SANSIRI



eiris HAUS

LIVING DEEP
ลึกซึ้ง ละเมียดละไม... กว่าที่เคย



LIVING DEEP
ลึกซึ้ง ละเมียดละไม... กว่าที่เคย

เพราะการใช้ชีวิตที่ดี คือการมีพื้นที่ที่เข้าใจชีวิตอย่างลึกซึ้ง
เข้าใจความต้องการของคนในทุกช่วงวัย
เข้าใจความสุขของคนที่คุณรัก
เข้าใจความผูกพันระหว่างคุณและสัตว์เลี้ยง

และใส่ใจแม้แต่รายละเอียดเล็กๆ
ที่ทำให้ทุกวันของการอยู่อาศัยรู้สึกดีขึ้น

นี่คือการอยู่อาศัยที่ตอบโจทย์ทุกคน รวมถึงสมาชิกสี่ขา
ทำให้ทุกคนได้ใช้ชีวิตในแบบที่เป็นตัวเองอย่างเต็มที่

INSPIRED BY GLACIERS

ได้รับแรงบันดาลใจจากธารน้ำแข็ง ภูเขาน้ำแข็ง เกล็ดน้ำค้างแข็ง หิมะ
และรูปทรงผลึกตามธรรมชาติ สะท้อนความบริสุทธิ์ ความสงบนิ่ง ความแข็งแกร่ง
และมิติความลึกที่ซ่อนอยู่ภายใน สู่บ้านที่เย็นสบาย ส่งเสริม Well-being
พร้อมเติมเต็มช่วงเวลาคุณภาพของครอบครัว





เพราะชีวิตที่ลงตัว คือการได้เชื่อมต่อกับทุกสิ่งที่สำคัญ บนทำเลศักยภาพใน ‘T77 Community’

ทำเลที่ทำให้ทุกการใช้ชีวิตอยู่ใกล้กว่าที่คิด
ใกล้สถาบันการศึกษา ใกล้โรงพยาบาล
ใกล้ Lifestyle Community ที่ตอบโจทย์ทุกวัน

พร้อมเชื่อมต่อสู่เอกมัย-ทองหล่อได้อย่างรวดเร็ว
ไม่ว่าจะใช้ชีวิตแบบไหน ทุกสิ่งที่ต้องการก็อยู่ใกล้ตัว



PROJECT INFORMATION

ที่ตั้ง:	ซอยริมคลองพระโขนง เขตวัฒนา กทม.
เนื้อที่โครงการ:	ประมาณ 5 ไร่
ลักษณะโครงการ:	อาคารพักอาศัยสูง 7 ชั้น 3 อาคาร
จำนวนยูนิต:	320 ยูนิต

ลักษณะห้องชุด:	**ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)**
1 ห้องนอน 1 ห้องน้ำ	35.00 – 48.00
2 ห้องนอน 2 ห้องน้ำ	64.00 – 77.00
3 ห้องนอน 2 ห้องน้ำ	90.00
3 ห้องนอน 3 ห้องน้ำ	110.00 – 120.00
4 ห้องนอน 3 ห้องน้ำ	140.00

สิ่งอำนวยความสะดวก

พื้นที่โถงต้อนรับ
ห้องออกกำลังกาย พร้อมอุปกรณ์
ห้องพิลาทิส
สระว่ายน้ำและ Hydrotherapy
สวนส่วนกลางและพื้นที่พักผ่อน
พื้นที่ทำงาน
ห้องประชุม
ซาวนา
Experience Shower
สวนสำหรับสัตว์เลี้ยง
สวนผักออร์แกนิก
Cold Plunge

อื่นๆ

เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย 24 ชั่วโมง
กล้องวงจรปิด 24 ชั่วโมง
EV Charging Station
LIV-24 บริการดูแลความปลอดภัย
จากศูนย์แบบเรียลไทม์ 24 ชั่วโมง

FACILITIES



GARDEN

สวนส่วนกลางที่เชื่อมโยงชีวิตเข้ากับธรรมชาติ
พื้นที่สีเขียวที่โอบล้อมด้วยต้นไม้และพรรณไม้นานาชนิด
พร้อมสระว่ายน้ำและพื้นที่พักผ่อน ให้ทุกช่วงเวลาของวันได้หยุดพักจากความวุ่นวาย
และกลับมาเชื่อมต่อกับตัวเองและคนที่คุณรัก



WELCOME LOUNGE

ลอบบี้ขนาดใหญ่ที่ต้อนรับคุณกลับบ้าน
ตกแต่งด้วยโทนสีอบอุ่น ให้ความรู้สึกสบาย



CO-WORKING SPACE

พื้นที่ทำงานกว้างขวาง ให้คุณได้ผ่อนคลายและ Productive ในเวลาเดียวกัน
ที่นั่งรองรับทั้งการทำงานเดี่ยวและเป็นกลุ่ม
พร้อมเก้าอี้นวดให้คุณได้ Relax ระหว่างชมวิวสวนส่วนกลาง



GYM

ออกกำลังกายอย่างเต็มที่ด้วยอุปกรณ์ครบครัน
พร้อมชมวิวสวนส่วนกลางและสระว่ายน้ำ รีเฟรชทั้งร่างกายและจิตใจ
มาพร้อมห้องพิลาทิส ให้คุณออกกำลังกายในแบบที่ชอบอย่างเป็นส่วนตัว



SWIMMING POOL

สระว่ายน้ำขนาดใหญ่ ให้คุณได้ผ่อนคลาย
พร้อม Hydrotherapy ให้ร่างกายได้พักเต็มที่
ที่นั่งริมสระว่ายน้ำ ตอบโจทย์ทุก Lifestyle
ท่ามกลางสวนสีเขียว คืนสมดุลให้ทั้งร่างกายและจิตใจ



COLD PLUNGE

พื้นที่พิเศษให้คุณได้อยู่กับตัวเองและผ่อนคลาย
สัมผัสน้ำเย็นจัดในช่วงเวลาสั้นๆ เพื่อกระตุ้นระบบประสาทอัตโนมัติ
ลดการอักเสบของเนื้อเยื่อ เพิ่มความตื่นตัว และเสริมประสิทธิภาพการเผาผลาญ



PAW & CO

พื้นที่สำหรับน้องสี่ขา ให้น้องได้วิ่งเล่นและสนุกกับเจ้าของ
เลือกใช้พืชพันธุ์และวัสดุที่เป็นมิตรต่อสัตว์เลี้ยง
เติมเต็มความสุขและความสบายใจอย่างแท้จริง

