ප්‍රධාන කරුණු ඇතුලත් ලේඛනය - අනුගමනය කළ යුතු ක්‍රියා පටිපාටි සහ වැඩිදුර තොරතුරු

1. ප්‍රධාන කරුණු ඇතුලත් ලේඛනය - ස්ථාවර තැන්පතු

පහසුකම	අවශ්‍ය ලියකියවිලි	සුදුසුකම් නිර්ණායක	විස්තරය
ස්ථාවර තැන්පතු • **ධන සුරැකුම්** CDB DHANA SUREKUM FIXED DEPOSIT	• නිසි පරිදි පුරවන ලද ස්ථාවර තැන්පතු අයදුම්පත • හඳුනාගැනීමේ ලේඛනය (ජාතික හැඳුනුම්පත / ගමන් බලපත්‍රය / රියදුරු බලපත්‍රය) • ලිපිනය තහවුරු කිරීමේ ලේඛනය • පාරිභෝගික යථායෝගී අවශ්‍යතා (CDD) • නාමිකයාගේ හැඳුනුම් ලේඛනය (ජාතික හැඳුනුම්පත / ගමන් බලපත්‍රය / රියදුරු බලපත්‍රය), උප්පැන්න සහතිකය	• තැන්පත්කරුවන් වයස අවුරුදු 18ට වැඩි ශ්‍රී ලංකාවේ පුරවැසියන් සහ / හෝ ද්විත්ව පුරවැසියන් විය යුතුයි.	**පාරිභෝගිකයාට ලැබෙන මූල්‍ය සහ අනෙකුත් ප්‍රතිලාභ** • තනි ගිණුමක් ලෙස හෝ හවුල් ගිණුමක් ලෙස ගිණුම් විවෘත කළ හැකිය. • ස්ථාවර තැන්පතු ගිණුමක් මගින් තැන්පත්කරුවෙකුට ඉහළ පොලී අනුපාතයක් උපයා ගැනීමට හැකියාව ලැබේ. • ස්ථාවර තැන්පතුව මත පොලිය මාසිකව, කාර්තුමය වශයෙන්, ද්වි-වාර්ෂිකව, වාර්ෂිකව හෝ කල් පිරීමේ දී ගෙවනු ලැබේ. • පොලී අනුපාත පදනම් වන්නේ මාස 1 සිට මාස 3, 6, 12, 18, 24, 36, 48 සහ 60 දක්වා කාල සීමාව මතය. • පොලී අනුපාත වාර්ෂික පදනමින් අදාල වන අතර ශ්‍රී ලංකා මහ බැංකුව විසින් ලබා දී ඇති ඉහළම සීමාවට යටත් වේ. • නවතම පොලී අනුපාත සඳහා කරුණාකර CDB වෙබ් අඩවිය වෙත පිවිසෙන්න. https://www.cdb.lk/rates-tariffs • මාසික/ කාර්තුමය / ද්වි-වාර්ෂික පොලී ගෙවීම් සම්බන්ධයෙන් පොලිය ගණනය කරනු ලබන්නේ වාර්ෂිකව එකඟ වූ පොලී අනුපාතය ප්‍රකාරව සහ එය මාස 12න් බෙදා අදාල මාස ගණනින් ගුණ කිරීමෙනි. • පාරිභෝගික ඉල්ලීම මත ශේෂය තහවුරු කිරීමේ ලිපි සහ බදු සහතික නිකුත් කෙරේ. • මුදල් අයකිරීමකින් තොරව නාමිකයා තහවුරු කිරීමේ ලිපි නිකුත් කෙරේ. • ස්ථාවර තැන්පතුව අලුත් කිරීමේ නිවේදන දැන්වීම කෙටි පණිවුඩයක් හරහා යවනු ලබන අතර අලුත් කිරීමේ නිවේදන ලිපිය සේවාලාභියාගේ අභිමතය පරිදි ලබා දී ඇති සන්නිවේදන ලිපිනයට තැපැල් කිරීම හෝ කෙටි පණිවුඩයක් හරහා යවනු ලැබේ.

			අවශ්‍ය අවම ශේෂය රු. 5,000.00 කි. **තැන්පතු රක්ෂණ ආවරණය** සේවාදායකයා විසින් තැන්පත් කරන ලද මුදල මත පදනම්ව උපරිමය රු. 1,100,000.00 ක මුදලකට යටත්වේ. **නව ස්ථාවර තැන්පතුවක් ආරම්භ කිරීම** • ස්ථාවර තැන්පතුවක් විවෘත කිරීම සඳහා පාරිභෝගිකයා තම ඉතුරුම් ගිණුමට මුදල් තැන්පත් කළ යුතුය. • ස්ථාවර තැන්පතුවේ ආරක්ෂිතයක් ලෙස ස්ථාවර තැන්පතු සහතිකය නිකුත් කෙරේ. • ශ්‍රී ලංකා මහ බැංකුවේ මූල්‍ය බුද්ධි ඒකකය විසින් නියම කර ඇති අවශ්‍යතා සම්බන්ධයෙන් සමාගම විසින් ඉල්ලා සිටින තොරතුරු පාරිභෝගිකයා හෙළි නොකරන්නේ නම්, ඕනෑම තැන්පතුවක් භාරගැනීම ප්‍රතික්ෂේප කිරීමේ අයිතිය CDB ආයතනය සතුය. • එකඟ වූ කාල පරාසයන් තුළ, CDB ආයතනය තම පාරිභෝගිකයන් සමඟ සාකච්ඡා කරමින් සෑම ගනුදෙණුකරුවෙකුම සම්බන්ධයෙන් වඩාත් යාවත්කාලීන තොරතුරු ලබා ගැනීම සිදු කරනු ලැබේ. • සියලුම තැන්පතු කල්පිරීමේ දිනයේදී ස්වයංක්‍රියව අලුත් වේ. **ස්ථාවර තැන්පතුවක් වසා දැමීම** • පාරිභෝගිකයා ස්ථාවර තැන්පතු සහතිකය පිටසන් කර ළඟම ඇති ශාඛාව වෙත භාර දිය යුතුය. • ස්ථාවර තැන්පතු වසා දැමීමෙන් පසුව, තැන්පතුහිමියාගේ ගිණුමට (CDB හෝ වෙනත් ඕනෑම බැංකුවක) පමණක් අරමුදල් මාරු කරනු ලැබේ. • ස්ථාවර තැන්පතුවේ මුදල් කල් පිරීමට පෙර ආපසු ගැනීම ප්‍රතික්ෂේප කිරීමට CDB ආයතනයට අයිතියක් ඇත. කෙසේ වෙතත් එවැනි මුදල් ආපසු ගැනීම්,

