

KEY FACTS DOCUMENT

வீட்டுக் கடன்கள்



பிரதான அம்சங்கள்	வீட்டுக் கடன்களுக்கு பின்வரும் நோக்கங்களுக்காக விண்ணப்பிக்கலாம் • உங்கள் சொந்த வீட்டை வாங்க, கட்ட அல்லது புதுப்பிக்க • உங்களுக்கான சொந்த நிலத்தை வாங்க • ஒரு கூட்டாண்மையுள்ள சொத்தை வாங்க • ஏற்கனவே உள்ள வீட்டை பெரிதாக்க அல்லது பூரணப்படுத்த • வீட்டை மேம்படுத்த (சூரிய பேனல்களைச் சேர்த்தல் போன்றவை) மாதத்திற்கு குறைந்தபட்சம் 50,000 ரூபாய் மொத்த வருமானம் ஈட்டுபவர்களுக்கு (அடிப்படை + நிலையான கொடுப்பனவுகள் + பலதரப்பட்ட கொடுப்பனவின் 50%). மேலதிக விபரங்களுக்கு: https://www.dfcc.lk/products/home-loans/												
வட்டி வீதம்	<table><tr><th>வகை</th><th>வட்டி வீதம் (வருடாந்தம்) குறைந்தபட்சம்</th><th>வட்டி விகிதம் (வருடாந்தம்) அதிகபட்சம்</th></tr><tr><td>வீட்டுக் கடன்கள் - நிலையானது (சாதாரணமானது)</td><td>13.00%</td><td>14.00%</td></tr><tr><td>வீட்டுக் கடன்கள் - நிலையான (உச்ச நிலையான வருமான வாடிக்கையாளர் வல்லுநர்கள்)</td><td>12.00%</td><td>13.00%</td></tr><tr><td>வீட்டுக் கடன்கள்- பலதரப்பட்டவை</td><td>AWPLR + 3%</td><td>AWPLR + 5%</td></tr></table>	வகை	வட்டி வீதம் (வருடாந்தம்) குறைந்தபட்சம்	வட்டி விகிதம் (வருடாந்தம்) அதிகபட்சம்	வீட்டுக் கடன்கள் - நிலையானது (சாதாரணமானது)	13.00%	14.00%	வீட்டுக் கடன்கள் - நிலையான (உச்ச நிலையான வருமான வாடிக்கையாளர் வல்லுநர்கள்)	12.00%	13.00%	வீட்டுக் கடன்கள்- பலதரப்பட்டவை	AWPLR + 3%	AWPLR + 5%
வகை	வட்டி வீதம் (வருடாந்தம்) குறைந்தபட்சம்	வட்டி விகிதம் (வருடாந்தம்) அதிகபட்சம்											
வீட்டுக் கடன்கள் - நிலையானது (சாதாரணமானது)	13.00%	14.00%											
வீட்டுக் கடன்கள் - நிலையான (உச்ச நிலையான வருமான வாடிக்கையாளர் வல்லுநர்கள்)	12.00%	13.00%											
வீட்டுக் கடன்கள்- பலதரப்பட்டவை	AWPLR + 3%	AWPLR + 5%											
தகைமை	குறைந்தபட்ச மாத மொத்த வருமானம் ரூ.50,000 (அடிப்படை + நிலையான கொடுப்பனவுகள் + பலதரப்பட்ட கொடுப்பனவின் 50%).												

தேவையான ஆவணங்கள்	• விண்ணப்பப் படிவம் • விற்பனையாளரின் ஒப்புதல், விற்பனை விலையைக் குறிக்கும் (நிலம் அல்லது குடியிருப்பு சொத்து வாங்குவதற்கு மட்டும்) பணியமர்த்தப்பட்டிருந்தால், • பதவி, சம்பளம், கொடுப்பனவுகள், சேவை காலம் ஆகியவற்றை உள்ளடக்கிய உறுதிப்படுத்தல் கடிதம் • வாடிக்கையாளர் DFCC வங்கிக் கணக்கில் சம்பளத்தை அனுப்ப ஊழியரிடமிருந்து பெறப்பட்ட ஒப்பந்தம் • கடந்த ஆறு மாதங்களுக்கான சம்பளச் சீட்டுகள் • பிற வருமானமாக இருந்தால், கடந்த 6 மாதங்களுக்கான வங்கி அறிக்கைகள் பொருத்தமென்றால், • வணிகப் பதிவுச் சான்றிதழ் • கடந்த 3 ஆண்டுகளுக்கான வருமான வரி விவரங்கள் • கடந்த 3 ஆண்டுகளுக்கான நிதி அறிக்கைகள் தயவு செய்துபார்வையிடவும்: https://www.dfcc.lk/products/home-loans/
விண்ணப்பிக்கும் முறை	அருகிலுள்ள DFCC வங்கிக் கிளையை நாடவும் அல்லது வங்கியின் இணையத்தளத்தில் விண்ணப்பப் படிவத்தை பதிவிறக்கம் செய்யவும் - https://www.dfcc.lk/products/home-loans/
விதிமுறைகள் மற்றும் நிபந்தனைகள்	அதிகபட்ச கடன் தொகையானது வங்கியால் நிர்ணயிக்கப்பட்ட சொத்தின் திருப்பிச் செலுத்தும் திறன் மற்றும் கட்டாய விற்பனை மதிப்பு (FSV) ஆகியவற்றைக் கருத்தில் கொண்டு தீர்மானிக்கப்படுகிறது. ஒரு வீட்டைக் கட்டும் போது பில் (BOQ) மதிப்பீட்டின் 75% வரை அதிகபட்சம் வங்கி கடன் பெற அனுமதிக்கிறது. மேலதிக விபரங்களுக்கு பின்வரும் இணையத்தள இணைப்பைப் பார்வையிடவும் - https://www.dfcc.lk/products/home-loans/

கணக்கு பரிவர்த்தனைகள் பற்றிய விளக்கங்கள் மற்றும் விசாரணை	தொடர்பு வழிகள்: 24/7 துரித சேவை 0112 350000 மின்னஞ்சல்: care@dfccbank.com DFCC வங்கியின் எந்தக் கிளையிலும் தேவையான உதவி கிடைக்கின்றது பதில் நடவடிக்கை நேரம்: 24 மணித்தியாலங்களுக்குள்
முறைப்பாடுகள் கையாளப்படும் நடைமுறை	உங்களுடைய முறைப்பாடு 01 பணித்தினத்திற்குள் ஏற்றுக்கொள்ளப்படுவதுடன், 02 பணித்தினங்களுக்குள் செயல்படுத்தப்படும். சில பிரச்சனைகளுக்கு இதை விட நீண்ட காலம் எடுக்கக்கூடும். நியாயமான காலத்திற்குள் திருப்தியான பதில் ஏதும் உங்களுக்கு கிடைக்காவிட்டால், தயவு செய்து எம்மைத் தொடர்பு கொள்ளவும். மின்னஞ்சல்: care@dfccbank.com எமது அழைப்பு மையத்தைத் தொடர்பு கொள்வதனுடாக: 0112 350000 நிதியியல் குறைகேள் அதிகாரி நிதியியல் குறைகேள் அதிகாரி இல. 1, பெதெஸ்தா பிளேஸ், மிலாகிரிய, கொழும்பு 05 தொ.பே: (011) 2 595624 மின்னஞ்சல்: fosril@sltnet.lk இணையத்தளம்: www.financialombudsman.lk இலங்கை மத்திய வங்கியின் நிதியியல் நுகர்வோர் உறவுகள் திணைக்களம் https://www.cbsl.gov.lk/en/fcrd