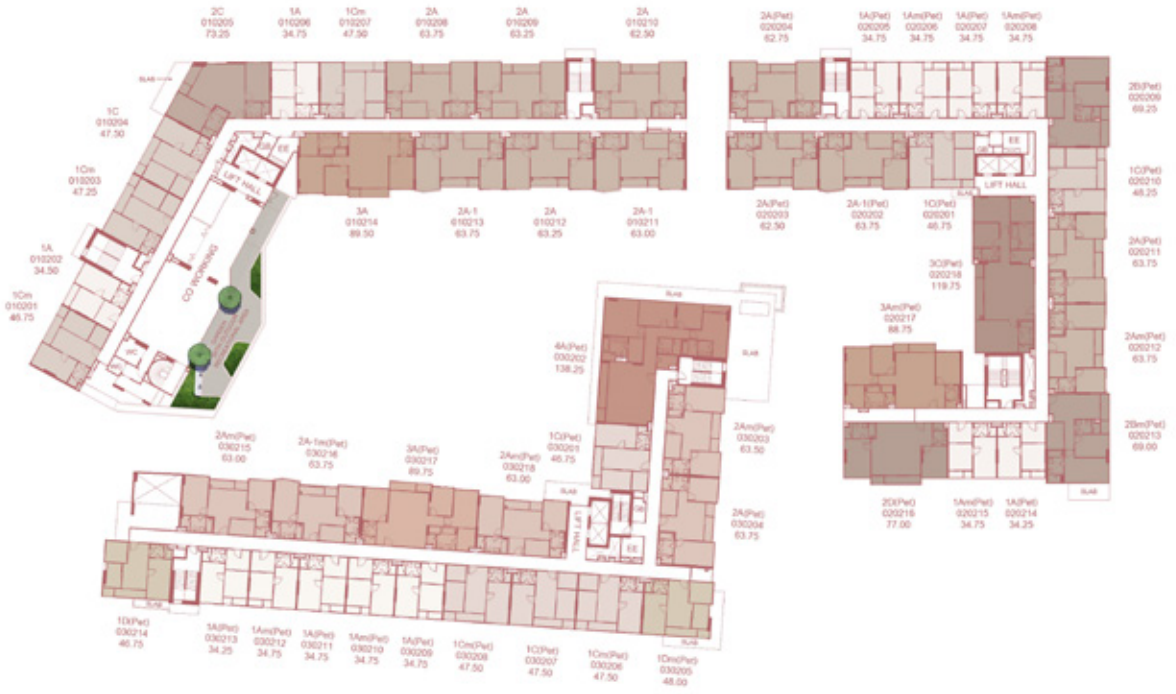
FLOOR PLAN

MASTER PLAN



หมายเหตุ: ตำแหน่งและขนาดทรัพย์สินในเอกสารนี้ และเอกสารการขายอื่นที่เกี่ยวข้อง อาจปรับเปลี่ยนได้ตามความเหมาะสมโดยไม่กระทบต่อสาระสำคัญของการใช้งาน *ภาพและบรรยากาศจำลอง
Remark: Layout and area of the properties which identified here in maybe changed as deemed appropriate, but will not impact upon the use. *This is computer graphic generated.

