

PEJATEN PARK RESIDENCE

TERM OF PAYMENT



Uang tanda jadi (UTJ) 10.000.000 Pada Saat Transaksi

1. Hard cash

UTJ 10.000.000 Hari ke - 1
Pembayaran 1 : (20% - UTJ) Hari ke - 15
Pelunasan : 80% Hari ke - 45

2. Cash Bertahap 24x Progressive

UTJ 10.000.000 Hari ke 1
Angsuran 1 - 6 : (12,5% - UTJ) / 6 Hari ke - 15 s/d 165
Angsuran 7 - 12 : 20% / 6 Hari ke - 195 s/d 345
Angsuran 13 - 18 : 30% / 6 Hari ke - 375 s/d 525
Angsuran 19 - 24 : 37,5% / 6 Hari ke - 555 s/d 705

3. Cash Bertahap 12x

UTJ 10.000.000 Hari ke - 1
Pembayaran 1 - 12: (100% - UTJ) / 12 Hari ke - 15 & setiap bulan berikutnya

4. KPA Express DP 0%

UTJ 10.000.000 Hari ke - 1
Akad KPA : 90% Bulan ke - 2

5. KPA DP 10%-2x

UTJ 10.000.000 Hari ke 1
DP 1 - 2 : (10% - UTJ) / 2 Hari ke - 15 & setiap bulan berikutnya
Akad KPA : 90% Bulan ke-3

6. KPA DP 20%-4x

UTJ 10.000.000 Hari ke 1
DP 1 - 4 : (20% - UTJ) / 4 Hari ke - 15 & setiap bulan berikutnya
Akad KPA : 80% Bulan ke-5

7. KPA DP 30%-6x

UTJ 10.000.000 Hari ke 1
DP 1 - 6 : (30% - UTJ) / 6 Hari ke - 15 & setiap bulan berikutnya
Akad KPA : 70% Bulan ke-7

8. KPA DP 10%-12x

UTJ 10.000.000 Hari ke - 1
DP : (10% - UTJ) / 12 Hari ke - 15 & setiap bulan berikutnya
Akad KPA : 90% Bulan ke - 13

Khusus cara bayar Kredit Pemilikan Apartement-KPA :

1. Ketentuan-ketentuan dan pelaksanaan KPA tergantung pada regulasi/ kebijakan penyedia KPA.
2. Suku bunga kredit tergantung dari Bank penyedia KPA dan yang berlaku pada saat SPK diterbitkan atau akad kredit dilakukan.
3. Segala kebijakan yang mengakibatkan perubahan ketentuan KPA di luar tanggung jawab Pengembang.
4. Berlaku sejak 1 Maret 2018

Approved by :

