

பிரதான தகவல்கள் ஆவணம் வணிக வசதிகள்

சேவைகள்	சேவையின் விபரம்	நிதியியல் மற்றும் ஏனைய பயன்கள்	பின்பற்ற வேண்டிய நடவடிக்கைகள்	பிரதான நியதிகளும் நிபந்தனைகளும்
தவணைக் கடன்கள்	வணிகத்தின் மூலதன செலவு அல்லது செயற்படு மூலதன தேவைப்பாடுகளை பூர்த்தி செய்வதற்கான நீண்ட கால நிதியிடல் தேவைப்பாடுகள். (கருத்திட்ட நிதியிடல் நீங்கலாக)	இந்த உற்பத்தி வணிகத்துக்கான நீண்ட கால நிதியிடல் இடைவெளியை பூர்த்திசெய்யும்.	1. தேவையான வசதி தொடர்பாக சம்பந்தப்பட்ட BU/சம்பந்தப்பட்ட தொடர்பு முகாமையாளருடன் தொடர்புகொள்ளவும். 2. சம்பந்தப்பட்ட தொடர்பு முகாமையாளரினால் தெரிவிக்கப்பட்டவாறு தேவைப்பாட்டைப் பொறுத்து தகுந்த தன்மையான வசதி பற்றி கலந்துரையாடி இயைபான அதிகாரிகளிடமிருந்து நிதி கருத்திட்ட சாத்தியக் கூற்று ஆய்வு மற்றும் அங்கீகாரங்கள் போன்ற சம்பந்தப்பட்ட ஆவணங்கள் பெறப்பட்டு பிணை உறுதி ஆவணங்களும் ஏனைய இயைபான ஆவணங்களும் வங்கிக்கு சமர்ப்பிக்கப்படுதல் வேண்டும்.	கடன் வழங்கும் வசதிகளின் நியம நெறிமுறைகள் பின்வருமாறு. எனினும் இவை உற்பத்தியின் தன்மை மற்றும் வாடிக்கையாளரின் இடர் விபரம் ஆகியவற்றைப் பொறுத்து வேறுபடும். 1. புரள்வின் தொடக்கநிலை: இலங்கை ரூபா 1,000 மில்லியன்(கணக்காய்வு செய்யப்பட்டது) மற்றும் அதற்கு மேற்பட்ட வருடாந்த புரள்வைக் கொண்ட வாடிக்கையாளர்கள் கூட்டிணை வாடிக்கையாளர்களாக கவனத்தில் கொள்ளப்படுவர். 2. வட்டி வீதம்: தற்போதைய சந்தை வீதங்கள் மற்றும் ஏற்றுக்கொள்ளப்பட்ட பாங்கு மீதான இடர் திரும்பல். (https://www.dfcc.lk/ta/interest-rates/lending rates/). வசதியை வழங்கும் நேரத்தில் நிலவும் சந்தை வீதங்களின் அடிப்படையில்
குறுகிய காலக் கடன்கள்	குறுகிய கால (12 மாதங்களுக்குக் குறைவான) மூலதன செலவு அல்லது செயற்படு மூலதன தேவைப்பாடுகளுக்கு நிதியிடல்	இந்த உற்பத்தி வணிகத்தின் குறுகிய கால நிதியிடல் இடைவெளிகளை பூர்த்திசெய்யும்	3. பின்னர் வங்கி அதிகாரிகள் சாத்திய வளக்கூற்று அறிக்கை, பிணை உறுதி மற்றும் இயைபான ஆவணங்களின் ஏற்றுக்கொள்ளக்கூடிய தன்மையை மீளாய்வு செய்து தேவை ஏற்படின் விளக்கங்களைக் கோருவர்.	
கருத்திட்ட நிதியிடல்	புதிய கருத்திட்டங்கள் அல்லது விரிவாக்கங்களின் நிதியிடல் மூலதனத் தேவைப்பாடுகளுக்கான நீண்ட காலக் கடன்கள்.	இந்த உற்பத்தி வாடிக்கையாளர்களால் நடைமுறைப்படுத்துவதற்குக் கருதப்பட்ட கருத்திட்டங்களுக்கான நீண்ட கால நிதியிடல் இடைவெளிகளை பூர்த்திசெய்யும்.		

