

mgyoe.com

SAMPLE BOOK



ဥပဒေပုစ္ဆာ

မြေပြဿနာများ

ပြုစုသူ၏ရှုထောင့်မှ လေ့လာတင်ပြ ဆွေးနွေးထားပါသည်။

ဦးမောင်မောင်ညွန့်



တရားသူသည် ငြိမ်သိုင်းရာ ဥပဒေ၊ နည်းဥပဒေ၊ လုပ်ထုံးလုပ်နည်းများနှင့် ဝင်လျဉ်း၍ ကောင်းနိုးရာရာတို့ကို ရေးသားလျက်ရှိသူ ဖြစ်ပါသည်။ ဤသို့ ရေးသားနေစဉ်အတွင်း သိလိုသည်တို့ကို မေးမြန်းလာသည်များလည်း ပေါ်ပေါက်လာခဲ့ပါသည်။ ယင်းမေးမြန်းချက်များမှ ဥပဒေ၊ နည်းဥပဒေတို့နှင့် ဝင်လျဉ်း၍ ကျယ်ကျယ်ပြန့်ပြန့် သိလိုသည့် မေးခွန်းများကို ပြန်လည် ဖြေကြားပေးခဲ့ပါသည်။ ထိုသို့ ဖြေကြားပေးသည့်အထဲမှ အောက်ဖော်ပြပါ စာတမ်းများကို အများပြည်သူတို့အကျိုးငှာ ဤစာအုပ်တွင် ပြန်လည်ဝေမျှပေးခြင်း ဖြစ်ပါသည်။ -

- စက်မှု/စီးပွား ဂရုန်မှ လူနေအိမ်ရာ ဂရုန်၊
- ခြံစီမံကျောက် တူးဖော်ထုတ်လုပ်ခြင်း၊
- လယ်ထဲက တာဝါတိုင်၊
- လေယာဉ်ကွင်းအနီးက အိမ်၊
- တတ်သတ္တုခွန် ကင်းလွတ်ခွင့်ပြုခြင်း၊
- အထောက်အလှင် ငြိမ်သိမ်းခြင်း၊
- မြို့မြေ၊
- တပ်စိုင်းအဖြစ်က ဆိုင်၊
- ဂရုန်မြေ ပြန်သိမ်းခြင်းအပိန်၊
- ခိုင်ကြော့ ဟူသည်၊
- အတ်ပေါင်းခန်းလေး သိရင်တယ်၊
- ဖော်ဘွား ဂရုန်၊
- ငြိမ်လွတ်ငြိမ်ရိုင်းအတွက် လ/န ခုငှ၊
- စားကျက် ကျူးကျော်ခြင်း၊
- လယ်ယာမြေကို အခြားနည်း သုံးစွဲခွင့် ရသော်လည်း၊
- စက်မှုရန် ဥပဒေနှင့် မြေ၊





□ ဤစာအုပ်ပါ စာတမ်းများတွင် အများသိကြသည့် ဥပဒေများ၊ အမိန့် ကြော်ငြာ စာများ ပါရှိမည် ဖြစ်သကဲ့သို့ လူသိနည်းလှသည့် ဥပဒေ၊ လုပ်ထုံးလုပ်နည်းများ လည်း ပါဝင်နေမည် ဖြစ်ပါသည်။ မည်သို့ပင်ရှိစေ ဥပဒေဟူသည် ဥပဒေသာ ဖြစ်ပါသည်။ မသိ၍၊ မလိုက်နာ၍ မရပါ။ ရပ်ရွာစလေ့အရ အစဉ်ကျင့်သုံးနေကြ သည်များကို အမှားကြာ အမှန်ဟု ထင်နေသည်များနှင့် ဤစာအုပ်ပါ ရေးသား ဖော်ပြချက်တို့ ကွဲလွဲနေမှုများ ရှိနိုင်ပါသည်။ မိမိအနေနှင့် ရပ်ရွာစလေ့များ အပေါ်ထက် ပြဋ္ဌာန်းထားသည့် ဥပဒေ၊ နည်းဥပဒေ၊ အမိန့်ကြော်ငြာစာများ အပေါ်တွင်သာ အခြေပြု၍ ရေးသားခြင်းဖြစ်ပါကြောင်း တင်ပြလိုပါသည်။

အမှာစာ မှ

□ ၂၀၁၂ ခုနှစ် လယ်ယာမြေ ဥပဒေ၏ အားနည်းချက်တို့ကို အခွင့်ကောင်းယူ၍ ဝိသမ စီးပွားရေးသမားများက စာချုပ်စာတမ်းမှတ်ပုံတင် ဥပဒေနှင့် လယ်ယာမြေ ဥပဒေတို့နှင့် မညီသည့် အရပ်ကတိစာချုပ်များဖြင့် ပုံစံ (၇) မရှိသည့် လယ်ယာ မြေကို ဝယ်ယူကာ အိမ်ရာမြေများအဖြစ် အသုံးပြုမှုများ နိုင်ငံအနှံ့ ပေါ်ပေါက် လာပါတော့သည်။ စိုက်ပျိုးလုပ်ကိုင်နေသူများကို လက်ဝယ်ထားခွင့်၊ ရောင်းချခွင့် တို့အတွက် ဥပဒေအရ အသိအမှတ်ပြုထားခြင်း မရှိသည့်မြေကို အိမ်ရာကွက် အဖြစ် ရောင်းချခြင်းသည် ဝယ်ယူသူပိုင် အိမ်ရာမြေအဖြစ် မည်သည့်အခါတွင်မျှ ဖြစ်မလာနိုင်ပါ။

လယ်ယာမြေကို အခြားနည်း သုံးစွဲခွင့်ရသော်လည်း မှ

□ အရပ်ထဲတွင် မြေနှင့်အိမ်ကို အရောင်းအဝယ်၊ အလွဲအပြောင်းပြုရာတွင် သာမန် အားဖြင့် ရှေ့နေနှင့် စာချုပ်ချုပ်ဆို ရောင်းဝယ်လေ့ရှိကြသည်။ သို့ရာတွင် ဂရန် ရရှိထားသည့်မြေမှာ နိုင်ငံပိုင်မြေတစ်ရပ်ကို စည်းကမ်းသတ်မှတ်ချက်များဖြင့် ကာလတစ်ရပ်အတွက် အသုံးပြုခွင့်ရနေသည် ဟူသည့်အချက်ကို မေ့လျော့နေ တတ်ကြပါသည်။ သို့ဖြစ်၍ ဂရန် ရရှိထားသည့် မြေတစ်ရပ်ကို ခရိုင်အုပ်ချုပ် ရေးမှူးထံမှ ကြိုတင်၍ ခွင့်ပြုချက် မရရှိဘဲ ရောင်းဝယ် လွှဲပြောင်းခြင်း၊ ထပ်ဆင့် အငှားချထားခြင်းတို့ ပြုလုပ်ပါက ဂရန်စည်းကမ်း ဖောက်ဖျက်မှုအဖြစ် သတ်မှတ် သည် ဖြစ်ကြောင်း သတိပြုရန် လိုအပ်ပါသည်။

ဂရန်မြေ ပြန်သိမ်းခြင်းအမိန့် မှ

□ လယ်ယာမြေထဲတွင် ဆက်သွယ်ရေးတာဝါတိုင် စိုက်ထူမည်ဆိုပါက ဆက်သွယ် ရေး ဥပဒေအရ ထိုမြေကို ပိုင်ဆိုင်သူ သို့မဟုတ် စီမံခန့်ခွဲပိုင်ခွင့်ရှိသူနှင့် မြေအသုံး ပြုခွင့်အတွက် များသောအားဖြင့် နှစ်ရှည်ငှားရမ်းခြင်းစာချုပ်ကို ချုပ်ဆိုကြ ကြောင်း သိရပါသည်။ ထိုသို့ စာချုပ်ချုပ်ဆိုသည့်အခါ လယ်ယာမြေကို အသုံး ပြုနေသည့် လယ်သမားနှင့် ကုမ္ပဏီ၏ ကိုယ်စားလှယ်တို့က လက်မှတ်ရေးထိုး ချုပ်ဆိုရာတွင် မှတ်ပုံမတင်သည့် အရပ်စာချုပ်များဖြင့် ဆောင်ရွက်ခဲ့ကြကြောင်း လေ့လာသိရှိရပါသည်။

လယ်ထဲက တာဝါတိုင် မှ

□ ကာကွယ်ရေး အဆောက်အအုံ (တပ်မတော် အဆောက်အအုံ) များ၏ အနီးရှိ မြေတွင် အဆောက်အအုံနှင့် အခြားဆောက်လုပ်မှုများ မရှိစေရေး ကန့်သတ် ချက်များ ချမှတ်ရန် လိုအပ်သည်ဟု ထင်မြင်ပါက တပ်မတော် ကာကွယ်ရေး ဦးစီးချုပ်အနေဖြင့် ကြေညာချက် ထုတ်ပြန်ပိုင်ခွင့်ကို ဥပဒေက အပ်နှင်းထား ပါသည်။ ယင်းကြေညာချက်မျိုးသည် လျှို့ဝှက်အဆင့်ဖြင့် ထုတ်ခြင်း မဟုတ်ဘဲ ပွင့်လင်း မြင်သာစွာ မြန်မာနိုင်ငံတော်ပြန်တမ်းတွင် ထည့်သွင်း ဖော်ပြ ထုတ်ပြန် ရပါသည်။

တပ်ဝင်းအပြင်က ဆိုင် မှ

□ ၁၈၉၄ ခုနှစ် မြေသိမ်းအက်ဥပဒေသည် ပြည်သူတို့၏မြေကို သိမ်းယူရန်အတွက် ပြဋ္ဌာန်းခြင်း မဟုတ်ဘဲ နိုင်ငံသား ပြည်သူအများ၏ အကျိုးအလို့ငှာ မြေတစ်ရပ် ကို သိမ်းဆည်းရာတွင် ထိုမြေကို အသုံးပြုနေသူ ပြည်သူတစ်ဦးချင်းစီ၏ မြေကို လက်လွှတ် ဆုံးရှုံးရခြင်းအပေါ် ဥပဒေက သတ်မှတ်သည့် နည်းလမ်းအတိုင်း တရားမျှတသည့် လျော်ကြေးငွေကို ပေးလျော်စေရန် ရည်ရွယ်ချက်ဖြင့် ပြဋ္ဌာန်းခဲ့ သည်ကို သတိပြုကြရပါမည်။

အဆောတလျှင် မြေသိမ်းခြင်း မှ

WISDOM HOUSE

စာအုပ် ၂၆၂

ဥပဒေပုစ္ဆာ ပြေပြေသာနာများ

ပြုစုသူ၏ရှုထောင့်မှ လေ့လာတင်ပြဆွေးနွေးထားပါသည်။

ဦးမောင်မောင်ညွန့်



WISDOM HOUSE

📍 ၀၉ ၂၅၄၁ ၄၈၅၆၊ ၀၁-၉၅၄၅၀၃၆၊ ၀၉-၄၃၀-၄၁၈၅၇။

Wisdom House Publishing Facebook Page ကို

@wisdomhousepublishing ဖြင့် ရှာဖွေကြည့်ရှုနိုင်ပါသည်။

<https://www.facebook.com/wisdomhousepublishing/>

ပထမအကြိမ်	မေလ၊ ၂၀၂၂ ခုနှစ်။
အုပ်ရေး	၅၀၀
ထုတ်ဝေသူ	ဦးမောင်မောင်
	Wisdom House စာအုပ်တိုက် (မြို့-၀၀၄၇၁)
	အခန်း (၁၁)၊ အမှတ် (၈၆၃)
	လက်ဝဲမင်းဒင်လမ်း၊ မေတ္တာညွန့်ရပ်ကွက်၊
	တာမွေမြို့နယ်၊ ရန်ကုန်မြို့။
ပုံနှိပ်သူ	ဦးဇော်မြင့်ဝင်း
	ကာလာဇုန်ပုံနှိပ်တိုက် (မြို့-၀၀၁၄၂)
	အမှတ် (၁၈၇)၊ (၃၁) လမ်း (အထက်)၊
	ရန်ကုန်မြို့။
မျက်နှာဖုံးဒီဇိုင်း	ကိုကြီးဌေး
အတွင်းအပြင်အဆင်	H. Lwin
တည်းဖြတ်	အေးကျော်မင်း
အတွင်းဖလင်	ထက်အာကာကျော်
တန်ဖိုး	၁၂၀၀၀ ကျပ်

<p>မောင်မောင်ညွန့်၊ ဦး</p> <p>ဥပဒေပုစ္ဆာ မြေပြဿနာများ - ရန်ကုန်။</p> <p>Wisdom House စာအုပ်တိုက်၊ ၂၀၂၂။</p> <p>၄၂၅ စာ၊ ၁၅.၂ x ၂၂.၇ စင်တီမီ</p> <p>(၁) ဦးမောင်မောင်ညွန့်</p> <p>ဥပဒေပုစ္ဆာ မြေပြဿနာများ</p> <p>(ပထမအကြိမ်)</p>	၃၃၀
---	-----

ဦးမောင်မောင်ညွန့်.

အဖူးဦးတင်ညွန့်၊ အမိ ဒေါ်တူးတို့မှ ဧရာဝတီတိုင်း ဒေသရဲမြို့တွင် ၁၉၅၅ ခုနှစ် ဧပြီလ ၁၂ ရက်နေ့၌ မွေးဖွားသည်။ အခြေခံပညာများကို မန္တလေးမြို့၊ စိန့်ပီတာကျောင်း၊ ပဲခူးမြို့ အထက (၃)၊ ရန်ကုန်မြို့၊ ဗိုလ်တထောင် အထက (၆) တို့တွင် သင်ယူ၍ ၁၉၇၁ ခုနှစ်တွင် အခြေခံပညာ အထက်တန်း စာမေးပွဲကို အောင်မြင်သည်။ ၁၉၇၇ ခုနှစ်တွင် ရန်ကုန် ဝိဇ္ဇာနှင့်သိပ္ပံတက္ကသိုလ်မှ ဘူမိဗေဒ အဓိကဖြင့် သိပ္ပံဘွဲ့ကို ရရှိခဲ့သည်။ ထို့နောက် အထက်တန်းရှေ့နေ စာမေးပွဲ၊ မှတ်ပုံတင်ရှေ့နေစာမေးပွဲများ ဖြေဆို အောင်မြင်ခဲ့သည်။

ဗဟိုဝန်ထမ်းတက္ကသိုလ် (ဖောင်ကြီး) တွင် နိုင်ငံရေးသိပ္ပံဌာန၌ နည်းပြ အဖြစ် ၁၉၈၁ ခုနှစ်မှ ၁၉၈၅ ခုနှစ်အထိ တာဝန်ထမ်းဆောင်ခဲ့သည်။ ထို့နောက် မြို့နယ်ပြည်သူ့ကောင်စီရုံး ဒုတိယရုံးအဖွဲ့မှူးအဖြစ် ပြောင်းရွှေ့ တာဝန်ထမ်းဆောင်ပြီး ၁၉၈၈ ခုနှစ်နောက်ပိုင်း၌ ပြည်ထဲရေးဝန်ကြီးဌာန အထွေထွေအုပ်ချုပ်ရေးဦးစီးဌာနတွင် ပုဂ္ဂိုလ်တောင်မြို့နယ်၊ တောင်ဥက္ကလာပမြို့နယ်၊ မြစ်ကြီးနားမြို့နယ်၊ အင်ဂျန်းယန်မြို့နယ်၊ တာမွေမြို့နယ်၊ သိန္နီမြို့နယ်၊ ပန်ဝိုင်မြို့နယ်၊ မော်လမြိုင်ခရိုင်၊ မွန်ပြည်နယ်ရုံးတို့တွင် တာဝန်ထမ်းဆောင်ခဲ့ပြီးနောက် ၂၀၀၂ ခုနှစ် ဇန်နဝါရီလတွင် နိုင်ငံ့ဝန်ထမ်းအဖြစ်မှ အငြိမ်းစားယူခဲ့သည်။

ထို့နောက် ရတနာပဒေသာကုမ္ပဏီလီမိတက်၊ ဘူမိမြန်တိုင်းတံခွန် ဓာတ်သတ္တု တူးဖော်ရေး ကုမ္ပဏီလီမိတက်၊ ရသာချို စက်မှုလက်မှုလုပ်ငန်း လီမိတက် တို့တွင် ဒုတိယအထွေထွေမန်နေဂျာ၊ အထွေထွေမန်နေဂျာ စသည့် တာဝန်များကို ဆောင်ရွက်ကာ အသက် ၆၀ ပြည့်သည့် ၂၀၁၅ ခုနှစ် ဧပြီလတွင် ဝန်ထမ်းလုပ်ငန်းတာဝန်များမှ အနားယူခဲ့သည်။

ဝန်ထမ်းဘဝမှ လုံးဝ အနားယူပြီးနောက် မြန်မာနိုင်ငံ၏ တည်ဆဲဥပဒေများ၊ ဥပဒေစာအုပ်များ၊ နိုင်ငံတကာမှ ဥပဒေများကို e-book များ ပြုလုပ်၍ ဒီဗီဒီချုပ်တွင် ထည့်သွင်းကာ မြန်မာနိုင်ငံအနှံ့မှ ဥပဒေ လေ့လာသူများထံ ပညာဒါနအဖြစ် အခမဲ့ ဖြန့်ဝေပေးခဲ့သည်။ ထို့နောက် အင်္ဂလိပ်ဘာသာဖြင့် ရေးသားထားသည့် မြေသိမ်းဥပဒေလက်စွဲ၊ ရှေ့နေလိုက်ပါသူများ အက်ဥပဒေ၊ သက်သေ

ခံ အက်ဥပဒေကို ပြင်ဆင်သည့် ဥပဒေ၊ ရာဇဝတ်ကျင့်ထုံး ဥပဒေကို ပြင်ဆင် သည့် ဥပဒေ၊ အောက်မြန်မာပြည် မြေနှင့် အခွန်တော် အက်ဥပဒေ၊ အထက် မြန်မာပြည် မြေနှင့်အခွန်တော်စည်းမျဉ်း၊ အောက်မြန်မာပြည် မြို့နှင့် ကျေးရွာ မြေများ ဥပဒေနှင့် နည်းဥပဒေ၊ ယစ်မျိုးဥပဒေလက်စွဲတို့ကို အင်္ဂလိပ်-မြန်မာ နှစ်ဘာသာဖြင့် ပြုစုကာ ရွှေမိုးစာပေ၊ ခရေဖူးစာပေတို့မှ ထုတ်ဝေခဲ့သည်။ ယခုအခါ မြန်မာသတ်ဥပဒေလက်စွဲ (Boundaries Manual) အင်္ဂလိပ်-မြန်မာ နှစ်ဘာသာ၊ မြန်မာနိုင်ငံ ရပ်ကွက်နှင့် ကျေးရွာအုပ်ချုပ်ရေးသမိုင်းတို့ကို စာအုပ် အဖြစ် ထုတ်ဝေရေး စီစဉ်လျက်ရှိသည်။

မြေယာမဏ္ဍိုင်အဖွဲ့တွင် ဦးဇော်မင်း (နတ်မောက်) နှင့် ပူးတွဲ၍ နိုင်ငံတော် ရှိ တည်ဆဲ မြေယာဥပဒေများ ပြင်ဆင်ရေးတွင် အကြံပေးခြင်း၊ အလုပ်ရုံဆွေး နွေးပွဲများတွင် ဦးဆောင်ဆွေးနွေးခြင်း လုပ်ငန်းများကို ဆောင်ရွက်နေသကဲ့သို့ ငြိမ်းချမ်းရေးနှင့် လူမှုတရားမျှတမှု ဖော်ဆောင်ရေးအဖွဲ့က တာဝန်ယူ ဆောင် ရွက်သည့် တောင်သူလယ်သမားရေးရာ ပညာပေး သင်တန်းများတွင် မြေယာ ဥပဒေများ ရက်တိုသင်တန်းပေးခြင်း၊ အရပ်ဘက် အဖွဲ့အစည်းများကို နယ်မြေ ဆင်း၍ မြေယာဥပဒေအကြောင်း သိမှတ်ဖွယ်ရာ ဆွေးနွေးဟောပြောခြင်းတို့ကို ဆောင်ရွက်လျက်ရှိသည်။

ယခုအခါ မြေယာမဏ္ဍိုင်အဖွဲ့ (Land Core Group) တွင် မြေယာဥပဒေ အကြံပေးအဖြစ် ဆောင်ရွက်ရင်း ရန်ကုန်မြို့တွင် နေထိုင်လျက်ရှိပါသည်။

မာတိကာ

■ အမှာစာ	က
၁။ စက်မှု/စီးပွားဂရုန်မှ လူနေအိမ်ရာဂရုန်	၁
၂။ မြစ်သဲကျောက် တူးဖော်ထုတ်လုပ်ခြင်း	၃၃
၃။ လယ်ထဲက တာဝါတိုင်	၅၃
၄။ လေယာဉ်ကွင်းအနီးက အိမ်	၉၁
၅။ ဓာတ်သတ္တုခွန် ကင်းလွတ်ခွင့်ပြုခြင်း	၁၁၉
၆။ အဆောတလျင် မြေသိမ်းခြင်း	၁၂၉
၇။ မြို့မြေ	၁၇၇
၈။ တပ်ဝင်းအပြင်က ဆိုင်	၁၈၇
၉။ ဂရုန်မြေ ပြန်သိမ်းခြင်းအမိန့်	၂၀၁
၁၀။ ခိုင်ကြေး ဟူသည်	၂၃၃
၁၁။ ဇာတ်ပေါင်းခန်းလေး သိချင်တယ်	၂၆၅
၁၂။ စော်ဘွား ဂရုန်	၂၉၇
၁၃။ မြေလွတ်မြေရိုင်းအတွက် လ/န ၃၉	၃၂၅
၁၄။ စားကျက် ကျူးကျော်ခြင်း	၃၄၉
၁၅။ လယ်ယာမြေကို အခြားနည်း သုံးစွဲခွင့် ရသော်လည်း	၃၈၁
၁၆။ စက်မှုဇုန် ဥပဒေနှင့် မြေ	၃၉၉

အမှာစာ

မိမိသည် မြေနှင့်စပ်လျဉ်း၍၊ ဥပဒေ၊ နည်းဥပဒေ၊ လုပ်ထုံးလုပ်နည်းများနှင့် စပ်လျဉ်း၍၊ မိမိ စိတ်ကူးတည့်ရာ ကောင်းနိုးရာရာတို့ကို ရေးသားခဲ့သည် ဖြစ်ပါသည်။ စာဖတ်သူတို့ လိုအပ်ချက်၊ သိလိုချက်တို့နှင့် ကိုက်ညီမှု ရှိနိုင်သကဲ့သို့ မကိုက်ညီမှုလည်း ရှိနိုင်ပါသည်။ ဤသို့ ရေးသားနေစဉ်အတွင်း သိလိုသည်တို့ကို မေးမြန်းလာချက်များလည်း ပေါ်ပေါက်လာခဲ့ပါသည်။ ယင်းမေးမြန်းချက်များတွင် ပုဂ္ဂလိက တစ်ဦးချင်း၏ အမှုကိစ္စများ ဖြစ်နေပါက ယင်းတို့၏ မေးခွန်းကိုသာ တွေ့ရပြီး မြေနှင့်စပ်ဆိုင်သည့် သမိုင်းကြောင်း၊ အချက်အလက်၊ စာရွက်စာတမ်းတို့ကို မမြင်မတွေ့ရသည့်အားလျော်စွာ မှန်းဆဖြေပါက အမေးနှင့် အဖြေ မကိုက်ညီဘဲ လွဲမှားမှုများ ဖြစ်မည်ကို စိုးရိမ်သဖြင့် ဖြေကြားလေ့မရှိပါ။ သို့ရာတွင် မေးမြန်းချက်တွင် ဥပဒေ၊ နည်းဥပဒေနှင့် စပ်လျဉ်း၍ ကျယ်ကျယ်ပြန့်ပြန့် သိလိုသည့် အချက်များ ပါရှိလျှင်မူ ယင်းအချက်များအတွက် ဖြေကြားပေးခဲ့ပါသည်။ ထိုသို့ ဖြေကြားပေးသည်တို့အထဲမှ တချို့ကို ဤစာအုပ်တွင် စာသားအဖြစ် ပြန်လည်မျှဝေပေးခြင်း ဖြစ်ပါသည်။

ဤစာအုပ်ပါ စာတမ်းများတွင် အများ သိကြသည့် ဥပဒေများ၊ အမိန့်ကြော်ငြာစာများ ပါရှိမည် ဖြစ်သကဲ့သို့ လူသိနည်းလှသည့် ဥပဒေ၊ လုပ်ထုံးလုပ်နည်းများလည်း ပါဝင်နေမည် ဖြစ်ပါသည်။ မည်သို့ပင်ရှိစေ ဥပဒေဟူသည် ဥပဒေသာ ဖြစ်ပါသည်။ မသိ၍၊ မလိုက်နာ၍ မရပါ။ ရပ်ရွာစလေ့အရ အစဉ်ကျင့်သုံးနေကြသည်များကို အမှားကြာ အမှန်ဟု ထင်နေသည်များနှင့် ဤစာအုပ်ပါ ရေးသား ဖော်ပြချက်တို့ ကွဲလွဲနေမှုများ ရှိနိုင်ပါသည်။ မိမိသည်

mgyoe.com

ရပ်ရွာလေ့များအပေါ်ထက် ပြဋ္ဌာန်းထားသည့် ဥပဒေ၊ နည်းဥပဒေ၊ အမိန့်၊ ကြော်ငြာစာများအပေါ်တွင်သာ အခြေပြု၍ ရေးသားခြင်း ဖြစ်ပါကြောင်း တင်ပြလိုပါသည်။

မြေနှင့် စပ်လျဉ်းသည့် ဥပဒေ၊ နည်းဥပဒေဆိုင်ရာဟု ဆိုရာတွင် ပြည်ထောင်စုရှေ့နေချုပ်ရုံးအနေနှင့် မြေနှင့် ဆက်နွယ်နေသည့် ဥပဒေများကို လေ့လာ စာရင်းပြုစုရာတွင် ဥပဒေပေါင်း ၈၀ မျှ တွေ့ရှိသည်ဟု တစ်ဆင့် စကား တစ်ဆင့်ကြားရပါသည်။ မိမိသည် အဆိုပါ ဥပဒေ ၈၀ မျှကို လေ့လာ မိခြင်း မရှိပါ။ မိမိ စိတ်ဝင်စားသည့် မြေနှင့်ဆိုင်ရာ စီမံခန့်ခွဲရေး ဥပဒေများ ကိုသာ လေ့လာဖတ်ရှုခဲ့ပါသည်။ ယင်းသို့ မိမိ လေ့လာဖတ်ရှုခဲ့မိသည့် ဥပဒေ များကို အခြေခံ၍ ဤစာများကို ရေးသားသည် ဖြစ်ပေရာ မိမိ မဖတ်ရှုဖူးသည့် ဥပဒေများအရ အားနည်းချက်များ ရှိနိုင်သည်ဟု မှန်းဆမိပါသည်။ သို့ဖြစ်၍ မိမိ ရေးသားချက်တို့ကို လုံးဝဥသံ့ မှန်ကန်သည်ဟု မယူဆကြစေလိုပါ။ ယခု ရေးသားချက်များကို အခြေပြု၍ ဆပွား လေ့လာယူကြမှသာလျှင် မြေနှင့် စပ်လျဉ်း၍ ဥပဒေ၊ နည်းဥပဒေ၊ လုပ်ထုံးလုပ်နည်းများအတွက် ပြည့်စုံ မှန် ကန်စွာ သိမြင် နားလည်ကြမည် ဖြစ်ပါကြောင်း တင်ပြလိုပါသည်။

အထက်တွင် တင်ပြသည့်အတိုင်း မြေနှင့်ဆိုင်ရာ ဥပဒေ၊ နည်းဥပဒေတို့ အများအပြား ရှိနေသည်တွင် ယင်းတို့အရ ထုတ်ပြန်သည့် အမိန့်ကြော်ငြာစာ၊ အမိန့်၊ လုပ်ထုံးလုပ်နည်း၊ ညွှန်ကြားချက် ဟူသည်တို့ကလည်း ထက်ကြပ်မကွာ ပါရှိနေပါသည်။ သို့ဖြစ်၍ မြေနှင့်စပ်လျဉ်းပြီး ပြဿနာ တွေ့ရှိလာပါက အဆို ပါ ဥပဒေ၊ နည်းဥပဒေ၊ အမိန့်ကြော်ငြာစာ၊ အမိန့်၊ လုပ်ထုံးလုပ်နည်း၊ ညွှန်ကြား ချက်တို့ကို ရှာဖွေဖတ်ရှုရန် ခက်ခဲကြမည် ဖြစ်ပါသည်။ ဤသည်သော ပြဿနာ များအတွက် အခက်အခဲ မရှိစေရန် မိမိ လေ့လာမှတ်သားမိသည့် အချက် အလက်များကို အခြေခံ၍ မိမိ၏ရှုထောင့်မှ သုံးသပ် တင်ပြသော 'ဥပဒေပုစ္ဆာ မြေပြဿနာများ'စာအုပ်ကို ရေးသားလိုက်ရခြင်း ဖြစ်ပါသည်။ နောင်တွင်လည်း ထပ်မံ မေးမြန်းချက်များ ပေါ်ပေါက်လာပါက အတတ်နိုင်ဆုံး ဖြေကြား ရေး သားသွားမည် ဖြစ်ကြောင်း ကြိုတင် အသိပေးအပ်ပါသည်။

ဦးမောင်မောင်ညွန့်

စက်မှု/စီးပွား ဂရန်မှ လူနေအိမ်ရာ ဂရန်

လယ်ယာမြေဥပဒေအရ အခြားနည်း သုံးစွဲခွင့် ရရှိပြီးနောက် ခွင့်ပြု
သည့်နေ့ရက်မှ ခြောက်လအတွင်း စတင် ပသုံးပါက၊ သတ်မှတ်ကာလ
အတွင်း လုပ်ငန်း မပြီးပါက ယင်းခွင့်ပြုပိန်ကို ပယ်ဖျက်မည် ဖြစ်ပါ
သည်။ ယခုကဲ့သို့ မူလ ခွင့်ပြုသည့် နည်းလမ်းနှင့် မသက်ဆိုင်သည့်
လုပ်ငန်းအတွက် သတ်မှတ်ကာလ ကျော်လွန်ပြီးနောက် ထပ်မံ ပြောင်း
လဲ အသုံးပြုလျှင် မည်သို့ ရှိမည်ကို ဥပဒေ နည်းဥပဒေတွင် ဖော်ပြခြင်း
က အငြင်းပွားဖွယ် အခွင့်ကောင်းတစ်ရပ် ဖြစ်သွားပါသည်။

စက်မှု/စီးပွား ဂရန်မှ လူနေအိမ်ရာ ဂရန်

နိဒါန်း

မြန်မာနိုင်ငံအတွင်းရှိ ဒေသတစ်ခုတွင် တာဝန် ထမ်းဆောင်နေသော ညီမငယ် တစ်ဦးက အောက်ပါအတိုင်း မေးမြန်းလာပါသည်-

“ကျေးရွာမြေ ပြင်ပတွင် ရှိသည့် လယ်မြေ ၂ နေရာကို ပုဂ္ဂလိက ကျန်းမာရေး ဝန်ဆောင်မှု လုပ်ငန်းနှင့် အပန်းဖြေရိပ်သာ (ဖူဆယ်ဘောလုံးကွင်းနှင့် ကလေး ကစားကွင်း) အဖြစ် အသုံးပြုရန် အခြားနည်း အသုံးပြုခွင့်ကို တစ်ဦးတည်းက လျှောက်ထား ရရှိထားပါသည်။ ယင်းမြေကို ဂရန်လျှောက်သဖြင့် ခွင့်ပြုထားသည့် နည်းလမ်းအတိုင်း အသုံးပြုရန် စက်မှုစီးပွား မြေငှားဂရန် ချထားပေးခဲ့ပါသည်။ ယခု ယင်းမြေကို ပုဂ္ဂလိကအိမ်ရာစီမံကိန်းလုပ်ငန်းတစ်ခု ဆောင်ရွက်ရန်အတွက် လူနေထိုင်ရန် မြေငှားဂရန်နှင့် ဂရန် ခွဲစိတ်ခွင့်ပြုရန် တင်ပြလာပါသည်။ ထိုအရာ နှင့် ပတ်သက်ပြီး ခွင့်ပြု၍ ရ မရ သိချင်ပါသည်။ လျှောက်ထားမြေနှင့် အနီးဆုံး ရွာကလည်း တစ်ဆက်တစ်စပ်တည်း ရှိမနေပါ။ သီးခြား ရှိပါသည်။ ထို့ပြင် ကြားတွင် စိုက်ပျိုးမြေများလည်း ရှိနေပါသည်။ ခွင့်ပြုပေး၍ ရ မရ ဥပဒေ အကိုးအကားနှင့် ရှင်းပြပေးစေလိုပါသည်”

ဤမေးခွန်းသည် ညီမငယ်အနေဖြင့် ရင်ဆိုင်နေရသည့် ပြဿနာကို မေးမြန်းလာသည် မှန်သော်လည်း လယ်ယာမြေ ဥပဒေ၊ ရပ်ကွက် သို့မဟုတ် ကျေးရွာအုပ်စု အုပ်ချုပ်ရေးဥပဒေတို့၏ အားနည်းချက်များကို အခြေပြု၍ ဥပဒေ ကို လက်တစ်လုံးခြား လုပ်လာသည်ဟု သုံးသပ်မိပါသည်။ အလားတူ ဖြစ်ရပ်များ သည် အခြားဒေသများတွင်လည်း ပေါ်ပေါက်နိုင်သည် ဖြစ်သောကြောင့် ယင်း၏

မေးမြန်းချက်ကို အများသို့ပါ မျှဝေရင်း မိမိ လေ့လာမိသမျှနှင့် ပြန်လည်ဖြေကြား လိုက်ရပါသည်။

လယ်မြေကို အခြားနည်း သုံးခွင့်ပြုခြင်း

မေးမြန်းချက်တွင် လယ်မြေကို အခြားနည်း သုံးစွဲခွင့်ပြုခြင်းနှင့် ဂရန် ထုတ်ပေးခြင်း ဟူ၍ ၂ ပိုင်း တွေ့ရပါသည်။ မေးမြန်းချက်အရ ကွင်းတစ်ခုတည်းတွင် ရှိသော်လည်း ဦးပိုင် မတူသော လယ်မြေ နှစ်နေရာတွင် တစ်နေရာကို ပုဂ္ဂလိက ကျန်းမာရေး ဝန်ဆောင်မှုလုပ်ငန်းအဖြစ် အသုံးပြုရန်နှင့် ကျန် တစ်နေရာကို အပန်းဖြေရိပ်သာ (ကစားကွင်း) အဖြစ် အသုံးပြုရန် ခွင့်ပြုခဲ့ခြင်း ဖြစ်မည်ဟု သုံးသပ်မိပါသည်။ ယင်းအချက်အတွက် လယ်ယာမြေ ဥပဒေတွင် အခြားနည်း သုံးစွဲခွင့်ပြုခြင်းကို ပုဒ်မ ၂၉ နှင့် ၃၀ တို့အရ ပြုလုပ်နိုင်ကြောင်း လေ့လာတွေ့ရှိ ရပါသည်။ ပုဒ်မ ၂၉ မှာ ပြဋ္ဌာန်းစာသားအရ စီမံကိန်း အကောင်အထည်ဖော်မည့် ဝန်ကြီးဌာနများက ခွင့်ပြုချက်တောင်းခံ ရယူခြင်း ဖြစ်သောကြောင့် ဤမေးခွန်း နှင့် မသက်ဆိုင်ကြောင်း တွေ့ရှိရပါသည်။ ပုဂ္ဂလိက တစ်ဦးချင်း၏ လျှောက်ထား ချက်နှင့် စပ်လျဉ်း၍ ပုဒ်မ ၃၀ ပါ အောက်ပါ ပြဋ္ဌာန်းချက်အရ ခွင့်ပြုခဲ့ခြင်း ဖြစ်ကြောင်းကိုလည်း တွေ့ရပါသည်-

၃၀။ အများပြည်သူအကျိုးငှာ လယ်ယာမြေကို အခြားနည်းဖြင့် အသုံးပြုရန် လျှောက်ထားချက်နှင့် စပ်လျဉ်း၍-

- (က) ဗဟိုလယ်ယာမြေ စီမံခန့်ခွဲမှုအဖွဲ့သည် လယ်မြေကို အခြားနည်းဖြင့် အသုံးပြုနိုင်ရေးအတွက် တိုင်းဒေသကြီး သို့မဟုတ် ပြည်နယ်၊ နေပြည်တော် လယ်ယာမြေစီမံခန့်ခွဲမှုအဖွဲ့၏ စိစစ်ထောက်ခံချက်ဖြင့် ခွင့်ပြုနိုင်သည်။
- (ခ) သက်ဆိုင်ရာ တိုင်းဒေသကြီး သို့မဟုတ် ပြည်နယ် အစိုးရအဖွဲ့သည် လယ်မြေမှတစ်ပါး လယ်ယာမြေကို အခြားနည်းဖြင့် အသုံးပြုနိုင်ရေး အတွက် တိုင်းဒေသကြီး သို့မဟုတ် ပြည်နယ် လယ်ယာမြေ စီမံခန့်ခွဲမှု အဖွဲ့၏ စိစစ်ထောက်ခံချက်ဖြင့် ခွင့်ပြုနိုင်သည်။

မေးမြန်းလာသည့် မြေသည် မြေမျိုးကြီးအားဖြင့် လယ်မြေဖြစ်သည်နှင့်အညီ ဗဟို လယ်ယာမြေ စီမံခန့်ခွဲမှုအဖွဲ့က အခြားနည်း အသုံးပြုရန် ခွင့်ပြုခဲ့ခြင်း ဖြစ်ကြောင်း တွေ့ရပါသည်။ ဤနေရာတွင် ပုဂ္ဂလိကတစ်ဦးက ကျန်းမာရေး

ဝန်ဆောင်မှုလုပ်ငန်းနှင့် အပန်းဖြေရိပ်သာအဖြစ် အသုံးပြုရန် လျှောက်ထားချက်ကို ပုဒ်မ ၃၀ ပါ ပြဋ္ဌာန်း စာသားအရ 'အများပြည်သူအကျိုးငှာ' လယ်မြေကို အခြားနည်း သုံးစွဲခွင့်ပြုခြင်းအတွက်မူ လျှောက်ထားသူက မည်သို့ အကျိုးအကြောင်း တင်ပြ၍ မည်သို့သော စိစစ်တွေ့ရှိချက်များအရ အခြားနည်း သုံးစွဲရန် ခွင့်ပြုခဲ့ခြင်းဖြစ်သည်ကို သက်ဆိုင်ရာ အမှုတွဲတွင်သာ တွေ့ရှိနိုင်မည် ဖြစ်သဖြင့် မသိရသည့် အချက်အပေါ် သုံးသပ်မှု မပြုတော့ပါ။

အထက်မြန်မာပြည်

မေးမြန်းလာချက်အရ လယ်မြေကို လယ်ယာမြေဥပဒေ ပုဒ်မ ၃၀ အရ အခြားနည်း သုံးစွဲခွင့်ကို ဗဟိုလယ်ယာမြေ စီမံခန့်ခွဲမှုအဖွဲ့က ခွင့်ပြုခဲ့သည့် နည်းလမ်းအတိုင်း မြေကို အသုံးချရန် စက်မှုစီးပွားဂရန် ထုတ်ပေးခဲ့သည်ဟု ဆိုထားပါသည်။ ယခု မေးမြန်းလာသည့် မြေဂရန်ကိစ္စနှင့် စပ်လျဉ်းပါက တည်ဆဲဥပဒေများအရ အထက် မြန်မာပြည်နှင့် အောက်မြန်မာပြည်တွင် ကျင့်သုံးရသည့် ဥပဒေ၊ နည်းဥပဒေများ ကွဲပြားမှုကို ရှေးဦးစွာ သတိပြုရန် လိုအပ်ပါသည်။ ထို့အတွက် ပထမအကြိမ် မြေဂရန် စတင် ထုတ်ပေးစဉ်က သတ်မှတ် ဥပဒေ၊ နည်းဥပဒေများနှင့် ညီညွတ်စွာ ထုတ်ပေးခဲ့ခြင်း ရှိ မရှိကို ပြန်လည်စိစစ်ရပါမည်။ သို့မှသာ နောက်တစ်ဆင့် တက်ရာတွင် မှန်ကန်မှုရှိပါမည်။

အထက်မြန်မာပြည်တွင် တည်ရှိသည့်မြေ ဖြစ်ပါက အထက်မြန်မာပြည် မြေနှင့်အခွန်စည်းမျဉ်း ဥပဒေ၊ နည်းဥပဒေများအရ စဉ်းစားရပါမည်။ ယင်းနည်းဥပဒေများကို အထက်မြန်မာနိုင်ငံ မြေနှင့်အခွန်စည်းမျဉ်း ဥပဒေ၏ ပုဒ်မ ၂၆ (၁) (က) ပါ အောက်ပါ ပြဋ္ဌာန်းချက်အရ ဘဏ္ဍာတော်မင်းကြီးက ပြဋ္ဌာန်းခဲ့ခြင်း ဖြစ်ပါသည်-

- ၂၆ (၁)။ ဘဏ္ဍာတော်မင်းကြီးသည် အောက်ပါ ကိစ္စရပ်များအတွက် နည်းဥပဒေများကို ထုတ်ပြန်နိုင်သည်-
- (က) မြေရိုင်း ဖြစ်သည့် နိုင်ငံတော်ပိုင်မြေကို ဂရန် ထုတ်ပေးသည့်နည်းဖြင့် ဖြစ်စေ၊ အခြားနည်းဖြင့်ဖြစ်စေ စီမံခန့်ခွဲပိုင်ခွင့်။

အဆိုပါ ပုဒ်မ ၂၆ ပြဋ္ဌာန်းချက်ကို ကျင့်သုံး၍ ထုတ်ပြန်ခဲ့သည့် နည်းဥပဒေများကို အခွန်တော်ဌာန၏ ၁၀-၅-၁၈၉၂ ရက်စွဲပါ အမိန့်ကြော်ငြာစာအမှတ် (၁၄၈) ဖြင့် ထုတ်ပြန်၍ စတင်ကျင့်သုံးခဲ့ပါသည်။

ယင်းနည်းဥပဒေများတွင် ယခု မေးမြန်းလာချက်နှင့် စပ်လျဉ်း၍ စဉ်းစား ရမည့် နည်းဥပဒေ အခန်း ၂ ခန်း ရှိပါသည်။ ပထမ လေ့လာကြည့်သည့် အခန်းမှာ အခန်း (၆) 'မြို့များ၊ တပ်မြို့များနှင့် မြို့ပြဝန်ထမ်း ရပ်ကွက်များ၏ ပြင်ပရှိ နိုင်ငံပိုင် မြေလွတ်မြေရိုင်းကို ပေးအပ်ချထားခြင်းအတွက် နည်းဥပဒေ များ' (Chapter VI, Rules for the Disposal of State Waste Land Situated outside Towns, Cantonment and Civil Stations) ဖြစ်ပါသည်။

ယင်းအခန်းပါ နည်းဥပဒေများ၏ နည်းဥပဒေ ၃၈ တွင် အောက်ပါအတိုင်း ပြဋ္ဌာန်းထားပါသည်-

၃၈။ အထက်ပါ နောက်ဆုံးနည်းဥပဒေတွင် ပြဋ္ဌာန်းထားသည်မှအပ အဆိုပါ မြေမျိုးတို့ကို အောက်တွင် သတ်မှတ် ပါရှိသည့် စည်းကမ်း သတ်မှတ်ချက် များနှင့်အညီ အငှားဂရန်ဖြင့် ပေးအပ်ချထားနိုင်သည်။ အဆိုပါ မြေမျိုးကို အငှားချထားရာတွင် နိုင်ငံတော် သမ္မတ၏ ကြိုတင်ခွင့်မိန့် ရယူပြီး မဟုတ် လျှင် အခြားသော စည်းကမ်းသတ်မှတ်ချက် သို့မဟုတ် နည်းလမ်းများဖြင့် ပေးအပ်ချထားခြင်း မပြုရ။

ဤနည်းဥပဒေ ၃၈ ၏ ပြဋ္ဌာန်းချက်အရ နိုင်ငံပိုင် မြေလွတ်မြေရိုင်း (State Waste Land) ကို အငှားဂရန် ထုတ်ပေးခြင်းနှင့် စပ်လျဉ်း၍ အငှားဂရန်ဖြင့် ချထားခြင်း ဟူသည့် စကားရပ်အတွက် အောက်ခြေမှတ်စုကို သတိပြုရန် လိုအပ် ပါသည်။ အထက်မြန်မာပြည် မြေခွန်လက်စွဲ ဥပဒေကိုလည်း ကျေညက်ရပါမည်။ ယင်းစကားရပ်အတွက် အောက်ခြေမှတ်စုတွင် အောက်ပါအတိုင်း ဖော်ပြထား ပါသည်-

၁။ လျှောက်ထားသည့်မြေသည် အစိုးရ အဆောက်အအုံများနှင့် ကိုက် ၅၀ အတွင်း ကျရောက်ပါက အင်ဂျင်နီယာမှူးနှင့် ညှိနှိုင်းရမည်။ အောက်မြန်မာပြည် မြို့နှင့် ကျေးရွာ အမိန့်ဆင့်ဆိုချက် ၅၃ ကို ကြည့်ရန်။

၂။ (က) ပြည်သူ့ဝန်ဆောင်မှုဌာန၏ ရေပေးဝေသည့် ကန်များ၏ အနီးရှိ နိုင်ငံပိုင် မြေများ၊ (ခ) မြစ်ကမ်းနှင့် သောင်ကမ်းများ၊ (ဂ) ကျွန်းမြေများနှင့် (ဃ) သူကြီးစားမြေများတွင် (က) အမိန့်ဆင့်ဆိုချက် ၆၉ မှ ၇၄၊ (ခ) အမိန့် ဆင့်ဆိုချက် ၃၈၊ (ဂ) အမိန့်ဆင့်ဆိုချက် ၄၁၊ (ဃ) အမိန့်ဆင့်ဆိုချက် ၄၂ မှ ၄၉ ကို ကြည့်ရန်။

၃။ မြေငှားဂရန်နှင့် စပ်လျဉ်းသည့် ယေဘုယျ မူဝါဒများကို အမိန့် ဆင့်ဆိုချက် ၁၄ မှ ၂၃ တွင် ကြည့်ရန်။

ယခု မေးမြန်းသည့် ကိစ္စရပ်အတွက် မြေငှားဂရန် ထုတ်ပေးခြင်းသည် အမိန့်ဆင့်ဆိုချက် ၁၄ မှ ၂၃ ပါ ယေဘုယျ မူဝါဒများကို ကြည့်ရန် လိုအပ်မည် ဖြစ်ပါသည်။ ယင်းတို့ကို အကျဉ်းအားဖြင့် အောက်ပါအတိုင်း တွေ့ရပါသည်-

- ၁။ အမိန့်ဆင့်ဆိုချက် ၁၄ မှ ၁၈ အထိသည် စိုက်ပျိုးလုပ်ကိုင်ရန် မြေငှားဂရန် ထုတ်ပေးခြင်းဆိုင်ရာ မူဝါဒများ၊
- ၂။ အမိန့်ဆင့်ဆိုချက် ၁၈ (က) သည် မြေဧရိယာ အများအပြားတို့ကို နယ်သစ်ဖွင့် လုပ်ငန်းအစီအစဉ် ဆောင်ရွက်ခြင်း၊
- ၃။ အမိန့်ဆင့်ဆိုချက် ၁၉ မှ ၂၁ အထိသည် မြေဧရိယာ အများအပြားကို မြေငှားဂရန် ချထားပေးခြင်းဆိုင်ရာ မူဝါဒများ (စိုက်ပျိုးရေးအတွက်)၊
- ၄။ အမိန့်ဆင့်ဆိုချက် ၂၂ နှင့် ၂၃ သည် မြေကို စိုက်ပျိုး လုပ်ကိုင်ရန် လက်ဝယ် ရယူထားနိုင်သူများ။

ယင်းအမိန့်ဆင့်ဆိုချက်များအရ ဆိုပါမူ အထက်မြန်မာပြည် မြေနှင့် အခွန် စည်းမျဉ်းဥပဒေ၊ နည်းဥပဒေ အခန်း (၆) အရ ဆိုပါက မြို့များပြင်ပရှိ နိုင်ငံပိုင် မြေလွတ်မြေရိုင်းများကို စိုက်ပျိုးလုပ်ကိုင်မှုအတွက် မြေငှားဂရန် ထုတ်ပေးခြင်း နှင့်သာ သက်ဆိုင်သည်ကို တွေ့ရပါသည်။ ယခု မေးခွန်းပါ မြေငှားဂရန်သည် ယင်းအခန်းပါ နည်းဥပဒေများကို ညွှန်း၍ ထုတ်ရန် မဖြစ်နိုင်သည်ကို သတိပြု ရပါမည်။

မေးမြန်းချက်အတွက် သက်ဆိုင်မည့် နည်းဥပဒေများအနေဖြင့် နည်းဥပဒေ အခန်း (၈) မြို့များ၊ တပ်မြို့များနှင့် မြို့ပြဝန်ထမ်းရပ်ကွက်များ ပြင်ပတွင် တည်ရှိသည့် နိုင်ငံပိုင် မြေလွတ်မြေရိုင်းများကို မည်သူတို့သို့ မည်သည့်အရာရှိ တို့က အငှားချထားနိုင်ခြင်းအတွက် နည်းဥပဒေများ (Rules as to the persons in whom and the Officers by whom State Waste Land situated outside Towns, Cantonments and Civil Stations may be leased.) အခန်းကို အဓိကထား ကြည့်ရှုရပါမည်။

ယင်းအခန်းအရမူကား အခန်း (၆) တွင် မပါဝင်သည့် အသုံးပြုမှုများကိုပါ မြေငှားဂရန် ထုတ်ပေးနိုင်ခြင်းကို နည်းဥပဒေ ၅၆ (၁) တွင် အောက်ပါအတိုင်း တွေ့ရပါသည်-

၅၆ (၁)။ အောက်တွင် ဖော်ပြထားသည့် ကိစ္စရပ်များအလို့ငှာ အောက်တွင် ဖော်ပြ ထားသည့် အရာရှိတို့က မြန်မာနိုင်ငံ တိုင်းရင်းသားတို့အား နိုင်ငံပိုင် မြေလွတ်မြေရိုင်းများကို အငှားချထားပေးပိုင်ခွင့် ရှိသည်။ သို့ရာတွင်-

(က) လူတစ်ဦးသို့ဖြစ်စေ၊ လူတစ်စုသို့ဖြစ်စေ အငှား ပေးအပ်ချထားသည့် မြေသည် အောက်တွင် သတ်မှတ်ထားသည့် အကျယ်အဝန်းထက် မပိုစေရ။

(ခ) အငှားချထားခံရသဖြင့် လက်ရှိ ဖြစ်နေသော မြေများ အပါအဝင် မည်သည့်မြေမျိုးကိုမဆို စုစုပေါင်း ဧရိယာအနေဖြင့် အောက်တွင် ကန့်သတ်ထားသည်ထက် ပို၍ မည်သူသို့မဆို မည်သည့်အရာရှိ ကမျှ အငှားပေးအပ် ချထားခြင်း မပြုရ။

ကော်လီထော်အရာရှိ (ခရိုင်အုပ်ချုပ်ရေးမှူး) အနေဖြင့် စိုက်ပျိုးလုပ်ကိုင် ရန်အတွက် ၂၅ ဧက၊ ရေကန်အတွက် ၁ ဧက၊ သုသာန်အတွက် ၅ ဧက၊ အဆောက်အအုံများအတွက် ၁ ဧက၊ အခြားကိစ္စရပ်များအတွက် ၅ ဧက။

ဤနည်းဥပဒေ ပြဋ္ဌာန်းချက်အရမူကား အဆောက်အအုံများ ဆောက်လုပ် ရန် Building site အတွက် မြို့ပြင်ပရှိ မြေကို လူတစ်ဦးအတွက် ၁ ဧက အထိ ခရိုင်အုပ်ချုပ်ရေးမှူး၏ လုပ်ပိုင်ခွင့်ဖြင့် မြေငှားဂရန် ထုတ်ပေးပိုင်ခွင့် ရှိသည်ကို တွေ့ရပါမည်။

အထက်မြန်မာပြည်တွင် ခရိုင်အုပ်ချုပ်ရေးမှူးအနေဖြင့် မြို့ရွာပြင်ရှိ မြေကို အဆောက်အအုံ ဆောက်လုပ် အသုံးပြုရန် တစ်ဧကအထိ မြေငှားဂရန် ထုတ်ပေး နိုင်သည် ဖြစ်ပြီး ထို့ထက် ကျယ်ဝန်းသော မြေကို လျှောက်ထားလာပါက မည်သို့ ရှိကြောင်း နည်းဥပဒေ ၅၈ (၁) တွင် အောက်ပါအတိုင်း ပြဋ္ဌာန်း သတ်မှတ်ထား ပါသည်-

၅၈ (၁)။ တိုင်းမင်းကြီး (တိုင်းဒေသကြီး သို့မဟုတ် ပြည်နယ် အုပ်ချုပ်ရေးမှူး) ထံ ကြိုတင် တင်ပြ၍ ခွင့်ပြုမိန့်ရယူပြီးနောက် မြန်မာနိုင်ငံ တိုင်းရင်းသား တစ်ဦးအတွက် ဧရိယာ ၁၀၀ ဧကထက် မကျော်လွန်သော မြေကို ကော်လီထော် အရာရှိ (ခရိုင်အုပ်ချုပ်ရေးမှူး) သည် အငှားချထားခွင့် ရှိသည်။ ဘဏ္ဍာတော်မင်းကြီး (ညွှန်ကြားရေးမှူးချုပ်) ထံ ကြိုတင် တင်ပြ၍ ခွင့်ပြုမိန့်ရယူပြီးနောက် ဧရိယာ ၁၀၀ ဧကထက် ကျော်လွန်သော မြေကို

ကော်လီတော် အရာရှိ (ခရိုင်အုပ်ချုပ်ရေးမှူး) သည် အငှားချထားခွင့် ရှိသည်။

ယင်းနည်းဥပဒေ ပြဋ္ဌာန်းချက်အရ မြေဧရိယာအလိုက် ကြိုတင် တင်ပြကာ ခွင့်ပြုမိန့် ရရှိပါကလည်း တစ်ဧကထက် ကျော်လွန်၍ မြေငှားဂရန် ထုတ်ပေး နိုင်သည်ကို တွေ့ရပါသည်။

ဤသို့ မြို့ရွာပြင်ပရှိ မြေများကို မြေငှားဂရန် ထုတ်ပေးရာတွင် အဆောက် အအုံနေရာ (Building site) အတွက်ဟု ရေးသားပြဋ္ဌာန်းထားသည်ကို သတိပြု ရမည် ဖြစ်ပါသည်။ သို့ဖြစ်၍ မေးမြန်းလာသည့် အချက်တွင် မြို့ရွာပြင်ပ မြေကို မြေငှားဂရန် ထုတ်ပေးသည် ဆိုသည်တွင် အထက်မြန်မာပြည် မြေနှင့်အခွန် နည်းဥပဒေ ၅၈ (၁) အရ ထုတ်ပေးသည် ဆိုပါက ဥပဒေ၊ နည်းဥပဒေများနှင့် အညီ ထုတ်ပေးခဲ့သည်ဟု ဆိုရပါမည်။ သို့ရာတွင် နည်းဥပဒေ ပြဋ္ဌာန်းစာသား အရ အဆောက်အအုံနေရာ (Building site) အတွက်ဟု ပြဋ္ဌာန်းထားပြီး စက်မှု လက်မှုလုပ်ငန်း၊ လုပ်ရန် သို့မဟုတ် စီးပွားရေးလုပ်ငန်း၊ လုပ်ရန် (Industrial or Commercial purposes) ဟု ရေးသား ပြဋ္ဌာန်းခြင်း မဟုတ်သဖြင့် ဤနည်း ဥပဒေကို ရည်ညွှန်းကာ စက်မှု/စီးပွားဂရန် ထုတ်ပေးရန် မဖြစ်နိုင်ပါ။ ပွဲရုံလုပ် ငန်း၊ သိုလှောင်ရုံလုပ်ငန်း၊ ကျန်းမာရေးစောင့်ရှောက်မှုလုပ်ငန်း စသည့် စီးပွားရေး လုပ်ငန်းများ ဖြစ်လျှင်ပင် အဆောက်အအုံ ဆောက်လုပ် အသုံးပြုရန် (build- ing purpose) အတွက် ဟူ၍ ထုတ်ပေးရမည်သာ ဖြစ်ပါသည်။ အထက်မြန်မာ ပြည် မြေနှင့်အခွန် နည်းဥပဒေများ၏ အခန်း (၈) အရ မြေငှားဂရန် ထုတ်ပေး ခြင်းနှင့် စပ်လျဉ်း၍ မြေခွန်တော် အမိန့်ဆင့်ဆိုချက်များမှ အဆောက်အအုံ မြေနေရာအတွက် မြေငှား ဂရန်နှင့် စပ်လျဉ်းသည့် အမိန့်ဆင့်ဆိုချက် ၃၅ (က) မှ ၃၇ အထိကိုလည်း သတိပြု လိုက်နာရပါမည် ဖြစ်ပါသည်။ အမိန့် ဆင့် ဆိုချက်များကို အောက်မြန်မာပြည် အတွက် တင်ပြသည့်အခါမှ တစ်ပေါင်းတည်း ဖော်ပြပါမည်။

အောက်မြန်မာပြည်

မြန်မာပြည် အထက်ပိုင်းအတွက် အထက်မြန်မာပြည် မြေနှင့်အခွန် စည်းမျဉ်း ဥပဒေ တစ်ရပ်တည်းဖြင့် မြို့ရွာတွင်းနှင့် မြို့ရွာပြင်ပ နှစ်ရပ်လုံး၌ ကျင့်သုံးစီမံ ဆောင်ရွက်နိုင်သော်လည်း မြန်မာနိုင်ငံ အောက်ပိုင်းအတွက်မူ ထိုသို့ မဟုတ်ပါ။

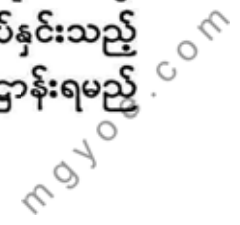
၁၈၇၆ ခုနှစ် မြေနှင့် အခွန် အက်ဥပဒေနှင့် ၁၈၉၈ ခုနှစ် အောက်မြန်မာပြည် မြို့နှင့် ကျေးရွာ မြေများ အက်ဥပဒေ ဟူ၍ နှစ်ရပ် ရှိပါသည်။ ဤတွင်လည်း အောက်မြန်မာပြည် မြို့နှင့် ကျေးရွာ မြေများ အက်ဥပဒေအရ ပြဋ္ဌာန်းသည့် ၁၉၀၇ ခုနှစ် မြို့နှင့် ကျေးရွာမြေများ နည်းဥပဒေများက မြန်မာနိုင်ငံ အထက်ပိုင်းသို့လည်း အာဏာသက်ရောက်ပြန်ပါသည်။ အဆိုပါ မြို့နှင့် ကျေးရွာမြေများ နည်းဥပဒေများပါ အခန်း (၂) 'ရန်ကုန်မြို့နှင့် သံတောင်မြို့မှအပ မြို့များတွင် အစိုးရက စီမံခန့်ခွဲခွင့်ရှိသော မြေကို အဆောက်အအုံဆောက်ရန်ဖြစ်စေ၊ လူနေထိုင်ရန်ဖြစ်စေ၊ စက်မှုလက်မှု လုပ်ကိုင်ရန်ဖြစ်စေ အငှားချထားခြင်းဆိုင်ရာ နည်းဥပဒေများ' ဟူသည့် အခန်း၏ နည်းဥပဒေကို ရည်ညွှန်း၍ အစောပိုင်းကာလများတွင် မြို့ရွာပြင်ပရှိမြေများကို မြေငှားဂရန် ထုတ်ပေးခဲ့သည်ကို တွေ့မိပါသည်။ အရင်းခံဥပဒေဖြစ်သည့် အောက်မြန်မာပြည် မြို့နှင့် ကျေးရွာမြေများ အက်ဥပဒေ အာဏာသက်ရောက်သည့် အရပ်ဒေသကို သတိပြုရန် လိုအပ်ပါသည်။ ယင်းအက်ဥပဒေ၏ ပုဒ်မ ၂ တွင် အောက်ပါအတိုင်း ပြဋ္ဌာန်းထားသည်ကို သတိပြုကြရန် လိုအပ်ပါသည်-

၂။ ဤ အက်ဥပဒေပါ ပြဋ္ဌာန်းချက်များသည် မြို့များနှင့် ကျေးရွာများအတွင်းရှိ မြေများသို့သာ သက်ဆိုင်စေရမည်။

ဤသို့ မြို့ရွာအတွင်းရှိ မြေများနှင့်သာ သက်ဆိုင်သည့် အက်ဥပဒေကို ဆောင်ရွက်ရာတွင် ကျင့်သုံးရန်အတွက် ပြဋ္ဌာန်းသည့် တစ်ဆင့်ခံ ဥပဒေ ဖြစ်သည့် နည်းဥပဒေများသည် အရင်းခံ အက်ဥပဒေ အာဏာသက်ရောက်မှု မရှိသည့် မြို့ရွာပြင်ပရှိ မြေများတွင် အာဏာသက်ရောက်မှု မရှိသည်ကို သာမန်အရပ်သား အတွေးမျှပင် သိနိုင်ပါသည်။

