

WANG RESIDENCE

TOWER UPPERHOUSE

TUNAI KERAS

Starting price

Tipe	Luas		Rp /m2	Harga Jual	Harga Jual Setelah Discount			Pembayaran			
	Semi Gross	Nett			10%			Tanda Jadi	UM 1	UM 2	PELUNASAN
					(-)ppn	Rp/m2	(+)ppn		1 mgu dr BF	1 bln dr UM1	

2 BR

J	130	111	38.000.000	4.940.000.000	4.446.000.000	34.200.000	4.890.600.000	25.000.000	464.060.000	489.060.000	3.912.480.000
E	139	118.3	38.000.000	5.282.000.000	4.753.800.000	34.200.000	5.229.180.000	25.000.000	497.918.000	522.918.000	4.183.344.000
2 + 1 BR											
I	154	131.5	38.000.000	5.852.000.000	5.266.800.000	34.200.000	5.793.480.000	25.000.000	554.348.000	579.348.000	4.634.784.000
3 BR											
I	154	131.5	39.500.000	6.083.000.000	5.474.700.000	35.550.000	6.022.170.000	25.000.000	577.217.000	602.217.000	4.817.736.000
F	161	137	39.500.000	6.359.500.000	5.723.550.000	35.550.000	6.295.905.000	25.000.000	604.590.500	629.590.500	5.036.724.000
G	170	145	39.500.000	6.715.000.000	6.043.500.000	35.550.000	6.647.850.000	25.000.000	639.785.000	664.785.000	5.318.280.000
H	170	145	39.500.000	6.715.000.000	6.043.500.000	35.550.000	6.647.850.000	25.000.000	639.785.000	664.785.000	5.318.280.000

TUNAI BERTAHAP

Starting price

Tipe	Luas		Rp /m2	Harga Jual	Harga Jual Setelah Discount			Pembayaran			
	Semi Gross	Nett			5%			Tanda Jadi	UM 1	UM 2	RP/BULAN (10X)
					(-)ppn	Rp/m2	(+)ppn		1 mgu dr BF	1 bln dr UM1	

2 BR

J	130	111	38.000.000	4.940.000.000	4.693.000.000	36.100.000	5.162.300.000	25.000.000	491.230.000	516.230.000	412.984.000
E	139	118.3	38.000.000	5.282.000.000	5.017.900.000	36.100.000	5.519.690.000	25.000.000	526.969.000	551.969.000	441.575.200
2 + 1 BR											
I	154	131.5	38.000.000	5.852.000.000	5.559.400.000	36.100.000	6.115.340.000	25.000.000	586.534.000	611.534.000	489.227.200
3 BR											
I	154	131.5	39.500.000	6.083.000.000	5.778.850.000	37.525.000	6.356.735.000	25.000.000	610.673.500	635.673.500	508.538.800
F	161	137	39.500.000	6.359.500.000	6.041.525.000	37.525.000	6.645.677.500	25.000.000	639.567.750	664.567.750	531.654.200
G	170	145	39.500.000	6.715.000.000	6.379.250.000	37.525.000	7.017.175.000	25.000.000	676.717.500	701.717.500	561.374.000
H	170	145	39.500.000	6.715.000.000	6.379.250.000	37.525.000	7.017.175.000	25.000.000	676.717.500	701.717.500	561.374.000

* harga dan cara pembayaran dapat berubah sewaktu-waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu

WANG RESIDENCE
TOWER PENTHOUSE

TUNAI KERAS *Starting price*

Tipe	Luas		Rp /m2	Harga Jual	Harga Jual Setelah Discount			Tanda Jadi	Pembayaran		
	Semi Gross	Nett			10%				UM 1	UM 2	PELUNASAN
					(-)ppn	Rp/m2	(+)ppn		1 Mgu dr BF	1 Bin dr UM1	
									10%	10%	80%
3 BR											
KL	224	191	42.000.000	9.408.000.000	8.467.200.000	37.800.000	9.313.920.000	50.000.000	881.392.000	931.392.000	7.451.136.000
4 BR											
MN/OP	258	219.4	42.000.000	10.836.000.000	9.752.400.000	37.800.000	10.727.640.000	50.000.000	1.022.764.000	1.072.764.000	8.582.112.000
DUPLEX											
QR	293	249.6	42.000.000	12.306.000.000	11.075.400.000	37.800.000	12.182.940.000	50.000.000	1.168.294.000	1.218.294.000	9.746.352.000

TUNAI BERTAHAP *Starting price*

Tipe	Luas		Rp /m2	Harga Jual	Harga Jual Setelah Discount			Tanda Jadi	Pembayaran		
	Semi Gross	Nett			5%				UM 1	UM 2	RP/BULAN (10X)
					(-)ppn	Rp/m2	(+)ppn		1 Mgu dr BF	1 Bin dr UM1	
									10%	10%	80%
3 BR											
KL	224	191	42.000.000	9.408.000.000	8.937.600.000	39.900.000	9.831.360.000	50.000.000	933.136.000	983.136.000	786.508.800
4 BR											
MN/OP	258	219.4	42.000.000	10.836.000.000	10.294.200.000	39.900.000	11.323.620.000	50.000.000	1.082.362.000	1.132.362.000	905.889.600
DUPLEX											
QR	293	249.6	42.000.000	12.306.000.000	11.690.700.000	39.900.000	12.859.770.000	50.000.000	1.235.977.000	1.285.977.000	1.028.781.600

* harga dan cara pembayaran dapat berubah sewaktu-waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu

Catatan :

1. Harga Belum termasuk :

- Biaya pajak (BPHTB, PBB dan lainnya)
- Biaya pemecahan sertifikat, AJB, pengurusan KPA, dan biaya sejenisny
- Biaya penggunaan serta pemasangan/instalansi listrik & telepon
- Biaya pemeliharaan

2. Developer tidak menjamin disetujuinya KPA dari Bank Pemberi Kredit

3. Unit yang sudah dipesan tidak dapat dipindahkan ke unit lain

4. Hal mengenai uang tanda jadi :

4.1 Uang tanda jadi sebesar Rp. 25.000.000; (dua puluh lima juta rupiah) per unit untuk upperhouse dan Rp. 50.000.000; (lima puluh juta rupiah)

4.2 Uang tanda jadi yang sudah dibayarkan ke PT. CITICON PROPERTINDO tidak dapat dikembalikan

5. Hal Lainnya akan diatur kemudian dalam dokumen terkait