			සමාගමට ඇති තනි අභිමතය පරිදි සලකා බැලිය හැකිය. එවැනි අවස්ථාවන්හිදී ස්ථාවර තැන්පතුව රැඳී තිබූ කාලය සඳහා පොලිය සම්පූර්ණයෙන්ම අත්හැරිය යුතුය. **තොරතුරු රහස්‍යභාවය** • CDB ආයතනය තොරතුරු අනාවරණය කරනු ලබන්නේ අදාළ ගනුදෙනුකරුවන්ට/ නීති බලධාරීන්ට පමණි. (අදාළ වන පරිදි) • ගනුදෙනුකරුවකු මියගිය විට, හැකි ඉක්මනින් CDB ආයතනය වෙත දැනුම් දීම වැදගත් වේ. • CDB ආයතනය විසින් මියගිය ගනුදෙනුකරුවාගේ ගිණුම් තොරතුරු අනාවරණය කරනු ලබන්නේ එහි ප්‍රතිලාභීන්ට/ නීති බලධාරීන් සමඟ පමණි. (අදාළ වන පරිදි) **අයකිරීම්** • ස්ථාවර තැන්පතු සහතිකය අස්ථානගත වුවහොත්/ හානිවුවහොත් ඒ සම්බන්ධව දිවුරුම් ප්‍රකාශයක් සහ හානි පූරණ ලිපියක් ඉදිරිපත් කළ යුතු අතර මෙහෙයුම් ගාස්තුව ලෙස රු. 500.00 ක් අය කෙරේ. • ආදායම් බදු දෙපාර්තුමේන්තුවේ නියමය අනුව අත්තිකාරම් ආදායම් බද්ද අදාළ වේ. • ශේෂය තහවුරු කිරීමේ ලිපි ස්වයංක්‍රීය ලිපි - රු. 500.00 කි. අභිරුචිකරණය කරන ලද ලිපි - රු. 1,000.00 කි.
• **දීඝායු**	• නිසි පරිදි පුරවන ලද ස්ථාවර තැන්පතු අයදුම්පත • හඳුනාගැනීමේ ලේඛනය (ජාතික හැඳුනුම්පත / ගමන්	• තැන්පත්කරුවන් වයස අවුරුදු 60 ට වැඩි ශ්‍රී ලංකාවේ පුරවැසියන් සහ / හෝ ද්විත්ව පුරවැසියන් විය යුතුයි.	**පාරිභෝගිකයාට ලැබෙන මූල්‍ය සහ අනෙකුත් ප්‍රතිලාභ** • තනි ගිණුමක් ලෙස හෝ හවුල් ගිණුමක් ලෙස ගිණුම් විවෘත කළ හැකිය. • ස්ථාවර තැන්පතු ගිණුමක් මඟින් තැන්පත්කරුවෙකුට ඉහළ පොලී අනුපාතයක් උපයා ගැනීමට හැකියාව ලැබේ. • ස්ථාවර තැන්පතුව මත පොලිය මාසිකව, කාර්තුමය වශයෙන්, ද්වි-වාර්ෂිකව, වාර්ෂිකව හෝ කල් පිරීමේ දී ගෙවනු ලැබේ.

	බලපත්‍රය / රියදුරු බලපත්‍රය) • ලිපිනය තහවුරු කිරීමේ ලේඛනය • පාරිභෝගික යථායෝගී අවශ්‍යතා (CDD) • නාමිකයාගේ හැඳුනුම් ලේඛනය (ජාතික හැඳුනුම්පත / ගමන් බලපත්‍රය / රියදුරු බලපත්‍රය), උප්පැන්න සහතිකය		• පොලී අනුපාත පදනම් වන්නේ මාස 1 සිට මාස 3, 6, 12, 18, 24, 36, 48 සහ 60 දක්වා කාල සීමාව මතය. • පොලී අනුපාත වාර්ෂික පදනමින් අදාල වන අතර ශ්‍රී ලංකා මහ බැංකුව විසින් ලබා දී ඇති ඉහළම සීමාවට යටත් වේ. • නවතම පොලී අනුපාත සඳහා කරුණාකර CDB වෙබ් අඩවිය වෙත පිවිසෙන්න. https://www.cdb.lk/rates-tariffs • මාසික/ කාර්තුමය/ ද්වි-වාර්ෂික පොලී ගෙවීම් සම්බන්ධයෙන් පොලිය ගණනය කරනු ලබන්නේ වාර්ෂිකව එකඟ වූ පොලී අනුපාතය ප්‍රකාරව සහ එය මාස 12න් බෙදා අදාල මාස ගණනින් ගුණ කිරීමෙනි. • පාරිභෝගික ඉල්ලීම මත ශේෂය තහවුරු කිරීමේ ලිපි සහ බදු සහතික නිකුත් කෙරේ. • මුදල් අයකිරීමකින් තොරව නාමිකයා තහවුරු කිරීමේ ලිපි නිකුත් කෙරේ. • ස්ථාවර තැන්පතුව අලුත් කිරීමේ නිවේදන දැන්වීම කෙටි පණිවුඩයක් හරහා යවනු ලබන අතර අලුත් කිරීමේ නිවේදන ලිපිය සේවාලාභියාගේ අභිමතය පරිදි ලබා දී ඇති සන්නිවේදන ලිපිනයට තැපැල් කිරීම හෝ කෙටි පණිවුඩයක් හරහා යවනු ලැබේ. **අවශ්‍ය අවම ශේෂය** රු. 5,000.00 කි. **තැන්පතු රක්ෂණ ආවරණය** සේවාදායකයා විසින් තැන්පත් කරන ලද මුදල මත පදනම්ව උපරිමය රු. 1,100,000.00 මුදලකට යටත්වේ. **නව ස්ථාවර තැන්පතුවක් ආරම්භ කිරීම** • ස්ථාවර තැන්පතුවක් විවෘත කිරීම සඳහා පාරිභෝගිකයා තම ඉතුරුම් ගිණුමට මුදල් තැන්පත් කළ යුතුය.