သို့ရာတွင် မြို့နှင့် ကျေးရွာမြေများ နည်းဥပဒေများ၏ အခန်း (၂) ပါ စက်မှုလက်မှုလုပ်ငန်းလုပ်ရန် ဟူသည်ကို စက်မှု/စီးပွားလုပ်ရန်ဟု ပြောင်းလဲ သတ်မှတ်ကာ စက်မှု/စီးပွား ဂရန် ဟူ၍ ထုတ်ပေးရန် ညွှန်ကြားစာ ရှိသည်ဟု ကြားသိရပါသည်။ ဤအချက်နှင့် စပ်လျဉ်း၍ အက်ဥပဒေ၏ ပုဒ်မ ၄၄ ပါ အောက်ပါ ပြဋ္ဌာန်းချက်ကို သတိပြုရပါမည်-

၄၄။ နည်းဥပဒေများ ထုတ်ပြန်ရန်အတွက် နိုင်ငံတော် သမ္မတအား ပုဒ်မ ၁၇၊ ပုဒ်မ ၂၈ နှင့် ပုဒ်မ ၄၃ ပုဒ်မခွဲ (ဂ)၊ (ဃ)၊ (င) နှင့် (စ) တို့အရ အပ်နှင်းသည့် လုပ်ပိုင်ခွင့်မှာ ထိုနည်းဥပဒေများကို ကြိုတင်ကြေညာပြီးနောက် ပြဋ္ဌာန်းရမည့်



ဟူသည့် စည်းကမ်း သတ်မှတ်ချက်ကို အထောက်အထားပြုရမည့်အပြင် ထိုကဲ့သို့ ပြဋ္ဌာန်းသတ်မှတ်သည့် နည်းဥပဒေများကို နိုင်ငံတော်ပြန်တမ်းတွင် ထည့်သွင်းကြေညာခြင်း မပြုမီကာလအတွင်း အာဏာသက်ရောက်မှု မရှိစေရ။

ဤပြဋ္ဌာန်းချက် အတိအလင်း ရှိပါလျက် နည်းဥပဒေ ပြဋ္ဌာန်းချက်ကို ညွှန်ကြားစာမျှဖြင့် ပြင်ဆင်လျှင် တရားမဝင်သည့် ပြင်ဆင်ချက်သာ ဖြစ်ပါမည်။ မေးမြန်းလာသည့် မေးခွန်းအတွက် မြန်မာနိုင်ငံ အောက်ပိုင်းရှိ မြို့ရွာပြင်ပရှိမြေများ ဖြစ်ပါက ၁၈၇၆ ခုနှစ် မြေနှင့်အခွန် အက်ဥပဒေ၊ ယင်းအရ ထုတ်ပြန်သည့် နည်းဥပဒေ၊ အမိန့်ဆင့်ဆိုချက်များအရ စဉ်းစားဆောင်ရွက်ရမည် ဖြစ်ပါသည်။ မြေနှင့်အခွန် အက်ဥပဒေ ပုဒ်မ ၁၈ တွင် နိုင်ငံတော်သမ္မတ (ယခင်က ဘုရင်ခံ) အား နည်းဥပဒေ ပြဋ္ဌာန်းခွင့်ကို အောက်ပါအတိုင်း ပြဋ္ဌာန်းထားပါသည်-

၁၈။ ပုဒ်မ ၆၊ ပုဒ်မခွဲ (က) နှင့် (ဂ) တို့တွင် ပြဋ္ဌာန်း ပါရှိသည့် အခွင့်အရေး တစ်ရပ်ရပ်ကို မည်သူတစ်ဦးတစ်ယောက်မျှ ရရှိမှု မရှိသေးသည့် မြေတစ်ရပ်ရပ်ကို အပိုင်ပေးအပ်ချထားခြင်း သို့မဟုတ် အခြားနည်း တစ်စုံတစ်ရာဖြင့် ပေးအပ် ချထားခြင်း ပြုရန်အတွက် နိုင်ငံတော် သမ္မတသည် အခါအား လျော်စွာ နည်းဥပဒေများ ထုတ်ပြန်ခွင့်ရှိသည်။

ယင်းပုဒ်မ ပြဋ္ဌာန်းချက်အရ နိုင်ငံတော်သမ္မတက ပြဋ္ဌာန်းသည့် နည်းဥပဒေများကို အခွန်တော်ဌာန၏ ၂၂-၇-၁၈၉၇ ရက်စွဲပါ အမိန့်ကြော်ငြာစာအမှတ် (၂၄၄) ဖြင့် နည်းဥပဒေများ ထုတ်ပြန်ခဲ့ပါသည်။ ယင်းနည်းဥပဒေများအရ ကျင့်သုံး ဆောင်ရွက်ရပါမည်။

မေးမြန်းသည့် မြေနှင့်သက်ဆိုင်သည့် မြေနှင့်အခွန် အက်ဥပဒေအရ ပြဋ္ဌာန်းသည့် နည်းဥပဒေများကို မတင်ပြမီ မြေလွတ်မြေလပ် (Available land) ဟူသည့် စကားရပ်ကို ပဏာမ တင်ပြလိုပါသည်။ အထက်မြန်မာနိုင်ငံတွင် နိုင်ငံပိုင် မြေလွတ်မြေရိုင်း (State Waste Land) ဟု သုံးစွဲသော်လည်း အောက်မြန်မာပြည် တွင် မြေလွတ်မြေလပ် (Available land) ဟု သုံးစွဲပါသည်။ ယင်းဝေါဟာရ အတွက် နည်းဥပဒေ ၅၁ (၁) တွင် အောက်ပါအတိုင်း တွေ့ရပါသည်-

၅၁ (၁)။ ပုဒ်မ ၆ တွင် သတ်မှတ်ထားသည့် အခွင့်အရေးတစ်ရပ်ကို မည်သူမျှ ရရှိမှု မရှိသေးလျှင်ဖြစ်စေ၊ ပုဒ်မ ၂၀ သို့မဟုတ် ၂၁ အရ အစိုးရက ပေးအပ်ချထားခြင်း မရှိလျှင်ဖြစ်စေ၊ ဥပဒေပြဋ္ဌာန်းချက် တစ်ရပ်ရပ်အရ

ကိစ္စရပ် တစ်ခုအတွက် သီးသန့်ထားလျှင်ဖြစ်စေ ထိုမြေ (နောင်တွင် ယင်းမြေတို့ကို မြေလွတ်မြေလပ် Available land ဟု ခေါ်ဆိုမည်) တစ်ရပ်သို့ လူတစ်ဦးဦးက စိုက်ပျိုးရန်အလို့ငှာ ဝင်ရောက်သည့်အခါ ထိုသူ သို့မဟုတ် ထိုသူအား ဆက်ခံသူသည် စည်းကြပ်သည့် မြေခွန်ကို ပေးဆောင်ပါက သာမန်အားဖြင့် လုပ်ကိုင်ခွင့် ရရှိစေမည်ဖြစ်သော်လည်း လက်ဝယ်ထားပိုင်ခွင့် အခွင့်အရေး ရရှိနိုင်သည့် ကာလမတိုင်မီ နှင်ထုတ် ဖယ်ရှားခြင်း ခံထိုက်စေရမည်။

ဤဖွင့်ဆိုပြဋ္ဌာန်းထားမှုအရ မြို့ရွာပြင်ပ စိုက်ပျိုးနိုင်သော မြေများကို လက် ဝယ်ထားပိုင်ခွင့် သို့မဟုတ် မြေငှားဂရန် မပေးထားလျှင်ဖြစ်စေ၊ အစိုးရ သီးသန့် မြေအဖြစ် ထားလျှင်ဖြစ်စေ ထိုမြေကို အောက်မြန်မာပြည်တွင် မြေလွတ်မြေလပ် (Available land) ဟု သတ်မှတ်ပါသည်။ မြေလွတ်မြေလပ် ဟူသည်မှာ မိမိအနေ ဖြင့် နည်းဥပဒေအတွက် ဆီလျော်စေရန် မြန်မာဘာသာ ပြန်ဆို ရေးသားခြင်း ဖြစ်ပါသည်။ တိုက်ရိုက် ပြန်ဆိုပါက Available land ဟူသည်မှာ အသုံးပြုနိုင် သောမြေ (စိုက်ပျိုးနိုင်သော မြေ) ဟု ဆိုရပါမည်။ အထက်မြန်မာပြည်မှ နိုင်ငံပိုင် မြေလွတ်မြေရိုင်း (State Waste Land) နှင့် သဘောတရား ညီပါသည်။

မြန်မာပြည် အောက်ပိုင်းတွင် မြို့ရွာပြင်ပရှိ မြေလွတ်မြေလပ်များကို ယခု မေးမြန်းချက်နှင့် သက်ဆိုင်သည့် နည်းဥပဒေများမှာ အခန်း (၇) နှင့် အခန်း (၇-က) တို့ ဖြစ်ပါသည်။ အခန်း (၇) 'ရေကန်၊ သုသာန်နှင့် အဆောက်အအုံ နေရာအတွက် မြေကို အပိုင်ဂရန် သို့မဟုတ် အငှားဂရန် ထုတ်ပေးခြင်း' (Chapter VII, Grants or Leases of Land for Tanks, Burial-grounds and Building Sites.) အခန်းပါ နည်းဥပဒေ ၃၇ တွင် အောက်ပါအတိုင်း ပြဋ္ဌာန်းထား ပါသည်-

၃၇။ အောက်ဖော်ပြပါ အရာရှိတို့သည် မြေကို ရေကန်များ သို့မဟုတ် သုသာန်များ အတွက် မြေကို အပိုင်ဂရန်နှင့် အဆောက်အအုံနေရာအတွက် မြေကို အပိုင် ဂရန် သို့မဟုတ် အငှားဂရန် ထုတ်ပေးခြင်း (အောက်တွင် သတ်မှတ်ထား သည့် စုစုပေါင်း အကျယ်အဝန်းထက် ပို၍ မည်သူမျှ လက်ဝယ်ထားခွင့် မရစေဘဲ) ပြုလုပ်နိုင်သည်-

မြို့ပိုင်၊ နယ်ပိုင် (မြို့နယ်အုပ်ချုပ်ရေးမှူး) - အပိုင်ဂရန်ကို ရေကန်အတွက် ၅ ဧကနှင့် သုသာန်အတွက် ၅ ဧက၊ အဆောက်အအုံနေရာအတွက် ၀. ၅ ဧက၊

ခရိုင်ဝန် (ခရိုင်အုပ်ချုပ်ရေးမှူး) - အပိုင်ဂရန်ကို ရေကန်အတွက် ၁၀ ဧကနှင့် သုသာန်အတွက် ၅ ဧက၊ အဆောက်အအုံနေရာအတွက် ၁ ဧက။

သို့ရာတွင် အဆောက်အအုံ နေရာအတွက် အပိုင် ဂရန် သို့မဟုတ် အငှားဂရန်ကို ထုတ်ပေးရာတွင် ဧရိယာ ငါးဧကထက် မကျော်လွန်ပါက ခရိုင်ဝန် (ခရိုင်အုပ်ချုပ်ရေးမှူး) သည် တိုင်းမင်းကြီး (တိုင်းဒေသကြီး သို့မဟုတ် ပြည်နယ်အုပ်ချုပ်ရေးမှူး) ထံ ကြိုတင် တင်ပြ၍ ခွင့်ပြုမိန့် ရရှိပါက ဆောင်ရွက်နိုင်သည်။

သို့ရာတွင် တိုင်းမင်းကြီး (တိုင်းဒေသကြီး သို့မဟုတ် ပြည်နယ် အုပ်ချုပ်ရေးမှူး) ထံ ကြိုတင် တင်ပြ၍ ခွင့်ပြုမိန့် ရရှိပါက ခရိုင်ဝန် (ခရိုင်အုပ်ချုပ်ရေးမှူး) သည် မြို့ပိုင် (မြို့နယ်အုပ်ချုပ်ရေးမှူး) ၏ မြေကို အပိုင်ဂရန် သို့မဟုတ် အငှားဂရန် ထုတ်ပေးပိုင်ခွင့်ကို ယာယီရုပ်သိမ်းခွင့် ရှိသည်။

(၂) ဘဏ္ဍာတော်မင်းကြီး (ညွှန်ကြားရေးမှူးချုပ်) သည် မိမိ၏ လုပ်ပိုင်ခွင့်များကို ကျင့်သုံးရာတွင် အခြားသော နည်းဥပဒေ ပြဋ္ဌာန်းချက်များ၏ စည်းမျဉ်းသတ်မှတ်ချက်များအရ အထက်တွင် ဖော်ပြထားသည့် ဧရိယာ အကျယ်အဝန်းထက် ကျော်လွန်သည့် မြေကို အပိုင်ဂရန် သို့မဟုတ် အငှားဂရန် ထုတ်ပေးနိုင်သည်။

(၃) ဤအခန်းအရ အဆောက်အအုံနေရာအတွက် ထုတ်ပေးသည့် အငှားဂရန်တွင် မြေခွန် (Land Revenue) အစား သတ်မှတ်ပေးသည့် မြေငှားခ (Rent) ကို ပေးဆောင်ရန် ဖော်ပြပါရှိရမည်။ ဤနည်းဥပဒေခွဲအရ မြေအတွက် သတ်မှတ်သည့် မြေငှားခကို နည်းဥပဒေ ၃၇ (ခ)၊ နည်းဥပဒေခွဲ (၂) အရ သတ်မှတ်သည့် နည်းလမ်းအတိုင်း တွက်ချက်ရမည်။

(၄) နည်းဥပဒေ ၃၇ (က) သက်ရောက်ကြောင်း အမိန့်ကြော်ငြာစာ ထုတ်ပြန် သတ်မှတ်ထားသည့် အရပ်ဒေသများတွင် ဘဏ္ဍာတော်မင်းကြီး (ညွှန်ကြားရေးမှူးချုပ်) ထံ ကြိုတင် တင်ပြ၍ ခွင့်ပြုမိန့် မရရှိဘဲ ဤအခန်းအရ မည်သည့် အပိုင်ဂရန် သို့မဟုတ် အငှားဂရန်မျှ ထုတ်ပေးခြင်း မပြုရ။

မြေနှင့် အခွန် နည်းဥပဒေ ၃၇ တွင် ခရိုင်အုပ်ချုပ်ရေးမှူးသည် မိမိ၏ လုပ်ပိုင်ခွင့်ဖြင့် မြို့ရွာပြင်ပရှိ မြေလွတ်မြေလပ်များတွင် ဧရိယာ ၁ ဧကအထိ အဆောက်အအုံနေရာအတွက် အခန်း (၇) ပါ ပြဋ္ဌာန်းချက်အရ မြေငှား ဂရန် ထုတ်ပေးနိုင်ခြင်း မှန်သော်လည်း နည်းဥပဒေ ၃၇ (က) အာဏာသက်ရောက်

သည့် ဒေသများတွင်မူ ညွှန်ကြားရေးမှူးချုပ်၏ ခွင့်ပြုမိန့်ကို ရရှိမှသာ နည်းဥပဒေ ၃၇ အရ ဆောင်ရွက်နိုင်ကြောင်း တွေ့ရပါသည်။

နည်းဥပဒေ ၃၇ (က) မှာ အခန်း (၇-က) 'အခါအားလျော်စွာ အမိန့်ကြော်ငြာစာဖြင့် သတ်မှတ်ထားသည့် အရပ် ဒေသများတွင် အဆောက်အအုံ ဆောက်လုပ်ရန်နှင့် စက်မှုလက်မှုလုပ်ငန်း လုပ်ကိုင်ရန် အစရှိသည်ဖြင့် မြေကို အငှားဂရုန် ထုတ်ပေးခြင်း' Chapter VIIA, Leases of Land for Building and Industrial purposes, etc., in areas to be notified from time to time. အခန်းပါ နည်းဥပဒေ ပြဋ္ဌာန်းချက် ဖြစ်ပါသည်။ ယင်းနည်းဥပဒေတွင် အောက်ပါ အတိုင်း ပြဋ္ဌာန်းထားပါသည်-

၃၇ (က)။ နိုင်ငံတော် သမ္မတက ဤနည်းဥပဒေပါ ပြဋ္ဌာန်းချက်များ အာဏာ သက်ရောက်ကြောင်း အမိန့်ကြော်ငြာစာ ထုတ်ပြန်၍ သတ်မှတ်ထားသည့် အရပ်ဒေသများတွင် စိုက်ပျိုးလုပ်ကိုင်ရန် မဟုတ်သည့် အဆောက်အအုံ သို့မဟုတ် စက်မှုလက်မှုလုပ်ငန်းအတွက် နှစ် ၃၀ ထက် မကျော်သည့် ကာလအတွက် မြေငှားဂရုန် ထုတ်ပေးခြင်းကို ခရိုင်ဝန် (ခရိုင်အုပ်ချုပ်ရေးမှူး) သည် ဆောင်ရွက်ခွင့်ရှိသည်။

သို့ရာတွင် ဧရိယာ တစ်ဧကထက် ကျော်လွန်ပါက တိုင်းမင်းကြီး (တိုင်းဒေသကြီး သို့မဟုတ် ပြည်နယ် အုပ်ချုပ်ရေးမှူး) ထံ ကြိုတင်၍ တင်ပြကာ ခွင့်ပြုမိန့် ရရှိမှသာ ဆောင်ရွက်ခွင့်ရှိပြီး ဧရိယာ ငါးဧကထက် ကျော်လွန်ပါက ဘဏ္ဍာတော်မင်းကြီး (ညွှန်ကြားရေးမှူးချုပ်) ထံ ကြိုတင်၍ တင်ပြကာ ခွင့်ပြုမိန့် ရရှိမှသာ ဆောင်ရွက်ခွင့် ရှိစေရမည်။

သာမန်အားဖြင့် နည်းဥပဒေ အခန်း (၇)၊ နည်းဥပဒေ ၃၇ အရ မြို့ရွာပြင်ရှိ မြေလွတ်မြေလပ်များတွင် အဆောက်အအုံ ဆောက်လုပ်ရန် မြေငှားဂရုန် ထုတ်ပေးခြင်းကို ပြုပိုင်ခွင့်ရှိသည် မှန်သော်လည်း အခန်း (၇-က)၊ နည်းဥပဒေ ၃၇ (က) အရ အမိန့်ကြော်ငြာစာ ထုတ်ပြန်သတ်မှတ်ထားသည့် ဒေသများတွင်မူ နည်း ဥပဒေ ၃၇ (က) အရသာ အဆောက်အအုံ သို့မဟုတ် စက်မှုလက်မှုလုပ်ငန်းအတွက် မြေငှားဂရုန် ထုတ်ပေးခြင်း ပြုနိုင်သည်ကို သတိပြုကြရပါမည်။

နည်းဥပဒေ ၃၇ (က) သက်ရောက်ကြောင်း နိုင်ငံတော် သမ္မတက အမိန့်ကြော်ငြာစာ ထုတ်ပြန် သတ်မှတ်ထားသည့် အရပ်ဒေသများအနေဖြင့် လေ့လာပါက အောက်မြန်မာပြည် မြေခွန် လက်စွဲ ဥပဒေတွင် နည်းဥပဒေ ၃၇ (က) အတွက် အောက်ခြေမှတ်စဉ် အောက်ပါအတိုင်း တွေ့ရပါသည်-

‘(အထွေထွေဌာန၏ ၁၇-၂-၁၉၁၂ ရက်စွဲပါ အမိန့်ကြော်ငြာစာ အမှတ် ၆၃ ဖြင့် ထုတ်ပြန်ကြေညာထားသည့်) ဟံသာဝတီခရိုင်၏ အစိတ်အပိုင်းများ ဖြစ်သော ယခု သန်လျင်ခရိုင်နှင့် အင်းစိန်ခရိုင်အတွင်း အချို့ဒေသများ၊ (အခွန်ဌာန၏ ၂၅-၅-၁၉၃၆ ရက်စွဲပါ အမိန့်ကြော်ငြာစာအမှတ် ၂၉ ဖြင့် နောက်ဆက်တွဲ ပြင်ဆင်ထားသည့် ၂၂-၃-၁၉၁၀ ရက်စွဲပါ အမိန့်ကြော်ငြာစာအမှတ် ၂၁ ကိုလည်း ကြည့်ရန်)၊ ဟံသာဝတီခရိုင်အတွင်း အဆိုပါ အရပ်ဒေသများတွင် စိုက်ပျိုးလုပ်ကိုင် ရန်အတွက် မြေငှားဂရန်ကိုလည်း ထုတ်ပေးသည် ဖြစ်သော်လည်း တစ်ဆယ်နှစ် သက်တမ်း သတ်မှတ်ချက်ဖြင့် သီးခြားပုံစံဖြင့် ထုတ်ပေးခြင်းဖြစ်ပြီး မြေကို စိုက်ပျိုး လုပ်ကိုင်မှုမှအပ အခြားနည်း အသုံးပြုလျှင် ပြစ်ဒဏ်အဖြစ် မြေကို သိမ်းယူခြင်း ဖြစ်စေ၊ အခွန်နှုန်း မြင့်မားသည့် ပြစ်ဒဏ်ကိုဖြစ်စေ ခံစေရမည် ဖြစ်သည်။ မြေခွန် ၂ - အောက်ပြည် အငှားဂရန် ၅ သတ်မှတ်ပုံစံကို ကြည့်ရန်။’

ဤအောက်ခြေမှတ်စုအရ ဆိုပါလျှင် နည်းဥပဒေ ၃၇ (က) အာဏာသက် ရောက်သည့် ဒေသများအနေဖြင့် ယေဘုယျအားဖြင့် ယခု မျက်မှောက်ကာလ ရန်ကုန်မြို့တော် စည်ပင်သာယာရေးနယ်နိမိတ် ပြင်ပရှိ ရန်ကုန်မြောက်ပိုင်းခရိုင် နှင့် တောင်ပိုင်းခရိုင်အတွင်းရှိ မြို့နယ်များတွင် မြို့၏ပြင်ပရှိ မြေများကို အဆောက် အအုံသို့ စက်မှုလက်မှုလုပ်ငန်းအတွက် မြေငှားဂရန် ထုတ်ပေးပါက နည်းဥပဒေ ၃၇ အရ မဟုတ်ဘဲ နည်းဥပဒေ ၃၇ (က) အရ ထုတ်ပေးရမည် ဖြစ်ကြောင်း သတိပြုကြရန် လိုအပ်ပါသည်။

အမိန့်ဆင့်ဆိုချက်များ

မြေနှင့် အခွန် နည်းဥပဒေများ၏အရ မြေငှားဂရန် ထုတ်ပေးခြင်းနှင့် စပ်လျဉ်း၍ ၁၉၁၁ ခုနှစ် မြန်မာနိုင်ငံ မြေခွန်တော် အမိန့်ဆင့်ဆိုချက်များမှ အဆောက်အအုံ မြေနေရာအတွက် မြေငှားဂရန်နှင့် စပ်လျဉ်းသည့် အမိန့်ဆင့်ဆိုချက် ၃၅ (က) မှ ၃၇ အထိကိုလည်း သတိပြု လိုက်နာရပါမည်။ အမိန့်ဆင့်ဆိုချက် ၃၅ (က) (၁) တွင် အောက်ပါအတိုင်း ညွှန်ပြထားပါသည်-

၃၅ (က) (၁)။ နည်းဥပဒေ အခန်း ၈ အရ မြို့နှင့် ကျေးရွာများ ပြင်ပတွင် အဆောက်အအုံနေရာအတွက် မြေငှားဂရန်သည် မြေခွန် (Land Revenue) ပေးဆောင်စေခြင်းကို အခြေပြု၍ မြေခွန် ၂ - အပိုင် ဂရန် ၂ (Land Revenue II – Grant 2) ပုံစံကိုဖြစ်စေ၊ မြေခွန်

အစား ပုံသေမြေငှားခ (Fixed Rent) ပေးဆောင်စေမှုကို အခြေပြု၍ မြို့မြေငှားဂရန် ပုံစံကိုဖြစ်စေ ထုတ်ပေးရမည်။ အဆိုပါ မြေငှားခ (Rent) ကို နည်းဥပဒေ ၄၄ (က) တွင် ဖော်ပြထားသည့် အတိုင်း တွက်ချက်ရမည်။

ဤအမိန့်ဆင့်ဆိုချက်အရ မြေဂရန် ရရှိမည့်သူသို့ ဂရန်ပုံစံ ၂ မျိုးကို အသုံးပြုနိုင်ကြောင်း တွေ့ရှိရမည် ဖြစ်ပါသည်။ ပထမ ပုံစံမှာ အဆိုပါမြေကို မြေခွန် (Land Revenue) ပေးဆောင်ရန် သတ်မှတ်ချက်ဖြင့် ထုတ်ပေးခြင်းဖြစ်ပါက မြေခွန် ၂ - အပိုင်ဂရန် (၂) ပုံစံဖြင့် ထုတ်ပေးရန် ဖြစ်ပါသည်။ အကယ်၍ မြို့တွင်းရှိ မြေများကဲ့သို့ မြေငှားခ (Rent) သတ်မှတ်၍ မြေဂရန် ထုတ်ပေးသည် ဖြစ်ပါက မြို့ရွာမြေများတွင် အသုံးပြုသည့် မြေငှားဂရန် ပုံစံကို အသုံးပြု၍ ထုတ်ပေးရန် ဖြစ်ပါသည်။ သို့ပါ၍ မြို့ရွာ ပြင်ပတွင် အဆောက်အအုံနေရာ အတွက် မြေဂရန် ထုတ်ပေးသည့်အခါ တစ်ပုံစံတည်း ထုတ်ပေးရသည် မဟုတ်ဘဲ မြေခွန်ကောက်ခံခြင်းနှင့် မြေငှားခ ကောက်ခံခြင်းတို့အပေါ် မူတည်၍ အသုံးပြုရမည့် ပုံစံ မတူညီသည်ကို သတိပြုကြရပါမည်။

မြေခွန်တော် အမိန့်ဆင့်ဆိုချက် ၃၅ (က) ၏ အပိုဒ် (၂) အဖြစ် အောက်ပါ အတိုင်း တွေ့ရပါသည်-

(၂)။ မြန်မာနိုင်ငံအောက်ပိုင်းတွင် နည်းဥပဒေ ၃၇ (က) အရ ထုတ်ပြန် သတ်မှတ်ထားသည့် အရပ်ဒေသများတွင် အဆောက်အအုံ နေရာအတွက် မြေငှားဂရန်ကို ဘဏ္ဍာတော်မင်းကြီး (ညွှန်ကြားရေးမှူးချုပ်) ၏ ကြိုတင်ခွင့်ပြုမိန့် မရရှိဘဲ နည်းဥပဒေများ၏ အခန်း ၇ အရ ထုတ်ပေးခြင်း မပြုရ။

မြေခွန်တော် အမိန့်ဆင့်ဆိုချက် ၃၅ (က) ၏ အပိုဒ် (၂) မှာ အောက်မြန်မာပြည်အတွက်သာ သက်ဆိုင်သည်ကို သတိပြုရပါမည်။

မြန်မာနိုင်ငံ တစ်ဝန်းလုံးအတွက် သက်ဆိုင်သည့် အပိုဒ် (၃) ကို ဆက်လက်ကြည့်ပါက အောက်ပါအတိုင်း တွေ့ရပါမည်-

(၃)။ အဆိုပါ မြေငှားဂရန်များကို ထုတ်ပေးရန် လုပ်ပိုင်ခွင့် အပ်နှင်းခံရသော အရာရှိတိုင်းသည် မြေခွန် ၁ - မြေမှတ်ပုံတင် ၇ (Land Revenue I - Land Register 7) ပုံစံ မှတ်ပုံတင်စာအုပ်ကို ထိန်းသိမ်း ဆောင်ရွက်ရမည်ဖြစ်ပြီး ထုတ်ပေးသည့် မြေငှားဂရန်တိုင်းအတွက် ယင်းတွင် ဖြည့်သွင်း မှတ်သားရမည်။ အဆိုပါ မြေငှားဂရန်၏ အချက်အလက်များကို ရုံးတွင် ထိန်းသိမ်း

ထားရှိပါက မြေခွန် ၁ - မြေ မှတ်ပုံတင် ၈ (Land Revenue I - Land Register 8) စာအုပ်တွင်လည်း ဖြည့်သွင်းရေးသားရမည်။ (အမိန့်ဆင့်ဆိုချက် ၁၃-က ကို ကြည့်ရန်)

မြို့ရွာပြင်ပတွင် အဆောက်အအုံ နေရာအတွက် မြေငှားဂရန် ထုတ်ပေးခြင်းနှင့် စပ်လျဉ်း၍ မြေငှားဂရန်ပုံစံ ၂ မျိုးကို အသုံးပြုနိုင်ကြောင်း ညွှန်ပြထားသည် မှန်သော်လည်း ထုတ်ပေးသည့် မြေငှားဂရန်တိုင်းကို ရေးသွင်းရသည့် မှတ်ပုံတင်စာအုပ်ဖြစ်သော အရာရှိများသည် ရေကန်၊ သုသာန်၊ အဆောက်အအုံ နေရာနှင့် ဆားချက်ရန်အတွက် မြေငှားဂရန် ထုတ်ပေးမှုဆိုင်ရာ မှတ်ပုံတင် မြေခွန် ၁ - မြေမှတ်ပုံတင် (၇) တွင် ဖြည့်သွင်းရမည်ဟု သတ်မှတ် ညွှန်ပြထားပါသည်။ ဤအမိန့်ဆင့်ဆိုချက် အပိုဒ်တွင် အမိန့်ဆင့်ဆိုချက် ၁၃ (က) ကိုလည်း ကြည့်ရှုရန် ညွှန်ပြထားပါသည်။ ယင်းအမိန့်ဆင့်ဆိုချက်ကို လေ့လာပါက နိုင်ငံပိုင် မြေလွတ်မြေရိုင်းများကို စိုက်ပျိုးလုပ်ကိုင်ရန်အတွက် အပိုင်ဂရန် သို့မဟုတ် အငှားဂရန် ထုတ်ပေးရာတွင် ကာလတစ်ရပ်အတွက် မြေခွန် ကင်းလွတ်ခွင့် ပေးခဲ့သည်ကို ကြီးကြပ် စစ်ဆေးခြင်းအတွက်ဖြစ်သောကြောင့် ယခု တင်ပြချက်အတွက် ဖော်ပြခြင်း မပြုတော့ပါ။

နည်းဥပဒေ ပြဋ္ဌာန်းချက်များနှင့်အညီ ထုတ်ပေးသည့် မြေငှားဂရန်အတွက် ရေးသွင်းမှတ်သားရမည့် မှတ်ပုံတင်စာအုပ်ကို အမိန့်ဆင့်ဆိုချက် ၃၅ (က) ၏ အပိုဒ် (၃) တွင် အထက်ပါအတိုင်း ညွှန်ပြထားသည် မှန်သော်လည်း မြေငှားခ သတ်မှတ်ချက်ဖြင့် ထုတ်ပေးသည့် မြေငှားဂရန်များအတွက်မူ အပိုဒ် (၄) တွင် အောက်ပါအတိုင်း ဆက်လက်ညွှန်ပြထားသည်ကို တွေ့ရပါမည်-

(၄)။ မြေငှားခ (Rent) သတ်မှတ်ချက်ဖြင့် ထုတ်ပေးသည့် မြေငှားဂရန်ကိစ္စရပ်များတွင် မြေငှားခများကို နှစ်စဉ် ကောက်ခံမှုအတွက် အထောက်အကူဖြစ်စေရန် အဆိုပါ မြေငှားဂရန်များ၏ အချက်အလက်များကို ယင်းသို့ အငှားချထားသည့်မြေ၏ အနီးဆုံးမြို့၏ မြို့မြေအငှားဂရန် မှတ်ပုံတင်စာအုပ်တွင်လည်း ရေးသွင်းရမည်ဖြစ်ကာ မှတ်ပုံတင်စာအုပ်၏ မှတ်ချက်စာတိုင်တွင် မြို့၏ နယ်နိမိတ်ပြင်ပတွင် တည်ရှိသည့် မြေ ဖြစ်ကြောင်း မှတ်သားရမည် ဖြစ်သည်။

သို့ဖြစ်၍ အမိန့်ဆင့်ဆိုချက်၏ အပိုဒ် (၃) အရ မြေခွန် ၁ - မြေမှတ်ပုံတင် (၇) မှတ်ပုံတင်စာအုပ်တွင် ရေးသွင်းမှတ်သားရမည် ဖြစ်သကဲ့သို့ နှစ်စဉ် မြို့မြေ

ငှားခများ ကောက်ခံရာတွင် မကျန်ရှိစေရေးအတွက် မြို့၊ ရပ်ကွက်များရှိ အဆောက်အအုံနေရာအတွက် မြေငှားဂရန် မှတ်ပုံတင် မြေခွန် ၁ - မြေမှတ်ပုံ တင် (၃) (Land Revenue I – Land Register 3) တွင်လည်း ထပ်မံ ရေးသွင်း ရမည် ဖြစ်သည်ကို သတိပြုကြရန် လိုအပ်ပါသည်။

မြေခွန်တော် အမိန့်ဆင့်ဆိုချက် ၃၅ (က) သည် မြို့ရွာပြင်ပရှိ နိုင်ငံပိုင်မြေ ကို အဆောက်အအုံနေရာအတွက် အသုံးပြုမည့် ရည်ရွယ်ချက်အတွက် မြေငှား ဂရန် ထုတ်ပေးခြင်းဆိုင်ရာ ညွှန်ပြချက်များအဖြစ် တွေ့ရပါသည်။ မြေခွန်တော် အမိန့် ဆင့်ဆိုချက် ၃၅ (ခ) မှာမူ မြေငှားခ သတ်မှတ်၍ အဆောက်အအုံနေရာ သို့မဟုတ် စက်မှုလက်မှု လုပ်ကိုင်ရန်အတွက် မြေငှားဂရန် ထုတ်ပေးခြင်းတွင် မြေငှားခ သတ်မှတ်မှုနှင့် အဓိက သက်ဆိုင်နေခြင်း၊ အမိန့် ဆင့်ဆိုချက် ၃၆ မှာလည်း အပိုင်ဂရန် သို့မဟုတ် အငှားဂရန်များအကြောင်းကို လစဉ် အစီရင်ခံ တင်ပြမှုနှင့် သက်ဆိုင်ခြင်း၊ အမိန့်ဆင့်ဆိုချက် ၃၇ မှာ အောက်မြန်မာပြည်နှင့်သာ သက်ဆိုင်ခြင်းတို့ ဖြစ်သောကြောင့် ယခု မေးမြန်းချက်နှင့် မသက်ဆိုင်သဖြင့် တင်ပြမှု မပြုတော့ပါ။

သို့ရာတွင် အနည်းငယ် ဖြည့်စွက် တင်ပြလိုသည်မှာ နည်းဥပဒေ ပြဋ္ဌာန်း ချက်တွင် အဆောက်အအုံနေရာ (Building site) အတွက်သာ မြေငှားဂရန် ထုတ်ပေးနိုင်ခြင်းကို ပြဋ္ဌာန်း သတ်မှတ်ထားသော်လည်း အမိန့်ဆင့်ဆိုချက် ၃၅ (ခ) တွင် အဆောက်အအုံနေရာအတွက် သို့မဟုတ် စက်မှုလက်မှု လုပ်ကိုင်ရန် အတွက် မြေငှားဂရန် (Leased for building site or for industrial purposes) ဟု သုံးစွဲထားခြင်းကိစ္စပင် ဖြစ်ပါသည်။ ဤအမိန့်ဆင့်ဆိုချက်က ဤသို့ ညွှန်ပြ သည်မှာ အမိန့် ဆင့်ဆိုချက် ၃၅ (က) ပါ မြို့အတွင်း မတည်ရှိသော်လည်း မြို့အနီး တည်ရှိပြီး မြေခွန် (Revenue) အစား မြေငှားခ (Rent) သတ်မှတ်၍ ထုတ်ပေးသည့် မြေငှားဂရန်အတွက်သာဖြစ်သည်ကို ဆရာသမား B.C.S ကြီး များထံမှ သင်ယူ မှတ်သားခဲ့ရသည်ကို ပြန်လည်အသိပေးလိုပါသည်။

မြေနှင့် အခွန် အက်ဥပဒေ၊ စည်းမျဉ်းဥပဒေ၊ နည်းဥပဒေများ၊ အမိန့် ဆင့်ဆိုချက်များတွင် မြို့ရွာပြင်ပရှိ နိုင်ငံပိုင် မြေလွတ်မြေရိုင်းများ (State Waste Land) ကို မြေငှားဂရန် ချထားပေးနိုင်သည် ဆိုသော်လည်း ယင်းမြေလွတ်မြေရိုင်း များနှင့် ပတ်သက်၍ ကြေးတိုင်နှင့်မြေစာရင်းဦးစီးဌာန (လယ်ယာမြေ စီမံခန့်ခွဲ ရေးနှင့် စာရင်းအင်းဦးစီးဌာန) အနေနှင့် ကြေးတိုင်စိုက်၍ မြေအမျိုးအစားများ

ခွဲခြား သတ်မှတ်ခဲ့ရာတွင် စိုက်ပျိုးနိုင်သည့် မြေလွတ်မြေရိုင်း (Culturable Waste Land) နှင့် စိုက်ပျိုးခြင်း မပြုနိုင်သော မြေလွတ်မြေရိုင်း (Unculturable Waste Land) ဟူ၍ နှစ်မျိုးခွဲခြား သတ်မှတ်ခဲ့ပါသည်။ မည်သို့ပင် ခွဲခြားသည်ဖြစ်စေ လွတ်လပ်ရေး ရရှိသည့် ကာလအထိ ယင်းသို့သော နိုင်ငံပိုင် မြေလွတ်မြေရိုင်းများ ကို ကော်လီထော် အရာရှိအဖြစ် ခန့်အပ်၍ တာဝန်များ အပ်နှင်းခြင်းခံရသော ခရိုင်ဝန် (ခရိုင်အုပ်ချုပ်ရေးမှူး) များက မြေငှားဂရန်များ ထုတ်ပေးခြင်း ပြုပိုင်ခွင့် ရရှိခဲ့ပါသည်။

လယ်ယာမြေကို အခြားနည်းသုံးခြင်း

လွတ်လပ်ရေး ရရှိပြီးနောက် ၁၉၅၃ ခုနှစ် လယ်ယာမြေ နိုင်ငံပိုင် ပြုလုပ်ရေး အက်ဥပဒေကို ပြဋ္ဌာန်းလိုက်သည့်အခါ မြို့ရွာ ပြင်ပရှိ စိုက်ပျိုးနေသည့် မြေများ နှင့် စိုက်ပျိုးနိုင်သည့် မြေများ၏ စီမံ ခန့်ခွဲပိုင်ခွင့်သည် ပြောင်းလဲသွားရပါသည်။ အကြောင်းမှာ ယင်းအက်ဥပဒေ၏ လယ်ယာမြေ ဟူသည့် စကားရပ် အဓိပ္ပာယ် ဖွင့်ဆိုချက်တွင် ပုဒ်မ ၃၊ ပုဒ်မခွဲ (ခ) ၌ အောက်ပါအတိုင်း ဖွင့်ဆိုပြဋ္ဌာန်းထားခဲ့ ပါသည်-

‘လယ်ယာမြေ ဆိုသည်မှာ နိုင်ငံတော်က အလိုရှိသည့်အတိုင်း သုံးစွဲနိုင်သည့် လယ်ယာ လုပ်ကိုင်နိုင်သော မြေရိုင်းများနှင့် လယ်၊ ယာ၊ ကိုင်း၊ ကျွန်း၊ ဥယျာဉ် စိုက်ပျိုးမှု သို့တည်းမဟုတ် လယ်၊ ယာ၊ ကိုင်း၊ ကျွန်းဖြင့် အသက်မွေးမှုကိစ္စများ အတွက်ဖြစ်စေ၊ ယင်းသို့ စိုက်ပျိုးမှုနှင့် အသက်မွေးမှု၏ အထောက်အပံ့ဖြစ်သော အမှုကိစ္စများအတွက်ဖြစ်စေ လက်ရှိထားသည့် သို့တည်းမဟုတ် သာမန် လုပ်ကိုင် သည့် သို့တည်းမဟုတ် အငှားချထားပြီးဖြစ်သည့် မြေကို ဆိုလိုသည့်အပြင် ထို စကားရပ်တွင် ထိုမြေပေါ်ရှိ လူနေအိမ်များနှင့် အခြားအဆောက်အအုံများ တည်ရာ မြေများလည်း ပါဝင်သည်။ သို့ရာတွင် မြို့ရွာအတွင်း တည်ရှိသော လူနေအိမ်ရာ အဖြစ် လက်ရှိထားသည့်မြေ မပါဝင်ချေ။’

ယင်းအဓိပ္ပာယ်ဖွင့်ဆိုချက်တွင် ‘နိုင်ငံတော်က အလိုရှိသည့်အတိုင်း သုံးစွဲနိုင် သည့် လယ်ယာလုပ်ကိုင်နိုင်သော မြေရိုင်းများ’ ကို လယ်ယာမြေအဖြစ် သတ်မှတ် ခဲ့ပါသည်။ သို့ဖြစ်၍ ယခင်က အထက်မြန်မာပြည် မြေနှင့် အခွန် စည်းမျဉ်း ဥပဒေအရ စိုက်ပျိုးနိုင်သည့် မြေလွတ်မြေရိုင်း (Cultivable Waste Land) တို့ကို ကော်လီထော် အရာရှိက စီမံခန့်ခွဲ၍ မြေဂရန် ထုတ်ပေးနိုင်သည် မှန်သော်လည်း

ဤအက်ဥပဒေ ပြဋ္ဌာန်းလိုက်သည့်အခါ အက်ဥပဒေအရ တာဝန်ပေးအပ်ခြင်းခံရသူများကသာ စီမံခန့်ခွဲခွင့်ရှိသော မြေအဖြစ် ပြောင်းလဲသွားပါသည်။ စိုက်ပျိုးနိုင်သည့် မြေလွတ်မြေရိုင်းများ အပါအဝင် လယ်ယာမြေ ဟူသည့် စကားရပ်တွင် အကျုံးဝင်သော မြေများကို အသုံးပြုရေးအတွက် အဆိုပါ အက်ဥပဒေ၏ ပုဒ်မ ၃၈ တွင် အောက်ပါအတိုင်း ပြဋ္ဌာန်းခဲ့ပါသည်-

- ၃၈။ (၁) နိုင်ငံတော် သမ္မတသည် ဒေသတစ်ခုခုတွင် သီးနှံအမျိုးအစား တစ်ခုခုကို စိုက်ပျိုးခြင်းဖြင့်သော်လည်းကောင်း၊ ဒေသတစ်ခုခုတွင် လယ်ယာမြေကို သတ်မှတ်ထားသော နည်းလမ်းအတိုင်း အသုံးချခြင်းဖြင့်သော်လည်းကောင်း နိုင်ငံတော်အတွက်ဖြစ်စေ၊ တောင်သူလယ်သမားများအတွက် ဖြစ်စေ အကျိုးဖြစ်ထွန်းစေမည်ဟု ထင်မြင်ယူဆလျှင် အဆိုပါ သီးနှံအမျိုးအစားကို စိုက်ပျိုးစေရန်သော်လည်းကောင်း၊ အဆိုပါ နည်းလမ်းအတိုင်း လယ်ယာမြေကို အသုံးချစေရန်လည်းကောင်း သင့်တော်မည် ထင်မြင်သည့်အတိုင်း ဆောင်ရွက်နိုင်သည်။ သို့တည်းမဟုတ် ဆောင်ရွက်စေနိုင်သည်။
- (၂) နိုင်ငံတော် သမ္မတသည် ပုဒ်မခွဲ (၁) ပါ ကိစ္စများကို ဆောင်ရွက်ရန် အလို့ငှာ နည်းဥပဒေများ ပြုနိုင်သည်။

ဤပုဒ်မ ပြဋ္ဌာန်းချက်ပါ 'လယ်ယာမြေကို သတ်မှတ်ထားသော နည်းလမ်းအတိုင်း အသုံးချခြင်း' ဟူသည့် စကားရပ်ကို သတိပြုမိမည်ဟု ယူဆပါသည်။ လယ်ယာမြေ နိုင်ငံပိုင် ပြုလုပ်ရေး အက်ဥပဒေ ပုဒ်မ ၃၈ ပါ 'လယ်ယာမြေကို သတ်မှတ်ထားသော နည်းလမ်းအတိုင်း အသုံးချခြင်း' ဟူသည့် စကားရပ်နှင့် ဆက်နွယ်၍ ပုဒ်မ ၃၉ တွင် အောက်ပါအတိုင်း ပြဋ္ဌာန်းခဲ့ပါသည်-

၃၉။ ဤအက်ဥပဒေပါ အခြားပြဋ္ဌာန်းချက်များတွင် မည်သို့ပင် ပါရှိစေကာမူ နိုင်ငံတော် သမ္မတသည် သို့တည်းမဟုတ် ဤကိစ္စအလို့ငှာ နိုင်ငံတော် သမ္မတက ခန့်အပ်သော အာဏာပိုင်သည် လိုအပ်သည်ဟု ထင်မြင် ယူဆလျှင် မည်သည့်လယ်ယာမြေကိုမဆို မိမိသတ်မှတ်သည့် နည်းလမ်းအတိုင်း အသုံးချရန် ဆင့်ဆိုနိုင်သည်။

ဤသည်ကို အများက လယ်ယာမြေကို အခြားနည်း သုံးစွဲခွင့် (လန-၃၉) ဟု ခေါ်ဆိုခဲ့ကြပါသည်။ ယခု မေးမြန်းလာချက်ပါ လယ်ယာမြေ ဥပဒေ ပုဒ်မ ၃၀ အရ အခြားနည်း သုံးစွဲခွင့်ပြုခြင်းနှင့် ဆက်စပ်နေပါသည်။

မေးမြန်းလာသည့် အချက်များနှင့် စပ်လျဉ်း၍ အချို့သော လူငယ်တို့က လယ်ယာမြေဥပဒေ ပုဒ်မ ၃၀ အရ အခြားနည်း အသုံးပြုခွင့် ရရှိသဖြင့် မြို့ရွာ မြေ ဖြစ်သွားသည်ဟု လွဲမှားသော အယူအဆများဖြင့် သုံးသပ်ဆောင်ရွက်နေကြ သည်ကိုလည်း ကြားသိရပါသည်။ ဤကိစ္စတွင် ယခင် ၁၉၅၃ ခုနှစ် လယ်ယာမြေ နိုင်ငံပိုင် ပြုလုပ်ရေး အက်ဥပဒေ၏ ပုဒ်မ ၃၉ အရ လယ်ယာမြေကို အခြားနည်း အသုံးပြုခွင့် ရရှိသည့်မြေများအတွက် ဘဏ္ဍာတော်မင်းကြီးရုံး၏ ၂၅-၁၀-၁၉၅၇ ရက်စွဲပါ စာအမှတ် ၁၀၇၀-၁၁၁၁/၂ ထက - ၃၈ ဖြင့် ထုတ်ပြန်ခဲ့သည့် အမှာစာတွင် အောက်ပါအတိုင်း ဖော်ပြပါရှိခဲ့ပါသည်-

‘လယ်ယာမြေ နိုင်ငံပိုင်ပြုလုပ်ရေး အက်ဥပဒေ ပုဒ်မ ၃၉ အရ နိုင်ငံတော် သမ္မတ က လယ်ယာမြေကို မည်သည့်အတွက် အသုံးချရမည်ဟု သတ်မှတ်သောအခါ နိုင်ငံတော်ပိုင်မြေဖြစ်စေ၊ နိုင်ငံတော်ပိုင် မဟုတ်သောမြေဖြစ်စေ၊ မည်သည့် လယ်ယာမြေကိုမဆို မူလက မြေမျိုးကြီးကို ပယ်ဖျက်၍ ပုဒ်မ ၃၉ အရ နိုင်ငံတော် သမ္မတ၏ဆင့်ဆိုချက်တွင် ဖော်ပြသောကိစ္စကိုပင် မြေမျိုးကြီးအသစ်ဟု မြေစာရင်း ငှာနက မှတ်သားရပါမည်။

နိုင်ငံတော်သမ္မတက လယ်ယာမြေ နိုင်ငံပိုင်ပြုလုပ်ရေး အက်ဥပဒေ ပုဒ်မ ၃၉ အရ လယ်ယာမြေကို မည်သည့်အတွက် အသုံးချရမည်ဟု အမိန့်ချမှတ်သည် နှင့်တစ်ပြိုင်နက် အဆိုပါ လယ်ယာမြေ၏ အခြေအနေသည် ဥပဒေအရ ပြောင်းလဲ သွားပါသည်။ ဥပမာ-

- (က) နိုင်ငံတော်ပိုင် မဟုတ်သော လယ်ယာမြေကို ဆန်စက်တည်ရန် အတွက် ပုဒ်မ ၃၉ အရ ခွင့်ပြုလျှင် ၎င်းမြေသည် နိုင်ငံတော်ပိုင် မဟုတ်သော လယ်ယာမြေအဖြစ်မှ နိုင်ငံတော်ပိုင် မဟုတ်သော ဆန်စက်မြေအဖြစ်သို့ ပြောင်းလဲသွားပါသည်။
- (ခ) နိုင်ငံတော်ပိုင် လယ်ယာမြေကို ဆန်စက်တည်ဆောက်ရန် ပုဒ်မ ၃၉ အရ ခွင့်ပြုသောအခါ အဆိုပါမြေသည် နိုင်ငံတော်ပိုင် လယ်ယာမြေ အဖြစ်မှ ရှေးဦးစွာ နိုင်ငံတော်ပိုင် အစိုးရက သဘောရှိ ချထားနိုင်သော မြေ ဖြစ်လာပါသည်။ ၎င်းနောက် ဤမြေအတွက် သက်ဆိုင်ရာ ဥပဒေ အရ ဆန်စက်တည်ရန် Industrial lease စက်မှုလက်မှုဂရန် ထုတ်ပေး သောအခါ စက်မှုလက်မှုဂရန်မြေအဖြစ်သို့ ပြောင်းလဲသွားပါသည်။

စာသားကို သေချာစွာ ဖတ်ရှုရန် လိုအပ်ပါသည်။ ယင်းအမှာစာသည် ကြေးတိုင်မြေမျိုးကြီး ပြောင်းလဲသွားသည်ကိုသာ ရည်ညွှန်း ဖော်ပြပြီး မြို့မြေ၊

ရွာမြေ ဖြစ်မသွားသည်ကို သတိပြုရမည် ဖြစ်ပါသည်။ မြို့မြေအဖြစ် အသုံးပြုရန် ဟူသည့်အချက်မှသာ မြို့မြေအဖြစ် ပြောင်းလဲသွားမည်ဖြစ်ပြီး ကျေးရွာမြေအဖြစ် အသုံးပြုရန် ဆိုမှသာ ရွာမြေ ဖြစ်သွားပါမည်။ ယင်းတို့မှာ လယ်ယာမြေ နိုင်ငံပိုင် ပြုလုပ်ရေး အက်ဥပဒေအရ ဆောင်ရွက် ညွှန်ကြားချက်များ ဖြစ်ပါသည်။ ယခု မေးမြန်းချက်တွင် လယ်ယာမြေ ဥပဒေအရ လယ်ယာမြေကို အခြားနည်း သုံးစွဲ ခွင့် ဖြစ်နေပါသည်။ ယင်းအတွက် ဗဟို လယ်ယာမြေ စီမံခန့်ခွဲမှုအဖွဲ့အနေဖြင့် လည်းကောင်း၊ စိုက်ပျိုးရေး၊ မွေးမြူရေးနှင့် ဆည်မြောင်း ဝန်ကြီးဌာနအနေနှင့် လည်းကောင်း ညွှန်ကြားချက်အမိန့် တစ်စုံတစ်ရာ ထုတ်ပြန်ချက်ကို မတွေ့မိပါ။ သို့ပါက ယခင် ဘဏ္ဍာတော်မင်းကြီး၏ အမှာစာကို ဆီလျော်သကဲ့သို့ သုံးစွဲသည်ဟု ဆိုပါလျှင် ဥပဒေနှင့် ညီ မညီ လေ့လာရန် လိုအပ်မည် ဖြစ်ပါသည်။

၂၀၁၂ ခုနှစ် လယ်ယာမြေ ဥပဒေကို ပြဋ္ဌာန်းသည့်အခါ ပုဒ်မ ၄၂ အဖြစ် အောက်ပါအတိုင်း ပြဋ္ဌာန်းချက် ပါရှိခဲ့ပါသည်-

- ၄၂။ အောက်ပါ ဥပဒေများကို ဤဥပဒေဖြင့် ရုပ်သိမ်းလိုက်သည်-
 - (က) ၁၉၅၃ ခုနှစ် လယ်ယာမြေ နိုင်ငံပိုင် ပြုလုပ်ရေး အက်ဥပဒေ၊
 - (ခ) ၁၉၆၃ ခုနှစ် သီးစားချထားရေး ဥပဒေ၊
 - (ဂ) ၁၉၆၃ ခုနှစ် တောင်သူလယ်သမား အခွင့်အရေး ကာကွယ်သည့် ဥပဒေ။

ဤသို့ ဥပဒေတစ်ရပ်ဖြင့် ယခင် ဥပဒေတစ်ရပ်ကို ရုပ်သိမ်းလိုက်သည့် အပေါ် ထိုရုပ်သိမ်းလိုက်သည့် ဥပဒေအရ ထုတ်ပြန်ခဲ့သည့် နည်းဥပဒေ၊ အမိန့် ကြော်ငြာစာ၊ ညွှန်ကြားချက်များနှင့် စပ်လျဉ်း၍ အသစ်ပြဋ္ဌာန်းလိုက်သည့် ဥပဒေ အများစုတွင် ပါရှိသည့် အောက်ပါ ပြဋ္ဌာန်းချက်သည် လယ်ယာမြေ ဥပဒေတွင် ပါရှိလာမှု မရှိပါ-

'ဤဥပဒေဖြင့် ရုပ်သိမ်းလိုက်သည့် အက်ဥပဒေများအရ ထုတ်ပြန်ထားသော နည်းဥပဒေများ၊ စည်းမျဉ်းများ၊ အမိန့်များ၊ ညွှန်ကြားချက်များကို ဤ ဥပဒေနှင့် မဆန့်ကျင်သမျှ ဆက်လက်ကျင့်သုံးနိုင်သည်။'

သို့ဖြစ်၍ ၁၉၅၃ ခုနှစ် လယ်ယာမြေ နိုင်ငံပိုင် ပြုလုပ်ရေး အက်ဥပဒေ ပုဒ်မ ၃၉ ကို ရည်ညွှန်း၍ ထုတ်ပြန်ခဲ့သည့် ဘဏ္ဍာတော်မင်းကြီး၏ အမှာစာသည် ၂၀၁၂ ခုနှစ် လယ်ယာမြေ ဥပဒေ ပုဒ်မ ၃၀ အရ အခြားနည်း သုံးစွဲခွင့်အပေါ် သက်ရောက်မှု ရှိ မရှိ ဟူသည်ကို လယ်ယာမြေ ဥပဒေအရ မတွေ့ရပါ။

လယ်ယာမြေ နိုင်ငံပိုင်ပြုလုပ်ရေး အက်ဥပဒေ ပုဒ်မ ၃၉ ကို ရည်ညွှန်း၍ ထုတ်ပြန်ခဲ့သည့် ဘဏ္ဍာတော်မင်းကြီး၏ အမှာစာသည် ၂၀၁၂ ခုနှစ် လယ်ယာ မြေ ဥပဒေ ပုဒ်မ ၃၀ အရ အခြားနည်း သုံးစွဲခွင့်အပေါ် သက်ရောက်မှု ရှိ မရှိ ဟူသည်ကို လယ်ယာမြေ ဥပဒေအရ မတွေ့ရသည့်အတွက် ၁၉၇၃ ခုနှစ် စကား ရပ်များ အနက်အဓိပ္ပာယ်ဖွင့်ဆိုရေး ဥပဒေတွင် ဥပဒေတစ်ရပ်ကို ဥပဒေတစ်ရပ် ဖြင့် ရုပ်သိမ်းခြင်းဆိုင်ရာ ပြဋ္ဌာန်းချက်များတွင် ဆက်လက် လေ့လာရပါသည်။ ဥပဒေတစ်ရပ်ကို အခြား ဥပဒေတစ်ရပ်ဖြင့် ရုပ်သိမ်းခြင်းအတွက် ဆက်လက် အာဏာတည်ခြင်းနှင့် စပ်လျဉ်း၍ ပုဒ်မ ၂၀ တွင် အောက်ပါ ပြဋ္ဌာန်းချက်ကို တွေ့ရပါသည်-

၂၀။ ဥပဒေ ပြဋ္ဌာန်းချက်တစ်ရပ်ကို ရုပ်သိမ်းပြီးနောက် ယင်းဥပဒေ ပြဋ္ဌာန်းချက်ပါ ကိစ္စများနှင့် စပ်လျဉ်း၍ ဥပဒေ ပြဋ္ဌာန်းချက် အသစ်တစ်ရပ် ပြဋ္ဌာန်းလိုက် သည့်အခါ အဆိုပါ ရုပ်သိမ်းခြင်းခံရသော ဥပဒေ ပြဋ္ဌာန်းချက်အရ ပြုလုပ် ခဲ့သော နည်းဥပဒေ၊ စည်းမျဉ်းဥပဒေ၊ စည်းကမ်းဥပဒေ၊ အမိန့်ကြော်ငြာ စာနှင့်တကွ ရာထူးခန့်ထားမှု အသီးသီးသည် ဥပဒေပြဋ္ဌာန်းချက် အသစ်နှင့် မဆန့်ကျင်သမျှ ဆက်လက် အာဏာတည်စေရမည်။’

ဤပုဒ်မ ပြဋ္ဌာန်းချက်တွင် အမှာစာ၊ ညွှန်ကြားချက်ဟု ဖော်ပြထားသော် လည်း ယေဘုယျသဘောအရ လယ်ယာမြေ နိုင်ငံပိုင် ပြုလုပ်ရေး အက်ဥပဒေ ပုဒ်မ ၃၉ အရ ခွင့်ပြုခြင်းနှင့် စပ်လျဉ်း၍ ဘဏ္ဍာတော်မင်းကြီး၏ ‘အမှာစာ’သည် လယ်ယာမြေ ဥပဒေ ပုဒ်မ ၃၀ အရ ခွင့်ပြုခြင်းတွင် ဆီလျော်သလို အသုံးပြု ခြင်းမှာ လက်ခံနိုင်ဖွယ်ကိစ္စတစ်ရပ်ဟု မှတ်ယူမိပါသည်။

လယ်ယာမြေ ဥပဒေ ပုဒ်မ ၃၀ အရ အခြားနည်း အသုံးပြုခွင့် ရရှိသည့် လယ်ယာမြေသည် ဘဏ္ဍာတော်မင်းကြီး၏ အမှာစာကို အခြေပြု၍ မြေမျိုးကြီး ပြောင်းသွားသည် မှန်သော်လည်း မြို့မြေ၊ ရွာမြေ ဖြစ်သွားသည်ကို အထူး ဂရုပြုရန် လိုအပ်ပါသည်။ မြေရာစီမံခန့်ခွဲသူ အရာရှိများ လက်စွဲပြုနေသည့် အောက်မြန်မာပြည် မြို့နှင့် ကျေးရွာ မြေများ အက်ဥပဒေ၊ အထက်မြန်မာပြည် မြေနှင့် အခွန် စည်းမျဉ်းဥပဒေတို့တွင် ‘မြို့’ ဟူသည်နှင့် ‘ကျေးရွာ’ ဟူသည်ကို အောက်ပါအတိုင်း ဖွင့်ဆိုပြဋ္ဌာန်းထားပါသည်-

‘မြို့’ ဆိုသည်မှာ နိုင်ငံတော် သမ္မတက ဤအက်ဥပဒေ/စည်းမျဉ်းအလို့ငှာ အမိန့် ကြော်ငြာစာဖြင့် ထုတ်ပြန်ကြေညာသည့် ဧရိယာ သို့မဟုတ် စည်ပင်သာယာရေး

အက်ဥပဒေအရဖြစ်စေ၊ မြို့များ အက်ဥပဒေအရဖြစ်စေ ရည်ရွယ်၍ ဖွဲ့စည်းထားသော စည်ပင်သာယာရေးနယ်မြေ သို့မဟုတ် မြို့ကို ဆိုသည်။

ကျေးရွာ ဆိုသည်မှာ မြို့နယ်နိမိတ်တွင် မပါဝင်သည့် နေထိုင်ရန် လျာထားသတ်မှတ်သော နယ်မြေကို ဆိုသည်။’

အခြားနည်း သုံးစွဲခွင့်ရသော မြေသည် ယင်းသို့ ဖွင့်ဆိုသတ်မှတ်ထားသည့် ဧရိယာအရပ်အတွင်း ကျရောက်မှသာ မြို့မြေ၊ ကျေးရွာမြေ ဖြစ်ပါမည်။ လယ်ယာမြေ မဟုတ်တော့ပြီဆိုတိုင်း မြို့မြေ၊ ကျေးရွာမြေ ဖြစ်မသွားသည်ကို သတိပြုကြရန် လိုအပ်ပါသည်။

မေးမြန်းလာသည်တွင် ‘လယ်မြေ ၂ နေရာကို ပုဂ္ဂလိက ကျန်းမာရေး ဝန်ဆောင်မှုလုပ်ငန်းနှင့် အပန်းဖြေရိပ်သာအဖြစ် အသုံးပြုရန် အခြားနည်း အသုံးပြုခွင့် ရရှိသည့်အခါ ယင်းမြေကို ခွင့်ပြုသည့် နည်းလမ်းအတိုင်း အသုံးပြုရန် မြေငှားဂရန် ထုတ်ပေးခဲ့သည်’ ဆိုခြင်းအပေါ် ဝေဖန်ရန် မရှိပါ။ မြေငှားဂရန် ထုတ်ပေးရာတွင် ရည်ညွှန်း ကိုးကားသည့် ဥပဒေ၊ နည်းဥပဒေ ပြဋ္ဌာန်းချက်များ မမှားယွင်းစေရန် သတိပြုစေလိုသည့်အတွက် ယခုကဲ့သို့ ဥပဒေ၊ နည်းဥပဒေ၊ အမိန့်ဆင့်ဆိုချက်များကိုပါ ထည့်သွင်း၍ ရေးသား တင်ပြခြင်း ဖြစ်ပါသည်။ မြန်မာနိုင်ငံတော်ပြန်တမ်းများတွင် မသက်ဆိုင်သည့် နည်းဥပဒေကို ရည်ညွှန်း၍ မြေငှားဂရန် ထုတ်ပေးသည်ကို ယခင်က မကြာခဏ တွေ့ခဲ့ရပါသည်။ အဆိုပါ အမှားများကို ပြန်လည် ပြင်ဆင်နိုင်ရန်နှင့် နောင်တွင် မမှားယွင်းစေလိုသော စေတနာဖြင့် ဤမျှရှည်လျားစွာ ကိုးကားရေးသား တင်ပြခြင်း ဖြစ်ပါသည်။

