ප්‍රධාන කරුණු ඇතුලත් ලේඛනය – අනුගමනය කළ යුතු ක්‍රියා පටිපාටි සහ වැඩිදුර තොරතුරු

ප්‍රධාන කරුණු ලේඛනය - ණය පහසුකම්

ණය සේවාව	විස්තරය
වාහන කල්බදු පහසුකම	**පහසුකමේ ප්‍රධාන ලක්ෂණ සහ ස්වභාවය** CDB වාහන කල්බදු පහසුකම මගින් ත්‍රිරෝද රථ, මෝටර් රථ, ජීප් රථ සහ ද්විත්ව කාර්ය වාහන ඇතුළු වාහන මිලදී ගැනීමට අදහස් කරන ගනුදෙනුකරුවන්ට විශේෂාංග රැසක් පිරිනමයි. මෙම පහසුකම වසර හයක් (6) දක්වා දීර්ඝ ආපසු ගෙවීමේ කාලයක් සහිත දැරිය හැකි මාසික වාරිකයක් සහිතව ලබා දේ, පුද්ගලික භාවිතය සඳහා වාහන මිලදී ගැනීමට කැමති වයස අවුරුදු 18 ත් 60 ත් අතර පුද්ගලයින්ට සහ ව්‍යාපාරික ආයතනවලට CDB වාහන කල්බදු ලබා ගත හැකි අතර, පහසුකම් කාලය තුළ පාරිභෝගිකයාට වාහනය භාවිතා කළ හැකි අතර කල්බදු පහසුකම සම්පූර්ණයෙන් ගෙවා අවසන් කළ පසු වාහනයේ අයිතිය පාරිභෝගිකයා වෙත මාරු කරනු ලැබේ. **පොලී අනුපාතය සහ දඩ මුදල්, ගාස්තු සහ කොමිස්** වාහන කල්බදු පහසුකම සඳහා පහත ගාස්තු අදාළ වේ. - CRIB වාර්තාවකට ගාස්තුව රු.350/-, පරීක්ෂණ ගාස්තුව රු.2,250/-, ලේඛන ගාස්තුව රු.2,750/-, සැකසුම් ගාස්තු, සුරක්ෂා ජීවිත රක්ෂණය සඳහා වසරකට රු.1,500/-, මුද්දර බදු, තක්සේරු කිරීම සහ RMV සඳහා අය කරනු ලබන්නේ කල්බදු පහසුකම අනුව සහ නියාමන අවශ්‍යතා මත ය. - කුලී ගාස්තු නොගෙවූ මෝටර් බයිසිකල්, ත්‍රිරෝද රථ, කුඩා ට්‍රක් සහ ට්‍රැක්ටර් සඳහා අය කිරීම - රු.500/-, අනෙකුත් වාහන සඳහා - රු.750/-. - වාර්ෂික කෙටි පණිවුඩ ගාස්තුව රු.360/- (මසකට රු.30/-). පාරිභෝගිකයා CDB වෙතින් එක් සේවාවකට වඩා භාවිතා කරන්නේ නම්, වාර්ෂික කෙටි පණිවුඩ ගාස්තුව රු.600/- (මසකට රු.50/-) වේ. - අගරු චෙක්පත් ගාස්තුව රු.3,500/-. - තැපැල් ගාස්තුව - ලියාපදිංචි තැපෑල සඳහා රු.750/-, සාමාන්‍ය තැපෑල සඳහා රු.250/-.

	- ඇමතුම් ගාස්තු, පැමිණීමේ ගාස්තු, නීතිමය ගාස්තු, ලිපි නිකුත් කිරීමේ ගාස්තු අවස්ථාව අනුව අය කෙරේ. - රජය, නියාමකයින් හෝ වෙනත් ආදායම් අධිකාරීන් විසින් කලින් කලට අය කරනු ලබන වෙනත් අය කිරීම්. <u>**සේවාව ලබා ගැනීමේ ක්‍රියා පටිපාටිය**</u> වාහන කල්බදු අයදුම් ක්‍රියාවලිය සඳහා පහත ලියකියවිලි අවශ්‍ය වේ. සටහන - ගණුදෙනුකරු සඳහා පාරිභෝගික යථායෝගී (CDD) අවශ්‍යතා සාර්ථකව සම්පූර්ණ කිරීමෙන් පසු කල්බදු ක්‍රියාවලිය ආරම්භ කරනු ලැබේ. **1. පුද්ගලයින්;** - හඳුනාගැනීමේ ලේඛන (ජාතික හැඳුනුම්පත / ගමන් බලපත්‍රය / රියදුරු බලපත්‍රය / ව්‍යාපාර ලියාපදිංචි ලේඛනය) - ලිපිනය තහවුරු කිරීමේ ලේඛන (ජාතික හැඳුනුම්පත / උපයෝගිතා බිල්පත් / ග්‍රාම නිලධාරී සහතිකය) - ආදායම් තහවුරු කිරීමේ ලේඛන - (වැටුප් පත්‍රිකා/බැංකු ලේඛන/වෙනත් ආදායම් තහවුරු කිරීමේ ලේඛන) - ඇපකරු විස්තර - (හඳුනාගැනීමේ ලේඛන /බිල්පත් සාක්ෂි/ආදායම් තහවුරු කිරීමේ ලේඛන) - වාහන විස්තර - (සැපයුම්කරුගේ විස්තර/වාහන තක්සේරු වාර්තාව) **2. සීමිත වගකීම් සමාගම්;** - හඳුනාගැනීමේ ලේඛන - (සංස්ථාගත කිරීමේ සහතිකය/ආකෘති පත්‍ර 40 හෝ ආකෘති පත්‍ර 1/ සාංගමික ව්‍යවස්ථාවලිය/ අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩල යෝජනාව) - ලිපිනය තහවුරු කිරීමේ ලේඛන - (ලිපිනය වෙනස් වී ඇත්නම් - ආකෘති පත්‍ර 13) - නවතම ආකෘති පත්‍ර 15 - (සමාගම පිළිබඳ යාවත්කාලීන තොරතුරු ලබා ගැනීම සඳහා) - ආදායම් තහවුරු කිරීමේ ලේඛන - (පසුගිය වසර තුන සඳහා විගණනය කරන ලද මූල්‍ය ප්‍රකාශන/ පසුගිය මාස හය සඳහා බැංකු ප්‍රකාශන/ පසුගිය වසර තුන සඳහා බදු ප්‍රතිලාභ/ වෙනත් ආදායම් ලේඛන) - ඇපකරු විස්තර - (හැඳුනුම්පත් ලේඛන /බිල්පත් සාක්ෂි/ ආදායම් තහවුරු කිරීමේ ලේඛන /ලිපිනය තහවුරු කිරීමේ ලේඛන)

	- වාහන විස්තර - (සැපයුම්කරුගේ විස්තර/වාහන තක්සේරු වාර්තාව) **<u>නියමයන් සහ කොන්දේසි</u>** - පහසුකමේ අරමුණ විශේෂයෙන් පුද්ගලික භාවිතය සඳහා වාහන මිලදී ගැනීමක් විය යුතුය. - LTV අනුපාතය, ශ්‍රී ලංකා මහ බැංකුව විසින් නිකුත් කරන ලද LTV උපදෙස් වලට අනුකූලව සකසන ලද සමාගමේ ණය අවදානම් කළමනාකරණ ප්‍රතිපත්තිය මත පදනම් වේ. - ණය කාලය උපරිම වසර හයක් (මාස 72) දක්වා දීර්ඝ කළ හැකිය. - කල්බදු ආපසු ගෙවීම, කුලී ගෙවීම් ලෙස අය කරනු ලබන අතර, ඒවා සමානුපාතික ක්‍රමය භාවිතයෙන් ගණනය කරනු ලැබේ. - අයදුම්කරු අපේක්ෂිත පහසුකමේ මාසික කුලිය ගෙවීම සඳහා ආදායම සහ හැකියාව පැහැදිලිව තහවුරු කළ යුතුය. - අයදුම්කරුගේ සහ කලත්‍රයාගේ CRIB වාර්තාව මත පදනම්ව ණය ගෙවීමේ හැකියාව සාධාරණීකරණය කරනු ලැබේ. - පාරිසරික හා සමාජ කළමනාකරණ පද්ධති (ESMS) ප්‍රතිපත්තිය සහ අනෙකුත් අනිවාර්ය අනුකූලතා අවශ්‍යතා අනුව සියලුම පහසුකම් ඇගයීමට ලක් කෙරේ. **<u>අදාළ නීතිමය විධිවිධාන</u>** - 2000 අංක 56 දරන මූල්‍ය කල්බදු පනත - 2011 අංක 42 දරන මූල්‍ය ව්‍යාපාර පනත සහ අදාළ සංශෝධන
වාහන උකස් ණය පහසුකම	**<u>පහසුකමේ ප්‍රධාන ලක්ෂණ සහ ස්වභාවය</u>** පුද්ගලික හෝ ව්‍යාපාරික අවශ්‍යතා සඳහා මූල්‍ය ආධාර සොයන ගනුදෙනුකරුවන් සඳහා CDB ආයතනය විසින් වාහන උකස් ණයක් ලබා දෙයි. මෙම ණය මුදල සඳහා සුරක්ෂිතයක් ලෙස දැනටමත් හිමි වාහනයක් උකස් කරනු ලැබේ. ණය මුදල සඳහා වාහනය ඇපයක් ලෙස ක්‍රියා කරන අතර මෙම පහසුකම මගින් ගනුදෙනුකරුවන්ට තම වාහනයේ හිමිකාරිත්වය රඳවා ගනිමින් අරමුදල් ලබා ගැනීමට ඉඩ සලසයි. එය විවිධ මූල්‍ය අවශ්‍යතා සඳහා භාවිතා කළ හැකිය. ව්‍යාපාර පුළුල් කිරීම හෝ පුද්ගලික වියදම් වැනි විවිධ අරමුණු සඳහා මූල්‍ය ආධාර සොයන වයස අවුරුදු 18 ත් 60 ත් අතර පුද්ගලයින්ට සහ ව්‍යාපාරික ආයතන යන දෙකටම CDB වාහන උකස් ණයක් ලබා ගත හැකිය.

	<u>පොලී අනුපාතය සහ දඩ මුදල්, ගාස්තු, ගාස්තු සහ කොමිස්</u> • ණය සඳහා පොලී අනුපාතය පවතින වෙළඳපල අනුපාතවලට අනුකූලව අදාළ වේ. • වාහන උකස් ණය පහසුකම සඳහා පහත ගාස්තු අදාළ වේ. - CRIB වාර්තාවකට ගාස්තුව රු.350/-, පරීක්ෂණ ගාස්තුව රු.2,250/-, ලේඛන ගාස්තුව රු.2,750/-, සැකසුම් ගාස්තු, සුරක්ෂා ජීවිත රක්ෂණය සඳහා වසරකට රු.1,500/-, මුද්දර ගාස්තුව, තක්සේරු කිරීම, RMV, උකස් බැඳුම්කර ලියාපදිංචි කිරීම සහ උකස් ආරක්ෂාව සඳහා අය කරනු ලබන්නේ ණය පහසුකම අනුව සහ නියාමන අවශ්‍යතා මත ය. - නොගෙවූ වාරික සඳහා අය කිරීම - රු.750/-. - වාර්ෂික කෙටි පණිවුඩ ගාස්තුව රු.360/- (මසකට රු.30/-). පාරිභෝගිකයා CDB වෙතින් එක් සේවාවකට වඩා භාවිතා කරන්නේ නම්, වාර්ෂික කෙටි පණිවුඩ ගාස්තුව රු.600/- (මසකට රු.50/-) වේ. - අගරු චෙක්පත් ගාස්තුව රු.3,500/-. - තැපැල් ගාස්තුව - ලියාපදිංචි තැපෑල සඳහා රු.750/-, සාමාන්‍ය තැපෑල සඳහා රු.250/-. - ඇමතුම් ගාස්තු, පැමිණීමේ ගාස්තු, නීතිමය ගාස්තු, ලිපි නිකුත් කිරීමේ ගාස්තු අවස්ථාව අනුව අය කෙරේ. - රජය, නියාමකයින් හෝ වෙනත් ආදායම් අධිකාරීන් විසින් කලින් කලට අය කරනු ලබන වෙනත් අය කිරීම්. **<u>සේවාව ලබා ගැනීමේ ක්‍රියා පටිපාටිය</u>** වාහන සඳහා උකස් ණය අයදුම් ක්‍රියාවලිය සඳහා පහත ලියකියවිලි අවශ්‍ය වේ. සටහන - ගණුදෙනුකරු සඳහා පාරිභෝගික යථායෝගී (CDD) අවශ්‍යතා සාර්ථකව සම්පූර්ණ කිරීමෙන් පසු ණය ක්‍රියාවලිය ආරම්භ කරනු ලැබේ. **1. පුද්ගලයින්;** - හඳුනාගැනීමේ ලේඛන (ජාතික හැඳුනුම්පත / ගමන් බලපත්‍රය / රියදුරු බලපත්‍රය / ව්‍යාපාර ලියාපදිංචි ලේඛනය) - ලිපිනය තහවුරු කිරීමේ ලේඛන (ජාතික හැඳුනුම්පත / උපයෝගිතා බිල්පත් / ග්‍රාම නිලධාරී සහතිකය)

- ආදායම් තහවුරු කිරීමේ ලේඛන - (වැටුප් පත්‍රිකා/බැංකු ලේඛන/වෙනත් ආදායම් තහවුරු කිරීමේ ලේඛන)
- ඇපකරු විස්තර - (හඳුනාගැනීමේ ලේඛන /බිල්පත් සාක්ෂි/ආදායම් තහවුරු කිරීමේ ලේඛන)
- වාහන විස්තර - (සැපයුම්කරුගේ විස්තර/වාහන තක්සේරු වාර්තාව)

2. සීමිත වගකීම් සමාගම්;

- හඳුනාගැනීමේ ලේඛන - (සංස්ථාගත කිරීමේ සහතිකය/ආකෘති පත්‍ර 40 හෝ ආකෘති පත්‍ර 1/ සාංගමික ව්‍යවස්ථාවලිය/ අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩල යෝජනාව)
- ලිපිනය තහවුරු කිරීමේ ලේඛන - (ලිපිනය වෙනස් වී ඇත්නම් - ආකෘති පත්‍ර 13)
- නවතම ආකෘති පත්‍ර 15 - (සමාගම පිළිබඳ යාවත්කාලීන තොරතුරු ලබා ගැනීම සඳහා)
- ආදායම් තහවුරු කිරීමේ ලේඛන - (පසුගිය වසර තුන සඳහා විගණනය කරන ලද මූල්‍ය ප්‍රකාශන/ පසුගිය මාස හය සඳහා බැංකු ප්‍රකාශන/ පසුගිය වසර තුන සඳහා බදු ප්‍රතිලාභ/ වෙනත් ආදායම් ලේඛන)
- ඇපකරු විස්තර - (හැඳුනුම්පත් ලේඛන /බිල්පත් සාක්ෂි/ ආදායම් තහවුරු කිරීමේ ලේඛන /ලිපිනය තහවුරු කිරීමේ ලේඛන)
- වාහන විස්තර - (සැපයුම්කරුගේ විස්තර/වාහන තක්සේරු වාර්තාව)

<u>නියමයන් සහ කොන්දේසි</u>

- LTV අනුපාතය, ශ්‍රී ලංකා මහ බැංකුව විසින් නිකුත් කරන ලද LTV උපදෙස් වලට අනුකූලව සකසන ලද සමාගමේ ණය අවදානම් කළමනාකරණ ප්‍රතිපත්තිය මත පදනම් වේ.
- ණය කාලය උපරිම වසර හයක් (මාස 72) දක්වා දීර්ඝ කළ හැකිය.
- ණය ආපසු ගෙවීම, වාරික ලෙස අය කරනු ලබන අතර, ඒවා සමානුපාතික ක්‍රමය භාවිතයෙන් ගණනය කරනු ලැබේ.
- අයදුම්කරු අපේක්ෂිත පහසුකමේ මාසික වාරික ගෙවීම සඳහා ආදායම සහ හැකියාව පැහැදිලිව තහවුරු කළ යුතුය.
- අයදුම්කරුගේ සහ කලත්‍රයාගේ CRIB වාර්තාව මත පදනම්ව ණය ගෙවීමේ හැකියාව සාධාරණීකරණය කරනු ලැබේ.