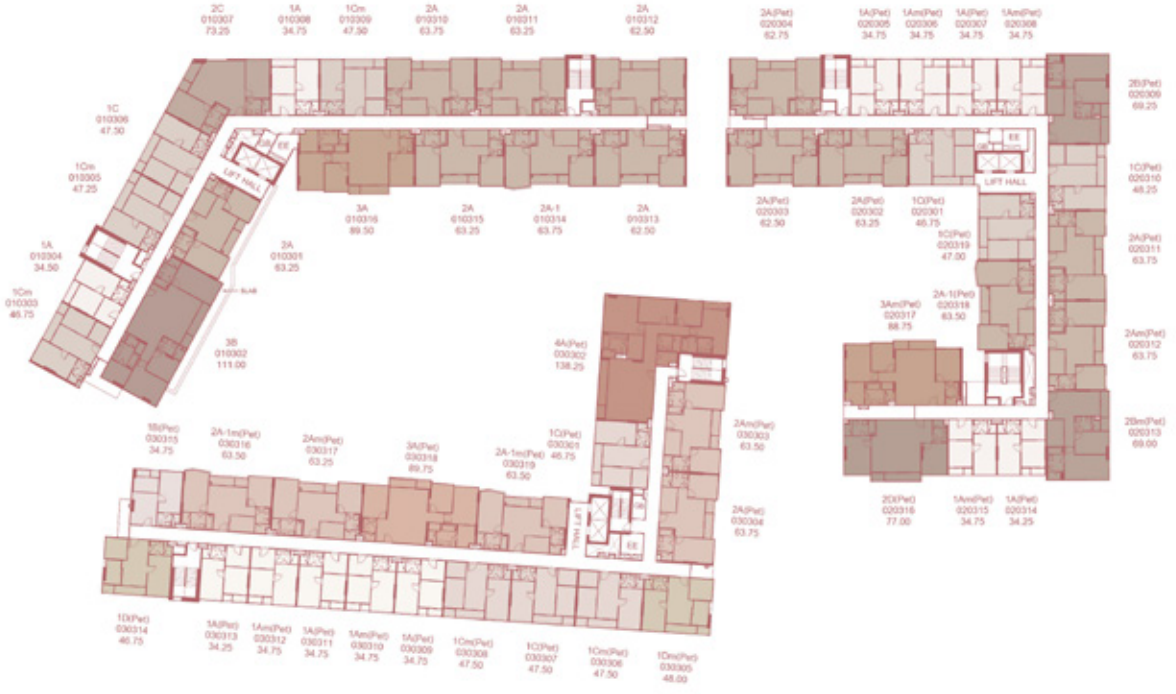
FLOOR PLAN



N

2nd FLOOR PLAN

0 1 5 10 20



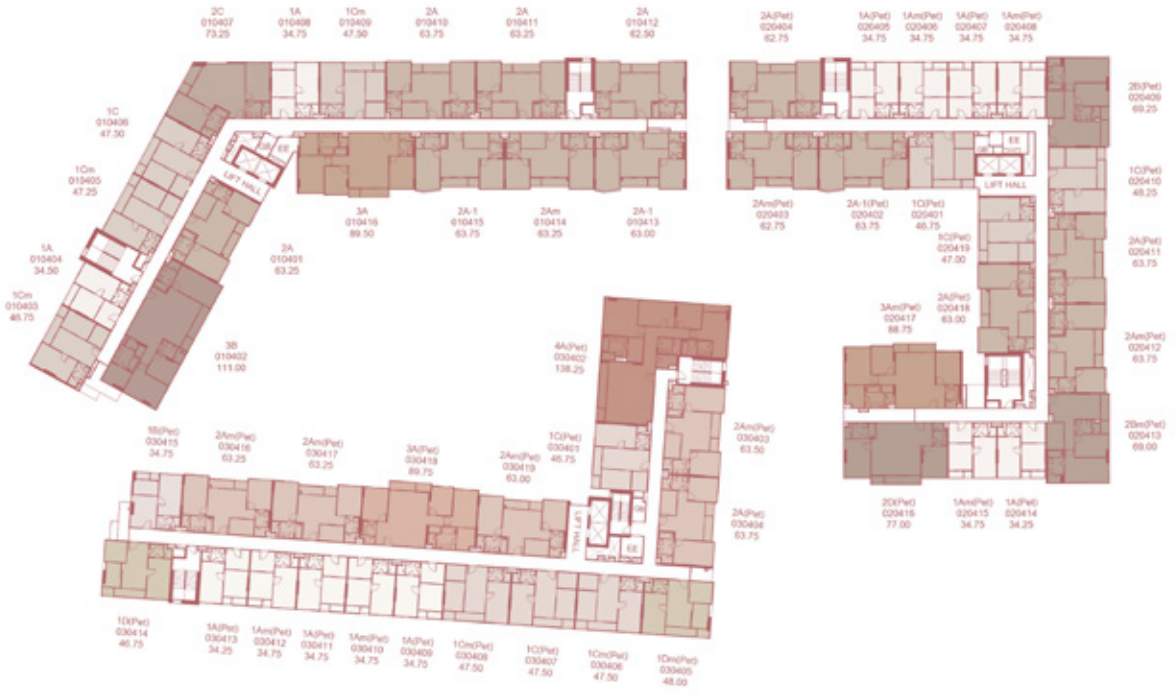
N

3rd FLOOR PLAN

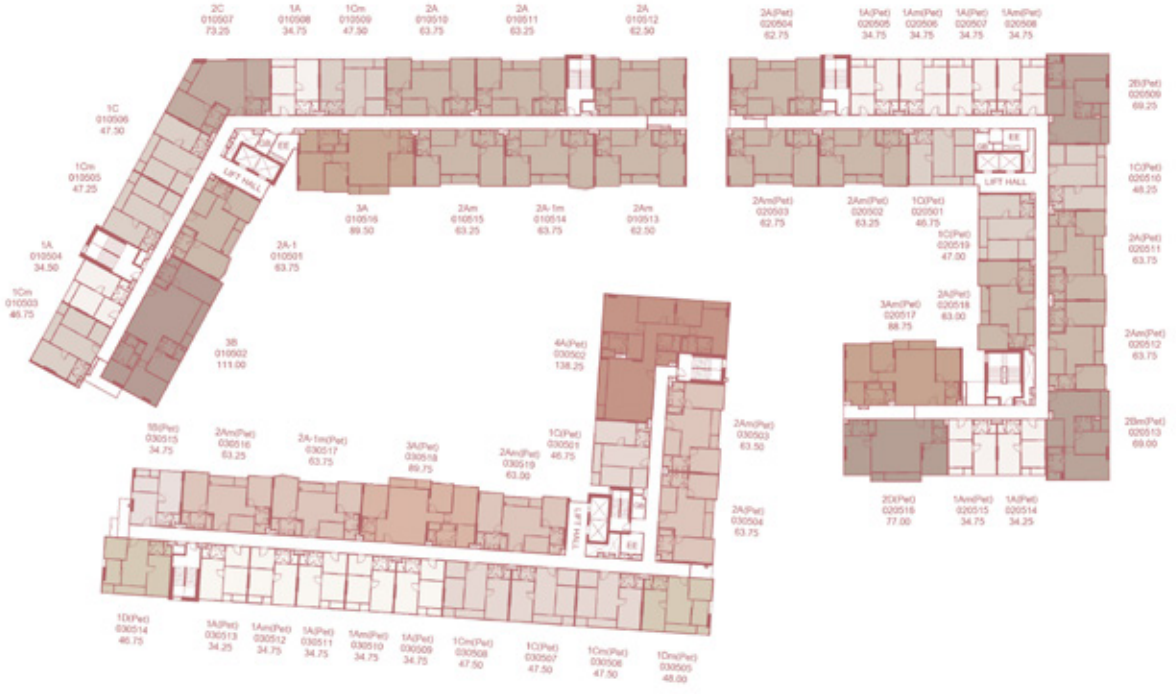
0 1 5 10 20

หมายเหตุ: ตำแหน่งและขนาดทรัพย์สินในเอกสารนี้ และเอกสารการขายอื่นที่เกี่ยวข้อง อาจปรับเปลี่ยนได้ตามความเหมาะสมโดยไม่กระทบต่อสาระสำคัญของการใช้งาน *ภาพและบรรยากาศจำลอง
Remark: Layout and area of the properties which identified here in maybe changed as deemed appropriate, but will not impact upon the use. *This is computer graphic generated.