சேவைகள்	சேவையின் விபரம்	நிதியியல் மற்றும் ஏனைய பயன்கள்	பின்பற்ற வேண்டிய நடவடிக்கைகள்	பிரதான நியதிகளும் நிபந்தனைகளும்
வங்கி மேலதிகப் பற்று	செயற்படு மூலதன முகாமைத்துவம் மற்றும் நிர்வாக நோக்கங்களுக்கான வங்கி மேலதிகப்பற்று வசதிகள்	இறக்குமதி மற்றும் ஏற்றுமதி வாடிக்கையாளர்கள் இரு சாராருக்குமான உற்பத்தி மற்றும் வணிகச் செயற்பாடுகளுக்குத் தேவையான செயற்படு மூலதனம் / நிர்வாகச் செலவுகள்/காசுப் பாய்ச்சல்களை முகாமைத்துவம் செய்வதற்கு வாடிக்கையாளர்களை இயலச்செய்கின்றது.	4. வாடிக்கையாளரால் வழங்கப்படும் தகவல்களின் அடிப்படையில் ஒரு குறித்துக்காட்டும் வழங்கலாக வசதித் தொகை, வட்டி வீதம், பிணையம் மற்றும் ஏனைய நியதிகளும் நிபந்தனைகளும் தொடர்பாக தொடர்பு முகாமையாளர் வாடிக்கையாளருக்குத் தெரிவிப்பதுடன் அதே விபரங்களுக்கு வாடிக்கையாளர் உடன்படுவாராயின் உரிய கவனம் செலுத்தப்பட்டு முன்மொழிவு சம்பந்தப்பட்ட அதிகாரியின் அங்கீகாரத்துக்காக அனுப்பி வைக்கப்படும். (எனினும் வசதியின் வகை, தொகை மற்றும் அதன் தன்மை ஆகியவற்றைப் பொறுத்து விபரங்களுக்கு உரிய கவனம் செலுத்துவதற்கு முன்னர் தேவை ஏற்படின் கடன் குழுவின் ஆரம்பத் தடைநீக்கம் பெறப்படும்.)	பணச் சந்தை வசதிகளுக்கான வட்டி வீதங்கள், திறைசேரி உண்டியல்கள் / பிணையத்தை ஆதரவாகக் கொண்ட வசதிகள் நிர்ணயிக்கப்படுதல் வேண்டும்.
வணிகம் தொடர்பான காசோலை கழிவிடல் வசதிகள்	பிரதானமாக வாடிக்கையாளருக்கு வழங்கப்படும் நீடித்த கடன் தவணை காரணமாக செயற்படு மூலதன தேவைப்பாடுகளுக்கு நிதியிடல்.		5. தகுந்த கவனம் செலுத்துவதற்கு எடுத்துக்கொள்ளப்படும் காலம் கருத்திட்டத்தின் சிக்கலான தன்மை மற்றும் வாடிக்கையாளரால் அனுப்பி வைக்கப்படும் தகவல்களின் மட்டம் ஆகியவற்றைப் பொறுத்து வேறுபடும்.	3. கட்டணங்கள்: வங்கியின் நியம தீர்வைகளின் அடிப்படையில். (https://www.dfcc.lk/ta/interest-rates/lending-rates/)
குறுகிய கால சுழல் கடன்கள்	சுழலும் தன்மையான ஒரு வணிகத்தின் செயற்படு மூலதனத்துக்கு நிதியிடல்.		6. தகுந்த கவனம் செலுத்தப்பட்டு உரிய அதிகாரியின் அங்கீகாரம் பெறப்பட்டவுடன் வாடிக்கையாளர் ஏற்றுக் கொள்வதற்காக வசதி வழங்கல் கடிதம் / ஒப்பந்தம் அனுப்பிவைக்கப்படும்.	4. பாங்கு: வணிக தேவைப்பாடு மற்றும் காசுப்பாய்ச்சல்கள் ஆகியவற்றின் பிரகாரம்.
பணச் சந்தை வசதிகள்	கூட்டிணைந்த தொழில் முயற்சி ஒன்றின் ஏதேனும் உடனடி குறுகிய கால காசுத் தேவைகளை பூர்த்திசெய்தல்.			5. மீள்கொடுப்பனவு: ஏற்றுக்கொள்ளப்பட்ட பாங்கின் பிரகாரம்.