	- පාරිසරික හා සමාජ කළමනාකරණ පද්ධති (ESMS) ප්‍රතිපත්තිය සහ අනෙකුත් අනිවාර්ය අනුකූලතා අවශ්‍යතා අනුව සියලුම පහසුකම් ඇගයීමට ලක් කෙරේ. **<u>අදාළ නීතිමය විධිවිධාන</u>** - 1990 අංක 3 දරන පනත මගින් සංශෝධිත 1949 අංක 06 දරන උකස් පනත - 1994 අංක 9 දරන පනත මගින් සංශෝධිත 1990 අංක 2 දරන ණය අයකර ගැනීමේ පනත - සිවිල් ක්‍රියා පටිපාටි සංග්‍රහය සහ අදාළ සංශෝධන
ඔඩපන ණය	**<u>පහසුකමේ ප්‍රධාන ලක්ෂණ සහ ස්වභාවය</u>** යම් කාලයක් තුළ සතුටුදායක ආපසු ගෙවීම් සහිත, CDB හි දැනටමත් මූල්‍ය ගනුදෙනුකරුවන්ව සිටින අය සඳහා ඔඩපන ණය ලබා දෙනු ලැබේ. අයදුම්කරුවන් හට දැනට පවතින කල්බදු/කුලී මිලදී ගැනීම්/උකස් ණය සඳහා වෙනම ණය පහසුකමක් ලෙස මෙම ණය ලබා දෙන අතර පවතින වාහන/වත්කම් සුරැකුම ලෙස සලකනු ලැබේ. CDB ඔඩපන ණය , වයස අවුරුදු 18 ත් 60 ත් අතර පාරිභෝගිකයින්ට, තනි පුද්ගල, හවුල්කාරිත්ව, සමාගම් වැනි ලියාපදිංචි ව්‍යාපාරික ආයතන සඳහා ලබා ගත හැකිය. මෙම ණය පහසුකම ඔවුන්ගේ අවශ්‍යතා මත පදනම්ව ඔඩපන ණය පහසුකමක් සඳහා අයදුම් කිරීමට සුදුසුකම් ලබයි. **<u>පොලී අනුපාතය සහ දඩ මුදල්, ගාස්තු, ගාස්තු සහ කොමිස්</u>** • ණය සඳහා පොලී අනුපාතය පවතින වෙළඳපල අනුපාතවලට අනුකූලව අදාළ වේ. • වාහන ඔඩපන ණය පහසුකම සඳහා පහත ගාස්තු අදාළ වේ. - CRIB වාර්තාවකට ගාස්තුව රු.350/-, පරීක්ෂණ ගාස්තුව රු.2,250/-, ලේඛන ගාස්තුව රු.2,750/-, සැකසුම් ගාස්තු, තක්සේරු කිරීම, උකස් බැඳුම්කර ලියාපදිංචි කිරීම සහ උකස් ආරක්ෂාව සඳහා අය කරනු ලබන්නේ ණය පහසුකම අනුව සහ නියාමන අවශ්‍යතා මත ය. - නොගෙවූ වාරික සඳහා අය කිරීම - රු.500/-. - වාර්ෂික කෙටි පණිවුඩ ගාස්තුව රු.360/- (මසකට රු.30/-). පාරිභෝගිකයා CDB වෙතින් එක් සේවාවකට වඩා භාවිතා කරන්නේ නම්, වාර්ෂික කෙටි පණිවුඩ ගාස්තුව රු.600/- (මසකට රු.50/-) වේ. - අගරු චෙක්පත් ගාස්තුව රු.3,500/-.

- තැපැල් ගාස්තුව - ලියාපදිංචි තැපෑල සඳහා රු.750/-, සාමාන්‍ය තැපෑල සඳහා රු.250/-.

- ඇමතුම් ගාස්තු, පැමිණීමේ ගාස්තු, නීතිමය ගාස්තු, ලිපි නිකුත් කිරීමේ ගාස්තු අවස්ථාව අනුව අය කෙරේ.

- රජය, නියාමකයින් හෝ වෙනත් ආදායම් අධිකාරීන් විසින් කලින් කලට අය කරනු ලබන වෙනත් අය කිරීම්.

<u>සේවාව ලබා ගැනීමේ ක්‍රියා පටිපාටිය</u>

ඔඩපන ණය අයදුම් ක්‍රියාවලිය සඳහා පහත ලියකියවිලි අවශ්‍ය වේ.

සටහන - ගණුදෙනුකරු සඳහා පාරිභෝගික යථායෝගී (CDD) අවශ්‍යතා සාර්ථකව සම්පූර්ණ කිරීමෙන් පසු ණය ක්‍රියාවලිය ආරම්භ කරනු ලැබේ.

1. පුද්ගලයින්;

- හඳුනාගැනීමේ ලේඛන (ජාතික හැඳුනුම්පත / ගමන් බලපත්‍රය / රියදුරු බලපත්‍රය / ව්‍යාපාර ලියාපදිංචි ලේඛනය)
- ලිපිනය තහවුරු කිරීමේ ලේඛන (ජාතික හැඳුනුම්පත / උපයෝගිතා බිල්පත් / ග්‍රාම නිලධාරී සහතිකය)
- ආදායම් තහවුරු කිරීමේ ලේඛන - (වැටුප් පත්‍රිකා/බැංකු ලේඛන/වෙනත් ආදායම් තහවුරු කිරීමේ ලේඛන)
- ඇපකරු විස්තර - (හඳුනාගැනීමේ ලේඛන /බිල්පත් සාක්ෂි/ආදායම් තහවුරු කිරීමේ ලේඛන)
- වාහන /වත්කමේ විස්තර - (සැපයුම්කරුගේ විස්තර/වාහන තක්සේරු වාර්තාව)

2. සීමිත වගකීම් සමාගම්;

- හඳුනාගැනීමේ ලේඛන - (සංස්ථාගත කිරීමේ සහතිකය/ආකෘති පත්‍ර 40 හෝ ආකෘති පත්‍ර 1/ සාංගමික ව්‍යවස්ථාවලිය/ අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩල යෝජනාව)
- ලිපිනය තහවුරු කිරීමේ ලේඛන - (ලිපිනය වෙනස් වී ඇත්නම් - ආකෘති පත්‍ර 13)
- නවතම ආකෘති පත්‍ර 15 - (සමාගම පිළිබඳ යාවත්කාලීන තොරතුරු ලබා ගැනීම සඳහා)
- ආදායම් තහවුරු කිරීමේ ලේඛන - (පසුගිය වසර තුන සඳහා විගණනය කරන ලද මූල්‍ය ප්‍රකාශන/ පසුගිය මාස හය සඳහා බැංකු ප්‍රකාශන/ පසුගිය වසර තුන සඳහා බදු ප්‍රතිලාභ/ වෙනත් ආදායම් ලේඛන)

	- ඇපකරු විස්තර - (හැඳුනුම්පත් ලේඛන /බිල්පත් සාක්ෂි/ ආදායම් තහවුරු කිරීමේ ලේඛන /ලිපිනය තහවුරු කිරීමේ ලේඛන) - වාහන/වත්කමේ විස්තර - (සැපයුම්කරුගේ විස්තර/වාහන තක්සේරු වාර්තාව) **<u>නියමයන් සහ කොන්දේසි</u>** - ණය සඳහා අයදුම් කරන අවස්ථාවේ, අවම වශයෙන් කුලී ගාස්තු/වාරික මාස දොළහක් (12) ගෙවා යුතුය. - ණය කාලය උපරිම වශයෙන් වසර පහක (මාස 60) කාලයක් සඳහා දීර්ඝ කළ හැකිය. - LTV අනුපාතය, ශ්‍රී ලංකා මහ බැංකුව විසින් නිකුත් කරන ලද LTV උපදෙස් වලට අනුකූලව සකසන ලද සමාගමේ ණය අවදානම් කළමනාකරණ ප්‍රතිපත්තිය මත පදනම් වේ. - ණය අයකර ගැනීමේ අංශයේ අදහස් මත පදනම්ව, පවතින ණය පහසුකමේ ආපසු ගෙවීම් සතුටුදායක විය යුතුය. - ණය ආපසු ගෙවීම, වාරික ලෙස අය කරනු ලබන අතර, ඒවා සමානුපාතික ක්‍රමය භාවිතයෙන් ගණනය කරනු ලැබේ. - අයදුම්කරු අපේක්ෂිත පහසුකමේ මාසික වාරික ගෙවීම සඳහා ආදායම සහ හැකියාව පැහැදිලිව තහවුරු කළ යුතුය. - අයදුම්කරුගේ සහ කලත්‍රයාගේ CRIB වාර්තාව මත පදනම්ව ණය ගෙවීමේ හැකියාව සාධාරණීකරණය කරනු ලැබේ. - පාරිසරික හා සමාජ කළමනාකරණ පද්ධති (ESMS) ප්‍රතිපත්තිය සහ අනෙකුත් අනිවාර්ය අනුකූලතා අවශ්‍යතා අනුව සියලුම පහසුකම් ඇගයීමට ලක් කෙරේ. **<u>අදාළ නීතිමය විධිවිධාන</u>** - 1949 අංක 6 දරන උකස් පනත සහ ඉන් පසුව සංශෝධන - 1994 අංක 9 දරන පනත සහ අදාළ සංශෝධන මගින් සංශෝධනය කරන ලද 1990 අංක 2 දරන ණය අයකර ගැනීමේ පනත - සිවිල් ක්‍රියා පටිපාටි සංග්‍රහය සහ අදාළ සංශෝධන
නිවාස ණය	**<u>පහසුකමේ ප්‍රධාන ලක්ෂණ සහ ස්වභාවය</u>** CDB නිවාස ණය මගින් ගනුදෙනුකරුවන්ට කරදරයකින් තොර සහ පහසු නිවාස ණය පහසුකම් ලබා දෙන අතර එමගින් ඔවුන්ගේ සිහින නිවස යථාර්ථයක් කර ගැනීමට අවස්ථාවක් ලැබේ.

නිවාස ණය ලබා දීම සඳහා පහත සඳහන් අරමුණු සලකා බලනු ලැබේ;

- සම්පූර්ණයෙන්ම / අර්ධ වශයෙන් සම්පූර්ණ කරන ලද නේවාසික ගොඩනැගිල්ලක් සහිත ඉඩමක් හෝ හිස් ඉඩමක් මිලදී ගැනීම
- හිස් ඉඩමක් මිලදී ගැනීම සහ පදිංචිය සඳහා නිවසක් ඉදිකිරීම
- අයදුම්කරු සතු ඉඩමක පදිංචිය සඳහා නිවසක් ඉදිකිරීම
- අර්ධ වශයෙන් ඉදිකරන ලද නිවසක් හෝ පවතින නිවසකට එකතු කිරීම් සම්පූර්ණ කිරීම
- පවතින නිවසක් ප්‍රතිසංස්කරණය කිරීම

වයස අවුරුදු 18 ත් 60 ත් අතර රාජ්‍ය හා පෞද්ගලික අංශ දෙකෙහිම වැටුප් ලබන සේවකයින්, වෘත්තිකයන් සහ ව්‍යාපාර හිමිකරුවන් ඇතුළු ගනුදෙනුකරුවන්ට CDB නිවාස ණය ලබා ගත හැකිය. අයදුම්කරුගේ නේවාසික දේපලෙහි උකසකට එරෙහිව ණය සුරක්ෂිත කර ඇති අතර වැටුප් හෝ ආදායම් මගින් ආපසු ගෙවීමක් තහවුරු කරනු ලැබේ.

<u>පොලී අනුපාතය සහ දඩ මුදල්, ගාස්තු, ගාස්තු සහ කොමිස්</u>

- ණය සඳහා පොලී අනුපාතය පවතින වෙළඳපල අනුපාතවලට අනුකූලව අදාළ වේ.
- නිවාස ණය පහසුකම සඳහා පහත ගාස්තු අදාළ වේ.

- CRIB වාර්තාවකට ගාස්තුව රු.350/-, පරීක්ෂණ ගාස්තුව රු.2,250/-, ලේඛන ගාස්තුව රු.2,750/-, හිමිකම් වාර්තා ගාස්තුව රු.5,000/-, සැකසුම් ගාස්තු, තක්සේරු කිරීම, මුද්දර ගාස්තු, සේවා ගාස්තු, නීති ගාස්තු, ගිනි රක්ෂණය, හිමිකම් රක්ෂණය, උකස් බැඳුම්කර ලියාපදිංචි කිරීම සහ උකස් ආරක්ෂාව සඳහා අය කරනු ලබන්නේ ණය පහසුකම අනුව සහ නියාමන අවශ්‍යතා මත ය.

- දඩ අනුපාතයට යටත්ව මුල් ණය පියවීම්.

- වාර්ෂික කෙටි පණිවුඩ ගාස්තුව රු.360/- (මසකට රු.30/-). පාරිභෝගිකයා CDB වෙතින් එක් සේවාවකට වඩා භාවිතා කරන්නේ නම්, වාර්ෂික කෙටි පණිවුඩ ගාස්තුව රු.600/- (මසකට රු.50/-) වේ.

- අගරු චෙක්පත් ගාස්තුව රු.3,500/-.

- නොගෙවූ වාරික සඳහා අය කිරීම - රු.750/-.

- තැපැල් ගාස්තුව - ලියාපදිංචි තැපෑල සඳහා රු.750/-, සාමාන්‍ය තැපෑල සඳහා රු.250/-.
- ඇමතුම් ගාස්තු, පැමිණීමේ ගාස්තු, නීතිමය ගාස්තු, ලිපි නිකුත් කිරීමේ ගාස්තු අවස්ථාව අනුව අය කෙරේ.
- රජය, නියාමකයින් හෝ වෙනත් ආදායම් අධිකාරීන් විසින් කලින් කලට අය කරනු ලබන වෙනත් අය කිරීම්.