			• ස්ථාවර තැන්පතුවේ ආරක්ෂිතයක් ලෙස ස්ථාවර තැන්පතු සහතිකය නිකුත් කෙරේ. • ශ්‍රී ලංකා මහ බැංකුවේ මූල්‍ය බුද්ධි ඒකකය විසින් නියම කර ඇති අවශ්‍යතා සම්බන්ධයෙන් සමාගම විසින් ඉල්ලා සිටින තොරතුරු පාරිභෝගිකයා හෙළි නොකරන්නේ නම්, ඕනෑම තැන්පතුවක් භාරගැනීම ප්‍රතික්ෂේප කිරීමේ අයිතිය CDB ආයතනය සතුය. • එකඟ වූ කාල පරාසයන් තුළ, CDB ආයතනය තම පාරිභෝගිකයන් සමඟ සාකච්ඡා කරමින් සෑම ගනුදෙණුකරුවෙකුම සම්බන්ධයෙන් වඩාත් යාවත්කාලීන තොරතුරු ලබා ගැනීම සිදු කරනු ලැබේ. • සියලුම තැන්පතු කල්පිරීමේ දිනයේදී ස්වයංක්‍රියව අලුත් වේ. **ස්ථාවර තැන්පතුවක් වසා දැමීම** • පාරිභෝගිකයා ස්ථාවර තැන්පතු සහතිකය පිටසන් කර ළඟම ඇති ශාඛාව වෙත භාර දිය යුතුය. • ස්ථාවර තැන්පතු වසා දැමීමෙන් පසුව, තැන්පතුහිමියාගේ ගිණුමට (CDB හෝ වෙනත් ඕනෑම බැංකුවක) පමණක් අරමුදල් මාරු කරනු ලැබේ. • ස්ථාවර තැන්පතුවේ මුදල් කල් පිරීමට පෙර ආපසු ගැනීම ප්‍රතික්ෂේප කිරීමට CDB ආයතනයට අයිතියක් ඇත. කෙසේ වෙතත් එවැනි මුදල් ආපසු ගැනීම්, සමාගමට ඇති තනි අභිමතය පරිදි සලකා බැලිය හැකිය. එවැනි අවස්ථාවන්හිදී ස්ථාවර තැන්පතුව රැඳී තිබූ කාලය සඳහා පොලිය සම්පූර්ණයෙන්ම අත්හැරිය යුතුය. **තොරතුරු රහස්‍යභාවය** • CDB ආයතනය තොරතුරු අනාවරණය කරනු ලබන්නේ අදාළ ගනුදෙනුකරුවන්ට/ නීති බලධාරීන්ට පමණි. (අදාළ වන පරිදි) • ගනුදෙනුකරුවකු මියගිය විට, හැකි ඉක්මනින් CDB ආයතනය වෙත දැනුම් දීම වැදගත් වේ.

			• CDB ආයතනය විසින් මියගිය ගනුදෙනුකරුවාගේ ගිණුම් තොරතුරු අනාවරණය කරනු ලබන්නේ එහි ප්‍රතිලාභීන්ට/ නීති බලධාරීන් සමඟ පමණි. (අදාළ වන පරිදි) **අයකිරීම්** • ස්ථාවර තැන්පතු සහතිකය අස්ථානගත වුවහොත්/ හානිවුවහොත් ඒ සම්බන්ධව දිවුරුම් ප්‍රකාශයක් සහ හානි පූරණ ලිපියක් ඉදිරිපත් කළ යුතු අතර මෙහෙයුම් ගාස්තුව ලෙස රු. 500.00 ක් අය කෙරේ. • ආදායම් බදු දෙපාර්තුමේන්තුවේ නියමය අනුව අත්තිකාරම් ආදායම් බද්ද අදාල වේ. • ශේෂය තහවුරු කිරීමේ ලිපි ස්වයංක්‍රීය ලිපි - රු. 500.00 කි. අභිරුචිකරණය කරන ලද ලිපි - රු. 1,000.00 කි.
• **වකාලාහ්** CDB meezan Islamic Finance for Citizens	• නිසි පරිදි පුරවන ලද ස්ථාවර තැන්පතු අයදුම්පත • වකාලාහ් ගිවිසුම • හඳුනාගැනීමේ ලේඛනය (ජාතික හැඳුනුම්පත / ගමන් බලපත්‍රය / රියදුරු බලපත්‍රය) • ලිපිනය තහවුරු කිරීමේ ලේඛනය • පාරිභෝගික යථායෝගී අවශ්‍යතා (CDD)	• තැන්පත්කරුවන් වයස අවුරුදු 18ට වැඩි ශ්‍රී ලංකාවේ ඉස්ලාමීය පුරවැසියන්/ ද්විත්ව පුරවැසියන් සහ වයස අවුරුදු 60 සම්පූර්ණ කළ ඉස්ලාමීය ජ්‍යෙෂ්ඨ පුරවැසියන් විය යුතුයි.	**පාරිභෝගිකයාට ලැබෙන මූල්‍ය සහ අනෙකුත් ප්‍රතිලාභ** • තනි ගිණුමක් ලෙස හෝ හවුල් ගිණුමක් ලෙස ගිණුම් විවෘත කළ හැකිය. • ස්ථාවර තැන්පතු ගිණුමෙන් ඉස්ලාමීය තැන්පත්කරුවෙකුට ඉහළ ලාභයක් උපයා ගැනීමට ඉඩ සලසයි. • ස්ථාවර තැන්පතුව මත ලාභය මාසිකව, කාර්තුමය වශයෙන්, ද්වි-වාර්ෂිකව, වාර්ෂිකව හෝ කල් පිරීමේ දී ගෙවනු ලැබේ. • අපේක්ෂිත ලාභ අනුපාතය පදනම් වන්නේ මාස 1 සිට මාස 3, 6, 12, 18, 24, 36, 48 සහ 60 දක්වා කාල සීමාව මතය. • අපේක්ෂිත ලාභ අනුපාතය වාර්ෂික පදනමින් අදාල වන අතර ශ්‍රී ලංකා මහ බැංකුව විසින් ලබා දී ඇති ඉහළම සීමාවට යටත් වේ. • නවතම අපේක්ෂිත ලාභ අනුපාත සඳහා කරුණාකර CDB වෙබ් අඩවිය වෙත පිවිසෙන්න. https://www.cdb.lk/rates-tariffs