சேவைகள்	சேவையின் விபரம்	நிதியியல் மற்றும் ஏனைய பயன்கள்	பின்பற்ற வேண்டிய நடவடிக்கைகள்	பிரதான நியதிகளும் நிபந்தனைகளும்
பொதியிடல் கடன் வசதிகள்	ஏற்றுமதியாளர்கள் பொருட்களின் ஏற்றுமதி தொடர்பாக மூலப்பொருட்களைக் கொள்வனவு செய்வதற்கும் தொடர்பான பதனிடல் செலவுகளுக்கும் ஏற்றுமதியாளர்களுக்கான ஏற்றுமதிக்கு முந்திய நிதியிடல்.	இறக்குமதி மற்றும் ஏற்றுமதி வாடிக்கையாளர்கள் இரு சாராருக்குமான உற்பத்தி மற்றும் வணிகச் செயற்பாடுகளுக்குத் தேவையான செயற்படு மூலதனம் / நிர்வாகச் செலவுகள்/காசுப் பாய்ச்சல்களை முகாமைத்துவம் செய்வதற்கு	7. சட்ட ரீதியான / பிணைய ஆவணங்கள் பூர்த்தியடைந்ததும் ஏற்றுக்கொள்ளப்பட்ட திருப்புமுனைகள் மீதும் ஏற்றுக்கொள்ளப்பட்ட கடன் : உரிமைப்பங்கு விகிதத்திலும் பணம் கொடுத்தல் மேற்கொள்ளப்படும். 8. கவனத்தில் கொள்ளப்படும் பல்வேறு கட்டங்களில் வங்கி அதிகாரிகள் கருத்திட்ட அமைவிடத்துக்கு / கம்பனிக்கு வருகைதரலாம்.	6. பிணையம்: வணிகத்தின் தன்மை, இடர் விபரம் மற்றும் ஏனைய வங்கிகளுக்கு வழங்கப்படும் பிணையம் ஆகியவற்றைப் பொறுத்தது. பொதுவாக: நிலையான வைப்புகளும் மொத்தக் காசும் (cash build up), இருப்புகள் மீதான அடகு (mortgage over stocks) மற்றும் புத்தகப் படுகடன்கள், அசையும் மற்றும் அசையாச் சொத்து மீதான அடகு, தனிப்பட்ட மற்றும் கூட்டிணை உத்தரவாதங்கள் போன்றவற்றைப் பொறுத்தது.
உண்டியல் கொள்வனவு செய்தல்	வாடிக்கையாளர்களுக்கு ஏற்றுமதி ஆவணங்களுக்கு எதிராக நிதிகளின் முற்கொடுப்பனவை மேற்கொள்ளுதல். அதாவது கொள்வனவாளரிடமிருந்து நிதிகள் கிடைக்கப் பெறும்வரை.	வாடிக்கையாளர்களை இயலச்செய்கின்றது.	9. ஒரு வெளிநாட்டு நாணயக் கடன் வெளிநாட்டு நாணயத்திலேயே மீண்டும் செலுத்தப்படுதல் வேண்டும். 10. கடனுக்கான பிணை உறுதியாக ஆதனம் வைத்திருக்கப்படுமிடத்து வங்கி கடனை வழங்குவதற்கு முன்னர் வங்கித்தொழில் சட்டத்தின் கீழ் வழங்கப்பட்ட பட்டறி ஒழுங்குவிதிகளின் நியதிகளின் பிரகாரம் தெரிவு செய்யப்பட்ட ஒரு மதிப்பீட்டாளரிடமிருந்து மதிப்பீட்டைப் பெறும்.	7. கருத்திட்டக் கடனாக வகைப்படுத்துவதற்கு பின்வரும் பிரமாணங்கள் நிறைவேற்றப்படுதல் வேண்டும். கடன் தொகை ரூபா 25.0 மில்லியன் அல்லது அதற்கு மேற்பட்ட நோக்கம் மூலதன செலவு மீள் கொடுப்பனவு அடிப்படையாக மீள்கொடுப்பனவுக்கான முதலீடுகள் / கருத்திட்டக் காசுப்பாய்ச்சலைப் பொறுத்தது.
நாணயக் கடிதங்கள்	மூலப்பொருட்கள், இயந்திரங்கள் மற்றும் தொடர்பான உருப்படிகளின் இறக்குமதிக்கான நாணயக் கடிதங்கள் திறத்தல்			