<u>සේවාව ලබා ගැනීමේ ක්‍රියා පටිපාටිය</u>

නිවාස ණය අයදුම් ක්‍රියාවලිය සඳහා පහත ලියකියවිලි අවශ්‍ය වේ.

සටහන - ගණුදෙනුකරු සඳහා පාරිභෝගික යථායෝගී (CDD) අවශ්‍යතා සාර්ථකව සම්පූර්ණ කිරීමෙන් පසු ණය ක්‍රියාවලිය ආරම්භ කරනු ලැබේ.

1. පුද්ගලයින්;

- හඳුනාගැනීමේ ලේඛන (ජාතික හැඳුනුම්පත / ගමන් බලපත්‍රය / රියදුරු බලපත්‍රය / ව්‍යාපාර ලියාපදිංචි ලේඛනය)
- ලිපිනය තහවුරු කිරීමේ ලේඛන (ජාතික හැඳුනුම්පත / උපයෝගිතා බිල්පත් / ග්‍රාම නිලධාරී සහතිකය)
- ආදායම් තහවුරු කිරීමේ ලේඛන - (වැටුප් පත්‍රිකා/බැංකු ලේඛන/වෙනත් ආදායම් තහවුරු කිරීමේ ලේඛන)
- ඇපකරු විස්තර - (හඳුනාගැනීමේ ලේඛන /බිල්පත් සාක්ෂි/ආදායම් තහවුරු කිරීමේ ලේඛන)
- ඇපකරය පිළිබඳ විස්තර - (ඔප්පුවේ පිටපත/අනුමත මැනුම් සැලැස්ම/වීදි රේඛා සහතිකය/ නොපැවරීමේ සහතිකය/හිමිකම් සහතිකය/ඉඩමේ පත්තිරු/අනුමත ගොඩනැගිලි සැලැස්ම/අනුකූලතා සහතිකය)

2. සීමිත වගකීම් සමාගම්;

- හඳුනාගැනීමේ ලේඛන - (සංස්ථාගත කිරීමේ සහතිකය/ආකෘති පත්‍ර 40 හෝ ආකෘති පත්‍ර 1/ සාංගමික ව්‍යවස්ථාවලිය/ අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩල යෝජනාව)
- ලිපිනය තහවුරු කිරීමේ ලේඛන - (ලිපිනය වෙනස් වී ඇත්නම් - ආකෘති පත්‍ර 13)
- නවතම ආකෘති පත්‍ර 15 - (සමාගම පිළිබඳ යාවත්කාලීන තොරතුරු ලබා ගැනීම සඳහා)

- ආදායම් තහවුරු කිරීමේ ලේඛන - (පසුගිය වසර තුන සඳහා විගණනය කරන ලද මූල්‍ය ප්‍රකාශන/ පසුගිය මාස හය සඳහා බැංකු ප්‍රකාශන/ පසුගිය වසර තුන සඳහා බදු ප්‍රතිලාභ/ වෙනත් ආදායම් ලේඛන)
- ඇපකරු විස්තර - (හැඳුනුම්පත් ලේඛන /බිල්පත් සාක්ෂි/ ආදායම් තහවුරු කිරීමේ ලේඛන /ලිපිනය තහවුරු කිරීමේ ලේඛන)
- ඇපකරය පිළිබඳ විස්තර - (ඔප්පුවේ පිටපත/අනුමත මැනුම් සැලැස්ම/වීදි රේඛා සහතිකය/ නොපැවරීමේ සහතිකය/හිමිකම් සහතිකය/ඉඩමේ පත්තිරු/අනුමත ගොඩනැගිලි සැලැස්ම/අනුකූලතා සහතිකය)

<u>නියමයන් සහ කොන්දේසි</u>

- ණය පහසුකමේ අරමුණ අනුව ණය මුදල වෙනස් වේ;
  - යන්ත්‍රෝපකරණ/උපකරණ/වාහන මිලදී ගැනීම: ඉන්වොයිස් වටිනාකමෙන් 70%.
  - ගොඩනැගිල්ලක් ඉදිකිරීම: ප්‍රමාණ බිල්පත් (BOQ) වටිනාකමෙන් 80%.
  - ගොඩනැගිල්ලක් සහිත ඉඩමක් මිලදී ගැනීම: ඇපකරයේ වටිනාකමෙන් 70%.
- වසර 10ක් දක්වා ආපසු ගෙවීමේ නියමයන් සහ පාරිභෝගික මුදල් ප්‍රවාහයන්ට අනුකූලව ව්‍යුහගත ආපසු ගෙවීමේ සැලැස්ම.
- දේපල සහ ණය අනපේක්ෂිත තත්වයන්ගෙන් ආරක්ෂා වන බව සහතික කිරීම සඳහා ඉතා තරගකාරී වාරික යටතේ උකස් ආරක්ෂණ ආවරණය සහ ගිනි රක්ෂණය
- අයදුම්කරු අපේක්ෂිත පහසුකමේ මාසික වාරික ගෙවීම සඳහා ආදායම සහ හැකියාව පැහැදිලිව තහවුරු කළ යුතුය.
- අයදුම්කරුගේ සහ කලත්‍රයාගේ CRIB වාර්තාව මත පදනම්ව ණය ගෙවීමේ හැකියාව සාධාරණීකරණය කරනු ලැබේ.
- පාරිසරික හා සමාජ කළමනාකරණ පද්ධති (ESMS) ප්‍රතිපත්තිය සහ අනෙකුත් අනිවාර්ය අනුකූලතා අවශ්‍යතා අනුව සියලුම පහසුකම් ඇගයීමට ලක් කෙරේ.

<u>අදාළ නීතිමය විධිවිධාන</u>

- 1949 අංක 6 දරන උකස් පනත සහ ඉන් පසුව සංශෝධන
- 1994 අංක 9 දරන පනත මගින් සංශෝධනය කරන ලද 1990 අංක 2 දරන ණය අයකර ගැනීමේ පනත.
- සිවිල් නඩු විධාන සංග්‍රහය
  සහ අදාළ සංශෝධන

ව්‍යාපාරික ණය

<u>පහසුකමේ ප්‍රධාන ලක්ෂණ සහ ස්වභාවය</u>

විවිධ ව්‍යාපාරික අවශ්‍යතා සහ වාණිජ අවශ්‍යතා සඳහා CDB ව්‍යාපාර ණය ලබා දේ. ඒ සඳහා පහත සඳහන් අරමුණු සලකා බලනු ලැබේ;

- සම්පූර්ණයෙන්ම/අර්ධ වශයෙන් සම්පූර්ණ කරන ලද වාණිජ ගොඩනැගිල්ලක් සහිත ඉඩමක් හෝ හිස් ඉඩමක් මිලදී ගැනීම
- හිස් ඉඩමක් මිලදී ගැනීම සහ වාණිජ ගොඩනැගිල්ලක් ඉදිකිරීම
- අයදුම්කරු සතු ඉඩමක වාණිජ ගොඩනැගිල්ලක් ඉදිකිරීම
- අර්ධ වශයෙන් ඉදිකරන ලද වාණිජ ගොඩනැගිල්ලක් හෝ පවතින වාණිජ ගොඩනැගිල්ලකට එකතු කිරීම් සම්පූර්ණ කිරීම
- පවතින වාණිජ ගොඩනැගිල්ලක් ප්‍රතිසංස්කරණය කිරීම
- ව්‍යාපාර කාරක ප්‍රාග්ධන අවශ්‍යතා
- වාණිජ ව්‍යාපෘති සඳහා මූල්‍යකරණය

වයස අවුරුදු 18 ත් 60 ත් අතර ගනුදෙනුකරුවන් ඇතුළුව තනි ව්‍යාපාර, හවුල් ව්‍යාපාර, රාජ්‍ය සහ පෞද්ගලික සීමිත සමාගම් සඳහා CDB ව්‍යාපාර ණය ලබා ගත හැකිය. මෙම ණය මුදල අයදුම්කරුගේ නේවාසික හෝ වාණිජ දේපළ මත උකසක් මගින් සුරක්ෂිත කර ඇති අතර, ආදායම් පැවරීම මගින් ආපසු ගෙවීමට සහාය වේ.

<u>පොලී අනුපාතය සහ දඩ මුදල්, ගාස්තු, ගාස්තු සහ කොමිස්</u>

- ණය සඳහා පොලී අනුපාතය පවතින වෙළඳපල අනුපාතවලට අනුකූලව අදාළ වේ.
- ව්‍යාපාර ණය පහසුකම සඳහා පහත ගාස්තු අදාළ වේ.

    - CRIB වාර්තාවකට ගාස්තුව රු.350/-, පරීක්ෂණ ගාස්තුව රු.2,250/-, ලේඛන ගාස්තුව රු.2,750/-, සැකසුම් ගාස්තු, තක්සේරු කිරීම, හිමිකම් වාර්තා ගාස්තුව, උකස් බැඳුම්කර ලියාපදිංචි කිරීම සහ උකස් ආරක්ෂාව සඳහා අය කරනු ලබන්නේ ණය පහසුකම අනුව සහ නියාමන අවශ්‍යතා මත ය.

    - දඩ අනුපාතයට යටත්ව මුල් ණය පියවීම්.

    - වාර්ෂික කෙටි පණිවුඩ ගාස්තුව රු.360/- (මසකට රු.30/-). පාරිභෝගිකයා CDB වෙතින් එක් සේවාවකට වඩා භාවිතා කරන්නේ නම්, වාර්ෂික කෙටි පණිවුඩ ගාස්තුව රු.600/- (මසකට රු.50/-) වේ.

	- අගරු චෙක්පත් ගාස්තුව රු.3,500/-. - නොගෙවූ වාරික සඳහා අය කිරීම - රු.750/-. - තැපැල් ගාස්තුව - ලියාපදිංචි තැපෑල සඳහා රු.750/-, සාමාන්‍ය තැපෑල සඳහා රු.250/-. - ඇමතුම් ගාස්තු, පැමිණීමේ ගාස්තු, නීතිමය ගාස්තු, ලිපි නිකුත් කිරීමේ ගාස්තු අවස්ථාව අනුව අය කෙරේ. - රජය, නියාමකයින් හෝ වෙනත් ආදායම් අධිකාරීන් විසින් කලින් කලට අය කරනු ලබන වෙනත් අය කිරීම්. **<u>සේවාව ලබා ගැනීමේ ක්‍රියා පටිපාටිය</u>** ව්‍යාපාර ණය අයදුම් ක්‍රියාවලිය සඳහා පහත ලියකියවිලි අවශ්‍ය වේ. සටහන - ගණුදෙනුකරු සඳහා පාරිභෝගික යථායෝගී (CDD) අවශ්‍යතා සාර්ථකව සම්පූර්ණ කිරීමෙන් පසු ණය ක්‍රියාවලිය ආරම්භ කරනු ලැබේ. **1. පුද්ගලයින්;** • හඳුනාගැනීමේ ලේඛන (ජාතික හැඳුනුම්පත / ගමන් බලපත්‍රය / රියදුරු බලපත්‍රය / ව්‍යාපාර ලියාපදිංචි ලේඛනය) • ලිපිනය තහවුරු කිරීමේ ලේඛන (ජාතික හැඳුනුම්පත / උපයෝගිතා බිල්පත් / ග්‍රාම නිලධාරී සහතිකය) • ආදායම් තහවුරු කිරීමේ ලේඛන - (වැටුප් පත්‍රිකා/බැංකු ලේඛන/වෙනත් ආදායම් තහවුරු කිරීමේ ලේඛන) • ඇපකරු විස්තර - (හඳුනාගැනීමේ ලේඛන /බිල්පත් සාක්ෂි/ආදායම් තහවුරු කිරීමේ ලේඛන) • ඇපකරය පිළිබඳ විස්තර - (ඔප්පුවේ පිටපත/අනුමත මැනුම් සැලැස්ම/වීදි රේඛා සහතිකය/ නොපැවරීමේ සහතිකය/හිමිකම් සහතිකය/ඉඩමේ පත්තිරු/අනුමත ගොඩනැගිලි සැලැස්ම/අනුකූලතා සහතිකය)

2. සීමිත වගකීම් සමාගම්;

- හඳුනාගැනීමේ ලේඛන - (සංස්ථාගත කිරීමේ සහතිකය/ආකෘති පත්‍ර 40 හෝ ආකෘති පත්‍ර 1/ සාංගමික ව්‍යවස්ථාවලිය/ අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩල යෝජනාව)
- ලිපිනය තහවුරු කිරීමේ ලේඛන - (ලිපිනය වෙනස් වී ඇත්නම් - ආකෘති පත්‍ර 13)
- නවතම ආකෘති පත්‍ර 15 - (සමාගම පිළිබඳ යාවත්කාලීන තොරතුරු ලබා ගැනීම සඳහා)
- ආදායම් තහවුරු කිරීමේ ලේඛන - (පසුගිය වසර තුන සඳහා විගණනය කරන ලද මූල්‍ය ප්‍රකාශන/ පසුගිය මාස හය සඳහා බැංකු ප්‍රකාශන/ පසුගිය වසර තුන සඳහා බදු ප්‍රතිලාභ/ වෙනත් ආදායම් ලේඛන)
- ඇපකරු විස්තර - (හැඳුනුම්පත් ලේඛන /බිල්පත් සාක්ෂි/ ආදායම් තහවුරු කිරීමේ ලේඛන /ලිපිනය තහවුරු කිරීමේ ලේඛන)
- ඇපකරය පිළිබඳ විස්තර - (ඔප්පුවේ පිටපත/අනුමත මැනුම් සැලැස්ම/වීදි රේඛා සහතිකය/ නොපැවරීමේ සහතිකය/හිමිකම් සහතිකය/ඉඩමේ පත්තිරු/අනුමත ගොඩනැගිලි සැලැස්ම/අනුකූලතා සහතිකය)

<u>**නියමයන් සහ කොන්දේසි**</u>

- අයදුම්කරු ශ්‍රී ලංකාවේ වසර 02 කට වැඩි කාලයක් ව්‍යාපාරයේ මෙහෙයුම් කටයුතු පිළිබඳ අත්දැකීම් පෙන්නුම් කළ යුතුය.
- ණය පහසුකමේ අරමුණ අනුව ණය මුදල වෙනස් වේ;
  - යන්ත්‍රෝපකරණ/උපකරණ/වාහන මිලදී ගැනීම: ඉන්වොයිස් වටිනාකමෙන් 70%.
  - ගොඩනැගිල්ලක් ඉදිකිරීම: ප්‍රමාණ බිල්පත් (BOQ) වටිනාකමෙන් 80%.
  - ගොඩනැගිල්ලක් සහිත ඉඩමක් මිලදී ගැනීම: ඇපකරයේ වටිනාකමෙන් 70%.