	• නාමිකයාගේ හැඳුනුම් ලේඛනය (ජාතික හැඳුනුම්පත / ගමන් බලපත්‍රය / රියදුරු බලපත්‍රය), උප්පැන්න සහතිකය		• මාසික/ කාර්තුමය / ද්වි-වාර්ෂික ලාභය ගෙවීම් සම්බන්ධයෙන් ලාභ ගණනය කරනු ලබන්නේ වාර්ෂිකව එකඟ වූ ලාභ අනුපාතය ප්‍රකාරව සහ එය මාස 12න් බෙදා අදාල මාස ගණනින් ගුණ කිරීමෙනි. • පාරිභෝගික ඉල්ලීම මත ශේෂය තහවුරු කිරීමේ ලිපි සහ බදු සහතික නිකුත් කෙරේ. • මුදල් අයකිරීමකින් තොරව නාමිකයා තහවුරු කිරීමේ ලිපි නිකුත් කෙරේ. • ස්ථාවර තැන්පතුව අලුත් කිරීමේ නිවේදන දැන්වීම කෙටි පණිවුඩයක් හරහා යවනු ලබන අතර අලුත් කිරීමේ නිවේදන ලිපිය සේවාලාභියාගේ අභිමතය පරිදි ලබා දී ඇති සන්නිවේදන ලිපිනයට තැපැල් කිරීම හෝ කෙටි පණිවුඩයක් හරහා යවනු ලැබේ. **අවශ්‍ය අවම ශේෂය** රු. 5,000.00 කි. **තැන්පතු රක්ෂණ ආවරණය** සේවාදායකයා විසින් තැන්පත් කරන ලද මුදල මත පදනම්ව උපරිමය රු. 1,100,000.00 මුදලකට යටත්වේ. **නව ස්ථාවර තැන්පතුවක් ආරම්භ කිරීම** • ස්ථාවර තැන්පතුවක් විවෘත කිරීම සඳහා පාරිභෝගිකයා තම ඉතුරුම් ගිණුමට මුදල් තැන්පත් කළ යුතුය. • ස්ථාවර තැන්පතුවේ ආරක්ෂිතයක් ලෙස ස්ථාවර තැන්පතු සහතිකය නිකුත් කෙරේ. • ශ්‍රී ලංකා මහ බැංකුවේ මූල්‍ය බුද්ධි ඒකකය විසින් නියම කර ඇති අවශ්‍යතා සම්බන්ධයෙන් සමාගම විසින් ඉල්ලා සිටින තොරතුරු පාරිභෝගිකයා හෙළි නොකරන්නේ නම්, ඕනෑම තැන්පතුවක් භාරගැනීම ප්‍රතික්ෂේප කිරීමේ අයිතිය CDB ආයතනය සතුය.

			• එකඟ වූ කාල පරාසයන් තුළ, CDB ආයතනය තම පාරිභෝගිකයන් සමඟ සාකච්ඡා කරමින් සෑම ගනුදෙණුකරුවෙකුම සම්බන්ධයෙන් වඩාත් යාවත්කාලීන තොරතුරු ලබා ගැනීම සිදු කරනු ලැබේ. • සියලුම තැන්පතු කල්පිරීමේ දිනයේදී ස්වයංක්‍රියව අලුත් වේ. **ස්ථාවර තැන්පතුවක් වසා දැමීම** • පාරිභෝගිකයා ස්ථාවර තැන්පතු සහතිකය පිටසන් කර ළඟම ඇති ශාඛාව වෙත භාර දිය යුතුය. • ස්ථාවර තැන්පතු වසා දැමීමෙන් පසුව, තැන්පතුහිමියාගේ ගිණුමට (CDB හෝ වෙනත් ඕනෑම බැංකුවක) පමණක් අරමුදල් මාරු කරනු ලැබේ. • ස්ථාවර තැන්පතුවේ මුදල් කල් පිරීමට පෙර ආපසු ගැනීම ප්‍රතික්ෂේප කිරීමට CDB ආයතනයට අයිතියක් ඇත. කෙසේ වෙතත් එවැනි මුදල් ආපසු ගැනීම්, සමාගමට ඇති තනි අභිමතය පරිදි සලකා බැලිය හැකිය. එවැනි අවස්ථාවන්හිදී ස්ථාවර තැන්පතුව රැඳී තිබූ කාලය සඳහා ලාභය සම්පූර්ණයෙන්ම අත්හැරිය යුතුය. **තොරතුරු රහස්‍යභාවය** • CDB ආයතනය තොරතුරු අනාවරණය කරනු ලබන්නේ අදාළ ගනුදෙනුකරුවන්ට/ නීති බලධාරීන්ට පමණි. (අදාළ වන පරිදි) • ගනුදෙනුකරුවකු මියගිය විට, හැකි ඉක්මනින් CDB ආයතනය වෙත දැනුම් දීම වැදගත් වේ. • CDB ආයතනය විසින් මියගිය ගනුදෙනුකරුවාගේ ගිණුම් තොරතුරු අනාවරණය කරනු ලබන්නේ එහි ප්‍රතිලාභීන්ට/ නීති බලධාරීන් සමඟ පමණි. (අදාළ වන පරිදි) **අයකිරීම්** • ස්ථාවර තැන්පතු සහතිකය අස්ථානගත වුවහොත්/ හානිවුවහොත් ඒ සම්බන්ධව දිවුරුම් ප්‍රකාශයක් සහ හානි පූරණ ලිපියක් ඉදිරිපත් කළ යුතු අතර මෙහෙයුම් ගාස්තුව ලෙස රු. 500.00 ක් අය කෙරේ.