အခြားနည်း သုံးစွဲခွင့်နှင့် မြေအမျိုးအစား

မေးမြန်းလာချက်အရ လယ်ယာမြေကို အခြားနည်း သုံးစွဲရန် ခွင့်ပြုချက် ရလာသည့်အပေါ် ခွင့်ပြုသည့် ရည်ရွယ်ချက်အတိုင်း အသုံးပြုရန် စက်မှု/စီးပွား မြေငှား ဂရန် ထုတ်ပေးထားသည်ကို ယခုအခါ လူနေအိမ်ရာမြေအဖြစ် အသုံးပြုရန် ဂရန်ကို ပြင်ဆင် ထုတ်ပေးရေး လျှောက်ထားလာခြင်းကို တွေ့ရပါသည်။ ဤကိစ္စအတွက် လယ်ယာမြေ အခြားနည်း သုံးစွဲခွင့်ပြုခြင်းအပေါ် ရှေးဦးပထမ လေ့လာတင်ပြပါမည်။ လယ်မြေ ၂ နေရာကို ဗဟိုလယ်ယာမြေ စီမံခန့်ခွဲမှုအဖွဲ့က ပုဂ္ဂလိက ကျန်းမာရေး ဝန်ဆောင်မှုလုပ်ငန်းနှင့် အပန်းဖြေရိပ်သာ (ဖူဆယ်ဘောလုံးကွင်းနှင့် ကလေးကစားကွင်း) အဖြစ် အသုံးပြုရန် လယ်မြေကို အခြား

နည်း အသုံးပြုခွင့်နှစ်စောင် ထုတ်ပေးထားကြောင်း တွေ့ရပါသည်။ ယခု မေးမြန်း ချိန်တွင် လူနေအိမ်ရာမြေအဖြစ် ပြောင်းလဲ အသုံးပြုမည်ဖြစ်၍ အခြားနည်း သုံးစွဲခွင့်အတွက် ပြန်လည်လျှောက်ထားရန် လိုအပ်ခြင်း ရှိ မရှိကို ရှေးဦး လေ့လာ ရပါမည်။

ပထမအကြိမ် လယ်ယာမြေကို ကျန်းမာရေးဝန်ဆောင်မှုလုပ်ငန်း ဆောင်ရွက် မည့် မြေသည် ဘဏ္ဍာတော်မင်းကြီး၏ လန-၃၉ နှင့် စပ်လျဉ်းသည့် အမှာစာအရ လယ်မြေအဖြစ်မှ 'ဆေးခန်းမြေ'အဖြစ် ပြောင်းလဲသွားမည် ဖြစ်ပါသည်။ အပန်း ဖြေ ရိပ်သာ (အားကစားကွင်း) ဆောင်ရွက်မည့် မြေသည် လယ်မြေအဖြစ်မှ 'အားကစားကွင်းမြေ' အဖြစ် ပြောင်းလဲသွားခဲ့မည် ဖြစ်ပါသည်။ ဤသို့ မြေအမျိုး အစား ပြောင်းလဲခြင်းနှင့် စပ်လျဉ်း၍ လယ်ယာမြေ ဥပဒေ၊ နည်းဥပဒေတို့အရ ပြန်လည်ကြည့်ရှုရန် လိုအပ်ပါသည်။

လယ်မြေကို အခြားနည်းဖြင့် အသုံးပြုခွင့်အတွက် တည်ဆဲ နည်းဥပဒေ သတ်မှတ်ချက်အရ ပုံစံ-၁၄ ဖြင့် လျှောက်ထားခဲ့ခြင်း ဖြစ်ပါသည်။ အဆိုပါ လျှောက်လွှာ ပုံစံတွင် အပိုဒ် ၆ (ဆ) ၌ အခြားနည်းဖြင့် အသုံးပြုလိုသည့် နည်းလမ်းကို ဖော်ပြလျှောက်ထားရန် သတ်မှတ်ထားပါသည်။ ယင်းလျှောက်ထား မှုကို အဆင့်ဆင့် စိစစ်၍ ခွင့်ပြုမိန့် ထုတ်ပေးရာတွင် လယ်ယာမြေ နည်းဥပဒေ၏ ပုံစံ-၁၅ ဖြင့် ထုတ်ပေးမည် ဖြစ်ပါသည်။ ယင်းပုံစံဖြင့် ခွင့်ပြုချက် ထုတ်ပေးရာ တွင် ပုံစံပါ အခြားနည်း အသုံးပြုသည့် လယ်မြေအကြောင်းအရာဟူသော စာတိုင် ပါရှိပါသည်။ ယင်းဇယားတွင် စာတိုင် (၈) အဖြစ် ခွင့်ပြုသည့် နည်းလမ်းကို ဖော်ပြရပါသည်။ ဤသို့ ဖော်ပြခွင့်ပြုချက်အရ မူလ လယ်မြေသည် ဆေးခန်းမြေ၊ အားကစားကွင်းမြေများအဖြစ် ပြောင်းလဲ မှတ်တမ်းတင်ထားသည် ဖြစ်ပါသည်။

ယခုအခါ အဆိုပါ မြေများကို လူနေအိမ်ရာမြေအဖြစ် ပြောင်းလဲ အသုံး ပြုရန် မြေငှားဂရန် လျှောက်ထားလာသောအခါ အခြားနည်း အသုံးပြုရန် ခွင့်ပြု မိန့်နှင့် သက်ဆိုင်သည့် စည်းကမ်းချက်များကို လေ့လာရန် လိုလာပါသည်။ လယ်မြေကို ပုဒ်မ ၃၀ အရ အခြားနည်း အသုံးပြုခွင့်ပေးခြင်းနှင့် လယ်ယာမြေ ဥပဒေတွင် မူလ ပြဋ္ဌာန်းစဉ်က ပုဒ်မ ၃၁ တွင် အောက်ပါအတိုင်း ပြဋ္ဌာန်းခဲ့ ပါသည်-

၃၁။ ပုဒ်မ ၃၀ အရ အခြားနည်း အသုံးပြုရန် ခွင့်ပြုချက် ရရှိပြီးနောက် ခွင့်ပြု သည့် နေ့ရက်မှ ခြောက်လအတွင်း လယ်ယာမြေကို သတ်မှတ်သည့်

နည်းလမ်းအတိုင်း အသုံးမပြုလျှင်သော်လည်းကောင်း၊ သတ်မှတ်ကာလ အတွင်း လုပ်ငန်း ပြီးစီးခြင်း မရှိလျှင်သော်လည်းကောင်း ဗဟိုလယ်ယာမြေ စီမံခန့်ခွဲမှုအဖွဲ့သည် ယင်းလယ်ယာမြေကို ပြန်လည်သိမ်းယူနိုင်သည်။

အဆိုပါ ပုဒ်မအတွက် လယ်ယာမြေဥပဒေကို ပြင်ဆင်သည့် ဥပဒေ (၂၀၂၀ ပြည့်နှစ်) အရ အောက်ပါအတိုင်း ပြန်လည် ပြင်ဆင်ထားပါသည်-

၃၁။ ပုဒ်မ ၃၀ အရ အခြားနည်း အသုံးပြုရန် ခွင့်ပြုချက် ရရှိပြီးနောက် ခွင့်ပြု သည့် နေ့ရက်မှ ခြောက်လအတွင်း လယ်ယာမြေကို သတ်မှတ်သည့် နည်းလမ်းအတိုင်း စတင် အသုံးမပြုလျှင်သော်လည်းကောင်း၊ သတ်မှတ် ကာလအတွင်း လုပ်ငန်းပြီးစီးခြင်း မရှိလျှင်သော်လည်းကောင်း ဗဟို လယ်ယာ မြေ စီမံခန့်ခွဲမှုအဖွဲ့သည် ယင်းလယ်ယာမြေအား အခြားနည်း သုံးစွဲခွင့်ကို ပယ်ဖျက်ရမည်။

မည်သို့ပင်ဖြစ်စေ ယခုဖြစ်ရပ်တွင် ဥပဒေ၏ အားနည်းချက် ပေါ်လာရပါ သည်။ လယ်ယာမြေဥပဒေအရ အခြားနည်း သုံးစွဲခွင့် ရရှိပြီးနောက် ခွင့်ပြုသည့် နေ့ရက်မှ ခြောက်လအတွင်း စတင်မသုံးပါက၊ သတ်မှတ်ကာလအတွင်း လုပ်ငန်း မပြီးပါက ယင်းခွင့်ပြုမိန့်ကို ပယ်ဖျက်မည် ဖြစ်ပါသည်။ ယခုကဲ့သို့ မူလ ခွင့်ပြု သည့်နည်းလမ်းနှင့် မသက်ဆိုင်သည့်လုပ်ငန်းအတွက် သတ်မှတ်ကာလကျော်လွန် ပြီးနောက် ထပ်မံပြောင်းလဲ အသုံးပြုလျှင် မည်သို့ရှိမည်ကို ဥပဒေ၊ နည်းဥပဒေ တွင် မပါရှိခြင်းက အငြင်းပွားဖွယ် အခွင့်ကောင်းတစ်ရပ် ဖြစ်သွားပါသည်။

လယ်ယာမြေကို အခြားနည်း သုံးစွဲခွင့်နှင့် စပ်လျဉ်း၍ လယ်ယာမြေ နိုင်ငံ ပိုင် ပြုလုပ်ရေး အက်ဥပဒေ ပုဒ်မ ၃၉ အရ အမိန့်ထုတ်ပေးစဉ်က အသုံးပြုရ သည့် ပုံစံ ၃၃ ကို လေ့လာရန် လိုအပ်ပါသည်။ ယင်းအမိန့်တွင် မှတ်ချက်အဖြစ် အောက်ပါအတိုင်း ဖော်ပြပါရှိပါသည်-

- 'မှတ်ချက်။ (၁) ဤဇယားတွင် ဖော်ပြသော လယ်ယာမြေကို မြေစာရင်းဌာန စာရင်းတွင် မြေအဖြစ် ပြောင်းလွှဲရန် ၁၉၅၄ ခုနှစ် လယ် ယာမြေ နိုင်ငံပိုင်ပြုလုပ်ရေး နည်းဥပဒေ ၈၄ အရ ခွင့်ပြုသည်။
- (၂) ဇယားကွက် ၈ ၌ ဖော်ပြသည့် နည်းလမ်းအတိုင်း လယ်ယာ မြေကို အသုံးမချလျှင် ဤအမိန့်ကို အက်ဥပဒေ၏ ပုဒ်မ ၃၅ အရ ပယ်ဖျက်မည့်အပြင် ပျက်ကွက်သူသည် အက်ဥပဒေ၏ ပုဒ်မ ၄၈ အရ ပြစ်ဒဏ်ချမှတ်ခြင်းခံရမည်။

(၃) အထက်ဖော်ပြပါ ဦးပိုင်အမှတ်နှင့် ဧရိယာများကို ၁၉ ... ၁၉ .. ခုနှစ် နောက်ဆက်တွဲ မြေပုံနှင့် စာရင်းများမှ ကောက်နုတ် သုံးစွဲသည်။'

လွန်စွာ နမူနာယူသင့်လှပါသည်။ ယခင် လန-၃၉ လက်မှတ်အရ မြေမျိုး ပြောင်းလဲမှုကို အမိန့်စာတွင် တစ်ပါတည်း ဖော်ပြပါရှိနေသည့်အပြင် အခြား နည်း သုံးစွဲခွင့်ရသည် မှန်သော်လည်း သတ်မှတ်ပေးသည့် နည်းလမ်းအရ အဆိုပါ မြေကို မည်သည့်အချိန်ကာလမဆို သတ်မှတ်သည့် နည်းလမ်းမဟုတ်သော အခြား နည်းလမ်း တစ်ရပ်ရပ်သို့ ပြောင်းလဲ အသုံးပြုသည်နှင့်တစ်ပြိုင်နက် အရေးယူမှု ရှိလာ မည်သာ ဖြစ်ပါသည်။ မူလ သတ်မှတ်သည့်နည်းလမ်းမှ အခြားနည်းလမ်း တစ်ရပ်ရပ်အဖြစ် ပြောင်းလဲ အသုံးပြုလိုပါက ခွင့်ပြုသည့် အမိန့် ပြင်ဆင် ထုတ်ပေးရန် လျှောက်ထားရမည်မှာ မလွဲဧကန်ပင် ဖြစ်ပါသည်။

ယခုသော်ကား လယ်ယာမြေ ဥပဒေ၊ နည်းဥပဒေ၊ ပုံစံများတွင် ယင်းသို့သော အချက်များ မတွေ့ရပေ။ သို့ပါက မည်သို့ မှတ်ယူ ဆောင်ရွက်သင့်သည်ကို လေ့လာရန် လိုအပ်ပါသည်။ ဤသို့ကိစ္စရပ်မျိုးအတွက် တိုင်းဒေသကြီး တစ်ခု အတွင်း၌ ဖြစ်ရပ်တစ်ခု ရှိခဲ့သည်ကို တစ်ဆင့်ကြားသိရပါသည်။ ၂၀၁၅ ခုနှစ် အတွင်းက လယ်မြေတစ်ရပ်ကို ဗဟိုလယ်ယာမြေ စီမံခန့်ခွဲမှုအဖွဲ့ လယ်ယာသုံး စက်ကိရိယာ ထုတ်လုပ်ရေးနှင့် အထွေထွေစက်မှုလုပ်ငန်းသုံးမြေအဖြစ် အခြား နည်း သုံးစွဲခွင့်ကို ခွင့်ပြုမိန့် ပေးခဲ့သည်။ ယင်းခွင့်ပြုမိန့် ရရှိသူက မြေအတွက် အထွေထွေအုပ်ချုပ်ရေးဦးစီးဌာနသို့ စက်မှု/စီးပွားဂရန် လျှောက်ထား ရရှိခဲ့ပါ သည်။ ထိုဂရန်မြေကို နောက်တစ်ဦးသို့ မှတ်ပုံတင်စာချုပ်စာတမ်းဖြင့် ရောင်းချခဲ့ ပါသည်။ ဝယ်ယူသူက မြေငှားဂရန် အမည်ပြောင်း လျှောက်ထားရာတွင် အထည် ချုပ် စက်ရုံလုပ်ငန်းအဖြစ် ပြောင်းလဲအသုံးပြုမည်ဖြစ်ကြောင်း တင်ပြခဲ့ပါသည်။ ယင်းအတွက် လယ်ယာမြေကို အခြားနည်း သုံးစွဲရန် ခွင့်ပြုမိန့်အတွက် လုပ်ငန်း ပြောင်းလဲ လုပ်ကိုင်မှုအတွက် ခွင့်ပြုမိန့် ထပ်မံလျှောက်ထားရန် လို မလို ဟူသည့် အမေးပြဿနာ ပေါ်ခဲ့သည်။ ယင်းကိစ္စတွင် ဗဟိုလယ်ယာမြေ စီမံခန့်ခွဲမှုအဖွဲ့သို့ ဆက်သွယ် မေးမြန်းရာ အောက်ပါအတိုင်း ပြန်ကြားခဲ့သည်ဟု သတင်းကြားသိရ ပါသည်-

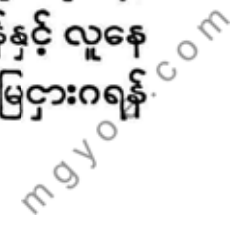
'လယ်ယာမြေကို အခြားနည်း အသုံးပြုခွင့်ရ မြေမှ ဂရန်မြေ (အစိုးရက စီမံ ခန့်ခွဲသောမြေ) အဖြစ်သို့ မြေမျိုး ပြောင်းသွားခြင်း၊ မြေစီမံခန့်ခွဲသောဌာန ပြောင်းလဲ

သွားခြင်းတို့ကြောင့် ဗဟိုလယ်ယာမြေ စီမံခန့်ခွဲမှုအဖွဲ့သို့ လုပ်ငန်း အမျိုးအစား ပြောင်းလဲ လျှောက်ထားရန် လိုအပ်မှု မရှိပါကြောင်း။’

ဤဖြေကြားမှုအပေါ် အခြေပြု၍ လယ်ယာမြေကို အခြားနည်း သုံးစွဲရန် ခွင့်ပြုမိန့် ရရှိပြီးနောက် ထပ်မံ လျှောက်ထားရန် မလိုအပ်ဟု လွှဲမှားစွာ အဓိပ္ပာယ် ကောက်ယူနေကြပါသည်။ ဗဟိုလယ်ယာမြေ စီမံခန့်ခွဲမှုအဖွဲ့၏ စာပါ ‘လုပ်ငန်း အမျိုးအစား ပြောင်းလဲလျှောက်ထားရန် လိုအပ်မှု မရှိပါကြောင်း’ ဟူသည့်စကားရပ် ကို အထူးသတိပြုရန် လိုအပ်ပါသည်။ ဤဖြစ်ရပ်တွင် မူလက စက်မှုလုပ်ငန်းသုံး မြေအဖြစ် ခွင့်ပြုမိန့် ထုတ်ပေးခဲ့ခြင်း ဖြစ်ပေရာ မြေအမျိုးအစားအနေဖြင့် လယ်ယာမြေအဖြစ်မှ စက်မြေ (စက်ရုံမြေ) အဖြစ် ပြောင်းလဲ မှတ်တမ်းတင်ခဲ့ပြီး ဖြစ် ပါသည်။ ယင်းမြေကို ဝယ်ယူသူက အထည်ချုပ်စက်ရုံမြေအဖြစ် ပြောင်းလဲ အသုံးပြုမည်ဖြစ်ရာ မြေအမျိုးအစားမှာလည်း စက်မြေ (စက်ရုံမြေ) ပင် ဖြစ် သဖြင့် မြေအသုံးချမှုပုံစံ မပြောင်းလဲသဖြင့် ဗဟိုလယ်ယာမြေ စီမံခန့်ခွဲမှုအဖွဲ့သို့ ထပ်မံ လျှောက်ထားရန် မလိုကြောင်း ဖြေကြားမှုကို သတိပြုရန် လိုအပ်ပါသည်။ ယခု ဖြစ်ရပ်မှာ ဆေးခန်းမြေ၊ အားကစားရုံမြေအဖြစ်မှ လူနေအိမ်ရာမြေအဖြစ် ပြောင်းလဲအသုံးမည်ဖြစ်၍ ဖြစ်စဉ်ဖြစ်ရပ်ချင်း မတူညီသည်ကို သတိပြုရပါမည်။ မေးမြန်းလာချက်တွင် လယ်မြေအား မူလခွင့်ပြုသည့် ဆေးခန်းမြေ၊ အားကစားရုံ မြေအဖြစ်မှ လူနေအိမ်ရာမြေအဖြစ် ပြောင်းလဲ အသုံးပြုမည်ဖြစ်၍ မြေအသုံးချမှု ပုံစံနှင့် မြေအမျိုးအမည် ပြောင်းလဲမည်ဖြစ်သောကြောင့် ယင်းသို့ လယ်ယာမြေကို မြေအသုံးချမှုပုံစံ ပြောင်းလဲခြင်း ဖြစ်သည့်အလျောက် ဂရန်အတွက် မဆောင် ရွက်မီ ကာယကံရှင်ကို ဗဟိုလယ်ယာမြေ စီမံခန့်ခွဲမှုအဖွဲ့သို့ ပြန်လည်လျှောက်ထား စေခြင်းသည်သာ အသင့်လျော်ဆုံးနည်းလမ်းဖြစ်မည်ဟု သုံးသပ်မိပါသည်။

ကျေးရွာပြင်ပ လူနေအိမ်ရာမြေ

ဆေးခန်းမြေ၊ အားကစားရုံမြေအဖြစ်မှ လူနေအိမ်ရာမြေအဖြစ် မြေအသုံးချမှုပုံစံ ပြောင်းလဲ အသုံးပြုမည်ကို ဗဟိုလယ်ယာမြေ စီမံခန့်ခွဲမှုအဖွဲ့၏ ပြန်ကြားချက် ရရှိပြီးမှသာ ယင်းပြန်ကြားချက်အရ မြေငှားဂရန်ကိစ္စကို ဆက်လက် ဆောင်ရွက် ရန် ဖြစ်သော်လည်း ဤတွင် စက်မှုလက်မှုနှင့် စီးပွားရေးလုပ်ငန်း လုပ်ကိုင်ရန် (Industrial and Commercial purposes) ထုတ်ပေးသည့် မြေငှားဂရန်နှင့် လူနေ အိမ်ရာအဖြစ် အသုံးပြုရန် (Residential purpose) ထုတ်ပေးသည့် မြေငှားဂရန်



တို့၏ ခြားနားချက်နှင့် ခွင့်ပြုထုတ်ပေးနိုင်သည့်နေရာ မတူညီမှုတို့ကို သတိပြုရမည် ဖြစ်ပါသည်။

တည်ဆဲ အခြေခံ ဥပဒေနှင့် အခြား ဥပဒေများနှင့် သဟဇာတဖြစ်ရေးကို လည်း အထူးဂရုပြုရမည် ဖြစ်ပါသည်။ အကြောင်းမှာ ယခု မေးမြန်းလာသည့် မြေ၏ တည်နေရာမှာ မြို့အနီး မဆိုထားဘိ အနီးဆုံးကျေးရွာနှင့်ပင် နယ်နိမိတ်ချင်း ဆက်စပ်မှု မရှိသည့်အပြင် ကျေးရွာနှင့် အဆိုပါ မြေအကြား လယ်ယာစိုက်ပျိုးမြေများပင် ရှိနေကြောင်း မေးမြန်းချက်အရ တွေ့ရှိရပါသည်။ သို့ဖြစ်၍ ကျေးရွာပြင်ပ အလှမ်းအနည်းငယ် ကွာဝေးသည့်နေရာမှ မြေ ဖြစ်နေပါသည်။ အဆိုပါ မြေကို လူနေအိမ်ရာမြေအဖြစ် အသုံးပြုရန် (Residential purpose) မြေငှား ဂရန် ထုတ်ပေးရေးသည် လွန်စွာဂရုစိုက်ရပါတော့မည်။

ရှေးဦးစွာ ၂၀၀၈ ခုနှစ် ဖွဲ့စည်းပုံအခြေခံဥပဒေ၏ ပုဒ်မ ၅၄ ပါ အောက်ပါ ပြဋ္ဌာန်းချက်ကို အခြေခံ စဉ်းစားရပါမည်-

၅၄။ သက်ဆိုင်ရာ တိုင်းဒေသကြီး၊ ပြည်နယ်၊ ကိုယ်ပိုင်အုပ်ချုပ်ခွင့်ရ တိုင်း သို့မဟုတ် ကိုယ်ပိုင်အုပ်ချုပ်ခွင့်ရ ဒေသ အတွင်း၌ရှိသော ကျေးရွာ၊ ကျေးရွာအုပ်စု၊ ရပ်ကွက်၊ မြို့၊ မြို့နယ် သို့မဟုတ် ခရိုင် နယ်နိမိတ်များ ပြင်ဆင်ရန်၊ ဖွဲ့စည်းရန် သို့မဟုတ် အမည် ပြောင်းလဲရန် ပေါ်ပေါက်လျှင် သက်ဆိုင်ရာ တိုင်းဒေသကြီး သို့မဟုတ် ပြည်နယ် ဝန်ကြီးချုပ်က နိုင်ငံတော် သမ္မတထံ ထောက်ခံတင်ပြပြီး နိုင်ငံတော် သမ္မတက လိုအပ်သလို ဆောင်ရွက်ပေးရမည်။

ယခုမေးမြန်းလာသည့် ကိစ္စရပ်တွင် လူနေအိမ်ရာမြေအဖြစ် မြေအသုံးချမှုပုံစံ ပြောင်းလဲရုံသက်သက် မဟုတ်ဘဲ ဦးပိုင်ခွဲစိတ်မှုများပါ ပါရှိနေသဖြင့် ကျေးရွာ၏ ပြင်ပတွင် နေအိမ်စုတစ်ရပ်ကို ကျေးရွာတစ်ခုအဖြစ် ထူထောင်မည့် အဓိပ္ပာယ် သက်ရောက်နေပါသည်။ သို့ဖြစ်ပေရာ တည်ဆဲ ကျေးရွာအုပ်စု နယ်နိမိတ်အတွင်း ကျေးရွာသစ် ဖွဲ့စည်းသည့်သဘော ဖြစ်နေပါသည်။ ထို့အတွက် မြေငှားဂရန်ကိစ္စကို ထိုပြဋ္ဌာန်းချက်နှင့် ညီညွတ်သည့် ကျေးရွာမြေနေရာ ဖြစ်စေရန် ဦးစွာပထမ ဆောင်ရွက်ရန် လိုအပ်မည် ဖြစ်ပါသည်။ ထိုမျှသာမက လူနေအိမ်ရာများအဖြစ် အသုံးပြုသည်နှင့် တစ်ဆက်တည်း ရွေးကောက်ပွဲဆိုင်ရာ ဥပဒေများအရ မဲဆန္ဒနယ်မြေ၊ မဲစာရင်း၊ မဲရုံ စသည့် နောက်ဆက်တွဲ ကိစ္စများကိုလည်း ထည့်သွင်း စဉ်းစားရပါမည်။

ကျေးရွာပြင်ပရှိမြေကို လူနေအိမ်ရာအဖြစ် အသုံးပြုမည့် မြေငှားဂရန်ကိစ္စကို ကိုင်တွယ် ဆောင်ရွက်မည့် အထွေထွေအုပ်ချုပ်ရေးဦးစီးဌာနမှ အရာရှိများ အနေနှင့် မိမိတို့နှင့် တိုက်ရိုက်ပတ်သက်နေသည့် ရပ်ကွက် သို့မဟုတ် ကျေးရွာအုပ်စု အုပ်ချုပ်ရေး ဥပဒေကိုလည်း မျက်ခြည်ပြတ်၍ မဖြစ်ပါ။ ယင်းဥပဒေတွင် ကျေးရွာသစ် ဟူသည်အတွက် ဖွဲ့စည်းပုံ အခြေခံဥပဒေ ပုဒ်မ ၅၄ နှင့် လိုက်လျောညီထွေ ရှိစေရန် ပုဒ်မ ၃ (ခ) ၌ အောက်ပါအတိုင်း ပြဋ္ဌာန်းထားပါသည်-

၃။ သက်ဆိုင်ရာ တိုင်းဒေသကြီး သို့မဟုတ် ပြည်နယ် ဝန်ကြီးချုပ်က ဖြစ်စေ၊ နေပြည်တော်ကောင်စီကဖြစ်စေ ထောက်ခံတင်ပြချက်အရ နိုင်ငံတော် သမ္မတ၏ သဘောတူညီချက်ဖြင့် ပြည်ထောင်စုအစိုးရအဖွဲ့၊ ပြည်ထဲရေးဝန်ကြီးဌာနသည် အမိန့်ကြော်ငြာစာ ထုတ်ပြန်လျက်-

(ခ) မြို့နယ်နိမိတ်ပြင်ပတွင် ကျေးရွာများ ဖွဲ့စည်းခြင်း၊ ပြင်ဆင်ခြင်း သို့မဟုတ် အမည်ပြောင်းလဲခြင်း ပြုနိုင်သည်။

ဤပုဒ်မ ပြဋ္ဌာန်းချက်အရ ဆိုပါက ယခု မေးမြန်းလာသည့် ကျေးရွာ နယ်နိမိတ် ပြင်ပတွင် သီးခြားကျေးရွာသစ်တစ်ခုအလား နေအိမ်စုများ ဆောက်လုပ်ရန် လူနေအိမ်ရာအတွက် (Residential purpose) မြေငှားဂရန် ထုတ်ပေးရေးကိစ္စသည် ခရိုင်အုပ်ချုပ်ရေးမှူးအနေဖြင့် တိုက်ရိုက် ကိုင်တွယ်၍ အမှုတွဲဖွင့် ဆောင်ရွက်ခွင့် မရှိဘဲ တည်ဆဲ ကျေးရွာနယ်နိမိတ် ပြင်ပတွင် သီးခြား နေအိမ်စုအဖြစ် တည်ထောင်ရန် လျှောက်ထားလာမှုသည် ကျေးရွာသစ် ဖွဲ့စည်းခြင်းဖြစ်သဖြင့် သက်ဆိုင်ရာ တိုင်းဒေသကြီး သို့မဟုတ် ပြည်နယ် ဝန်ကြီးချုပ်မှတစ်ဆင့် နိုင်ငံတော် သမ္မတအထိ တင်ပြပြီး ကျေးရွာသစ်အဖြစ် ဖွဲ့စည်းခွင့် ရရှိမှသာ လူနေအိမ်ရာစု (ကျေးရွာမြေ) အဖြစ် မြေငှားဂရန် ထုတ်ပေးရေးကို ဆက်လက် ဆောင်ရွက်ပိုင်ခွင့်ရှိမည်ဖြစ်သည်ကို သတိပြုရန် လိုအပ်ပါသည်။

ဂရန်ပြောင်းလဲ ထုတ်ပေးရေး

ဥပဒေအရ နိုင်ငံတော် သမ္မတ၏ ခွင့်ပြုချက်ဖြင့် ကျေးရွာသစ်အဖြစ် အမိန့်ကြော်ငြာစာ ထုတ်ပြန်ပြီးသည့်နောက်တွင် လူနေအိမ်ရာကွက်အတွက် အသုံးပြုရန် မြေငှားဂရန် ဆက်လက်ဆောင်ရွက်မည် ဆိုပါက အရေးကြီးသည့်အချက်ကျန်ရှိနေပါသေးသည်။ မူလက ယင်းမြေနေရာများအတွက် မြေအသုံးပြုခွင့်ကို ပုဂ္ဂလိက ကျန်းမာရေး ဝန်ဆောင်မှုလုပ်ငန်းနှင့် အပန်းဖြေရိပ်သာ (ဖူဆယ်

ဘောလုံးကွင်းနှင့် ကလေးကစားကွင်း) အဖြစ် အသုံးပြုရန် မြို့ရွာပြင်ပမြေကို စက်မှု/စီးပွားဂရန်အဖြစ် လျှောက်ထား ရရှိခဲ့သည် ဟူသည့် အချက်ကို မမေ့ရန် လိုအပ်ပါသည်။

ယခု ဆောင်ရွက်ရမည့် အချက်မှာ ကျေးရွာမြေအဖြစ် ရောက်ရှိလာသည် ကို မေးမြန်းလာချက်အရ လူနေထိုင်ရန် မြေငှား ဂရန်များအဖြစ် ဂရန် ခွဲစိတ် ခွင့်ဟု ဆိုထားပါသည်။ ဤနေရာတွင် မြေအမျိုးအစားမှာ မူလ 'ဆေးခန်းမြေ၊ အားကစားကွင်းမြေ' အဖြစ်မှ 'ကျေးရွာမြေ' အဖြစ် ပြောင်းလဲသွားပြီး ဖြစ်ကြောင်း နှင့် မြေဂရန် ထုတ်ပေးခြင်းဆိုင်ရာ နည်းဥပဒေများလည်း မတူညီတော့သည်ဖြစ် ကြောင်း သတိပြုရပါမည်။ ယခု ကျေးရွာမြေအဖြစ် ရောက်ရှိလာသည့် မြေကို အိမ်ကွက်များအလိုက် ဂရန်များ သီးခြားစီ ထုတ်ပေးရန်မှာ အစိုးရက စီမံခန့်ခွဲ ပိုင်ခွင့်ရှိသော မြေအဖြစ် ရောက်ရှိမှသာ ဖြစ်နိုင်ပါမည်။ လက်ရှိတွင် လူပုဂ္ဂိုလ် တစ်ဦးကို မြေနေရာ ၂ နေရာတွင် စက်မှု/စီးပွားဂရန် ထုတ်ပေးထားပြီး ဖြစ်နေ ပါသည်။ သို့ဖြစ်၍ အဆိုပါ ဂရန်ကို မူလဂရန် ရရှိသူအနေဖြင့် မြေကို နိုင်ငံတော် သို့ ပြန်လည် စွန့်လွှတ် အပ်နှံခြင်းကိုဖြစ်စေ၊ မူလ ထုတ်ပေးထားသည့် ဂရန်ကို ဖျက်သိမ်း၍ အစိုးရက စီမံခန့်ခွဲပိုင်ခွင့်ရှိသောမြေအဖြစ် သတ်မှတ်ခြင်းကိုဖြစ်စေ ဆောင်ရွက်ရန် လိုအပ်ပါမည်။ ထို့သို့ အစိုးရက စီမံခန့်ခွဲပိုင်ခွင့်ရှိသော မြေအဖြစ် ရောက်ရှိသွားလျှင်ပင် ကျေးရွာ မြေဂရန် ထုတ်ပေးရေး လုပ်ငန်းစဉ်များတွင် ဆောင်ရွက်သည့်နည်းတူ အိမ်နေရာကွက်များအတွက် ဦးပိုင် ခွဲခြားခြင်း၊ မြေပုံ ရေးဆွဲခြင်း၊ ရွာတွင်းလမ်းမြေ သတ်မှတ်ခြင်း အစရှိသည့်ကဏ္ဍများ ကျန်ရှိဦးမည် ဖြစ်ပါသည်။

နောက်ဆုံးအပိုင်း ဖြစ်သည့် ကျေးရွာမြေကို ဂရန်ထုတ်ပေးသည့်အခါ မူလ ဂရန် ထုတ်ပေးစဉ်ကနှင့် မတူညီတော့ဘဲ မြို့နှင့် ကျေးရွာမြေများ နည်းဥပဒေ၏ အခန်း ၅ 'ကျေးရွာရှိမြေများ စီမံချထားခြင်း' အခန်းပါ နည်းဥပဒေများနှင့်အညီ မြေငှား ဂရန် ထုတ်ပေးခြင်းကို ဆောင်ရွက်ရန် ဖြစ်ပါသည်။ ယင်းသို့ ဂရန် ထုတ်ပေးရာတွင်လည်း ယင်းအခန်းပါ နည်းဥပဒေ ၄၉ (က) ၏ အောက်ပါ ပြဋ္ဌာန်းချက်ကို ဂရန် ရရှိသူများကို ကြိုတင်အသိပေးပြီး သိရှိကြောင်း လက်မှတ် ရေးထိုးထားစေရန် လိုအပ်မည် ဖြစ်ပါသည်။

၄၉ (က)။ ဤအခန်းတွင် အထက်ဖော်ပြခဲ့သည့် ပြဋ္ဌာန်းချက်များအရ မြေကွက်ကို မည်ကဲ့သို့ အပိုင် သို့မဟုတ် အငှား ပေးအပ်ချထားခဲ့ခြင်းအတွက်မဆို

အောက်ဖော်ပြပါ အချက်များ တစ်ရပ်ရပ်အရ ဖျက်သိမ်း၍ ပြန်လည် သိမ်းယူခွင့်သည် မြို့နယ်အုပ်ချုပ်ရေးမှူးတွင် လုပ်ပိုင်ခွင့်ရှိသည့်အပြင် ထိုမြေပေါ်ရှိ မည်သည့် အဆောက်အအုံကိုမဆို အစိုးရပိုင်အဖြစ် သိမ်းယူပိုင်ခွင့်လည်း ရှိသည်။

- (၁) တစ်ဆက်တည်း ဖြစ်သည့် ၂၄ လ အတွင်း မြေကွက်ပေါ်တွင် လူနေထိုင်နိုင်သည့် အဆောက်အအုံ မရှိခြင်း၊
- (၂) အခြားသူတစ်ဦးတစ်ယောက်သို့ အဆိုပါ မြေကွက်ကို ထိုသူ၏ လူနေအိမ်ရာအဖြစ် အသုံးပြုရန်အတွက် သို့မဟုတ် အမွေဆက်ခံ ရရှိခြင်းအတွက်မှအပ မြို့နယ်အုပ်ချုပ်ရေးမှူးထံမှ သဘောတူ ခွင့်ပြုချက် မရရှိဘဲ လွှဲပြောင်းပေးခြင်း၊
- (၃) နည်းဥပဒေ ၄၅ အရ သတ်မှတ်သည့် အရစ်ကျ ပေးသွင်းရမည့် ငွေကို သို့မဟုတ် သတ်မှတ်ထားသည့် မြေငှားခကို ပေးသွင်းရမည့် နေ့ရက်တွင် ပေးသွင်းရန် ပျက်ကွက်ခြင်း သို့မဟုတ် မည်သည့် မြေခွန်တော် သို့မဟုတ် အခွန်အခများကိုမဆို မပြေ ကျန်ငွေ ဖြစ်ပေါ်လာခြင်း၊
- (၄) လူကိုယ်တိုင် နေထိုင်ရန် မဟုတ်သည့် အခြားကိစ္စရပ်များအတွက် ဖြစ်စေ၊ စက်မှုလက်မှုလုပ်ငန်း မဟုတ်သည့် အခြား အသက်မွေးမှု လုပ်ငန်းအတွက်ဖြစ်စေ အသုံးပြုနေခြင်း။

အထက်ပါ ပုဒ်မ၏ ပုဒ်မခွဲ ၄ တွင် စက်မှုလက်မှုလုပ်ငန်းဟု ပါရှိသည်ကို လည်း တွေ့ရမည် ဖြစ်ပါသည်။ ဤသည်မှာ ကျေးရွာအတွင်းရှိ မြေကို နည်းဥပဒေ ၄၉ (ခ) ပြဋ္ဌာန်းချက်အရ နည်းဥပဒေ အခန်း (၂) နှင့်အညီ စက်မှုလက်မှု လုပ်ကိုင်ရန် မြေငှားဂရုန် ထုတ်ပေးနိုင်သည်ကိုလည်း သတိပြုရပါမည်။

နိဂုံး

မေးမြန်းလာချက်သည် အထွေထွေအုပ်ချုပ်ရေးဦးစီးဌာနက ညီမငယ် ဖြစ်သည့် အတွက် ယင်းနှင့် သက်ဆိုင်သည့် ဥပဒေများအရ ဆက်စပ်ဖြေကြားခြင်း ဖြစ်ပါ သည်။ သို့ရာတွင် တိုးတက်လာသည့်ခေတ်တွင် ဥပဒေသစ်များ အမျိုးမျိုး ပြဋ္ဌာန်း နေသည် ဖြစ်ရာ တည်ဆဲဥပဒေတစ်ရပ် ဖြစ်သော 'စုပေါင်းပိုင် အဆောက်အအုံ ဥပဒေ' ကိုလည်း မျက်ခြည်မပြတ်သင့်ကြောင်း ဆွေးနွေးလိုပါသည်။

အဆိုပါ ဥပဒေ၏ ပုဒ်မ ၁၀ အရ ဆိုလျှင် မြေဧရိယာ အနည်းဆုံး စတုရန်းပေ နှစ်သောင်း ကျယ်ဝန်းပါက စုပေါင်းပိုင် အဆောက်အအုံများအဖြစ် ဆောက်လုပ် ရောင်းချနိုင်သည် ဖြစ်ပါသည်။ စတုရန်းပေ နှစ်သောင်း ဟူသည် ၀. ၄၅၉ ဧကသာ ဖြစ်ပြီး တစ်ဧကပင် မပြည့်ပါ။ ယင်းဥပဒေအရ စုပေါင်းပိုင် အဆောက်အအုံများအဖြစ် မြို့၊ ရွာ နယ်နိမိတ်ပြင်ပတွင် ဆောက်လုပ်မည်ဖြစ်သည့် အခြေအနေများတွင် ယခုဖြေကြားချက်ပါ မြို့သစ်၊ ရွာသစ်နှင့် သက်ဆိုင်သည့် အချက်တို့ကိုလည်း မပျက်မကွက် ထည့်သွင်းစဉ်းစားကြရန် လိုအပ်ကြောင်း စကားချပ်အဖြစ် ညှပ်၍ အသိပေးလိုပါသည်။ ဤမျှဆိုလျှင် မေးခွန်းမေးလာသူ ညီမငယ်နှင့်တကွ ဤသို့သော ကိစ္စရပ်မျိုး ကြုံတွေ့နေရသူအတွက် အဖြေထွက်လိမ့်မည်ဟု ယူဆမိပါသည်။

မြစ်သဲကျောက် တူးဖော်ထုတ်လုပ်ခြင်း

ဥပဒေနှင့် နည်းဥပဒေတို့တွင် မြစ်သဲကျောက် တူးဖော် ထုတ်လုပ်မှု လုပ်ငန်းအတွက် စိစစ်ထောက်ခံချက် ထုတ်ပေးမည်ဟူသော ဖော်ပြခဲ့ပြီး ခွင့်ပြုချက်ပေးမည် ဟူသော စကားရပ်ကို သုံးစွဲခြင်း မရှိခဲ့ပါ။ ခွင့်ပြုချက်ကို သက်ဆိုင်ရာ ဦးစီးဌာနတစ်ခုခုက သက်ဆိုင်ရာ ဥပဒေအရ ထုတ်ပေးရန် ဖြစ်ခဲ့ပါသည်။ ယခုကဲ့သို့ ထောက်ခံချက် ထုတ်ပေးထားခြင်း ခံရသည့် အဖွဲ့အစည်း သို့မဟုတ် ပုဂ္ဂိုလ်သည် ယင်းဦးစီးဌာနက ခွင့်ပြုချက် မရရှိဘဲ လွှဲပြောင်းခြင်း၊ အငှားချခြင်း မပြုရန် စည်းကမ်း သတ်မှတ်လာသည်မှာ ခွင့်ပြုပိန် ပေးသည့်ဌာန၏လုပ်ပိုင်ခွင့်ကို ဥပဒေ၊ နည်းဥပဒေ ပြဋ္ဌာန်းချက်တွင် မပါရှိဘဲ စွက်ဖက်သည့်သဘော ဖြစ်နေကြောင်း သုံးသပ်မိပါသည်။

မြစ်သဲကျောက် တူးဖော်ထုတ်လုပ်ခြင်း

နိဒါန်း

မြန်မာနိုင်ငံအနှံ့မှ တောင်သူလယ်သမား သမဂ္ဂများ၏ မြေယာပြဿနာများကို ကျွန်တော်နှင့် ဆရာဇော်တို့ ဗီဒီယို ကွန်ဖရင့်စနစ်ဖြင့် ဖြေကြားပေးရာတွင် ဧရာဝတီတိုင်းဒေသကြီး မြို့နယ်တစ်ခုရှိ ကျေးရွာအုပ်စုတစ်ခုမှ တောင်သူလယ်သမားတစ်ဦးက “ကျွန်တော်တို့ ကျေးရွာနံဘေး မြစ်၏ အထက်ပိုင်းတွင် မြစ်သဲကျောက် စုပ်ယူခြင်းလုပ်ငန်းများ လုပ်ကိုင်မှုကြောင့် မြစ်ကမ်းပါးများ ပြိုကျကာ ရွာမြေ၊ လယ်မြေများ ဆုံးရှုံးနေရမှုအတွက် မည်သည့်ဌာနသို့ တင်ပြ ကန့်ကွက်ရမည်ကို သိလိုပါသည်” ဟု မေးမြန်းလာခဲ့ပါသည်။

အဆိုပါ ပြဿနာအတွက် မည်သည့် ဌာနဆိုင်ရာများနှင့် သက်ဆိုင်ပြီး မည်သို့ ဆက်သွယ် ဆောင်ရွက်ပါရန် ဖြေကြားပေးခဲ့သော်လည်း မိမိအနေဖြင့် အဆိုပါ မြစ်သဲကျောက် တူးဖော်ခြင်းလုပ်ငန်းတွင် ဥပဒေရေးရာအရ ဘဝင်မကျ သော အတွေးကလေးများ ကျန်ခဲ့သဖြင့် ဤစာကို ရေးမိခြင်း ဖြစ်ပါသည်။

မြေနှင့် အခွန် အက်ဥပဒေ သက်ရောက်မှု

မြစ်သဲကျောက် တူးဖော်ခြင်း လုပ်ငန်းအတွက် ဥပဒေ နှစ်ရပ်ကို အခြေခံ၍ စဉ်းစားမိပါသည်။ ယင်းတို့မှာ ၁၈၇၆ ခုနှစ် မြေနှင့် အခွန် အက်ဥပဒေနှင့် ၂၀၀၆ ခုနှစ် ရေအရင်းအမြစ်နှင့် မြစ်ချောင်းများ ထိန်းသိမ်းရေး ဥပဒေတို့ ဖြစ်ပါသည်။ ရှေးဦးစွာ မြေနှင့် အခွန် အက်ဥပဒေကို လေ့လာ တင်ပြပါမည်။ မြေနှင့် အခွန် အက်ဥပဒေအရ အခွင့်အရေးများသည် မည်သည့်မြေများတွင်

သက်ဆိုင်မှု မရှိခြင်းနှင့် စပ်လျဉ်း၍ ယခု ဖြစ်စဉ်နှင့် ဆက်စပ်နေသည့် အချက် အဖြစ် ပုဒ်မ ၄ (ခ) တွင် အောက်ပါအတိုင်း ပြဋ္ဌာန်းထားသည်ကို တွေ့ရပါသည်-

၄။ ဤအခန်းပါ မည်သည့်ပြဋ္ဌာန်းချက်ကမျှ အောက်ပါတို့နှင့် သက်ဆိုင်ခြင်း မရှိ စေရ-

(ခ) အင်းအိုင် အက်ဥပဒေအရ အင်းအိုင်အဖြစ် နယ်နိမိတ် သတ်မှတ်ထား သည့်အတွင်း ပါဝင်သော မြေများ။

သာမန်အားဖြင့် အင်းအိုင်အက်ဥပဒေအရ ဆိုပါက ယခု ရေးသားချက်နှင့် မသက်ဆိုင်သော်လည်း ယင်းအက်ဥပဒေကို ဖျက်သိမ်း၍ ရေချိုငါးလုပ်ငန်း ဥပဒေ ကို ပြဋ္ဌာန်းလိုက်သည့်အခါ သက်ဆိုင်လာသည်ကို စဉ်းစားမိပါသည်။

၁၉၀၅ ခုနှစ် အင်းအိုင် အက်ဥပဒေ (The Fisheries Act, 1905) ကို ပြဋ္ဌာန်းစဉ်က အင်းအိုင် (Fisheries) ဟူသည်ကို ပုဒ်မ ၃၊ ပုဒ်မခွဲ (၂) တွင် အောက်ပါအတိုင်း အဓိပ္ပာယ် ဖွင့်ဆိုခဲ့ပါသည်-

၃ (၂)။ အင်းအိုင် ဆိုသည်မှာ ရေသေဖြစ်စေ၊ ရေရှင်ဖြစ်စေ၊ ဒီရေရောက်သည် ဖြစ်စေ၊ မရောက်သည်ဖြစ်စေ၊ သဘာဝအတိုင်း တည်ရှိနေသည်ဖြစ်စေ၊ သဘာဝအတိုင်း ရှိနေရာမှ ရေများ စီးဝင်ရောက်ရှိ၍ဖြစ်စေ ငါးများ နေထိုင်နိုင်သည့် ရေအစုအဝေး (သို့မဟုတ် ပုဒ်မ ၈ အရ ခွဲခြားသတ်မှတ် ထားသော ယင်း၏ အစိတ်အပိုင်း) ကို ဆိုလိုပြီးလျှင် ပင်လယ်လိပ်နှင့် ကုန်းလိပ်များ သဘာဝအလျောက် လိပ်ဥများ ဥလေ့ရှိသည့် ပင်လယ်ပြင် နှင့် သဲသောင်ကမ်းခြေလည်း ပါဝင်သည်။

ထိုစဉ်က 'ပုဒ်မ ၈ အရ ခွဲခြားသတ်မှတ်ထားသော' ဟူသည့် စကားရပ်အရ ပုဒ်မ ၈ တွင် သတ်မှတ် ပြဋ္ဌာန်းထားသည့် အငှားဂရန်အင်း၊ သီးသန့်အင်း၊ ကန့်သတ်အင်း၊ ဘုံငါးဖမ်းအင်းတို့၏ အင်းနယ်နိမိတ်အတွင်းသို့သာ အဓိကအား ဖြင့် မြေနှင့် အခွန် အက်ဥပဒေ အာဏာသက်ရောက်ခြင်း မရှိခဲ့ပါ။

၁၉၉၁ ခုနှစ်တွင် ရေချိုငါးလုပ်ငန်း ဥပဒေကို ပြဋ္ဌာန်း၍ ၁၉၀၅ ခုနှစ်က အင်္ဂလိပ်ဘာသာဖြင့် ပြဋ္ဌာန်းခဲ့သည့် အင်းအိုင်အက်ဥပဒေကို ရုပ်သိမ်းလိုက်သည့် အခါ ဥပဒေအရ တွေးဖွယ်ရာ ပေါ်ပေါက်လာရပါသည်။ အသစ် ပြဋ္ဌာန်းလိုက် သည့် ဥပဒေတွင် ယခင်က 'အင်းအိုင်' (Fisheries) ဟူသည့် စကားရပ်အစား 'ရေချိုငါးလုပ်ငန်းရေပြင်' ဟူသည့် စကားရပ်ကို သုံးစွဲ၍ ပုဒ်မ ၂ (င) အဖြစ် အောက် ပါအတိုင်း ဖွင့်ဆို သတ်မှတ်လိုက်ပါသည်-

၂ (င)။ ရေချိုငါးလုပ်ငန်းရေပြင် ဆိုသည်မှာ မြန်မာနိုင်ငံ ပင်လယ်ကမ်းရိုးတန်း တစ်လျှောက်မှ ကုန်းတွင်း နယ်နိမိတ်အတွင်းတွင် တည်ရှိသည့် အစဉ် အမြဲ ရေ တည်ရှိသည်ဖြစ်စေ၊ ယာယီရေ တည်ရှိသည်ဖြစ်စေ ငါးများ နေထိုင်ကျက်စား ခိုအောင်း ပေါက်ဖွား ကြီးပြင်းရာ ရေပြင်၊ ရေကန်၊ ရေရိုး၊ မြစ်၊ ချောင်း၊ အင်းအိုင်တို့ကို ဆိုသည်။ ယင်းစကားရပ်တွင် ဂရန် အင်း၊ သီးသန့်အင်း၊ လိုင်စင်ဖြင့် လုပ်ကိုင်ခွင့်ပြုသော ငါးလုပ်ငန်းရေပြင်၊ ရေလှောင်ဆည်ကြီးများ၊ အစိုးရဌာန တစ်ခုခု၏ နယ်မြေအတွင်းရှိ ရေပြင် များ၊ ကုန်းတွင်း ဒီရေရောက်ရာ ဒေသများ၊ ကျွန်းပေါ်ရှိ ရေပြင်များ၊ လိပ်များနှင့် မိကျောင်းများ ဥချသည့် အသိုက်များ၊ ကျင်းများ၊ ရေချိုရေငန် စပ် ဒေသများ စသည်တို့လည်း ပါဝင်သည်။ ထို့ပြင် ပင်လယ်နှင့် ဆက်စပ် သည့် မြစ်ဝများ၊ ချောင်းဝများ၌ အဝ၏ တစ်ဖက်ကမ်း အစွန်ဆုံးမှ အခြားတစ်ဖက်ကမ်း အစွန်ဆုံးကို ဆွဲထားသည့် မျဉ်းဖြောင့်၏ ဒီရေ ကျရာဘက် ရေပြင်သည် ရေချိုငါးလုပ်ငန်းရေပြင် ဖြစ်သည်။

ဤသို့ဖွင့်ဆိုချက်တွင် ‘ရေပြင်၊ ရေကန်၊ ရေရိုး၊ မြစ်၊ ချောင်း၊ အင်းအိုင်တို့ကို ဆိုသည်’ ဟူသည့် စကားရပ်၏ အတိုင်းအတာကို သတိပြုရန် လိုအပ်ပါသည်။

သို့ပါက ယခင်က အင်းအိုင်အက်ဥပဒေကို ရည်ညွှန်း ပြဋ္ဌာန်းသည့် မြေနှင့် အခွန် အက်ဥပဒေ ပုဒ်မ ၄ (ခ) ကို ဥပဒေ ပြောင်းလဲမှုကို အခြေခံ စဉ်းစားပါက အောက်ပါအတိုင်း ဖြစ်လာနိုင်ပါသည်-

၄။ ဤအခန်းပါ မည်သည့်ပြဋ္ဌာန်းချက်ကမျှ အောက်ပါတို့နှင့် သက်ဆိုင်ခြင်း မရှိ စေရ-

(ခ) ရေချိုငါးလုပ်ငန်း ဥပဒေအရ ရေချိုငါးလုပ်ငန်းရေပြင်အဖြစ် နယ်နိမိတ် သတ်မှတ်ထားသည့်အတွင်း ပါဝင်သော မြေများ၊

ဤသို့ ဆိုပါက ရေချိုငါးလုပ်ငန်းရေပြင်ဟု ဆိုထားသည့် ငါးများ နေထိုင် ကျက်စားရာ မြစ်ချောင်းများ၏ မြစ်ကြမ်းပြင်ဖြစ်သည့် ရေအောက်မြေများတွင် မြေနှင့် အခွန် အက်ဥပဒေအရ မြစ်သဲကျောက် စုပ်ယူထုတ်လုပ်ရန် ဓာတ်သတ္တု တူးဖော်ခွင့်လိုင်စင်ဟု ခေါ်နေကြသည့် တွင်းထွက်ပစ္စည်း ထုတ်ယူစုဆောင်းခွင့် လိုင်စင် (Licence for Mineral) ကို ထုတ်ပေးရန် ဥပဒေ ကန့်သတ်ချက်အရ ဖြစ်နိုင်ခြေ ရှိ မရှိကို မိမိအနေနှင့် တွေးတောဖွယ်ရာ ဖြစ်ရပါသည်။

မြစ်သဲကျောက် တူးဖော်ထုတ်လုပ်ခြင်း

မြေနှင့်အခွန် အက်ဥပဒေကို လေ့လာသည့်အခါ အခန်း (၃) 'အခွန်အခများ' အခန်း၏ အပိုင်း (စ)၊ တွင်းထွက်ပစ္စည်းများ တူးဖော်ခွင့်လိုင်စင်အခန်းတွင် ပုဒ်မ ၃၈ (က) ၌ အောက်ပါအတိုင်း ပြဋ္ဌာန်းချက်ကို တွေ့ရှိရပါသည်-

၃၈ (က)။ (၁) မည်သည့်မြေ တစ်ရပ်ရပ်တွင်မဆို တွင်းထွက်ပစ္စည်းများ ပိုင်ဆိုင်ခွင့်ကို အစိုးရပိုင်အဖြစ် ချန်လှပ်ခြင်း သို့မဟုတ် အခြားနည်းဖြင့် အစိုးရက ပိုင်ဆိုင်ခွင့်ရှိခြင်းဖြစ်သည့် အကြောင်းကိစ္စတွင် အဆိုပါ တွင်းထွက်ပစ္စည်းများအပေါ် အခွင့်အရေးများကို စနစ်တကျ ခံစားခွင့် ရရှိရန်၊ လိုအပ်သည့် လုပ်ပိုင်ခွင့် အရပ်ရပ်ကို အစိုးရက ရရှိစေမည့်အပြင် အဆိုပါ အခွင့်အရေးနှင့် လုပ်ပိုင်ခွင့်ကို မည်သူ တစ်ဦးတစ်ယောက်သို့မဆို သင့်လျော်သည် ထင်မြင်သည့် နည်းလမ်းဖြင့် ပေးအပ် ချထားခွင့်ရှိသည်။

(၂) ပုဒ်မခွဲ (၁) ပါ အခွင့်အရေးနှင့် လုပ်ပိုင်ခွင့်များကို အစိုးရက ဖြစ်စေ၊ အစိုးရက ပေးအပ်ချထားသဖြင့် ထိုအခွင့်အရေးများနှင့် လုပ်ပိုင်ခွင့် ရရှိသူကဖြစ်စေ လုပ်ကိုင်ဆောင်ရွက်ရာတွင် ထိုမြေကို လက်ဝယ်ရယူခြင်း သို့မဟုတ် မြေမျက်နှာပြင် ပျက်ပြားစေခြင်း ကြောင့် ထိုမြေကို ပိုင်ဆိုင်သူ သို့မဟုတ် လက်ဝယ်ရယူထားသူ၏ မည်သည့်အခွင့်အရေးကိုမဆို ထိခိုက်စေပါက ထိုကဲ့သို့ ပျက်စီးမှုအတွက် လျော်ကြေးငွေကို အဆိုပါ ပိုင်ဆိုင်သူ သို့မဟုတ် လက်ဝယ်ရယူထားခဲ့သူသို့ အစိုးရက ပေးလျော်ရန် သို့မဟုတ် ပေးလျော်စေရေး စီမံဆောင်ရွက်ရန် တာဝန်ရှိစေရမည်။

အဆိုပါ လျော်ကြေးငွေအတွက် မြေသိမ်း အက်ဥပဒေ ပြဋ္ဌာန်းချက်များနှင့် အနီးစပ်ဆုံး ညီညွတ်စေရန် စဉ်းစား ဆုံးဖြတ် ရမည်။

အဆိုပါ ပြဋ္ဌာန်းချက်အရ မြေနှင့် အခွန် နည်းဥပဒေ အခန်း ၁၈ (က)၊ 'မြေခွန်တော်အမိန့် ဆင့်ဆိုချက်များ' အခန်း (၉) တို့ကို ထုတ်ပြန်ပြီး တူးဖော်ခွင့် လိုင်စင်ကို ထုတ်ပေးခဲ့ပါသည်။ ဤတွင် ပုဒ်မ ၃၈ (က) ၏ ပုဒ်မခွဲ (၁) တွင် မည်သည့်မြေတစ်ရပ်ရပ်တွင်မဆို In case of any land ဟု ဖော်ပြထားသည်ဖြစ်၍ မည်သည့်မြေတွင်မဆို လိုင်စင်ထုတ်ပေးနိုင်သည်ဟု ကောက်ယူ၍ မြစ်ချောင်း အတွင်းမှ ရေအောက်မြေကို သဲ၊ ကျောက်များ တူးဖော်ထုတ်လုပ် စုဆောင်းရန် လိုင်စင်ထုတ်ပေးသည်ဟု ယူဆပါကလည်း တွေးဖွယ်ရာအဖြေတစ်ရပ် ဖြစ်သည်။

ရေအရင်းအမြစ်နှင့် မြစ်ချောင်းများ ထိန်းသိမ်းရေး ဥပဒေ

မြေနှင့်အခွန်ဥပဒေ အာဏာသက်ရောက်မှု မရှိသည့် အင်းအိုင်မြေအစား ရေချိုငါးလုပ်ငန်း ဥပဒေအရ ရေချိုငါးလုပ်ငန်းရေပြင် ဟူသည်ကို ဆက်စပ်စဉ်းစားရာ မှ နောက်ဥပဒေတစ်ခု ဖြစ်သော 'ရေအရင်းအမြစ်နှင့် မြစ်ချောင်းများ ထိန်းသိမ်းရေး ဥပဒေ' ဆိုသည်က ထွက်ပေါ်လာပြန်ပါသည်။ ယင်းဥပဒေ၏ ပုဒ်မ ၂၊ အဓိပ္ပာယ် ဖွင့်ဆိုချက်များတွင် မြစ်ချောင်းနယ် ဟူ၍ ပုဒ်မခွဲ (စ) ဖြင့် အောက်ပါ အတိုင်း ဖွင့်ဆို ပါရှိလာပြန်ပါသည်-

‘မြစ်ချောင်းနယ် ဆိုသည်မှာ မြစ်ချောင်း၏ ဝဲယာကမ်းပါးနှစ်ခုအတွင်းရှိ ရေပြင်နယ်ကို ဆိုသည်။ ယင်းစကားရပ်တွင် မြစ်ချောင်းအတွင်းရှိ ရေမြုပ်သောင်၊ ရေပေါ်သောင်နှင့် ကျွန်းများလည်း ပါဝင်သည်။’

ယင်းဖွင့်ဆိုချက်ပါ ကမ်းပါး နှစ်ခု အတွင်းရှိ ရေပြင်နယ်ကို ဆိုသည်ဟု ဖော်ပြထားသော်လည်း ရေပေါ်သောင်၊ ရေအောက်သောင်များလည်း ပါဝင်နေပါသည်။ သို့ရာတွင် ရေအောက်မြေပြင်ကို ဖွင့်ဆိုထည့်သွင်းခြင်း မတွေ့ရပါ။

သို့ရာတွင် အဆိုပါ ဥပဒေ၏ ပုဒ်မ ၆၊ ပုဒ်မခွဲ (ဆ) အဖြစ် ရေအရင်းအမြစ်နှင့် မြစ်ချောင်းများ ဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်ရေး ဦးစီးဌာန၏ လုပ်ပိုင်ခွင့်ကို အောက်ပါ အတိုင်း ပြဋ္ဌာန်းထားပါသည်-

၆။ ဦးစီးဌာန၏ လုပ်ပိုင်ခွင့်များမှာ အောက်ပါအတိုင်း ဖြစ်သည်-

(ဆ) မြစ်ချောင်းနယ်၊ ကမ်းပါးနယ်နှင့် ကမ်းနားနယ်တို့တွင် စီးပွားရေးအလို့ငှာ သဲကျုံးခြင်း၊ သဲစုပ်ခြင်း၊ သဲတူးခြင်း၊ မြစ်ကျောက်ထုတ်ခြင်းနှင့် ချောင်းကျောက် ထုတ်ခြင်းများ လုပ်ပိုင်ခွင့် လျှောက်ထားချက်အပေါ် မြစ်ချောင်း ရေလမ်းကြောင်းများ၊ မြစ်ချောင်းနယ်၊ ကမ်းပါးနယ်နှင့် ကမ်းနားနယ်တို့ ထိခိုက်နိုင်ခြင်း ရှိ မရှိ စိစစ်၍ သက်ဆိုင်ရာ အစိုးရဌာန၊ အဖွဲ့အစည်းသို့ သဘောထားမှတ်ချက်ပေးခြင်း၊