- වසර 10ක් දක්වා ආපසු ගෙවීමේ නියමයන් සහ පාරිභෝගික මුදල් ප්‍රවාහයන්ට අනුකූලව ව්‍යුහගත ආපසු ගෙවීමේ සැලැස්ම.
- දේපල සහ ණය අනපේක්ෂිත තත්වයන්ගෙන් ආරක්ෂා වන බව සහතික කිරීම සඳහා ඉතා තරඟකාරී වාරික යටතේ උකස් ආරක්ෂණ ආවරණය සහ ගිනි රක්ෂණය
- අයදුම්කරු අපේක්ෂිත පහසුකමේ මාසික වාරික ගෙවීම සඳහා ආදායම සහ හැකියාව පැහැදිලිව තහවුරු කළ යුතුය.

	• අයදුම්කරුගේ සහ කලත්‍රයාගේ CRIB වාර්තාව මත පදනම්ව ණය ගෙවීමේ හැකියාව සාධාරණීකරණය කරනු ලැබේ. • පාරිසරික හා සමාජ කළමනාකරණ පද්ධති (ESMS) ප්‍රතිපත්තිය සහ අනෙකුත් අනිවාර්ය අනුකූලතා අවශ්‍යතා අනුව සියලුම පහසුකම් ඇගයීමට ලක් කෙරේ. **<u>අදාළ නීතිමය විධිවිධාන</u>** • 1949 අංක 6 දරන උකස් පනත සහ ඉන් පසුව සංශෝධන • 1994 අංක 9 දරන පනත මඟින් සංශෝධනය කරන ලද 1990 අංක 2 දරන ණය අයකර ගැනීමේ පනත. • සිවිල් නඩු විධාන සංග්‍රහය සහ අදාළ සංශෝධන
කාලීන ණය	**<u>පහසුකමේ ප්‍රධාන ලක්ෂණ සහ ස්වභාවය</u>** CDB කාලීන ණය යනු නේවාසික දේපළක්/වාණිජ දේපළක්/පවතින ස්ථාවර තැන්පතුවක් උකස් කිරීමෙන් ඔවුන්ගේ පුද්ගලික සහ ව්‍යාපාරික අවශ්‍යතා සපුරා ගැනීම සඳහා ඔවුන්ගේ මූල්‍ය අවශ්‍යතාවල විවිධ පරාසයන් සපුරාලමින් ගනුදෙනුකරුවන්ට සපයන ණය පහසුකමයි. CDB කාලීන ණය වයස අවුරුදු 18 ත් 60 ත් අතර ගනුදෙනුකරුවන් ඇතුළුව , තනි ව්‍යාපාර, හවුල් ව්‍යාපාර, රාජ්‍ය සහ පෞද්ගලික සීමිත සමාගම් සඳහා ලබා ගත හැකිය. මෙම ණය මුදල අයදුම්කරුගේ නේවාසික හෝ වාණිජ දේපළ සඳහා උකසක් මඟින් සුරක්ෂිත කර ඇති අතර, ආදායම් පැවරීම මගින් ආපසු ගෙවීමක් සිදු කෙරේ. **<u>පොලී අනුපාතය සහ දඩ මුදල්, ගාස්තු, ගාස්තු සහ කොමිස්</u>** • ණය සඳහා පොලී අනුපාතය පවතින වෙළඳපල අනුපාතවලට අනුකූලව අදාළ වේ. • කාලීන ණය පහසුකම සඳහා පහත ගාස්තු අදාළ වේ. - CRIB වාර්තාවකට ගාස්තුව රු.350/-, පරීක්ෂණ ගාස්තුව රු.2,250/-, ලේඛන ගාස්තුව රු.2,750/-, සැකසුම් ගාස්තු, තක්සේරු කිරීම, උකස් බැඳුම්කර ලියාපදිංචි කිරීම සහ උකස් ආරක්ෂාව (අදාළ නම්) අය කරනු ලබන්නේ ණය පහසුකම අනුව සහ නියාමන අවශ්‍යතා මත ය. - වාර්ෂික කෙටි පණිවුඩ ගාස්තුව රු.360/- (මසකට රු.30/-). පාරිභෝගිකයා CDB වෙතින් එක් සේවාවකට වඩා භාවිතා කරන්නේ නම්, වාර්ෂික කෙටි පණිවුඩ ගාස්තුව රු.600/- (මසකට රු.50/-) වේ. - අගරු චෙක්පත් ගාස්තුව රු.3,500/-.

- නොගෙවූ වාරික සඳහා අය කිරීම - රු.750/-.
- තැපැල් ගාස්තුව - ලියාපදිංචි තැපෑල සඳහා රු.750/-, සාමාන්‍ය තැපෑල සඳහා රු.250/-.
- ඇමතුම් ගාස්තු, පැමිණීමේ ගාස්තු, නීතිමය ගාස්තු, ලිපි නිකුත් කිරීමේ ගාස්තු අවස්ථාව අනුව අය කෙරේ.
- රජය, නියාමකයින් හෝ වෙනත් ආදායම් අධිකාරීන් විසින් කලින් කලට අය කරනු ලබන වෙනත් අය කිරීම්.

<u>**සේවාව ලබා ගැනීමේ ක්‍රියා පටිපාටිය**</u>

කාලීන ණය අයදුම් ක්‍රියාවලිය සඳහා පහත ලියකියවිලි අවශ්‍ය වේ.

සටහන - ගණුදෙනුකරු සඳහා පාරිභෝගික යථායෝගී (CDD) අවශ්‍යතා සාර්ථකව සම්පූර්ණ කිරීමෙන් පසු ණය ක්‍රියාවලිය ආරම්භ කරනු ලැබේ.

1. පුද්ගලයින්;

- හඳුනාගැනීමේ ලේඛන (ජාතික හැඳුනුම්පත / ගමන් බලපත්‍රය / රියදුරු බලපත්‍රය / ව්‍යාපාර ලියාපදිංචි ලේඛනය)
- ලිපිනය තහවුරු කිරීමේ ලේඛන (ජාතික හැඳුනුම්පත / උපයෝගිතා බිල්පත් / ග්‍රාම නිලධාරී සහතිකය)
- ආදායම් තහවුරු කිරීමේ ලේඛන - (වැටුප් පත්‍රිකා/බැංකු ලේඛන/වෙනත් ආදායම් තහවුරු කිරීමේ ලේඛන)
- ඇපකරු විස්තර (අදාළ නම්) - (හඳුනාගැනීමේ ලේඛන /බිල්පත් සාක්ෂි/ආදායම් තහවුරු කිරීමේ ලේඛන)
- ඇපකරය පිළිබඳ විස්තර - (ඇපකර හිමිකාරිත්ව විස්තර/ඇපකරය පිළිබඳ විස්තර)

2. සීමිත වගකීම් සමාගම්;

- හඳුනාගැනීමේ ලේඛන - (සංස්ථාගත කිරීමේ සහතිකය/ආකෘති පත්‍ර 40 හෝ ආකෘති පත්‍ර 1/ සාංගමික ව්‍යවස්ථාවලිය/ අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩල යෝජනාව)
- ලිපිනය තහවුරු කිරීමේ ලේඛන - (ලිපිනය වෙනස් වී ඇත්නම් - ආකෘති පත්‍ර 13)

- නවතම ආකෘති පත්‍ර 15 - (සමාගම පිළිබඳ යාවත්කාලීන තොරතුරු ලබා ගැනීම සඳහා)
- ආදායම් තහවුරු කිරීමේ ලේඛන - (පසුගිය වසර තුන සඳහා විගණනය කරන ලද මූල්‍ය ප්‍රකාශන/ පසුගිය මාස හය සඳහා බැංකු ප්‍රකාශන/ පසුගිය වසර තුන සඳහා බදු ප්‍රතිලාභ/ වෙනත් ආදායම් ලේඛන)
- ඇපකරු විස්තර (අදාළ නම්) - (හැඳුනුම්පත් ලේඛන /බිල්පත් සාක්ෂි/ ආදායම් තහවුරු කිරීමේ ලේඛන /ලිපිනය තහවුරු කිරීමේ ලේඛන)
- ඇපකරය පිළිබඳ විස්තර - (ඇපකර හිමිකාරිත්ව විස්තර/ඇපකරය පිළිබඳ විස්තර)

<u>නියමයන් සහ කොන්දේසි</u>

- වසර 5ක් දක්වා ආපසු ගෙවීමේ නියමයන් සහ පාරිභෝගික මුදල් ප්‍රවාහයට අනුකූලව ව්‍යුහගත ආපසු ගෙවීමේ සැලැස්ම.
- දේපල සහ ණය අනපේක්ෂිත තත්වයන්ගෙන් ආරක්ෂා වන බව සහතික කිරීම සඳහා ඉතා තරඟකාරී වාරික යටතේ උකස් ආරක්ෂණ ආවරණය සහ ගිනි රක්ෂණය
- අයදුම්කරු අපේක්ෂිත පහසුකමේ මාසික වාරික ගෙවීම සඳහා ආදායම සහ හැකියාව පැහැදිලිව තහවුරු කළ යුතුය.
- අයදුම්කරුගේ සහ කලත්‍රයාගේ CRIB වාර්තාව මත පදනම්ව ණය ගෙවීමේ හැකියාව සාධාරණීකරණය කරනු ලැබේ.
- පාරිසරික හා සමාජ කළමනාකරණ පද්ධති (ESMS) ප්‍රතිපත්තිය සහ අනෙකුත් අනිවාර්ය අනුකූලතා අවශ්‍යතා අනුව සියලුම පහසුකම් ඇගයීමට ලක් කෙරේ.

<u>අදාළ නීතිමය විධිවිධාන</u>

- 1949 අංක 6 දරන උකස් පනත සහ ඉන් පසුව සංශෝධන
- 1994 අංක 9 දරන පනත මඟින් සංශෝධනය කරන ලද 1990 අංක 2 දරන ණය අයකර ගැනීමේ පනත.
- සිවිල් නඩු විධාන සංග්‍රහය
  සහ අදාළ සංශෝධන

කෘෂිකාර්මික සහ ධීවර ණය	**<u>පහසුකමේ ප්‍රධාන ලක්ෂණ සහ ස්වභාවය</u>** කෘෂිකාර්මික සහ ධීවර කුඩා හා මධ්‍ය පරිමාණ ව්‍යාපාර, ගොවීන් සහ ගොවීන් පාදක කරගත් සංවිධාන ඇතුළුව කෘෂිකාර්මික සහ ධීවර දාමයන් තුළ සිටින ගනුදෙනුකරුවන්ට මූල්‍ය ආධාර සැපයීම සඳහා CDB කෘෂිකාර්මික සහ ධීවර ණය නිර්මාණය කර ඇත. කෘෂිකාර්මික සහ ධීවර අංශවල ක්‍රියාකාරකම්වල නියැලී සිටින වයස අවුරුදු 18 ත් 60 ත් අතර ගනුදෙනුකරුවන්ට ලබා ගත හැකිය. මෙම කෘෂිකාර්මික සහ ධීවර ණය දීම සඳහා පහත සඳහන් අරමුණු සලකා බලනු ලැබේ; - ඵලදායිතාව වැඩි කිරීම සඳහා උසස් යන්ත්‍රෝපකරණ සහ උපකරණ අත්පත් කර ගැනීමට සහාය වීම. - නවීන ප්‍රමිතීන්ට අනුකූලව පහසුකම් වැඩිදියුණු කිරීම සඳහා යටිතල පහසුකම් සංවර්ධනයට පහසුකම් සැලසීම. - කෘෂිකාර්මික සහ ධීවර නිෂ්පාදන සඳහා ප්‍රවාහන කාර්යක්ෂමතාව වැඩි දියුණු කිරීම. - පුනර්ජනනීය බලශක්ති භාවිතය තුළින් බලශක්ති කාර්යක්ෂමතාව ප්‍රවර්ධනය කිරීම. - SMART දේශගුණික කෘෂිකාර්මික පිළිවෙත් සහ නවීන ගොවිතැන් ශිල්පීය ක්‍රම අනුගමනය කිරීම දිරිමත් කිරීම. **<u>පොලී අනුපාතය සහ දඩ මුදල්, ගාස්තු, ගාස්තු සහ කොමිස්</u>** • ණය සඳහා පොලී අනුපාතය පවතින වෙළඳපල අනුපාතවලට අනුකූලව අදාළ වේ. • කෘෂිකාර්මික සහ ධීවර ණය පහසුකම සඳහා පහත ගාස්තු අදාළ වේ. - CRIB වාර්තාවකට ගාස්තුව රු.350/-, පරීක්ෂණ ගාස්තුව රු.2,250/-, ලේඛන ගාස්තුව රු.2,750/-, හිමිකම් රක්ෂණය, සැකසුම් ගාස්ත අය කරනු ලබන්නේ ණය පහසුකම අනුව සහ නියාමන අවශ්‍යතා මත ය. - වාර්ෂික කෙටි පණිවුඩ ගාස්තුව රු.360/- (මසකට රු.30/-). පාරිභෝගිකයා CDB වෙතින් එක් සේවාවකට වඩා භාවිතා කරන්නේ නම්, වාර්ෂික කෙටි පණිවුඩ ගාස්තුව රු.600/- (මසකට රු.50/-) වේ. - නොගෙවූ වාරික සඳහා අය කිරීම - රු.750/-. - අගරු චෙක්පත් ගාස්තුව රු.3,500/-. - තැපැල් ගාස්තුව - ලියාපදිංචි තැපෑල සඳහා රු.750/-, සාමාන්‍ය තැපෑල සඳහා රු.250/-.

- ඇමතුම් ගාස්තු, පැමිණීමේ ගාස්තු, නීතිමය ගාස්තු, ලිපි නිකුත් කිරීමේ ගාස්තු අවස්ථාව අනුව අය කෙරේ.
- රජය, නියාමකයින් හෝ වෙනත් ආදායම් අධිකාරීන් විසින් කලින් කලට අය කරනු ලබන වෙනත් අය කිරීම්.

සේවාව ලබා ගැනීමේ ක්‍රියා පටිපාටිය

කෘෂිකාර්මික සහ ධීවර ණය අයදුම් ක්‍රියාවලිය සඳහා පහත ලියකියවිලි අවශ්‍ය වේ.

සටහන - ගණුදෙනුකරු සඳහා පාරිභෝගික යථායෝගී (CDD) අවශ්‍යතා සාර්ථකව සම්පූර්ණ කිරීමෙන් පසු ණය ක්‍රියාවලිය ආරම්භ කරනු ලැබේ.