			• ආදායම් බදු දෙපාර්තුමේන්තුවේ නියමය අනුව අත්තිකාරම් ආදායම් බද්ද අදාළ වේ. • ශේෂය තහවුරු කිරීමේ ලිපි ස්වයංක්‍රිය ලිපි - රු. 500.00 කි. අභිරුචිකරණය කරන ලද ලිපි - රු. 1,000.00 කි.
• **ආයතනික ස්ථාවර තැන්පතු**	• නිසි පරිදි පුරවන ලද ස්ථාවර තැන්පතු අයදුම්පත • ආයතනික KYC • නව ස්ථාවර තැන්පතුවක් විවෘත කිරීම සඳහා අධ්‍යක්ෂක මණ්ඩල යෝජනාව • වෙනත් ලියවිලි • පාරිභෝගික යථායෝගී අවශ්‍යතා (CDD)	• ශ්‍රී ලංකාවේ ලියාපදිංචි සමාගම් සහ වෙනත් ආයතන - 2007 අංක 7 දරණ සමාගම් පනත යටතේ ලියාපදිංචි කරන ලද සමාගමක් - සමිති ආඥා පනත යටතේ ලියාපදිංචි සමිති - ව්‍යාපාර නාම ආඥා පනත යටතේ ලියාපදිංචි කර ඇති තනි ව්‍යාපාර හෝ හවුල් ව්‍යාපාර	**පාරිභෝගිකයාට ලැබෙන මූල්‍ය සහ අනෙකුත් ප්‍රතිලාභ** • සමාගමේ නාමය යටතේ ගිණුම් විවෘත කළ හැක. • ස්ථාවර තැන්පතු ගිණුමෙන් ඉහළ පොලී අනුපාතයක් උපයා ගැනීමට හැකියාව ලැබේ. • ස්ථාවර තැන්පතුව මත පොලිය මාසිකව, කාර්තුමය වශයෙන්, ද්වි-වාර්ෂිකව, වාර්ෂිකව හෝ කල් පිරීමේ දී ගෙවනු ලැබේ. • පොලී අනුපාත පදනම් වන්නේ මාස 1 සිට මාස 3, 6, 12, 18, 24, 36, 48 සහ 60 දක්වා කාල සීමාව මතය. • පොලී අනුපාත වාර්ෂික පදනමින් අදාළ වන අතර ශ්‍රී ලංකා මහ බැංකුව විසින් ලබා දී ඇති ඉහළම සීමාවට යටත් වේ. • නවතම පොලී අනුපාත සඳහා කරුණාකර CDB වෙබ් අඩවිය වෙත පිවිසෙන්න. https://www.cdb.lk/rates-tariffs • මාසික/ කාර්තුමය / ද්වි-වාර්ෂික පොලී ගෙවීම් සම්බන්ධයෙන් පොලිය ගණනය කරනු ලබන්නේ වාර්ෂිකව එකඟ වූ පොලී අනුපාතය ප්‍රකාරව සහ එය මාස 12න් බෙදා අදාළ මාස ගණනින් ගුණ කිරීමෙනි. • ආයතනයේ බලයලත් නිලධාරීන් විසින් කරනු ලබන ඉල්ලීම මත ශේෂය තහවුරු කිරීමේ ලිපි සහ බදු සහතික නිකුත් කරනු ලැබේ. • ස්ථාවර තැන්පතුව අලුත් කිරීමේ නිවේදන දැන්වීම ආයතනයේ බලයලත් නිලධාරීන් විසින් ලබා දී ඇති දුරකතන අංකයට කෙටි පණිවුඩයක් හරහා යවනු ලබන අතර අලුත් කිරීමේ නිවේදන ලිපිය ආයතනයේ බලයලත් නිලධාරීන් ලබා

			දී ඇති අභිමතය පරිදි සන්නිවේදන ලිපිනයට තැපැල් කිරීම හෝ කෙටි පණිවුඩයක් හරහා යවනු ලැබේ. **අවශ්‍ය අවම ශේෂය** රු. 5,000.00 කි. **තැන්පතු රක්ෂණ ආවරණය** අදාල ආයතනය විසින් තැන්පත් කරන ලද මුදල මත පදනම්ව උපරිමය රු. 1,100,000.00 මුදලකට යටත්වේ. **නව ස්ථාවර තැන්පතුවක් ආරම්භ කිරීම** • ස්ථාවර තැන්පතුවක් විවෘත කිරීම සඳහා ඉතුරුම් ගිණුමට මුදල් තැන්පත් කළ යුතුය. • ස්ථාවර තැන්පතුවේ ආරක්ෂිතයක් ලෙස ස්ථාවර තැන්පතු සහතිකය නිකුත් කෙරේ. • ශ්‍රී ලංකා මහ බැංකුවේ මූල්‍ය බුද්ධි ඒකකය විසින් නියම කර ඇති අවශ්‍යතා සම්බන්ධයෙන් සමාගම විසින් ඉල්ලා සිටින තොරතුරු ආයතනයේ බලයලත් නිලධාරීන් විසින් හෙළි නොකරන්නේ නම්, ඕනෑම තැන්පතුවක් භාරගැනීම ප්‍රතික්ෂේප කිරීමේ අයිතිය CDB ආයතනය සතුය. • එකඟ වූ කාල පරාසයන් තුළ, CDB ආයතනය සෑම අධ්‍යක්ෂකවරයෙකුම/ සාමාජිකයෙකුම සමඟ සාකච්ඡා කරමින් සෑම ගනුදෙණුකරුවෙකුම සම්බන්ධයෙන් වඩාත් යාවත්කාලීන තොරතුරු ලබා ගැනීම සිදු කරනු ලැබේ. • සියලුම තැන්පතු කල්පිරීමේ දිනයේදී ස්වයංක්‍රියව අලුත් වේ. **ස්ථාවර තැන්පතුවක් වසා දැමීම** • ආයතනයේ බලයලත් නිලධාරීන් විසින් ස්ථාවර තැන්පතු සහතිකය පිටසන් කර ළඟම ඇති ශාඛාව වෙත භාර දිය යුතුය. • ස්ථාවර තැන්පතු වසා දැමීමෙන් පසුව, අදාල ආයතනයේ ගිණුමට (CDB හෝ වෙනත් ඕනෑම බැංකුවක) පමණක් අරමුදල් මාරු කරනු ලැබේ.