အဆိုပါ လုပ်ပိုင်ခွင့်နှင့် ဆက်စပ်လျက် ယင်းဥပဒေ၏ ပုဒ်မ ၃၁ တွင် အောက်ပါအတိုင်း ပြဋ္ဌာန်းထားခဲ့ပါသည်-

၃၁။ သက်ဆိုင်ရာ ဝန်ကြီးဌာနနှင့် အစိုးရ အဖွဲ့အစည်းတို့သည် ပုဒ်မ ၆၊ ပုဒ်မခွဲ (ဂ) နှင့် (ဆ) တို့ပါ လုပ်ငန်းကိစ္စများနှင့် စပ်လျဉ်း၍ ရေအရင်းအမြစ်နှင့် မြစ်ချောင်းများ၊ ရေလမ်းကြောင်းများ မထိခိုက်စေရေးအတွက် ဦးစီးဌာန၏

ထောက်ခံချက် ရရှိမှသာ မိမိတို့၏ လုပ်ပိုင်ခွင့်အရ ခွင့်ပြုနိုင်သောကိစ္စများကို ခွင့်ပြုရမည်။

ထိုသို့ ပြဋ္ဌာန်းချက်အရ မြစ်သဲကျောက် ထုတ်ယူခွင့်လိုင်စင် ထုတ်ပေးမည့် ကိစ္စရပ်များတွင် ရေအရင်းအမြစ်နှင့် မြစ်ချောင်းများ ဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်ရေးဦးစီးဌာန ၏ ထောက်ခံချက် ပါမှသာ ဆောင်ရွက်ခွင့် ရှိတော့မည် ဖြစ်ပါသည်။

မိမိဌာန၏ ဥပဒေအရ မိမိတို့ကို လုပ်ပိုင်ခွင့် အပ်နှင်းထားသဖြင့် မိမိတို့ ဘာသာ ထုတ်ပေးမည် ဆိုပါက ပုဒ်မ ၃၂ ပါ အောက်ပါပြဋ္ဌာန်းချက်နှင့် ထိပ်တိုက် ရင်ဆိုင်ရမည်သာ ဖြစ်ပါသည်။

၃၂။ တည်ဆဲဥပဒေ တစ်ရပ်ရပ်တွင် မည်သို့ပင် ပြဋ္ဌာန်း ပါရှိစေကာမူ ရေအရင်း အမြစ်နှင့် မြစ်ချောင်းများ ထိန်းသိမ်းကာကွယ်ခြင်းနှင့် သက်ဆိုင်သော ကိစ္စ ရပ်များကို ဤဥပဒေအရသာ အရေးယူ ဆောင်ရွက်ရမည်။

ရေအရင်းအမြစ်နှင့် မြစ်ချောင်းများ ထိန်းသိမ်းရေး ဥပဒေနှင့် တစ်ဆက် တည်း ယင်းဥပဒေအရ ထုတ်ပြန်သည့် ရေအရင်းအမြစ်နှင့် မြစ်ချောင်းများ ထိန်းသိမ်းရေး နည်းဥပဒေများတွင်လည်း မြစ်သဲကျောက် ထုတ်လုပ်ခြင်းနှင့် သက်ဆိုင်သည့် ပြဋ္ဌာန်းချက်များကို ကြည့်ရှုရန် လိုအပ်လာပါသည်။ ယင်းနည်း ဥပဒေများ၏ အခန်း (၁၂) တွင် ‘သဲစုပ်ခြင်း၊ သဲတူးခြင်း၊ သဲကျုံးခြင်းနှင့် မြစ် ကျောက် ထုတ်ခြင်း’ ဟူ၍ သီးခြားအခန်း တစ်ခန်းအဖြစ် ပြည့်စုံစွာ ပါရှိလာပါ သည်။ အဆိုပါ အခန်း၏ နည်းဥပဒေ ၅၇ တွင် အောက်ပါအတိုင်း ပြဋ္ဌာန်း ပါရှိလာသည်။

၅၇။ အစိုးရဌာန၊ အဖွဲ့အစည်း တစ်ခုခု သို့မဟုတ် ပုဂ္ဂိုလ်တစ်ဦးဦးက မြစ်ချောင်း နယ်၊ ကမ်းပါးနယ်နှင့် ကမ်းနားနယ်အတွင်း သဲစုပ်ခြင်း၊ သဲတူးခြင်း၊ သဲကျုံး ခြင်းနှင့် မြစ်ကျောက်ထုတ်လုပ်ခြင်းလုပ်ငန်း တစ်ခုခုကို လုပ်ကိုင်ခွင့်ပြုရန် သက်ဆိုင်ရာ အစိုးရဌာန၊ အဖွဲ့အစည်းသို့ လျှောက်ထားလာသည့်အခါ ယင်း အစိုးရဌာန၊ အဖွဲ့အစည်းသည် ခွင့်ပြုချက်မပေးမီ ဦးစီးဌာန၏ ထောက်ခံ ချက်ကို တောင်းခံရမည်။

အဆိုပါ နည်းဥပဒေ ပြဋ္ဌာန်းချက်အရ ဆိုပါလျှင် ‘ယင်းအစိုးရဌာန၊ အဖွဲ့ အစည်းသည်’ ဟူသောစာသားအရ အစိုးရဌာနဖြစ်သော အထွေထွေအုပ်ချုပ်ရေး ဦးစီးဌာနအနေဖြင့် မြစ်သဲကျောက် ထုတ်လုပ်ခွင့် လိုင်စင်ကို ပြည်သူ တစ်ဦး၊ တစ်ဖွဲ့က လျှောက်ထားလာသည့်အခါ မြေနှင့်အခွန် အက်ဥပဒေ၊ နည်းဥပဒေတို့



နှင့်အညီ စိစစ်၍ လိုင်စင် ထုတ်ပေးခြင်း မပြုမီ ဌာနအနေနှင့် ရေအရင်းအမြစ် နှင့် မြစ်ချောင်းများ ဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်ရေးဦးစီးဌာနသို့ ဆက်သွယ်၍ ထောက်ခံခြင်း ရှိ မရှိ သဘောထားမှတ်ချက် တောင်းရမည့်သဘော ဖြစ်နေပါသည်။ လိုင်စင် လျှောက်ထားသူ ကာယကံရှင်က မိမိဘာသာ ထောက်ခံချက် တောင်းရန် မလို အပ်သည့် သဘောကိုလည်း နည်းဥပဒေအရ တွေ့ရပါသည်။

ထိုအချက်အတွက် နည်းဥပဒေ ၅၉ တွင်မူ အောက်ပါအတိုင်း ဆက်လက် ပြဋ္ဌာန်းထားသည်ကို တွေ့ရပါသည်-

၅၉။ နည်းဥပဒေ ၅၇ အရ ထောက်ခံချက် တောင်းခံခြင်းနှင့် စပ်လျဉ်း၍ သက်ဆိုင် ရာ အစိုးရဌာန၊ အဖွဲ့အစည်းသို့ ခွင့်ပြုချက် တောင်းခံသည့် အစိုးရဌာန၊ အဖွဲ့အစည်း သို့မဟုတ် ပုဂ္ဂိုလ် တစ်ဦးဦးသည် မြစ်ချောင်းနယ်၊ ကမ်းပါးနယ် နှင့် ကမ်းနားနယ်အတွင်း သဲစုပ်ခြင်း၊ သဲတူးခြင်း၊ သဲကျုံးခြင်းနှင့် မြစ်ကျောက် ထုတ်လုပ်ခြင်းလုပ်ငန်းအတွက် တိုင်းတာ ပုံထုတ် ကွင်းဆင်းစစ်ဆေးမှုပြုရာ တွင် ပို့ဆောင်ရေးဝန်ကြီးဌာနက သတ်မှတ်ထားသည့် ဝန်ဆောင်ခကို ဦးစီး ဌာနသို့ ပေးသွင်းရမည်။

နည်းဥပဒေ ၅၇ အရ လိုင်စင် ထုတ်ပေးမည့် အစိုးရဌာနအနေဖြင့် ဦးစီး ဌာနသို့ ဆက်သွယ်၍ သဘောထား တောင်းခံရန် ဖြစ်သော်လည်း ဤနည်းဥပဒေ ၅၉ အရ ဆိုပါက ယင်းလျှောက်ထားလာသည့် နေရာအတွက် ကွင်းဆင်းစစ်ဆေး တိုင်းတာ ပုံထုတ်ခြင်းအတွက် ဝန်ဆောင်ခများကို လိုင်စင် လျှောက်ထားသူက သာ ရေအရင်းအမြစ်နှင့်မြစ်ချောင်းများ ဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်ရေး ဦးစီးဌာနသို့ ပေးသွင်း ရန် ဖြစ်ကြောင်း တွေ့ရပါသည်။

မြစ်သဲကျောက် ထုတ်လုပ်ခြင်းတွင် ရေအရင်းအမြစ်နှင့် မြစ်ချောင်းများ ဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်ရေး ဦးစီးဌာန၏ ထောက်ခံချက် ရရှိမှသာ လိုင်စင် ထုတ်ပေးခွင့် ရှိကြောင်း ထိန်းချုပ်သည့် ပြဋ္ဌာန်းချက်ကို နည်းဥပဒေ ၆၀ တွင် အောက်ပါအတိုင်း တွေ့ရပါသည်-

၆၀။ သက်ဆိုင်ရာ အစိုးရဌာန၊ အဖွဲ့အစည်းတို့သည် မြစ်ချောင်းနယ်၊ ကမ်းပါးနယ် နှင့် ကမ်းနားနယ်အတွင်း အဆိုပါ သဲစုပ်ခြင်း၊ သဲတူးခြင်း၊ သဲကျုံးခြင်းနှင့် မြစ်ကျောက်ထုတ်လုပ်ခြင်း လုပ်ငန်းနှင့် စပ်လျဉ်း၍ ရေအရင်းအမြစ်နှင့် မြစ်ချောင်းများ၊ ရေလမ်းကြောင်းများ မထိခိုက်စေရေးအတွက် ဦးစီးဌာန၏ ထောက်ခံချက် ရရှိမှသာ မိမိတို့၏ လုပ်ပိုင်ခွင့်အရ ခွင့်ပြုနိုင်သော ကိစ္စများကို ခွင့်ပြုရမည်။

ဤနည်းဥပဒေ ပြဋ္ဌာန်းချက်ပါ ဦးစီးဌာန၏ ထောက်ခံချက်ရရှိမှသာ မိမိတို့ ၏ လုပ်ပိုင်ခွင့်အရ ခွင့်ပြုနိုင်သောကိစ္စများကို ခွင့်ပြုရမည် ဟူသည့် စကားရပ်ကို သတိပြုရမည် ဖြစ်ပါသည်။ ပြည်ထောင်စုအစိုးရအဖွဲ့၏ ကြီးကြပ်မှုအောက်တွင် ရှိသော အစိုးရဌာန အချင်းချင်း အပြန်အလှန် လေးစားမှုသည် အရေးကြီး ပါသည်။

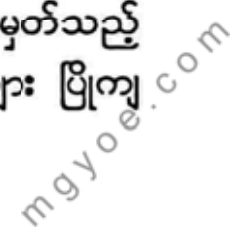
အထွေထွေအုပ်ချုပ်ရေး ဦးစီးဌာနအနေဖြင့် မြေနှင့် အခွန် ဥပဒေအရ မြစ်သဲကျောက် ထုတ်လုပ်ရန် လိုင်စင် ထုတ်ပေးသည် မှန်သော်လည်း လိုင်စင် ရသူသည် လိုင်စင်ပါ စည်းကမ်းများကိုသာမက ရေအရင်းအမြစ်နှင့် မြစ်ချောင်း များ ထိန်းသိမ်းရေး နည်းဥပဒေ ပြဋ္ဌာန်းချက်များကို လိုက်နာရမည် ဖြစ်ပါသည်။ လိုင်စင်ရသူအနေဖြင့် လိုက်နာရန် စည်းကမ်းများကို နည်းဥပဒေ ၆၁ ၏ နည်း ဥပဒေခွဲ (က) အဖြစ် အောက်ပါ ပြဋ္ဌာန်းချက်ကို တွေ့ရပါသည်-

၆၁။ သဲစုပ်ခြင်း၊ သဲတူးခြင်း၊ သဲကျုံးခြင်းနှင့် မြစ်ကျောက်ထုတ်လုပ်ခြင်း လုပ်ငန်း တစ်ခုခုကို လုပ်ကိုင်ရန် ဦးစီးဌာနက ထောက်ခံချက် ထုတ်ပေးထားသော အဖွဲ့အစည်း တစ်ခုခု သို့မဟုတ် ပုဂ္ဂိုလ် တစ်ဦးဦးသည်-

(က) ဦးစီးဌာနက သတ်မှတ်ထားသည့် နေရာ၊ အတိုင်းအတာ (အလျား၊ အနံ၊ အနက်) များအတိုင်းသာ တူးဖော်ထုတ်လုပ်ရမည်။ ထိုသတ်မှတ် ချက်ထက် ကျော်လွန်၍ မြစ်သဲကျောက်စရစ်ကို တူးဖော် ထုတ်လုပ်ခြင်း ကို မပြုရသည့်အပြင် မြစ်ကြောင်းပျက်စီးမှုအတွက် ပြန်လည် ပြုပြင် ထိန်းသိမ်းခြင်းလုပ်ငန်း၏ ကုန်ကျစရိတ်များကိုလည်း ကျခံရမည်။

ဤစည်းကမ်းသတ်မှတ်ချက်သည် မေးမြန်းလာချက်နှင့် တိုက်ရိုက်သက်ဆိုင် နေသော အချက် ဖြစ်ပါသည်။ မြစ်သဲကျောက် ထုတ်ယူခြင်းကို စည်းကမ်းမဲ့စွာ ဆောင်ရွက်ခြင်းကြောင့် မြစ်ကြောင်းပျက်စီးမှု (မြစ်ကမ်းပါးများ ပြိုကျပျက်စီးမှု) အတွက် ပြန်လည် ပြုပြင် ထိန်းသိမ်းစရိတ်ကို မြစ်သဲကျောက် တူးဖော်သူက ကျခံရမည်ဟု နည်းဥပဒေ ပြဋ္ဌာန်းချက်တွင် ပါရှိနေပါသည်။ ဤအချက်သည် သက်ဆိုင်ရာ တိုင်းဒေသကြီးနှင့် ပြည်နယ် အစိုးရအဖွဲ့များ၊ ပြည်သူများကို ကိုယ်စားပြုနေသည့် လွှတ်တော်ကိုယ်စားလှယ်များ သိရှိနေရမည့် အချက်ပင် ဖြစ်ပါသည်။

မြစ်သဲကျောက် တူးဖော် ထုတ်လုပ်သူ တစ်ဦးအနေနှင့် သတ်မှတ်သည့် အတိုင်းအတာထက် ကျော်လွန် ဆောင်ရွက်မှုကြောင့် မြစ်ကမ်းပါးများ ပြိုကျ



ပျက်စီးခြင်းအပေါ် ပြန်လည် ပြုပြင် ထိန်းသိမ်းရန်အတွက် နည်းဥပဒေ ၆၁ (က) အရ ထိုမြစ်သဲကျောက် တူးဖော်သူက ကျခံရမည် ဖြစ်ပေရာ ထိုပေးဆောင် ရမည့် ကုန်ကျစရိတ်အတွက် မည်သို့ကောက်ခံရရှိမည်ကို အနည်းငယ် ကြားဖြတ် တင်ပြလိုပါသည်။ ဥပဒေ၏ ပုဒ်မ ၁၃ တွင်-

‘မည်သူမျှ မြစ်ချောင်းနယ်၊ ကမ်းပါးနယ်နှင့် ကမ်းနားနယ်တို့တွင် ဦးစီးဌာန၏ ထောက်ခံချက်မရှိဘဲ စီးပွားရေးအလို့ငှာ သဲစုပ်ခြင်း၊ သဲတူးခြင်း၊ သဲကျုံးခြင်း၊ မြစ်ကျောက်ထုတ်ခြင်း၊ ရွှေကျင်ခြင်း၊ ရွှေသတ္တု တူးဖော်ခြင်း သို့မဟုတ် သယံဇာတ ထုတ်ယူခြင်း မပြုရ။’

ဟူ၍ ပြဋ္ဌာန်းထားသည်ဖြစ်ရာ မြစ်သဲကျောက် တူးဖော်ထုတ်လုပ်မှုတွင် ရေအရင်း အမြစ်နှင့် မြစ်ချောင်းများ ဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်ရေး ဦးစီးဌာန၏ ထောက်ခံချက်ဖြင့် ဆောင်ရွက်ခြင်း မဟုတ်လျှင်ဖြစ်စေ၊ နည်းဥပဒေ ၆၁ (က) အရ ယင်းဌာနက ထောက်ခံ ခွင့်ပြုသည့်နေရာနှင့် အတိုင်းအတာ မဟုတ်ဘဲ တူးဖော် ထုတ်လုပ်လျှင် ဖြစ်စေ ဤပုဒ်မ ပြဋ္ဌာန်းချက်ကို ဖောက်ဖျက်ကျူးလွန်ရာ ရောက်ပါသည်။ သို့ပါက ထိုမြစ်သဲကျောက် ထုတ်လုပ်သူကို ပုဒ်မ ၂၆ ပါ ပြဋ္ဌာန်းချက်အရ အရေးယူရမည် ဖြစ်ပါသည်-

၂၆။ မည်သူမဆို ပုဒ်မ ၁၀၊ ၁၁၊ ၁၂၊ ၁၃ သို့မဟုတ် ပုဒ်မ ၁၄ ပါ တားမြစ်ချက် တစ်ရပ်ရပ်ကို ဖောက်ဖျက်ကျူးလွန်ကြောင်း ပြစ်မှုထင်ရှားစီရင်ခြင်း ခံရလျှင် ထိုသူအား ၂ နှစ်ထက် မပိုသော ထောင်ဒဏ်ဖြစ်စေ၊ အနည်းဆုံး ကျပ် သုံးသိန်းမှ အများဆုံး ကျပ် ခုနစ်သိန်းထက် မပိုသော ငွေဒဏ်ဖြစ်စေ၊ ဒဏ် နှစ်ရပ်လုံးဖြစ်စေ ချမှတ်နိုင်သည်။

ဤသည်မှာ ပြဋ္ဌာန်းထားသည့် တားမြစ်ချက်အတွက် ပြစ်ဒဏ်မျှသာ ဖြစ်ပါ သည်။ ယင်း၏ဆောင်ရွက်ချက်ကြောင့် မြစ်ကမ်းပါးများ ပြိုကျပျက်စီးမှုအတွက် ပြန်လည်ပြုပြင်မှု ကုန်ကျစရိတ်များနှင့် စပ်လျဉ်းပါက ပုဒ်မ ၂၈ ပါ အောက်ပါ ပြဋ္ဌာန်းချက်အရ စီရင်ချက်ကို ဆက်လက် ချမှတ်ရန်လည်း သတိပြုရန် လိုအပ် ပါသည်-

၂၈။ မည်သူမဆို ပုဒ်မ ၂၅၊ ၂၆ သို့မဟုတ် ၂၇ အရ ပြစ်မှုထင်ရှား စီရင်ခြင်းခံရပြီး ထိုသူ၏ ပြုလုပ်မှုကြောင့် တစ်စုံတစ်ရာ ပျက်စီးဆုံးရှုံးမှုရှိပါက သက်ဆိုင်ရာ ပြစ်မှုအတွက် ချမှတ်သော ငွေဒဏ်အပြင် ထိုသူအား အဆိုပါ ပျက်စီးဆုံးရှုံးမှု တန်ဖိုးကို လျော်ကြေးအဖြစ် ပေးဆောင်စေရန် ထည့်သွင်း ချမှတ်ရမည်။

ချမှတ်သော လျော်ကြေးငွေကို ပေးဆောင်ခြင်း မပြုပါက ပြစ်မှုဆိုင်ရာ ကျင့်ထုံးဥပဒေ ပုဒ်မ ၃၈၆ အရ ဒဏ်ငွေကဲ့သို့ အရကောက်ခံရမည်။

ဤတွင် ရာဇဝတ်ကျင့်ထုံးဥပဒေ ပုဒ်မ ၃၈၆ အရ ကောက်ခံခြင်း ဆိုသည် မှာ ရာဇဝတ်မှုတွင် ချမှတ်သည့်ဒဏ်ငွေကို မြေခွန်မပြေကျန်ငွေကို အရကောက်ခံ သည့် နည်းလမ်းအလား ကောက်ခံမည် ဖြစ်ခြင်းကို အနည်းငယ် တင်ပြအပ်ပါ သည်။ ဤဥပဒေပုဒ်မ ပြဋ္ဌာန်းချက်များနှင့် နည်းဥပဒေ ၆၁ (က) ပြဋ္ဌာန်းချက်ကို ဆက်စပ်၍ အကောင်အထည်ဖော်မည် ဆိုပါက စည်းကမ်းမဲ့ မြစ်သဲကျောက် တူးဖော် ထုတ်လုပ်မှုကြောင့် စိုက်ပျိုးမြေများ ဆုံးရှုံးရသည်ထိ မြစ်ကမ်းပါးများ ပြိုကျမှုအပေါ် ပြန်လည်ပြုပြင်ထိန်းသိမ်းရာတွင် နိုင်ငံတော်၏ ဘဏ္ဍာရန်ပုံငွေမှ အများအပြား ကျခံခြင်း မပြုဘဲ ယင်းထံမှ အရကောက်ခံသည့် ဒဏ်ငွေဖြင့် ဆောင်ရွက်နိုင်ကြောင်း အသိပေးလိုပါသည်။

ဤနေရာတွင် အချို့သော အရပ်များ၌ ဌာနဆိုင်ရာ ထောက်ခံချက်၊ ခွင့်ပြု မိန့်များကို မတောင်းခံဘဲ ရပ်ရွာမှ မသမာသူတို့နှင့် ပေါင်း၍ မြစ်သဲကျောက် တူးသူများလည်း ဤပုဒ်မ ပြဋ္ဌာန်းချက်များနှင့် ငြိစွန်းသည့်အပြင် ဥပဒေကို မျက်ကွယ်ပြု၍ မြစ်သဲကျောက် တူးဖော်ထုတ်လုပ်ရန် စီစဉ်ပေးသူများသည်လည်း အားပေး ကူညီရာ ရောက်နေသည့်အတွက် ထိုသို့ တရားမဝင် မြစ်သဲကျောက် တူးဖော်ထုတ်လုပ်သူနှင့် ထပ်တူညီစွာ ပြစ်ဒဏ်ထိုက်သင့်မည်ဖြစ်ကြောင်း ပုဒ်မ ၂၉ ပါ အောက်ပါ ပြဋ္ဌာန်းချက်က သတိပေးနေသည် ဖြစ်ပါသည်-

၂၉။ မည်သူမဆို ဤဥပဒေပါ ပြစ်မှုတစ်ရပ်ရပ်ကို ကျူးလွန်ရန် အားထုတ်လျှင် ဖြစ်စေ၊ ပူးပေါင်းကြံစည်၍ ပြစ်မှုမြောက်သော ပြုလုပ်မှုကို ပြုလုပ်လျှင် ဖြစ်စေ၊ ပြစ်မှုကို ကျူးလွန်ရန် အားပေးကူညီလျှင်ဖြစ်စေ ဤဥပဒေတွင် ယင်းပြစ်မှုအတွက် ပြဋ္ဌာန်းထားသည့်ပြစ်ဒဏ် ချမှတ်ခြင်း ခံရမည်။

ဥပဒေကို မသိပါဟု ဆင်ခြေပေး၍ မရသည်မှာ အမှန်ပင် ဖြစ်ပါသည်။ မြစ်သဲကျောက် တူးဖော်ထုတ်လုပ်ခြင်းနှင့် စပ်လျဉ်း၍ ရေအရင်းအမြစ်နှင့် မြစ်ချောင်းများ ထိန်းသိမ်းရေး နည်းဥပဒေများတွင် တူးဖော် ထုတ်လုပ်ရန် ထောက်ခံချက် ထုတ်ပေးလိုက်သည့် ပုဂ္ဂိုလ် လိုက်နာရမည့် စည်းကမ်းချက်များ ဖော်ပြရာတွင် နည်းဥပဒေ ၆၁ (ခ) အရ အောက်ပါအချက် ပါရှိသည်ကိုလည်း သတိပြုကြရန် လိုအပ်ပါသည်-

၆၁။ သဲစုပ်ခြင်း၊ သဲတူးခြင်း၊ သဲကျုံးခြင်းနှင့် မြစ်ကျောက်ထုတ်လုပ်ခြင်း လုပ်ငန်း တစ်ခုခုကို လုပ်ကိုင်ရန် ဦးစီးဌာနက ထောက်ခံချက် ထုတ်ပေးထားသော အဖွဲ့အစည်း တစ်ခုခု သို့မဟုတ် ပုဂ္ဂိုလ် တစ်ဦးဦးသည်-

(ခ) မြစ်သဲ၊ ကျောက်စရစ် တူးဖော်ထုတ်လုပ်မည့်နေရာတွင် မထုတ်လုပ်မီ ဦးစီးဌာနမှ ကွင်းဆင်း တိုင်းတာခြင်း၊ တူးဖော် ထုတ်လုပ်ပြီးနောက် ဦးစီးဌာနမှ ကွင်းဆင်းတိုင်းတာ စစ်ဆေးခြင်းများအတွက် ဝန်ဆောင်ခ များကို ကျခံရမည်။

ရေအရင်းအမြစ်နှင့် မြစ်ချောင်းများ ဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်ရေးဦးစီးဌာနက မြစ်သဲ ကျောက် ထုတ်လုပ်ရန် ထောက်ခံချက် ထုတ်ပေးသည် မှန်သော်လည်း ထုတ်လုပ် မှု မပြုမီနှင့် ထုတ်လုပ်မှု ပြုပြီးကာလတွင် မြစ်ချောင်းများ ထိန်းသိမ်းမှုအတွက် ထိခိုက်မှု ရှိ မရှိကို စစ်ဆေးခြင်း ပြုမည် ဖြစ်ပါသည်။

ဦးစီးဌာန၏ ထောက်ခံချက်အရ အထွေထွေအုပ်ချုပ်ရေးဦးစီးဌာန တွင်း ထွက်ပစ္စည်း ထုတ်လုပ်ခွင့်လိုင်စင် ထုတ်ပေးထားသည်ပင်ဖြစ်စေ မြစ်သဲကျောက် ထုတ်လုပ်မှုကြောင့် ရေကြောင်းပျက်စီးမှု ဖြစ်စေပါက တူးဖော် ထုတ်လုပ်မှုကို ရပ်ဆိုင်းရမည်ဖြစ်ခြင်းကို နည်းဥပဒေ ၆၁ (ဂ) တွင် အောက်ပါအတိုင်း ပြဋ္ဌာန်း ထားပါသည်-

၆၁။ (ဂ) မြစ်သဲ၊ ကျောက်စရစ် တူးဖော် ထုတ်လုပ်မှုကြောင့် မမျှော်လင့်သော ရေကြောင်းရေလမ်း ပျက်စီးလာမှုနှင့် ရေထုညစ်ညမ်းမှုများ ဖြစ်ပေါ် လာသဖြင့် ဦးစီးဌာနက လုပ်ငန်း ရပ်ဆိုင်းရန် ညွှန်ကြားသည့်အခါ ထိုလုပ်ငန်းကို ချက်ချင်းရပ်ဆိုင်းရမည်။

သို့ဖြစ်၍ လုပ်ငန်း လိုင်စင် ရရှိသည်ပင်ဖြစ်စေ ကမ်းပြိုခြင်းကဲ့သို့သော ရေကြောင်း ရေလမ်းပျက်စီးမှု ဖြစ်ပေါ်လာပါက လုပ်ငန်းရပ်ဆိုင်းရန် ညွှန်ကြား လျှင် ချက်ချင်းရပ်ဆိုင်းရမည်သာ ဖြစ်ပါသည်။

နည်းဥပဒေ ၆၁ ဖြင့် ထောက်ခံချက် ထုတ်ပေးထားသူ လိုက်နာရန် စည်းကမ်းချက်များသာမက နည်းဥပဒေ ၆၁ (တ) အရ နောက်ဆက်တွဲ (ခ) ဖြင့် ဖော်ပြထားသည့် မြစ်သဲ၊ ကျောက်စရစ် တူးဖော် ထုတ်လုပ်ခြင်းဆိုင်ရာ စည်းကမ်းများကိုလည်း ပြဋ္ဌာန်းထားပါသည်။

မြစ်သဲကျောက် တူးဖော် ထုတ်လုပ်မှုနှင့် စပ်လျဉ်း၍ ရေအရင်းအမြစ်နှင့် မြစ်ချောင်းများ ထိန်းသိမ်းရေး ဥပဒေ၊ နည်းဥပဒေများတွင် ကျယ်ကျယ်ပြန့်ပြန့်

ပြဋ္ဌာန်းချက်များ ဖော်ပြပါရှိသော်လည်း စည်းကမ်းမဲ့စွာ ဆောင်ရွက်မှုများ ရှိနေမှုကြောင့် ပို့ဆောင်ရေးဝန်ကြီးဌာန၊ ရေအရင်းအမြစ်နှင့် မြစ်ချောင်းများ ဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်ရေး ဦးစီးဌာနအနေဖြင့် ‘သဲစုပ်ခြင်း၊ သဲတူးခြင်း၊ သဲကျုံးခြင်းနှင့် မြစ်ကျောက် ထုတ်ခြင်းဆိုင်ရာ စည်းကမ်းချက်များ’ ဟူ၍ ၁၈-၂-၂၀၁၃ ရက်စွဲပါ အမိန့်အမှတ် (၄/၂၀၁၃) ကို ဆက်လက်ထုတ်ပြန်ခဲ့ရပြန်ပါသည်။ ယင်းအမိန့်တွင် သဲစုပ်ခြင်း၊ သဲတူးခြင်း၊ သဲကျုံးခြင်းနှင့် မြစ်ကျောက် ထုတ်လုပ်ခြင်းလုပ်ငန်း တစ်ခုခုကို လုပ်ကိုင်ရန် ဦးစီးဌာနက ထောက်ခံချက် ထုတ်ပေးထားသော အဖွဲ့အစည်း တစ်ခုခု သို့မဟုတ် ပုဂ္ဂိုလ်တစ်ဦးဦးအနေဖြင့် လိုက်နာရန် အချက်ပေါင်း ၁၇ ချက်ကို ထုတ်ပြန်ထားပြီး ယင်းစည်းကမ်းချက် တစ်ရပ်ရပ်ကို လိုက်နာရန် ပျက်ကွက်ပါက ပျက်ကွက်သူကို ရေအရင်းအမြစ်နှင့် မြစ်ချောင်းများ ထိန်းသိမ်းရေး ဥပဒေ ပုဒ်မ ၂၇ အရ အရေးယူ အပြစ်ပေးမည် ဖြစ်ကြောင်းကို ဖော်ပြထားပါသည်။

ယင်းသို့ ထုတ်ပြန်ခဲ့သည့် အမိန့်အရ မြစ်သဲကျောက် တူးဖော်ထုတ်လုပ်မည့် သူများ လိုက်နာရန် စည်းကမ်းချက်များ ထုတ်ပြန်ရာတွင် စည်းကမ်းချက် အမှတ် (က) မှအပ ကျန်စည်းကမ်းချက်များသည် ရေအရင်းအမြစ်နှင့် မြစ်ချောင်းများ ထိန်းသိမ်းရေး ဥပဒေ၊ နည်းဥပဒေများပါ အချက်များကို ပြန်လည်စုစည်း ဖော်ပြချက်များသာ ဖြစ်ပြီး အချက်အမှတ် (က) ကိုမူ အောက်ပါအတိုင်း ထူးခြားစွာ တွေ့ရှိရပါသည်-

- ၄။ သဲစုပ်ခြင်း၊ သဲတူးခြင်း၊ သဲကျုံးခြင်းနှင့် မြစ်ကျောက် ထုတ်လုပ်ခြင်း လုပ်ငန်း တစ်ခုခုကို လုပ်ကိုင်ရန် ဦးစီးဌာနက ထောက်ခံချက် ထုတ်ပေးထားသော အဖွဲ့အစည်း တစ်ခုခု သို့မဟုတ် ပုဂ္ဂိုလ်တစ်ဦးဦးသည်-
- (က) ဦးစီးဌာန၏ ခွင့်ပြုချက် မရှိဘဲ သဲစုပ်ခြင်း၊ သဲတူးခြင်း၊ သဲကျုံးခြင်းနှင့် မြစ်ကျောက် ထုတ်လုပ်ခြင်း လုပ်ငန်းတစ်ခုခုကို အခြား အဖွဲ့အစည်း တစ်ခုခု သို့မဟုတ် ပုဂ္ဂိုလ်တစ်ဦးဦးအား လွှဲပြောင်းလုပ်ကိုင်ခြင်း၊ အငှားချထားခြင်း သို့မဟုတ် လွှဲပြောင်း ရောင်းချခြင်း မပြုရ။

ဥပဒေနှင့် နည်းဥပဒေတို့တွင် မြစ်သဲကျောက် တူးဖော်ထုတ်လုပ်မှု လုပ်ငန်းအတွက် စိစစ်ထောက်ခံချက် ထုတ်ပေးမည်ဟုသာ ဖော်ပြခဲ့ပြီး ခွင့်ပြုချက်ပေးသည် ဟူသော စကားရပ်ကို သုံးစွဲခြင်း မရှိခဲ့ပါ။ ခွင့်ပြုချက်ကို သက်ဆိုင်ရာ ဦးစီးဌာန တစ်ခုခုက သက်ဆိုင်ရာ ဥပဒေအရ ထုတ်ပေးရန် ဖြစ်ခဲ့ပါသည်။

ယခုကဲ့သို့ ထောက်ခံချက် ထုတ်ပေးထားခြင်းခံရသည့် အဖွဲ့အစည်း သို့မဟုတ် ပုဂ္ဂိုလ်သည် ယင်းဦးစီးဌာနက ခွင့်ပြုချက် မရရှိဘဲ လွှဲပြောင်းခြင်း၊ အငှားချခြင်း မပြုရန် စည်းကမ်းသတ်မှတ်လာသည်မှာ ခွင့်ပြုမိန့်ပေးသည့် ဌာန၏ လုပ်ပိုင်ခွင့် ကို ဥပဒေ၊ နည်းဥပဒေ ပြဋ္ဌာန်းချက်တွင် မပါရှိဘဲ စွက်ဖက်သည့်သဘော ဖြစ်နေကြောင်း သုံးသပ်မိပါသည်။ ထောက်ခံချက်နှင့် ခွင့်ပြုမိန့်သည် မတူညီပါ။

မြစ်သဲကျောက် တူးဖော်ခွင့်လိုင်စင်

မြစ်ချောင်းများကို ထိန်းသိမ်းရန် အဓိက တာဝန်အရှိဆုံး ဖြစ်သည့် ရေအရင်းအမြစ်နှင့် မြစ်ချောင်းများ ဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်ရေးဦးစီးဌာနအနေဖြင့် ရေအရင်းအမြစ်နှင့် မြစ်ချောင်းများ ထိန်းသိမ်းရေး ဥပဒေ၊ နည်းဥပဒေ ပြဋ္ဌာန်းချက်များအရ မြစ်သဲကျောက် ထုတ်လုပ်မှုအတွက် ခွင့်ပြုချက်ပေးသည် မဟုတ်ဘဲ ခွင့်ပြုချက်ပေးမည့် အစိုးရဌာနသို့ ထောက်ခံချက် ပေးရမည်ဟု ပြဋ္ဌာန်းထားသည့်အတွက် မြစ်သဲကျောက် တူးဖော် ထုတ်လုပ်မှုလုပ်ငန်းကို မည်သည့်အစိုးရဌာနက ခွင့်ပြုချက် လိုင်စင် ထုတ်ပေးမည် ဟူသည့် အချက် ပေါ်လာပါသည်။ မြေနှင့်အခွန် ဥပဒေများအရ မြစ်ချောင်းများရှိ ရေအောက်မြေနှင့် စပ်လျဉ်း၍ တိကျပြတ်သားမှု မရှိသော်လည်း အထွေထွေအုပ်ချုပ်ရေးဦးစီးဌာနကပင် ဆောင်ရွက်ရတော့သည်။

အထွေထွေ အုပ်ချုပ်ရေး ဦးစီးဌာနက မြေကို စီမံ ချထားရန်နှင့် အခွန်ကောက်ခံရန် အခွန်တော်အရာရှိ (Revenue Officer) အဖြစ် တာဝန်ပေးအပ်ခြင်း ခံရသူများအနေဖြင့် မြေကို စီမံ ခန့်ခွဲရာတွင် မြေမှတ်တမ်းများ ပြုစု ထိန်းသိမ်းရန်နှင့် မြေခွန် တွက်ချက် စည်းကြပ်ရန် အခွန်တော်အရာရှိ (Revenue Officer) အဖြစ် တာဝန်ပေးခံရသည့် လယ်ယာမြေ စီမံ ခန့်ခွဲရေးနှင့် စာရင်းအင်း ဦးစီးဌာနမှ အရာရှိများ၏ ရုံးရှိ စာရင်းမြေပုံနှင့် မှတ်တမ်းများကို အခြေပြု၍ ဆောင်ရွက်ခဲ့ကြရသည် မှန်ပါသည်။

သို့ရာတွင် မြစ်သဲကျောက် တူးဖော် ထုတ်လုပ်မှုအတွက် ခွင့်ပြုချက်လိုင်စင် ထုတ်ပေးရန်မှာ မြေစာရင်းပုံစံ ၁၀၅ (မြေပုံ) နှင့် ၁၀၆ (မြေရာဇဝင်) အပေါ် အခြေခံ ဆောင်ရွက်၍ မရတော့ပါ။ လယ်ယာမြေ စီမံခန့်ခွဲရေးနှင့် စာရင်းအင်း ဦးစီးဌာန၏ မြေမှတ်တမ်းများတွင် ဆည်၊ မြောင်း၊ ကန်၊ တာတမံမြေ ခေါင်းစဉ် နှင့် အင်းအိုင် စသည့်မြေများ ခေါင်းစဉ်အောက်တွင် ဖော်ပြထားသည့် ဧရိယာမှ အပ အခြား ရေအောက်မြေ ဧရိယာများကို မြစ်ချောင်းနှင့် ရေအောက်မြေဟု

စာရင်းဖော်ပြထားသော်လည်း ထိုရေအောက်မြေပြင်ကို တိုင်းတာရေးဆွဲ ပုံထုတ် မှတ်တမ်းတင်ထားသည့် မြေပုံ (ရေပုံ) မရှိပါ။ ထို့အတွက် အထွေထွေအုပ်ချုပ်ရေး ဦးစီးဌာနအနေဖြင့် ရေအရင်းအမြစ်နှင့် မြစ်ချောင်းများ ထိန်းသိမ်းရေး ဥပဒေ အရ ရေအရင်းအမြစ်နှင့် မြစ်ချောင်းများ ဖွံ့ဖြိုး တိုးတက်ရေး ဦးစီးဌာနက ထောက်ခံချက် ထုတ်ပေးရာတွင် ပါရှိသည့် မြစ်သဲကျောက် တူးဖော်ထုတ်လုပ်ရန် သတ်မှတ်ထားသည့်နေရာ၊ အတိုင်းအတာ (အလျား၊ အနံ၊ အနက်) တို့ကို အခြေပြု၍ ဆောင်ရွက်ရန်သာ ဖြစ်ပါတော့သည်။

မြန်မာပြည် အောက်ပိုင်းတွင် မြစ်သဲကျောက် ထုတ်လုပ်ရန် လိုင်စင်ကို အထွေထွေအုပ်ချုပ်ရေးဦးစီးဌာနအနေဖြင့် ထုတ်ပေးမည် ဆိုပါက မြေနှင့် အခွန် အက်ဥပဒေအရ ထုတ်ပြန်သည့် နည်းဥပဒေများပါ နည်းဥပဒေ အခန်း ၁၈ (က) 'တွင်းထွက်ပစ္စည်းများ တူးဖော်ခြင်းနှင့် ယင်းတို့အပေါ် အခွန်အကောက် ကောက်ခံခြင်း' အခန်းကို အခြေပြုရသည် ဖြစ်ပါသည်။

ယင်းအခန်းမှ နည်းဥပဒေ ၁၀၇ (က) တွင် အောက်ပါအတိုင်း ပြဋ္ဌာန်းထား ပါသည်-

၁၀၇ (က)။ မြေတစ်ရပ်ရှိ ကျောက်တုံး၊ ဂဝံကျောက် (အစိုင်အအခဲ၊ အကျိုးအကျေ သို့မဟုတ် အမှုန့်)၊ ထုံးကျောက်၊ သဲကျောက်၊ စကျင်ကျောက်၊ ဂေါဒန် ကျောက်၊ မြေစေး သို့မဟုတ် အခြားတွင်းထွက်ပစ္စည်းများကို တူးဖော် ထုတ်ယူခြင်း သို့မဟုတ် စုသိမ်းခြင်းနှင့် စပ်လျဉ်း၍ အဆိုပါ တွင်းထွက်ပစ္စည်းများအပေါ် ရပိုင်ခွင့်သည် အစိုးရ၏ ဘဏ္ဍာအဖြစ် သီးသန့်ထားရှိခြင်း သို့မဟုတ် အခြား နည်းလမ်း တစ်ရပ်ရပ်အရ အစိုးရက ပိုင်ဆိုင်ခြင်း ဖြစ်ပါက မည်သူမဆို ဤအခန်းပါ ပြဋ္ဌာန်း ချက်များနှင့်အညီ လိုင်စင် သို့မဟုတ် အငှားဂရန် ချထားပေးမှုအရ မှအပ တူးဖော်ထုတ်ယူ စုသိမ်းခြင်း မပြုရ။

ဤနေရာတွင် အင်္ဂလိပ်ဘာသာဖြင့် ပြဋ္ဌာန်းချက်ပါ Mineral ဟူသည်ကို 'အစဉ်တစိုက် ဓာတ်သတ္တု' ဟု မြန်မာဘာသာဖြင့် ဖော်ပြခဲ့သည် ဖြစ်ပါသည်။ သို့ရာတွင် ယခုအခါ ဥပဒေဘာသာပြန်ကော်မရှင်က အထက်မြန်မာပြည် မြေနှင့် အခွန် စည်းမျဉ်းဥပဒေကို မြန်မာဘာသာသို့ ပြန်ဆိုပြီး အမိန့်အမှတ် ၁၀/၂၀၁၉ ဖြင့် ထုတ်ပြန်ရာတွင် မြန်မာဘာသာ ပြန်ဆိုချက်သည် မူလ စာမူနှင့်အတူ အာဏာတည်သည် ဖြစ်ပါသည်။ ယင်းမြန်မာဘာသာသို့ ပြန်ဆိုချက်တွင် ပုဒ်မ

၃၁ ၌ Mineral ဟူသည်ကို 'တွင်းထွက်ပစ္စည်း' ဟု ပြန်ဆို ဖော်ပြထားပါသည်။ သို့ဖြစ်၍ ယင်းနှင့် ညီညွတ်စေရန် တွင်းထွက်ပစ္စည်းဟု ရေးသားခြင်းဖြစ်ကြောင်း သိကြစေလိုပါသည်။

ယင်းသို့ တွင်းထွက်ပစ္စည်းများဖြစ်သော သဲ၊ ကျောက်စရစ်များ တူးဖော် ထုတ်ယူ စုသိမ်းခြင်းနှင့် စပ်လျဉ်း၍ နည်းဥပဒေ ၁၀၇ (ဃ) ပါ အောက်ပါ ပြဋ္ဌာန်းချက်ဖြင့် လိုင်စင်များကို သက်တမ်းသတ်မှတ်ပါသည်-

၁၀၇ (ဃ)။ ဤအခန်းပါ ပြဋ္ဌာန်းချက်နှင့်အညီ ထုတ်ပေးသည့် လိုင်စင် အရပ်ရပ် သည် ယင်းလိုင်စင်တွင် အခြားနည်းအားဖြင့် အတိအလင်း ဖော်ပြ ချက် မပါရှိလျှင် ထုတ်ပေးသည့် နေ့ရက်၏ ရှေ့လာမည့် ဇွန်လ ၃၀ ရက်နေ့တွင် သက်တမ်း ကုန်ဆုံးစေရမည်ဖြစ်ပြီး သက်တမ်း ကုန်ဆုံးသည့်အခါ ယင်းကို မူလ ထုတ်ပေးသည့် အရာရှိထံ လိုင်စင် ကို ပြန်လည်အပ်နှံရမည်။

သို့ဖြစ်၍ မြစ်သဲကျောက် တူးဖော် ထုတ်လုပ်ခွင့် လိုင်စင်ကို သက်တမ်း တစ်နှစ်ဟု အတိအကျ သတ်မှတ်ထားခြင်း မရှိသည်ကို သတိပြုရပါမည်။ မြစ်သဲ ကျောက် တူးဖော်ရန် လိုင်စင်တွင် လိုင်စင်သက်တမ်း ဖော်ပြထားခြင်း မရှိပါက မည်သည့်နေ့ရက်တွင် ထုတ်ပေးသည်ဖြစ်စေ ထုတ်ပေးသည့် နေ့ရက်၏ ရှေ့လာ မည့် ဇွန်လ ၃၀ ရက်နေ့တွင် သက်တမ်း ကုန်ဆုံးမည်သာ ဖြစ်ပါသည်။

မြစ်သဲကျောက် တူးဖော် ထုတ်လုပ် စုဆောင်းရန် လိုင်စင် ထုတ်ပေးမည် ဆိုပါက မြေနှင့် အခွန် အက်ဥပဒေအရ ထုတ်ပြန်သည့် နည်းဥပဒေ ၁၀၇ (ဂ) ပါ အောက်ပါ ပြဋ္ဌာန်းချက်ကို သတိပြုကြရပါသည်-

၁၀၇ (ဂ)။ မြေတစ်ရပ်၏ မျက်နှာပြင်ပေါ်တွင် လက်ဝယ်ထားပိုင်ခွင့်၊ အပိုင်ဂရန် သို့မဟုတ် အငှားဂရန်အရ လက်ဝယ် ရယူထားသည် ဖြစ်ပါက ခရိုင် ဝန် (ခရိုင်အုပ်ချုပ်ရေးမှူး) သို့မဟုတ် နည်းဥပဒေ ၁၀၇ (ခ) အရ လုပ်ပိုင်ခွင့် အပ်နှင်းခံရသူ အခြားသော အရာရှိသည် အဆိုပါမြေကို လက်ဝယ်ထားပိုင်ခွင့်၊ အပိုင်ဂရန် သို့မဟုတ် အငှားဂရန် ရရှိထား သူက တူးဖော် ထုတ်လုပ်ရန် လိုင်စင်ကို ထုတ်ပေးသင့်ကြောင်း အကြောင်းပြရန် အခွင့်အရေး မရရှိဘဲ လိုင်စင်ကို ထုတ်ပေးခြင်း မပြုရမည့်အပြင် ယင်းလိုင်စင်ကို ထုတ်ပေးခြင်း ခံရမည့်သူသည် အက်ဥပဒေ၏ ပုဒ်မ ၃၈ (က)၊ ပုဒ်မခွဲ (၂) ပါ ပြဋ္ဌာန်းချက်နှင့်အညီ အဆိုပါမြေတွင် ဝင်ရောက်အသုံးပြုခြင်း သို့မဟုတ် မြေမျက်နှာပြင်

အနေအထားများ ပျက်စီးခြင်းတို့အတွက် ပေးလျော်ရန် လုံလောက်သော လျော်ကြေးငွေအဖြစ် ယင်းအရာရှိက ထင်မြင်သည့် အာမခံကြေးငွေကို ပေးသွင်းထားခြင်းမပြုလျှင် အဆိုပါ လိုင်စင်ကို ထုတ်ပေးခြင်း မပြုရ။

မြစ်သဲကျောက် တူးဖော် ထုတ်လုပ်မည့် မြစ်ချောင်းတို့၏ မြစ်ကမ်းပါးနှင့် ရေအောက် မြေပြင်သည် ရေအရင်းအမြစ်နှင့် မြစ်ချောင်းများ ထိန်းသိမ်းရေး ဥပဒေအရ ရေအရင်းအမြစ်နှင့် မြစ်ချောင်းများ ဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်ရေးဦးစီးဌာနက စီမံခန့်ခွဲပိုင်ခွင့်ရှိသောမြေ ဖြစ်နေပါသည်။ သို့ရာတွင် ယင်းဥပဒေအရ ထိုဌာနက မြစ်သဲကျောက် တူးဖော်ရေးအတွက် ခွင့်ပြုမိန့်လိုင်စင် ထုတ်ပေးရန် ပြဋ္ဌာန်းချက် မပါရှိဘဲ ထောက်ခံချက် ထုတ်ပေးရန်သာ ပါရှိပါသည်။ သို့ဖြစ်၍ မြေနှင့် အခွန်အက်ဥပဒေအရ လိုင်စင်ထုတ်ပေးခြင်း ဖြစ်ပါသည်။

သို့ပါက လိုင်စင်ထုတ်ပေးခြင်း ခံရသူက သတ်မှတ် စည်းကမ်းချက်များမှ သွေဖည်၍ မြစ်သဲကျောက်များကို စည်းကမ်းမဲ့စွာ တူးဖော် ထုတ်ယူမှုကြောင့် မြစ်ချောင်းကမ်းပါးများနှင့် မြစ်ရေစီးကြောင်းများ ထိခိုက်လျှင် ပြုပြင်ထိန်းသိမ်းရေးအတွက် လျော်ကြေးအဖြစ် သင့်လျော် လုံလောက်သည့် အာမခံငွေအဖြစ် ပေးသွင်းထားရေးကို ဆောင်ရွက်သင့်ကြောင်း ဥပဒေနှစ်ရပ် ဆက်စပ် စဉ်းစားမိပါသည်။ မိမိဌာနက ရည်မှန်းသည့် အခွန်တစ်ရပ်တည်းအပေါ် အခြေပြု၍ စဉ်းစားခြင်း မဖြစ်သင့်ပါ။

မြစ်သဲကျောက် ထုတ်လုပ်ခြင်း အပါအဝင် တွင်းထွက်ပစ္စည်း တူးဖော် ထုတ်လုပ် စုစည်းခြင်းအတွက် လိုင်စင်နှင့် ပတ်သက်ပါက နည်းဥပဒေ ၁၀၇ (င) ၏ အောက်ပါ ပြဋ္ဌာန်းချက်ကို အထူးသတိပြုကြရန်လည်း လိုအပ်ပါသည်။ ယင်းနည်းဥပဒေ ပြဋ္ဌာန်းချက်တွင် နည်းဥပဒေခွဲနှစ်ရပ် ပါရှိနေပါသည်။ ပထမ နည်းဥပဒေခွဲအဖြစ် အောက်ပါအတိုင်း ပြဋ္ဌာန်းထားသည်ကို တွေ့ရပါသည်-

- ၁၀၇ (င)။ ဤအခန်းပါ နည်းဥပဒေများသည် အောက်ပါ တွင်းထွက်ပစ္စည်း တူးဖော်မှုများနှင့် သက်ဆိုင်ခြင်း မရှိစေရ-
 - (၁) နိုင်ငံတော်အစိုးရက ထုတ်ပြန်ထားသည့် ဓာတ်သတ္တု တူးဖော်ခြင်းဆိုင်ရာ သီးခြား နည်းဥပဒေများနှင့်ဖြစ်စေ၊ သစ်တော အက်ဥပဒေအရ ပြဋ္ဌာန်းသည့် တည်ဆဲ နည်းဥပဒေများနှင့်ဖြစ်စေ သက်ဆိုင်သည့် တွင်းထွက်ပစ္စည်းများ။

ရှင်းလင်းချက်။ ဓာတ်သတ္တု တူးဖော်ခြင်းဆိုင်ရာ သီးခြား နည်းဥပဒေများတွင် ကျောက်မီးသွေး၊ ရေနံ၊ ရွှေ၊ ငွေ၊ ကျောက်မျက်ရတနာ၊ သံ၊ လချေးနှင့် သတ္တု အားလုံးအတွက် ပြဋ္ဌာန်းထားသည်။ သစ်တောကြီးဝိုင်းအတွင်း ဤအခန်းပါ နည်းဥပဒေများအရ တွင်းထွက်ပစ္စည်းများ တူးဖော်ခွင့်ပေးခြင်းသည် သစ်တောအရာရှိများ၏ လုပ်ပိုင်ခွင့် ဖြစ်သည်။ ကြီးဝိုင်း တောများအတွင်း တွင်းထွက်ပစ္စည်းများ တူးဖော်ထုတ်လုပ်ခွင့် ပြုသည့် အခါ ကြီးဝိုင်းသစ်တော၏ ပြင်ပတွင် ကောက်ခံသည့် နှုန်းထားများထက် နည်း၍ ကောက်ခံခြင်း မပြုရန် သစ်တောအရာရှိများက သတိပြုကြရမည်။

ဤနည်းဥပဒေခွဲပါ ပြဋ္ဌာန်းချက်အရ ယခုကာလရှိ သစ်တော ဥပဒေအရ ကြီးဝိုင်းတော၊ ကြီးပြင်ကာကွယ်တောများအတွင်း တည်ရှိနေသည့် မြစ်၊ ချောင်းများတွင် မြစ်သဲကျောက် တူးဖော် ထုတ်လုပ်ရန် လိုင်စင် ထုတ်ပေးခြင်းသည် သစ်တောဦးစီးဌာနက လုပ်ပိုင်ခွင့် အပ်နှင်းထားသည့် သစ်တော အရာရှိကသာ ထုတ်ပေးရန်ဖြစ်ပြီး အထွေထွေအုပ်ချုပ်ရေးဦးစီးဌာန၏ လုပ်ပိုင်ခွင့် မဟုတ်သည်ကို သတိပြုကြရပါမည်။

နည်းဥပဒေခွဲ ၂ အဖြစ် သက်ဆိုင်ခြင်း မရှိသည့် မြေများကို အောက်ပါ အတိုင်း ဆက်လက်ပြဋ္ဌာန်းထားသည်ကို တွေ့ရပါသည်-

- (၂)။ အောက်ပါမြေများမှ တွင်းထွက်ပစ္စည်းများ-
 - (က) ၁၈၆၅ ခုနှစ် အောက်မြန်မာပြည် မြေလွတ်မြေရိုင်းများ ပေးအပ်ချထားခြင်း နည်းဥပဒေများပါ နည်းဥပဒေ ၁၇ အရ ပေးအပ် ချထားခဲ့သည့် မြေများ၊
 - (ခ) နည်းဥပဒေ ၁၀၇ (က) တွင် သတ်မှတ်ထားသည့် တွင်းထွက်ပစ္စည်းများနှင့် စပ်လျဉ်း၍ ပိုင်ဆိုင်ခွင့်ကို အပိုင်ဂရန် သို့မဟုတ် အငှားဂရန် တို့တွင် နိုင်ငံတော်အစိုးရ၏ ဘဏ္ဍာအဖြစ် အတိအလင်း ဖော်ပြထားသည်မှအပ မြူနီစီပယ် အက်ဥပဒေ ပြဋ္ဌာန်းချက်များအရ မြူနီစီပယ် ကော်မတီသို့ အပ်နှင်းခဲ့သည့် မြေများ သို့မဟုတ် ရန်ကုန်ဆိပ်ကမ်း အက်ဥပဒေ ပြဋ္ဌာန်းချက်များအရ ရန်ကုန်ဆိပ်ကမ်းမင်းကြီး၏ လုပ်ပိုင်ခွင့်အတွင်း ရှိ မြေများ။

မြစ်သဲကျောက် တူးဖော်ထုတ်လုပ်ခြင်း

- (ဂ) အဆိုပါ တွင်းထွက်ပစ္စည်းများနှင့် သက်ဆိုင်သည့် ရပိုင်ခွင့်ကို ချန်လှပ်ခြင်း မရှိဘဲ သီးခြား အပိုင်ဂရန် သို့မဟုတ် အငှားဂရန်ဖြင့် ချထားသည့် မြေများ၊
- (ဃ) မီးရထား အာဏာပိုင်၏ လက်ဝယ် ရယူထားသည့် မြေများ၊
- (င) ကြေးတိုင် စိုက်စဉ်က သတ်မှတ်ခဲ့သည့် အုတ်ကျင်းမြေနှုန်းထားဖြင့် တည်ဆဲ အခွန်စည်းကြပ်နေသည့် မြေများ။

အထက်ပါ နည်းဥပဒေခွဲအရ သတ်မှတ်ထားသည့် မြေများနှင့် စပ်လျဉ်း၍ မျက်မှောက်ကာလ ဥပဒေများဖြင့် စကားရပ် အစားထိုးကာ လေ့လာပါလျှင် စည်ပင်သာယာရေးအဖွဲ့များ ဥပဒေအရ ဖွဲ့စည်းထားသည့် မြို့နယ် စည်ပင်သာယာရေးအဖွဲ့များက စီမံခန့်ခွဲခွင့်ရှိသည့် ယခင် မြူနီစီပယ် ကော်မတီများသို့ အပ်နှင်း (vested) ခဲ့သည့် မြေများ၊ မြန်မာ့ဆိပ်ကမ်းအာဏာပိုင် ဥပဒေအရ ဆိပ်ကမ်းနယ်နိမိတ်ဟု သတ်မှတ်ထားသည့်မြေများ၊ ရထားပို့ဆောင်ရေးလုပ်ငန်း ဥပဒေအရ ရထားနယ်နိမိတ်အတွင်း ကျရောက်သည့် မြေများအတွင်း တည်ရှိသည့် ချောင်းများတွင်လည်း မြစ်သဲကျောက် တူးဖော်ခွင့်လိုင်စင်ပေးခွင့် မရှိသည်ကို သတိပြုကြရမည် ဖြစ်ပါသည်။

မျက်မှောက်ကာလ ဆောင်ရွက်မှု

မြစ်သဲကျောက် တူးဖော်ထုတ်ယူခွင့်လိုင်စင် ထုတ်ပေးရေးအတွက် အမှုတွဲဖွင့်လှစ် ဆောင်ရွက်ရန် ကိစ္စရပ်အဆင့်ဆင့်ကို မြေနှင့်အခွန် အက်ဥပဒေအရ ထုတ်ပြန်သည့် နည်းဥပဒေများနှင့် အမိန့်ဆင့်ဆိုချက်များတွင် ပြည့်စုံလုံလောက်စွာ မပါရှိသည်ကို တွေ့ရပါသည်။ သို့ပါ၍ မြေငှားဂရန် ထုတ်ပေးရာတွင် ကျင့်သုံးသည့် လုပ်ထုံးလုပ်နည်းများအနက်မှ သင့်လျော်သလို ပြင်ဆင်လိုက်နာ ဆောင်ရွက်ကြရပါသည်။

လက်ရှိအချိန်တွင် မြို့နယ်အုပ်ချုပ်ရေးမှူးများအနေဖြင့် အောက်ပါအတိုင်း ဆောင်ရွက်နေကြကြောင်း စစ်ကိုင်းတိုင်းဒေသကြီး အစိုးရအဖွဲ့က ထုတ်ဝေသော ဌာနဆိုင်ရာများ၏ လုပ်ငန်းစနစ်များစာအုပ်အရ တွေ့ရှိရပါသည်-

မြို့နယ်အထွေထွေအုပ်ချုပ်ရေးဦးစီးဌာနမှ စိစစ်ဆောင်ရွက်ရမည့်အချက်များ-

- (က) အမှုတွဲတွင် ပါရှိရမည့် အချက်များ ပြည့်စုံမှု ရှိ မရှိ၊
- (ခ) ကန့်ကွက်လွှာ ထုတ်ပြန်ကြေညာချက်၊

- (ဂ) လျှောက်ထားသူ၏ စစ်ဆေးထွက်ဆိုချက်၊ အနီးပတ်ဝန်းကျင်တွင် နေထိုင်သူများ၏ စစ်ဆေးထွက်ဆိုချက်၊
- (ဃ) သက်ဆိုင်ရာ ရပ်ကွက်/ကျေးရွာ အုပ်ချုပ်ရေးမှူး၏ စစ်ဆေးထွက်ဆိုချက်နှင့် သဘောထား၊
- (င) ချောင်းကျောက်လုပ်ငန်းဖြစ်ပါက သစ်တောဦးစီးဌာန၏ သစ်တောကြိုးဝိုင်းမြေဧရိယာ၊ ကျေးရွာသစ်တောစိုက်ခင်းနှင့် လွတ်ကင်းကြောင်း ထောက်ခံချက်၊
- (စ) မြစ်သဲ/မြစ်ကျောက်လုပ်ငန်း ဖြစ်ပါက ငါးလုပ်ငန်းဦးစီးဌာန၏ သဘောထားမှတ်ချက်၊
- (ဆ) မြစ်သဲ/မြစ်ကျောက်နှင့် ချောင်းကျောက် ထုတ်လုပ်မည့် ကုန်ထုတ်ရာလမ်းကြောင်း၊ လုပ်ကွက်နှင့် ဆက်စပ်သော ကျေးရွာများ၏ သဘောထား၊
- (ဇ) မြို့နယ်အုပ်ချုပ်ရေးမှူးနှင့်အဖွဲ့ ကွင်းဆင်းစစ်ဆေးထားသည့် မှတ်တမ်းနှင့် ဓာတ်ပုံများ၊ မြို့နယ်အုပ်ချုပ်ရေးမှူး၏ အစီရင်ခံစာနှင့်အတူ ခရိုင်အထွေထွေအုပ်ချုပ်ရေးဦးစီးဌာနသို့ တင်ပြရန်။