1. පුද්ගලයින්;

- හඳුනාගැනීමේ ලේඛන (ජාතික හැඳුනුම්පත / ගමන් බලපත්‍රය / රියදුරු බලපත්‍රය)
- ලිපිනය තහවුරු කිරීමේ ලේඛන (ජාතික හැඳුනුම්පත / උපයෝගිතා බිල්පත් / ග්‍රාම නිලධාරී සහතිකය)
- ආදායම් තහවුරු කිරීමේ ලේඛන - (වැටුප් පත්‍රිකා/බැංකු ලේඛන/වෙනත් ආදායම් තහවුරු කිරීමේ ලේඛන)
- ඇපකරු විස්තර (අදාළ නම්) - (හඳුනාගැනීමේ ලේඛන /බිල්පත් සාක්ෂි/ආදායම් තහවුරු කිරීමේ ලේඛන)
- ධීවර හා කෘෂිකාර්මික ක්‍රියාකාරකම් පිළිබඳ සාක්ෂි - නිශ්චිත ක්‍රියාකාරකම සඳහා බලපත්‍රය/අවසරය.
- ව්‍යාපෘති යෝජනාව - (අදාළ නම්)
- ඇපකරය පිළිබඳ විස්තර - (ඇපකරයක් ලෙස පිරිනමන වත්කම්වල හිමිකාරිත්වය හෝ අයිතිය තහවුරු කරන ලේඛන- අදාළ නම්)
- සැපයුම්කරු ඉන්වොයිසිය - (අදාළ නම්)

2. සීමිත වගකීම් සමාගම්;

- හඳුනාගැනීමේ ලේඛන - (සංස්ථාගත කිරීමේ සහතිකය/ආකෘති පත්‍ර 40 හෝ ආකෘති පත්‍ර 1/ සාංගමික ව්‍යවස්ථාවලිය/ අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩල යෝජනාව)
- ලිපිනය තහවුරු කිරීමේ ලේඛන - (ලිපිනය වෙනස් වී ඇත්නම් - ආකෘති පත්‍ර 13)

- නවතම ආකෘති පත්‍ර 15 - (සමාගම පිළිබඳ යාවත්කාලීන තොරතුරු ලබා ගැනීම සඳහා)
- ආදායම් තහවුරු කිරීමේ ලේඛන - (පසුගිය වසර තුන සඳහා විගණනය කරන ලද මූල්‍ය ප්‍රකාශන/ පසුගිය මාස හය සඳහා බැංකු ප්‍රකාශන/ පසුගිය වසර තුන සඳහා බදු ප්‍රතිලාභ/ වෙනත් ආදායම් ලේඛන)
- ඇපකරු විස්තර (අදාළ නම්) - (හැඳුනුම්පත් ලේඛන /බිල්පත් සාක්ෂි/ ආදායම් තහවුරු කිරීමේ ලේඛන /ලිපිනය තහවුරු කිරීමේ ලේඛන)
- ධීවර හා කෘෂිකාර්මික ක්‍රියාකාරකම් පිළිබඳ සාක්ෂි - නිශ්චිත ක්‍රියාකාරකම සඳහා බලපත්‍රය/අවසරය.
- ව්‍යාපෘති යෝජනාව - (අදාළ නම්)
- ඇපකරය පිළිබඳ විස්තර - (ඇපකරයක් ලෙස පිරිනමන වත්කම්වල හිමිකාරිත්වය හෝ අයිතිය තහවුරු කරන ලේඛන- අදාළ නම්)
- සැපයුම්කරු ඉන්වොයිසිය - (අදාළ නම්)

නියමයන් සහ කොන්දේසි

- පහසුකමේ ණය වටිනාකම ණයෙහි නිශ්චිත අරමුණ මත රඳා පවතී, එය පහත පරිදි වේ:
- යන්ත්‍රෝපකරණ/උපකරණ/වාහන මිලදී ගැනීම: ඉන්වොයිස් වටිනාකමෙන් 70%
- ගොඩනැගිල්ලක් ඉදිකිරීම: ප්‍රමාණ බිල්පතේ (BOQ) වටිනාකමෙන් 80%.
- ගොඩනැගිල්ලක් සහිත ඉඩමක් මිලදී ගැනීම: ඇපකර වටිනාකමෙන් 70%
- ණය කාල සීමාව අවම වශයෙන් මාස 24 ක් සහ උපරිම වශයෙන් මාස 72 ක් වනු ඇත.
- අයදුම්කරුවන්ට අදාළ ක්ෂේත්‍රයේ අවම වශයෙන් අවුරුදු පහක පළපුරුද්දක් තිබිය යුතුය.
- අයදුම්කරු කෘෂි / ධීවර ව්‍යාපාර පදනම් කරගත් අරමුණ, ආදායම් ධාරිතාව සහ අපේක්ෂිත පහසුකමේ මාසික කුලිය ගෙවීමේ හැකියාව පැහැදිලිව තහවුරු කළ යුතුය.
- අයදුම්කරුගේ, සමාගමේ සහ ඇපකරුගේ CRIB වාර්තාව මත පදනම්ව ණය ගෙවීමේ හැකියාව සාධාරණීකරණය කරනු ලැබේ.
- පාරිසරික හා සමාජ කළමනාකරණ පද්ධති (ESMS) ප්‍රතිපත්තිය සහ අනෙකුත් අනිවාර්ය අනුකූලතා අවශ්‍යතා අනුව සියලුම පහසුකම් ඇගයීමට ලක් කෙරේ.

	<u>අදාළ නීතිමය විධිවිධාන</u> • 1990 අංක 3 දරන පනත සහ අදාළ සංශෝධන මගින් සංශෝධනය කරන ලද 1946 අංක 06 දරන උකස් පනත
කුඩා හා මධ්‍ය පරිමාණ ව්‍යාපාර සඳහා ණය	**<u>පහසුකමේ ප්‍රධාන ලක්ෂණ සහ ස්වභාවය</u>** ක්ෂුද්‍ර, කුඩා සහ මධ්‍ය පරිමාණ ව්‍යාපාර (MSME) ණය විශේෂයෙන් නිර්මාණය කර ඇත්තේ කුඩා ව්‍යාපාරවල වර්ධනයට සහ සංවර්ධනයට සහාය වීම සඳහා ය. මෙම ණය මගින් ව්‍යාපාර පුළුල් කිරීම, මෙහෙයුම් වියදම් ආවරණය කිරීම සහ අනෙකුත් මූල්‍ය අවශ්‍යතා සපුරාලීම ඇතුළු විවිධ ව්‍යාපාරික අවශ්‍යතා සඳහා අවශ්‍ය අරමුදල් සපයයි. CDB MSME ණය පුළුල් පරාසයක ව්‍යාපාර අංශවල නියැලී සිටින වයස අවුරුදු 18 ත් 60 ත් අතර පුද්ගලයින්ට සහ විවිධ ව්‍යාපාරික ආයතනවලට ලබා ගත හැකිය. මෙයට විවිධ භාණ්ඩ නිෂ්පාදනය, සැකසීම, ගබඩා කිරීම, ප්‍රවාහනය සහ අලෙවිකරණයට සම්බන්ධ සමාගම් සහ සම්බන්ධිත ආයතන ඇතුළත් වේ. මෙම MSME ණය යටතේ මූල්‍යකරණය සඳහා පහත සඳහන් අරමුණු සලකා බලනු ලැබේ; • නවීන යන්ත්‍රෝපකරණ සහ උපකරණ අත්පත් කර ගැනීම: විවිධ නිෂ්පාදන සැකසීම සඳහා දියුණු යන්ත්‍රෝපකරණ සහ උපකරණ මිලදී ගැනීම • කර්මාන්තශාලා ගොඩනැගිල්ලක් සහිත ඉඩම් සහ ඉඩම් අත්පත් කර ගැනීම: මෙහෙයුම් ව්‍යාපාර සඳහා වාණිජ ඉඩම් සහ කර්මාන්තශාලා ගොඩනැගිල්ලක් සහිත ඉඩම් මිලදී ගැනීම • යටිතල පහසුකම් සංවර්ධනය: ගබඩා පහසුකම්, ගබඩා පහසුකම්, සිසිල් කාමර සහ රසායනාගාරය ඇතුළුව කර්මාන්තශාලා ගොඩනැගිලි ඉදිකිරීම හෝ ප්‍රතිසංස්කරණය කිරීම • ප්‍රවාහන වාහන මිලදී ගැනීම: කුඩා ට්‍රක් රථ, අධිශීතකරණ ට්‍රක් රථ සහ අනෙකුත් අදාළ ප්‍රවාහන ඒකකයක් වැනි වාහන අත්පත් කර ගැනීම **<u>පොලී අනුපාතය සහ දඩ මුදල්, ගාස්තු, ගාස්තු සහ කොමිස්</u>** • ණය සඳහා පොලී අනුපාතය පවතින වෙළඳපල අනුපාතවලට අනුකූලව අදාළ වේ. • ක්ෂුද්‍ර, කුඩා සහ මධ්‍ය පරිමාණ ව්‍යාපාර ණය පහසුකම සඳහා පහත ගාස්තු අදාළ වේ.

- CRIB වාර්තාවකට ගාස්තුව රු.350/-, පරීක්ෂණ ගාස්තුව රු.2,250/-, ලේඛන ගාස්තුව රු.2,750/-, හිමිකම් රක්ෂණය, සැකසුම් ගාස්ත අය කරනු ලබන්නේ ණය පහසුකම අනුව සහ නියාමන අවශ්‍යතා මත ය.

- වාර්ෂික කෙටි පණිවුඩ ගාස්තුව රු.360/- (මසකට රු.30/-). පාරිභෝගිකයා CDB වෙතින් එක් සේවාවකට වඩා භාවිතා කරන්නේ නම්, වාර්ෂික කෙටි පණිවුඩ ගාස්තුව රු.600/- (මසකට රු.50/-) වේ.

- අගරු චෙක්පත් ගාස්තුව රු.3,500/-.

- නොගෙවූ වාරික සඳහා අය කිරීම - රු.750/-.

- තැපැල් ගාස්තුව - ලියාපදිංචි තැපෑල සඳහා රු.750/-, සාමාන්‍ය තැපෑල සඳහා රු.250/-.

- ඇමතුම් ගාස්තු, පැමිණීමේ ගාස්තු, නීතිමය ගාස්තු, ලිපි නිකුත් කිරීමේ ගාස්තු අවස්ථාව අනුව අය කෙරේ.

- රජය, නියාමකයින් හෝ වෙනත් ආදායම් අධිකාරීන් විසින් කලින් කලට අය කරනු ලබන වෙනත් අය කිරීම්.

<u>**සේවාව ලබා ගැනීමේ ක්‍රියා පටිපාටිය**</u>

ක්ෂුද්‍ර, කුඩා සහ මධ්‍ය පරිමාණ ව්‍යාපාර ණය අයදුම් ක්‍රියාවලිය සඳහා පහත ලියකියවිලි අවශ්‍ය වේ.

සටහන - ගණුදෙනුකරු සඳහා පාරිභෝගික යථායෝගී (CDD) අවශ්‍යතා සාර්ථකව සම්පූර්ණ කිරීමෙන් පසු ණය ක්‍රියාවලිය ආරම්භ කරනු ලැබේ.

1. පුද්ගලයින්;

- හඳුනාගැනීමේ ලේඛන (ජාතික හැඳුනුම්පත / ගමන් බලපත්‍රය / රියදුරු බලපත්‍රය)
- ලිපිනය තහවුරු කිරීමේ ලේඛන (ජාතික හැඳුනුම්පත / උපයෝගිතා බිල්පත් / ග්‍රාම නිලධාරී සහතිකය)
- ආදායම් තහවුරු කිරීමේ ලේඛන - (වැටුප් පත්‍රිකා/බැංකු ලේඛන/වෙනත් ආදායම් තහවුරු කිරීමේ ලේඛන)
- ඇපකරු විස්තර (අදාළ නම්) - (හඳුනාගැනීමේ ලේඛන /බිල්පත් සාක්ෂි/ආදායම් තහවුරු කිරීමේ ලේඛන)
- ක්‍රියාකාරකම් පිළිබඳ සාක්ෂි - නිශ්චිත ක්‍රියාකාරකම සඳහා බලපත්‍රය/අවසර

- ව්‍යාපෘති යෝජනාව - (අදාළ නම්)
- ඇපකරය පිළිබඳ විස්තර - (ඇපකරයක් ලෙස පිරිනමන වත්කම්වල හිමිකාරිත්වය හෝ අයිතිය තහවුරු කරන ලේඛන- අදාළ නම්)
- සැපයුම්කරු ඉන්වොයිසිය සහ වාහන විස්තර - (අදාළ නම්)

2. සීමිත වගකීම් සමාගම්;

- හඳුනාගැනීමේ ලේඛන - (සංස්ථාගත කිරීමේ සහතිකය/ආකෘති පත්‍ර 40 හෝ ආකෘති පත්‍ර 1/ සාංගමික ව්‍යවස්ථාවලිය/ අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩල යෝජනාව)
- ලිපිනය තහවුරු කිරීමේ ලේඛන - (ලිපිනය වෙනස් වී ඇත්නම් - ආකෘති පත්‍ර 13)
- නවතම ආකෘති පත්‍ර 15 - (සමාගම පිළිබඳ යාවත්කාලීන තොරතුරු ලබා ගැනීම සඳහා)
- ආදායම් තහවුරු කිරීමේ ලේඛන - (පසුගිය වසර තුන සඳහා විගණනය කරන ලද මූල්‍ය ප්‍රකාශන/ පසුගිය මාස හය සඳහා බැංකු ප්‍රකාශන/ පසුගිය වසර තුන සඳහා බදු ප්‍රතිලාභ/ වෙනත් ආදායම් ලේඛන)
- ඇපකරු විස්තර (අදාළ නම්) - (හැඳුනුම්පත් ලේඛන /බිල්පත් සාක්ෂි/ ආදායම් තහවුරු කිරීමේ ලේඛන /ලිපිනය තහවුරු කිරීමේ ලේඛන)
- ක්‍රියාකාරකම් පිළිබඳ සාක්ෂි - නිශ්චිත ක්‍රියාකාරකම සඳහා බලපත්‍රය/අවසරය.
- ව්‍යාපෘති යෝජනාව - (අදාළ නම්)
- ඇපකරය පිළිබඳ විස්තර - (ඇපකරයක් ලෙස පිරිනමන වත්කම්වල හිමිකාරිත්වය හෝ අයිතිය තහවුරු කරන ලේඛන- අදාළ නම්)
- සැපයුම්කරු ඉන්වොයිසිය සහ වාහන විස්තර - (අදාළ නම්)

<u>නියමයන් සහ කොන්දේසි</u>

- ණය පහසුකම් මුදල, ණය ලබාගැනීමේ නිශ්චිත අරමුණ මත රඳා පවතී.
- යන්ත්‍රෝපකරණ, උපකරණ සහ වාහන මිලදී ගැනීම - ඉන්වොයිසියෙන් 70%
- ගොඩනැගිලි ඉදිකිරීම - BOQ වටිනාකමින් 80%