FLOOR PLAN



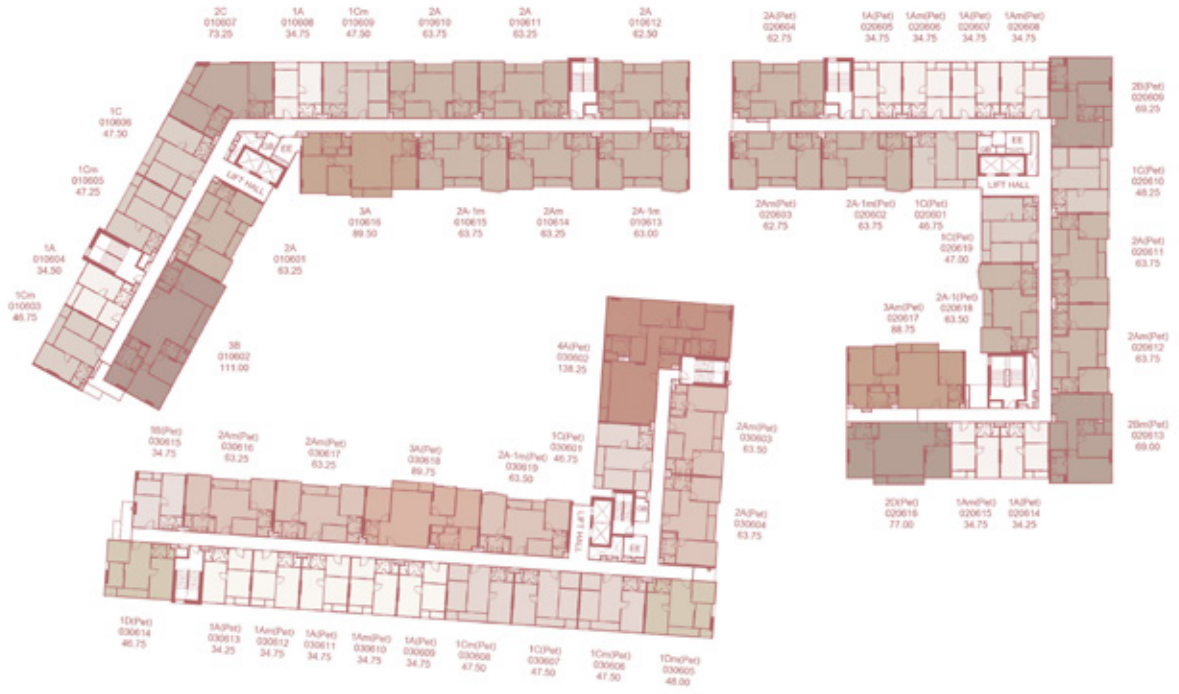
4th FLOOR PLAN



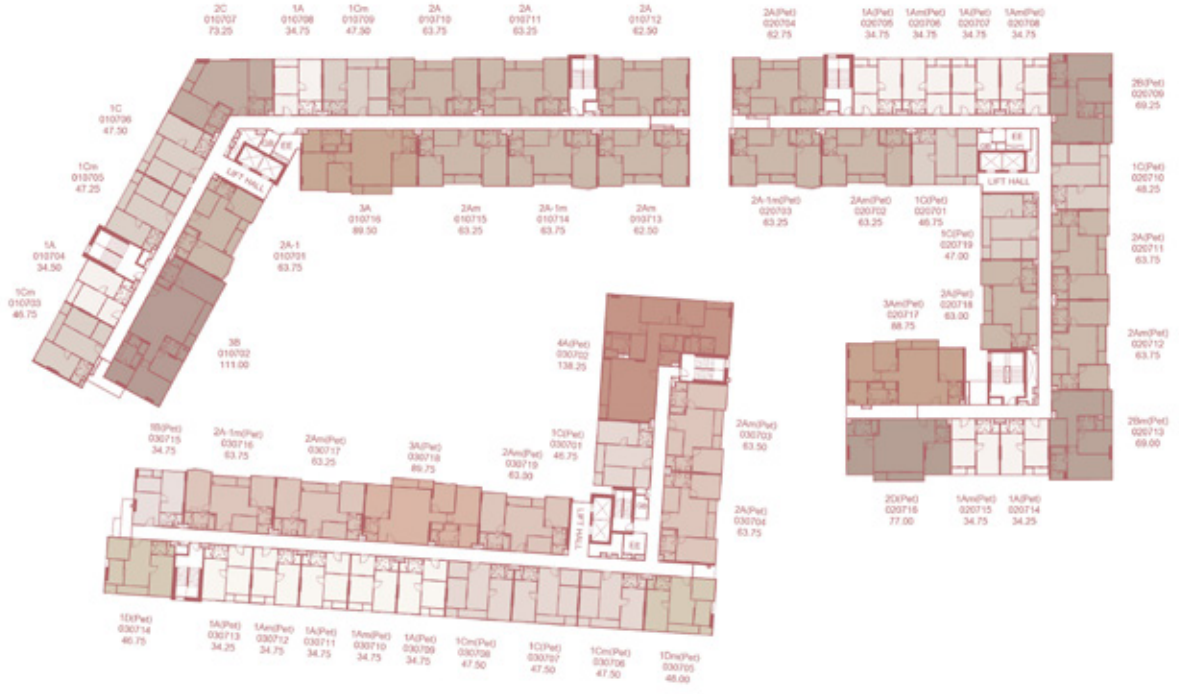
5th FLOOR PLAN

หมายเหตุ: ตำแหน่งและขนาดทรัพย์สินในเอกสารนี้ และเอกสารการขายอื่นที่เกี่ยวข้อง อาจปรับเปลี่ยนได้ตามความเหมาะสมโดยไม่กระทบต่อสาระสำคัญของการใช้งาน *ภาพและบรรยากาศจำลอง
Remark: Layout and area of the properties which identified here in maybe changed as deemed appropriate, but will not impact upon the use. *This is computer graphic generated.

FLOOR PLAN



6th FLOOR PLAN



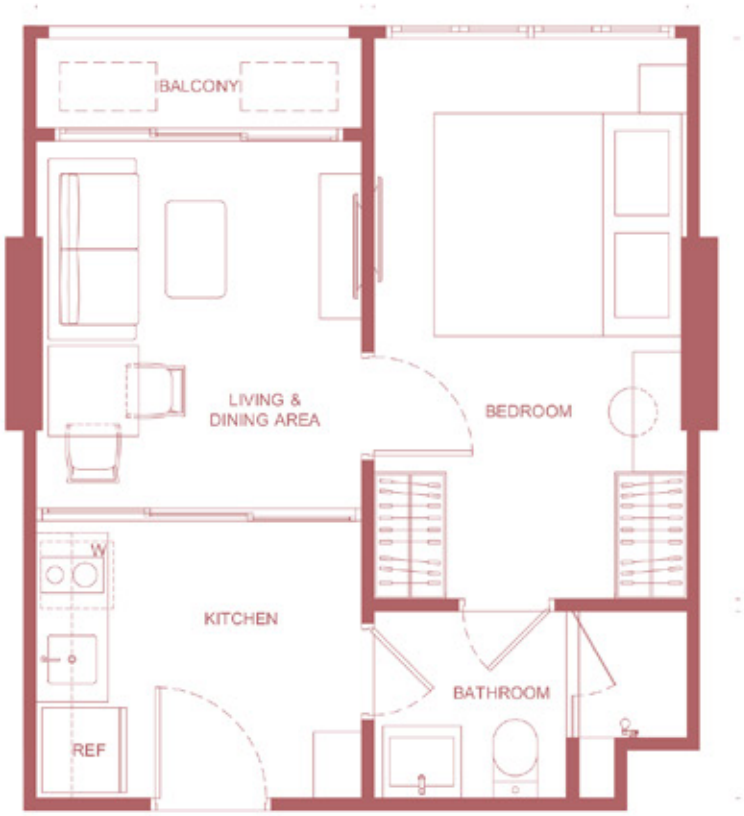
7th FLOOR PLAN

หมายเหตุ: ตำแหน่งและขนาดทรัพย์สินในเอกสารนี้ และเอกสารการขายอื่นที่เกี่ยวข้อง อาจปรับเปลี่ยนได้ตามความเหมาะสมโดยไม่กระทบต่อสาระสำคัญของการใช้งาน *ภาพและบรรยากาศจำลอง
Remark: Layout and area of the properties which identified here in maybe changed as deemed appropriate, but will not impact upon the use. *This is computer graphic generated.

UNIT LAYOUT

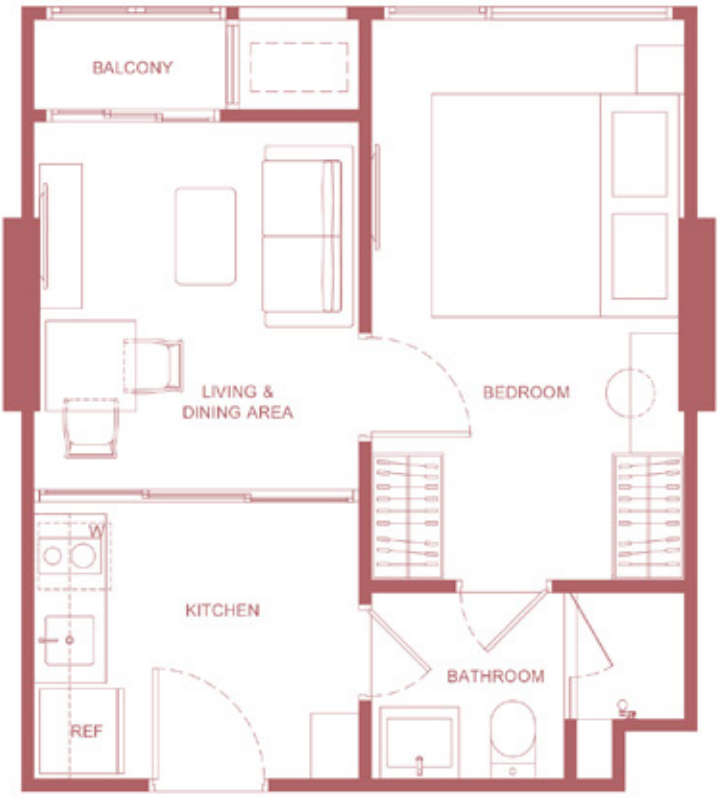
UNIT LAYOUT





1A
34.50 - 34.75 sq.m.



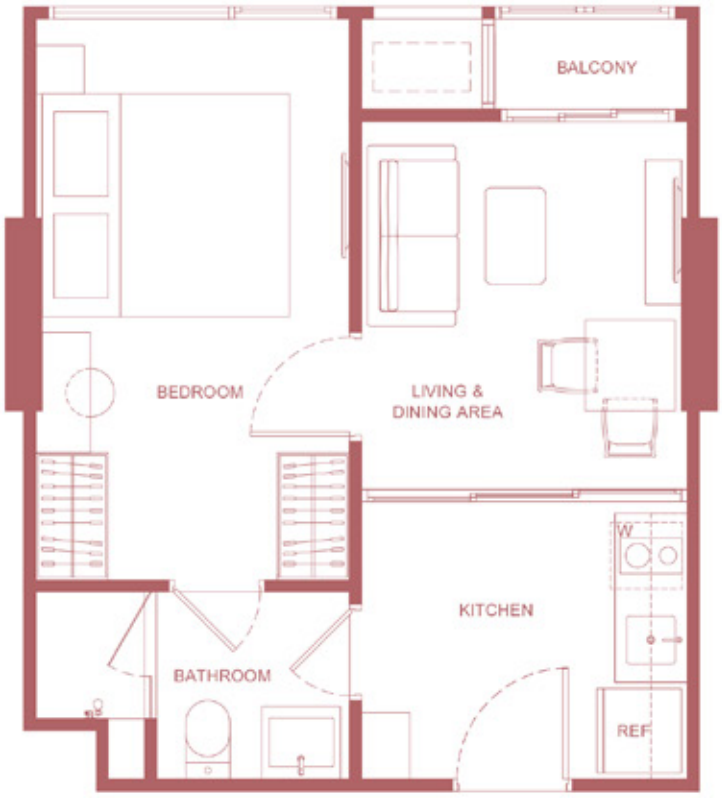


1A(Pet)
34.25 - 34.75 sq.m.