ခြွင်းချက်။ ချောင်းကျောက်လုပ်ငန်း လျှောက်ထားလာပါက လိုအပ်လျှင် သက်ဆိုင်ရာဌာနများ၏ သဘောထားမှတ်ချက် ရယူရပါမည်။ (ဥပမာ- ဆည်မြောင်းအတွင်း စီးဆင်းသောချောင်း ဖြစ်ပါက ဆည်မြောင်းဦးစီးဌာန၊ ချောင်းကမ်းပါးမှ ထုတ်လုပ်မည့် ဆိုပါက ရေအရင်းအမြစ်နှင့် မြစ်ချောင်းများ ဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်ရေး ဦးစီးဌာန)'

ဤသည်မှာ နမူနာတစ်ရပ်အဖြစ် တင်ပြချက်သာ ဖြစ်ပါသည်။

နိဂုံး

လက်တွေ့ အောက်ခြေတွင် တင်ပြခဲ့သည့် ဥပဒေ၊ နည်းဥပဒေ၊ လုပ်ထုံးလုပ်နည်းများနှင့်အညီ တိကျစွာ ကွပ်ကဲဆောင်ရွက်မည် ဆိုပါကလည်းကောင်း၊ ဒေသခံပြည်သူများအနေဖြင့် ဥပဒေ၊ နည်းဥပဒေ၏ ကန့်သတ်ချက်များကို သိရှိထားကြမည် ဆိုလျှင်လည်းကောင်း မေးမြန်းလာသည့် မြစ်သဲကျောက် တူးဖော်မှုကြောင့် ကမ်းပြိုရသည် ဟူသည့် ဖြစ်ရပ်များ ပေါ်ပေါက်နိုင်ဖွယ်အကြောင်း မမြင်ပါကြောင်း တင်ပြလိုက်ရပါသည်။

လယ်ထဲက တာဝါတိုင်

ဆက်သွယ်ရေး အော်ပရေတာ ကုမ္ပဏီများအနေဖြင့် ဆက်သွယ်ရေး တာဝါတိုင် စိုက်ထူမှုကို ပြန်မာနိုင်ငံအနှံ့ ပြုလုပ်သည့်အခါ စိုက်ထူသည့် မြေအမျိုးအစား အမျိုးမျိုးအပေါ် အခြေပြု၍ အသုံးပြုခွင့် တောင်းခံကြ ရပါသည်။ သစ်တောမြေတွင် စိုက်ထူသည့်အခါ သစ်တောဥပဒေအရ သစ်တောဦးစီးဌာနတွင် ခွင့်ပြုချက် ရယူကြရပါသည်။ မြေလွတ် မြေရိုင်းတွင် စိုက်ထူသည့်အခါ မြေလွတ်၊ မြေလပ်နှင့် မြေရိုင်းများ စီမံခန့်ခွဲရေးဥပဒေအရ အသုံးပြုခွင့် တောင်းခံရပါသည်။ အဆိုပါ မြေများ နှင့် စပ်လျဉ်းပါက အခက်အခဲ မတွေ့ကြပါ။ သို့ရာတွင် လယ်ယာမြေ တွင် စိုက်ထူသည့်အခါ လယ်ယာမြေဥပဒေကို အခြေပြု၍ ဖြေရှင်းပဆုံး နိုင်သည့် ပြဿနာ အခက်အခဲများကို ကြုံတွေ့ကြရပါတော့သည်။

လယ်ထဲက တာဝါတိုင်

နိဒါန်း

မိမိအနေဖြင့် ‘မြေနှင့်ဆိုင်ရာ ဥပဒေအရပ်ရပ် ပြဋ္ဌာန်းချက်များကို လေ့လာ သုံးသပ်ချက်’ ဟူသည့် စာအုပ်တွင် ဆက်သွယ်ရေးတာဝါတိုင်များ စိုက်ထူခြင်း အတွက် မြေကို လက်ဝယ်ထားရှိ အသုံးပြုနေသူများ၏ ရှုထောင့်မှ ‘ဆက်သွယ်ရေး ဥပဒေနှင့် တာဝါတိုင်မြေ’ ဟူသော ခေါင်းစဉ်ဖြင့် စာတမ်းတစ်စောင်ကို ဖော်ပြ ခဲ့ပါသည်။

ယခုအခါ ‘ဆက်သွယ်ရေး အော်ပရေတာ ကုမ္ပဏီများအပိုင်းမှ ကြုံတွေ့နေ ရသော ဥပဒေရေးရာ ပြဿနာ အခက်အခဲများနှင့် ကျော်လွှားရန် နည်းလမ်း များကိုလည်း ရေးသားပေးပါဦး’ဟု Corporate Lawyer (ကုမ္ပဏီရှေ့နေ) လူငယ် တစ်ဦးက တောင်းဆိုလာသဖြင့် လယ်ယာမြေထဲတွင် ဆက်သွယ်ရေး တာဝါတိုင် များ စိုက်ထူခြင်းအတွက် ယင်းတို့အနေနှင့် လက်တွေ့ ရင်ဆိုင်နေကြရသည့် ဥပဒေရေးရာ ပြဿနာများကို ရေးသား တင်ပြမည် ဖြစ်ပါသည်။

ဆက်သွယ်ရေး ဥပဒေ၏ သတ်မှတ်ချက်

ဆက်သွယ်ရေး အော်ပရေတာ ကုမ္ပဏီများအနေဖြင့် ဆက်သွယ်ရေးတာဝါတိုင် စိုက်ထူမှုကို မြန်မာနိုင်ငံအနှံ့ ပြုလုပ်သည့်အခါ စိုက်ထူသည့် မြေအမျိုးအစား အမျိုးမျိုးအပေါ် အခြေပြု၍ အသုံးပြုခွင့် တောင်းခံကြရပါသည်။ သစ်တောမြေ တွင် စိုက်ထူသည့်အခါ သစ်တောဥပဒေအရ သစ်တောဦးစီးဌာနတွင် ခွင့်ပြုချက်

ရယူကြရပါသည်။ မြေလွတ်မြေရိုင်းတွင် စိုက်ထူသည့်အခါ မြေလွတ်၊ မြေလပ်နှင့် မြေရိုင်းများ စီမံခန့်ခွဲရေး ဥပဒေအရ အသုံးပြုခွင့် တောင်းခံရပါသည်။ အဆိုပါ မြေများနှင့် စပ်လျဉ်းပါက အခက်အခဲ မတွေ့ကြပါ။

သို့ရာတွင် လယ်ယာမြေတွင် စိုက်ထူသည့်အခါ လယ်ယာမြေ ဥပဒေကို အခြေပြု၍ ဖြေရှင်းမဆုံးနိုင်သည့် ပြဿနာ အခက်အခဲများကို ကြုံတွေ့ကြရပါ တော့သည်။ ဆက်သွယ်ရေး ဥပဒေ၏ ပုဒ်မ ၄၁ တွင် အောက်ပါအတိုင်း ပြဋ္ဌာန်း ထားပါသည်-

၄၁။ လုပ်ငန်း လိုင်စင် ရရှိသူသည် ကွန်ရက် အထောက်အကူပြု ပစ္စည်းများ တပ်ဆင်ခြင်း သို့မဟုတ် ချိတ်ဆက် အသုံးပြုခြင်း ပြုလုပ်နိုင်ရေးအတွက် သက်ဆိုင်ရာ မြေနှင့် အဆောက်အအုံ ပိုင်ရှင် သို့မဟုတ် ယင်းမြေနှင့် အဆောက်အအုံကို စီမံခန့်ခွဲခွင့်ရှိသူနှင့် ညှိနှိုင်း၍ ကာလ သတ်မှတ်ချက် ပါဝင်သော နှစ်ဦးနှစ်ဖက် သဘောတူညီချက်ဖြင့် ဆောင်ရွက်ခွင့် ရရှိသည့် နေရာတွင် အောက်ပါတို့ကို ဆောင်ရွက်နိုင်သည်-

- (က) လုပ်ငန်းမြေနေရာမှာ သင့်လျော်မှု ရှိ မရှိ ရွေးချယ် ဆုံးဖြတ်နိုင်ရန် အလို့ငှာ ယင်းနေရာသို့ ဝင်ရောက်ခြင်း၊ စစ်ဆေးကြည့်ရှုခြင်း၊ တိုင်းတာခြင်း၊ အနိမ့်အမြင့် မှတ်တမ်းယူခြင်း၊ မြေကုန်ရန် ရယူခြင်း၊ ကျင်းတူးခြင်း၊ အပေါ်ယံမြေလွှာကို စစ်ဆေးခြင်းတို့ အပါအဝင် အခြား လိုအပ်သော ကိစ္စရပ်များကို ဆောင်ရွက်ခြင်း၊
- (ခ) ကွန်ရက်ဝန်ဆောင်မှုလုပ်ငန်းနှင့် ဆက်စပ်သည့်လုပ်ငန်းများ ဆောင်ရွက်ရန်အလို့ငှာ အဆိုပါ မြေပေါ် မြေအောက်၊ ရေပေါ် ရေအောက် တွင် လိုအပ်သော ကွန်ရက်အထောက်အကူပြု ပစ္စည်းများကို နေရာ ချထားခြင်း၊ ထားရှိခြင်း၊ တပ်ဆင်ခြင်း၊ ချိတ်ဆက်ခြင်းနှင့် ပစ္စည်းလုံခြုံရေးအတွက် ဆောင်ရွက်ခြင်း၊
- (ဂ) ကွန်ရက်အထောက်အကူပြုပစ္စည်းများကို ဝင်ရောက်စစ်ဆေး ကြည့်ရှုခြင်း၊ ထိန်းသိမ်းထားရှိခြင်းနှင့် ပြုပြင်မွမ်းမံခြင်း။

ဤပုဒ်မ ပြဋ္ဌာန်းချက်အရ ကွန်ရက် အထောက်အကူပြုပစ္စည်း ဖြစ်သည့် ဆက်သွယ်ရေးတာဝါတိုင် ထူထောင်ခြင်း ပြုလုပ်မည့် မြေ သို့မဟုတ် အဆောက်အအုံသို့ ဝင်ရောက် စစ်ဆေး ကြည့်ရှုခြင်း၊ တပ်ဆင် ထူထောင်ခြင်း၊ ပြုပြင် ထိန်းသိမ်းခြင်းတို့ ပြုလုပ်ရန် ဆက်သွယ်ရေး ဝန်ဆောင်မှု လုပ်ငန်းအတွက် လုပ်ငန်းလိုင်စင် ရရှိသည့် ကုမ္ပဏီအနေဖြင့် ယင်းမြေ၏ပိုင်ရှင် သို့မဟုတ် စီမံ

ခန့်ခွဲခွင့် ရသူနှင့် ညှိနှိုင်းရမည် ဖြစ်ပါသည်။ ညှိနှိုင်းချက်အရ နှစ်ဦးနှစ်ဖက် သဘောတူညီချက် ရရှိမှသာ (စာချုပ် ချုပ်ဆိုပြီးမှသာ) ဆောင်ရွက်ပိုင်ခွင့် ရှိမည် ဖြစ်ပါသည်။ ယင်းညှိနှိုင်းသဘောတူညီချက်တွင်လည်း ဝင်ရောက်မည်၊ အသုံး ပြုမည့် ကာလသတ်မှတ်ချက် ပါဝင်ရမည်ဖြစ်သည်ကို သတိပြုကြရပါမည်။

ဤသို့ ဆက်သွယ်ရေးဥပဒေ ပြဋ္ဌာန်းချက်နှင့်အညီ လယ်ယာမြေတွင် တာဝါ တိုင် စိုက်ထူမည် ဆိုပါက ထိုလယ်ယာမြေကို ပိုင်ဆိုင်သူနှင့် သဘောတူစာချုပ် ချုပ်ဆိုပြီးနောက် မြေကို အသုံးပြုရပါတော့မည်။ ဆက်သွယ်ရေး ဥပဒေက ယင်းသို့ ပြဋ္ဌာန်းသည် မှန်စေကာမူ ဤစကားရပ်သည် အပြောလွယ်သလောက် လက်တွေ့ဆောင်ရွက်ရာတွင် လယ်ယာမြေ ဥပဒေ၊ နည်းဥပဒေ၊ ညွှန်ကြားချက် များအရ အဟန့်အတားများစွာ ဖြစ်စေသည့် ကန့်သတ်ချက်များကို ကြုံတွေ့ကြ စေပါတော့သည်။ ထိုပြဿနာသည် ဆက်သွယ်ရေး အော်ပရေတာ ကုမ္ပဏီများ နှင့် ယင်းတို့နှင့် ဆက်သွယ်ရေးတာဝါတိုင် စိုက်ထူပေးရန် ကန်ထရိုက်ယူထားသည့် ကုမ္ပဏီတို့ အချင်းချင်း ယနေ့တိုင် ဖြေရှင်း၍ မရသေးသည့် ကြီးမားလှသည့် ပြဿနာတစ်ရပ်အဖြစ် တည်ရှိနေပါတော့သည်။

လယ်ယာမြေကို ငှားရမ်းခြင်း

လယ်ယာမြေထဲတွင် ဆက်သွယ်ရေးတာဝါတိုင် စိုက်ထူမည် ဆိုပါက ဆက်သွယ် ရေး ဥပဒေအရ ထိုမြေကို ပိုင်ဆိုင်သူ သို့မဟုတ် စီမံခန့်ခွဲပိုင်ခွင့်ရှိသူနှင့် မြေအသုံး ပြုခွင့်အတွက် များသောအားဖြင့် နှစ်ရှည် ငှားရမ်းခြင်း စာချုပ်ကို ချုပ်ဆိုကြ ကြောင်း သိရပါသည်။ ထိုသို့ စာချုပ်ချုပ်ဆိုသည်အခါ လယ်ယာမြေကို အသုံး ပြုနေသည့် လယ်သမားနှင့် ကုမ္ပဏီ၏ ကိုယ်စားလှယ်တို့က လက်မှတ်ရေးထိုး ချုပ်ဆိုရာတွင် မှတ်ပုံမတင်သည့် အရပ်စာချုပ်များဖြင့် ဆောင်ရွက်ခဲ့ကြကြောင်း လေ့လာသိရှိရပါသည်။ ထိုစာချုပ်တွင် တာဝါတိုင် စိုက်ထူမည့် မြေအတွက် လယ်ယာမြေကို အခြားနည်း သုံးစွဲခွင့်အတွက် မြေအငှားချသူ လယ်သမားက ဆောင်ရွက်ပေးရန်လည်း စည်းကမ်းသတ်မှတ်ချက်တစ်ရပ် ပါရှိခဲ့ပါသည်။

သို့ရာတွင် အော်ပရေတာ ကုမ္ပဏီအနေဖြင့် ငှားယူပြီး ဆက်သွယ်ရေး တာဝါတိုင် စိုက်ထူသည့် မြေများသည် လယ်ယာမြေ လုပ်ပိုင်ခွင့်ပြု လက်မှတ် ပုံစံ (၇) ရရှိပြီးသည့်မြေများ ပါရှိသကဲ့သို့ မရရှိသေးသည့်မြေများလည်း ပါရှိ နေသည်ကို တွေ့ရပါသည်။ ထိုအခါ လယ်ယာမြေ ဥပဒေသည် အဓိက ပါဝင်

လာပါတော့သည်။ လယ်ယာမြေတစ်ရပ်ကို လက်ဝယ်ထားရှိ အသုံးပြုခွင့်ရသည့် သူဟု ဆိုရာတွင် လယ်ယာမြေ ဥပဒေ၏ ပုဒ်မ ၉ (က) ပါ အောက်ပါ ပြဋ္ဌာန်းချက်ကို ဂရုပြုရန် လိုအပ်ပါသည်-

၉။ လယ်ယာမြေ လုပ်ပိုင်ခွင့် ရရှိသူသည် အောက်ပါ အခွင့်အရေးများကို ရရှိစေရမည်-

(က) လယ်ယာမြေကို လက်ရှိထားပိုင်ခွင့်၊ လယ်ယာမြေ လုပ်ပိုင်ခွင့်၊ ရာသီသီးနှံကို ပြောင်းလဲစိုက်ပျိုးနိုင်ခွင့်၊ ယင်းသို့ လုပ်ပိုင်ခွင့်မှ ပေါ်ထွက်လာသည့် အကျိုးအမြတ်ကို ခံစားပိုင်ခွင့်၊

ယင်းဥပဒေပုဒ်မ ပြဋ္ဌာန်းချက်အရ လယ်ယာမြေတစ်ရပ်ကို လက်ဝယ်ထားရှိ လုပ်ပိုင်ခွင့်ရသူသည် လယ်ယာမြေ လုပ်ပိုင်ခွင့်ရရှိသူ (ပုံစံ-၇ ရရှိထားသူ) ဖြစ်ရပါမည်။ ဆက်သွယ်ရေး တာဝါတိုင်အတွက် မြေကို ထိုလယ်ယာမြေကို ပုံစံ (၇) ရရှိထားသူနှင့် စာချုပ်ချုပ်ဆို သဘောတူညီချက် ယူပြီးသည့်အခါ လယ်ယာမြေကို အခြားနည်း သုံးစွဲခွင့်သည် အရေးအကြီးဆုံး ဖြစ်ပါသည်။ ပုံစံ (၇) ရရှိထားသည့် လယ်သမားက တာဝါတိုင် စိုက်ထူမည့် မြေနေရာအတွက် အခြားနည်း သုံးစွဲခွင့်ကို လျှောက်ထား ခွင့်ပြုချက် ရရှိပြီးနောက် ဆက်သွယ်ရေး အော်ပရေတာ ကုမ္ပဏီသို့ စာချုပ်ချုပ်ဆို ငှားရမ်းပေးပြီး ဆက်သွယ်ရေး တာဝါတိုင်ကို စိုက်ထူမှသာ ဥပဒေ၊ နည်းဥပဒေများနှင့် ညီညွတ်ပါမည်။

ပုံစံ (၇) ရရှိထားပါက ထိုလယ်ယာမြေကို ၁၉၆၃ ခုနှစ် သီးစားချထားရေး ဥပဒေအရ ယခင်က သီးစားချထားခြင်း (စည်းကမ်းသတ်မှတ်ချက်များနှင့်အညီ စိုက်ပျိုးလုပ်ကိုင်ရန် အစိုးရက အငှားချထားခြင်း) ဖြင့် စိုက်ပျိုးခဲ့သူသာ ဖြစ်ပါသည်။ ပုံစံ (၇) ရရှိထားသည်ကဲ့သို့ လယ်ယာမြေကို လက်ဝယ်ထားရှိ စိုက်ပျိုးလုပ်ကိုင် အသုံးပြုခွင့်ကို ဥပဒေအရ ရရှိထားသူ မဟုတ်ပါ။ တစ်နည်းဆိုရသော် လယ်ယာမြေကို ပိုင်သည်ဟု ပြောပိုင်ခွင့် မရှိသူ ဖြစ်ပါသည်။ ထိုကဲ့သို့ မပိုင်ဆိုင်သည့် မြေကို အငှားစာချုပ် ချုပ်ဆိုခဲ့သော် ထိုစာချုပ်သည် မည်သည့်နည်းလမ်းနှင့်မျှ ဥပဒေအရ ဘောင်ဝင်မည် မဟုတ်ပါ။ ထို့ပြင် ပုံစံ (၇) မရှိသော လယ်ယာမြေကို လယ်ယာမြေ ဥပဒေ ပုဒ်မ ၃၀ အရ အခြားနည်း သုံးစွဲခွင့် လျှောက်ထားရန်မှာလည်း မဖြစ်နိုင်ပါ။ ဤသည်မှာ ဆက်သွယ်ရေး အော်ပရေတာ ကုမ္ပဏီများ စတင်ကြိုတွေ့ရသည့် ပြဿနာ ဖြစ်ပါသည်။

ပုံစံ (၇) ရရှိထားသည့် လယ်ယာမြေကို စာချုပ်ချုပ်ဆို ငှားရမ်းမည် ဆိုပါက လယ်ယာမြေ ဥပဒေ ပုဒ်မ ၉ (ခ) ပါ အောက်ပါ ပြဋ္ဌာန်းချက်အရ ဆောင်ရွက်နိုင် မည်ဟု ယူဆဖွယ်ရာ ဖြစ်ပါသည်-

၉ (ခ)။ လယ်ယာမြေကို အားလုံးဖြစ်စေ၊ တစ်စိတ်တစ်ပိုင်းဖြစ်စေ၊ လုပ်ပိုင်ခွင့်အား သတ်မှတ်ထားသော စည်းကမ်းချက်များနှင့်အညီ ရောင်းချခွင့်၊ ပေါင်နှံခွင့်၊ ငှားရမ်းခွင့်၊ လဲလှယ်ခွင့်နှင့် ပေးကမ်းခွင့်။

ဤပြဋ္ဌာန်းချက်သည် လယ်ယာမြေ ငှားရမ်း၍ အသုံးပြုခွင့်ရမည်ဟု ယူဆ ဖွယ်ရာ ဖြစ်ပါသည်။ သို့ရာတွင် လယ်ယာမြေကို ငှားရမ်းခြင်းနှင့် စပ်လျဉ်း၍ တည်ဆဲ လယ်ယာမြေ နည်းဥပဒေ၏ နည်းဥပဒေ ၄၇ (က) ပါ အောက်ပါ အတိုင်း သတ်မှတ်ချက်များကို သတိပြုရန် လိုအပ်ပါသည်-

၄၇။ လယ်ယာမြေ လုပ်ပိုင်ခွင့်ကို ငှားရမ်းခြင်း ပြုလုပ်ရာတွင်-
(က) ငှားရမ်းခြင်းပြုသည့် လယ်ယာမြေကို စိုက်ပျိုးရေးလုပ်ငန်းအတွက်သာ အသုံးပြုရမည်။

ယခု ဆက်သွယ်ရေး အော်ပရေတာ ကုမ္ပဏီများအနေဖြင့် ဤနည်းဥပဒေ ကန့်သတ်ချက်အရ ပုံစံ (၇) ရှိသည့် လယ်ယာမြေကို ဆက်သွယ်ရေးတာဝါတိုင် စိုက်ထူမှုအတွက် အသုံးပြုရန်ဖြစ်သဖြင့် ဆက်သွယ်ရေး ဥပဒေအရ နှစ်ဖက် သဘောတူညီချက်ဖြင့် ဆောင်ရွက်ရမည် ဆိုစေကာမူ ငှားရမ်းခြင်းစာချုပ် ချုပ်ဆို ၍ အသုံးပြုပါက နည်းဥပဒေ ကန့်သတ်ချက်အရ ဥပဒေအရ အသိအမှတ်ပြုနိုင် သည့် စာချုပ် ဖြစ်မလာပါ။ ဤသည်မှာလည်း ပြဿနာတစ်ရပ်ပင် ဖြစ်ပါသည်။

လယ်ယာမြေကို ဝယ်ယူခြင်း

လယ်ယာမြေ ဥပဒေ၊ နည်းဥပဒေ ကန့်သတ်ချက်တို့အရ လယ်ယာမြေ လုပ်ပိုင် ခွင့် ပုံစံ (၇) ရရှိထားသည့် လယ်ယာမြေကို စိုက်ပျိုးရေးလုပ်ငန်းအတွက်သာ ငှားရမ်းခြင်းပြုခွင့်ရှိပေရာ ထိုလယ်ယာမြေကို ဆက်သွယ်ရေးတာဝါတိုင် စိုက်ထူမှု အတွက် အခြားနည်း အသုံးပြုရန် ခွင့်ပြုချက်ကို ပုံစံ (၇) ရရှိထားသူ တောင်သူ လယ်သမားက ရှေးဦးစွာ လျှောက်ထား ရရှိပြီးမှ ငှားရမ်းခြင်းစာချုပ် ချုပ်ဆို အသုံးပြုမှုသာ ဥပဒေဘောင်အတွင်း ကျရောက်ပါတော့မည်။ ဤသည်မှာ ဥပဒေ ပြဋ္ဌာန်းချက်အရပြော၍ မှန်သည်ဟု ဆိုရငြားသော်လည်း လယ်ယာမြေကို အခြား

နည်း အသုံးပြုခွင့်အတွက် လျှောက်ထားရာတွင် ကုန်ကျစရိတ် မည်မျှရှိသည်နှင့် အချိန်ကာလ မည်မျှကြာမြင့်သည် ဟူသည့်အချက်ကို လက်တွေ့ ဆောင်ရွက်ဖူးသူများ အသိဆုံးပင် ဖြစ်ပါသည်။ ယင်းသည် ပကတိ အရှိတရားပင် ဖြစ်ပါသည်။ ထိုအရှိတရားအတွက် ကုန်ကျစရိတ်များကို ကျေးလက်နေ ပြည်သူတို့က ရရှိမည့် မြေငှားခနှင့် နှိုင်းဆပါက အကုန်အကျခံနိုင်ဖွယ်ရာ မရှိပါ။ အလားတူစွာပင် မြန်မာနိုင်ငံသို့ ဆက်သွယ်ရေးလုပ်ငန်းအတွက် လာရောက် ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုပြုသည့် အော်ပရေတာ ကုမ္ပဏီများအနေနှင့် ဆက်သွယ်ရေးကွန်ရက် ကျယ်ပြန့်မှု ရှိစေရန် ဆက်သွယ်ရေး တာဝါတိုင်များ အမြန်စိုက်ထူ၍ ချိတ်ဆက်မှုဖြင့် ဝန်ဆောင်မှုများ ပေးနိုင်မှသာ ယင်းတို့၏ အကျိုးစီးပွား ရရှိနိုင်မည်ဖြစ်ပေရာ ထိုမျှ ကြာမြင့်သည့် အချိန်အတွက် စောင့်ဆိုင်းနေရန် မဖြစ်နိုင်ပါ။

သို့ဖြစ်၍ ပုံစံ (၇) ရသူက လယ်ယာမြေကို အခြားနည်း သုံးစွဲခွင့် ရရှိပြီးနောက်မှ စာချုပ်ချုပ်ဆို ငှားရမ်းယူခြင်းပြုပြီးမှ ဆက်သွယ်ရေး တာဝါတိုင် စိုက်ထူရန် ဟူသည်မှာ ဥပဒေနှင့် ညီညွတ်သည် မှန်သော်လည်း လက်တွေ့တွင် မဖြစ်နိုင်သည့် ကိစ္စတစ်ရပ်ပင် ဖြစ်ပါသည်။ ထို့ပြင် စိုက်ထူရမည့် တာဝါတိုင်သည် တစ်တိုင်၊ နှစ်တိုင် မဟုတ်ဘဲ နိုင်ငံအနှံ့ မြေအမျိုးအစား အမျိုးမျိုးတို့တွင် ဆောင်ရွက်ရန်လည်း ဖြစ်နေပါသည်။ ဆက်သွယ်ရေးကွန်ရက် လမ်းကြောင်းအရ စိုက်ထူရမည့် တာဝါတိုင် တစ်တိုင်နှင့်တစ်တိုင် ချိတ်ဆက်မှုသည် အရေးအကြီးဆုံးဖြစ်နေပေရာ အဆင်ပြေသည့်နေရာတွင် တိုင်စိုက်ပြီး အဆင်မပြေသေးသည့် နေရာများတွင် စောင့်ဆိုင်းရန်မှာ နည်းပညာသဘောအရ လုံးဝမဖြစ်နိုင်ပါ။ ဆက်သွယ်ရေး ကွန်ရက် ချိတ်ဆက်မှု မရှိနိုင်သေးပါ။ ဤသည်မှာလည်း ဆက်သွယ်ရေး အော်ပရေတာ ကုမ္ပဏီများ လက်တွေ့ ရင်ဆိုင်နေရသည့် ပြဿနာတစ်ရပ်ပင် ဖြစ်ပါသည်။

ဤသို့သော ပြဿနာကို ကျော်လွှားရန်အတွက် ဆက်သွယ်ရေး အော်ပရေတာ ကုမ္ပဏီအနေဖြင့် ပုံစံ (၇) ရရှိထားသူထံမှ ဆက်သွယ်ရေး တာဝါတိုင် စိုက်ထူရန်အတွက် မြေငှားရမ်းခြင်းပြုရန် မဖြစ်နိုင်ပါက ဝယ်ယူလိုက်မည် ဆိုပါလျှင် မည်သို့ဖြစ်နိုင်မည်ကို လေ့လာရန်လည်း လိုအပ်ပါသည်။ ဆက်သွယ်ရေး အော်ပရေတာ ကုမ္ပဏီများသည် မြန်မာနိုင်ငံ ကုမ္ပဏီများ ဥပဒေအရ မြန်မာနိုင်ငံတွင် မှတ်ပုံတင်ပြီး ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုလုပ်နေသူများ ဖြစ်ပါသည်။ ထိုကုမ္ပဏီများတွင် နိုင်ငံခြားသား အစုရှယ်ယာများ ပါဝင်နေပါသည်။

ထိုအခါ လယ်ယာမြေ ဥပဒေ၏ ပုဒ်မ ၁၄ ပါ အောက်ပါ ပြဋ္ဌာန်းချက်ကို သတိပြုရတော့မည် ဖြစ်သည်-

၁၄။ မည်သူမဆို လယ်ယာမြေ လုပ်ပိုင်ခွင့် အားလုံးကိုဖြစ်စေ၊ တစ်စိတ်တစ်ပိုင်း ကိုဖြစ်စေ ပြည်ထောင်စု အစိုးရအဖွဲ့၏ ခွင့်ပြုချက်မရှိဘဲ မည်သည့် နိုင်ငံခြားသား သို့မဟုတ် နိုင်ငံခြားသား ပါဝင်သည့် အဖွဲ့အစည်းကိုမျှ တိုက်ရိုက် ဖြစ်စေ သွယ်ဝိုက်၍ဖြစ်စေ ရောင်းချခြင်း၊ ပေါင်နှံခြင်း၊ ငှားရမ်းခြင်း၊ လဲလှယ်ခြင်း သို့မဟုတ် ပေးကမ်းခြင်း မပြုရ။

ဤသို့ ဆိုပါက နိုင်ငံခြားမှ မြန်မာနိုင်ငံသို့ လာရောက်၍ ဆက်သွယ်ရေး ဝန်ဆောင်မှု လုပ်ကိုင်နေသည့် ဆက်သွယ်ရေး အော်ပရေတာ ကုမ္ပဏီများအနေ နှင့် ပုံစံ (၇) ရှိနေသည့် လယ်ယာမြေကို ဝယ်ယူခြင်း ပြုနိုင်မည် မဟုတ်ပါ။ သို့ဖြစ်ပါက ဤဥပဒေ အတားအဆီးကို ကျော်လွှားရန်အတွက် ဆက်သွယ်ရေး အော်ပရေတာ ကုမ္ပဏီအနေဖြင့် မိမိတို့ ဝယ်ယူပြီး ဆက်သွယ်ရေး တာဝါတိုင် စိုက်ထူမည့် မြေများအတွက် ဝယ်ယူခွင့် ရရှိရန် မြေ၏ တည်နေရာများနှင့်တကွ ပြည်ထောင်စု အစိုးရအဖွဲ့ထံ တင်ပြ၍ ခွင့်ပြုချက် တောင်းရမည့် အခြေအနေသို့ ရောက်ရှိလာပါသည်။ ထိုသို့ တင်ပြခွင့်ပြုချက် တောင်းခံမှုနှင့် စပ်လျဉ်း၍ ဗဟို လယ်ယာမြေ စီမံခန့်ခွဲမှုအဖွဲ့၏ ညွှန်ကြားစာကို ယနေ့အထိ မတွေ့မြင်ဖူးသေး သည်မှာ အမှန်ပင် ဖြစ်ပါသည်။ လမ်းသစ် ထွင်ရမည် ဖြစ်ပါသည်။ အကယ်၍ မြန်မာနိုင်ငံတွင် လာရောက်ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ပြုသည့်အတွက် အထူးအခွင့်အရေး အဖြစ် ပြည်ထောင်စု အစိုးရက ခွင့်ပြုမိန့် ပေးခဲ့လျှင် လယ်ယာမြေကို အရောင်း အဝယ်စာချုပ် ချုပ်ဆို ဝယ်ယူနိုင်မည် ဖြစ်ပါသည်။

စာချုပ် မှတ်ပုံတင်ရေး

လယ်ယာမြေ ဥပဒေ ပုဒ်မ ၁၄ ပါ အတားအဆီးကို ပြည်ထောင်စု အစိုးရအဖွဲ့ ၏ ခွင့်ပြုချက် တောင်းခံ ကျော်လွှားရန်ဟု ဥပဒေ စာသားအပေါ် အခြေခံ၍ ပြောသည် မှန်သော်လည်း ဆက်သွယ်ရေး အော်ပရေတာ ကုမ္ပဏီများအနေဖြင့် ဆက်သွယ်ရေး ဥပဒေကို ပြဋ္ဌာန်းသည့် ၂၀၁၃ ခုနှစ်မှ စတင်၍ တာဝါတိုင်များ စိုက်ထူခဲ့၍ အသုံးပြုနေပြီ ဖြစ်ပါသည်။ ယင်းကို ယခုမှ ပြန်လည်ဆောင်ရွက်ရန် သဘာဝမကျဟု ဆိုဖွယ်ရာရှိပါသည်။ သို့သော် တည်ဆဲဥပဒေ၊ နည်းဥပဒေများ ကို ရင်ဆိုင်ရမည်မှာ အမှန်ပင် ဖြစ်ပါသည်။

လယ်ယာမြေ ဥပဒေကို စတင် ပြဋ္ဌာန်းစဉ်ကပင် ဥပဒေ၏ ပုဒ်မ ၉ အရ လယ်ယာမြေကို ရောင်းဝယ်ခွင့်ပေးခဲ့သည် မှန်သော်လည်း ပုဒ်မ ၁၂ ပါ စည်းကမ်းချက်တွင် ပုဒ်မခွဲ (ဂ) ၌ မူလက အောက်ပါအတိုင်း ပြဋ္ဌာန်းခဲ့သည်မှာ အားလုံးအသိပင် ဖြစ်ပါသည်-

‘လယ်ယာမြေ လုပ်ပိုင်ခွင့်ကို ရောင်းချခြင်း၊ ပေါင်နှံခြင်း၊ ငှားရမ်းခြင်း၊ လဲလှယ်ခြင်းနှင့် ပေးကမ်းခြင်းတို့ကို ဆောင်ရွက်သည့်အခါ ဦးစီးဌာနက သတ်မှတ်သည့် တံဆိပ်ခေါင်းခွန်နှင့် စာချုပ်စာတမ်း မှတ်ပုံတင်ခံတို့ကို ပေးဆောင်၍ သက်ဆိုင်ရာ မြို့နယ်ဦးစီးဌာနရုံးတွင် မှတ်ပုံတင်ရမည်။’

ဤပုဒ်မခွဲအလို့ငှာ တံဆိပ်ခေါင်းခွန် ထမ်းဆောင်ရေးအတွက် ရောင်းဝယ်သည့် လယ်ယာမြေအပေါ် ဒေသန္တရတန်ဖိုးကို သတ်မှတ်ပေးရန် ပုဒ်မ ၁၈ ၌ ဗဟို လယ်ယာမြေ စီမံခန့်ခွဲမှုအဖွဲ့က သင့်လျော်သည့် လယ်ယာမြေ စီမံခန့်ခွဲမှုအဖွဲ့ကို လုပ်ပိုင်ခွင့် အပ်နှင်းရန် ပြဋ္ဌာန်းထားသော်လည်း ၂၀၁၉ ခုနှစ် ဧပြီလကုန်သည်အထိ မည်သည့်အဖွဲ့ကိုမျှ အပ်နှင်းခြင်း မရှိခဲ့သည့်အလျောက် ပုဒ်မ ၁၂ ပါ ပြဋ္ဌာန်းချက်နှင့်အညီ အရောင်းအဝယ်စာချုပ်များကို တရားဝင် ချုပ်ဆိုနိုင်ခဲ့ခြင်း မရှိခဲ့ပါ။ ၂၀၁၉ ခုနှစ် မေလ ၁၆ ရက်တွင်မှ လယ်ယာမြေတန်ဖိုးကို ဒေသန္တရ အခြေအနေနှင့် ဆီလျော်သည့်နှုန်းထား သတ်မှတ်ရန် မြို့နယ်လယ်ယာမြေ စီမံခန့်ခွဲမှုအဖွဲ့ကို ဗဟိုလယ်ယာမြေ စီမံခန့်ခွဲမှုအဖွဲ့က တာဝန်ပေးအပ်ကြောင်း ညွှန်ကြားချက်အမှတ် (၂/၂၀၁၉) အဖြစ် ပေါ်ထွက်လာပါသည်။

၂၀၂၀ ပြည့်နှစ် ပြည်ထောင်စုလွှတ်တော် ဥပဒေအမှတ် (၂) အဖြစ် လယ်ယာမြေ ဥပဒေကို ပြင်ဆင်သည့် ဥပဒေကို ပြဋ္ဌာန်းလိုက်သည့်အခါ ပုဒ်မ ၁၂ ၏ ပုဒ်မခွဲ (ဂ) သည် အောက်ပါအတိုင်း ဖြစ်ပေါ်လာပါသည်-

‘လယ်ယာမြေ လုပ်ပိုင်ခွင့်ကို ရောင်းချခြင်း၊ ပေါင်နှံခြင်း၊ ငှားရမ်းခြင်း၊ လဲလှယ်ခြင်းနှင့် ပေးကမ်းခြင်းတို့ကို ဆောင်ရွက်သည့်အခါ မြို့နယ်လယ်ယာမြေ စီမံခန့်ခွဲမှုအဖွဲ့က သတ်မှတ်သည့် တန်ဖိုးနှင့်အညီ တည်ဆဲဥပဒေအရ သတ်မှတ်သော တံဆိပ်ခေါင်းခွန်နှင့် ဦးစီးဌာန သတ်မှတ်သည့် စာချုပ်စာတမ်း မှတ်ပုံတင်ခံတို့ကို ပေးဆောင်၍ သက်ဆိုင်ရာ မြို့နယ်ဦးစီးဌာနရုံးတွင် မှတ်ပုံတင်ရမည်။’

ဤသောအခါတွင်မှ အရောင်းအဝယ်စာချုပ်များ တရားဝင် မှတ်ပုံတင်ချုပ်ဆိုရန် လမ်းကြောင်း ပွင့်သွားသည် ဖြစ်ပါသည်။

သို့ပါက ယင်းသို့ လမ်းမပွင့်မီ ချုပ်ဆိုခဲ့သည့် အရပ်စာချုပ်များကို မှတ်ပုံ တင်နိုင်ပြီလားဟု မေးဖွယ်ရာ ရှိပါသည်။ ဤတွင် တည်ဆဲဖြစ်သော လယ်ယာမြေ နည်းဥပဒေများ ၏ နည်းဥပဒေ ၂၄ ပါ အောက်ပါ ပြဋ္ဌာန်းချက်ကို သတိပြုရမည် ဖြစ်ပါသည်-

၂၄။ (က) လယ်ယာမြေ လုပ်ပိုင်ခွင့်ကို ရောင်းချခြင်း၊ လဲလှယ်ခြင်း သို့မဟုတ် ပေးကမ်းခြင်းဖြင့် လွှဲပြောင်းလျှင် လွှဲပြောင်းပေးသူနှင့် လွှဲပြောင်းလက်ခံ သူတို့သည် လယ်ယာမြေ တည်ရှိသည့် သက်ဆိုင်ရာ ရပ်ကွက် သို့မဟုတ် ကျေးရွာအုပ်စု လယ်ယာမြေ စီမံခန့်ခွဲမှုအဖွဲ့ရှေ့မှောက်တွင် တံဆိပ်ခေါင်းခွန် ထမ်းဆောင်၍ စာချုပ် ချုပ်ဆိုရမည်။

(ခ) နည်းဥပဒေခွဲ (က) အရ ချုပ်ဆိုသော စာချုပ်ကို စာချုပ် ချုပ်ဆိုသည့် နေ့မှ ရက်ပေါင်း ၁၂၀ အတွင်း သက်ဆိုင်ရာ မြို့နယ်ဦးစီးဌာနရုံးတွင် မှတ်ပုံတင်ရမည်။

ဤနည်းဥပဒေ ပြဋ္ဌာန်းချက်သည် နည်းဥပဒေခွဲ (က) အရ သက်ဆိုင်ရာ ရပ်ကွက် သို့မဟုတ် ကျေးရွာအုပ်စု လယ်ယာမြေ စီမံခန့်ခွဲမှုအဖွဲ့ရှေ့မှောက်တွင် စာချုပ်ကို ချုပ်ဆိုသည် ဆိုရာတွင် 'တံဆိပ်ခေါင်းခွန် ထမ်းဆောင်၍' ဟူသည့် စကားရပ် ပါရှိသည်ကို သတိပြုကြရန် လိုအပ်ပါသည်။ ဆက်သွယ်ရေး အော်ပရေ တာ ကုမ္ပဏီကဖြစ်စေ၊ ယင်းထံမှ တာဝါတိုင် စိုက်ထူရေးအတွက် ကန်ထရိုက် ရသည့် ကုမ္ပဏီကဖြစ်စေ ဆက်သွယ်ရေး ဥပဒေ စတင် ပြဋ္ဌာန်းသည့် ၂၀၁၃ ခုနှစ် မှ စတင်၍ လယ်ယာမြေ လုပ်ပိုင်ခွင့်ကို ဝယ်ယူသည့် စာချုပ်များသည် သာမန် အရပ်စာချုပ်များသာဖြစ်နေပြီး လယ်ယာမြေ ဥပဒေ၊ နည်းဥပဒေနှင့် အညီ ဒေသန္တရ တန်ဖိုးဖြတ်မှုအပေါ် ထိုက်သင့်သည့် တံဆိပ်ခေါင်းခွန် ထမ်း ဆောင်ထားသည့် စာချုပ် မဟုတ်ပေရာ ယခုအခါ တစ်မှ ပြန်စ၍ စာချုပ်ဆိုကြ ရပါတော့မည်။

တံဆိပ်ခေါင်းခွန်

ဆက်သွယ်ရေး တာဝါတိုင် စိုက်ထူရန် ပုံစံ (၇) ရှိသော လယ်ယာမြေကို အရောင်း အဝယ်စာချုပ် မှတ်ပုံတင်ချုပ်ဆိုရေးတွင် ဖြတ်သန်းရမည့်အဆင့်များမှာ ရှုပ်ထွေး မြားမြောင်လှပါသည်။ ရှေးဦးစွာ ဗဟိုလယ်ယာမြေ စီမံခန့်ခွဲမှုအဖွဲ့၏ ၁၆-၅- ၂၀၁၉ ရက်စွဲပါ စာအမှတ် ၁၂/လယ-၂၁ (၃၁၆/၂၀၁၉) ဖြင့် ထုတ်ပြန်ထား

သည့် ညွှန်ကြားချက်အမှတ် (၂/၂၀၁၉) နှင့်အညီ မြို့နယ်လယ်ယာမြေ စီမံခန့်ခွဲမှုအဖွဲ့ထံသို့ အရောင်းအဝယ် ပြုသည့် လယ်ယာမြေ၏ တန်ဖိုးအတွက် ဒေသန္တရ အခြေအနေနှင့် ဆီလျော်သော နှုန်းထားသတ်မှတ်ပေးရန် တင်ပြရမည် ဖြစ်ပါသည်။ ထိုသို့ သတ်မှတ်ပေးသည့် ဈေးနှုန်းအပေါ် အခြေပြု၍ လယ်ယာမြေ စီမံခန့်ခွဲရေးနှင့် စာရင်းအင်း ဦးစီးဌာန၏ ၁၇-၅-၂၀၁၉ ရက်စွဲပါ စာအမှတ် ၆၀၂၆/၄န-၃ (၂၀၁၉) ဖြင့် သတ်မှတ်ခဲ့သည့် အရောင်းအဝယ်ပြုသည့် မြေဧရိယာအရ တန်ဖိုး၏ တံဆိပ်ခေါင်းခွန် ထမ်းဆောင်ရေးကို ဆောင်ရွက်ရမည် ဖြစ်ပါသည်။

ဤတွင် လယ်ယာမြေ စီမံခန့်ခွဲရေးနှင့် စာရင်းအင်းဦးစီးဌာန၏ စာတွင် လယ်ယာမြေ အရောင်းအဝယ်ပြုသည့်စာချုပ်အတွက် တံဆိပ်ခေါင်းခွန်ကို တန်ဖိုးအပေါ် ၂ ရာခိုင်နှုန်း ထမ်းဆောင်ရန် သတ်မှတ်ခဲ့ပါသည်။ မြန်မာနိုင်ငံ တံဆိပ်ခေါင်း အက်ဥပဒေ၏ ဇယား (၁) ပါ အမှတ်စဉ် (၂၃) အရ ရောင်းလွှဲ စာချုပ် စာတမ်း (Conveyance) တွင် လွှဲပြောင်းခြင်းအတွက် ချုပ်ဆိုသော စာချုပ် စာတမ်းများတွင် တံဆိပ်ခေါင်းခွန်ကို ပစ္စည်းတန်ဖိုး၏ ၂ ရာခိုင်နှုန်းဟုပင် သတ်မှတ် ပြဌာန်းထားပါသည်။ သို့ရာတွင် မြန်မာနိုင်ငံ တံဆိပ်ခေါင်း အက်ဥပဒေကို ပြင်ဆင်သည့် ဥပဒေ (၂၀၁၇) ဖြင့် အက်ဥပဒေ၏ ပုဒ်မ ၃ (က) နှင့် စပ်လျဉ်း၍ အောက်ပါအတိုင်း ပြင်ဆင် ပြဌာန်းခဲ့ပါသည်-

‘မြန်မာနိုင်ငံ တံဆိပ်ခေါင်း အက်ဥပဒေ ပုဒ်မ ၃ (က) တွင်-
(က) ပုဒ်မခွဲ (၁) ကို အောက်ပါအတိုင်း အစားထိုးရမည်-

‘(၁) နေပြည်တော် စည်ပင်သာယာရေးဥပဒေမှအပ အခြားဥပဒေများတွင် မည်သို့ပင် ပါရှိစေကာမူ ပြည်ထောင်စု မြန်မာနိုင်ငံအတွင်း မည်သည့် နေရာတွင်မဆို တည်ရှိသည့် မရွှေ့မပြောင်းနိုင်သည့် ပစ္စည်းများနှင့် စပ်လျဉ်းသည့် စာချုပ်စာတမ်းကိစ္စများတွင် ဤအက်ဥပဒေ၏ နောက်ဆက်တွဲ ဇယား (၁) ပါ အမှတ်စဉ် ၂၃၊ ၃၃ နှင့် ၄၀ (က) အရ ပုံမှန် စည်းကြပ်သည့် တံဆိပ်ခေါင်းခွန်ကို အဆိုပါပစ္စည်း တည်ရှိရာအရပ်မှ ဈေးကွက်ပေါက်ဈေး၏ ၂ ရာခိုင်နှုန်းနှင့် ညီမျှသော တံဆိပ်ခေါင်းခွန်ကို ထပ်မံတိုးမြှင့် ထမ်းဆောင်ရမည်။’

ဤပြင်ဆင်ပြဌာန်းချက်အရ လယ်ယာမြေ စီမံခန့်ခွဲရေးနှင့် စာရင်းအင်းဌာနက ရောင်းဝယ်သည့် တန်ဖိုး၏ ၂ ရာခိုင်နှုန်းဟု တံဆိပ်ခေါင်းခွန်ကို ဖော်ပြ

ထားသော်လည်း ပြည်တွင်းအခွန်များဦးစီးဌာနသို့ ထမ်းဆောင်မည့် တံဆိပ်ခေါင်း သွားရောက် ဝယ်ယူသည့်အခါ ၄ ရာခိုင်နှုန်း ထမ်းဆောင်ရမည် ဖြစ်ကြောင်း ညွှန်ပြ ဆောင်ရွက်မှု တွေ့ရမည် ဖြစ်ပါသည်။

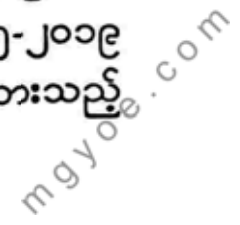
ဤသို့ မြန်မာနိုင်ငံ တံဆိပ်ခေါင်း အက်ဥပဒေအရ ထိုက်သင့်သည့် တံဆိပ် ခေါင်းခွန်ကို ထမ်းဆောင်ရန် စာချုပ်တံဆိပ်ခေါင်းကို ဝယ်ယူမည်ဆိုပါက ထိုသို့ လယ်ယာမြေ လုပ်ပိုင်ခွင့်ဖြစ်သည့် မရွှေ့မပြောင်းနိုင်သည့်ပစ္စည်းကို ရောင်းဝယ် ခြင်း ဖြစ်သည့်အတွက် ဝင်ငွေခွန် ဥပဒေအရ စည်းကြပ်ကောက်ခံခြင်းကို ထပ်မံ တွေ့ကြုံရပါမည်။ ရောင်းချသူ လယ်ယာမြေ လုပ်ပိုင်ခွင့် ရရှိသူအနေဖြင့် ဝင်ငွေ ခွန် ဥပဒေ ပုဒ်မ ၁၃ အရ အခြေပစ္စည်းမှ မြတ်စွန်းငွေအတွက် အခွန်ထမ်း ဆောင်ရန် ဖြစ်သော်လည်း ပြည်ထောင်စု၏ အခွန်အကောက် ဥပဒေ၌-

‘နှစ်တစ်နှစ်အတွင်း အခြေပစ္စည်း တစ်ခု သို့မဟုတ် တစ်ခုထက်ပို၍ ရောင်းချခြင်း၊ လဲလှယ်ခြင်း သို့မဟုတ် အခြားတစ်နည်းနည်းဖြင့် လွှဲပြောင်းခြင်းပြုသည့် အခြေ ပစ္စည်း၏ တန်ဖိုး စုစုပေါင်းသည် ကျပ်သိန်း ၁၀၀ ထက် မပိုလျှင် အခြေပစ္စည်းမှ မြတ်စွန်းငွေ ပေါ်ပေါက်စေကာမူ ဝင်ငွေခွန် မကျသင့်စေရ။’

ဟူသည့် ပြဋ္ဌာန်းထားချက်အရ မိမိ လုပ်ပိုင်ခွင့်ရ လယ်ယာမြေထဲမှ ၁၅ ပေ ပတ်လည် (၀. ၀၀၅ ဧက) ခန့်ကို ရောင်းချမှုအတွက် ယင်းအခွန်နှင့် လွတ်ကင်း နိုင်မည် ဖြစ်ပါသည်။ ဆက်သွယ်ရေး တာဝါတိုင် စိုက်ထူရန်အတွက် လယ်ယာ မြေကို ဝယ်ယူသည့် အော်ပရေတာ ကုမ္ပဏီအနေဖြင့်မူ မည်သည့် တရားဝင် ရင်းနှီးမြှုပ်နှံငွေဖြင့် ဝယ်ယူသည်ကို ရှင်းလင်းရပါမည်။ ဤအချက်ကို ကျော်လွှား ပြီးသည့်နောက် ပြည်တွင်းအခွန်များဦးစီးဌာနက ရောင်းချပေးသည့် တံဆိပ် ခေါင်း စာချုပ်ဖြင့် စာချုပ်ကို ရေးသားကာ ကျေးရွာအုပ်စု လယ်ယာမြေစီမံခန့်ခွဲမှု အဖွဲ့ ရှေ့မှောက်တွင် လက်မှတ် ရေးထိုး ချုပ်ဆို၍ စာချုပ်ကို မှတ်ပုံတင်ရေး အတွက် နောက်အဆင့် တက်လှမ်းနိုင်မည် ဖြစ်ပါသည်။

စာချုပ်မည်ဆိုလျှင်

ဆက်သွယ်ရေးတာဝါတိုင် စိုက်ထူရေးအတွက် လယ်ယာမြေလုပ်ပိုင်ခွင့် အရောင်း အဝယ်ပြုသည့် စာချုပ်ကို ချုပ်ဆို မှတ်ပုံတင်ခြင်းတွင် လယ်ယာမြေ ဥပဒေ၊ နည်းဥပဒေများသာမက ဗဟို လယ်ယာမြေ စီမံခန့်ခွဲမှုအဖွဲ့က ၁၆-၅-၂၀၁၉ ရက်စွဲပါ စာအမှတ် ၁၂/လယ-၂၁ (၃၁၇/၂၀၁၉) ဖြင့် ထုတ်ပြန်ထားသည့်



- (ခ) လက်ထောက်ဦးစီးမှူး လုပ်ကိုင်သောနေ့အတွက် ကျပ် ၄၄၀၀၀ နှင့် ခရီးသွားသောနေ့အတွက် ကျပ် ၁၄၃၀၀၊
- (ဂ) မြို့နယ်ဦးစီးဌာနမှူး လုပ်ကိုင်သောနေ့အတွက် ၇၁၄၂၉ ကျပ်နှင့် ခရီးသွားသောနေ့အတွက် ကျပ် ၂၃၀၀၀၊
- (ဃ) ခရိုင်ဦးစီးဌာနမှူး လုပ်ကိုင်သောနေ့အတွက် ကျပ် ၈၀၀၀၀ နှင့် ခရီးသွားသောနေ့အတွက် ကျပ် ၂၆၈၀၀။

ရောင်းချရန်အတွက် တိုင်းတာထားသည့် လယ်ယာမြေနှင့် ဆက်လက် စိုက်ပျိုးမည့် လယ်ယာမြေတို့အတွက် မြေစာရင်းမြေပုံ ပုံစံ (၁၀၅) ကို ဆက်လက် ရေးကူးသည့်အခါ အဆိုပါ အမိန့်ကြော်ငြာစာအရ မြေပုံမိတ္တူ ရေးကူးခြင်း အတွက် ဦးပိုင်ခွဲ တစ်ခုချင်းတွင် အောက်ပါ နှုန်းထားအတိုင်း ပေးသွင်းရမည် ဖြစ်ပါသည်-

- (က) ၁၆ လက်မ = တစ်မိုင် စကေးဖြင့် တစ်ဧကအတွက် ၆၄၃ ကျပ်၊
- (ခ) ၃၂ လက်မ = တစ်မိုင် စကေးဖြင့် ၀.၂၅ ဧက (၁/၄ ဧက) အတွက် ၆၄၃ ကျပ်၊
- (ဂ) ၆၄ လက်မ = တစ်မိုင် စကေးဖြင့် ၀.၀၆၂၅ ဧက (၁/၁၆ ဧက) အတွက် ၆၄၃ ကျပ်၊
- (ဃ) အနည်းဆုံး ရေးကူးခ ၈၅၇၂ ကျပ်။

အဆိုပါ မြေတိုင်းတာခနှင့် မိတ္တူရေးကူးခတို့ ပေးသွင်းပြီးနောက် မြေစာရင်း ပုံစံ (၁၀၅) များ ရရှိလာသည့်အခါ ချုပ်ဆိုမည့် စာချုပ်နှင့်အတူ သက်ဆိုင်ရာ ကျေးရွာအုပ်စု လယ်ယာမြေစီမံခန့်ခွဲမှုအဖွဲ့သို့ ယင်းတို့၏ ရှေ့မှောက်တွင် စာချုပ် ကို လက်မှတ်ရေးထိုး ချုပ်ဆိုနိုင်ရေး တင်ပြရပါမည်။

စာချုပ် ချုပ်ခြင်း

သက်ဆိုင်ရာ ကျေးရွာအုပ်စု လယ်ယာမြေ စီမံခန့်ခွဲမှုအဖွဲ့ ရှေ့မှောက်တွင် လက်မှတ်ရေးထိုး ချုပ်ဆိုရေးအတွက် တင်ပြရာတွင် ဗဟိုလယ်ယာမြေ စီမံခန့်ခွဲမှု အဖွဲ့၏ ညွှန်ကြားချက်အမှတ် (၃/၂၀၁၉) ပါ ဒုတိယ သတ်မှတ်ချက်ဖြစ်သည့် အောက်ပါသတ်မှတ်ချက်အတိုင်း လျှောက်ထားရမည် ဖြစ်ပါသည်-

- '၂) ဆက်လက်၍ လယ်ယာမြေ နည်းဥပဒေ ၂၄ (က)၊ ၄၇ (ခ)၊ ၄၈ (ဂ) တို့အရ စာချုပ်ချုပ်ဆို ဆောင်ရွက်နိုင်ရန်အတွက် အောက်ဖော်ပြပါ စာရွက်စာတမ်း

များကို ပူးတွဲ၍ သက်ဆိုင်ရာ ရပ်ကွက် သို့မဟုတ် ကျေးရွာအုပ်စု လယ်ယာမြေ စီမံခန့်ခွဲမှုအဖွဲ့သို့ လျှောက်ထားရမည် ဖြစ်ပါသည်-

- (က) မူလထုတ်ပေးထားသည့် လယ်ယာမြေ လုပ်ပိုင်ခွင့်ပြုလက်မှတ် ပုံစံ (၇) မူရင်းနှင့် သက်သေခံ မြေပုံ။
- (ခ) အထက် အပိုဒ် (၁) ပါ သက်ဆိုင်ရာ မြို့နယ် လယ်ယာမြေ စီမံခန့်ခွဲရေးနှင့် စာရင်းအင်း ဦးစီးဌာန သို့မဟုတ် စာရင်းမြေပုံ ထိန်းသိမ်းဆောင်ရွက်နေသော ဌာနများမှ အမှန်ရောင်းချ/လဲလှယ်/ပေးကမ်း/ပေါင်နှံ/ငှားရမ်းမည့် မြေပြင်အခြေအနေကို စိစစ်ပြီး ထုတ်ပေးထားသည့် နေ့မှ တစ်နှစ်အတွင်း ဖြစ်သော သက်သေခံ မြေပုံ ၂ ပုံနှင့် မြေရာဇဝင်။
- (ဂ) သက်ဆိုင်ရာ ကာယကံရှင်များ သို့မဟုတ် တရားဝင် ကိုယ်စားလှယ် လွှဲအပ်ခြင်း ခံရသူများနှင့် အသိသက်သေ ၂ ဦးတို့ ပါဝင် လက်မှတ်ရေးထိုးထားသော ရောင်းချခြင်း၊ လဲလှယ်ခြင်း၊ ပေးကမ်းခြင်း၊ ပေါင်နှံခြင်းနှင့် ငှားရမ်းခြင်း ပြုလုပ်မည့် စာချုပ်ချုပ်။
- (ဃ) စာချုပ်ပါ သက်ဆိုင်ရာ ကာယကံရှင်များ သို့မဟုတ် တရားဝင် ကိုယ်စားလှယ် လွှဲအပ်ခြင်း ခံရသူများနှင့် အသိသက်သေ ၂ ဦး၏ နိုင်ငံသားဖြစ်ကြောင်း အထောက်အထားများ။

ဤညွှန်ကြားစာပါ လျှောက်ထားသူ ဆောင်ရွက်ရန် သတ်မှတ်ချက်များမှ ပထမအချက်တွင် ‘သက်သေခံမြေပုံ လျှောက်ထားရယူရမည်’ ဟူ၍သာ သတ်မှတ်ထားသည် မှန်သော်လည်း ဒုတိယ သတ်မှတ်ချက်ပါ အပိုဒ် (ခ) ၌ ‘သက်သေခံမြေပုံ ၂ ပုံနှင့် မြေရာဇဝင်’ ကို ပူးတွဲတင်ပြရမည်ဟု ဆိုထားသဖြင့် မြေရာဇဝင် မြေစာရင်း ပုံစံ (၁၀၆) ကိုလည်း မိတ္တူ ကူးယူထားရန် လိုအပ်လာပြန်ပါသည်။ မြေစာရင်းပုံစံ (၁၀၆) ဖြစ်သော မြေရာဇဝင်ကို မိတ္တူကူးယူမည် ဆိုပါက စိုက်ပျိုးရေး၊ မွေးမြူရေးနှင့် ဆည်မြောင်းဝန်ကြီးဌာန၏ ၃-၇-၂၀၁၉ ရက်စွဲပါ အမိန့်၊ ရှုကြော်ငြာစာအမှတ် (၂၀၁/၂၀၁၉) ဖြင့် ထုတ်ပြန်ထားချက်အရ မှတ်ပုံစာရင်းမှ ကောက်နုတ်ချက် မိတ္တူရေးကူးခြင်းအတွက် အခကြေးငွေအဖြစ် ဦးပိုင်တစ်ခုလျှင် ငွေ ၄၂၈၆ ကျပ်ကို ပေးသွင်းရမည် ဖြစ်ပါသည်။

ဤညွှန်ကြားလွှာပါ စကားရပ်တစ်ခုဖြစ်သည့် စာချုပ်တွင် လက်မှတ်ရေးထိုးမည့်သူများသည် နိုင်ငံသားဖြစ်ကြောင်း အထောက်အထား ဟူသည်အတွက် အနည်းငယ် အငြင်းပွားဖွယ် ရှိပါသည်။ မြန်မာနိုင်ငံအတွင်း နေထိုင်သူများ

ကိုင်ဆောင်ဆောင်ထားသည့် နိုင်ငံသားစိစစ်ရေးကတ်ပြားတို့သည် ၁၉၈၂ ခုနှစ် မြန်မာနိုင်ငံသား ဥပဒေအရ နိုင်ငံသားဖြစ်ကြောင်း အထောက်အထား မဟုတ်ဘဲ နိုင်ငံသားလက်မှတ် ရရှိရေးအတွက် လျှောက်ထားမှုကို စိစစ်နေဆဲဖြစ်ကြောင်း အထောက်အထားသာ ဖြစ်ပါသည်။ တည်ဆဲ မြန်မာနိုင်ငံသား ဥပဒေ၏ ပုဒ်မ ၆၅ နှင့် ၆၆ ပါ အောက်ပါ ပြဋ္ဌာန်းချက်အရ နိုင်ငံသားဖြစ်ခြင်း၊ မဖြစ်ခြင်းကို ဗဟိုအဖွဲ့ကသာ ဆုံးဖြတ်ပိုင်ခွင့်ရှိပါသည်-