			• ස්ථාවර තැන්පතුවේ මුදල් කල් පිරීමට පෙර ආපසු ගැනීම ප්‍රතික්ෂේප කිරීමට CDB ආයතනයට අයිතියක් ඇත. කෙසේ වෙතත් එවැනි මුදල් ආපසු ගැනීම්, සමාගමට ඇති තනි අභිමතය පරිදි සලකා බැලිය හැකිය. එවැනි අවස්ථාවන්හිදී ස්ථාවර තැන්පතුව රැඳී තිබූ කාලය සඳහා ලාභය සම්පූර්ණයෙන්ම අත්හැරිය යුතුය. **තොරතුරු රහස්‍යභාවය** • CDB ආයතනය තොරතුරු අනාවරණය කරනු ලබන්නේ අදාළ ගනුදෙනුකරුවන්ට/ නීති බලධාරීන්ට පමණි. (අදාළ වන පරිදි) • ගනුදෙනුකරුවකු මියගිය විට, හැකි ඉක්මනින් CDB ආයතනය වෙත දැනුම් දීම වැදගත් වේ. • CDB ආයතනය විසින් මියගිය ගනුදෙනුකරුවාගේ ගිණුම් තොරතුරු අනාවරණය කරනු ලබන්නේ එහි ප්‍රතිලාභීන්ට/ නීති බලධාරීන් සමඟ පමණි. (අදාළ වන පරිදි) **අයකිරීම්** • ස්ථාවර තැන්පතු සහතිකය අස්ථානගත වුවහොත්/ හානිවුවහොත් ඒ සම්බන්ධව දිවුරුම් ප්‍රකාශයක් සහ හානි පූරණ ලිපියක් ඉදිරිපත් කළ යුතු අතර මෙහෙයුම් ගාස්තුව ලෙස රු. 500.00 ක් අය කෙරේ. • ආදායම් බදු දෙපාර්තුමේන්තුවේ නියමය අනුව අත්තිකාරම් ආදායම් බද්ද අදාල වේ. • ශේෂය තහවුරු කිරීමේ ලිපි ස්වයංක්‍රීය ලිපි - රු. 500.00 කි. අභිරුචිකරණය කරන ලද ලිපි - රු. 1,000.00 කි.

• **ඩිජිටල් මාධ්‍ය හරහා තැන්පත් කරන ලද තැන්පතු** CDBiDeposit	• අදාළ නොවේ.	• CDB හි ඩිජිටල් මූල්‍ය පද්ධතිය www.self.lk	**පාරිභෝගිකයාට ලැබෙන මූල්‍ය සහ අනෙකුත් ප්‍රතිලාභ** • තනි ගිණුමක් ලෙස පමණක් ගිණුම් විවෘත කළ හැකිය. • අපගේ කිසිඳු ශාඛාවකට නොගොස්, ස්ථාවර තැන්පතු ගිණුමක් මඟින් තැන්පත්කරුවෙකුට වත්මන් වෙළඳපොළ තුළ ඉහළ පොලී අනුපාතයක් උපයා ගැනීමට හැකියාව ලැබේ. • ස්ථාවර තැන්පතුව මත පොලිය මාසිකව හෝ කල් පිරීමේ දී ගෙවනු ලැබේ. • පොලී අනුපාත පදනම් වන්නේ මාස 1 සිට මාස 3, 6, 12, 18, 24, 36, 48 සහ 60 දක්වා කාල සීමාව මතය. • පොලී අනුපාත වාර්ෂික පදනමින් අදාල වන අතර ශ්‍රී ලංකා මහ බැංකුව විසින් ලබා දී ඇති ඉහළම සීමාවට යටත් වේ. • නවතම පොලී අනුපාත සඳහා කරුණාකර CDB වෙබ් අඩවිය වෙත පිවිසෙන්න. https://www.cdb.lk/rates-tariffs • මාසික පොලී ගෙවීම් සම්බන්ධයෙන් පොලිය ගණනය කරනු ලබන්නේ වාර්ෂිකව එකඟ වූ පොලී අනුපාතය ප්‍රකාරව සහ එය මාස 12න් බෙදා අදාල මාස ගණනින් ගුණ කිරීමෙනි. • පාරිභෝගික ඉල්ලීම මත ශේෂය තහවුරු කිරීමේ ලිපි සහ බදු සහතික නිකුත් කෙරේ. • මුදල් අයකිරීමකින් තොරව නාමිකයා තහවුරු කිරීමේ ලිපි නිකුත් කෙරේ. • ස්ථාවර තැන්පතුව අලුත් කිරීමේ නිවේදන දැන්වීම සහ අලුත් කිරීමේ නිවේදන ලිපිය ලබා දී දුරකතන අංකයට කෙටි පණිවුඩයක් හරහා යවනු ලැබේ. **අවශ්‍ය අවම ශේෂය** රු. 5,000.00 කි. **තැන්පතු රක්ෂණ ආවරණය** සේවාදායකයා විසින් තැන්පත් කරන ලද මුදල මත පදනම්ව උපරිමය රු. 1,100,000.00 මුදලකට යටත්වේ.