	• ගොඩනැගිල්ලක් සහිත ඉඩමක් මිලදී ගැනීම - ඇපකර වටිනාකමින් 70% • ණය කාලය අවම වශයෙන් මාස 24 ක් වන අතර උපරිම කාලය මාස 72 කි. • අයදුම්කරුවන්ට අදාළ ක්ෂේත්‍රයේ අවම වශයෙන් අවුරුදු පහක (5) පළපුරුද්දක් තිබිය යුතුය. • සෑම පහසුකමක් සඳහාම පිළිගත හැකි ඇපකරුවන් දෙදෙනෙකු ලබා ගත යුතුය. • MSME ණය සඳහා පිළිගත හැකි ඇපකර - පහත දැක්වෙන ඇපකර පිළිගත හැකිය; - චංචල වාහනය - අලෙවි කළ හැකි නිශ්චල ඉඩම්, ගොඩනැගිල්ලක් සහිත ඉඩම - චංචල සහ නිශ්චල යන්ත්‍රෝපකරණ සහ උපකරණ - ස්ථාවර තැන්පතු • අයදුම්කරු ව්‍යාපාරය පදනම් කරගත් අරමුණ, ආදායම් ධාරිතාව සහ අපේක්ෂිත පහසුකමේ මාසික වාරික ගෙවීමේ හැකියාව පැහැදිලිව ඉදිරිපත් කළ යුතුය. • අයදුම්කරුගේ, සමාගමේ සහ ඇපකරුගේ CRIB වාර්තාව මත පදනම්ව ණය ගෙවීමේ හැකියාව සාධාරණීකරණය කරනු ලැබේ. • පාරිසරික හා සමාජ කළමනාකරණ පද්ධති (ESMS) ප්‍රතිපත්තිය සහ අනෙකුත් අනිවාර්ය අනුකූලතා අවශ්‍යතා අනුව සියලුම පහසුකම් ඇගයීමට ලක් කෙරේ. **<u>අදාළ නීතිමය විධිවිධාන</u>** 1990 අංක 3 දරන පනත සහ අදාළ සංශෝධන මගින් සංශෝධනය කරන ලද 1946 අංක 06 දරන උකස් පනත
ඉජාරා	**<u>පහසුකමේ ප්‍රධාන ලක්ෂණ සහ ස්වභාවය</u>** ඉජාරා යනු වත්කමක හිමිකරු (CDB) එකඟ වූ සලකා බැලීමකට අනුව එකඟ වූ කාල සීමාවක් සඳහා එහි ප්‍රතිලාභය සේවාදායකයාට මාරු කිරීමයි. කල්බදු වත්කම CDB හි හිමිකාරිත්වය තුළ පවතින අතර එහි ප්‍රතිලාභය පමණක් කලින් තීරණය කළ කුලියකට සේවාදායකයාට මාරු කරනු ලැබේ. වැටුප් ලබන සේවකයින්, ස්වයං රැකියාලාභීන්, ව්‍යාපාරික ආයතන (ලියාපදිංචි ආයතන) සහ පිළිගත් වෘත්තීය ආයතනයක ලියාපදිංචි වෘත්තිකයන් ඇතුළුව වයස අවුරුදු 18 සිට 60 දක්වා ගනුදෙනුකරුවන්ට CDB ඉජාරා කල්බදු පහසුකම ලබා ගත හැකිය. **<u>කුලී මුදල්, ගාස්තු සහ කොමිස්</u>** ඉජාරා කල්බදු පහසුකම සඳහා පහත ගාස්තු අදාළ වේ:

- CRIB වාර්තාවකට ගාස්තුව රු.350/-, පරීක්ෂාව රු.2,250/-, ලියකියවිලි රු. 2,750/-, මුද්දර ගාස්තුව ලැබිය යුතු මුළු මුදලින් (1%) (අදාළ නම්), වාහන රක්ෂණය, තක්සේරු කිරීම, සැකසීම සහ RMV පහසුකම් සහ නියාමන අවශ්‍යතා අනුව අය කෙරේ.
- වාර්ෂික කෙටි පණිවුඩ ගාස්තුව රු.360/- (මසකට රු.30/-). පාරිභෝගිකයා CDB වෙතින් නිෂ්පාදන එකකට වඩා භාවිතා කරන්නේ නම්, වාර්ෂික කෙටි පණිවුඩ ගාස්තුව රු.600/- (මසකට රු.50/-) වේ.
- අගරු චෙක්පත් ගාස්තුව රු.3,500/-.
- ඇමතුම් ගාස්තු, පැමිණීමේ ගාස්තු, නීතිමය ගාස්තු, නැවත අත්පත් කර ගැනීමේ ගාස්තු, ලිපි නිකුත් කිරීමේ ගාස්තු අවස්ථාව අනුව අය කෙරේ.
- රජය, නියාමකයින් හෝ වෙනත් ආදායම් අධිකාරීන් විසින් කලින් කලට අය කරනු ලබන වෙනත් අය කිරීම්.
- අයකර ගැනීමේ ගාස්තුවක් ලෙස මුළු වාරික මුදලින්, 3% ක පරිපාලන ගාස්තුවක් අය කෙරේ.

<u>සේවාව ලබා ගැනීමේ ක්‍රියා පටිපාටිය</u>

ඉජාරා කල්බදු පහසුකමක් අයදුම් ක්‍රියාවලිය සඳහා පහත ලියකියවිලි අවශ්‍ය වේ.

සටහන - ගණුදෙනුකරු සඳහා පාරිභෝගික යථායෝගී (CDD) අවශ්‍යතා සාර්ථකව සම්පූර්ණ කිරීමෙන් පසු ණය ක්‍රියාවලිය ආරම්භ කරනු ලැබේ.

1. පුද්ගලයින්;

- හඳුනාගැනීමේ ලේඛන (ජාතික හැඳුනුම්පත / ගමන් බලපත්‍රය / රියදුරු බලපත්‍රය / ව්‍යාපාර ලියාපදිංචි ලේඛනය)
- ලිපිනය තහවුරු කිරීමේ ලේඛන (ජාතික හැඳුනුම්පත / උපයෝගිතා බිල්පත් / ග්‍රාම නිලධාරී සහතිකය)
- ආදායම් තහවුරු කිරීමේ ලේඛන - (වැටුප් පත්‍රිකා/බැංකු ලේඛන/වෙනත් ආදායම් තහවුරු කිරීමේ ලේඛන)
- ඇපකරු විස්තර - (හඳුනාගැනීමේ ලේඛන /බිල්පත් සාක්ෂි/ආදායම් තහවුරු කිරීමේ ලේඛන)
- වාහන විස්තර - (සැපයුම්කරුගේ විස්තර/වාහන තක්සේරු වාර්තාව)

2. සීමිත වගකීම් සමාගම්;

- හඳුනාගැනීමේ ලේඛන - (සංස්ථාගත කිරීමේ සහතිකය/ආකෘති පත්‍ර 40 හෝ ආකෘති පත්‍ර 1/ සාංගමික ව්‍යවස්ථාවලිය/ අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩල යෝජනාව)
- ලිපිනය තහවුරු කිරීමේ ලේඛන - (ලිපිනය වෙනස් වී ඇත්නම් - ආකෘති පත්‍ර 13)

	• නවතම ආකෘති පත්‍ර 15 - (සමාගම පිළිබඳ යාවත්කාලීන තොරතුරු ලබා ගැනීම සඳහා) • ආදායම් තහවුරු කිරීමේ ලේඛන - (පසුගිය වසර තුන සඳහා විගණනය කරන ලද මූල්‍ය ප්‍රකාශන/ පසුගිය මාස හය සඳහා බැංකු ප්‍රකාශන/ පසුගිය වසර තුන සඳහා බදු ප්‍රතිලාභ/ වෙනත් ආදායම් ලේඛන) • ඇපකරු විස්තර - (හැඳුනුම්පත් ලේඛන /බිල්පත් සාක්ෂි/ ආදායම් තහවුරු කිරීමේ ලේඛන /ලිපිනය තහවුරු කිරීමේ ලේඛන) • වාහන විස්තර - (සැපයුම්කරුගේ විස්තර/වාහන තක්සේරු වාර්තාව) **<u>නියමයන් සහ කොන්දේසි</u>** • මෙහි අරමුණ වාහන/යන්ත්‍ර කල්බදු දීම විය යුතුය. • LTV අනුපාතය, ශ්‍රී ලංකා මහ බැංකුව විසින් නිකුත් කරන ලද LTV උපදෙස් වලට අනුකූලව සකසන ලද සමාගමේ ණය අවදානම් කළමනාකරණ ප්‍රතිපත්තිය මත පදනම් වේ. • කල්බදු කාලසීමාව අවම වශයෙන් මාස 12 ක් සහ උපරිම වශයෙන් අවුරුදු පහක් (මාස 60) වේ. • කල්බදු ආපසු ගෙවීම:පාරිභෝගිකයා සමග කලින් එකග වූ කාලසටහනකට අනුව සමාන වාරික , ව්‍යුහගත හෝ එකවර ගෙවීම් ලෙස සිදු කළ හැක. • හිමිකාරිත්වය CDB ආයතනය සතු බැවින්, රක්ෂණය Takaful සැපයුම්කරුවෙකු හරහා සිදු කළ යුතුය. • අයදුම්කරුගේ සහ කලත්‍රයාගේ CRIB වාර්තාව මත පදනම්ව ණය ගෙවීමේ හැකියාව සාධාරණීකරණය කරනු ලැබේ. • පාරිසරික හා සමාජ කළමනාකරණ පද්ධති (ESMS) ප්‍රතිපත්තිය සහ අනෙකුත් අනිවාර්ය අනුකූලතා අවශ්‍යතා අනුව සියලුම පහසුකම් ඇගයීමට ලක් කෙරේ. **<u>අදාළ නීතිමය විධිවිධාන</u>** 2000 අංක 56 දරන මූල්‍ය කල්බදු පනත සහ අදාළ සංශෝධන
මෙහෙයුම් කල්බදු පහසුකම	**<u>පහසුකමේ ප්‍රධාන ලක්ෂණ සහ ස්වභාවය</u>** මෙහෙයුම් කල්බදු පහසුකම යනු වත්කමක් භාවිතා කිරීමට ඉඩ සලසන කොන්ත්‍රාත්තුවක් වන නමුත් වත්කමේ හිමිකාරිත්ව අයිතිවාසිකම් ප්‍රකාශ නොකරයි. මෙම කල්බදු පහසුකම මඟින් සේවාදායකයාට වත්කම මිලදී ගැනීමේදී සිදුවන ඉහළ වියදම්

දැරීමකින් තොරව, එය භාවිතා කිරීමට ඉඩ සලසයි. පුද්ගලික හෝ වෘත්තීය භාවිතය සඳහා වාහන හෝ උපකරණ වැනි වත්කම් සම්පූර්ණයෙන්ම මිලදී ගැනීමේ අවශ්‍යතාවයකින් තොරව ඒ සඳහා තාවකාලික ප්‍රවේශයක් අවශ්‍ය පුද්ගලයින්, ව්‍යාපාර සහ ආයතනික ආයතන සඳහා CDB මෙහෙයුම් කල්බදු පහසුකම් ලබා ගත හැකිය.

<u>කුලිය, දඩ මුදල, ගාස්තු සහ කොමිස් මුදල</u>

- මෙහෙයුම් කල්බදු පහසුකම සඳහා පහත සඳහන් ගාස්තු අදාළ වේ:
- පහසුකම අනුව වාහන රක්ෂණය අය කෙරේ.
- වාර්ෂික කෙටි පණිවුඩ ගාස්තුව රු.360/- (මසකට රු.30/-). පාරිභෝගිකයා CDB වෙතින් නිෂ්පාදන එකකට වඩා භාවිතා කරන්නේ නම්, වාර්ෂික කෙටි පණිවුඩ ගාස්තුව රු.600/- (මසකට රු.50/-) වේ.
- අගරු චෙක්පත් ගාස්තුව රු.3,500/-.
- තැපැල් ගාස්තුව - ලියාපදිංචි තැපෑල සඳහා රු.750/-, සාමාන්‍ය තැපෑල සඳහා රු.250/-.
- ඇමතුම් ගාස්තු, පැමිණීමේ ගාස්තු, නීතිමය ගාස්තු, ලිපි නිකුත් කිරීමේ ගාස්තු අවස්ථාව අනුව අය කෙරේ.
- රජය, නියාමකයින් හෝ වෙනත් ආදායම් අධිකාරීන් විසින් කලින් කලට අය කරනු ලබන වෙනත් අය කිරීම්.

<u>සේවාව ලබා ගැනීමේ ක්‍රියා පටිපාටිය</u>

වාහන මෙහෙයුම් කල්බදු අයදුම් ක්‍රියාවලිය සඳහා පහත ලියකියවිලි අවශ්‍ය වේ.

සටහන - ණගුදෙනුකරු සඳහා පාරිභෝගික යථායෝගී (CDD) අවශ්‍යතා සාර්ථකව සම්පූර්ණ කිරීමෙන් පසු කල්බදු ක්‍රියාවලිය ආරම්භ කරනු ලැබේ.

1. පුද්ගලයින්;

- හඳුනාගැනීමේ ලේඛන (ජාතික හැඳුනුම්පත / ගමන් බලපත්‍රය / රියදුරු බලපත්‍රය / ව්‍යාපාර ලියාපදිංචි ලේඛනය)
- ලිපිනය තහවුරු කිරීමේ ලේඛන (ජාතික හැඳුනුම්පත / උපයෝගිතා බිල්පත් / ග්‍රාම නිලධාරී සහතිකය)
- ආදායම් තහවුරු කිරීමේ ලේඛන - (වැටුප් පත්‍රිකා/බැංකු ලේඛන/වෙනත් ආදායම් තහවුරු කිරීමේ ලේඛන)

2. සීමිත වගකීම් සමාගම්;

- හඳුනාගැනීමේ ලේඛන - (සංස්ථාගත කිරීමේ සහතිකය/ආකෘති පත්‍ර 40 හෝ ආකෘති පත්‍ර 1/ සාංගමික ව්‍යවස්ථාවලිය/ අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩල යෝජනාව)
- ලිපිනය තහවුරු කිරීමේ ලේඛන - (ලිපිනය වෙනස් වී ඇත්නම් - ආකෘති පත්‍ර 13)

	- නවතම ආකෘති පත්‍ර 15 - (සමාගම පිළිබඳ යාවත්කාලීන තොරතුරු ලබා ගැනීම සඳහා) - ආදායම් තහවුරු කිරීමේ ලේඛන - (පසුගිය වසර තුන සඳහා විගණනය කරන ලද මූල්‍ය ප්‍රකාශන/ පසුගිය මාස හය සඳහා බැංකු ප්‍රකාශන/ පසුගිය වසර තුන සඳහා බදු ප්‍රතිලාභ/ වෙනත් ආදායම් ලේඛන) **<u>නියමයන් සහ කොන්දේසි</u>** - ආපසු ගෙවීම: පාරිභෝගිකයා සමග කලින් එකඟ වූ ආකාරයට අනුව සමාන කුලී ගෙවීම් මගින්. - අයදුම්කරුගේ CRIB වාර්තාව මත පදනම්ව ණය ගෙවීමේ හැකියාව සාධාරණීකරණය කරනු ලැබේ. - පාරිසරික හා සමාජ කළමනාකරණ පද්ධති (ESMS) ප්‍රතිපත්තිය සහ අනෙකුත් අනිවාර්ය අනුකූලතා අවශ්‍යතා අනුව සියලුම පහසුකම් ඇගයීමට ලක් කෙරේ. **<u>අදාළ නීතිමය විධිවිධාන</u>** 2000 අංක 56 දරන මූල්‍ය සහ කල්බදු පනත සහ ඉන් පසුව සංශෝධන
යන්ත්‍රෝපකරණ සඳහා කල්බදු පහසුකම	**<u>පහසුකමේ ප්‍රධාන ලක්ෂණ සහ ස්වභාවය</u>** චංචල සහ නිශ්චල යන්ත්‍ර සහ උපකරණ සඳහා මෙම පහසුකම ලබාදෙන අතර අවම වශයෙන් වසර දෙකක් ((2)) ව්‍යාපාරයේ නියැලී සිටින පුද්ගලයින්ට සහ ආයතනවලට පිරිනමනු ලැබේ. මෙවැනි පහසුකම්, ණය ගැණුම්කරුගේ නිශ්චිත ව්‍යාපාරික අවශ්‍යතා සපුරාලීම සඳහා සකස් කර ඇති අතර ඔවුන්ට අවශ්‍ය යන්ත්‍ර සහ උපකරණ සෘජු මිලදී ගැනීමකින් තොරව ලබා ගැනීමට හැකිවේ. එමගින් ව්‍යාපාර වර්ධනය සහ මෙහෙයුම් කටයුතු සඳහා මූල්‍ය නම්‍යශීලී බවක් ලබා දේ. **<u>පොලී අනුපාතය සහ දඩ මුදල්, ගාස්තු, ගාස්තු සහ කොමිස්</u>** යන්ත්‍රෝපකරණ සඳහා දෙනු ලබන කල්බදු පහසුකම සඳහා පහත ගාස්තු අදාළ වේ. • CRIB වාර්තාවකට ගාස්තුව රු.350/-, පරීක්ෂණ ගාස්තුව රු.2,250/-, ලේඛන ගාස්තුව රු.2,750/-, සැකසුම් ගාස්තු, සුරක්ෂා ජීවිත රක්ෂණය සඳහා වසරකට රු.1,500/-, මුද්දර බදු, රක්ෂණ පහසුකම් සහ තක්සේරු කිරීම සඳහා අය කරනු ලබන්නේ කල්බදු පහසුකම අනුව සහ නියාමන අවශ්‍යතා මත ය.