หมายเหตุ: ตำแหน่งและขนาดทรัพย์สินในเอกสารนี้ และเอกสารการขายอื่นที่เกี่ยวข้อง อาจปรับเปลี่ยนได้ตามความเหมาะสมโดยไม่กระทบต่อสาระสำคัญของการใช้งาน *ภาพและบรรยากาศจำลอง
Remark: Layout and area of the properties which identified here in maybe changed as deemed appropriate, but will not impact upon the use. *This is computer graphic generated.

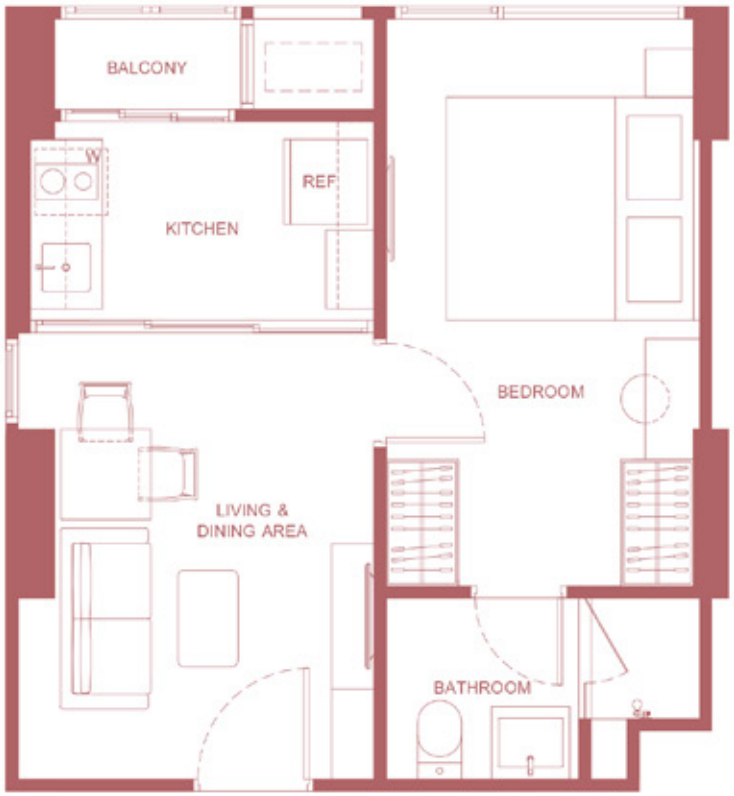
UNIT LAYOUT





1Am(Pet)
34.75 sq.m.



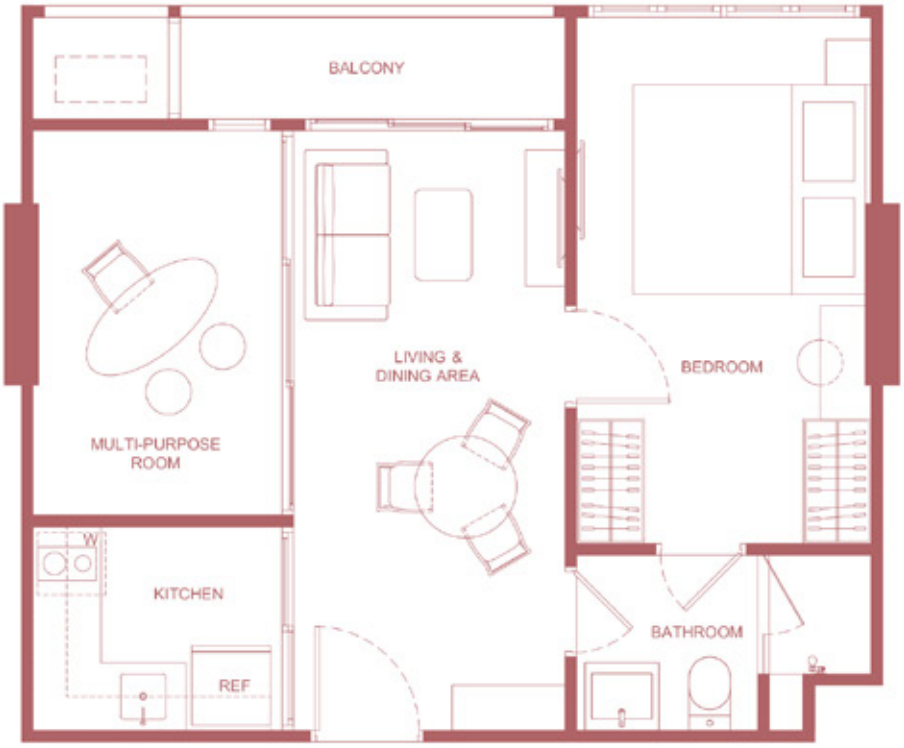


1B(Pet)
34.75 sq.m.

หมายเหตุ: ตำแหน่งและขนาดทรัพย์สินในเอกสารนี้ และเอกสารการขายอื่นที่เกี่ยวข้อง อาจปรับเปลี่ยนได้ตามความเหมาะสมโดยไม่กระทบต่อสาระสำคัญของการใช้งาน *ภาพและบรรยากาศจำลอง
Remark: Layout and area of the properties which identified here in maybe changed as deemed appropriate, but will not impact upon the use. *This is computer graphic generated.

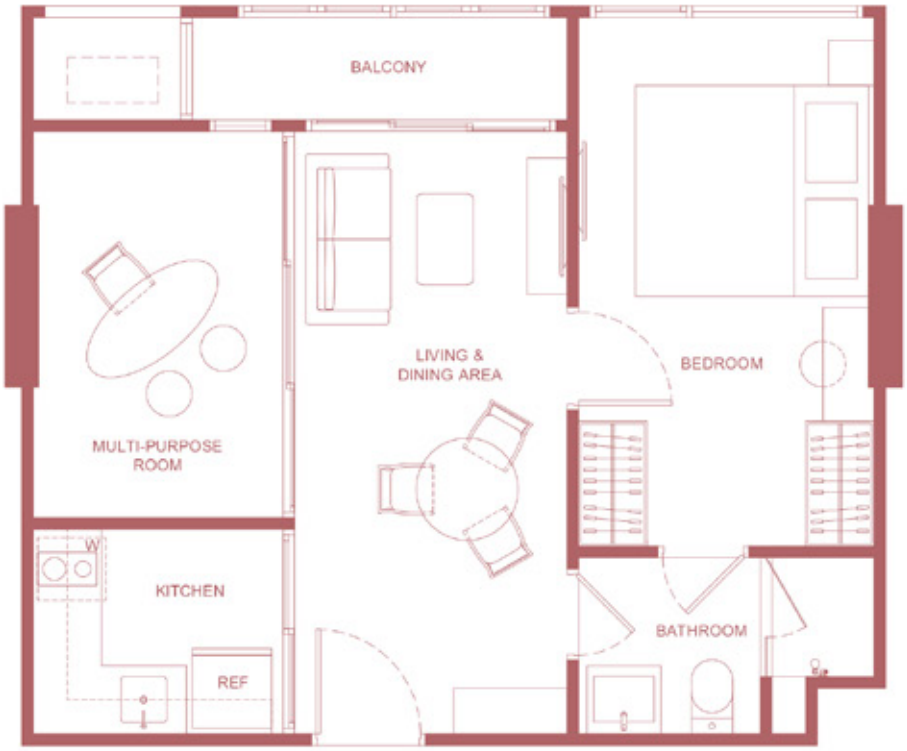
UNIT LAYOUT





1C
47.50 sq.m.