			නව ස්ථාවර තැන්පතුවක් ආරම්භ කිරීම • ස්ථාවර තැන්පතුවක් විවෘත කිරීම සඳහා ඉතුරුම් ගිණුමෙහි මුදල් තිබිය යුතුය. • ස්ථාවර තැන්පතු සහතික නිකුත් කරනු නොලබයි. • ශ්‍රී ලංකා මහ බැංකුවේ මූල්‍ය බුද්ධි ඒකකය විසින් නියම කර ඇති අවශ්‍යතා සම්බන්ධයෙන් සමාගම විසින් ඉල්ලා සිටින තොරතුරු පාරිභෝගිකයා හෙළි නොකරන්නේ නම්, ඕනෑම තැන්පතුවක් භාරගැනීම ප්‍රතික්ෂේප කිරීමේ අයිතිය CDB ආයතනය සතුය. • එකඟ වූ කාල පරාසයන් තුළ, CDB ආයතනය තම පාරිභෝගිකයන් සමඟ සාකච්ඡා කරමින් සෑම ගනුදෙණුකරුවෙකුම සම්බන්ධයෙන් වඩාත් යාවත්කාලීන තොරතුරු ලබා ගැනීම සිදු කරනු ලැබේ. **ස්ථාවර තැන්පතුවක් වසා දැමීම** • අරමුදල් තැන්පත් කරන අවස්ථාවේ ලබා දී ඇති උපදෙස් අනුව කල් පිරුණු තැන්පතු වසා දමනු ලැබේ. • ස්ථාවර තැන්පතුවේ මුදල් කල් පිරීමට පෙර ආපසු ගැනීම සඳහා පාරිභෝගිකයා CDB ඩිජිටල් මාධ්‍ය හරහා ඉල්ලීමක් සිදු කළ යුතුය. • ස්ථාවර තැන්පතුවේ මුදල් කල් පිරීමට පෙර ආපසු ගැනීම ප්‍රතික්ෂේප කිරීමට CDB ආයතනයට අයිතියක් ඇත. කෙසේ වෙතත් එවැනි මුදල් ආපසු ගැනීම්, සමාගමට ඇති තනි අභිමතය පරිදි සලකා බැලිය හැකිය. එවැනි අවස්ථාවන්හිදී ස්ථාවර තැන්පතුව රැඳී තිබූ කාලය සඳහා පොලිය සම්පූර්ණයෙන්ම අත්හැරිය යුතුය. • ස්ථාවර තැන්පතු වසා දැමීමෙන් පසුව අරමුදල් තැන්පතු හිමියන්ගේ ගිණුමට පමණක් මාරු කරනු ලැබේ. (CDB හෝ වෙනත් ඕනෑම බැංකුවකට)

			තොරතුරු රහස්‍යභාවය • CDB ආයතනය තොරතුරු අනාවරණය කරනු ලබන්නේ අදාළ ගනුදෙනුකරුවන්ට/ නීති බලධාරීන්ට පමණි. (අදාළ වන පරිදි) • ගනුදෙනුකරුවකු මියගිය විට, හැකි ඉක්මනින් CDB ආයතනය වෙත දැනුම් දීම වැදගත් වේ. • CDB ආයතනය විසින් මියගිය ගනුදෙනුකරුවාගේ ගිණුම් තොරතුරු අනාවරණය කරනු ලබන්නේ එහි ප්‍රතිලාභීන්ට/ නීති බලධාරීන් සමඟ පමණි. (අදාළ වන පරිදි) **අයකිරීම්** • ආදායම් බදු දෙපාර්තමේන්තුවේ නියමය අනුව අත්තිකාරම් ආදායම් බද්ද අදාළ වේ. • ශේෂය තහවුරු කිරීමේ ලිපි ස්වයංක්‍රිය ලිපි - රු. 500.00 කි. අභිරුචිකරණය කරන ලද ලිපි - රු. 1,000.00 කි.
• **ස්ථාවර තැන්පතු මත ණය**	• ණය ඉල්ලුම්පත්‍රය සහ ගිවිසුම • ණය අර්පණ ලිපිය • ණය ගිවිසුම අවසන් කිරීමේ ලිපිය • ස්ථාවර තැන්පතු සහතිකය • මුදල් මාරු කිරීමේ අයදුම (අදාළ නම්)	• වයස අවුරුදු 18ට වැඩි ශ්‍රී ලංකාවේ පුරවැසියන් සහ / හෝ ද්විත්ව පුරවැසියන් වන තැන්පත්කරුවන් • සක්‍රිය ස්ථාවර තැන්පතුවක්	**පාරිභෝගිකයාට ඇති මූල්‍ය සහ අනෙකුත් ප්‍රතිලාභ** • ස්ථාවර තැන්පතුකරුගේ ස්ථාවර තැන්පතු සහතිකය ඇපයට තබා ගනිමින් ණයක් ලබා දීම සිදු කෙරේ. • අවම ලියකියවිලි සහ කෙටි කාලයකින් ණය ලබාගත හැක. • ණය ලබා දිය හැකි උපරිම සීමාව ස්ථාවර තැන්පතුවේ වටිනාකමෙන් 90% කි, කෙසේ වෙතත් එය තැන්පතුවේ පොලිය ලබා ගැනීමේ ආකාරය අනුව වෙනස් වේ. • ස්ථාවර තැන්පතුවේ දක්වා ඇති ආකාරයට ණය මුදල තනිව හෝ හවුල්ව ලබා ගත හැකිය. • ප්‍රමාද පොලී අනුපාතයක් අදාළ නොවේ.