	• වාර්ෂික කෙටි පණිවුඩ ගාස්තුව රු.360/- (මසකට රු.30/-). පාරිභෝගිකයා CDB වෙතින් එක් සේවාවකට වඩා භාවිතා කරන්නේ නම්, වාර්ෂික කෙටි පණිවුඩ ගාස්තුව රු.600/- (මසකට රු.50/-) වේ. • අඟරු චෙක්පත් ගාස්තුව රු.3,500/-. • කුලී ගාස්තු නොගෙවූ සඳහා අය කිරීම - රු.750/-. • තැපැල් ගාස්තුව - ලියාපදිංචි තැපෑල සඳහා රු.750/-, සාමාන්‍ය තැපෑල සඳහා රු.250/-. • ඇමතුම් ගාස්තු, පැමිණීමේ ගාස්තු, නීතිමය ගාස්තු, ලිපි නිකුත් කිරීමේ ගාස්තු අවස්ථාව අනුව අය කෙරේ. • රජය, නියාමකයින් හෝ වෙනත් ආදායම් අධිකාරීන් විසින් කලින් කලට අය කරනු ලබන වෙනත් අය කිරීම්. **<u>සේවාව ලබා ගැනීමේ ක්‍රියා පටිපාටිය</u>** යන්ත්‍රෝපකරණ සඳහා දෙනු ලබන කල්බදු පහසුකම අයදුම් ක්‍රියාවලිය සඳහා පහත ලියකියවිලි අවශ්‍ය වේ. සටහන - ණයදෙනුකරු සඳහා පාරිභෝගික යථායෝගී (CDD) අවශ්‍යතා සාර්ථකව සම්පූර්ණ කිරීමෙන් පසු කල්බදු ක්‍රියාවලිය ආරම්භ කරනු ලැබේ. **1. පුද්ගලයින්;** • හඳුනාගැනීමේ ලේඛන (ජාතික හැඳුනුම්පත / ගමන් බලපත්‍රය / රියදුරු බලපත්‍රය / ව්‍යාපාර ලියාපදිංචි ලේඛනය) • ලිපිනය තහවුරු කිරීමේ ලේඛන (ජාතික හැඳුනුම්පත / උපයෝගිතා බිල්පත් / ග්‍රාම නිලධාරී සහතිකය) • ආදායම් තහවුරු කිරීමේ ලේඛන - (වැටුප් පත්‍රිකා/බැංකු ලේඛන/වෙනත් ආදායම් තහවුරු කිරීමේ ලේඛන) • ඇපකරු විස්තර - (හඳුනාගැනීමේ ලේඛන /බිල්පත් සාක්ෂි/ආදායම් තහවුරු කිරීමේ ලේඛන) • ඇපකර විස්තර - (සැපයුම්කරුගේ විස්තර/ යන්ත්‍රෝපකරණවල වාර්තාව)

2. සීමිත වගකීම් සමාගම්;

- හඳුනාගැනීමේ ලේඛන - (සංස්ථාගත කිරීමේ සහතිකය/ආකෘති පත්‍ර 40 හෝ ආකෘති පත්‍ර 1/ සාංගමික ව්‍යවස්ථාවලිය/ අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩල යෝජනාව)
- ලිපිනය තහවුරු කිරීමේ ලේඛන - (ලිපිනය වෙනස් වී ඇත්නම් - ආකෘති පත්‍ර 13)
- නවතම ආකෘති පත්‍ර 15 - (සමාගම පිළිබඳ යාවත්කාලීන තොරතුරු ලබා ගැනීම සඳහා)
- ආදායම් තහවුරු කිරීමේ ලේඛන - (පසුගිය වසර තුන සඳහා විගණනය කරන ලද මූල්‍ය ප්‍රකාශන/ පසුගිය මාස හය සඳහා බැංකු ප්‍රකාශන/ පසුගිය වසර තුන සඳහා බදු ප්‍රතිලාභ/ වෙනත් ආදායම් ලේඛන)
- ඇපකරු විස්තර - (හැඳුනුම්පත් ලේඛන /බිල්පත් සාක්ෂි/ ආදායම් තහවුරු කිරීමේ ලේඛන /ලිපිනය තහවුරු කිරීමේ ලේඛන)
- ඇපකර විස්තර - (සැපයුම්කරුගේ විස්තර/ යන්ත්‍රෝපකරණවල වාර්තාව)

නියමයන් සහ කොන්දේසි

- ඇපකරය අලුත්ම හෝ නිෂ්පාදන වර්ෂයේ සිට වසර 5ක් ඇතුළත භාවිතා කළ යන්ත්‍රයක් විය යුතුය.
- උපරිම පහසුකම් කාලය අවුරුදු පහක් (මාස 60) වේ.
- සෑම පහසුකමක් සඳහාම පිළිගත හැකි ඇපකරුවන් දෙදෙනෙකු සැපයිය යුතුය.
- අයදුම්කරු අපේක්ෂිත පහසුකමේ මාසික කුලිය ගෙවීම සඳහා ආදායම සහ හැකියාව පැහැදිලිව තහවුරු කළ යුතුය.
- අයදුම්කරුගේ සහ කලත්‍රයාගේ CRIB වාර්තාව මත පදනම්ව ණය ගෙවීමේ හැකියාව සාධාරණීකරණය කරනු ලැබේ.
- පාරිසරික හා සමාජ කළමනාකරණ පද්ධති (ESMS) ප්‍රතිපත්තිය සහ අනෙකුත් අනිවාර්ය අනුකූලතා අවශ්‍යතා අනුව සියලුම පහසුකම් ඇගයීමට ලක් කෙරේ.

අදාළ නීතිමය විධිවිධාන

2000 අංක 56 දරන මූල්‍ය හා කල්බදු පනත සහ අදාළ සංශෝධන

මුරාබාහ්	**පහසුකමේ ප්‍රධාන ලක්ෂණ සහ ස්වභාවය** මුරාබාහ් යනු ෂරියා මාර්ගෝපදේශයන්ට අනුකූලව ක්‍රියාත්මක වන (භාණ්ඩ/වාහන විකිණීම) මූල්‍ය විකල්පයකි. මුරාබාහ් පහසුකමේ ප්‍රධාන ලක්ෂණයක් වන්නේ භාණ්ඩ/වාහනයේ පිරිවැය සහ විකුණුම්කරුගේ (CDB ආයතනයේ) ලාභ ආන්තිකය මුරාබාහ් ගිවිසුමට එළඹෙන අවස්ථාවේදී පාරිභෝගිකයාට හෙළි කිරීමයි. මෙහිදී, CDB ආයතනය භාණ්ඩය/වාහනය පාරිභෝගිකයාට විකුණන අතර, පාරිභෝගිකයා ගෙවීම් පදනමක් මත විකුණුම් මිල ගෙවීමට එකඟ වේ. ඉස්ලාමීය මූලධර්මවලට අනුකූලව පොලී මත පදනම් වූ ගනුදෙනුවලට යොමු නොවී වත්කම් අත්පත් කර ගැනීමට කැමති පුද්ගලයින්, ව්‍යාපාර, වැටුප් ලබන සේවකයින්, ව්‍යවසායකයින් සහ නිශ්චිත අංශවල ව්‍යාපාර සඳහා CDB මුරාබාහ් පහසුකම ලබා ගත හැකිය. **කුලී මුදල්, ගාස්තු සහ කොමිස්** ණය වාරිකය, දැනට පවතින වෙළඳපල අනුපාතවලට අනුකූලව අදාළ වේ. මුරාබාහ් පහසුකම සඳහා පහත ගාස්තු අදාළ වේ: • CRIB වාර්තාවකට ගාස්තුව රු.350/-, පරීක්ෂාව රු.2,250/-, ලියකියවිලි රු. 2,750/-, මුද්දර ගාස්තුව ලැබිය යුතු මුළු මුදලින් (1%) (අදාළ නම්), වාහන රක්ෂණය, තක්සේරු කිරීම, සැකසීම සහ RMV පහසුකම් සහ නියාමන අවශ්‍යතා අනුව අය කෙරේ. • වාර්ෂික කෙටි පණිවුඩ ගාස්තුව රු.360/- (මසකට රු.30/-). පාරිභෝගිකයා CDB වෙතින් නිෂ්පාදන එකකට වඩා භාවිතා කරන්නේ නම්, වාර්ෂික කෙටි පණිවුඩ ගාස්තුව රු.600/- (මසකට රු.50/-) වේ. • අගරු චෙක්පත් ගාස්තුව රු.3,500/-. • ඇමතුම් ගාස්තු, පැමිණීමේ ගාස්තු, නීතිමය ගාස්තු, නැවත අත්පත් කර ගැනීමේ ගාස්තු, ලිපි නිකුත් කිරීමේ ගාස්තු අවස්ථාව අනුව අය කෙරේ. • රජය, නියාමකයින් හෝ වෙනත් ආදායම් අධිකාරීන් විසින් කලින් කලට අය කරනු ලබන වෙනත් අය කිරීම්. • අයකර ගැනීමේ ගාස්තුවක් ලෙස මුළු වාරික මුදලින්, 3% ක පරිපාලන ගාස්තුවක් අය කෙරේ. **සේවාව ලබා ගැනීමේ ක්‍රියා පටිපාටිය** මුරාබාහ් පහසුකමක් අයදුම් ක්‍රියාවලිය සඳහා පහත ලියකියවිලි අවශ්‍ය වේ. සටහන - ගණුදෙනුකරු සඳහා පාරිභෝගික යථායෝගී (CDD) අවශ්‍යතා සාර්ථකව සම්පූර්ණ කිරීමෙන් පසු ණය ක්‍රියාවලිය ආරම්භ කරනු ලැබේ.

1. පුද්ගලයින්;

- හඳුනාගැනීමේ ලේඛන (ජාතික හැඳුනුම්පත / ගමන් බලපත්‍රය / රියදුරු බලපත්‍රය / ව්‍යාපාර ලියාපදිංචි ලේඛනය)
- ලිපිනය තහවුරු කිරීමේ ලේඛන (ජාතික හැඳුනුම්පත / උපයෝගිතා බිල්පත් / ග්‍රාම නිලධාරී සහතිකය)
- ආදායම් තහවුරු කිරීමේ ලේඛන - (වැටුප් පත්‍රිකා/බැංකු ලේඛන/වෙනත් ආදායම් තහවුරු කිරීමේ ලේඛන)
- ඇපකරු විස්තර - (හඳුනාගැනීමේ ලේඛන /බිල්පත් සාක්ෂි/ආදායම් තහවුරු කිරීමේ ලේඛන)
- ඇපකර විස්තර - (සැපයුම්කරුගේ විස්තර/වාහන තක්සේරු වාර්තාව)

2. සීමිත වගකීම් සමාගම්;

- හඳුනාගැනීමේ ලේඛන - (සංස්ථාගත කිරීමේ සහතිකය/ආකෘති පත්‍ර 40 හෝ ආකෘති පත්‍ර 1/ සාංගමික ව්‍යවස්ථාවලිය/ අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩල යෝජනාව)
- ලිපිනය තහවුරු කිරීමේ ලේඛන - (ලිපිනය වෙනස් වී ඇත්නම් - ආකෘති පත්‍ර 13)
- නවතම ආකෘති පත්‍ර 15 - (සමාගම පිළිබඳ යාවත්කාලීන තොරතුරු ලබා ගැනීම සඳහා)
- ආදායම් තහවුරු කිරීමේ ලේඛන - (පසුගිය වසර තුන සඳහා විගණනය කරන ලද මූල්‍ය ප්‍රකාශන/ පසුගිය මාස හය සඳහා බැංකු ප්‍රකාශන/ පසුගිය වසර තුන සඳහා බදු ප්‍රතිලාභ/ වෙනත් ආදායම් ලේඛන)
- ඇපකරු විස්තර - (හැඳුනුම්පත් ලේඛන /බිල්පත් සාක්ෂි/ ආදායම් තහවුරු කිරීමේ ලේඛන /ලිපිනය තහවුරු කිරීමේ ලේඛන)
- ඇපකර විස්තර - (සැපයුම්කරුගේ විස්තර/වාහන තක්සේරු වාර්තාව)

<u>නියමයන් සහ කොන්දේසි</u>

- පහසුකමේ අරමුණ වාහන/භාණ්ඩ මිලදී ගැනීම විය යුතුය.
- උපරිම ආපසු ගෙවීමේ කාලය අවුරුදු 05 (මාස 60).
- LTV අනුපාතය, ශ්‍රී ලංකා මහ බැංකුව විසින් නිකුත් කරන ලද LTV උපදෙස් වලට අනුකූලව සකසන ලද සමාගමේ ණය අවදානම් කළමනාකරණ ප්‍රතිපත්තිය මත පදනම් වේ.