၆၅။ ပုဂ္ဂိုလ်တစ်ဦးသည် နိုင်ငံသား၊ ဧည့်နိုင်ငံသား၊ နိုင်ငံသားပြုခွင့်ရသူ ဟုတ် မဟုတ် အဆုံးအဖြတ် ခံယူရန် အကြောင်းကိစ္စ ပေါ်ပေါက်ပါက ဗဟိုအဖွဲ့သို့ လျှောက်ထားနိုင်သည်။

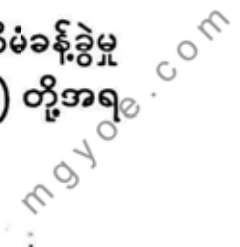
၆၆။ ဗဟိုအဖွဲ့သည်-

- (က) လျှောက်ထားသူအား အထောက်အထားများနှင့်တကွ တင်ပြခွင့် ပေးရမည်။
- (ခ) ဥပဒေနှင့်အညီ အဆုံးအဖြတ် ပေးရမည်။
- (ဂ) အဆုံးအဖြတ်ကို လျှောက်ထားသူထံ ပြန်ကြားရမည်။

ယခု တင်ပြနေသည့် လယ်ယာမြေ လုပ်ပိုင်ခွင့် ရောင်းချသည့် စာချုပ်ကိစ္စ တွင် ဤမျှအထိ လိုအပ်မည်ဟု မယူဆပါ။ နိုင်ငံသားဖြစ်ကြောင်း အထောက်အထား ဟူသည် နိုင်ငံသားစိစစ်ရေးကတ်ပြားမူရင်းကို တင်ပြပေးနိုင်လျှင် လက်ခံမည်ဟု ယူဆပါသည်။ သို့ရာတွင် လယ်ယာမြေ လုပ်ပိုင်ခွင့်ကို ဝယ်ယူမည့် ဆက်သွယ်ရေး အော်ပရေတာ ကုမ္ပဏီအပေါ်တွင် မည်သို့စဉ်းစားကြမည် မသိပါ။ မြန်မာနိုင်ငံ ကုမ္ပဏီများ ဥပဒေအရ မြန်မာနိုင်ငံတွင် မှတ်ပုံတင်ထားကြောင်း အထောက်အထား တင်ပြလျှင် လက်ခံမည်ဟု ယူဆမိပါသည်။

လယ်ယာမြေ လုပ်ပိုင်ခွင့် အရောင်းအဝယ်ပြုသည့် စာချုပ်ကို ချုပ်ဆိုခွင့် လျှောက်လွှာကို လက်ခံရရှိသည့်အခါ ရပ်ကွက်/ကျေးရွာအုပ်စု လယ်ယာမြေစီမံခန့်ခွဲမှုအဖွဲ့က ဆောင်ရွက်ရန် အချက်များကို ဗဟိုလယ်ယာမြေ စီမံခန့်ခွဲမှုအဖွဲ့၏ ညွှန်ကြားချက်အမှတ် (၃/၂၀၁၉) တွင် ဖော်ပြထားချက်များ ရှိပါသည်။ ဤတွင် လျှောက်ထားလာမှုအပေါ်စိစစ်ရန် အချက်များအဖြစ် အပိုဒ် (၁) တွင် ဖော်ပြရာ၌ အောက်ပါအချက်တစ်ရပ်ကို အပိုဒ်ခွဲ (ည) အဖြစ် တွေ့ရပါသည်-

'(၁) သက်ဆိုင်ရာ ရပ်ကွက် သို့မဟုတ် ကျေးရွာအုပ်စု လယ်ယာမြေ စီမံခန့်ခွဲမှု အဖွဲ့သည် လယ်ယာမြေ နည်းဥပဒေ ၂၄ (က)၊ ၄၇ (ခ)၊ ၄၈ (ဂ) တို့အရ



စာချုပ်ချုပ်ဆို ဆောင်ရွက်နိုင်ရန် သက်ဆိုင်ရာ ကာယကံရှင်များ သို့မဟုတ် တရားဝင် ကိုယ်စားလှယ် လွှဲအပ်ခြင်းခံရသူများမှ တင်ပြ လျှောက်ထားလာ ပါက အောက်ပါအတိုင်း စိစစ် ဆောင်ရွက်ရမည်-

(ည) လယ်ယာမြေ ဥပဒေ ပုဒ်မ ၁၄ အရ နိုင်ငံခြားသား သို့မဟုတ် နိုင်ငံခြား သား ပါဝင်သည့် အဖွဲ့အစည်းများကို ရောင်းချခြင်း၊ ပေါင်နှံခြင်း၊ ငှားရမ်းခြင်း၊ လဲလှယ်ခြင်း သို့မဟုတ် ပေးကမ်းခြင်းဖြစ်ပါက နိုင်ငံတော် အစိုးရ၏ခွင့်ပြုချက် ရရှိထားခြင်း ရှိ မရှိ။’

ဆက်သွယ်ရေးတာဝါတိုင် စိုက်ထူရန် လယ်ယာမြေ လုပ်ပိုင်ခွင့် အရောင်း အဝယ်ပြုသည့် စာချုပ်ကို ဆက်သွယ်ရေး အော်ပရေတာ ကုမ္ပဏီအတွက် ကုမ္ပဏီ က တာဝန်ပေးသူက လက်မှတ်ရေးထိုးချုပ်ဆိုမည် ဆိုပါလျှင် ဤအချက်အတွက် ကြိုတင်ဆောင်ရွက်ထားရန် အမှန်ပင် လိုအပ်နေမည် ဖြစ်ပါသည်။

လယ်ယာမြေ ဥပဒေ၊ နည်းဥပဒေတွင် အဆိုပါ စာချုပ်များကို သက်ဆိုင်ရာ ရပ်ကွက် သို့မဟုတ် ကျေးရွာအုပ်စု လယ်ယာမြေ စီမံခန့်ခွဲမှုအဖွဲ့ ရှေ့မှောက်တွင် ချုပ်ဆိုရမည်ဟုဆိုထားသော်လည်း ဗဟိုလယ်ယာမြေစီမံခန့်ခွဲမှုအဖွဲ့၏ ညွှန်ကြား ချက်အမှတ် (၃/၂၀၁၉) တွင် ရပ်ကွက် သို့မဟုတ် ကျေးရွာအုပ်စု လယ်ယာမြေ စီမံခန့်ခွဲမှုအဖွဲ့အား စာချုပ်တွင် ထပ်ဆင့်ရေးမှတ်ခွင့်အတွက် အောက်ပါ လုပ်ပိုင် ခွင့်များကို အပ်နှင်းထားပါသည်-

- ‘(က) ကျွန်ုပ်တို့ ရှေ့မှောက်တွင် ရက်နေ့၌ ဤစာချုပ်ကို ချုပ်ဆိုသည်မှာ မှန်ကန်ကြောင်း ထောက်ခံရန်၊
- (ခ) စာချုပ်ချုပ်ဆိုမှုကို ငြင်းပယ်ရန်အကြောင်း ပေါ်ပေါက်ပါက စာချုပ် ချုပ်ဆို ခြင်းကို ငြင်းပယ်ရန်၊
- (ဂ) စာချုပ်ချုပ်ရန် တင်ပြချိန်တွင် ကန့်ကွက်လာပါက ဖြေရှင်း ဆောင်ရွက်စေ ပြီးမှသာ စာချုပ် ချုပ်ဆိုခွင့်ပြုရန်။’

ဤအဆင့်တွင် စာချုပ်ချုပ်ဆိုခြင်း မှန်ကန်ကြောင်း ထပ်ဆင့် ရေးမှတ်ချက် ရရှိသည့်အခါမှသာ မြို့နယ်ဦးစီးဌာနရုံးတွင် စာချုပ် မှတ်ပုံတင်ရေး နောက် တစ်ဆင့် တက်လှမ်းနိုင်မည် ဖြစ်ပါသည်။ ဤနေရာတွင် ဆက်သွယ်ရေး တာဝါ တိုင် စိုက်ထူမှုအတွက် ယခင် ရောင်းချခဲ့သည့် ပုံစံ (၇) ရရှိထားသူ သက်ရှိ ထင်ရှား ရှိနေဆဲဖြစ်ပါက ပြဿနာ နည်းပါးမည် ဖြစ်သော်လည်း အကယ်၍သာ ယင်းကွယ်လွန်ပြီးနောက် ကျန်ရစ်သူ အမွေခံများနှင့် ရင်ဆိုင် စာချုပ် ချုပ်ရန်

ဖြစ်ပါက ပြဿနာ ကြီးမားမည် အမှန်ပင် ဖြစ်ပါသည်။ ထပ်မံငွေပေးချေရမှုများ တွေ့ကြုံရနိုင်ပါသည်။

ဆက်သွယ်ရေး အော်ပရေတာ ကုမ္ပဏီအနေဖြင့် မူလ ပုံစံ (၇) အမည်ပေါက် သူနှင့် အရပ်စာချုပ် ချုပ်ဆိုစဉ်က ဆက်သွယ်ရေး ဥပဒေ၏ ပုဒ်မ ၄၂ ပါ ပြဋ္ဌာန်းချက်အတွက် အလေးထား ဆောင်ရွက်ခဲ့မည် ဖြစ်ပါသည်-

၄၂။ လုပ်ငန်းလိုင်စင် ရရှိသူသည် ပုဒ်မ ၄၁ ပါ လုပ်ငန်းကိစ္စများ ဆောင်ရွက်ရန် သဘောတူညီမှု ရရှိထားသည့် မြေနှင့် အဆောက်အအုံပိုင်ရှင် ပြောင်းလဲမှု ဖြစ်ပေါ်လာပါက အဆိုပါ မြေနှင့် အဆောက်အအုံတွင် ကွန်ရက် အထောက် အကူပြုပစ္စည်းများ တပ်ဆင်ခြင်း သို့မဟုတ် ချိတ်ဆက် အသုံးပြုခြင်းတို့ကို ဆက်လက်ဆောင်ရွက်နိုင်ရေးအတွက် သဘောတူညီမှု ရယူထားရမည်။

ဤသို့သော ပြဋ္ဌာန်းချက်အတွက် မူလ ချုပ်ဆိုစဉ်က သဘောတူညီမှု ရယူ ထားမည် အသေအချာ ဖြစ်သော်လည်း ယခု စာချုပ်အသစ် ချုပ်မည့်အချိန်တွင် ထိုသူမှာ ကွယ်လွန်ခဲ့ပြီ ဖြစ်ပြီး ပုံစံ (၇) ကို အမည်သစ်ဖြင့် ရရှိထားသူက ထို အချက်အတွက် တာဝန်ယူထားသူနှင့်သာ ရှင်းပါဟု ဆိုပါလျှင် ဆက်သွယ်ရေး အော်ပရေတာ ကုမ္ပဏီ၏ ဒုက္ခကို ဘယ်သူကယ်၍ ရပါတော့နိုင်ဟုသာ ဆိုရလေ မည်လား မသိပါ။ ဤနေရာတွင် လက်ရှိမြေကို ပုံစံ (၇) ရသူများက လယ်ယာ မြေနှင့် အခြားမြေများ သိမ်းဆည်းခြင်းများ ပြန်လည် စိစစ်ရေး ကော်မတီသို့ တင်လိုက်သဖြင့် ဖြေရှင်းရနိုင်ဖွယ် အခြေအနေများကို ဆွေးနွေးခြင်း မပြုသေးပါ။ ပေါ်ပေါက်ဖွယ်ရာလည်း ရှိနိုင်ပါသည်။

စာချုပ် မှတ်ပုံတင်ခြင်း

ရပ်ကွက် သို့မဟုတ် ကျေးရွာအုပ်စု လယ်ယာမြေစီမံခန့်ခွဲမှုအဖွဲ့ ရှေ့မှောက်တွင် အရောင်းအဝယ်စာချုပ်ကို အောင်မြင်စွာ ချုပ်ဆိုပြီးပါက စာချုပ်မှတ်ပုံတင်ရေး အတွက် ခြေလှမ်းသစ် ဆက်ရပါမည်။ ထိုအခါ လယ်ယာမြေစီမံခန့်ခွဲရေးနှင့် စာရင်းအင်းဦးစီးဌာန၏ ၁၇-၅-၂၀၁၉ ရက်စွဲပါ စာအမှတ် ၆၀၂၅/၄န-၃ (၂၀၁၉) ဖြင့် ထုတ်ပြန်သည့် 'လယ်ယာမြေ လုပ်ပိုင်ခွင့်ကို ရောင်းချခြင်း၊ လဲလှယ် ခြင်း၊ ပေးကမ်းခြင်း၊ ပေါင်နှံခြင်း၊ ငှားရမ်းခြင်းတို့နှင့် ပတ်သက်၍ စာချုပ်စာတမ်း များကို လယ်ယာမြေ စီမံခန့်ခွဲရေးနှင့် စာရင်းအင်းဦးစီးဌာနရုံး၌ မှတ်ပုံတင်ပေး ရာတွင် လိုက်နာ ဆောင်ရွက်ရန် နည်းလမ်းညွှန်ကြားချက်'အတိုင်း ဆောင်ရွက်ရ



မည် ဖြစ်ပါသည်။ စာချုပ်စာတမ်းများ မှတ်ပုံတင်ဥပဒေ၊ နည်းဥပဒေများအရ ဆောင်ရွက်ခြင်း မဟုတ်သည်ကို သတိပြုရပါမည်။

ရပ်ကွက် သို့မဟုတ် ကျေးရွာအုပ်စု လယ်ယာမြေစီမံခန့်ခွဲမှုအဖွဲ့ရှေ့မှောက်တွင် ပုံစံ (၇) ရရှိထားသည့် လယ်ယာမြေအတွက် အရောင်းအဝယ် ချုပ်ဆိုထားသည့် စာချုပ်ကို လယ်ယာမြေ နည်းဥပဒေအရ ရက်ပေါင်း ၁၂၀ အတွင်း သက်ဆိုင်ရာ မြို့နယ်ဦးစီးဌာနရုံးသို့ မှတ်ပုံတင်ပေးရန် လျှောက်ထားရာတွင် ဌာန၏ ညွှန်ကြားစာအရ 'အရောင်းအဝယ်စာချုပ်အတွက် ဝယ်ယူသူ'က မှတ်ပုံတင်ပေးရန် လျှောက်ထားရမည်ဖြစ်ရာ ဝယ်ယူသည့် ဆက်သွယ်ရေး အော်ပရေတာ ကုမ္ပဏီ၏ ကိုယ်စားလှယ်က လျှောက်ထားရမည် ဖြစ်ပါသည်။ ယင်းသို့ လျှောက်ထားရာတွင် အောက်ဖော်ပြပါ စာရွက်စာတမ်းများ ပူးတွဲ တင်ပြမှသာ လက်ခံဆောင်ရွက်ပေးမည် ဖြစ်ပါသည်-

- (က) ရုံးခွန်အက်ဥပဒေ (The Court-Fees Act) အရ သတ်မှတ်သည့် ရုံးခွန် တံဆိပ်ခေါင်းကပ်ပြီး ကိုယ်တိုင် လက်မှတ်ရေးထိုးထားသည့် မှတ်ပုံတင်ပေးရန် လျှောက်လွှာ (လျှောက်လွှာပုံစံ သတ်မှတ်ထားပါသည်)၊
- (ခ) စာချုပ်စာတမ်းပါ လယ်ယာမြေနှင့် သက်ဆိုင်သည့် လယ်ယာမြေ လုပ်ပိုင်ခွင့်ပြုလက်မှတ် ပုံစံ (၇) မူရင်းနှင့် သက်သေခံ မြေပုံ၊
- (ဂ) သက်ဆိုင်ရာနှစ်အတွင်း ရေးကူး ထုတ်ပေးထားသည့် ရောင်းချခြင်း အမှန်တကယ် ဆောင်ရွက်မည့် ဧရိယာ၏ သက်သေခံမြေပုံ။

ဤအချက်များတွင် ပုံစံ (၇) မူရင်းကို ပူးတွဲ တင်ပြရန်ဟု ဆိုရာတွင် လုပ်ပိုင်ခွင့်ရ လယ်ယာမြေအနက်မှ အစိတ်အပိုင်းလေးမျှကိုသာ ရောင်းမှုအတွက် စာချုပ် မှတ်ပုံတင်ရန် လုပ်ကိုင်ခွင့်ရ တောင်သူလယ်သမားအနေဖြင့် ဝယ်ယူကုမ္ပဏီ၏ ကိုယ်စားလှယ်လက်သို့ လုပ်ကွက်တစ်ခုလုံးနှင့် သက်ဆိုင်သည့် ပုံစံ (၇) ကို အသာတကြည် ပေးအပ်လိုက်ရေးသည် လက်တွေ့တွင် စဉ်းစားဖွယ်ရာပင် ဖြစ်ပါသည်။ ထိုမျှသာမက စိုက်ပျိုးသီးနှံများအတွက် စိုက်ပျိုးစရိတ် ချေးယူရာတွင် မြန်မာ့လယ်ယာဖွံ့ဖြိုးရေးဘဏ်သို့ ပုံစံ (၇) ကို ပေးအပ်ထားသည် ဖြစ်ပါကလည်း ဆက်သွယ်ရေး အော်ပရေတာ ကုမ္ပဏီအနေဖြင့် ချုပ်ဆိုထားသည့် စာချုပ်ကို မှတ်ပုံတင်ပေးရန် လျှောက်ထားရာတွင် အခက်အခဲ ကြုံမည် ဖြစ်ပါသည်။ ယင်းအတွက် ကာလစည်းကမ်းသတ်ကို မည်သို့ကျော်လွှားကြမည် စဉ်းစား

ဖွယ်ရာပင် ဖြစ်ပါသည်။ ဌာန၏ ညွှန်ကြားစာတွင် ပူးတွဲတင်ပြရန် အချက်များ၌ မှတ်ပုံတင်လိုသော စာချုပ်စာတမ်းကို ဖော်ပြထားခြင်း မရှိသော်လည်း သတ်မှတ် လျှောက်လွှာပုံစံတွင် 'စာချုပ်နှင့်အတူ ပူးတွဲတင်ပြသည့် အထောက်အထား'ဟု အမှတ်စဉ် (၅) ၌ ဖော်ပြထားသည့်အလျောက် စာချုပ်မူရင်းကို ပူးတွဲ တင်ပြရန် လည်း သတိပြုကြရမည် ဖြစ်ပါသည်။

ဤသို့ အရောင်းအဝယ်စာချုပ်ကို မြို့နယ်ဦးစီးဌာနရုံးတွင် မှတ်ပုံတင်သည့် အခါ ညွှန်ကြားစာအရ ကန့်ကွက်ထားသူ ရှိ မရှိကို စိစစ်ဦးမည် ဖြစ်ပါသည်။ ကန့်ကွက်မှု ရှိပါက ကန့်ကွက်သည့် ကိစ္စရပ်များကို လယ်ယာမြေဥပဒေနှင့်အညီ ဖြေရှင်း ဆောင်ရွက်စေခြင်း၊ တရားရုံး၏ အဆုံးအဖြတ် ရယူရမည့် ကိစ္စရပ်များ ဖြစ်ပါက တရားရုံး၏ ဆုံးဖြတ်ချက်ကို ရယူစေခြင်းတို့ကို ဆောင်ရွက်စေပြီးမှသာ မှတ်ပုံတင်ခွင့်ပြုမည်ဖြစ်ကြောင်း တွေ့ရပါသည်။ ဤနေရာတွင် စာချုပ်စာတမ်း များ မှတ်ပုံတင်ဥပဒေ ပုဒ်မ ၈၄ (က) ပါ-

'ကန့်ကွက်ချက် ရှိပါက ကန့်ကွက်သူကို ရက်ပေါင်း ၉၀ အတွင်း သက်ဆိုင်ရာ တရားရုံးက ထုတ်ပေးသည့် ယာယီ တားဝရမ်း တင်ပြစေရမည်။ သက်မှတ်ရက် အတွင်း တင်ပြနိုင်ခြင်း မရှိပါက စာချုပ်စာတမ်း မှတ်ပုံတင်ခြင်းကို ဆက်လက် ဆောင်ရွက်ရမည်။'

ဟူသည့်သတ်မှတ်ချက်မျိုး မဟုတ်သည့်အတွက် မလိုလားသူတို့က တမင်ကန့်ကွက် လာပါလျှင် ဆက်သွယ်ရေး အော်ပရေတာ ကုမ္ပဏီအနေဖြင့် အရောင်းအဝယ် စာချုပ် မှတ်ပုံတင်ခြင်းလုပ်ငန်း၌ အခက်တွေ့ကြမည် အမှန်ပင် ဖြစ်ပါသည်။

အမည်ပြောင်းခြင်း

ဆက်သွယ်ရေး အော်ပရေတာ ကုမ္ပဏီ၏ အရောင်းအဝယ်စာချုပ် မှတ်ပုံတင် ခြင်းကို မြို့နယ်ဦးစီးဌာနရုံးအနေဖြင့် လက်ခံဆောင်ရွက်ရန် ဆုံးဖြတ်ချက် ရရှိ ပါက လယ်ယာမြေစီမံခန့်ခွဲရေးနှင့် စာရင်းအင်းဦးစီးဌာနက သတ်မှတ်ထားသည့် မှတ်ပုံတင်ကြေးကို ပေးသွင်းရမည်ဖြစ်သည်။ ၁၇-၅-၂၀၁၉ ရက်စွဲပါ စာအမှတ် ၆၀၂၆/၄န-၃ (၂၀၁၉) ဖြင့် ထုတ်ပြန် သတ်မှတ်ထားချက်အရ လယ်ယာမြေ လုပ်ပိုင်ခွင့် အရောင်းအဝယ်စာချုပ်အတွက် စာချုပ်ပါ အရောင်းအဝယ် တန်ဖိုး ၏ ၀.၅ ရာခိုင်နှုန်းကို မှတ်ပုံတင်ခအဖြစ် ပေးသွင်းရပါမည်။ ထိုအခါ မှတ်ပုံတင် ထားသည့် အရောင်းအဝယ်စာချုပ်ကို ရရှိမည် ဖြစ်ပါသည်။

ဤအဆင့်ကို အောင်မြင်စွာ ကျော်လွှားပြီးပါက မိမိတို့ ဝယ်ယူသည့် မြေကွက် အတွက် ပုံစံ (၇) အမည်ပြောင်းခြင်းကို ဆောင်ရွက်နိုင်ပြီ ဖြစ်ပါသည်။ ဤကိစ္စ အလို့ငှာ ဗဟိုလယ်ယာမြေစီမံခန့်ခွဲမှုအဖွဲ့၏ ၁၆-၅-၂၀၁၉ ရက်စွဲပါ စာအမှတ် ၁၂/လယ-၂၁ (၃၁၈/၂၀၁၉) ဖြင့် ထုတ်ပြန်ထားသည့် လယ်ယာမြေ လုပ်ပိုင်ခွင့်ကို ရောင်းချခြင်း၊ လဲလှယ်ခြင်း၊ ပေးကမ်းခြင်း၊ ပေါင်နှံခြင်းတို့ဖြင့် လုပ်ပိုင်ခွင့် ရရှိသူ အမည်ပြောင်းလဲခြင်းနှင့် ပတ်သက်၍ ဆောင်ရွက်ရမည့် လုပ်ငန်းစဉ်များကို ညွှန်ကြားထားသည့် ညွှန်ကြားချက်အမှတ် (၄/၂၀၁၉) နှင့်အညီ ဆောင်ရွက်ရန် ဖြစ်ပါသည်။ ဤတွင် ဆက်သွယ်ရေး အော်ပရေတာ ကုမ္ပဏီအနေဖြင့် လယ်ယာမြေ လုပ်ပိုင်ခွင့်ရသူ အမည်ပြောင်းလဲပေးရန် လျှောက်လွှာ (ပုံစံ ၉) ဖြင့် တင်ပြလျှောက်ထားရမည် ဖြစ်သည်။ ထိုသို့ ဦးပိုင်တစ်ဦး၏ တစ်စိတ်တစ်ပိုင်းကို လယ်ယာမြေ လုပ်ပိုင်ခွင့် ရရှိသူအမည် ပြောင်းလဲပေးရန် လျှောက်ထားချက် အတွက် လယ်ယာမြေစီမံခန့်ခွဲရေးနှင့် စာရင်းအင်းဦးစီးဌာန၏ လုပ်ထုံးလုပ်နည်းများအရ ဦးပိုင်ခွဲစိတ်ခြင်းကို ရှေးဦးစွာ ဆောင်ရွက်မည် ဖြစ်ပါသည်။ ထို့နောက် နည်းဥပဒေများပါ ပြဋ္ဌာန်းချက်အတိုင်း အမည်ပြောင်းလဲရေးကို ဆောင်ရွက်ပေးမည် ဖြစ်ပါသည်။

လယ်ယာမြေ လုပ်ပိုင်ခွင့်ကို ရောင်းဝယ်ခြင်းအတွက် အမည်ပေါက် ပြောင်းလဲရာတွင် လယ်ယာမြေ နည်းဥပဒေတွင် နည်းဥပဒေ ၂၅ မှ ၂၈ တွင် အောက်ပါ အတိုင်း ပြဋ္ဌာန်းထားပါသည်-

- ၂၅။ လယ်ယာမြေ လုပ်ပိုင်ခွင့်ကို ရောင်းချခြင်း၊ လဲလှယ်ခြင်း သို့မဟုတ် ပေးကမ်းခြင်းဖြင့် လက်ခံရရှိသူသည်-
 - (က) လယ်ယာမြေ လုပ်ပိုင်ခွင့် ရရှိသူ အမည် ပြောင်းလဲပေးရေးအတွက် လျှောက်လွှာကို လယ်ယာမြေ လုပ်ပိုင်ခွင့် ရရှိသူ အမည်ပြောင်းလဲပေးရန် လျှောက်လွှာ (ပုံစံ ၉) ပါအတိုင်း ရေးသားဖော်ပြ၍ မြို့နယ်ဦးစီးဌာနရုံးသို့ လျှောက်ထားရမည်။
 - (ခ) နည်းဥပဒေခွဲ (က) အရ လျှောက်ထားရာတွင် မူလ လယ်ယာမြေ လုပ်ပိုင်ခွင့်ပြုလက်မှတ် မူရင်းနှင့် မှတ်ပုံတင်စာချုပ်တို့ကို ပူးတွဲတင်ပြရမည်။

၂၆။ မြို့နယ်ဦးစီးဌာနရုံးသည် နည်းဥပဒေ ၂၅ အရ လျှောက်ထားချက်အတွက် လယ်ယာမြေ လုပ်ပိုင်ခွင့်လုပ်ငန်းစာတွဲ ဖွင့်လှစ်၍ စုံစမ်းစစ်ဆေးပြီး ယင်း

လျှောက်ထားချက် လက်ခံရရှိသည့်နေ့မှ သာမန်အားဖြင့် ၇ ရက် (ခုနစ်ရက်) အတွင်း လုပ်ငန်းစာတွဲကို သဘောထားမှတ်ချက်နှင့်အတူ မြို့နယ် လယ်ယာ မြေ စီမံခန့်ခွဲမှုအဖွဲ့သို့ တင်ပြရမည်။

၂၇။ မြို့နယ်လယ်ယာမြေ စီမံခန့်ခွဲမှုအဖွဲ့သည် နည်းဥပဒေ ၂၆ အရ တင်ပြသည့် လယ်ယာမြေလုပ်ပိုင်ခွင့် လုပ်ငန်းစာတွဲကို လက်ခံရရှိသည့်အခါ စိစစ်၍ ယင်းစာတွဲ လက်ခံရရှိသည့်နေ့မှ ၁၅ ရက်အတွင်း လယ်ယာမြေ လုပ်ပိုင်ခွင့် ရရှိသူအမည်ကို ပြောင်းလဲခွင့်ပြုကြောင်း မြို့နယ်ဦးစီးဌာနရုံးသို့ အကြောင်းကြားရမည်။

၂၈။ (က) မြို့နယ်ဦးစီးဌာနရုံးသည် မြို့နယ် လယ်ယာမြေ စီမံခန့်ခွဲမှုအဖွဲ့က လယ်ယာမြေ လုပ်ပိုင်ခွင့် ရရှိသူ အမည် ပြောင်းလဲခွင့်ပြုကြောင်း အကြောင်းကြားစာ ရရှိပြီး ၁၅ ရက်အတွင်း ယင်းအမည် ပြောင်းလဲခွင့် ရရှိသူကို ဦးစီးဌာန ရငွေစာရင်းသို့ မှတ်ပုံတင်ကြေး ပေးသွင်းစေ၍ လယ်ယာမြေ လုပ်ပိုင်ခွင့် ရရှိသူများ မှတ်ပုံတင်စာရင်း (ပုံစံ ၅) တွင် မှတ်တမ်းတင်ပြီးနောက် သာမန်အားဖြင့် ၇ ရက် (ခုနစ်ရက်) အတွင်း လုပ်ငန်းစာတွဲကို မြို့နယ် လယ်ယာမြေ စီမံခန့်ခွဲမှုအဖွဲ့သို့ တင်ပြရမည်။

(ခ) နည်းဥပဒေခွဲ (က) အရ တင်ပြချက်ကို လက်ခံရရှိသည့်အခါ မြို့နယ် လယ်ယာမြေစီမံခန့်ခွဲမှုအဖွဲ့သည် လျှောက်ထားသူအား လယ်ယာမြေ လုပ်ပိုင်ခွင့်ပြုလက်မှတ် (ပုံစံ ၇) ကို ထုတ်ပေးရမည်။ ယင်းသို့ ဆောင်ရွက်ပြီးစီးကြောင်း ခရိုင်လယ်ယာမြေ စီမံခန့်ခွဲမှုအဖွဲ့သို့ တင်ပြရမည်။

ဤပုံဤနည်းဖြင့် အော်ပရေတာ ကုမ္ပဏီအနေဖြင့် ဆက်သွယ်ရေးတာဝါ တိုင် စိုက်ထူရန် ရည်ရွယ်သည့် လယ်ယာမြေအတွက် ပုံစံ (၇) အမည်ပေါက် ရရှိလာမည် ဖြစ်ပါသည်။

အခြားနည်း အသုံးပြုခွင့်

ဆက်သွယ်ရေး အော်ပရေတာ ကုမ္ပဏီအနေဖြင့် ဆက်သွယ်ရေး တာဝါတိုင် စိုက်ထူရန် ဝယ်ယူလိုက်သည့် လယ်ယာမြေကို ပုံစံ (၇) အမည်ပေါက် ရရှိလာ သည့်အခါ လယ်ယာမြေကို အခြားနည်း သုံးစွဲခွင့်အတွက် လယ်ယာမြေ ဥပဒေ ပုဒ်မ ၃၀ အရ လျှောက်ထား ဆောင်ရွက်နိုင်ပြီ ဖြစ်ပါသည်။ ဤသည်မှာ ဥပဒေ အရ ပြောဆိုခြင်းမျှသာ ဖြစ်ပါသည်။ ဤအချက်အတွက် နည်းဥပဒေ ပြဋ္ဌာန်းချက်

၏ အကန့်အသတ်များက ရှိလာပြန်ပါသည်။ တည်ဆဲ လယ်ယာမြေ နည်းဥပဒေ များတွင် လယ်ယာမြေကို အခြားနည်း အသုံးပြုခြင်းအတွက် လျှောက်ထားမှုနှင့် စပ်လျဉ်း၍ နည်းဥပဒေ ၇၈ မှ ၈၁ အထိ ကို အောက်ပါအတိုင်း ပြဋ္ဌာန်းထား ပါသည်-

၇၈။ နိုင်ငံတော်၏ ရေရှည်အမျိုးသားရေး အကျိုးစီးပွားအလို့ငှာ စီမံကိန်း လုပ်ငန်း ကြီးများအတွက် လယ်ယာမြေကို အခြားနည်းဖြင့် အသုံးပြုလိုသော စီမံကိန်း အကောင်အထည်ဖော်မည့် ပြည်ထောင်စုဝန်ကြီးဌာန သို့မဟုတ် နေပြည် တော် ကောင်စီ သို့မဟုတ် တိုင်းဒေသကြီး သို့မဟုတ် ပြည်နယ် အစိုးရ အဖွဲ့သည်-

- (က) ဗဟို လယ်ယာမြေ စီမံခန့်ခွဲမှုအဖွဲ့၏ သဘောထား မှတ်ချက်ဖြင့် ပြည်ထောင်စုအစိုးရအဖွဲ့သို့ တင်ပြရမည်။
- (ခ) ပြည်ထောင်စု အစိုးရအဖွဲ့၏ ခွင့်ပြုချက် ရရှိသည့်အခါ စီမံကိန်း လုပ်ငန်းကို အကောင်အထည်ဖော် ဆောင်ရွက်နိုင်သည်။

၇၉။ နေပြည်တော်ကောင်စီ သို့မဟုတ် တိုင်းဒေသကြီး သို့မဟုတ် ပြည်နယ် အစိုးရ အဖွဲ့အလိုက် ကျွမ်းကျင် ပညာရှင်များ ရေးဆွဲ ပြုစု၍ သက်ဆိုင်ရာ ပြည်ထောင်စုဝန်ကြီးဌာနက အတည်ပြုထားပြီး ဗဟိုလယ်ယာမြေ စီမံခန့်ခွဲမှု အဖွဲ့သို့ ကြိုတင် ပေးပို့ထားသော ကျေးလက်ဒေသ ဖွံ့ဖြိုး တိုးတက်ရေး ဆောင်ရွက်မည့် လုပ်ငန်းစီမံချက် သို့မဟုတ် မြို့ပြဒေသ ဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်ရေး ဆောင်ရွက်မည့် လုပ်ငန်းစီမံချက်များအရ ကျေးလက်ဒေသများ သို့မဟုတ် မြို့ပြဒေသများတွင် တိုးတက်လျက်ရှိသော လူမှုရေးနှင့် တိုးပွားလာသော အိမ်ထောင်စုများအတွက် အိမ်ရာတည်ဆောက်ရန် လယ်ယာမြေကို အခြား နည်းဖြင့် အသုံးပြုနိုင်ခွင့်ရှိသည်။

၈၀။ ကျေးလက်ဒေသ ဖွံ့ဖြိုး တိုးတက်ရေး ဆောင်ရွက်မည့် လုပ်ငန်း စီမံချက် သို့မဟုတ် မြို့ပြဒေသ ဖွံ့ဖြိုး တိုးတက်ရေး ဆောင်ရွက်မည့် လုပ်ငန်းစီမံချက် များအရ ကျေးလက် လူနေမှုဘဝ ဖွံ့ဖြိုး တိုးတက်ရေးနှင့် သက်ဆိုင်သည့် စာသင်ကျောင်း၊ ကျန်းမာရေးဌာန၊ ဆေးရုံ၊ ဆေးပေးခန်း၊ စာကြည့်တိုက်၊ လမ်း၊ တံတား၊ ကျေးလက်ဈေး၊ ဘာသာရေး အဆောက်အအုံ၊ သုသာန်နှင့် အခြား လိုအပ်သော အဆောက်အအုံများအတွက် လယ်ယာမြေကို အသုံး ပြုရန် ရှိပါက အောက်ပါ အချက်များနှင့် ညီညွတ်လျှင် အသုံးပြုနိုင်ခွင့် ရှိသည်-

- (က) စာသင်ကျောင်းအတွက် ဖြစ်ပါက ပြည်ထောင်စုအဆင့် ပညာရေး ဝန်ကြီးဌာန၏ လုပ်ငန်းဆိုင်ရာ ခွင့်ပြုချက်ရှိပြီး ရန်ပုံငွေ ရရှိနိုင်မှု အခြေအနေရှိခြင်း၊
- (ခ) ကျန်းမာရေးဌာန၊ ဆေးရုံနှင့် ဆေးပေးခန်းအတွက် ဖြစ်ပါက ပြည်ထောင်စုအဆင့် ကျန်းမာရေးဝန်ကြီးဌာန၏ လုပ်ငန်းဆိုင်ရာ ခွင့်ပြုချက် ရှိပြီး ရန်ပုံငွေ ရရှိနိုင်မှု အခြေအနေရှိခြင်း၊
- (ဂ) ဘာသာရေး အဆောက်အအုံများအတွက် ဖြစ်ပါက ပြည်ထောင်စု အဆင့် သာသနာရေးဝန်ကြီးဌာန၏ လုပ်ငန်းဆိုင်ရာ ခွင့်ပြုချက်ရှိပြီး ရန်ပုံငွေ ရရှိနိုင်မှု အခြေအနေရှိခြင်း၊
- (ဃ) အခြားကိစ္စရပ်အတွက် ဖြစ်ပါက သက်ဆိုင်ရာ ပြည်ထောင်စုအဆင့် ဝန်ကြီးဌာန၏ လုပ်ငန်းဆိုင်ရာ ခွင့်ပြုချက် ရှိပြီး ရန်ပုံငွေ ရရှိနိုင်မှု အခြေအနေရှိခြင်း။

၈၁။ လယ်ယာကဏ္ဍ ဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်ရေးအတွက် လက်မှုလယ်ယာမှ ခေတ်မီ စက်မှု လယ်ယာစနစ်သို့ ကူးပြောင်းရာတွင် လိုအပ်သည့် လယ်ယာသုံး စက်ကိရိယာ များ ထားရှိရန် အဆောက်အအုံများ ဆောက်လုပ်ခြင်း၊ ဆန်စက်များ တည်ဆောက်ခြင်း၊ သီးနှံသိုလှောင်သည့် ဂိုဒေါင်များ ဆောက်လုပ်ခြင်း၊ လိုအပ်သော ကုန်ထုတ်လမ်းများနှင့် အခြေခံ အဆောက်အအုံ တည်ဆောက်ခြင်း များအတွက် လယ်ယာမြေကို အခြားနည်းဖြင့် အသုံးပြုနိုင်ခွင့်ရှိသည်။

နည်းဥပဒေ ပြဋ္ဌာန်းချက်များတွင် နည်းဥပဒေ ၇၈ မှ ၈၀ အထိသည် စီမံကိန်း အကောင်အထည် ဖော်မည့် ပြည်ထောင်စု ဝန်ကြီးဌာန သို့မဟုတ် နေပြည်တော်ကောင်စီ သို့မဟုတ် တိုင်းဒေသကြီး သို့မဟုတ် ပြည်နယ်အစိုးရအဖွဲ့ တို့က လျှောက်ထားမှုနှင့်သာ သက်ဆိုင်ကြောင်း တွေ့ရပါသည်။ ပုဂ္ဂလိက တစ်ဦး၊ တစ်ဖွဲ့ချင်းက လျှောက်ထား ဆောင်ရွက်မှုအတွက် နည်းဥပဒေ ၈၁ တစ်ခုတည်းသာ တွေ့ရပါသည်။ ယင်းတွင်လည်း လယ်ယာကဏ္ဍ ဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်ရေးအတွက် လိုအပ်ချက်အရ အခြားနည်း အသုံးပြုခွင့်သာ ဖော်ပြပြီး ယခု ဆက်သွယ်ရေး အော်ပရေတာ ကုမ္ပဏီအနေနှင့် ကုမ္ပဏီ၏ ဝန်ဆောင်မှုလုပ်ငန်းအတွက် တာဝါတိုင် စိုက်ထူရန် အခြားနည်း အသုံးပြုခွင့်၊ တစ်နည်းအားဖြင့် ဥပဒေနှင့် ညီညွတ်သော လုပ်ငန်းတစ်ရပ်ရပ်အတွက် အသုံးပြုခွင့်ကို မတွေ့ရပါ။

တည်ဆဲ လယ်ယာမြေ နည်းဥပဒေ ပြဋ္ဌာန်းချက်ပါ အချက်များအရ ပုဂ္ဂလိကဖြစ်သော ဆက်သွယ်ရေး အော်ပရေတာ ကုမ္ပဏီအနေဖြင့် တာဝါတိုင်

စိုက်ထူရန် လယ်ယာမြေကို အခြားနည်း သုံးစွဲခွင့်အတွက် လမ်းကြောင်း ပါရှိနေမှု မရှိသော်လည်း အရင်းခံ ဥပဒေဖြစ်သည့် လယ်ယာမြေ ဥပဒေ ပုဒ်မ ၃၀ ၏ အောက်ပါ ပြဋ္ဌာန်းချက်အရ ပုံစံ (၇) ရှိသူအနေဖြင့် အခြားနည်း သုံးစွဲရန် လျှောက်ထား ခံစားပိုင်ခွင့် ရှိရမည်သာ ဖြစ်ပါသည်။

၃၀။ အများပြည်သူအကျိုးငှာ လယ်ယာမြေကို အခြားနည်းဖြင့် အသုံးပြုရန် လျှောက်ထားချက်နှင့် စပ်လျဉ်း၍-

(က) ဗဟိုလယ်ယာမြေ စီမံခန့်ခွဲမှုအဖွဲ့သည် လယ်မြေကို အခြားနည်းဖြင့် အသုံးပြုနိုင်ရေးအတွက် တိုင်းဒေသကြီး သို့မဟုတ် ပြည်နယ်၊ နေပြည်တော် လယ်ယာမြေ စီမံခန့်ခွဲမှုအဖွဲ့၏ စိစစ်ထောက်ခံချက်ဖြင့် ခွင့်ပြုနိုင်သည်။

(ခ) သက်ဆိုင်ရာ တိုင်းဒေသကြီး သို့မဟုတ် ပြည်နယ် အစိုးရအဖွဲ့သည် လယ်မြေမှတစ်ပါး လယ်ယာမြေကို အခြားနည်းဖြင့် အသုံးပြုနိုင်ရေး အတွက် တိုင်းဒေသကြီး သို့မဟုတ် ပြည်နယ် လယ်ယာမြေ စီမံခန့်ခွဲမှု အဖွဲ့၏ စိစစ်ထောက်ခံချက်ဖြင့် ခွင့်ပြုနိုင်သည်။

ဆက်သွယ်ရေး အော်ပရေတာ ကုမ္ပဏီ၏ အကျိုးစီးပွားဖြစ်သည် မှန်သော်လည်း ဆက်သွယ်ရေး ဥပဒေ၏ ပုဒ်မ ၄ ပါ ဥပဒေ၏ ရည်ရွယ်ချက်များအနက် 'နိုင်ငံတော် ခေတ်မီ ဖွံ့ဖြိုး တိုးတက်ရေးအတွက် ဆက်သွယ်ရေး နည်းပညာဖြင့် အထောက်အကူပြုစေရန်' ဟူသည့်အချက်နှင့် တိုက်ရိုက်ဆက်နွှယ်နေသည်ဖြစ်ရာ အများပြည်သူအကျိုးငှာ လယ်ယာမြေကို အခြားနည်း သုံးစွဲရန် ခွင့်ပြုနိုင်သည့် ကိစ္စရပ် ဖြစ်နေပါသည်။

နည်းဥပဒေ ပြဋ္ဌာန်းချက်တွင် မပါရှိသော်လည်း ဤသည်အတွက် အချက်အလက်အားဖြင့် ရှာဖွေကြည့်ရာ ဗဟို လယ်ယာမြေ စီမံခန့်ခွဲမှုအဖွဲ့အနေဖြင့် ၁၆-၅-၂၀၁၃ ရက်စွဲပါ စာအမှတ် ၁၂/လယ-၅/၉၀၁၇/၂၀၁၃ ဖြင့်လည်း ညွှန်ကြားစာတွင် လယ်ယာကဏ္ဍ ဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်ရေးအတွက် လက်မှုလယ်ယာမှ စက်မှုလယ်ယာသို့ စနစ်ကူးပြောင်းရာတွင် လိုအပ်သည့် လယ်ယာသုံး စက်ကိရိယာများ ထားရှိရန် အဆောက်အအုံ ဆောက်လုပ်ခြင်း၊ ဆန်စက်များ တည်ဆောက်ခြင်း၊ သီးနှံသိုလှောင်သည့် ဝိုဒေါင်များ၊ ဟိုတယ် အဆောက်အအုံနှင့် စက်သုံးဆီ အရောင်းဆိုင်များ၊ မွေးမြူရေးလုပ်ငန်းသုံးများအတွက် လယ်ယာမြေကို အခြားနည်း အသုံးပြုလိုပါက မြို့နယ်လယ်ယာမြေစီမံခန့်ခွဲမှုအဖွဲ့၏ သဘော

ထား မှတ်ချက်တွင် အောက်ပါအချက်များ ပါရှိရမည်ဖြစ်ကြောင်း ညွှန်ကြားထား ပါသည်-

- (က) အခြားနည်းဖြင့် အသုံးပြုရန် လျှောက်ထားသည့် မြေဧရိယာသည် အသုံးပြု မည့် လုပ်ငန်းနှင့် စပ်လျဉ်း၍ အနည်းဆုံး လိုအပ်သော ပမာဏ ဖြစ် မဖြစ်၊
- (ခ) လျှောက်ထားသည့် မြေဧရိယာ၏ ပတ်ဝန်းကျင်တွင် လက်ရှိ လုပ်ကိုင် နေသော စိုက်ပျိုးရေးလုပ်ငန်းများအား ထိခိုက်ခြင်း ရှိ မရှိ၊
- (ဂ) စိုက်ပျိုးရေးလုပ်ငန်းများအတွက် အသုံးပြုလျက်ရှိသည့် ရေသွင်းရေထုတ် စနစ်များအား ထိခိုက်ခြင်း ရှိ မရှိ၊
- (ဃ) အများပြည်သူ အသုံးပြုနေသည့် လမ်းများ၊ လယ်ယာကုန်ထုတ်လမ်းများ အား ထိခိုက်နိုင်ခြင်း ရှိ မရှိ၊
- (င) စက်သုံးဆီ အရောင်းဆိုင်နှင့် ဆီသိုလှောင်ရုံ အဆောက်အအုံများကို အသုံး ပြုရန် လျှောက်ထားလာပါက အောက်ပါအချက်များ ပြည့်စုံစွာ ပါရှိရမည်-
 - (၁) စွမ်းအင်ဝန်ကြီးဌာန၏ ခွင့်ပြုကြောင်း အထောက်အထား၊
 - (၂) မြန်မာ့လျှပ်စစ်ဓာတ်အား ဖြန့်ဖြူးရေးလုပ်ငန်း တိုင်းဒေသကြီး သို့ မဟုတ် ပြည်နယ်၏ ဗိုအားမြင့် လျှပ်စစ်ဓာတ်အားလိုင်းများနှင့် ကင်း လွတ်ကြောင်း သဘောထားမှတ်ချက်၊
 - (၃) မီးသတ်ဦးစီးဌာန၊ တိုင်းဒေသကြီး/ပြည်နယ်အဆင့် သဘောထား မှတ်ချက်။
- (စ) ဟိုတယ်နှင့် တည်းခိုခန်း အဆောက်အအုံများ တည်ဆောက်ရန် လျှောက် ထားလာပါက ဟိုတယ်နှင့် ခရီးသွားလုပ်ငန်း ဝန်ကြီးဌာန၏ ခွင့်ပြုကြောင်း အထောက်အထား ပါရှိရမည်။
- (ဆ) မွေးမြူရေးနှင့် ရေလုပ်ငန်းများအတွက် အသုံးပြုရန် လျှောက်ထားလာပါက အောက်ပါအချက်များ ပါရှိရမည်-
 - (၁) တိရစ္ဆာန် မွေးမြူရေး လုပ်ငန်းများအတွက် ဖြစ်ပါက မွေးမြူရေးနှင့် ကုသရေး ဦးစီးဌာန တိုင်းဒေသကြီး/ပြည်နယ်အဆင့် သဘောထား မှတ်ချက်၊
 - (၂) ငါး/ပုစွန် မွေးမြူရေးလုပ်ငန်းအတွက် ဖြစ်ပါက ငါးလုပ်ငန်းဦးစီးဌာန၊ တိုင်းဒေသကြီး/ပြည်နယ်အဆင့် သဘောထားမှတ်ချက်၊
- (ဇ) စက်ရုံ၊ အလုပ်ရုံများနှင့် အခြား တည်ဆောက်ရေးလုပ်ငန်းများနှင့် စပ်လျဉ်း ပြီး သက်ဆိုင်သည့်ဝန်ကြီးဌာန၏ သဘောထားမှတ်ချက်များ ပါရှိရမည်။

သို့ပါ၍ ယင်းညွှန်ကြားစာပါ အချက်များအရ 'အခြား တည်ဆောက်ရေး လုပ်ငန်း' ဖြစ်သည့် တာဝါတိုင်အတွက် ဆက်သွယ်ရေးဝန်ကြီးဌာနက ထောက်ခံ လျှင် လျှောက်ထားရရှိမည်ဟု သုံးသပ်မိပါသည်။ လက်တွေ့တွင်လည်း အလားတူ ကိစ္စရပ်များအတွက် ခွင့်ပြုမိန့်များ ထုတ်ပေးသည့် သာဓကကို တွေ့ရပါသည်။

အခြားနည်း အသုံးပြုခွင့် ရရှိပြီးနောက်

ဆက်သွယ်ရေး အော်ပရေတာ ကုမ္ပဏီအနေဖြင့် လယ်ယာမြေကို တာဝါတိုင် စိုက်ထူရန် အခြားနည်း သုံးစွဲခွင့် ရရှိသည့်အခါ လုပ်ငန်းစဉ် ပြီးမြောက်ပြီဟု သာမန်အားဖြင့် ယူဆဖွယ် ရှိသော်လည်း ဌာနဆိုင်ရာ အမိန့်၊ ညွှန်ကြားချက်များ အရ လုပ်ငန်းစဉ် မပြီးသေးသည်ကို သတိပြုရမည် ဖြစ်ပါသည်။ ဤသည်မှာ ဗဟို လယ်ယာမြေ စီမံခန့်ခွဲမှုအဖွဲ့က ၁၄-၂-၂၀၁၉ ရက်စွဲပါ စာအမှတ် ၁၂/ လယ-၂၅ (၁၂၅/၂၀၁၉) ဖြင့် ထုတ်ပြန်ထားသည့် ညွှန်ကြားချက် အမှတ် (၁/၂၀၁၉) ကို လိုက်နာဆောင်ရွက်ရဦးမည် ဖြစ်ပါသည်။ ယင်းညွှန်ကြားချက်မှာ အခြားနည်း အသုံးပြုခွင့် ရရှိပြီးသော လယ်ယာမြေများ၏ လယ်ယာမြေ လုပ်ပိုင် ခွင့်ပြုလက်မှတ် ပြန်လည်အပ်နှံလာမှုအပေါ် ဆောင်ရွက်ခြင်းဆိုင်ရာ နည်းလမ်း ညွှန်ကြားခြင်း ဖြစ်ပါသည်။

ဆက်သွယ်ရေး အော်ပရေတာ ကုမ္ပဏီ၏ အမည်ပေါက် လယ်ယာမြေ တစ်ရပ်ကို အခြားနည်း သုံးစွဲခွင့်ပြုထားခြင်းနှင့် စပ်လျဉ်း၍ အဆိုပါ ညွှန်ကြား ချက်အမှတ် (၁/၂၀၁၉) ကို လေ့လာပါက ယခု ရေးသားနေသည့် ကိစ္စရပ်နှင့် စပ်လျဉ်း၍ အပိုဒ် ၄ တွင် အောက်ပါအတိုင်း ဖော်ပြထားပါသည်-

'၄။ သို့ပါ၍ လယ်ယာမြေ အခြားနည်း အသုံးပြုခွင့် ခွင့်ပြုသော ဧရိယာသည် မူလ ထုတ်ပေးထားသော (ပုံစံ-၇) ပါ ဦးပိုင်ဧရိယာအတိုင်းဖြစ်ပါက မြို့နယ် လယ်ယာမြေ စီမံခန့်ခွဲမှုအဖွဲ့သည် အောက်ပါအတိုင်း ဆောင်ရွက်သွားရန် ဖြစ်ပါသည်-

- (က) လယ်ယာမြေအား စိုက်ပျိုးလုပ်ကိုင်မှုမှအပ အခြားနည်း အသုံးပြုခွင့် ခွင့်ပြုမိန့် ထုတ်ပြန်ပြီး ဖြစ်သဖြင့် မူလ ထုတ်ပေးထားရှိခဲ့ပြီး ဖြစ်သော လယ်ယာမြေ လုပ်ပိုင်ခွင့်ပြုလက်မှတ် (ပုံစံ-၇) မူရင်းနှင့် ပူးတွဲ ပါရှိသော သက်သေခံမြေပုံ မူရင်းများကို မင်နီဖြင့် ဖျက်သိမ်းကြောင်း မြန်မာစာဖြင့်

ထင်ရှားစွာ ရေးသားပြီးနောက် သက်ဆိုင်ရာလုပ်ငန်းစာတွဲတွင် ပူးတွဲ၍ မှတ်သား ထိန်းသိမ်း ထားရှိရမည်။

- (ခ) လယ်ယာမြေ လုပ်ပိုင်ခွင့် ရရှိသူများ မှတ်ပုံတင်စာရင်း (ပုံစံ-၅) တွင် ပြောင်းလဲမှုအား မင်နီဖြင့် မှတ်သားရန်နှင့် လယ်ယာမြေ စီမံခန့်ခွဲမှုနှင့် စာရင်းအင်း ဦးစီးဌာန၏ စာရင်း၊ မြေပုံမှတ်တမ်းများတွင် မှတ်တမ်းတင် ရေးသွင်း ဆောင်ရွက်ရေး အကြောင်းကြားသွားရန်၊
- (ဂ) လယ်ယာမြေအား စိုက်ပျိုးမှုမှအပ အခြားနည်း အသုံးပြုခွင့် ခွင့်ပြုမိန့် ရရှိသူများ မှတ်ပုံတင်စာရင်း ပုံစံ-၅ (ခ) တွင် ရေးသွင်း ဆောင်ရွက်ရေး လယ်ယာမြေစီမံခန့်ခွဲမှုနှင့် စာရင်းအင်းဦးစီးဌာနသို့ အကြောင်းကြား သွားရန်၊
- (ဃ) ရပ်ကွက် သို့မဟုတ် ကျေးရွာအုပ်စုအလိုက် လယ်ယာမြေ လုပ်ပိုင်ခွင့် မှတ်ပုံတင်စာရင်း (ပုံစံ-၁၁) တို့တွင် ပြင်ဆင် မှတ်သား ဆောင်ရွက်နိုင် ရေး အသိပေး အကြောင်းကြားသွားရန်။'

ဤညွှန်ကြားစာအရ ဆက်သွယ်ရေး အော်ပရေတာ ကုမ္ပဏီ အမည်ပေါက် ထုတ်ပေးထားသည့် ပုံစံ (၇) ကို မြို့နယ် လယ်ယာမြေစီမံခန့်ခွဲမှုအဖွဲ့သို့ အပ်နှံ စေပြီး ဖျက်သိမ်းမည် ဖြစ်နေပါသည်။ ထိုအခါ ဆက်သွယ်ရေး အော်ပရေတာ ကုမ္ပဏီအနေဖြင့် တာဝါတိုင် စိုက်ထူသည့် မြေအတွက် အသုံးပြုရန် အခွင့်အရေး (Land use right) ရရှိသည် မှန်သော်လည်း ဆိုင်ရေးဆိုင်ခွင့် အထောက်အထား (Possessory title) ကို လယ်ယာမြေ ဥပဒေအရ မရှိတော့ပါ။ ယင်းအတွက် မည်သို့ဆောင်ရွက်ကြရမည်ကို လေ့လာကြရဦးမည် ဖြစ်ပါသည်။

လယ်ယာမြေကို အခြားနည်း အသုံးပြုခွင့် ထုတ်ပေးလိုက်သည့်အတွက် မြေအမျိုးအစား ပြောင်းလဲမှတ်သားမှုကို အဆိုပါ ညွှန်ကြားချက်၏ အပိုဒ် (၂) တွင် အောက်ပါအတိုင်း တွေ့ရပါသည်-

'၂။ လယ်ယာမြေအား စိုက်ပျိုးလုပ်ကိုင်မှုမှအပ အခြားနည်း သုံးစွဲခွင့် ပေးလိုက် သည့်အခါ လယ်ယာမြေ ဥပဒေ ပုဒ်မ ၃ (က) အရ 'လယ်ယာမြေ' ဟူသည့် စကားရပ်မှ အခြားမြေ (Other area) အဖြစ် ပြောင်းလဲသွားပါသဖြင့် လယ်ယာ မြေ စီမံခန့်ခွဲရေးနှင့် စာရင်းအင်းဦးစီးဌာန၏ စာရင်း၊ မြေပုံများတွင် ပြောင်းလဲ ပြင်ဆင် မှတ်သားရန် လိုအပ်ပါသည်။'

မြေအမျိုးအစား လယ်ယာမြေ ဟူသည်မှ အခြားမြေအဖြစ် ပြောင်းလဲသွား ပြီ ဖြစ်သဖြင့် လယ်ယာမြေစီမံခန့်ခွဲမှုအဖွဲ့၏ စီမံခန့်ခွဲပိုင်ခွင့်ရှိသောမြေ မဟုတ်

တော့ပါ။ မြို့ရွာပြင်ပ အခြားမြေ ဖြစ်သွားသဖြင့် အထွေထွေအုပ်ချုပ်ရေးဦးစီးဌာနသို့ မြေငှားဂရန် လျှောက်ထား ရရှိရေးကို ဆက်လက်ဆောင်ရွက်ရဦးမည် ဖြစ်ပါသည်။ မြေအကျယ်အဝန်း ၁၅ ပေပတ်လည် (၀. ၀၀၅ ဧက) ကို မြေငှားဂရန် လျှောက်ထားသည်တွင် မြို့နယ်တစ်ခုတည်းတွင်ပင် ဆယ်ဂဏန်း ကျော်နေသည့် မြေကွက် အရေအတွက် ပေါ်ပေါက်လာမည် ဖြစ်ပေရာ ဆက်သွယ်ရေး အော်ပရေတာ ကုမ္ပဏီ၏ ဒုက္ခမှာ မသေးလှပါ။ အကယ်၍ အထွေထွေ အုပ်ချုပ်ရေး ဦးစီးဌာနကသာ ယင်းမြေတို့ကို စက်မှု-စီးပွား မြေငှားဂရန် ထုတ်ပေးလိုက်သည် ဆိုလျှင်ဖြင့် ဆက်သွယ်ရေး အော်ပရေတာ ကုမ္ပဏီ၏ လယ်ထဲက တာဝါတိုင် ကိစ္စ ပြဿနာ ပြီးဆုံးပြီဟု ဆိုနိုင်လောက်ပါသည်။ သို့ရာတွင် ယင်းကုမ္ပဏီများ လိုက်နာရသည့် အခြားသော တည်ဆဲဥပဒေ၊ နည်းဥပဒေများ၏ ပြဿနာကလည်း ရှိနေပါသေးသည်။

ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဥပဒေ၏ ကန့်သတ်ချက်

တင်ပြနေသည့် ကိစ္စရပ်နှင့် စပ်လျဉ်း၍ ဆက်သွယ်ရေး အော်ပရေတာ ကုမ္ပဏီ အနေနှင့် ဆက်သွယ်ရေး ဥပဒေနှင့်အညီ ဆောင်ရွက်သည် မှန်သော်လည်း လယ်ယာမြေ ဥပဒေ၊ နည်းဥပဒေ ကန့်သတ်ချက်များအရ လယ်ယာမြေတွင် စိုက်ထူထားသည့် ဆက်သွယ်ရေး တာဝါတိုင်အတွက် မြေပြဿနာကို ဤမျှ ဖြေရှင်းရပါလျှင် လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်ရန် အဟန့်အတားများကြောင့် 'နိုင်ငံတော် ခေတ်မီ ဖွံ့ဖြိုး တိုးတက်ရေးအတွက် ဆက်သွယ်ရေး နည်းပညာဖြင့် အထောက်အကူ ပြုစေရန်' ဟူသည့် ဥပဒေ၏ ရည်ရွယ်ချက် ပေါက်မြောက်နိုင်မည် မဟုတ်တော့ပါ။ ဤတွင် ဆက်သွယ်ရေး အော်ပရေတာ ကုမ္ပဏီများအနေနှင့် မြန်မာနိုင်ငံ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ဥပဒေအရ ရင်းနှီး မြှုပ်နှံ လုပ်ကိုင်လာကြသည် ဖြစ်ပေရာ ယင်းဥပဒေအရ ဤပြဿနာကို အဆင်ပြေစေမည့် နည်းလမ်းကိုလည်း ကြည့်ရပါမည်။

မြန်မာနိုင်ငံ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ဥပဒေတွင် ရင်းနှီးမြှုပ်နှံလုပ်ငန်း လုပ်ကိုင်သည့် သူများအတွက် မြေအသုံးပြုခွင့်နှင့် စပ်လျဉ်း၍ ပုဒ်မ ၅၀ တွင် အောက်ပါအတိုင်း ပြဋ္ဌာန်းထားသည်ကို တွေ့ရပါသည်-

- ၅၀။ (က) ဤဥပဒေအရ ခွင့်ပြုမိန့် ရရှိထားသော သို့မဟုတ် အတည်ပြုမိန့် ရရှိထားသော ရင်းနှီးမြှုပ်နှံသူသည် ပုဂ္ဂလိကမြေ သို့မဟုတ် အဆောက်



အဖွဲ့ ဖြစ်ပါက ပိုင်ရှင်ထံမှလည်းကောင်း၊ အစိုးရက စီမံခန့်ခွဲပိုင်ခွင့် ရှိသောမြေ၊ နိုင်ငံတော်ပိုင်မြေ သို့မဟုတ် အဆောက်အအုံဖြစ်ပါက သက်ဆိုင်ရာ အစိုးရဌာန၊ အစိုးရအဖွဲ့အစည်းများထံမှလည်းကောင်း ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ပြုလုပ်ရန်အလို့ငှာ သတ်မှတ်ချက်များနှင့်အညီ နှစ်ရှည် မြေ သို့မဟုတ် အဆောက်အအုံ ငှားရမ်းခွင့်ရှိသည်။ နိုင်ငံသား ရင်းနှီး မြှုပ်နှံသူသည် မိမိပိုင်မြေ သို့မဟုတ် အဆောက်အအုံတွင် တည်ဆဲ ဥပဒေများနှင့်အညီ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံနိုင်သည်။

