香港建造商會回應政府公布宏福苑火災調查報告及改革措施

堅守生命安全底線　支持問責及制度改革　以具體行動防止悲劇重演

（2026 年 10 月 30 日）香港建造商會（下稱「商會」）全面支持政府根據《就大埔宏福苑火災成立的獨立委員會報告》，就樓宇維修監管、工地安全、消防管理及打擊圍標推出跨部門改革。去年 11 月的宏福苑五級大火造成嚴重傷亡，商會再次向所有在火災中不幸罹難的市民、英勇殉職的消防員及五名罹難工友致以最深切的哀悼，並向所有受災居民及家屬致以誠摯慰問。

對於報告揭示有人涉嫌使用不合規物料、擅改走火樓梯，以及工程管理和監管缺失，本會深感痛心，支持依法追責，並適時向公眾交代進度。

政府今次公布的多項改革，與商會今年 7 月向獨立委員會提交的建議方向相符，重點回應如下：

一、 嚴厲打擊圍標及貪腐　支持成立「樓宇維修支援及服務局」與「預審名單」

商會對圍標、合謀定價及利益輸送採取「零容忍」態度，支持政府將大型維修圍標刑事化及加強執法。商會支持透過更嚴謹的預審機制，全面審視投標公司的技術、誠信、財務及往績；並倡議賦權獨立機構統籌維修名冊及設立中央投訴平台，切斷不良利益鏈。此外，工程採購應避免單以低價主導，本會支持加強專業人士及承建商的註冊與紀律處分制度，提升問責及阻嚇力。

二、 完善大型維修工程審批及專業分工

商會支持將大型樓宇維修獨立列為新工程類別，施工前須獲屋宇署許可，並分拆驗樓與工程策劃暨監工職能，減少角色衝突。制度須釐清各方責任及監工要求，當局亦應提供清晰的審批指引、時限及過渡安排，以便妥善規劃工程。

三、 落實工地全面禁煙　促請釐清執法權責

為配合建築地盤全面禁煙，商會今年 7 月已聯同業界發布《建造業工地禁煙實務指引》，從源頭管理及智能監控等八大範疇落實「無煙工地」。針對有人居住的維修屋苑環境複雜，商會促請政府在加強巡查及科技執法時，制定清晰指引，明確

The Hong Kong Construction Association, Limited
3/F, 180-182 Hennessy Road, Wanchai, Hong Kong Tel: 2572 4414 Fax: 2572 7104 Email: admin@hkca.com.hk www.hkca.com.hk

劃分總承建商、分判商、物管公司、工人及住戶的法律責任，並考慮為現存樓宇維修工人設立專門培訓或註冊機制。

四、 強化工程與物料安全監管　積極參與「樓宇大型維修專家小組」

商會支持修訂《建築物條例》及《消防條例》，禁用易燃發泡膠板等不合規物料、加強監督註冊檢驗人員（RI）及承建商，以及改革消防裝置關閉審批機制。商會亦歡迎成立「樓宇大型維修專家小組」，並期望參與其中，就以下實務操作提供意見：

- **物料源頭把關與檢測：支持嚴格規管棚網及保護物料的阻燃性能，建議從供應鏈源頭加強管制，並優化抽樣與測試流程。**
- **推廣安全高效的施工技術：配合分期施工及禁止在逃生梯違規開「生口」的規定，建議探討廣泛應用「移動式吊船」等替代方案並提供審批便利，以減少使用外牆可燃物料及對住戶的滋擾；同時配合政府路線圖，因地制宜提升竹棚與金屬棚架安全。**
- **擴展適任技術人員（TCP）制度：** 為杜絕「掛名」監督，支持嚴格監督 RI 履職情況，並建議研究將 TCP 監督要求擴展至各類涉及大型維修的註冊及專門承造商。

香港建造商會將秉持「品質為本、安全第一」的價值，全力配合政府的修例與改革工作，與業界攜手堵塞制度漏洞，締造安全的居住環境。

－ 完 －

傳媒查詢：

香港建造商會會長
廖聖鵬工程師 MH
電話：2572 4414

AWTC (Lo & Lam) Consultancies Ltd.
Sarah Lee
電話：2114 2103