	• අයදුම්කරු අපේක්ෂිත පහසුකමේ මාසික වාරික ගෙවීම සඳහා ආදායම සහ හැකියාව පැහැදිලිව තහවුරු කළ යුතුය. • අයදුම්කරුගේ සහ කලත්‍රයාගේ CRIB වාර්තාව මත පදනම්ව ණය ගෙවීමේ හැකියාව සාධාරණීකරණය කරනු ලැබේ. • පාරිසරික හා සමාජ කළමනාකරණ පද්ධති (ESMS) ප්‍රතිපත්තිය සහ අනෙකුත් අනිවාර්ය අනුකූලතා අවශ්‍යතා අනුව සියලුම පහසුකම් ඇගයීමට ලක් කෙරේ. **<u>අදාළ නීතිමය විධිවිධාන</u>** 1990 අංක 3 දරන පනත සහ අදාළ සංශෝධන මගින් සංශෝධනය කරන ලද 1946 අංක 06 දරන උකස් පනත
පුද්ගලික ණය	**<u>පහසුකමේ ප්‍රධාන ලක්ෂණ සහ ස්වභාවය</u>** ඕනෑම නීත්‍යානුකූල පුද්ගලික අරමුණක් සඳහා නිශ්චිත කාල සීමාවක් තුළ පුද්ගලික ගෙවීම සඳහා පුද්ගලික ණය හඳුන්වා දී ඇත. CDB පුද්ගලික ණය, සියලු මූල්‍ය අවශ්‍යතා සපුරාලන්නේ වැටුප් ලබන - ස්ථිර රැකියාවක නියුතු, ව්‍යවසායකයින් සහ කුඩා හා මධ්‍ය පරිමාණ ව්‍යාපාර ආයතන සඳහා ඔවුන්ගේ නිශ්චිත පුද්ගලික අවශ්‍යතා සඳහා නිර්මාණය කර ඇති කරදරයකින් තොර යෝජනා ක්‍රමයකි. CDB පුද්ගලික ණය බාණ්ඩ පහත පරිදි වේ; - විධායක ණය - වෛද්‍ය ණය - වෘත්තීය ණය - හෙද ණය - රජයේ ණය - විධායක නොවන ණය - මහා පරිමාණ වෙළඳපොළ ණය - පූර්ව අනුමත ණය

	- 70% DBR ප්‍රිමියර් ණය - අවුරුදු හතක ණය, - ක්ෂුද්‍ර සහ කුඩා හා මධ්‍ය පරිමාණ ව්‍යාපාර ණය - ව්‍යවසායකයින් සහ ස්වයං රැකියාලාභීන් සඳහා පුද්ගලික ණය. **<u>පොලී අනුපාතය සහ දඩ මුදල්,ගාස්තු සහ කොමිස්</u>** • ණය සඳහා පොලී අනුපාතය පවතින වෙළඳපොළ අනුපාතවලට අනුකූලව අදාළ වේ. • පුද්ගලික ණය පහසුකම සඳහා පහත ගාස්තු අදාළ වේ: • CRIB වාර්තාවකට ගාස්තුව රු.350/- • වාර්ෂික කෙටි පණිවුඩ ගාස්තුව රු.360/- (මසකට රු.30/-). පාරිභෝගිකයා CDB වෙතින් එක් සේවාවකට වඩා භාවිතා කරන්නේ නම්, වාර්ෂික කෙටි පණිවුඩ ගාස්තුව රු.600/- (මසකට රු.50/-) වේ. • අගරු චෙක්පත් ගාස්තුව රු.3,500/-. • නොගෙවූ වාරික සඳහා අය කිරීම - රු.500/-. • තැපැල් ගාස්තුව - ලියාපදිංචි තැපෑල සඳහා රු.750/-, සාමාන්‍ය තැපෑල සඳහා රු.250/-. • ඇමතුම් ගාස්තු, පැමිණීමේ ගාස්තු, නීතිමය ගාස්තු, ලිපි නිකුත් කිරීමේ ගාස්තු අවස්ථාව අනුව අය කෙරේ. • රජය, නියාමකයින් හෝ වෙනත් ආදායම් අධිකාරීන් විසින් කලින් කලට අය කරනු ලබන වෙනත් අය කිරීම්. **<u>සේවාව ලබා ගැනීමේ ක්‍රියා පටිපාටිය</u>** පුද්ගලික ණය අයදුම් ක්‍රියාවලිය සඳහා පහත ලියකියවිලි අවශ්‍ය වේ. සටහන - ගණුදෙනුකරු සඳහා පාරිභෝගික යථායෝගී (CDD) අවශ්‍යතා සාර්ථකව සම්පූර්ණ කිරීමෙන් පසු ණය ක්‍රියාවලිය ආරම්භ කරනු ලැබේ. • හඳුනාගැනීමේ ලේඛන (ජාතික හැඳුනුම්පත / ගමන් බලපත්‍රය / රියදුරු බලපත්‍රය / ව්‍යාපාර ලියාපදිංචි ලේඛනය)

	• ලිපිනය තහවුරු කිරීමේ ලේඛන (ජාතික හැඳුනුම්පත / උපයෝගිතා බිල්පත් / ග්‍රාම නිලධාරී සහතිකය) • ආදායම් තහවුරු කිරීමේ ලේඛන - (වැටුප් පත්‍රිකා/බැංකු ලේඛන/වෙනත් ආදායම් තහවුරු කිරීමේ ලේඛන) • ඇපකරු විස්තර - (හඳුනාගැනීමේ ලේඛන /බිල්පත් සාක්ෂි/ආදායම් තහවුරු කිරීමේ ලේඛන) **<u>නියමයන් සහ කොන්දේසි</u>** • උපරිම ආපසු ගෙවීමේ කාලය අවුරුදු 7 (මාස 84) • පිළිගත හැකි ඇපකරුවෙකු සැපයිය යුතුය. • අයදුම්කරු අපේක්ෂිත පහසුකමේ මාසික වාරිකය ගෙවීම සඳහා ආදායම සහ හැකියාව පැහැදිලිව තහවුරු කළ යුතුය. • අයදුම්කරුගේ සහ කලත්‍රයාගේ CRIB වාර්තාව මත පදනම්ව ණය ගෙවීමේ හැකියාව සාධාරණීකරණය කරනු ලැබේ. • පාරිසරික හා සමාජ කළමනාකරණ පද්ධති (ESMS) ප්‍රතිපත්තිය සහ අනෙකුත් අනිවාර්ය අනුකූලතා අවශ්‍යතා අනුව සියලුම පහසුකම් ඇගයීමට ලක් කෙරේ. **<u>අදාළ නීතිමය විධිවිධාන</u>** 1988 අංක 72 දරන සමථ මණ්ඩල පනත සහ අදාළ සංශෝධන
සූර්ය පැනල සඳහා ණය	**<u>පහසුකමේ ප්‍රධාන ලක්ෂණ සහ ස්වභාවය</u>** මෙම ණය පහසුකම නිර්මාණය කර ඇත්තේ තිරසාර බලශක්ති පරිභෝජනය කෙරෙහි අවධානය යොමු කරන වහල මත සූර්ය උත්පාදන පද්ධති ස්ථාපනය කිරීමට සහාය වීම සඳහා වන අතර, ගනුදෙනුකරුවන් සඳහා විදුලි බිල්පත් ඉවත් කිරීම වැනි දිගුකාලීන ප්‍රතිලාභ ද ලබා දෙයි. මෙම පහසුකම වයස අවුරුදු 18 ත් 60 ත් අතර ශ්‍රී ලාංකික පුරවැසියන්ට ලබා ගත හැකි අතර, වැටුප් ලබන සේවකයින්, ස්වයං රැකියාලාභීන්, ව්‍යාපාර හිමිකරුවන්, ව්‍යාපාර ආයතන (ලියාපදිංචි ආයතන) සහ පිළිගත් වෘත්තීය ආයතනයක ලියාපදිංචි වෘත්තිකයන්ට ණය ලබා ගත හැකිය.

<u>පොලී අනුපාතය සහ දඩ මුදල්, ගාස්තු සහ කොමිස් මුදල්</u>

- ණය සඳහා පොලී අනුපාතය පවතින වෙළඳපොළ අනුපාතවලට අනුකූලව අදාළ වේ.
- සූර්ය පැනල සඳහා ණය පහසුකම සඳහා පහත ගාස්තු අදාළ වේ:

- CRIB වාර්තාවකට ගාස්තුව රු.350/-, ලියකියවිලි රු. 2,750/-, රක්ෂණය සහ සැකසුම් ගාස්තු ආදිය පහසුකම් සහ නියාමන අවශ්‍යතා අනුව අය කෙරේ.

- වාර්ෂික කෙටි පණිවුඩ ගාස්තුව රු.360/- (මසකට රු.30/-). පාරිභෝගිකයා CDB වෙතින් එක් සේවාවකට වඩා භාවිතා කරන්නේ නම්, වාර්ෂික කෙටි පණිවුඩ ගාස්තුව රු.600/- (මසකට රු.50/-) වේ.

- අගරු චෙක්පත් ගාස්තුව රු.3,500/-.

- තැපැල් ගාස්තුව - ලියාපදිංචි තැපෑල සඳහා රු.750/-, සාමාන්‍ය තැපෑල සඳහා රු.250/-.

- ඇමතුම් ගාස්තු, පැමිණීමේ ගාස්තු, නීතිමය ගාස්තු, ලිපි නිකුත් කිරීමේ ගාස්තු අවස්ථාව අනුව අය කෙරේ.

- රජය, නියාමකයින් හෝ වෙනත් ආදායම් අධිකාරීන් විසින් කලින් කලට අය කරනු ලබන වෙනත් අය කිරීම්.

<u>සේවාව ලබා ගැනීමේ ක්‍රියා පටිපාටිය</u>

මෙම ණය පහසුකම අයදුම් ක්‍රියාවලිය සඳහා පහත ලියකියවිලි අවශ්‍ය වේ.

සටහන - ගණුදෙනුකරු සඳහා පාරිභෝගික යථායෝගී (CDD) අවශ්‍යතා සාර්ථකව සම්පූර්ණ කිරීමෙන් පසු ණය ක්‍රියාවලිය ආරම්භ කරනු ලැබේ.

1. පුද්ගලයින්;

- හඳුනාගැනීමේ ලේඛන (ජාතික හැඳුනුම්පත / ගමන් බලපත්‍රය / රියදුරු බලපත්‍රය / ව්‍යාපාර ලියාපදිංචි ලේඛනය)
- ලිපිනය තහවුරු කිරීමේ ලේඛන (ජාතික හැඳුනුම්පත / උපයෝගිතා බිල්පත් / ග්‍රාම නිලධාරී සහතිකය)

- ආදායම් තහවුරු කිරීමේ ලේඛන - (වැටුප් පත්‍රිකා/බැංකු ලේඛන/වෙනත් ආදායම් තහවුරු කිරීමේ ලේඛන)
- ඇපකරු විස්තර - (හඳුනාගැනීමේ ලේඛන /බිල්පත් සාක්ෂි/ආදායම් තහවුරු කිරීමේ ලේඛන)
- සූර්ය වහල පිළිබඳ විස්තර - (සැපයුම්කරු විස්තර/සූර්ය පැනලය පිළිබඳ විස්තර)
- සැපයුම්කරුගෙන් විදුලිබල මණ්ඩලයේ නිෂ්කාශන වාර්තාව/ශක්‍යතා වාර්තාව/සැපයුම්කරු විස්තර)

2. සීමිත වගකීම් සමාගම්;

- හඳුනාගැනීමේ ලේඛන - (සංස්ථාගත කිරීමේ සහතිකය/ආකෘති පත්‍ර 40 හෝ ආකෘති පත්‍ර 1/ සාංගමික ව්‍යවස්ථාවලිය/ අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩල යෝජනාව)
- ලිපිනය තහවුරු කිරීමේ ලේඛන - (ලිපිනය වෙනස් වී ඇත්නම් - ආකෘති පත්‍ර 13)
- නවතම ආකෘති පත්‍ර 15 - (සමාගම පිළිබඳ යාවත්කාලීන තොරතුරු ලබා ගැනීම සඳහා)
- ආදායම් තහවුරු කිරීමේ ලේඛන - (පසුගිය වසර තුන සඳහා විගණනය කරන ලද මූල්‍ය ප්‍රකාශන/ පසුගිය මාස හය සඳහා බැංකු ප්‍රකාශන/ පසුගිය වසර තුන සඳහා බදු ප්‍රතිලාභ/ වෙනත් ආදායම් ලේඛන)
- ඇපකරු විස්තර - (හැඳුනුම්පත් ලේඛන /බිල්පත් සාක්ෂි/ ආදායම් තහවුරු කිරීමේ ලේඛන /ලිපිනය තහවුරු කිරීමේ ලේඛන)
- සැපයුම්කරුගෙන් විදුලිබල මණ්ඩලයේ නිෂ්කාශන වාර්තාව/ශක්‍යතා වාර්තාව/සැපයුම්කරු විස්තර)

<u>නියමයන් සහ කොන්දේසි</u>

- උපරිම ණය මුදල - සූර්ය පැනල ස්ථාපනය සඳහා සැපයුම්කරුගේ පිරිවැයෙන් (75%) ක් වනු ඇත.
- උපරිම ආපසු ගෙවීමේ කාලය අවුරුදු 6 (මාස 72) වේ.
- මසකට ඒකක 200 කට වඩා විදුලිය පරිභෝජනය කරන පාරිභෝගිකයින් සඳහා මෙම පහසුකම අදාළ වේ.
- පාරිභෝගිකයා විසින් CDB ඉතුරුම් ගිණුමක් විවෘත කිරීම අනිවාර්ය වන අතර සූර්ය පැනලය හරහා උපයන අමතර ආදායම CDB ඉතුරුම් ගිණුමට ප්‍රේෂණය කළ යුතුය.
- අකුණු සැර හෝ ස්වාභාවික අනතුරු හේතුවෙන් සූර්ය පැනලයට සිදුවන හානියේ අවදානමට එරෙහිව රක්ෂණ ඔප්පුවක් ලබා ගත යුතුය.

	• අයදුම්කරු අපේක්ෂිත පහසුකමේ මාසික වාරිකය ගෙවීම සඳහා ආදායම සහ හැකියාව පැහැදිලිව තහවුරු කළ යුතුය. • අයදුම්කරුගේ සහ කලත්‍රයාගේ CRIB වාර්තාව මත පදනම්ව ණය ගෙවීමේ හැකියාව සාධාරණීකරණය කරනු ලැබේ. • පාරිසරික හා සමාජ කළමනාකරණ පද්ධති (ESMS) ප්‍රතිපත්තිය සහ අනෙකුත් අනිවාර්ය අනුකූලතා අවශ්‍යතා අනුව සියලුම පහසුකම් ඇගයීමට ලක් කෙරේ. **<u>අදාළ නීතිමය විධිවිධාන</u>** 1990 අංක 3 දරන පනත සහ අදාළ සංශෝධන මගින් සංශෝධනය කරන ලද 1946 අංක 06 දරන උකස් පනත
පැහැදිලි කිරීම් සහ විමසීම් සඳහා	• කරුණාකර අපගේ 24/7 CDB ක්ෂණික ඇමතුම් අංකය අමතන්න. 0117 388 388 • අපගේ විද්‍යුත් තැපෑල වෙත යොමු කරන්න. customercare@cdb.lk • අපගේ ළඟම ඇති ශාඛාවට පිවිසෙන්න.