சேவைகள்	சேவையின் விபரம்	நிதியியல் மற்றும் ஏனைய பயன்கள்	பின்பற்ற வேண்டிய நடவடிக்கைகள்	பிரதான நியதிகளும் நிபந்தனைகளும்
இறக்குமதிக் கடன்கள்	இறக்குமதிக்கு நிதியிடுவதற்கான கடன்கள்	இறக்குமதி மற்றும் ஏற்றுமதி வாடிக்கையாளர்கள் இரு சாராருக்குமான உற்பத்தி மற்றும் வணிகச் செயற்பாடுகளுக்குத் தேவையான செயற்படு மூலதனம் / நிர்வாகச் செலவுகள்/காசுப் பாய்ச்சல்களை முகாமைத்துவம் செய்வதற்கு வாடிக்கையாளர்களை இயலச்செய்கின்றது.		<p>கருத்திட்டக் காலப்பகுதி ஆரம்ப மற்றும் பூர்த்தியடையும் திகதி ஆகியவற்றுடன் தெளிவாக வரையறுக்கப்படுதல் வேண்டும்.</p> <p>காலம் 1 வருடத்துக்கு மேல்</p> <p>பணம் வழங்கல் தளம்பலான கடன் பணம் வழங்கல்</p> <p>பிணையம் கடன் விடயத்துக்கு எதிராக கடன் பெறப்படுதல் வேண்டும். கடன் விடய கருத்திட்ட ஆதனம் அல்லது இயைபான அங்கீகரிக்கும் அதிகாரியினால் அங்கீகரிக்கப்பட்ட பொருத்தமானது எனக் கருதப்படும் ஏதேனும் வேறு பிணை உறுதிக்கு எதிராக கடன் பெறப்படுதல் வேண்டும். செலவினப் பொறுப்புக் கட்டணங்கள் ஏற்புடையனவாகும்.</p>
உத்தரவாதங்கள்	சுங்கம் (கப்பல் நடவடிக்கைகளுக்கான உத்தரவாதம்) மற்றும் கேள்விப்பத்திர நடவடிக்கை முறைகள் (அதாவது விலைகூறல், பிணைமுறி, முற்கொடுப்பனவு உத்தரவாதங்கள் மற்றும் செயலாற்ற உத்தரவாதங்கள்) ஆகியவற்றுக்கு உத்தரவாதங்களை வழங்குதல்.	ஒப்பந்தங்களைப் பெற்று இறக்குமதித் தீர்வைகளை முகாமைத்துவம் செய்தல்		