- (ခ) နိုင်ငံခြားသား ရင်းနှီးမြှုပ်နှံသူသည် အစိုးရ သို့မဟုတ် အစိုးရ အဖွဲ့ အစည်းများထံမှဖြစ်စေ၊ ပုဂ္ဂလိက မြေ သို့မဟုတ် အဆောက်အအုံ ပိုင်ရှင်ထံမှဖြစ်စေ ကော်မရှင် ခွင့်ပြုမိန့် သို့မဟုတ် အတည်ပြုမိန့် ရရှိသည့်နေ့မှစ၍ ကနဦး နှစ် ၅၀ အထိ သတ်မှတ်ချက်နှင့်အညီ မြေ သို့မဟုတ် အဆောက်အအုံ ငှားရမ်းနိုင်သည်။
- (ဂ) အထက်ဖော်ပြပါ ပုဒ်မခွဲ (ခ) အရ ခွင့်ပြုထားသော မြေ သို့မဟုတ် အဆောက်အအုံ ငှားရမ်းကာလ သို့မဟုတ် မြေ သို့မဟုတ် အဆောက် အအုံ အသုံးပြုခွင့်ကာလ သက်တမ်း ကုန်ဆုံးပြီးနောက် ကော်မရှင်၏ ခွင့်ပြုချက်ဖြင့် တစ်ဆက်တည်း သက်တမ်းတိုးခွင့် ၁၀ နှစ်နှင့် ယင်း သက်တမ်း ကုန်ဆုံးပြီး ထပ်မံ၍ ၁၀ နှစ်သက်တမ်း တိုးမြှင့်နိုင်သည်။
- (ဃ) ရင်းနှီးမြှုပ်နှံသူသည် မြေငှားရမ်းခြင်းစာချုပ်အား စာချုပ်စာတမ်း မှတ်ပုံ တင်ခြင်း အက်ဥပဒေနှင့်အညီ စာချုပ်စာတမ်းမှတ်ပုံတင်ရုံးတွင် မှတ်ပုံ တင်ရမည်။
- (င) အစိုးရအဖွဲ့သည် မြေအသုံးချမှု သို့မဟုတ် မြေငှားရမ်းမှုများအတွက် မြန်မာနိုင်ငံသား ရင်းနှီး မြှုပ်နှံသူများအား ပိုမို ကောင်းမွန်သော သတ်မှတ်ချက်များနှင့် အခွင့်အရေးများကို ခွင့်ပြုပေးနိုင်သည်။
- (စ) ကော်မရှင်သည် နိုင်ငံတော်တစ်ဝန်းလုံးတွင် ဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်စေရန်အလို့ ငှာ စီးပွားရေး ဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်မှု နည်းပါးပြီး ဆက်သွယ်သွားလာရေး ခက်ခဲသော ဒေသများတွင် ရင်းနှီးမြှုပ်နှံသူများအတွက် ဤဥပဒေပါ မြေ သို့မဟုတ် အဆောက်အအုံ ငှားရမ်းခွင့်ကာလ သို့မဟုတ် မြေ သို့မဟုတ် အဆောက်အအုံ အသုံးပြုခွင့်ကာလထက် ပိုမိုခံစားခွင့်ပြု ရာတွင် အစိုးရအဖွဲ့မှတစ်ဆင့် ပြည်ထောင်စုလွှတ်တော်သို့ တင်ပြ အတည်ပြုချက် ရယူရမည်။

ဤဥပဒေ ပုဒ်မ၏ ပုဒ်မခွဲ (ခ) ပါ ပြဋ္ဌာန်းချက်အရ ဆိုပါက နိုင်ငံခြားသား ရင်းနှီးမြှုပ်နှံသူဖြစ်သော ဆက်သွယ်ရေး အော်ပရေတာ ကုမ္ပဏီအနေနှင့် မြေကို ငှားရမ်းခြင်းအတွက်သာ ခွင့်ပြုထားသည် ဖြစ်ပေရာ အထက်ပိုင်းတွင် တင်ပြခဲ့ သကဲ့သို့ တာဝါတိုင် စိုက်ထူမည့် လယ်ယာမြေကို ဝယ်ယူပြီး အခြားနည်း သုံးစွဲခွင့် ဟူသည့် အချက်ဖြင့် ဆောင်ရွက်ရန် မဖြစ်နိုင်တော့ပါ။ မြေငှားရမ်းခြင်းစာချုပ် ကို စာချုပ်စာတမ်း မှတ်ပုံတင် ဥပဒေအရ မှတ်ပုံတင်ချုပ်ဆို ဆောင်ရွက်ရန်သာ ဖြစ်နေပါသည်။ သို့ရာတွင် လယ်ယာမြေ နည်းဥပဒေအရ လယ်ယာမြေကို တာဝါ တိုင် စိုက်ထူရန် ငှားရမ်းခွင့်မရှိ ဖြစ်နေပါသည်။

ဤသို့ ဥပဒေနှစ်ရပ် ကန့်သတ်ချက် ကွာခြားမှုအပေါ် ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဥပဒေ ၏ ပုဒ်မ ၉၄ ပါ ပြဋ္ဌာန်းချက်ကိုလည်း ထည့်သွင်းစဉ်းစားရန် လိုအပ်ပါမည်-

၉၄။ အခြားဥပဒေတစ်ရပ်ရပ်တွင် မည်သို့ပင် ပါရှိစေကာမူ ဤဥပဒေပါ ပြဋ္ဌာန်း ချက် တစ်ရပ်ရပ်နှင့် သက်ဆိုင်သည့် ကိစ္စရပ်များကို ဤဥပဒေနှင့်အညီသာ ဆောင်ရွက်ရမည်။

ဤပြဋ္ဌာန်းချက်အရ ဆိုပါက ဆက်သွယ်ရေး အော်ပရေတာ ကုမ္ပဏီအနေ ဖြင့် မြန်မာနိုင်ငံ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ဥပဒေကိုသာ လိုက်နာရမည် ဖြစ်နေပါသည်။

ဆက်သွယ်ရေး အော်ပရေတာ ကုမ္ပဏီအနေဖြင့် မြန်မာနိုင်ငံ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ဥပဒေ ပြဋ္ဌာန်းချက်အရ လယ်ယာမြေကို ငှားရမ်းယူ၍ အသုံးပြုရမည်ဖြစ်ခြင်း အတွက် မည်သို့ဆောင်ရွက်နိုင်သည်ကို ဆက်လက်လေ့လာ တင်ပြပါမည်။ မြန်မာ နိုင်ငံ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု နည်းဥပဒေ ပြဋ္ဌာန်းချက်တွင် ထွက်လမ်းတစ်ရပ် ရှိနေသည် ကို တွေ့ရသည်။ မြေအသုံးပြုခွင့်အတွက် မည်သူတို့က လျှောက်ထားနိုင်ကြောင်း ကို နည်းဥပဒေ ၁၁၆ တွင် အောက်ပါအတိုင်း ပြဋ္ဌာန်းထားပါသည်-

၁၁၆။ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံသူသည် ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုလုပ်ငန်းအတွက် ခွင့်ပြုမိန့် သို့မဟုတ် အတည်ပြုမိန့် ရရှိထားသူ သို့မဟုတ် ခွင့်ပြုမိန့် သို့မဟုတ် အတည်ပြုမိန့် အား လျှောက်ထားဆဲဖြစ်သူ ဖြစ်ပါက မြေအသုံးပြုခွင့် လျှောက်ထားလွှာ တင်ပြနိုင်သည်။

ဤနည်းဥပဒေ ပြဋ္ဌာန်းချက်အရ မြန်မာနိုင်ငံ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်၏ ခွင့်ပြုချက်ဖြင့် ဆက်သွယ်ရေးဝန်ဆောင်မှုလုပ်ငန်း လုပ်ကိုင်သည့် ကုမ္ပဏီအနေ ဖြင့် တာဝါတိုင် စိုက်ထူရန် မြေအသုံးပြုခွင့်လျှောက်လွှာ တင်ပြနိုင်ပါသည်။

မြေအသုံးပြုခွင့် လျှောက်မည် ဆိုပါက မည်သည့်အချက်များ ဖော်ပြရမည် ကို နည်းဥပဒေ ၁၁၇ တွင် အောက်ပါအတိုင်း ပြဋ္ဌာန်းထားပါသည်-

၁၁၇။ မြေအသုံးပြုခွင့် လျှောက်ထားလွှာတွင် အောက်ဖော်ပြပါ အချက်အလက် များ အနည်းဆုံး ပါဝင်ရမည့်အပြင် အခြား လိုအပ်သော အချက်အလက် များကိုလည်း တောင်းခံနိုင်သည်-

- (က) မြေ သို့မဟုတ် အဆောက်အအုံများ၏ ဧရိယာ၊ အမျိုးအစားနှင့် တည်နေရာ၊
- (ခ) မြေ သို့မဟုတ် အဆောက်အအုံများ၏ ပိုင်ရှင်(များ)နှင့် စပ်လျဉ်းသည့် အချက်အလက်များ၊
- (ဂ) ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ဆောင်ရွက်ရန် မြေအသုံးချမှု ပြောင်းလဲခြင်းအတွက် အဆိုပြုချက်အား အတည်ပြုပေးမည့် တိုင်းဒေသကြီး သို့မဟုတ် ပြည်နယ် အစိုးရ သို့မဟုတ် အခြားအစိုးရဌာန၊ အစိုးရ အဖွဲ့အစည်း ထံမှ ရယူသည့် ထောက်ခံစာ သို့မဟုတ် အလားတူ စာရွက်စာတမ်း သို့မဟုတ် ခွင့်ပြုချက်၊
- (ဃ) ရင်းနှီးမြှုပ်နှံသူများမှ အဆိုပြုထားသည့် မြေအသုံးပြုခွင့်သည် ဥပဒေပုဒ်မ ၆၅ (စ) တွင် ပြဋ္ဌာန်းထားသည့်အတိုင်း မြေ၏ သဘာဝ မြေမျက်နှာသွင်ပြင် သို့မဟုတ် မြေအနိမ့်အမြင့် အနေအထားအား သိသာထင်ရှားစွာ ပြောင်းလဲရန် လိုအပ်ခြင်း ရှိ မရှိ၊
- (င) လျှောက်ထားသည့်မြေ အသုံးပြုခွင့် ကာလ၊
- (စ) မြေ သို့မဟုတ် အဆောက်အအုံ ငှားရမ်းခြင်းစာချုပ် (မူကြမ်း)။

ဤနည်းဥပဒေ ပြဋ္ဌာန်းချက်မှ နည်းဥပဒေခွဲ (ဂ) ပါ 'ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ဆောင်ရွက်ရန် မြေအသုံးချမှု ပြောင်းလဲခြင်းအတွက် အဆိုပြုချက်အား အတည်ပြုပေးမည့် တိုင်းဒေသကြီး သို့မဟုတ် ပြည်နယ် အစိုးရ သို့မဟုတ် အခြား အစိုးရဌာန၊ အစိုးရ အဖွဲ့အစည်းထံမှ ရယူသည့် ထောက်ခံစာ' ဟူသည့် စကားရပ်ကို သတိပြုရပါမည်။ အထူးသဖြင့် 'မြေအသုံးချမှု ပြောင်းလဲခြင်း' ဟူသည့် စကားရပ်သည် အထောက်အကူအဖြစ်ဆုံးဖြစ်ကြောင်း လေ့လာမိပါသည်။ ယင်းသို့ မြေအသုံးချမှု ပုံစံ ပြောင်းလဲရေးအတွက် လေ့လာမိပါသည်။

မြန်မာနိုင်ငံ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ကော်မရှင်သည် မြန်မာနိုင်ငံ ရင်းနှီး မြှုပ်နှံမှု ဥပဒေပုဒ်မ ၈၂ နှင့် ပုဒ်မ ၁၀၀၊ ပုဒ်မခွဲ (ခ) အရ အပ်နှင်းထားသည့် လုပ်ပိုင်ခွင့်များကို ကျင့်သုံး၍ ၇-၄-၂၀၂၀ ရက်စွဲပါ အမိန့်ကြော်ငြာစာအမှတ် (၉/

၂၀၂၀) ဖြင့် ‘ရင်းနှီးမြှုပ်နှံသူ၏ နစ်နာမှု ဖြေရှင်းသည့် နည်းလမ်း’ ကို ထုတ်ပြန် ထားပေရာ ယင်းအမိန့်ကြော်ငြာစာပါ အချက်များကို အခြေပြု၍ ဆက်သွယ်ရေး အော်ပရေတာ ကုမ္ပဏီ၏ နစ်နာနေမှုများကို ဖြေရှင်း ဆောင်ရွက်ပေးနိုင်ခြင်း ရှိ မရှိ လေ့လာကြည့်ပါမည်။ ယင်းအမိန့်ကြော်ငြာစာတွင် အကျုံးဝင်မှုနယ်ပယ် ဟူသည်အတွက် အပိုဒ် (၂) တွင် အောက်ပါအတိုင်း ဖော်ပြထားပါသည်-

- ‘၂။ (က) ရင်းနှီးမြှုပ်နှံသူ၏ နစ်နာမှု ဖြေရှင်းသည့် နည်းလမ်းတွင် ရင်းနှီးမြှုပ်နှံ သူများ၏ နစ်နာမှုများကို ဖြေရှင်းဆောင်ရွက်ရန် စီမံခန့်ခွဲရေး လုပ်ငန်း စဉ်များ ပါဝင်သည်။
- (ခ) ရင်းနှီးမြှုပ်နှံသူ၏ နစ်နာမှု ဖြေရှင်းသည့် နည်းလမ်းသည် ရင်းနှီး မြှုပ်နှံ သူများအကြား သို့မဟုတ် ရင်းနှီးမြှုပ်နှံသူများနှင့် လူမှု အဖွဲ့အစည်း များအကြား သို့မဟုတ် နိုင်ငံတော်ပိုင်မြေ သို့မဟုတ် အဆောက်အအုံ အသုံးပြုခွင့်မှတစ်ပါး အစိုးရ၏ ပဋိညာဉ်စာချုပ်မှ ပေါ်ပေါက်လာ သည့် ရင်းနှီးမြှုပ်နှံသူနှင့် အစိုးရအကြား ဖြစ်ပွားသည့် အငြင်းပွားမှု များကို ဖြေရှင်းရန် နည်းလမ်းတစ်ခုအဖြစ် ဆောင်ရွက်ခြင်းမပြု။’

ယင်းသို့ သတ်မှတ်ချက်အရ ဆိုပါလျှင် ဤအမိန့်ကြော်ငြာစာပါ နည်းလမ်း အရ သတ်မှတ်ချက်တွင် ဘောင်မဝင်သဖြင့် ယင်းအမိန့်ကြော်ငြာစာအရ ဖွဲ့စည်း သည့် ကော်မတီသို့ ပြဿနာကို တင်ပြ၍ ဖြေရှင်းဆောင်ရွက်ပေးရေး အကူအညီ တောင်းခံရန် နည်းလမ်းမှာ မဖြစ်နိုင်တော့ပါ။

မြေယာအသုံးပြုမှု စီမံခန့်ခွဲရေးကော်မတီ

မြေအသုံးချမှုပုံစံ ပြောင်းလဲရေးတွင် ရင်းနှီး မြှုပ်နှံမှု ဥပဒေအရ တင်ပြ အကူ အညီ တောင်းခံရန် မဖြစ်နိုင်သော်လည်း တင်ပြ၍ အကူအညီ တောင်းခံနိုင်သည့် အခြားကော်မတီတစ်ရပ် ရှိနေပါသည်။ ယင်းမှာ နိုင်ငံတော် သမ္မတရုံး၏ ၃၁- ၅-၂၀၁၆ ရက်စွဲပါ အမိန့်ကြော်ငြာစာအမှတ် (၂၈/၂၀၁၆) ဖြင့် ဖွဲ့စည်း တာဝန် ပေးအပ်ခဲ့သော ‘ဆက်သွယ်ရေး လုပ်ငန်းများအတွက် လိုအပ်သည့် အခြေခံ အဆောက်အအုံများ တည်ဆောက်ရန် မြေယာအသုံးပြုမှု စီမံခန့်ခွဲရေးကော်မတီ’ ပင် ဖြစ်ပါသည်။ ယင်းကော်မတီကို ဖွဲ့စည်းတာဝန်ပေးအပ်ရာတွင် နိုင်ငံတော်၏ ဆက်သွယ်ရေးကဏ္ဍ တိုးတက်ဖွံ့ဖြိုးစေရေး အရှိန်အဟုန်ဖြင့် ဆောင်ရွက်ရာတွင် တိုးချဲ့ တည်ဆောက်ရန် လိုအပ်သည့် တာဝါတိုင်များ၊ ဖိုက်ဘာ ကေဘယ်

ဆက်ကြောင်းများ စသည့် အခြေခံ အဆောက်အအုံများ တည်ဆောက်ခြင်း အတွက် မြေယာအသုံးပြုမှုဆိုင်ရာ ကိစ္စများအား စနစ်တကျ စိစစ်၍ ပွင့်လင်း မြင်သာစွာ ဆောင်ရွက်ရန်အတွက် ကော်မတီကို ဖွဲ့စည်း တာဝန်ပေးခြင်း ဖြစ်ကြောင်း တွေ့ရပါသည်။ ယင်းကော်မတီကို စတင် ဖွဲ့စည်းစဉ်က အောက်ပါပုဂ္ဂိုလ်များဖြင့် ဖွဲ့စည်း တာဝန်ပေးအပ်ခဲ့ပါသည်-

- (က) ပြည်ထောင်စုဝန်ကြီး
ပို့ဆောင်ရေးနှင့် ဆက်သွယ်ရေး ဝန်ကြီးဌာန ဥက္ကဋ္ဌ
- (ခ) လမ်းပန်းဆက်သွယ်ရေးနှင့်သက်ဆိုင်သည့် ဝန်ကြီး
တိုင်းဒေသကြီး/ပြည်နယ်အစိုးရအဖွဲ့ အားလုံး အဖွဲ့ဝင်
- (ဂ) အမြဲတမ်းအတွင်းဝန်
ပြည်ထဲရေးဝန်ကြီးဌာန အဖွဲ့ဝင်
- (ဃ) အမြဲတမ်းအတွင်းဝန်
စိုက်ပျိုးရေး၊ မွေးမြူရေးနှင့် ဆည်မြောင်းဝန်ကြီးဌာန အဖွဲ့ဝင်
- (င) အမြဲတမ်း အတွင်းဝန်
သယံဇာတနှင့် သဘာဝပတ်ဝန်းကျင် ထိန်းသိမ်းရေးဝန်ကြီးဌာန အဖွဲ့ဝင်
- (စ) ညွှန်ကြားရေးမှူးချုပ်
ဆက်သွယ်ရေးညွှန်ကြားမှုဦးစီးဌာန အတွင်းရေးမှူး
- (ဆ) ဒုတိယအမြဲတမ်းအတွင်းဝန်

ပို့ဆောင်ရေးနှင့်ဆက်သွယ်ရေးဝန်ကြီးဌာန တွဲဖက်အတွင်းရေးမှူး ယင်းသို့ ဖွဲ့စည်း တာဝန်ပေးအပ်ထားရာမှ ထပ်မံ၍ နိုင်ငံတော်သမ္မတရုံး၏ ၁၂-၉-၂၀၁၆ ရက်စွဲပါ အမိန့်ကြော်ငြာစာ အမှတ် (၆၃/၂၀၁၆) ဖြင့် ဆောက်လုပ်ရေး ဝန်ကြီးဌာန လမ်းဦးစီးဌာနမှ ဒုတိယညွှန်ကြားရေးမှူးချုပ် (ထိန်းသိမ်းရေး) ကို အဖွဲ့ဝင်အဖြစ် ဖြည့်စွက် ဖွဲ့စည်းခဲ့ပါသည်။ အဆိုပါ ကော်မတီသည် ယခု တင်ပြနေသည့် ကိစ္စရပ်နှင့် စပ်လျဉ်းပါက တိုက်ရိုက်သက်ဆိုင်နေကြောင်း လေ့လာ တွေ့ရှိရပါသည်။

နိုင်ငံတော် သမ္မတရုံးက ဖွဲ့စည်း တာဝန်ပေးအပ်ခဲ့သော ကော်မတီ၏ လုပ်ငန်းတာဝန်များကို အောက်ပါအတိုင်း သတ်မှတ်ထားခဲ့သည်ကို တွေ့ရှိရပါသည်-

- (က) ကော်မတီသည် ဆက်သွယ်ရေးဆိုင်ရာ အခြေခံ အဆောက်အအုံများဖြစ်သော စက်မှုဆိုင်ရာ အဆောက်အအုံနှင့် အခြား ဆက်စပ် အဆောက်အအုံများ၊ ဖိုင်ဘာချခင်းခြင်းလုပ်ငန်းများ၊ တာဝါတိုင်များ တည်ဆောက်ခြင်းလုပ်ငန်းများအတွက် မြေနေရာ အသုံးချမှုများနှင့် စပ်လျဉ်း၍ သက်ဆိုင်ရာ တိုင်းဒေသကြီး/ပြည်နယ် အစိုးရအဖွဲ့များ၊ မြို့တော်စည်ပင်သာယာရေး ကော်မတီများ၊ အခြားဆက်စပ် အဖွဲ့အစည်းများနှင့် ညှိနှိုင်း၍ လုပ်ငန်းများ ကြန့်ကြာမှု မရှိစေရေး ပူးပေါင်းဖြေရှင်း ဆောင်ရွက်ရန်၊
- (ခ) ဆက်သွယ်ရေးလုပ်ငန်းများအတွက် လိုအပ်သည့် အခြေခံ အဆောက်အအုံများ တည်ဆောက်ရာတွင် ကော်မတီအနေဖြင့် စည်းကမ်းဘောင်အတွင်းမှ ကြိုတင် ခွင့်ပြုချက် ရယူ၍ အကောင်အထည်ဖော် ဆောင်ရွက်နိုင်ရေး ကြပ်မတ် ကွပ်ကဲသွားရန်နှင့် လိုက်နာဆောင်ရွက်ခြင်း မရှိပါက တည်ဆဲ ဥပဒေနှင့်အညီ အရေးယူရန်ကိစ္စများ ဆောင်ရွက်သွားရန်၊
- (ဂ) ကော်မတီအနေဖြင့် လိုအပ်ပါက စီးပွားရေးရာ ကော်မတီသို့ တင်ပြ၍ လမ်းညွှန်ချက်နှင့်အညီ ဆက်လက်ဆောင်ရွက်သွားရန်။

ယခုကဲ့သို့ ဆက်သွယ်ရေး ဥပဒေ ပုဒ်မ ၄၁ ပါ ‘ကာလ သတ်မှတ်ချက် ပါဝင်သော နှစ်ဦးနှစ်ဖက် သဘောတူညီချက်ဖြင့် ဆောင်ရွက်ရန်’ ဟူသည်တွင် လယ်ယာမြေတွင် စိုက်ထူသော တာဝါတိုင်များအတွက် လယ်ယာမြေ နည်းဥပဒေ ၄၇ ပါ သတ်မှတ်ချက်အရ ‘လယ်ယာမြေကို စိုက်ပျိုး လုပ်ကိုင်မှုအတွက်သာ ငှားရမ်းရမည်’ ဟူသည့်အချက်နှင့် မြန်မာနိုင်ငံ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ဥပဒေ ပုဒ်မ ၅၀ ပါ သတ်မှတ်ချက်ဖြစ်သည့် ‘အသုံးပြုမည့်မြေကို ငှားရမ်းယူရမည်’ ဟူသည့် အချက်တို့ကြောင့် မြေအသုံးချမှုအတွက် လက်တွေ့အခက်အခဲ ကြန့်ကြာမှုများ ပေါ်ပေါက်နေရသည့်အပေါ် ဆက်သွယ်ရေးလုပ်ငန်းများအတွက် လိုအပ်သည့် အခြေခံ အဆောက်အအုံများ တည်ဆောက်ရန် မြေယာ အသုံးပြုမှု စီမံခန့်ခွဲရေး ကော်မတီ၏တာဝန် ပထမအချက်ကို အခြေပြု၍ တင်ပြ အကူအညီတောင်းရန် သာ ရှိနေပါတော့သည်။

ဆက်သွယ်ရေး အော်ပရေတာ ကုမ္ပဏီအနေဖြင့် လယ်ယာမြေတွင် တာဝါ တိုင် စိုက်ထူမှုအတွက် ပြဿနာများကို ဆက်သွယ်ရေး လုပ်ငန်းများအတွက် လိုအပ်သည့် အခြေခံ အဆောက်အအုံများ တည်ဆောက်ရန် မြေယာအသုံးပြုမှု စီမံခန့်ခွဲရေး ကော်မတီထံ တင်ပြ အကူအညီ တောင်းခံပါက အခြေအနေ၏

အလားအလာကို လေ့လာတင်ပြပါမည်။ ဤစာကို ရေးသားနေစဉ်ကာလအတွင်း နယ်မှ မိတ်ဆွေတစ်ဦးက အောက်ပါအတိုင်း ပြောကြားလာပါသည်။

“ကျွန်တော်တို့ တိုင်းဒေသကြီးမှာတော့ လယ်ယာမြေ အခြားနည်း သုံးစွဲခွင့် မရမီ အခြားနည်း သုံးစွဲခွင့်ပြုရန် လျှောက်ထားကြောင်း၊ လယ်ယာမြေ စီမံခန့်ခွဲရေးနှင့် စာရင်းအင်းဦးစီးဌာနက ထောက်ခံပါက အရေးမယူဘဲ ခွင့်ပြုထားရန် ဟူ၍ ညွှန်ကြားစာကို လျှို့ဝှက်အဆင့်နှင့် ထုတ်ထားပါသည်”

မိတ်ဆွေ၏ ပြောစကားကို ဆန့်ကျင်ဘက် တုံ့ပြန်မှု မလုပ်ခဲ့သော်လည်း ကျွန်တော် မယုံကြည်ခဲ့ပါ။ အကြောင်းမှာ ‘ဥပဒေက မည်သို့ပင် ဆိုစေကာမူ’ ဟူသည့် စကားရပ်ကို လွန်စွာ မုန်းတီးရွံရှာပြီး တရားဥပဒေစိုးမိုးသည့် ဒီမိုကရေစီ နိုင်ငံ ပေါ်ပေါက်ရေးအတွက် အသက်များ၊ ဘဝများ ပေးဆပ်ကာ တိုက်ပွဲဝင်လာ သူများ လက်ထက်တွင် ဤသို့ ဥပဒေ၊ နည်းဥပဒေနှင့်မညီသော လုပ်ရပ်မျိုးကို လုပ်ဆောင်ကြမည်မဟုတ်ဟု သုံးသပ်မိသောကြောင့် ဖြစ်ပါသည်။

နိုင်ငံတော် သမ္မတရုံးက ဖွဲ့စည်း တာဝန်ပေးအပ်ထားသည့် အထက်ပါ မြေယာ အသုံးပြုမှု စီမံခန့်ခွဲရေး ကော်မတီတွင် စိုက်ပျိုးရေး၊ မွေးမြူရေးနှင့် ဆည်မြောင်းဝန်ကြီးဌာန အမြဲတမ်း အတွင်းဝန်သည် အဖွဲ့ဝင်အဖြစ် ပါဝင်နေ သည်ကို သတိပြုရန် လိုအပ်ပါသည်။ ယင်းကော်မတီအနေနှင့် လယ်ယာမြေထဲမှ ဆက်သွယ်ရေး တာဝါတိုင် ပြဿနာကို အစည်းအဝေး ဆုံးဖြတ်ချက်နှင့်အတူ ဗဟိုလယ်ယာမြေ စီမံခန့်ခွဲမှုအဖွဲ့သို့ ဆက်သွယ် ညှိနှိုင်းပေးနိုင်ပါသည်။ အဖွဲ့ဝင် ဖြစ်သူ အမြဲတမ်း အတွင်းဝန်သည် ဗဟိုလယ်ယာမြေ စီမံခန့်ခွဲမှုအဖွဲ့၏ ဥက္ကဋ္ဌ ဖြစ်သော စိုက်ပျိုးရေး၊ မွေးမြူရေးနှင့် ဆည်မြောင်းဝန်ကြီးဌာန ပြည်ထောင်စု ဝန်ကြီးထံ ပြဿနာကို တိုက်ရိုက်လည်း တင်ပြနိုင်သကဲ့သို့ ယင်းအနေဖြင့် ဗဟို လယ်ယာမြေ စီမံခန့်ခွဲမှုအဖွဲ့၏ အဖွဲ့ဝင်လည်း ဖြစ်နေပါသည်။

ဗဟိုလယ်ယာမြေ စီမံခန့်ခွဲမှုအဖွဲ့

ဗဟိုလယ်ယာမြေ စီမံခန့်ခွဲမှုအဖွဲ့သို့ ညှိနှိုင်းဆောင်ရွက်ပါက ဖြစ်နိုင်သည့် အလား အလာကို တွက်ဆရန် လိုအပ်ပါသည်။ အလားတူ ဖြစ်ရပ်များကို အခြေခံ စဉ်းစား မိပါသည်။ ဗဟိုလယ်ယာမြေ စီမံခန့်ခွဲမှုအဖွဲ့အနေဖြင့် ၁၉-၆-၂၀၂၀ ရက်စွဲပါ စာအမှတ် ၁၂/လယ-၂၅ (၅၄၆/၂၀၂၀) ဖြင့် ‘လယ်ယာမြေကို အခြားနည်း အသုံးပြုခွင့် ခွင့်ပြုမိန့် မရမီ တူးဖော်ဆောင်ရွက်ထားသော ငါး/ပုစွန် မွေးမြူရေး

ကန်များအား သတ်မှတ် ဒဏ်ကြေးငွေ ပေးဆောင်စေ၍ တရားဝင် ခွင့်ပြုမိန့် ထုတ်ပေးနိုင်ရေးကိစ္စ’ အကြောင်းကြားစာကို အခြေပြု စဉ်းစားကြည့်ရန် ဖြစ်ပါသည်။ ယင်းအကြောင်းကြားစာ၏ အပိုဒ် (၃) တွင် အောက်ပါအတိုင်း ဖော်ပြ ညွှန်ကြားခဲ့ပါသည်-

‘ယခင်ကာလများက အကြောင်းအမျိုးမျိုးကြောင့် ငါး/ပုစွန်ကန်များ တူးဖော်၍ လုပ်ငန်း ဆောင်ရွက်ထားခဲ့မှုများ၌ အဆိုပါ ငါး/ပုစွန် မွေးမြူရေးကန်သည် ကောင်းမွန်သော မွေးမြူရေးကျင့်စဉ် (Good Aquaculture Practice – GAP) ဖြင့် ဆောင်ရွက်ထားရှိပါက တရားဝင် အခြားနည်း အသုံးပြုခွင့်ဖြစ်စေရေးအလို့ငှာ ဒဏ်ကြေး သတ်မှတ်ပေးဆောင်ခြင်းနှင့် ပတ်သက်၍လည်း ဗဟိုလယ်ယာမြေ စီမံခန့်ခွဲမှုအဖွဲ့၏ ၁၆-၆-၂၀၂၀ နေ့တွင် ကျင်းပ ပြုလုပ်သော (၂၉/၂၀၂၀) ကြိမ်မြောက် လုပ်ငန်းညှိနှိုင်း အစည်းအဝေးတွင် ထည့်သွင်းဆွေးနွေးခဲ့ရာ ‘မွေးမြူ ရေး လုပ်ငန်းဆိုင်ရာ ကိစ္စရပ်များတွင် ဒဏ်ကြေး သတ်မှတ်မည် ဆိုပါက တစ်ဧက လျှင် ကျပ် ၂၀၀၀၀/- မှ ၃၀၀၀၀/- နှုန်းအထိ သတ်မှတ်ရန် အတည်ပြုကြောင်း’ ဆုံးဖြတ်ချက် ချမှတ်ခဲ့ပါသည်။’

ငါး/ပုစွန် မွေးမြူရေးကန်များကဲ့သို့ ပုဂ္ဂလိက စီးပွားရေးလုပ်ငန်းများတွင် ပင် ခွင့်ပြုမိန့် မရဘဲ လယ်ယာမြေကို အခြားနည်း သုံးစွဲမှုကို ဒဏ်ငွေရိုက်၍ ခွင့်ပြုမိန့် ထုတ်ပေးနိုင်လျှင် ဆက်သွယ်ရေး ဥပဒေ၏ ရည်ရွယ်ချက် ဖြစ်သော ‘နိုင်ငံတော် ခေတ်မီဖွံ့ဖြိုး တိုးတက်ရေးအတွက် ဆက်သွယ်ရေး နည်းပညာဖြင့် အထောက်အကူပြုစေရန်’ ဟူသည်အတွက် ဆက်သွယ်ရေးတာဝါတိုင် တစ်နေရာ လျှင် လယ်ယာမြေ၏ပျမ်းမျှ ၁၅ ပေပတ်လည် (၀. ၀၀၅ ဧက) အတွက် ဒဏ်ငွေ သတ်မှတ်ချက်ဖြင့် ပေးဆောင်စေပြီး အခြားနည်း သုံးစွဲရန် ခွင့်ပြုမိန့် ထုတ်ပေး ခြင်းသည် မပေါ်ပေါက်နိုင်ရန်အကြောင်း မရှိပါ။ အခြားနည်း သုံးစွဲခွင့် ရရှိထား သော လယ်ယာမြေကို တည်ဆဲဥပဒေများနှင့်အညီ မှတ်ပုံတင်စာချုပ်စာတမ်းဖြင့် ငှားရမ်း အသုံးပြုခြင်းသာ ဖြစ်ပါတော့သည်။

နိဂုံး

ဆက်သွယ်ရေးကွန်ရက် ချိတ်ဆက်မှုအရ ဆက်သွယ်ရေးတာဝါတိုင်ကို လယ်ယာ မြေတွင် မဖြစ်မနေ စိုက်ထူရန် လိုအပ်နေသည့်အပေါ် တိုင်အများအပြား စိုက်ထူ မှုအတွက် မိမိတို့နိုင်ငံ၏ မြေနှင့်သက်ဆိုင်သည့် ဥပဒေ အမျိုးမျိုးတို့၏ အကျိုး

mg yoe . com

ဆက်ကြောင့် ဆက်သွယ်ရေး အော်ပရေတာ ကုမ္ပဏီများ ကြိုတွေ့ရသည့် အကျပ်အတည်းများကို သိရှိကြစေလိုသဖြင့် ဤမျှ ရှည်လျားစွာ ရေးသားလိုက်ခြင်းဖြစ်ပါသည်။ အချို့သော ကိစ္စရပ်များသည် တာဝန်ရှိသည့် အစိုးရဌာန၊ အဖွဲ့အစည်းများက ယင်းအခြေအနေများကိုပါ ထည့်သွင်း စဉ်းစားပြီး အခြေအနေအလိုက် အမိန့်ကြော်ငြာစာ၊ ညွှန်ကြားချက် အနည်းငယ် ထုတ်ပြန်လိုက်ရုံမျှနှင့် ချောမွေ့သွားမည် ဖြစ်သည်ကို လေ့လာတွေ့ရှိနိုင်ပါသည်။ မြန်မာနိုင်ငံအနေဖြင့် နိုင်ငံခြားရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုများကို ဖိတ်ခေါ်သည် ဆိုရာတွင် မြေအသုံးပြုမှု အာမခံချက်သည် အရေးကြီးသည်ကို ထည့်သွင်း စဉ်းစားနိုင်ကြစေရန် လယ်ယာမြေတွင် စိုက်ထူမိသည့် ဆက်သွယ်ရေး တာဝါတိုင်ကို နမူနာထားကာ ရေးသားတင်ပြလိုက်ခြင်းဖြစ်ပါသည်။

လေယာဉ်ကွင်းအနီးက အိမ်

သာမန်အားဖြင့် လေယာဉ်ကွင်းဟုဆိုလျှင် လေယာဉ်အတက်အဆင်း ပြေးလမ်းနှင့် လေဆိပ် အဆောက်အအုံများ တည်ရှိသော နေရာကိုသာ လေယာဉ်ကွင်းဟု မှတ်ယူလေ့ရှိကြပါသည်။ ဤဖွင့်ဆိုချက်အရ လေယာဉ် အတက်အဆင်းအတွက် အသုံးပြုရန် သတ်မှတ်ထားသည့် သို့မဟုတ် ကန့်သတ်ထားသည့် ပြေပြင်ဖြစ်စေ၊ ရေပြင်ဖြစ်စေ ဧရိယာ အဝန်းအဝိုင်း ဟူသည့် စကားရပ်သည် ကျယ်ပြန့်လှပါသည်။ လေယာဉ် ပျံတက်သည့်အခါ သို့မဟုတ် ဆင်းသက်သည့်အခါ အသုံးပြုသည့် လေယာဉ်ပြေးလမ်း နေရာများသာမကတော့ပါ။ လေယာဉ် ပျံသန်း ဆင်းသက်မှုနှင့် ဧရိယာ သတ်မှတ်ချက် (Obstacle Limitation Surface - OLS) ကိုပါ ထည့်သွင်း စဉ်းစားရပါမည်။

လေယာဉ်ကွင်းအနီးက အိမ်

နိဒါန်း

နယ်မှ မိတ်ဆွေ တစ်ဦးက ယင်း၏ပြဿနာကို အောက်ပါအတိုင်း မေးမြန်းလာ ပါသည်-

“ဆရာခင်ဗျား၊ ကျွန်တော်၏ နေအိမ်ခြံဝင်းသည် လေယာဉ်ကွင်းအနီးတွင် တည်ရှိပါသည်။ လေယာဉ်ကွင်းနှင့် နှစ်မိုင်ခန့် ဝေးပါသည်။ မြေငှားဂရန် ရရှိ ထားပြီးလည်း ဖြစ်ပါသည်။ ယခုအခါ ကျွန်တော်၏ အိမ်ကို သုံးထပ်တိုက်အဖြစ် ဆောက်လုပ်ရန် စီစဉ်သည်တွင် လေဆိပ်က ကန့်ကွက်ထားသဖြင့် နှစ်ထပ်သာ ဆောက်ခွင့်ပြုမည်ဟု စည်ပင်က ပြောကြားလာပါသည်။ ယင်းသို့ ကိုယ့်မြေတွင် ကိုယ့်အိမ်ဆောက်မည့် ကိစ္စအတွက် ဤသို့ ကန့်ကွက်ခွင့် ရှိပါသလား၊ မည်သည့် ဥပဒေအရ ကန့်ကွက်ပါသလဲ၊ ဤကိစ္စတွင် ကျွန်တော် မည်သို့ ဆောင်ရွက်ရမည် ကို သိလိုပါသည်ခင်ဗျာ”

ဥပဒေ ပြဋ္ဌာန်းချက်များနှင့် ကင်းဝေးနေခဲ့ရသည့် သာမန်အရပ်သားတစ်ဦး အနေဖြင့် အမိန့်တစ်ရပ်ကြောင့် ဤသို့ ကြုံတွေ့ရပါက ဤသို့ မခံချင်စိတ်များ ပေါ်လာမည် အမှန်ပင် ဖြစ်ပါသည်။ ဤပြဿနာသည် ၁၉၃၄ ခုနှစ်ကတည်းက အင်္ဂလိပ်ဘာသာဖြင့် ပြဋ္ဌာန်းခဲ့သည့် မြန်မာနိုင်ငံ လေယာဉ် အက်ဥပဒေ (The Burma Aircraft Act, 1934) ကို အခြေခံ၍ လေ့လာမှသာ အဖြေတွေ့ရမည့်ကိစ္စ ဖြစ်ပါသည်။ ယင်းအက်ဥပဒေသာမက ယင်းအက်ဥပဒေအရ ၁၉၃၇ ခုနှစ်က အင်္ဂလိပ်ဘာသာဖြင့် ထုတ်ပြန်ခဲ့သည့် မြန်မာနိုင်ငံ လေယာဉ် နည်းဥပဒေများ

(The Myanmar Aircraft Rules, 1937) နှင့် ပို့ဆောင်ရေးနှင့် ဆက်သွယ်ရေး ဝန်ကြီးဌာနက ၂၀၁၀ ပြည့်နှစ်တွင် အမိန့်ကြော်ငြာစာအမှတ် (၁၇၁/၂၀၁၀) ဖြင့် ထုတ်ပြန်ခဲ့သည့် လေဆိပ်များဆိုင်ရာ လုပ်ထုံးလုပ်နည်းနှင့် ၂၀၁၈ ခုနှစ်တွင် အမိန့်ကြော်ငြာစာအမှတ် (၂၄၁/၂၀၀၈) ဖြင့် ထုတ်ပြန်ခဲ့သည့် မြန်မာနိုင်ငံ လေယာဉ် နည်းဥပဒေများတို့ကိုပါ ဆက်စပ် ဖတ်ရှုမှသာ လိုချင်သည့် အဖြေကို တွေ့မည် ဖြစ်ပါသည်။

လေယာဉ်ကွင်း

မြန်မာနိုင်ငံ လေယာဉ် အက်ဥပဒေ (The Burma Airceaft Act, 1934) ကို မြန်မာနိုင်ငံ တရားဥပဒေ အတွဲ ၇ (The Burma Code, Vol.7) ၏ စာမျက်နှာ (၂၂၆) တွင် လေ့လာ ဖတ်ရှုနိုင်ပါသည်။ ယင်းအက်ဥပဒေတွင် လေယာဉ်ကွင်း (Aerodrome) ဟူသည်အတွက် ပုဒ်မ ၂၊ ပုဒ်မခွဲ (၂) ၌ အောက်ပါအတိုင်း ဖွင့်ဆို သတ်မှတ်ထားပါသည်-

- (၂) လေယာဉ်ကွင်း ဆိုသည်မှာ တစ်ရပ်လုံးဖြစ်စေ၊ တစ်စိတ်တစ်ပိုင်းဖြစ်စေ လေယာဉ်ပျံများ အတက်နှင့် အဆင်း ပြုလုပ်ရန်အတွက် အသုံးပြုရန် သတ်မှတ်ထားမှု သို့မဟုတ် ကန့်သတ်ထားမှုပြုထားသည့် မြေပြင် သို့မဟုတ် ရေပြင် ဧရိယာ အဝန်းအဝိုင်းကို ဆိုသည်။ ယင်းစကားရပ်တွင် ယင်း၏ အပေါ်တွင်ဖြစ်စေ၊ ယင်းနှင့်ဆက်နွှယ်၍ဖြစ်စေ တည်ရှိနေသည့် အဆောက်အအုံများ၊ ထားသိုရုံများ၊ ရေယာဉ်များ၊ ဆိပ်ခံတံတားများနှင့် အခြားသော အဆောက်အအုံများ အားလုံး ပါဝင်သည်။

သာမန်အားဖြင့် လေယာဉ်ကွင်းဟု ဆိုလျှင် လေယာဉ် အတက် အဆင်း ပြေးလမ်းနှင့် လေဆိပ် အဆောက်အအုံများ တည်ရှိသော နေရာကိုသာ လေယာဉ် ကွင်းဟု မှတ်ယူလေ့ရှိကြပါသည်။ ဤဖွင့်ဆိုချက်အရ လေယာဉ် အတက်အဆင်း အတွက် အသုံးပြုရန် သတ်မှတ်ထားသည့် သို့မဟုတ် ကန့်သတ်ထားသည့် မြေပြင် ဖြစ်စေ၊ ရေပြင်ဖြစ်စေ ဧရိယာအဝန်းအဝိုင်း ဟူသည့် စကားရပ်သည် ကျယ်ပြန့် လှပါသည်။ လေယာဉ် ပျံတက်သည့်အခါ သို့မဟုတ် ဆင်းသက်သည့်အခါ အသုံးပြုသည့် လေယာဉ် ပြေးလမ်း နေရာများသာမကတော့ပါ။ လေယာဉ် ပျံသန်း ဆင်းသက်မှုနှင့် ဧရိယာ သတ်မှတ်ချက် (Obstacle Limitation Surface - OLS) ကိုပါ ထည့်သွင်း စဉ်းစားရပါမည်။ ယင်းအချက်သည် မိမိတို့နိုင်ငံတစ်ခု

တည်းက သတ်မှတ်ခြင်း မဟုတ်ဘဲ အပြည်ပြည်ဆိုင်ရာ မြို့ပြလေကြောင်းအဖွဲ့ချုပ် (The International Civil Aviation Organization) ၏ စံသတ်မှတ်ချက်များအရ ဆောင်ရွက်ကြရပါသည်။

လေယာဉ် ပျံသန်း ဆင်းသက်မှုနှင့် ဧရိယာ သတ်မှတ်ချက် (OLS) ဆိုသည်မှာ လေယာဉ်ပြေးလမ်းနှင့် သက်ဆိုင်သည့် အယူအဆ (မှန်းဆချက်) များအရ သတ်မှတ်သည့် မျက်နှာပြင်များဖြစ်ပြီး လေယာဉ် ပျံသန်းမှု လုပ်ငန်းများအတွက် အဟန့်အတားများဖြစ်လာစေမည့် လေယာဉ်ပျံ ပျံသန်းမှုလမ်းကြောင်း၏ အောက်တွင်ရှိ ကန့်သတ်ချက်များအား ခွဲခြား သတ်မှတ်ထားသော လေယာဉ်ပြေးလမ်းနှင့် ဆက်စပ်နေသည့် မျက်နှာပြင်များဖြစ်သည်ဟူ၍ နိုင်ငံတကာက ဖွင့်ဆိုထားပါသည်။ လေဆိပ်မှ လေယာဉ် ပျံတက်သည့်အခါ သတ်မှတ်အမြင့်သို့ မရောက်မီနှင့် လေယာဉ် ဆင်းသက်သည့်အခါ လေဆိပ်သို့ ဆင်းသက် ချဉ်းကပ်သည့် လေယာဉ်လမ်းကြောင်းအောက်မှ မြေပြင်သည် လေယာဉ် ပျံသန်းဆင်းသက်မှုနှင့် ဧရိယာ သတ်မှတ်ချက် (OLS) ဟု ဆိုပါလျှင် ယခု မေးမြန်းလာသည့် မေးခွန်းအတွက် အခြေခံအချက်ကို စတင်တွေ့ရပါမည်။

လေယာဉ်ကွင်း သတ်မှတ်မှု

လေယာဉ် အက်ဥပဒေကို ပြဋ္ဌာန်းခဲ့သည့်ကာလတွင် ထိုခေတ် လေယာဉ်ပျံတို့၏ သဘာဝအရ လေယာဉ်ပျံသန်း ဆင်းသက်မှုနှင့် ဧရိယာ သတ်မှတ်ချက် (OLS) ဟု သတ်မှတ်သည့် ဧရိယာ အဝန်းအဝိုင်းအတိုင်း လေယာဉ်ကွင်း (aerodrome) အဖြစ်၊ မြေပြင်တွင် လိုအပ်သည့် ပမာဏကို လေဆိပ် (airport) အဖြစ် သတ်မှတ်သုံးစွဲကြပါသည်။ ထိုခေတ်ကာလ လေယာဉ်ကွင်းများသည်လည်း လူနေရပ်ကွက်များနှင့် ဝေးခဲ့ကြပါသည်။ သို့ဖြစ်၍ လေယာဉ် ပျံသန်းဆင်းသက်မှုနှင့် ဧရိယာတွင် လူနေရပ်ကွက်များ မရှိသောကြောင့် ပြဋ္ဌာန်းမှုများ မပေါ်ပေါက်ခဲ့ပါ။ ထို့ကြောင့်လည်း မြန်မာနိုင်ငံ လေယာဉ်အက်ဥပဒေ (The Burma Aircraft Act, 1934) ကို အင်္ဂလိပ်ဘာသာဖြင့် ဗြိတိသျှ အစိုးရက စတင် ပြဋ္ဌာန်းခဲ့စဉ်က ယခု မေးမြန်းလာသောအချက် ဖြစ်သည့် လေယာဉ်ကွင်း ဧရိယာပြင်ပ အဆောက်အအုံများ၏ အမြင့် သတ်မှတ်ရန် ပြဋ္ဌာန်းချက် မပါရှိခဲ့ပါ။ လေယာဉ်ပျံနှင့် လေယာဉ်ကွင်းအတွက် သတ်မှတ် ပြဋ္ဌာန်းချက်များသာ ပါရှိခဲ့ပါသည်။ ယင်းအက်ဥပဒေအရ ၁၉၃၇ ခုနှစ်တွင် မြန်မာနိုင်ငံ လေယာဉ် နည်းဥပဒေများ

(The Burma Aircraft Rules, 1937) ကို ပြဋ္ဌာန်းခဲ့စဉ်ကလည်း လေယာဉ်က လိုက်နာရန် ဖြစ်သော အောက်ပါ နည်းဥပဒေ ၁၂၀ တွင် 'လေယာဉ်ဆင်းသက်မှု သို့မဟုတ် ပျံတက်မှုမှအပ ပင်လယ်ရေမျက်နှာပြင်အထက် ပေ ၂၀၀၀ အမြင့် ထက် နိမ့်၍ ပျံသန်းမှုကို တားမြစ်ချက်' ကိုသာ လေ့လာတွေ့ရှိရပါသည်။

ထိုမှသည် ၂၀၀၄ ခုနှစ်တွင် နိုင်ငံတော် အေးချမ်းသာယာရေးနှင့် ဖွံ့ဖြိုးရေး ကော်မရှင်က ဥပဒေအမှတ် (၆) အဖြစ် မြန်မာနိုင်ငံ လေယာဉ် အက်ဥပဒေကို ပြင်ဆင်သည့် ဥပဒေကို ပြဋ္ဌာန်းသည့်အခါ ပုဒ်မ ၅ ၏ နောက်တွင် ပုဒ်မ ၅-က အဖြစ် နည်းဥပဒေ ပြဋ္ဌာန်းခွင့်ကို အောက်ပါအတိုင်း ဖြည့်စွက်ပြဋ္ဌာန်းချက် ပါရှိလာခဲ့ပါသည်-

- ၅-က။ (က) နိုင်ငံတော် အေးချမ်းသာယာရေးနှင့် ဖွံ့ဖြိုးရေးကောင်စီ ဥက္ကဋ္ဌသည် ပုဒ်မ ၅ တွင် ဖော်ပြထားချက်များအတွက် နည်းဥပဒေ ပြဋ္ဌာန်းခွင့် ကို ပို့ဆောင်ရေးဝန်ကြီးဌာနသို့ အပ်နှင်းသည်။
- (ခ) ပုဒ်မခွဲ (က) ပါ အပ်နှင်းသည့် လုပ်ပိုင်ခွင့်အရ ကျင့်သုံးရာတွင် ပို့ဆောင်ရေးဝန်ကြီးဌာနသည် အစိုးရအဖွဲ့၏ အတည်ပြုချက်ဖြင့် လိုအပ်သော နည်းဥပဒေများ ပြဋ္ဌာန်းရမည်။
- (ဂ) ဤအက်ဥပဒေကို အကောင်အထည်ဖော်ရန်အတွက် ပို့ဆောင်ရေး ဝန်ကြီးဌာနသည် လိုအပ်သည့် အမိန့်ကြော်ငြာစာများ၊ အမိန့်များ၊ နို့တစ်စာများနှင့် ညွှန်ကြားချက်များကို လိုအပ်သလို ထုတ်ပြန်နိုင်ပြီး မြို့ပြလေကြောင်းဦးစီးဌာနသည် လိုအပ်သည့် အမိန့်များ၊ နို့တစ်စာ များနှင့် ညွှန်ကြားချက်များကို ထုတ်ပြန်နိုင်သည်။

ထိုပြဋ္ဌာန်းချက်နှင့် ဆက်စပ်၍ အက်ဥပဒေ၏ ပုဒ်မ ၉ ၏ နောက်တွင် ပုဒ်မ ၉-က အဖြစ် ထုတ်ပြန်သည့် အမိန့်၊ ညွှန်ကြားချက်များကို ဖောက်ဖျက် ခြင်းအတွက် ပြစ်ဒဏ် သတ်မှတ်ချက်အဖြစ် ဖြည့်စွက် ပြဋ္ဌာန်းခဲ့ပါသည်-

- ၉-က။ ပုဒ်မ ၅-က၊ ပုဒ်မခွဲ (ဂ) အရ ထုတ်ပြန်သည့် အမိန့်ကြော်ငြာစာများ၊ အမိန့်များနှင့် နို့တစ်စာများကို လိုက်နာရန် ပျက်ကွက်သူ မည်သူမဆို တစ်လအထိ ထောင်ဒဏ်ဖြစ်စေ၊ ကျပ် ၂၀၀၀၀ အထိ ငွေဒဏ်ဖြစ်စေ၊ ဒဏ်နှစ်ရပ်လုံးဖြစ်စေ စီရင်ခြင်း ခံရမည်။

ဤသို့ ဥပဒေ ပြင်ဆင်ချက် ပြုလုပ်ပြီး ပို့ဆောင်ရေး ဝန်ကြီးဌာနသည် ၁၀-၈-၂၀၁၀ ရက်စွဲပါ အမိန့်ကြော်ငြာစာအမှတ် (၁၇၁/၂၀၁၀) ဖြင့် 'လေဆိမ်

များဆိုင်ရာ လုပ်ထုံးလုပ်နည်း'ကို ထုတ်ပြန်ခဲ့ပါသည်။ ယင်းတွင် အမြင့် သတ်မှတ်ချက်အတွက် အပိုဒ် (၁) တွင် ဖော်ပြခဲ့သည်ကို တွေ့ရှိရပါသည်။ ယင်းဖော်ပြမှုတွင် မှတ်ချက်အဖြစ် အကျဉ်းချုပ်ကို အောက်ပါအတိုင်း ဖော်ပြခဲ့ပါသည်-

“မှတ်ချက်။ ။ အကျဉ်းချုပ်အားဖြင့် လေယာဉ် ဆင်းတက် လမ်းကြောင်းမှာ ပြေးလမ်းအဆုံး တစ်ဖက်တစ်ချက်မှ အလျားမိုင် ၉ မိုင်ခန့်နှင့် ပြေးလမ်းအလယ်မှ ၂. ၅ မိုင်အတွင်း၊ ရေပြင်ညီမျက်နှာပြင် (Inner Horizontal Surface) တွင် အမြင့်ဆုံး ၁၅၀ ပေနှင့် ကတော့ပုံ မျက်နှာပြင် (Conical Surface) တွင် ၂၀၀၀ မီတာ (၇၀၀၀ ပေ) ပတ်လည်အတွင်း ဒေါင်လိုက် အမြင့် ၅% (၁:၂၀) အထိသာ ခွင့်ပြုပါသည်။’

ယခု မိတ်ဆွေ၏ မေးမြန်းလာသည့် လူနေအိမ် ဆောက်လုပ်မည့် ကိစ္စရပ်နှင့် သက်ဆိုင်သည့် အချက်ကို ယင်းလုပ်ထုံးလုပ်နည်း၏ အပိုဒ် (၂) တွင် အောက်ပါအတိုင်း တွေ့ရှိရပါသည်-

‘၂။ အထက် အပိုဒ် (၁) ပါ ကန့်သတ်ချက်သည် လေယာဉ်ကွင်း အားလုံးနှင့် သက်ဆိုင်ပြီး ထပ်မံ တည်ဆောက်မည့် အဆောက်အအုံများ၊ လျှပ်စစ်၊ ဆက်သွယ်ရေး၊ အသံလွှင့်စက် တာဝါတိုင်များအတွက် ပို့ဆောင်ရေးဝန်ကြီးဌာန၊ လေကြောင်းပို့ဆောင်ရေး ညွှန်ကြားမှုဦးစီးဌာနနှင့် ညှိနှိုင်း ဆောင်ရွက်သွားကြရန် ဖြစ်ပါသည်။’

ထိုစဉ်ကာလ အခြေအနေ၊ အချိန်အခါက ဖြစ်ပါမူ မေးမြန်းလာသူအနေနှင့် မိမိ ဆောက်လုပ်မည့် နေအိမ်အတွက် လေကြောင်း ပို့ဆောင်ရေး ညွှန်ကြားမှုဦးစီးဌာနသို့ လေဆိပ် တာဝန်ခံမှတစ်ဆင့် ဆက်သွယ် ဆောင်ရွက်ရန်သာ ရှိခဲ့ပါမည်။

တားမြစ်မှုများ

နိုင်ငံတော်အေးချမ်းသာယာရေးနှင့် ဖွံ့ဖြိုးရေးကောင်စီ၏ မြန်မာနိုင်ငံ လေယာဉ်အက်ဥပဒေကို ပြင်ဆင်သည့် ဥပဒေအရ ထုတ်ပြန်သည့် လုပ်ထုံးလုပ်နည်း ညွှန်ကြားချက်အရ ဆိုပါက မေးမြန်းလာသူအတွက် ဤမျှ အခက်အခဲ မရှိပါ။ သို့ရာတွင် ပထမအကြိမ် ပြည်ထောင်စုလွှတ်တော်က ၂၀၁၃ ခုနှစ်၊ ဥပဒေအမှတ် (၃၃) အဖြစ် မြန်မာနိုင်ငံ လေယာဉ် အက်ဥပဒေကို ပြင်ဆင်သည့် ဥပဒေကို ပြဋ္ဌာန်းလိုက်သည့်အခါ မေးမြန်းချက်အတွက် အခြေအနေ အခက်အခဲ ကျပ်

တည်းစေမှုကို တွေ့ရပါတော့သည်။ အဆိုပါ ပြင်ဆင်သည့် ဥပဒေဖြင့် ယခု မေးမြန်းလာသည့် အချက်အတွက် မြန်မာနိုင်ငံ လေယာဉ် အက်ဥပဒေ၏ ပုဒ်မ ၉-က (နိုင်ငံတော် အေးချမ်းသာယာရေးနှင့် ဖွံ့ဖြိုးရေးကောင်စီက ပြစ်မှု၊ ပြစ်ဒဏ် သတ်မှတ်မှု ပြဋ္ဌာန်းချက်) ကို အသစ်အစားထိုး ပြဋ္ဌာန်းခဲ့ပါသည်။ ပုဒ်မ ၉-က တွင် ပုဒ်မခွဲ ၄ ခု ပါရှိသည် ဖြစ်ရာ ပုဒ်မခွဲ (၁) ၌ ပုဒ်မခွဲငယ် (က) အဖြစ် အောက်ပါအတိုင်း ပြဋ္ဌာန်းထားကြောင်း တွေ့ရပါသည်-

၉-က။ (၁) အကယ်၍ နိုင်ငံတော် သမ္မတက လေယာဉ် ပျံသန်းမှု အန္တရာယ် ကင်းရှင်းရေးအတွက် အောက်ပါအတိုင်း ပြုလုပ်ရန် လိုအပ်သည်ဟု ယူဆပါက သို့မဟုတ် ထင်မြင်ပါက မြန်မာနိုင်ငံပြန်တမ်းတွင် အမိန့် ကြော်ငြာစာဖြင့် ထုတ်ပြန်၍ အောက်ပါအတိုင်း ဆောင်ရွက်နိုင် သည်-

(က) လေယာဉ်ကွင်း၏ တည်နေရာညွှန်းအမှတ်မှ ၁၀ ကီလိုမီတာ ထက် မပိုသော အချင်းဝက်အတွင်းရှိ မည်သည့်မြေပေါ်တွင် မဆို မည်သည့်အဆောက်အအုံ သို့မဟုတ် အဆောက်အအုံ ကိုမျှ တည်ဆောက်ခြင်း မပြုရန် သို့မဟုတ် သစ်ပင်များကို မစိုက်ပျိုးရန် အမိန့်ကြော်ငြာစာတွင် ဖော်ပြ၍ ညွှန်ကြားခြင်း အပြင် ထိုမြေပေါ်တွင် တည်ရှိနေသည့် အဆောက်အအုံ သို့ မဟုတ် သစ်ပင်များ၏ပိုင်ရှင် သို့မဟုတ် အဆိုပါ အဆောက် အအုံ သို့မဟုတ် သစ်ပင်များကို ထိန်းသိမ်းထားသူအား အဆို ပါ အမိန့်ကြော်ငြာစာတွင် သတ်မှတ်ထားသော ကာလအတွင်း ထိုအဆောက်အအုံ သို့မဟုတ် အဆောက်အအုံကို ဖြိုချရန် သို့မဟုတ် ထိုအပင်ကို ခုတ်လှဲရန် ကိစ္စတစ်ခုချင်းအလိုက် ညွှန်ကြားနိုင်သည်။

ဤပုဒ်မခွဲကို ရှင်းလင်း တင်ပြခြင်း မပြုမီ လေယာဉ်ကွင်း၏ တည်နေရာ ညွှန်းအမှတ် [An aerodrome reference point (ARP)] ဟူသည်ကို အနည်းငယ် တင်ပြပါမည်။ လေယာဉ်ကွင်း၏ တည်နေရာညွှန်းအမှတ် ဟူသည်မှာ လေယာဉ် ကွင်း၏ တည်နေရာကို ပထဝီဝင် သဘောအရ ရွေးချယ် သတ်မှတ်ထားသည့် တည်နေရာအညွှန်းပင် ဖြစ်ပါသည်။ တစ်နည်းဆိုသော် လေဆိပ်၏ တည်နေရာပြ အမှတ်အသားပင် ဖြစ်သည်။ ယခု အက်ဥပဒေ၏ ပုဒ်မ ပြဋ္ဌာန်းချက်အရ အဆို ပါ လေဆိပ်အမှတ်အသားကို ဗဟိုပြု၍ အချင်းဝက် ၁၀ ကီလိုမီတာ (၆. ၂၁၃

မိုင်) အတွင်းရှိ မြေပေါ်တွင် လေယာဉ် အဆင်းအတက်ကို အဟန့်အတားများ ဖြစ်ပေါ်စေမည်ဟု ထင်မြင်ပါက သို့မဟုတ် ယူဆပါက ယင်းကိစ္စရပ်များအတွက် နိုင်ငံတော်သမ္မတက မြန်မာနိုင်ငံတော် ပြန်တမ်းတွင် အမိန့်ကြော်ငြာစာ ထည့် သွင်းထုတ်ပြန်၍ အောက်ပါအတိုင်း ဆောင်ရွက်ပိုင်ခွင့်ကို ပြဋ္ဌာန်းထားသည်ကို တွေ့ရှိရပါသည်-