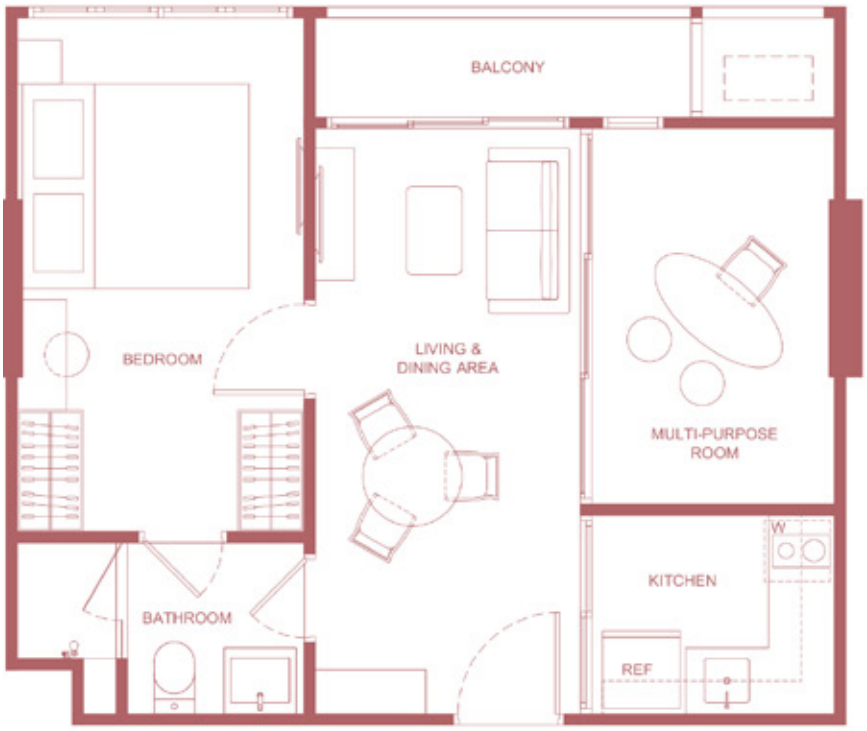


1C(Pet)
46.75 - 48.25 sq.m.

หมายเหตุ: ตำแหน่งและขนาดทรัพย์สินในเอกสารนี้ และเอกสารการขายอื่นที่เกี่ยวข้อง อาจปรับเปลี่ยนได้ตามความเหมาะสมโดยไม่กระทบต่อสาระสำคัญของการใช้งาน *ภาพและบรรยากาศจำลอง
Remark: Layout and area of the properties which identified here in maybe changed as deemed appropriate, but will not impact upon the use. *This is computer graphic generated.

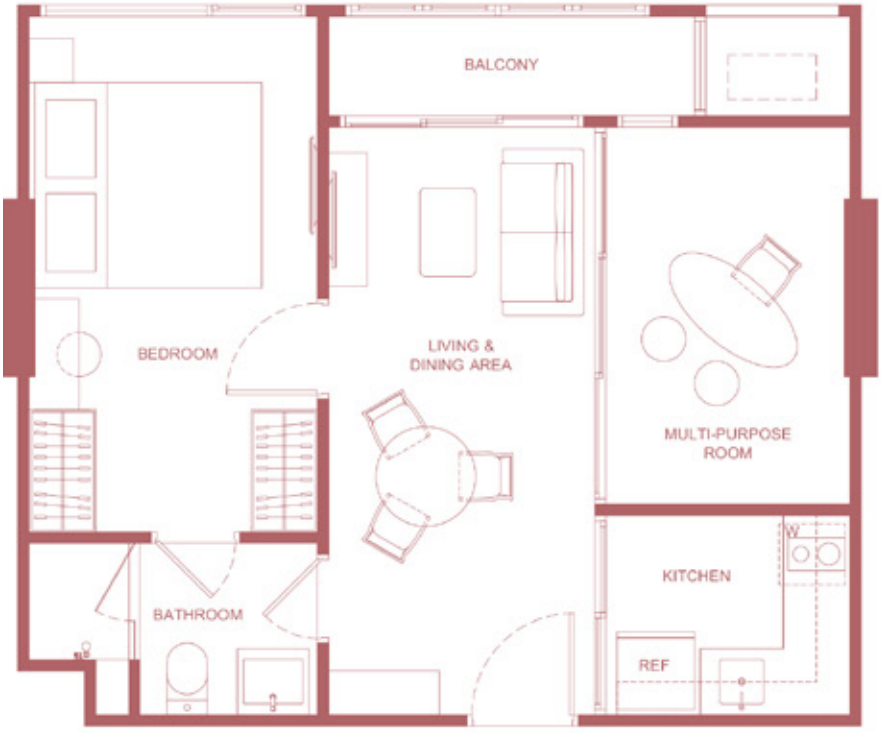
UNIT LAYOUT





1Cm
46.75 - 47.50 sq.m.





1Cm(Pet)
47.50 sq.m.

หมายเหตุ: ตำแหน่งและขนาดทรัพย์สินในเอกสารนี้ และเอกสารการขายอื่นที่เกี่ยวข้อง อาจปรับเปลี่ยนได้ตามความเหมาะสมโดยไม่กระทบต่อสาระสำคัญของการใช้งาน *ภาพและบรรยากาศจำลอง
Remark: Layout and area of the properties which identified here in maybe changed as deemed appropriate, but will not impact upon the use. *This is computer graphic generated.

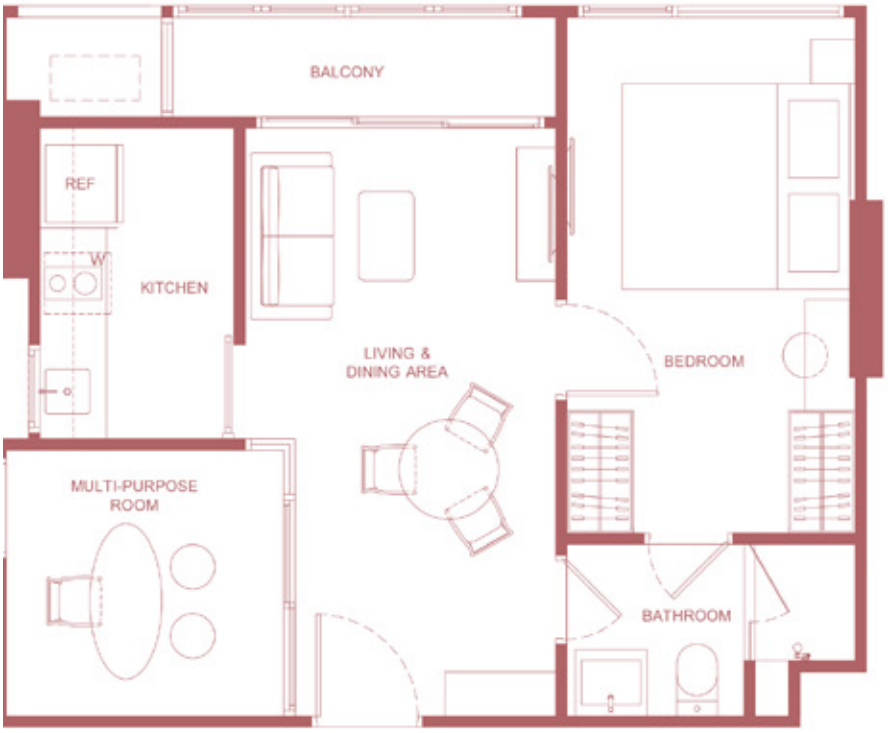
UNIT LAYOUT





1D(Pet)
46.75 sq.m.