PEJATEN PARK RESIDENCE
CATALONIA TOWER



LANTAI	TIPE UNIT	NO. UNIT	LUAS (m ²)	VIEW	HARGA JUAL
2, 3	2 BR-C	01	88,79	City (Kuningan, Sudirman)	3.336.100.000
	1 BR	02	43,89	City (Kuningan, Sudirman)	1.646.000.000
	1 BR	03	42,30	City (Kuningan, Sudirman)	1.586.800.000
	1 BR-C	05	47,28	City (Kuningan, Sudirman)	1.772.100.000
	2 BR-C	06	86,64	City (Simatupang)	3.256.100.000
	1 BR	07	45,13	Pool	1.701.100.000
	1 BR	08	43,21	Pool	1.629.300.000
	1 BR	09	41,62	Pool	1.569.800.000
	2 BR-C	10	87,43	Pool	3.320.300.000
	6, 7	2 BR-C	01	88,79	City (Kuningan, Sudirman)
1 BR		02	43,89	City (Kuningan, Sudirman)	1.651.800.000
1 BR		03	42,30	City (Kuningan, Sudirman)	1.592.400.000
1 BR-C		05	47,28	City (Kuningan, Sudirman)	1.778.300.000
2 BR-C		06	86,64	City (Simatupang)	3.267.600.000
1 BR		07	45,13	Pool	1.710.100.000
1 BR		08	43,21	Pool	1.637.900.000
1 BR		09	41,62	Pool	1.578.100.000
2 BR-C		10	87,43	Pool	3.337.800.000
8, 9		2 BR-C	01	88,79	City (Kuningan, Sudirman)
	1 BR	02	43,89	City (Kuningan, Sudirman)	1.768.400.000
	1 BR	03	42,30	City (Kuningan, Sudirman)	1.704.800.000
	1 BR-C	05	47,28	City (Kuningan, Sudirman)	1.913.400.000
	2 BR-C	06	86,64	City (Simatupang)	3.515.100.000
	1 BR	07	45,13	Pool	1.800.000.000
	1 BR	08	43,21	Pool	1.724.000.000
	1 BR	09	41,62	Pool	1.661.100.000
	2 BR-C	10	87,43	Pool	3.512.000.000
	11, 12, 15, 16	2 BR-C	01	88,79	City (Kuningan, Sudirman)
1 BR		02	43,89	City (Kuningan, Sudirman)	1.681.000.000
1 BR		03	42,30	City (Kuningan, Sudirman)	1.620.500.000
1 BR-C		05	47,28	City (Kuningan, Sudirman)	1.816.000.000
2 BR-C		06	86,64	City (Simatupang)	3.336.700.000
1 BR		07	45,13	Pool	1.710.100.000
1 BR		08	43,21	Pool	1.637.900.000
1 BR		09	41,62	Pool	1.578.100.000
2 BR-C		10	87,43	Pool	3.337.800.000
10, 17, 18, 19		2 BR-C	01	88,79	City (Kuningan, Sudirman)
	1 BR	02	43,89	City (Kuningan, Sudirman)	1.715.900.000
	1 BR	03	42,30	City (Kuningan, Sudirman)	1.654.300.000
	1 BR-C	05	47,28	City (Kuningan, Sudirman)	1.856.900.000
	2 BR-C	06	86,64	City (Simatupang)	3.411.500.000
	1 BR	07	45,13	Pool	1.746.100.000
	1 BR	08	43,21	Pool	1.672.300.000
	1 BR	09	41,62	Pool	1.611.300.000
	2 BR-C	10	87,43	Pool	3.407.500.000
	20, 21, 23	2 BR-C	01	88,79	City (Kuningan, Sudirman)
1 BR		02	43,89	City (Kuningan, Sudirman)	1.698.400.000
1 BR		03	42,30	City (Kuningan, Sudirman)	1.637.400.000
1 BR-C		05	47,28	City (Kuningan, Sudirman)	1.838.000.000
2 BR-C		06	86,64	City (Simatupang)	3.377.000.000
1 BR		07	45,13	Pool	1.728.100.000
1 BR		08	43,21	Pool	1.655.100.000
1 BR		09	41,62	Pool	1.594.700.000
2 BR-C		10	87,43	Pool	3.372.600.000

PEJATEN PARK RESIDENCE

CATALONIA TOWER



LANTAI	TIPE UNIT	NO. UNIT	LUAS (m ²)	VIEW	HARGA JUAL
25	2 BR-C	01	88,79	City (Kuningan, Sudirman)	3.530.700.000
	1 BR	02	43,89	City (Kuningan, Sudirman)	1.733.400.000
	1 BR	03	42,30	City (Kuningan, Sudirman)	1.671.100.000
	1 BR-C	05	47,28	City (Kuningan, Sudirman)	1.875.700.000
	2 BR-C	06	86,64	City (Simatupang)	3.446.000.000
	1 BR	07	45,13	Pool	1.764.000.000
	1 BR	08	43,21	Pool	1.689.600.000
	1 BR	09	41,62	Pool	1.627.900.000
	2 BR-C	10	87,43	Pool	3.442.300.000

A. Harga Jual Sudah Termasuk

1. PPN 10%
2. IMP, IPB
3. Air bersih dan Instalasi listrik

B. Harga Belum Termasuk

1. Biaya Administrasi
2. Pengikatan Jual Beli, Akte Jual Beli di hadapan Notaris/ PPAT
3. Biaya Pengurusan Sertifikat Hak Milik Atas Satuan Rumah Susun Hunian
4. Biaya Balik Nama Sertifikat ke Atas Nama Pemesan
5. Biaya Perolehan Hak atas Tanah dan Bangunan (BPHTB) & PBB Unit
6. Biaya Pengurusan KPA
7. Biaya Penggunaan & Pemeliharaan
8. Biaya yang timbul berdasarkan keputusan/ peraturan pemerintah

C. Keterangan

1. Wajib melampirkan Copy KTP, NPWP, & menandatangani Surat Konfirmasi Unit Pesanan (SKUP)
2. Tidak diperkenankan pindah unit
3. Developer tidak menjamin disetujui atau tidaknya KPA Pemohon
4. Penambahan Down Payment (DP) karena penurunan KPA harus lunas sebelum akad kredit
5. KPA & suku bunga dapat berubah-ubah sesuai dnegan ketentuan pihak bank pemberi kredit

**Ilustrasi perhitungan dalam daftar harga ini hanya sebagai informasi penjualan dan bukan sebagai dokumen yang mengikat harga jual dan ketentuan di atas dapat berubah sewaktu-waktu*

Approved by:

001/MKT/PPR/III/2018