- (က) ယင်းဧရိယာ အဝန်းအဝိုင်းအတွင်း မည်သည့် လူနေအိမ်၊ အဆောက်အအုံ ကိုမျှ ဆောက်လုပ်ခြင်း မပြုရန်နှင့် သစ်ပင်များ စိုက်ပျိုးခြင်း မပြုရန် ညွှန်ကြား တားမြစ်ခြင်း၊
- (ခ) ယင်းဧရိယာ အဝန်းအဝိုင်းအတွင်း တည်ရှိနေသည့် လူနေအိမ်၊ အဆောက် အအုံများကို ဖြိုဖျက်ဖယ်ရှားရန်နှင့် တည်ရှိနေသည့် သစ်ပင် တစ်ရပ်ရပ်ကို ခုတ်လှဲဖယ်ရှားရန် ညွှန်ကြားခြင်း။

ဤပုဒ်မခွဲ၏ အလိုအရ ဆိုပါက ယခု မေးမြန်းလာသည့် လေဆိပ်မှ နှစ်မိုင် ခန့် အကွာအဝေးရှိ မြေနေရာတွင် အဆောက်အအုံကို သုံးထပ်အထိ မဆောက် ရန်သာမက လေဆိပ်ဗဟိုချက်မှ ပတ်လည် ၆ မိုင် အဝန်းအဝိုင်း ဧရိယာအတွင်း လေယာဉ်ကွင်းဟု သတ်မှတ်ကာရံထားသည့် အဝန်းအဝိုင်း၏ ပြင်ပရှိ မြေများ တွင် မည်သည့်အဆောက်အအုံကိုမျှ လုံးဝ မဆောက်ရန်ပင် တားမြစ်နိုင်သည့် လုပ်ပိုင်ခွင့်အာဏာကို အက်ဥပဒေက နိုင်ငံတော် သမ္မတထံသို့ အပ်နှင်းထား သည်ကို တွေ့မြင်နိုင်မည် ဖြစ်ပါသည်။ လေယာဉ်အတွက် အန္တရာယ်၊ လေယာဉ် ဆင်းသက် လမ်းကြောင်း အောက်ရှိ အများပြည်သူအတွက် အန္တရာယ်တို့အရ လုပ်ပိုင်ခွင့် အပ်နှင်းလိုက်သည် မှန်သော်လည်း အများပြည်သူတို့၏ မြေအသုံးပြု ခွင့်ကို လက်လွတ် ဆုံးရှုံးစေသည့် ပြဋ္ဌာန်းချက်သဘော ဖြစ်နေသောကြောင့် ပြင်ဆင်သင့်သည့် ပြဋ္ဌာန်းချက်တစ်ရပ်ဟု သုံးသပ်မိပါသည်။

မြန်မာနိုင်ငံ လေယာဉ် အက်ဥပဒေ၏ ပုဒ်မ ၉-က တွင် ပါရှိသည့် ပုဒ်မခွဲ များအနက် ပုဒ်မခွဲ (၁) ၏ ပုဒ်မခွဲငယ် (က) တွင် အမိန့်ကြော်ငြာစာ ထုတ်ပြန်၍ လေယာဉ်ကွင်းပတ်လည် (၆. ၂၁၃ မိုင်) အတွင်းရှိ မြေပေါ်တွင် အဆောက်အအုံ များ မဆောက်လုပ်ရန် တားမြစ်နိုင်ခြင်းကို ပြဋ္ဌာန်းထားပြီး ပုဒ်မခွဲငယ် (ခ) တွင်မူ ဆောက်လုပ်မည့် အဆောက်အအုံ၏ အမြင့်ကို ကန့်သတ်နိုင်ခြင်းကို အောက်ပါအတိုင်း ပြဋ္ဌာန်းထားသည်ကို တွေ့ရပါသည်-

(ခ) လေယာဉ်ကွင်း၏ တည်နေရာညွှန်း အမှတ်မှ ၁၀ ကီလိုမီတာထက် မပိုသော အချင်းဝက်အတွင်းရှိ မည်သည့် မြေနေရာတွင်မဆို ၎င်းမြေရှိ မည်သည့် အဆောက်အအုံ သို့မဟုတ် အဆောက်အအုံ သို့မဟုတ် သစ်ပင်၏ အမြင့် အတွက် အမိန့်ကြော်ငြာစာတွင် သတ်မှတ်ထားသော အမြင့်ထက် ကျော်လွန် သော အဆောက်အအုံ သို့မဟုတ် အဆောက်အအုံများကို တည်ဆောက်ခြင်း၊ ထူထောင်ခြင်း မပြုရန်ဖြစ်စေ၊ အမိန့်ကြော်ငြာစာတွင် ဖော်ပြ သတ်မှတ်ထား သည့် အမြင့်ထက် ကြီးထွားလာဖွယ်ရာ သို့မဟုတ် ပုံမှန် မြင့်တက်လာဖွယ် ရှိသော အပင်ကို မစိုက်ပျိုးရန်ဖြစ်စေ၊ ထိုကဲ့သို့သော အဆောက်အအုံ၊ အဆောက်အအုံ သို့မဟုတ် သစ်ပင်ကို ပိုင်ဆိုင်သည့် ပိုင်ရှင်ကိုဖြစ်စေ၊ ယင်းတို့ကို ထိန်းသိမ်းသူဖြစ်စေ ညွှန်ကြားနိုင်သည့်အပြင် သတ်မှတ်ထား သော အမြင့်ထက် မကျော်ရန် သတ်မှတ်ထားသည့် ကာလအတွင်း အမြင့်ကို လျော့ချရန်အတွက် အမိန့်ကြော်ငြာစာတွင် ဖော်ပြနိုင်သည်။

ဤပုဒ်မခွဲငယ် ပြဋ္ဌာန်းချက်တွင် အဓိက အချက် နှစ်ချက် ပါရှိသည်ကို တွေ့ရပါသည်။ လေဆိပ်ကို ဗဟိုပြု၍ အချင်းဝက် ၁၀ ကီလိုမီတာ (၆. ၂၁၃ မိုင်) အဝန်းအဝိုင်းအတွင်း အမြင့်သတ်မှတ်ချက်ကို ဖော်ပြ၍ အဆောက်အအုံနှင့် အဆောက်အအုံများ ဆောက်လုပ်မည် ဆိုပါက သတ်မှတ်ထားသည့် အမြင့်ထက် ကျော်လွန်ပြီး ဆောက်လုပ်ခြင်းမပြုရန်ဖြစ်စေ၊ စိုက်ပျိုးထားမည့် သစ်ပင်များသည် ထိုသတ်မှတ်အမြင့်ထက် ကျော်လွန်မြင့်တက်လာနိုင်သည့် အပင်မျိုးများကို မစိုက် ပျိုးရန် ဖြစ်စေ အမိန့်ကြော်ငြာစာဖြင့် တားမြစ်ပိုင်ခွင့်ကို အပ်နှင်းထားပါသည်။ အကယ်၍ ထိုအမိန့်ကြော်ငြာစာ မထုတ်ပြန်မီက တည်ရှိနေသော အဆောက် အအုံ သို့မဟုတ် အဆောက်အအုံသည် သတ်မှတ်သည့် အမြင့်ထက် ကျော်လွန် နေပါက ထိုအဆောက်အအုံ သို့မဟုတ် အဆောက်အအုံကို သတ်မှတ် အမြင့် အောက်သို့ ပြန်လည် လျော့ချသည့်အနေဖြင့် ဖြိုဖျက်ပေးရန်နှင့် သစ်ပင်ဖြစ်ပါက အမြင့်ကို လျော့ချ ခုတ်ထွင်ပေးရန် အမိန့်ကြော်ငြာစာဖြင့် သတ်မှတ် ညွှန်ကြားနိုင် သည်ကိုလည်း ပြဋ္ဌာန်းထားပါသည်။

ယခု မေးမြန်းလာသည့် မေးခွန်းသည် ဤပုဒ်မခွဲငယ် ပြဋ္ဌာန်းချက်နှင့် တိုက်ရိုက်သက်ဆိုင်နေပါသည်။ မြေအနေဖြင့် ဂရန်အမည်ပေါက်မြေ ဖြစ်သော် လည်း လေယာဉ်ကွင်းမှ ၁၀ ကီလိုမီတာ (၆. ၂၁၃ မိုင်) အကွာအဝေးအတွင်း တည်ရှိနေပြီး ဆောက်လုပ်ရန် ရည်ရွယ်သည့် အမြင့်သည် အမိန့်ကြော်ငြာစာဖြင့် သတ်မှတ်ထားသည့် အမြင့်ထက် ကျော်လွန်နေသဖြင့် ယခုကဲ့သို့ ကြိုတွေ့ရခြင်း

ဖြစ် မည်ဟု သုံးသပ်မိပါသည်။ အကယ်၍ ထိုကန့်သတ်ချက်ကို မလိုက်နာဘဲ သတ်မှတ် အမြင့်ထက် ကျော်လွန်၍ ဆောက်လုပ်မိပါက ပြန်လည် ဖြိုဖျက်ပေးရန် ညွှန်ကြားချက်နှင့် ကြိုတွေ့ရမည်သာ ဖြစ်ပါသည်။

အထက် ဖော်ပြခဲ့သည့် ပုဒ်မခွဲ (၁) ပါ ကန့်သတ် တားမြစ်ချက်များကို အကြောင်းမဲ့ အမိန့်အာဏာဖြင့် အနိုင်ကျင့်သည့်သဘော မဟုတ်ဘဲ မည်သည့် အချက်များကို အခြေပြု၍ ထုတ်ပြန် သတ်မှတ်ခြင်းဖြစ်ကြောင်း ပုဒ်မခွဲ (၂) တွင် အောက်ပါအတိုင်း ပြဋ္ဌာန်းထားပါသည်-

- (၂) ပုဒ်မခွဲ (၁) ၏ အပိုဒ် (က) သို့မဟုတ် အပိုဒ် (ခ) ပါ အဝန်းအဝိုင်း သတ်မှတ် ချက်နှင့် အပိုဒ် (ခ) ပါ အဆောက်အအုံ၊ အဆောက်အအုံနှင့် သစ်ပင်၏ အမြင့်သတ်မှတ်ချက်တို့ကို ဖော်ပြရာတွင် နိုင်ငံတော်သမ္မတသည် အောက်ပါ အချက်တို့ကို ဝရပြုရမည်-
 - (က) လေယာဉ်ကွင်းတွင် လေယာဉ်ပျံ၏ ပျံသန်းမှု သို့မဟုတ် ပျံသန်းရန် လျာထားမှု၏ သဘောသဘာဝနှင့်
 - (ခ) အပြည်ပြည်ဆိုင်ရာ စံချိန်စံညွှန်းများနှင့် လေယာဉ် ပျံသန်းမှုတွင် ကွပ်ကဲမှုအတွက် အတွေ့အကြုံအရ အကြံပြုချက်များ။

သို့ပါ၍ ၆ မိုင်ကျော် အဝန်းအဝိုင်းနှင့် အမြင့်သတ်မှတ်ချက်သည် လေယာဉ် ပျံသန်းမှုတွင် လေထုအတွင်းရှိ လေယာဉ်နှင့် မြေပြင်ရှိ လူအများ ဘေးကင်း လုံခြုံမှုအတွက် စိစစ် သတ်မှတ်ခြင်းဖြစ်ကြောင်း တွေ့ရပါသည်။

မေးမြန်းလာသည့် အချက်တွင် နေအိမ်အဆောက်အအုံ၏ အမြင့်ကန့်သတ် ချက်ကြောင့် စည်ပင်က ဆောက်လုပ်ရန် ခွင့်ပြုမိန့်မရဟု ဆိုထားပါသည်။ ဤ ကိစ္စမျိုးသည် စည်ပင်က ဆောင်ရွက်သည် မဟုတ်ဘဲ ပို့ဆောင်ရေးနှင့် ဆက်သွယ် ရေး ဝန်ကြီးဌာနက တိုက်ရိုက်ဆောင်ရွက်ပါသည်။ အမိန့်ကြော်ငြာစာ ထုတ်ပြန် ၍ တားမြစ်ညွှန်ကြားရန် အက်ဥပဒေက ပြဋ္ဌာန်းထားပါသည်။ ထိုအမိန့်ကြော်ငြာ စာကိုလည်း သက်ဆိုင်သူများထံ တိုက်ရိုက် ပေးပို့ရမည်ဖြစ်ပြီး ပေးပို့နည်းလမ်း သတ်မှတ်ချက်များကို အက်ဥပဒေ ပုဒ်မ ၉-က ၏ ပုဒ်မခွဲ (၃) တွင် အောက်ပါ အတိုင်း ပြဋ္ဌာန်းထားပါသည်-

- (၃) အဆောက်အအုံကို ပြန်လည်ဖြိုဖျက်ရန်ဖြစ်စေ၊ သစ်ပင်ကို ခုတ်လှဲရန်ဖြစ်စေ၊ အဆောက်အအုံ သို့မဟုတ် အဆောက်အအုံနှင့် သစ်ပင်၏ အမြင့်ကို လျှော့ချ ရန်ဖြစ်စေ၊ ပုဒ်မခွဲ (၁) အရ အမိန့် ကြော်ငြာစာတစ်ရပ် ထုတ်ပြန်ရာတွင်

အဆိုပါ အဆောက်အအုံ သို့မဟုတ် အဆောက်အအုံနှင့် သစ်ပင်၏ ပိုင်ရှင် သို့မဟုတ် ထိန်းသိမ်းထားသူကို ယင်းညွှန်ကြားမှု ပါဝင်သည့် အမိန့်ကြော်ငြာစာ၏ မိတ္တူကို ကိစ္စရပ်တစ်ခုချင်းအလိုက် အောက်ပါအတိုင်း ပေးအပ်၍ ဆောင်ရွက်နိုင်သည်-

- (က) အဆိုပါ ပိုင်ရှင် သို့မဟုတ် ထိန်းသိမ်းထားသူကိုယ်တိုင်ထံ တိုက်ရိုက် ပေးအပ်ခြင်း၊
- (ခ) ယင်းသို့ တိုက်ရိုက်ပေးအပ်နိုင်ခြင်း မပြုလုပ်နိုင်ပါက အဆိုပါ ပိုင်ရှင်၏ တာဝန်ခံ တစ်ဦးဦးထံသို့ ပေးအပ်ခြင်းကိုဖြစ်စေ၊ အဆိုပါ ပိုင်ရှင်၏ မိသားစုဝင်များထံမှ အရွယ်ရောက်ပြီးသည့် အမျိုးသား တစ်ဦးဦးထံ ပေးအပ်ခြင်းကိုဖြစ်စေ၊ အဆိုပါ ပိုင်ရှင် သို့မဟုတ် လူပုဂ္ဂိုလ်၏ နေအိမ် တံခါးဝ အပြင်ဘက်တွင် မိတ္တူကို ကပ်၍ဖြစ်စေ၊ အဆိုပါ ပိုင်ရှင် သို့မဟုတ် လူပုဂ္ဂိုလ်၏ နေရာဖြစ်သည်ဟု အများသိရှိသည့် နောက်ဆုံး နေထိုင်သည့် သို့မဟုတ် စီးပွားရေး လုပ်ကိုင်သည့် သို့မဟုတ် ဝင်ငွေ ရလမ်း ရှာဖွေသည့်အရပ်သို့ ပေးအပ်ခြင်းဖြင့်ဖြစ်စေ၊ အခြားနည်းလမ်း တစ်ရပ်ရပ်အရဖြစ်စေ ပေးအပ်ခြင်း။
- (ဂ) စာတိုက်မှ ပေးပို့ခြင်း။

ယင်းအက်ဥပဒေ ပြဋ္ဌာန်းချက်အရ ဆိုပါက မေးမြန်းချက်နှင့် စပ်လျဉ်း၍ လက်ရှိကာလတွင် ထုတ်ပြန်သည့် အမိန့်ကြော်ငြာစာ မဟုတ်စေကာမူ မြန်မာ နိုင်ငံ လေယာဉ် အက်ဥပဒေကို ပြင်ဆင်သည့် ဥပဒေဖြင့် ပြင်ဆင် ပြဋ္ဌာန်းပြီး ကတည်းက တားမြစ်သည့် အမိန့်ကြော်ငြာစာ ရှိခဲ့သည် ဖြစ်နေပါမည်။ ထိုသို့ ထုတ်ပြန်ခဲ့သည့် အမိန့်ကြော်ငြာစာပါ တားမြစ်ချက်ကို အစိုးရနှင့် သက်ဆိုင်သည့် မြို့နယ် စည်ပင်သာယာရေးအဖွဲ့က သိရှိနေသောကြောင့် ယခုကဲ့သို့ ဆောက်လုပ်ခွင့် မပြုကြောင်း ပြောကြားလာခြင်းလည်း ဖြစ်နိုင်ပါသည်။ ဤစာသာ ရှိပါက စည်ပင်သာယာရေးအဖွဲ့က ခွင့်ပြုချက် ပေးလာသဖြင့် ဆောက်လုပ်မည် ဖြစ်သော်လည်း အမိန့်ကြော်ငြာစာဖြင့် သတ်မှတ်ထားသည့် အမြင့်ထက် ကျော်လွန်နေပါက အဆောက်အအုံ၏ အမြင့်ကို လျော့ချပေးရန် ညွှန်ကြားသည့်စာ ပေးပို့လာမည် ဖြစ်ပြီး ပုဒ်မခွဲ ၃ ပါ နည်းလမ်း တစ်ရပ်ရပ်အရ ပေးအပ်မည် ဖြစ်ပါသည်။

ဤသို့ ညွှန်ကြားစာပါ သတ်မှတ် ဧရိယာ အဝန်းအဝိုင်းအတွင်း သတ်မှတ် သည့် အမြင့်အတိုင်းအတာထက် ကျော်လွန်၍ ဆောက်လုပ်ခြင်း မပြုရန်

တားမြစ်ခြင်းအတွက် လူတိုင်းက လိုက်နာရမည် ဖြစ်ကြောင်းကို ပုဒ်မခွဲ ၄ ၌ အောက်ပါအတိုင်း ပြဋ္ဌာန်းထားပါသည်-

(၄) ပုဒ်မခွဲ ၁ အရ ထုတ်ပြန်သော မည်သည့်အမိန့်ကြော်ငြာစာတွင်မဆို ပါရှိသည့် မည်သည့်ညွှန်ကြားချက်ကိုမဆို လိုက်နာရန် လူတိုင်းတွင် တာဝန်ရှိစေရမည်။

လေထုအတွင်းရှိ လေယာဉ်၊ လေယာဉ်ပေါ်ရှိ လူအများနှင့် မြေပြင်ရှိ အများပြည်သူ ဘေးကင်းလုံခြုံမှုအတွက် သတ်မှတ်တားမြစ်ချက်များဖြစ်ပြီး နိုင်ငံတကာ စံချိန်စံညွှန်းများနှင့်အညီ ပြဋ္ဌာန်း တားမြစ်ချက်များ ဖြစ်သည့်အတွက် ဤအက်ဥပဒေ ပြဋ္ဌာန်းချက်များကို လူတိုင်းက လိုက်နာရန် ဥပဒေက ဖော်ပြထားခြင်း ဖြစ်ပါသည်။ သို့ရာတွင် မြန်မာနိုင်ငံ လေယာဉ်အက်ဥပဒေ၏ ပုဒ်မ ၁၊ ပုဒ်မခွဲ ၁ ပါ ဤအက်ဥပဒေကို မြန်မာနိုင်ငံသားတိုင်း မည်သည့်နေရာတွင် နေထိုင်သည် ဖြစ်စေ လိုက်နာရန် ပြဋ္ဌာန်း သတ်မှတ်ချက်အပေါ် ယခုကဲ့သို့ အက်ဥပဒေအရ ထုတ်ပြန်သည့် အမိန့်ကြော်ငြာစာကို လိုက်နာရန် ထူးခြားစွာ ထပ်မံဖြည့်စွက် ပြဋ္ဌာန်းလိုက်သည်မှာတော့ အံ့ဩဖွယ်ရာပင် ဖြစ်ပါသည်။

တားမြစ်ခြင်းကို ဖောက်ဖျက်မှု

မြန်မာနိုင်ငံ လေယာဉ် အက်ဥပဒေကို ပြင်ဆင်သည့် ဥပဒေဖြင့် ပုဒ်မ ၉-က ကို ပြင်ဆင် ပြဋ္ဌာန်းလိုက်သည့်နည်းတူ ယင်းပုဒ်မအရ နိုင်ငံတော် သမ္မတက အမိန့်ကြော်ငြာစာဖြင့် ထုတ်ပြန်၍ အဆောက်အအုံ လုံးဝ မဆောက်ရန်ဖြစ်စေ၊ သတ်မှတ် အမြင့်ထက် ကျော်လွန်သော အဆောက်အအုံ မဆောက်ရန်ဖြစ်စေ ဆောင်ရွက်သည်ကို မလိုက်နာသူအတွက် မည်သို့ရှိမည်ကို လေ့လာတင်ပြပါမည်။

ဤကိစ္စတွင် ပြည်ထောင်စုလွှတ်တော်၏ ပြင်ဆင်သည့် ဥပဒေအရ အသစ် ဖြည့်စွက်ပြဋ္ဌာန်းလိုက်သည့် ပုဒ်မ ၁၁-က ပါ အောက်ပါပြဋ္ဌာန်းချက်နှင့် တိုက်ရိုက် သက်ဆိုင်နေပါသည်-

- ၁၁-က။ (၁) မည်သူမဆို ပုဒ်မ ၉-က အရ ထုတ်ပြန်သော မည်သည့် အမိန့်ကြော်ငြာစာတွင်မဆို ပါရှိသော မည်သည့်ညွှန်ကြားချက်ကိုမဆို တမင်ပျက်ကွက်ပါက ထိုသူအား ငွေဒဏ်ချမှတ်ခြင်း ခံရမည်။
- (၂) ပုဒ်မခွဲ ၁ ပါ ပြဋ္ဌာန်းချက်များကို မထိခိုက်စေဘဲ အကယ်၍ မည်သူမဆို အဆောက်အအုံ သို့မဟုတ် အဆောက်အအုံ တစ်ရပ်ရပ်ကို

ဖျက်သိမ်းခြင်းကိုဖြစ်စေ၊ သစ်ပင်များကို ခုတ်လှဲခြင်းကိုဖြစ်စေ၊ ပုဒ်မ ၉-က ပုဒ်မခွဲ ၁ အရ ထုတ်ပြန်သော မည်သည့် အမိန့်ကြော်ငြာစာ တွင်မဆို ပါရှိသော မည်သည့်ညွှန်ကြားချက်နှင့်မဆို သက်ဆိုင်သည့် မည်သည့်အဆောက်အအုံ၊ အဆောက်အအုံ သို့မဟုတ် သစ်ပင်၏ အမြင့်ကို လျှော့ချရန် ပျက်ကွက်လျှင် ဤကိစ္စအလို့ငှာ နိုင်ငံတော် သမ္မတက ပြဋ္ဌာန်းသည့် နည်းဥပဒေများအရ နိုင်ငံတော်သမ္မတက ဤကိစ္စအလို့ငှာ လုပ်ပိုင်ခွင့် အပ်နှင်းသော မည်သည့်အရာရှိမဆို အဆိုပါ အဆောက်အအုံ သို့မဟုတ် အဆောက်အအုံကို ဖြိုဖျက်ရန် ဖြစ်စေ၊ အဆိုပါ သစ်ပင်ကို ခုတ်လှဲရန်ဖြစ်စေ၊ အဆိုပါ အဆောက် အအုံ၊ အဆောက်အအုံ သို့မဟုတ် သစ်ပင်၏ အမြင့်ကို လျှော့ချရန် ဖြစ်စေ အခွင့်အာဏာရှိရမည်။ သို့ရာတွင် ဤပုဒ်မခွဲအလို့ငှာ နည်း ဥပဒေများ ပြဋ္ဌာန်းရန် ပုဒ်မ ၁၄ ပါ ပြဋ္ဌာန်းချက်များနှင့် ညီညွတ် ရမည်။

ဤ ဖြည့်စွက် ပြဋ္ဌာန်းချက်သည် ပြင်းထန်လွန်းလှပါသည်။ ပုဒ်မခွဲ ၂ ခု ပါရှိရာတွင် ပုဒ်မခွဲ (၁) အရ ငွေဒဏ် ချမှတ်မည် ဆိုသည်ကို လက်ခံနိုင်သော် လည်း ပုဒ်မခွဲ (၂) ပါ ပြဋ္ဌာန်းချက်သည် ပြည်သူ့ကိုယ်စားလှယ်များဖြင့် ဖွဲ့စည်း နေသည့် ပြည်ထောင်စုလွှတ်တော်က ဖြည့်စွက်ချက်ကို အတည်ပြုခဲ့သည်မှာ အံ့ဩဖွယ်ရာပင် ဖြစ်ပါသည်။ ယင်းပုဒ်မခွဲ (၂) တွင် နိုင်ငံတော် သမ္မတက ပုဒ်မ ၉-က အရ ထုတ်ပြန်သည့် အမိန့်ကြော်ငြာစာပါ ညွှန်ကြားချက်ကို လိုက်နာ ရန် ပျက်ကွက်ပါက လေယာဉ်ကွင်းပတ်လည် ၁၀ ကီလိုမီတာ (၆.၂၁၃ မိုင်) အဝန်းအဝိုင်းအတွင်းရှိ နေအိမ်အဆောက်အအုံများအတွက် အောက်ပါအတိုင်း ဆောင်ရွက်ရန် နည်းဥပဒေ ပြဋ္ဌာန်း ဆောင်ရွက်ပိုင်ခွင့်ကို အပ်နှင်းထားပါသည်-

- (၁) လေယာဉ်ကွင်း မတည်ဆောက်မီက တည်ရှိခဲ့သည့် အဆောက်အအုံကို အမိန့် ကြော်ငြာစာဖြင့် ဖယ်ရှားစေသည်ကို မလိုက်နာပါက ဖြိုဖျက်ဖယ်ရှားရန်၊
- (၂) လေယာဉ်ကွင်း မတည်ဆောက်မီက တည်ရှိခဲ့သည့် အဆောက်အအုံ၏ အမြင့် သည် အမိန့်ကြော်ငြာစာဖြင့် သတ်မှတ်သည့် အမြင့်ထက် ကျော်လွန်နေ သဖြင့် ဖြို၍ နှိမ့်ချစေသည်ကို မလိုက်နာပါက ဖြိုဖျက် နှိမ့်ချရန်၊
- (၃) လေယာဉ်ကွင်း တည်ဆောက်ပြီးမှ ဆောက်လုပ်သည့် အဆောက်အအုံသည် အမိန့်ကြော်ငြာစာဖြင့် သတ်မှတ်သည့် အမြင့်ထက် ကျော်လွန်နေသဖြင့် ဖြို၍ နှိမ့်ချစေသည်ကို မလိုက်နာပါက ဖြိုဖျက် နှိမ့်ချရန်။

ဤသို့ဆောင်ရွက်မှုကို နည်းဥပဒေ ပြဋ္ဌာန်းပြီး နည်းဥပဒေနှင့်အညီ လုပ်ပိုင်ခွင့် လွှဲအပ် ဆောင်ရွက်စေရန်ဟု ဆိုထားသဖြင့် ဤပုဒ်မနှင့် သက်ဆိုင်သည့် နည်းဥပဒေကို လေ့လာရန် လိုအပ်ပါသည်။

ပုဒ်မ ၉-က ပါ ကန့်သတ်သည့် ပြဋ္ဌာန်းချက်များနှင့် ပုဒ်မ ၁၁-က အရ ပြစ်ဒဏ်များ ပေါ်ပေါက်လာသည့်အပေါ် ပြည်သူတို့၏ နစ်နာ ဆုံးရှုံးမှုနှင့် စပ်လျဉ်း၍ မည်သို့ ဖြစ်ပေါ်စေမည်ကို ပုဒ်မ ၉-ခ အဖြစ် အောက်ပါအတိုင်း ပြဋ္ဌာန်းထားပါသည်-

၉-ခ။ အကယ်၍ ပုဒ်မ ၉-က ၏ ပုဒ်မခွဲ (၁) အရ ထုတ်ပြန်သော အမိန့်ကြော်ငြာစာ တစ်ရပ်ရပ်တွင် ပါရှိသော ညွှန်ကြားချက် တစ်ခုခု၏ အကျိုးဆက်အဖြစ် ပျက်စီးမှု သို့မဟုတ် ဆုံးရှုံးမှု တစ်ရပ်ရပ် ဖြစ်ပေါ်လာပါက မည်သူမဆို ထိုသူအား လျော်ကြေးငွေ ပေးအပ်ရမည်။ လျော်ကြေးပမာဏကို ညှိနှိုင်းသဘောတူညီချက်ဖြင့် သတ်မှတ်နိုင်သည် ဆိုပါက ယင်းသဘောတူညီချက်နှင့်အညီ ပေးချေရမည်။

တားမြစ်သည့် အမိန့်ကြော်ငြာစာအရ တည်ရှိနေသည့် အဆောက်အအုံကို ဖြိုဖျက်ရပါက အဆောက်အအုံအတွက် လျော်ကြေးငွေ ခံစားခွင့် ရှိမည် ဖြစ်ပါသည်။

နည်းဥပဒေ ထုတ်ပြန်မှု

လေယာဉ်ကွင်းအနီး အဝန်းအဝိုင်းနှင့် အမြင့် ပမာဏ ပြဋ္ဌာန်း သတ်မှတ်ချက်များကို အက်ဥပဒေ ပြဋ္ဌာန်းချက်များတွင်သာမက ယင်းအက်ဥပဒေအရ ထပ်မံထုတ်ပြန်သည့် နည်းဥပဒေများတွင်လည်း ယင်းအချက်များအတွက် ပြဋ္ဌာန်းခြင်းများကို တွေ့ရပါသည်။

၂၀၁၈ ခုနှစ်၌ ပို့ဆောင်ရေးနှင့် ဆက်သွယ်ရေး ဝန်ကြီးဌာနအနေဖြင့် ၁၂-၁၂-၂၀၁၈ ရက်စွဲပါအမိန့်ကြော်ငြာစာအမှတ် (၂၄၁/ ၂၀၁၈) ဖြင့် မြန်မာနိုင်ငံ လေယာဉ် နည်းဥပဒေများကို မြန်မာဘာသာဖြင့် ထပ်မံ ပြဋ္ဌာန်းလိုက်ပါသည်။ အက်ဥပဒေ၏ ပုဒ်မ ၁၁-က တွင် သတ်မှတ်အမြင့်နှင့် မလွတ်ကင်းသည့် အဆောက်အအုံများ ဖြိုဖျက်ဖယ်ရှားရေးကို နည်းဥပဒေ ပြဋ္ဌာန်းချက်ဖြင့် ဆောင်ရွက်မည်ဟု ပြဋ္ဌာန်းထားသော်လည်း ဤသို့ ပြဋ္ဌာန်းသည့် နည်းဥပဒေတွင် ယင်းအတွက် နည်းဥပဒေ ပြဋ္ဌာန်းချက် ပါရှိလာမှုကို မတွေ့မိပါ။

မေးမြန်းလာသည့် မေးခွန်းနှင့် သက်ဆိုင်သည့် အချက်နှင့် စပ်လျဉ်း၍ နည်းဥပဒေ၏ အခန်း (၉) လေယာဉ်ကွင်းများ အခန်းတွင် 'အဆောက်အအုံများ ဆောက်လုပ်ခြင်း၊ အင်တင်နာ စိုက်ထူခြင်းနှင့် သစ်ပင်များ စိုက်ခြင်း စသည်တို့ကို တားမြစ်ခြင်း' အတွက် နည်းဥပဒေ ၁၃၃ တွင် ပြဋ္ဌာန်း သတ်မှတ်ချက်များ ပါရှိလာသည်ကို တွေ့ရပါသည်။ အဆိုပါ နည်းဥပဒေ ၁၃၃ တွင် နည်းဥပဒေခွဲ (၄) ခု ပါရှိပါသည်။ ပထမဆုံးသော နည်းဥပဒေခွဲမှာ အောက်ပါအတိုင်း ဖြစ်ကြောင်း တွေ့ရပါသည်-

၁၃၃ (က)။ လူပုဂ္ဂိုလ်တစ်ဦးတစ်ယောက်သည် ထိခိုက်မှု မဖြစ်ပေါ်စေရန်သော်လည်းကောင်း၊ လေယာဉ်ကွင်း၏ မြင်ကွင်းအတွင်းတွင်ရှိ၍ လေယာဉ်ကွင်း၏ တည်နေရာညွှန်းအမှတ်မှ ပတ်ပတ်လည် အချင်းဝက် ၁၅ ကီလိုမီတာအတွင်းတွင် လေယာဉ် ပျံသန်း မောင်းနှင်မှုအား ဘေးအန္တရာယ် ကင်းရှင်းရေးအတွက် အတားအဆီးဖြစ်စေသည့် မည်သည့် ဆောက်လုပ်ခြင်းများမဆိုသော်လည်းကောင်း၊ အတားအဆီးအဖြစ် တိုးတက် ဖြစ်ပေါ်လာစေရန် ပြုလုပ်ခြင်းသော်လည်းကောင်း၊ ယင်း အတားအဆီးများက လေယာဉ်ကွင်း အသုံးပြုခြင်းအတွက် အဟန့်အတားများ ဖြစ်ပေါ်စေလျှင်သော်လည်းကောင်း မပြုလုပ်ရသို့မဟုတ် ထိုသို့ပြုလုပ်ခြင်းကို ခွင့်မပြုရ။

မြန်မာဘာသာဖြင့် ပြဋ္ဌာန်းသည် ဖြစ်သော်လည်း ဖတ်ရှုသူ နားလည်ရန် အနည်းငယ် ခက်ခဲနေကြောင်း သုံးသပ်မိပါသည်။ ဤနည်းဥပဒေခွဲ၏ ဆိုလိုချက်သည် မြန်မာနိုင်ငံ လေယာဉ် အက်ဥပဒေ ပုဒ်မ ၉-က ပြဋ္ဌာန်းချက်အပေါ် အခြေခံထားကြောင်း တွေ့ရပါသည်။

ယင်း နည်းဥပဒေခွဲပါ ပြဋ္ဌာန်းချက်အရ လေယာဉ်ကွင်း၏ မြင်ကွင်းအတွင်းတွင် ရှိ၍ လေယာဉ်ကွင်း၏ တည်နေရာညွှန်းအမှတ်မှ ပတ်ပတ်လည် အချင်းဝက် ၁၅ ကီလိုမီတာအတွင်းတွင် ထိခိုက်မှုများ မဖြစ်ပေါ်စေရန် အောက်ပါအချက်များကို မပြုလုပ်စေရေးနှင့် ခွင့်ပြုချက်မပေးရေး ကန့်သတ်မှုများ ပြဋ္ဌာန်းထားသည်ဟု နားလည်မိပါသည်-

၁။ လေယာဉ် ပျံသန်းမောင်းနှင်မှုကို အတားအဆီးဖြစ်စေသည့် မည်သည့် ဆောက်လုပ်မှုကိုမဆို ပြုလုပ်ခြင်း၊ (လေယာဉ်၏ အတက်နှင့် အဆင်းလမ်းကြောင်းတွင် ထိခိုက်မှု ဖြစ်ပေါ်စေနိုင်သည့် အမြင့်အထိ ရှိသော

mgyoe.com

အဆောက်အအုံများကို ဆောက်လုပ်ခြင်းမပြုရန် တားမြစ်ချက်ဖြစ်သည် ဟု သဘောပေါက်မိပါသည်။)

၂။ လေယာဉ် ပျံသန်း မောင်းနှင်မှုကို အတားအဆီး ဖြစ်ပေါ်လာစေရန် တိုးတက်ပြုလုပ်ခြင်း၊ (လေယာဉ်၏ အတက်နှင့် အဆင်း လမ်းကြောင်း တွင် မူလက ဆောက်လုပ်ထားသော အဆောက်အအုံကို ကန့်သတ်ထား သည့် အမြင့်အထိ ထပ်ဆင့်တိုးမြှင့် ဆောက်လုပ်ခြင်း မပြုရန်နှင့် ကန့် သတ်ထားသည့် အမြင့်အထိ မြင့်တက် ကြီးထွားလာနိုင်သည့် သစ်ပင် များ စိုက်ပျိုးခြင်း မပြုရန် တားမြစ်ချက်ဖြစ်သည်ဟု သဘောပေါက်မိ ပါသည်။)

ယင်းသို့ ဖော်ပြ တားမြစ်ထားသည့် အတားအဆီးများက လေယာဉ်ကွင်း အသုံးပြုခြင်း (လေယာဉ် အတက်၊ အဆင်း ပြုလုပ်ခြင်း) အတွက် အန္တရာယ်ဖြစ် ပေါ်စေသည့် အဟန့်အတားများဖြစ်သဖြင့် တားမြစ်ခြင်းဖြစ်ကြောင်း လေ့လာ တွေ့ရှိရပါသည်။ ဤနည်းဥပဒေ ပြဋ္ဌာန်းချက်နှင့် စပ်လျဉ်း၍ ထူးခြားမှုအဖြစ် မြန်မာနိုင်ငံ လေယာဉ် အက်ဥပဒေ (The Burma Aircraft Act, 1934) ၏ ပုဒ်မ ၉-က တွင် လေယာဉ်ကွင်း၏ တည်နေရာညွှန်း အမှတ်မှ အချင်းဝက် ၁၀ ကီလိုမီတာ (၆. ၂၁၃ မိုင်) ဟု အဝန်းအဝိုင်းကို သတ်မှတ် ပြဋ္ဌာန်းထားသော် လည်း ဤနည်းဥပဒေ ပြဋ္ဌာန်းချက်တွင် အချင်းဝက် ၁၅ ကီလိုမီတာ (၉. ၃၂၀ မိုင်) အတွင်းဟု တိုးချဲ့ပြဋ္ဌာန်းချက်အဖြစ် တွေ့ရပါသည်။ ဤသို့ အက်ဥပဒေတွင် ၁၀ ကီလိုမီတာဟုသာ ဆိုထားသော်လည်း နည်းဥပဒေတွင် ၁၅ ကီလိုမီတာဟု ဆိုထားခြင်းမှာမူ ဥပဒေ ပညာရှင်များ၏ သုံးသပ်ချက်အပေါ်တွင်သာ မူတည် ပါမည်။

မြန်မာနိုင်ငံ လေယာဉ် နည်းဥပဒေ ၁၃၃ တွင် နည်းဥပဒေခွဲ (ခ) အဖြစ် အောက်ပါအတိုင်း ဆက်လက်ပြဋ္ဌာန်းထားသည်ကိုလည်း တွေ့ရှိရပါသည်-

၁၃၃ (ခ)။ လူပုဂ္ဂိုလ်တစ်ဦးတစ်ယောက်သည် ထိခိုက်မှု မဖြစ်ပေါ်စေရန်သော် လည်းကောင်း မည်သည့်အရာဝတ္ထုများကိုမဆို ယင်းအတားအဆီး အမြင့်ကန့်သတ်ချက်ဆိုင်ရာ မျက်နှာပြင်အတွင်းသို့ ကျော်လွန် လုပ် ဆောင်ရာတွင် သက်ဆိုင်ရာ အာဏာပိုင်များ၏ စာဖြင့်ရေးသား ဖော်ပြ ထားသော ခွင့်ပြုချက် မပါရှိဘဲ ဆောင်ရွက်ခြင်း၊ ယင်းအရာဝတ္ထု ကြောင့် ဖြစ်ပေါ်လာနိုင်သည့် အတားအဆီး ကန့်သတ်ချက် အမြင့်

တိုးလာစေခြင်း သို့မဟုတ် လေကြောင်းဆိုင်ရာ ချိန်ခွက်စက် ကိရိယာ ဖြင့် ဆင်းသက်ခြင်းနှင့် မျက်မြင်ဆင်းသက်သည့် လေယာဉ်ပတ်လမ်း ကြောင်းတို့အတွက် အတားအဆီး မဖြစ်စေရန် သတ်မှတ်ထားသော လွတ်ကင်းမှု အမြင့်ထက် ကျော်လွန် ဆောင်ရွက်ခြင်း မပြုလုပ်ရ။ သို့မဟုတ် ထိုသို့ပြုလုပ်ခြင်းကို ခွင့်မပြုရ။

ဤနည်းဥပဒေ ပြဋ္ဌာန်းချက်မှာ မြန်မာဘာသာဖြင့် ရေးသားထားသည် မှန်သော်လည်း အလွယ်တကူ ဖတ်ရှုနားလည်ရန် ခက်ခဲပါသည်။ ဤနည်းဥပဒေ ခွဲအနေဖြင့် အရာဝတ္ထုများ (အဆောက်အအုံနှင့် သစ်ပင် နှစ်ရပ်လုံး) ကို ကန့် သတ်ထားသည့် အမြင့်ထက် ကျော်လွန်သည်အထိ ဆောင်ရွက်မှုအပေါ် အောက်ပါအချက်တို့ကို တားဆီးထားသည်ဟု နားလည်မိပါသည်-

၁။ သက်ဆိုင်ရာ အာဏာပိုင်၏ စာဖြင့်ရေးသား ထုတ်ပေးသည့် ခွင့်ပြုချက် မရရှိဘဲ အဆိုပါအရာများကို သတ်မှတ်အမြင့်ထက် ကျော်လွန်စေခြင်း၊ (သက်ဆိုင်ရာ အာဏာပိုင်၏ ခွင့်ပြုစာ မရဘဲ လျှပ်စစ် တာဝါတိုင်၊ ဆက်သွယ်ရေး တာဝါတိုင်တို့ကို ကန့်သတ်ထားသည့် အမြင့်ထက် ကျော်လွန်စေရန် စိုက်ထူခြင်းကို တားမြစ်ချက်ဟု သဘောပေါက်မိ ပါသည်။)

၂။ အဆိုပါ အရာဝတ္ထုသည် ကန့်သတ်ချက် အမြင့်ထက် ကျော်လွန်ရန် မူလ အနေအထားမှ တိုးမြှင့်ခြင်း၊ (မူလက တည်ရှိနေသည့် လျှပ်စစ် တာဝါတိုင်နှင့် ဆက်သွယ်ရေး တာဝါတိုင်များကိုဖြစ်စေ မူလက တည် ရှိနေသော အဆောက်အအုံပေါ်တွင် တာဝါတိုင် ထပ်ဆင့် စိုက်ထူမှု သည် ကန့်သတ်ထားသည့် အမြင့်ထက် ကျော်လွန်စေခြင်း မရှိရန်နှင့် မူလရှိနေသော တာဝါတိုင်ကို ထပ်ဆင့်မြှင့်တင်ရာတွင် ကန့်သတ် အမြင့် ထက် မကျော်လွန်စေရန် တားမြစ်ခြင်း ဖြစ်သည်ဟု သဘောပေါက်မိ ပါသည်။)

၃။ လေယာဉ် ဆင်းသက်ရာတွင် စက်ကိရိယာဖြင့် ထောက်လှမ်း၍ဖြစ်စေ၊ မျက်မြင်ကြည့်ရှု၍ဖြစ်စေ လေယာဉ်လမ်းကြောင်းကို စိစစ်မှုအတွက် အတားအဆီး ဖြစ်စေသည့် သတ်မှတ်အမြင့်ထက် ကျော်လွန် ဆောင် ရွက်ခြင်း။ (လေယာဉ် ဆင်းသက်သည့်အခါ ရေဒါဖြင့် ထောက်လှမ်းရာ

တွင် အနှောင့်အယှက် ဖြစ်စေမှုကိုဖြစ်စေ၊ လေယာဉ်မှူးက မျက်မြင် ကြည့်ရာတွင် မြင်ကွင်းကွယ်စေမှုကိုဖြစ်စေ ပေါ်ပေါက်စေမည့် ကန့်သတ် အမြင့်ကို ကျော်လွန်သည့် အဆောက်အအုံနှင့် တာဝါတိုင်များ တည်ဆောက်မှု မပြုရန် တားမြစ်ခြင်း ဖြစ်သည်ဟု သဘောပေါက်မိပါသည်။)

အထက်ပါ နည်းဥပဒေခွဲ (ခ) အတွက် ရှင်းလင်းချက်ကို နည်းဥပဒေခွဲ (ဂ) ဖြင့် အောက်ပါအတိုင်း ဆက်လက်ပြဋ္ဌာန်းထားသည်ကို တွေ့ရပါသည်-

(ဂ) နည်းဥပဒေခွဲ (ခ) တွင် ဖော်ပြပါရှိသော အတားအဆီး အရာဝတ္ထုများတွင် အရာဝတ္ထုအသစ်များ သို့မဟုတ် အတားအဆီး ကန့်သတ်ချက် မျက်နှာပြင်ကို ကျော်လွန်၍ လက်ရှိ ရှိရင်းစွဲ အရာဝတ္ထုအပေါ်တွင် ထပ်မံ တိုးချဲ့ထားရှိသည့် အရာဝတ္ထုများ ပါဝင်သည်။

ဤနည်းဥပဒေခွဲအနေဖြင့် မူလ တည်ရှိသည့် အရာဝတ္ထုသည် ကန့်သတ်အမြင့်ကို ကျော်လွန်မှု မရှိသော်လည်း ယင်းအရာဝတ္ထုတွင် အထပ်တိုးမှု၊ တိုင်ထောင်မှု အစရှိသည့် ဆောင်ရွက်ချက်များအရ ကန့်သတ်အမြင့်ကို ကျော်လွန်သွားစေလျှင်လည်း နည်းဥပဒေခွဲ (ခ) ပါ တားမြစ်ချက်တွင် အကျုံးဝင်ခြင်းကို ဖော်ညွှန်းနေပါသည်။

တားဆီးသည့် ကန့်သတ်အမြင့်ဖြစ်သော အတားအဆီး ကင်းလွတ်မှု အမြင့်ကို မည်သူက သတ်မှတ်မည်ဖြစ်ခြင်းကို နည်းဥပဒေခွဲ (ဃ) ဖြင့် အောက်ပါအတိုင်း ပြဋ္ဌာန်းထားပါသည်-

(ဃ) အတားအဆီး ကင်းလွတ်မှုအမြင့်နှင့် အတားအဆီး ကန့်သတ်ချက်ဆိုင်ရာ မျက်နှာပြင် အမြင့် သက်ဆိုင်မှုနှင့် အတားအဆီး ကန့်သတ်ချက်ဆိုင်ရာ လိုအပ်ချက်များသည် ဦးစီးဌာနက သတ်မှတ်ပြဋ္ဌာန်းထားသော အသေးစိတ် ဖော်ပြချက်များနှင့်အညီ လိုက်နာဆောင်ရွက်ရမည်။

မြန်မာနိုင်ငံ လေယာဉ် အက်ဥပဒေ ပုဒ်မ ၉-က တွင် ဝန်ကြီးဌာနက အမိန့်ကြော်ငြာစာ ထုတ်ပြန်၍ ကန့်သတ် ညွှန်ကြားမည်ဟု ဆိုထားသော်လည်း ဝန်ကြီးဌာနက အမိန့်ကြော်ငြာစာဖြင့် နည်းဥပဒေကို ထုတ်ပြန်သည့်အခါ အဆိုပါ အမြင့်ကန့်သတ်ချက်အတွက် လေကြောင်းပို့ဆောင်ရေး ညွှန်ကြားမှုဦးစီးဌာနက သတ်မှတ် ပြဋ္ဌာန်းပေးရန် လွှဲအပ်လိုက်သည်ကို တွေ့ရှိရပါသည်။

အမိန့်ကြော်ငြာစာ

မေးခွန်းနှင့် စပ်လျဉ်းသည့် ဆောက်လုပ်မည့် အဆောက်အအုံ၏ အမြင့်နှင့် သက်ဆိုင်သည့် ကန့်သတ်ချက်ကို ရှာဖွေရာ ပို့ဆောင်ရေးနှင့် ဆက်သွယ်ရေး ဝန်ကြီးဌာန၏ ၂၂-၇-၂၀၁၉ ရက်စွဲပါ အမိန့်ကြော်ငြာစာအမှတ် (၁၃၆/၂၀၁၉) ဖြင့် ထုတ်ပြန်ထားသည့် ‘လေဆိပ်/လေယာဉ်ကွင်းများဆိုင်ရာ ကန့်သတ်ချက် များ’ တွင် တွေ့ရှိရပါသည်။ ထိုအမိန့်ကြော်ငြာစာတွင် အပိုဒ် (၁) ၌ အောက်ပါ အတိုင်း နိဒါန်းပျိုးထားသည်ကို တွေ့ရပါသည်-

‘၁။ ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော်အစိုးရ ပို့ဆောင်ရေးနှင့် ဆက်သွယ်ရေး ဝန်ကြီးဌာနသည် ၁၉၃၄ ခုနှစ် မြန်မာနိုင်ငံ လေယာဉ် အက်ဥပဒေ ပုဒ်မ ၅-က အရ အပ်နှင်းသော လုပ်ပိုင်ခွင့်ကို ကျင့်သုံး၍ လေဆိပ်/လေယာဉ်ကွင်း များဆိုင်ရာ ကန့်သတ်ချက်များအား လိုက်နာရန် ဤအမိန့်ကြော်ငြာစာကို ထုတ်ပြန်လိုက်သည်။’

ဤထုတ်ပြန်ချက်တွင် ဥပဒေ၏ ပုဒ်မကိုးကားချက် အမှားတစ်ရပ်ကို တွေ့ရ ပါသည်။ မြန်မာနိုင်ငံ လေယာဉ်အက်ဥပဒေ ပုဒ်မ ၅-က အရ အပ်နှင်းသော လုပ်ပိုင်ခွင့်ဟု ဆိုထားပါသည်။ အက်ဥပဒေ၏ ပုဒ်မ ၅ သည် နည်းဥပဒေများ ပြဋ္ဌာန်းရန် လုပ်ပိုင်ခွင့် အပ်နှင်းသည့် ပြဋ္ဌာန်းချက်သာ ဖြစ်ပြီး ယင်းပုဒ်မတွင် ပုဒ်မခွဲ (က) ဟူ၍ မပါရှိဘဲ ပုဒ်မခွဲ (၁) နှင့် (၂) သာ ပါရှိပါသည်။ ပိုမိုသိသာစေရန် ပုဒ်မ ၅ ၏ ပုဒ်မခွဲ (၁) ပါ အောက်ပါ ပြဋ္ဌာန်းချက်ကို ဖတ်ရှုကြည့်ရန် လိုအပ် ပါသည်-

၅။ (၁) လေယာဉ်ပျံ တစ်ရပ်ရပ် သို့မဟုတ် လေယာဉ်အမျိုးအစား တစ်ရပ်ရပ် ထုတ်လုပ်ခြင်း၊ လက်ဝယ်ထားရှိခြင်း၊ အသုံးပြုခြင်း၊ ပျံသန်းခြင်း၊ ရောင်းချ ခြင်း၊ တင်သွင်းခြင်း သို့မဟုတ် တင်ပို့ခြင်းအတွက်ဖြစ်စေ၊ လေကြောင်း ပျံသန်းမှုအလို့ငှာ ဘေးအန္တရာယ် ကင်းရှင်းရေးနှင့် လုံခြုံရေးအတွက် ဖြစ်စေ ကြီးကြပ် ကွပ်ကဲရန်အတွက် နည်းဥပဒေများကို နိုင်ငံတော် သမ္မတ သည် မြန်မာနိုင်ငံတော် ပြန်တမ်းတွင် အမိန့်ကြော်ငြာစာဖြင့် ဖော်ပြ ထုတ်ပြန်နိုင်သည်။

သို့ဖြစ်၍ အက်ဥပဒေ၏ ပုဒ်မ ၅ သည် နည်းဥပဒေ ပြဋ္ဌာန်းခွင့်နှင့်သာ သက်ဆိုင်နေပါသည်။

ယခုကဲ့သို့ အမိန့်ကြော်ငြာစာ ထုတ်ပြန်ရန် လုပ်ပိုင်ခွင့်အပ်နှင်းသည့် ပုဒ်မ မှာ အင်္ဂလိပ်ဘာသာဖြင့် ပြဋ္ဌာန်းခြင်းဖြစ်၍ ပုဒ်မ အမှတ်စဉ်ကို 5A ဟု ဖော်ပြ ထားပါသည်။ အက်ဥပဒေကို ပြဋ္ဌာန်းစဉ်က မပါရှိခဲ့သော ပုဒ်မ ဖြစ်ပြီး ၂၀၀၄ ခုနှစ်တွင်မှ နိုင်ငံတော်အေးချမ်းသာယာရေးနှင့် ဖွံ့ဖြိုးရေးကောင်စီ ဥပဒေအမှတ် (၆/၂၀၀၄) ဖြင့် ထပ်မံ ဖြည့်စွက် ပြဋ္ဌာန်းသည်ဖြစ်ရာ ပုဒ်မ ၅ ၏ နောက်တွင် ပုဒ်မ ၅-က အဖြစ် ဖြည့်စွက်၍ ပုဒ်မ အမှတ်စဉ် တပ်ထားပါသည်။

အဆိုပါ ပုဒ်မ ၅-က တွင် ပုဒ်မခွဲ (က)၊ (ခ)၊ (ဂ) ဟူ၍ ပုဒ်မခွဲ ၃ ခု ပါရှိ ပါသည်။ ပုဒ်မခွဲ (က) သည် ပို့ဆောင်ရေးဝန်ကြီးဌာနသို့ ပုဒ်မ ၅ ပါ ပြဋ္ဌာန်းချက် များအတွက် နည်းဥပဒေ ပြဋ္ဌာန်းခွင့် အပ်နှင်းခြင်း ဖြစ်ပါသည်။ ပုဒ်မခွဲ (ခ) သည် ပို့ဆောင်ရေးဝန်ကြီးဌာနက ပုဒ်မခွဲ (က) အရ နည်းဥပဒေ ပြဋ္ဌာန်းလျှင် အစိုးရအဖွဲ့၏ အတည်ပြုချက် ယူရန် ပြဋ္ဌာန်းချက် ဖြစ်ပါသည်။ ပုဒ်မခွဲ (ဂ) တွင် အမိန့်ကြော်ငြာစာ၊ အမိန့်၊ နို့တစ်စာနှင့် ညွှန်ကြားချက်များ ထုတ်ပြန်ရေး အတွက် ဖြစ်ပါသည်။ ယင်းပုဒ်မခွဲ (ဂ) ကို ၂၀၁၃ ခုနှစ် ပြည်ထောင်စုလွှတ်တော် ဥပဒေအမှတ် (၃၃) ဖြင့် ထပ်မံ ပြင်ဆင် ပြဋ္ဌာန်းခဲ့ပါသည်။ အဆိုပါ ပြင်ဆင် ပြဋ္ဌာန်းချက်မှာ အောက်ပါအတိုင်း ပြဋ္ဌာန်းချက် ဖြစ်ပါသည်-

- (ဂ) ဤအက်ဥပဒေပါ ပြဋ္ဌာန်းချက်များကို အကောင်အထည်ဖော် ဆောင်ရွက် ရာတွင် ပို့ဆောင်ရေးဝန်ကြီးဌာနသည် လိုအပ်သလို အမိန့်ကြော်ငြာစာများ၊ အမိန့်များ၊ နို့တစ်စာများနှင့် ညွှန်ကြားချက်များကို ထုတ်ပြန်နိုင်ပြီး လေကြောင်း ပို့ဆောင်ရေး ညွှန်ကြားမှုဦးစီးဌာန၊ ညွှန်ကြားရေးမှူးချုပ်အား အထူးအာဏာ အဖြစ် အပိုင်ခွဲများဖြစ်သော (ကက)၊ (ခ)၊ (ဂ)၊ (င)၊ (စ)၊ (ဆ)၊ (ဆက)၊ (ဆခ)၊ (ဆဂ)၊ (ဆဃ)၊ (ဇ)၊ (ဈ)၊ (ည)၊ (ဋ)၊ (ဌ)၊ (ဍ) နှင့် (တ) တို့အလို့ငှာ လိုအပ်သလို အမိန့်ကြော်ငြာစာများ၊ အမိန့်များ၊ နို့တစ်စာများ၊ လိုအပ်သော ညွှန်ကြားချက်များနှင့် လုပ်ထုံးလုပ်နည်းများ ထုတ်ပြန်ရန် အပ်နှင်းသည်။

ပြည်ထောင်စုလွှတ်တော်က ပြဋ္ဌာန်းချက်ဖြင့် ဤပုဒ်မကို ပြင်ဆင်ရာတွင် လေကြောင်းပို့ဆောင်ရေး ညွှန်ကြားမှုဦးစီးဌာန၊ ညွှန်ကြားရေးမှူးချုပ်ကို လုပ်ပိုင် ခွင့် အပ်နှင်းသည့် အပိုင်ခွဲများ ဖော်ပြချက်တွင် အက်ဥပဒေပါ မည်သည့်ပုဒ်မ ၏ အပိုင်ခွဲများကို ရည်ညွှန်းအပ်နှင်းကြောင်း သတ်မှတ်ပြဋ္ဌာန်းချက်ကို မတွေ့မိ ပါ။ သို့ရာတွင် အက်ဥပဒေပါ ပုဒ်မ ၅ ၏ ပုဒ်မခွဲ (၂) ပါအပိုင်များကို ရည်ညွှန်း သည်ဟု ထင်မြင်မိပါသည်။ ယခု အမိန့်ကြော်ငြာစာသည် ပို့ဆောင်ရေးနှင့်

ဆက်သွယ်ရေး ဝန်ကြီးဌာနအနေဖြင့် ပုဒ်မ ၅-က ပါ ပုဒ်မခွဲ (ဂ) အရ အပ်နှင်းသည့် လုပ်ပိုင်ခွင့်ကို ကျင့်သုံး၍ ထုတ်ပြန်လိုက်သည်ဟု ရေးသားချက်အပေါ် ပုံနှိပ်အမှားသာဖြစ်မည်ဟု ယူဆမိပါသည်။ ဥပဒေပုဒ်မ ကိုးကားချက် မှားယွင်းပါက အမိန့်ကြော်ငြာစာ၏ အာဏာသက်ရောက်မှု ပျက်ပြယ်သွားနိုင်သည်ကို နှောင်းလူများ သတိပြုကြရန် လိုအပ်ပါသည်။

ပို့ဆောင်ရေးနှင့် ဆက်သွယ်ရေး ဝန်ကြီးဌာနက ထုတ်ပြန်သည့် အမိန့်ကြော်ငြာစာတွင် မေးမြန်းချက်နှင့် သက်ဆိုင်သည့် အချက်အဖြစ် အပိုဒ် (၂) တွင် အောက်ပါအတိုင်း ဖော်ပြထားခြင်းအား တွေ့ရှိရပါသည်-

- '၂။ မြန်မာနိုင်ငံသည် အပြည်ပြည်ဆိုင်ရာ မြို့ပြလေကြောင်းအဖွဲ့ချုပ် (International Civil Aviation Organization-ICAO) ၏ အဖွဲ့ဝင်နိုင်ငံ ဖြစ်သည်နှင့်အညီ အဖွဲ့ချုပ်က ပြဋ္ဌာန်း သတ်မှတ်ထားသည့် စံသတ်မှတ်ချက်များအတိုင်း အောက်ဖော်ပြပါ လေကြောင်းဆိုင်ရာ ကန့်သတ်ချက်များကို မြန်မာနိုင်ငံ လေယာဉ် အက်ဥပဒေ (Act)၊ မြန်မာနိုင်ငံ လေယာဉ်နည်းဥပဒေများ (Rules)၊ လေကြောင်းဆိုင်ရာ လုပ်ထုံးလုပ်နည်းများ (MCARs) အရ လေကြောင်းပို့ဆောင်မှုညွှန်ကြားမှုဦးစီးဌာနက ဆောင်ရွက်လျက်ရှိပါသည်-
- (က) ၁၉၃၄ ခုနှစ် မြန်မာနိုင်ငံ လေယာဉ် အက်ဥပဒေ ပုဒ်မ ၉-က ပါ လေယာဉ်ဆင်းသက်မှုဇုန်အတွင်း လေယာဉ်များ အန္တရာယ်ဖြစ်စေမည့် အတားအဆီး အဟန့်အတားများဖြစ်စေသော ဘုရားစေတီ/တိုက်တာ/စက်ရုံ စသည့် အဆောက်အအုံများ ဆောက်လုပ်ခြင်း၊ ဆက်သွယ်ရေး/လျှပ်စစ်/အသံလွှင့် တာဝါတိုင်များ စိုက်ထူခြင်း၊ ဆက်သွယ်ရေးနှင့် လျှပ်စစ်ကြိုးလိုင်းများ သွယ်တန်းခြင်း၊ သစ်ပင်များ စိုက်ပျိုးခြင်း စသည်တို့ကို ကန့်သတ်ခြင်းနှင့် တားမြစ်ခြင်း၊
- (ဂ) မြန်မာနိုင်ငံ လေယာဉ်နည်းဥပဒေများ ပုဒ်မ ၁၃၃၊ ပုဒ်မခွဲ (က) အရ လေယာဉ်ကွင်း၏ တည်နေရာညွှန်းအမှတ်မှ အကွာအဝေး ၁၅ ကီလိုမီတာ ပတ်လည်အတွင်း လေကြောင်းပျံသန်းမှုဆိုင်ရာ ဘေးအန္တရာယ်ကင်းရှင်းရေးအတွက် ကင်းလွတ်မှု အမြင့် ကန့်သတ်ခြင်းနှင့် တားမြစ်ခြင်း၊'

ဤအပိုဒ်ပါ အပိုဒ်ခွဲ (က) ပါ ကန့်သတ်ခြင်းနှင့် တားမြစ်ခြင်းကိုလည်းကောင်း၊ အပိုဒ်ခွဲ (ဂ) ပါ လေယာဉ်ကွင်းမှ ၁၅ ကီလိုမီတာ ပတ်ဝန်းကျင်တွင် ကင်းလွတ်မှုအမြင့် ကန့်သတ်ခြင်းနှင့် တားမြစ်ခြင်းကိုလည်းကောင်း လေကြောင်း ပို့ဆောင်