சேவைகள்	சேவையின் விபரம்	நிதியியல் மற்றும் ஏனைய பயன்கள்	பின்பற்ற வேண்டிய நடவடிக்கைகள்	பிரதான நியதிகளும் நிபந்தனைகளும்
அந்நியச் செலாவணி	அந்நியச் செலாவணி அனுப்பல் ஒப்பந்தங்கள், பரிமாற்றங்கள் மற்றும் ஏனைய அந்நியச் செலாவணி உற்பத்திகள்	வெளிநாட்டு நாணயங்கள் மற்றும் வட்டி வீதங்களின் தளம்பல் இடருக்கு இழப்பீட்டுப் பாதுகாப்பு ஏற்பாடு செய்தல்.		
திறைசேரி உண்டியல்கள் / திறைசேரி பிணைமுறிகள் ஆகியவற்றுக்கு எதிராக வசதிகள்	திறைசேரி உண்டியல்கள் / திறைசேரி பிணைமுறிகளுக்கு எதிராக கடன்களும் வங்கி மேலதிகப் பற்றுகளும்	திறைசேரி பிணைமுறிகளுக்கு கழிவிடப்பட்ட பெறுமதியின் 80% வரை வசதியைப் பெற முடியும். திறைசேரி பிணைமுறிகளுக்கு வங்கியின் தற்போது நிலவும் கொள்கை ஏற்புடையதாகும்.		
எல்லை வணிக வசதிகள்	நிதி நிறுவனங்களிடமிருந்து கடன் பெற்ற நிதிகளை உரிமைப்பங்கில் முதலீடு செய்தல். இ.ம.வ.யினால் அங்கீகரிக்கப்பட்டவாறு உறுதியளிப்பதன் மூலம் இது சாத்தியமாக்கப் பட்டுள்ளது.	பட்டியலின் வாய்ப்பான இலாபகரத் தன்மையை மேம்படுத்தும் முதலீட்டுப் பட்டியலை முடுக்குவதன் மூலம் ஒரு காளைச் சந்தையின் /உறுதியான இருப்பின் அனுசூலத்தைப் பெறுவதற்கு எல்லை வணிகம் ஒரு தனிப்பட்ட நபரை அனுமதிக்கின்றது.		

சேவைகள்	சேவையின் விபரம்	நிதியியல் மற்றும் ஏனைய பயன்கள்	பின்பற்ற வேண்டிய நடவடிக்கைகள்	பிரதான நியதிகளும் நிபந்தனைகளும்
MSME கடன்கள்	<p>“சிறிய வணிக தொழில் முயற்சிகளினதும்” “தொடக்க நிலை வணிகங்களினதும்” உண்மையான ஆற்றலை மதிப்பிட்டு அவற்றை SME களாக மேம்படுத்துவதற்கான நோக்கத்துடன் தேவையான நிதி உதவியுடன் அவற்றைப் பேணி அவற்றின் அறிவு இடைவெளியை இணைத்தல்.</p>	<p>MSME கடன்கள் “சிறிய வணிக தொழில் முயற்சிகளுக்கும்” “தொடக்க நிலை வணிகங்களுக்கும்” நிதி உதவியை வழங்கி அவற்றை SME களாக மேம்படுத்தும் நோக்கத்துடன் அவற்றின் அறிவு இடைவெளியை இணைத்தல். அத்துடன் வாடிக்கையாளர்கள் கிடைக்கக்கூடிய MSME கடன் திட்டங்களின் கீழ் குறைந்த வட்டி வீதத்தில் கடன்களைப் பெற முடியும்.</p>		
கடன் ஒருங்குசேர்த்தல்	<p>வழக்கமாக ஒரு பாரிய அபிவிருத்திக் கருத்திட்டத்துக்கான பெரிய அளவிலான ஏக கால கடன் வசதிக்கு பங்களிப்புச் செய்யும் வங்கிகளின் கூட்டமைப்பு (‘கழகம்’) ஒன்றை ஒழுங்கு செய்தல். இதன் மூலம் பங்குபற்றும் வங்கிகள் அவற்றின் உரிய வெளிப்பாட்டு</p>	<p>DFCC வங்கியானது தலைமை வங்கி அல்லது ஒழுங்குபடுத்துனர் என்ற தகைமையில் செயற்படலாம் அல்லது – அதன் வாடிக்கையாளரின் - கடன் பெறும் கம்பனியின் சார்பாக கூட்டமைப்பின் ஒரு பங்குபற்றினராக இருக்கலாம் என்பதுடன் பொது வசதி உடன்படிக்கையின் அடிப்படையில் ஒருங்கு சேர்ந்த கடனுக்கு பங்களிப்புச் செய்யும். அத்தகைய கடன்கள் பொதுவாக வெளிப்பாட்டு எல்லைகளை விட கூடுதலாகக் காணப்படுவதுடன் சம்பந்தப்பட்ட செலவினப் பொறுப்புகள் வெளிப்பாட்டு / இடர் நாட்டத்துக்கு இணங்க சமனாக இருக்கலாம் அல்லது வேறுபடலாம்.</p>		