			සේවාවේ විශේෂාංග • මෙම ණය සඳහා අයදුම් කිරීමට ස්ථාවර තැන්පතුකරු ළඟම ඇති ශාඛාවට පැමිණ අවශ්‍ය ලේඛන ඉදිරිපත් කළ යුතුය. • ස්ථාවර තැන්පතු මත ලබාගන්නා ණය සඳහා පොලී අනුපාතය තීරණය කරනු ලබන්නේ පවතින ස්ථාවර තැන්පතු පොලී අනුපාතයට 5% ක ආන්තිකයක් එකතු කිරීමෙනි. (තැන්පතු නාමික අනුපාතය හෝ වාර්ෂික ඵලදායී අනුපාතය යන දෙකෙන් වැඩි අගයට) • පොලිය දෛනික පදනමින් ගණනය කරනු ලබන අතර මාසය අවසානයේ මාසික පදනමින් ගිණුමට හර කරනු ලැබේ. • නැවත ගෙවීමේදී, අයවිය යුතු පොලිය ප්‍රථමයෙන් අයකර ගනු ලබන අතර ඉතිරිව ඇති ශේෂය, අයවිය යුතු ප්‍රාග්ධන මුදලෙන් අඩු කරනු ලැබේ. • ශාඛාවට පිවිසීමෙන් හෝ CDB හි ඩිජිටල් මාධ්‍ය (www.self.lk) හරහා හෝ වෙනත් බැංකු හුවමාරු හරහා ගෙවීම් කළ හැක. • ස්ථාවර තැන්පතුවේ අදාළ පොලියෙන් ප්‍රතිශතයක් අඩු කර එය ස්ථාවර තැන්පතු මත ලබාගත් ණය මුදලින් කිසියම් කොටසක් පියවා ගැනීමට යොදාගනී. **ණය ගිණුම වසා දැමීම** • ගනුදෙනුකරුවන්ට ණය පියවීම, මුදල් ගෙවීමෙන් හෝ ඇපයට තබා ඇති ස්ථාවර තැන්පතු මගින් හෝ සිදුකල හැකිය. • ස්ථාවර තැන්පතුව කල් පිරීමට පෙර මුදල් ආපසු ගැනීම ප්‍රතික්ෂේප කිරීමට සමාගමට අයිතිය ඇත. කෙසේ වෙතත් එවැනි මුදල් ආපසු ගැනීම් සමාගමට ඇති තනි අභිමතය පරිදි සලකා බැලිය හැකිය. එවැනි අවස්ථාවන්හිදී ස්ථාවර තැන්පතුව තිබූ කාලය සඳහා පොලී සම්පූර්ණයෙන්ම අත්හැරිය යුතුය. • ණය මුදලෙහි හිඟය ස්ථාවර තැන්පතු වටිනාකමෙන් 95% ඉක්මවන්නේ නම්, CDB ආයතනය එහි තනි අභිමතය පරිදි අයවිය යුතු ප්‍රාග්ධන මුදල සහ පොලිය ස්ථාවර තැන්පතුවෙන් අයකර ගැනීමට CDB ආයතනයට අයිතිය ඇත.

- ණය මුදල ලබාදී එය නැවත නොගෙවා අවුරුදු 5 ක් ඉක්මවා ගොස් ඇතිනම්, ණය මුදල මත අයවිය යුතු ප්‍රාග්ධන මුදල සහ පොලී මුදල එහි ස්ථාවර තැන්පතුවෙන් අයකර ගැනීමට CDB ආයතනයට අයිතිය ඇත.

තොරතුරු රහස්‍යභාවය

- CDB ආයතනය තොරතුරු අනාවරණය කරනු ලබන්නේ අදාළ ගනුදෙනුකරුවන්ට/ නීති බලධාරීන්ට පමණි. (අදාළ වන පරිදි)
- ගනුදෙනුකරුවකු මියගිය විට, හැකි ඉක්මනින් CDB ආයතනය වෙත දැනුම් දීම වැදගත් වේ.
- CDB ආයතනය විසින් මියගිය ගනුදෙනුකරුවාගේ ගිණුම් තොරතුරු අනාවරණය කරනු ලබන්නේ එහි ප්‍රතිලාභීන්ට/ නීති බලධාරීන් සමඟ පමණි. (අදාළ වන පරිදි)

අරමුදල් මාරු කිරීම

- ස්ථාවර තැන්පතු මත ලබාගන්නා ණය මඟින් ප්‍රදානය කරන ලද ණය අරමුදල් තැන්පතු හිමියන්ගේ ගිණුමට පමණක් මාරු කරනු ලැබේ. (CDB හෝ වෙනත් ඕනෑම බැංකුවකට)
- ණය ගිණුමේ අතිරික්තයක් තිබේ නම්, ණය ගිණුම වසා දැමීමේදී ශේෂය සේවාදායකයාගේ ඉතුරුම් ගිණුමට මාරු කරනු ලැබේ.

අයකිරීම්

ණය මුදල	ගාස්තු
රුපියල් 500,000ට අඩු නම්	රුපියල් 500 යි
රුපියල් 500,001 සිට 1,000,000 දක්වා	රුපියල් 1,000 යි
රුපියල් 1,000,001 ට වැඩි	රුපියල් 2,000 යි

- ශේෂය තහවුරු කිරීමේ ලිපි සඳහා රු. 1,000.00 කි.

			• ගිණුම් ප්‍රකාශ - පිටුවකට රු. 200.00
• **පැහැදිලි කිරීම්, විමසීම් සහ අනවසර ගනුදෙනු දැනුම්දීම සඳහා**			• කරුණාකර අපගේ 24/7 CDB ක්ෂණික ඇමතුම් අංකය අමතන්න. 0117 388 388 • අපගේ විද්‍යුත් තැපැල වෙත යොමු කරන්න. customercare@cdb.lk • අපගේ ළඟම ඇති ශාඛාවට පිවිසෙන්න.