1Dm(Pet)
48.00 sq.m.

หมายเหตุ: ตำแหน่งและขนาดทรัพย์สินในเอกสารนี้ และเอกสารการขายอื่นที่เกี่ยวข้อง อาจปรับเปลี่ยนได้ตามความเหมาะสมโดยไม่กระทบต่อสาระสำคัญของการใช้งาน *ภาพและบรรยากาศจำลอง
Remark: Layout and area of the properties which identified here in maybe changed as deemed appropriate, but will not impact upon the use. *This is computer graphic generated.

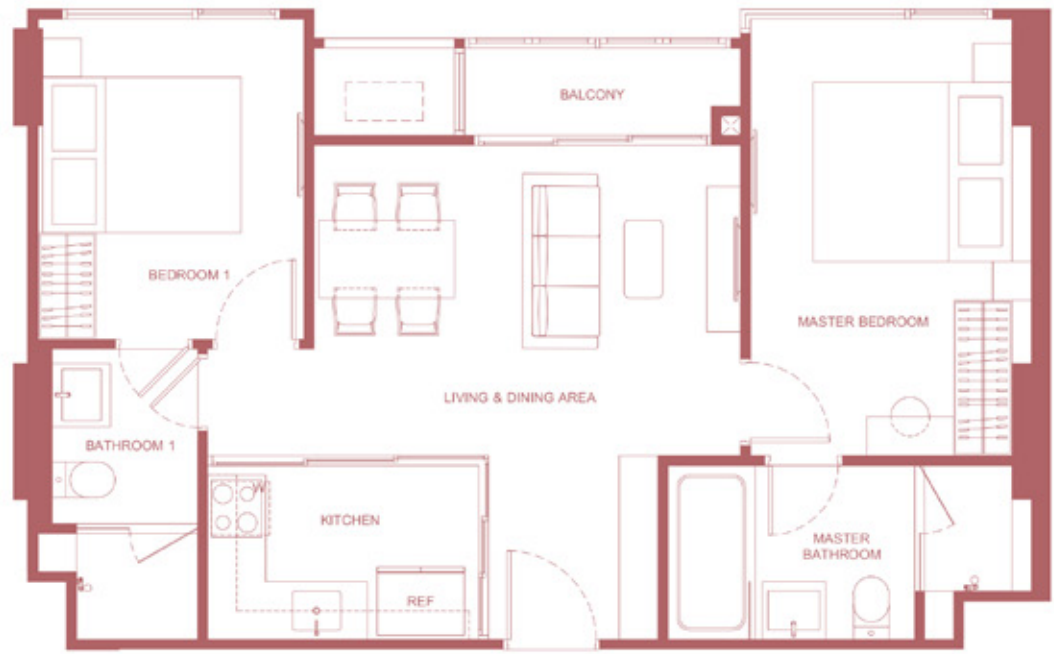
UNIT LAYOUT





2A
62.50 - 63.75 sq.m.





2A(Pet)
62.50 - 63.75 sq.m.

หมายเหตุ: ตำแหน่งและขนาดทรัพย์สินในเอกสารนี้ และเอกสารการขายอื่นที่เกี่ยวข้อง อาจปรับเปลี่ยนได้ตามความเหมาะสมโดยไม่กระทบต่อสาระสำคัญของการใช้งาน *ภาพและบรรยากาศจำลอง
Remark: Layout and area of the properties which identified here in maybe changed as deemed appropriate, but will not impact upon the use. *This is computer graphic generated.

UNIT LAYOUT





2Am
62.50 - 63.75 sq.m.



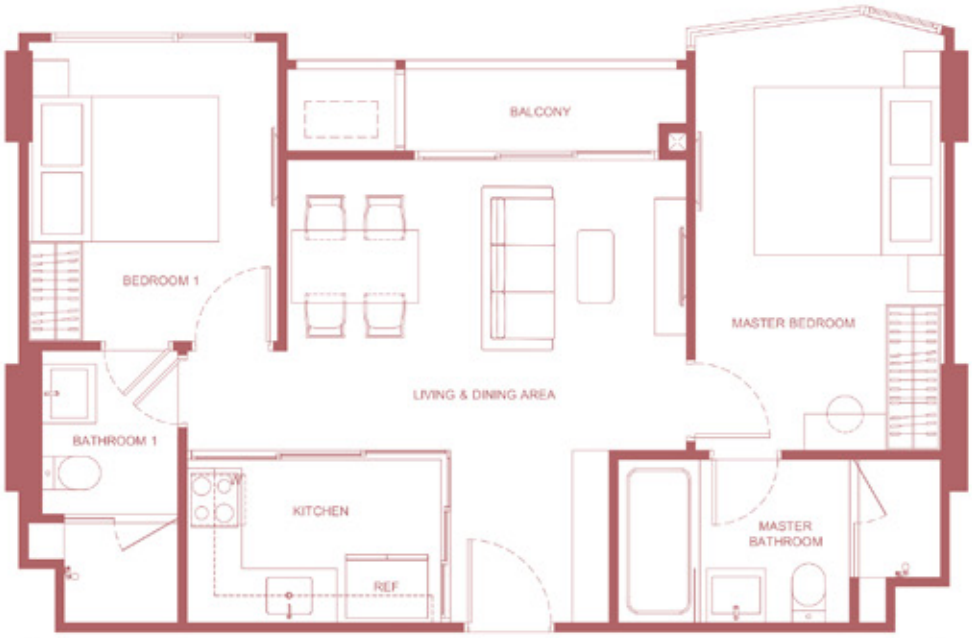


2Am(Pet)
62.75 - 63.75 sq.m.

หมายเหตุ: ตำแหน่งและขนาดทรัพย์สินในเอกสารนี้ และเอกสารการขายอื่นที่เกี่ยวข้อง อาจปรับเปลี่ยนได้ตามความเหมาะสมโดยไม่กระทบต่อสาระสำคัญของการใช้งาน *ภาพและบรรยากาศจำลอง
Remark: Layout and area of the properties which identified here in maybe changed as deemed appropriate, but will not impact upon the use. *This is computer graphic generated.