சேவைகள்	சேவையின் விபரம்	நிதியியல் மற்றும் ஏனைய பயன்கள்	பின்பற்ற வேண்டிய நடவடிக்கைகள்	பிரதான நியதிகளும் நிபந்தனைகளும்
பிணையம் அளிக்கப்பட்ட குறிப்புகள் / அடகுக் கடன்கள் தவிர்ந்த வருமதிகளின் ஆதரவைக் கொண்ட ஒரு கடன்	பொதுவாக வருமதியான கணக்குகள், பொருட்பதிவேடுகள் மற்றும் நடுத்தரக் கடன் பொறுப்புகளை பூர்த்திசெய்வதற்கு மூலதனச் சந்தையில் இருந்து ஒரு கம்பனிக்கு நடுத்தரக் கால நிதிகளை (2-4 வருடங்கள்) திரட்டுதல்.	கொடுக்கல் வாங்கலுக்கு நிதியளிக்கும் முதலீட்டாளர்களுக்கு குறிப்புகளை வழங்கும் ஒரு விசேட நோக்க வாகனத்துக்கு (SPV) ஒரு கம்பனியின் வருமதியின் உரித்தை விற்பனை செய்யும் ஓர் ஒழுங்கு பிணையம் அளித்தல் ஆகும். வருமதிகளில் இருந்து காசுப் பாய்ச்சல் குறிப்புகள் மீது செலுத்த வேண்டிய வட்டி மற்றும் மூலதனத்தை பூர்த்திசெய்வதற்கு நேரடியாக SPV ஊடாக செல்கின்றது. இந்த வருமதிகள் வழக்கமாக கடன் அல்லது குத்தகைகள், கடன் அட்டை வருமதிகள் போன்ற நிதிச் சொத்துகளை ஆதாரமாகக் கொண்ட ஒரு சேர்மம் ஆகும்.		

முறைப்பாட்டு நடவடிக்கை முறை

வாடிக்கையாளர்கள் முறைப்பாடுகளை மேற்கொள்வதற்கு பின்வரும் முறைமைகள் உள்ளன.

- கிளை முகாமையாளர் ஊடாக அல்லது தொடர்பு முகாமையாளர் ஊடாக.
- எமது அழைப்பு நிலையத்தின் ஊடாக - +94 11 235 0000
- வங்கிக்கு நேரடியாக மின்னஞ்சலை அனுப்பதல் - info@dfccbank.com or customerservice@dfccbank.com
- DFCC வங்கி, த.பெ. இல. 1397, அல்லது இல. 73/5, காலி வீதி, கொழும்பு 3 என முகவரியிட்டு DFCC வங்கியின் தலைமை அலுவலகத்துக்கு கடிதம் அனுப்புவதன் மூலம்.

வங்கியினால் திருப்திகரமான ஒரு தீர்வு வழங்கப்படாத சந்தர்ப்பத்தில், வாடிக்கையாளர் தனது முறைப்பாட்டை இலங்கை நிதியியல் குறைகேள் அதிகாரியின் (Financial Ombudsman of Sri Lanka) அலுவலகத்துக்கு அனுப்பி வைக்கலாம்.

திரு. ஆனந்த குமாரதாசு

நிதியியல் குறைகேள் அதிகாரி

நிதியியல் குறைகேள் அதிகாரி அலுவலகம்

143A, வஜிர ரோட்,

கொழும்பு 05.

தொலைபேசி: +94 11 259 5624

தொலைநகல்: +94 11 259 5625

மின்னஞ்சல்: fosril@sltnet.lk

இணையத்தளம்: www.financialombudsman.lk

0112 350000 www.dfcc.lk



Fitch Rating A+ (lka), Licensed Commercial Bank supervised by CBSL.