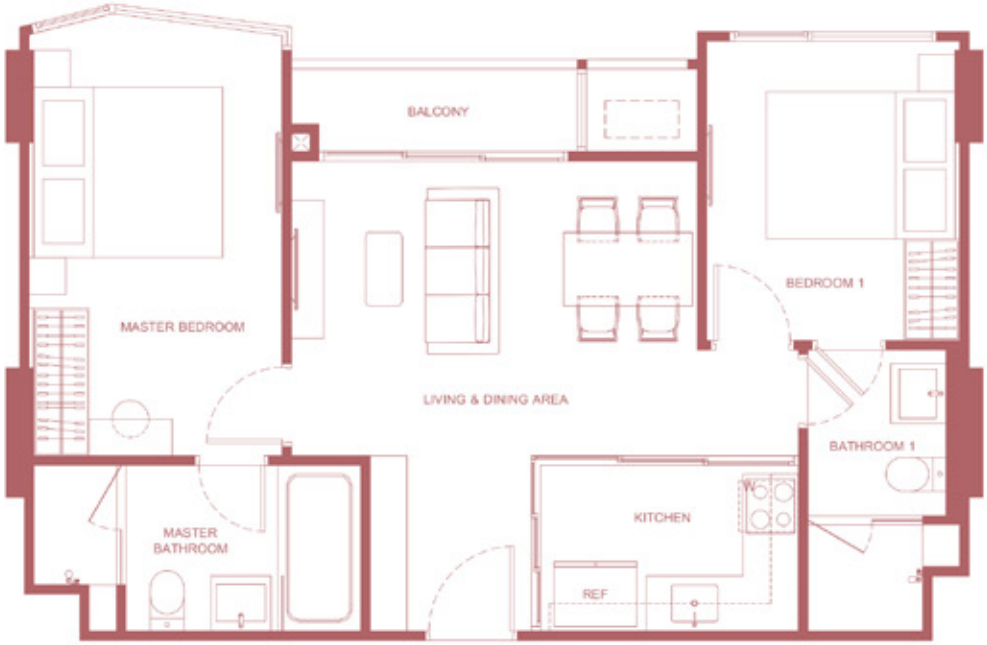
UNIT LAYOUT





2A-1
63.00 - 63.75 sq.m.





2A-1m
63.00 - 63.75 sq.m.

หมายเหตุ: ตำแหน่งและขนาดทรัพย์สินในเอกสารนี้ และเอกสารการขายอื่นที่เกี่ยวข้อง อาจปรับเปลี่ยนได้ตามความเหมาะสมโดยไม่กระทบต่อสาระสำคัญของการใช้งาน *ภาพและบรรยากาศจำลอง
Remark: Layout and area of the properties which identified here in maybe changed as deemed appropriate, but will not impact upon the use. *This is computer graphic generated.

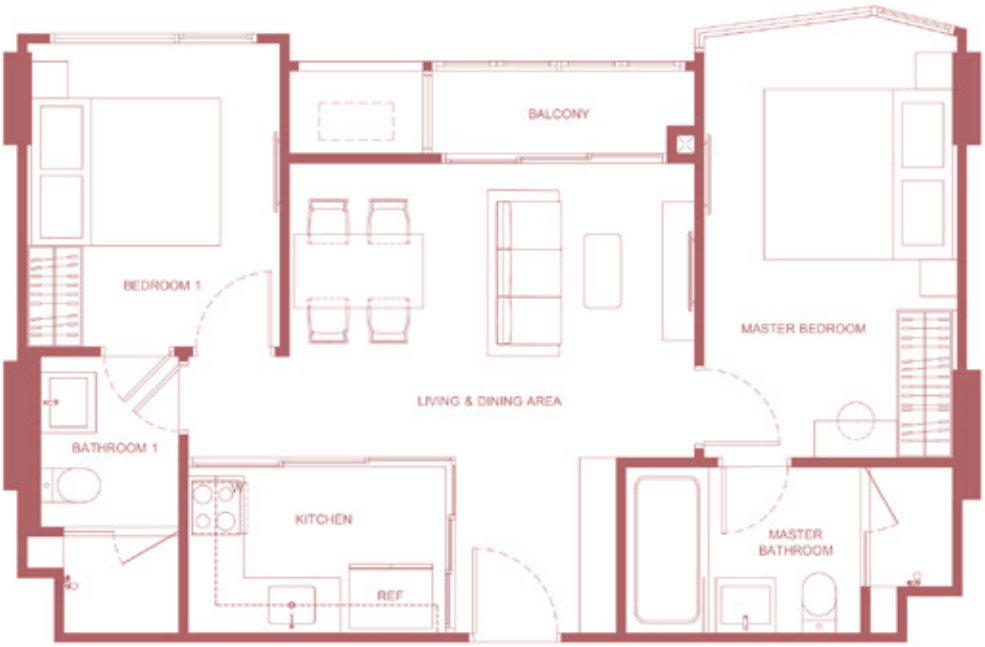
UNIT LAYOUT





2A-1m(Pet)
63.25 - 63.75 sq.m.





2A-1(Pet)
63.50 - 63.75 sq.m.

หมายเหตุ: ตำแหน่งและขนาดทรัพย์สินในเอกสารนี้ และเอกสารการขายอื่นที่เกี่ยวข้อง อาจปรับเปลี่ยนได้ตามความเหมาะสมโดยไม่กระทบต่อสาระสำคัญของการใช้งาน *ภาพและบรรยากาศจำลอง
Remark: Layout and area of the properties which identified here in maybe changed as deemed appropriate, but will not impact upon the use. *This is computer graphic generated.

UNIT LAYOUT





2B(Pet)
69.25 sq.m.





2Bm(Pet)
69.00 sq.m.

หมายเหตุ: ตำแหน่งและขนาดทรัพย์สินในเอกสารนี้ และเอกสารการขายอื่นที่เกี่ยวข้อง อาจปรับเปลี่ยนได้ตามความเหมาะสมโดยไม่กระทบต่อสาระสำคัญของการใช้งาน *ภาพและบรรยากาศจำลอง
Remark: Layout and area of the properties which identified here in maybe changed as deemed appropriate, but will not impact upon the use. *This is computer graphic generated.

UNIT LAYOUT





2C
73.25 sq.m.





2D(Pet)
77.00 sq.m.

หมายเหตุ: ตำแหน่งและขนาดทรัพย์สินในเอกสารนี้ และเอกสารการขายอื่นที่เกี่ยวข้อง อาจปรับเปลี่ยนได้ตามความเหมาะสมโดยไม่กระทบต่อสาระสำคัญของการใช้งาน *ภาพและบรรยากาศจำลอง
Remark: Layout and area of the properties which identified here in maybe changed as deemed appropriate, but will not impact upon the use. *This is computer graphic generated.

UNIT LAYOUT





3A
89.50 sq.m.





3A(Pet)
89.75 sq.m.

หมายเหตุ: ตำแหน่งและขนาดทรัพย์สินในเอกสารนี้ และเอกสารการขายอื่นที่เกี่ยวข้อง อาจปรับเปลี่ยนได้ตามความเหมาะสมโดยไม่กระทบต่อสาระสำคัญของการใช้งาน *ภาพและบรรยากาศจำลอง
Remark: Layout and area of the properties which identified here in maybe changed as deemed appropriate, but will not impact upon the use. *This is computer graphic generated.

UNIT LAYOUT





3Am(Pet)
88.75 sq.m.





3B
111.00 sq.m.

หมายเหตุ: ตำแหน่งและขนาดทรัพย์สินในเอกสารนี้ และเอกสารการขายอื่นที่เกี่ยวข้อง อาจปรับเปลี่ยนได้ตามความเหมาะสมโดยไม่กระทบต่อสาระสำคัญของการใช้งาน *ภาพและบรรยากาศจำลอง
Remark: Layout and area of the properties which identified here in maybe changed as deemed appropriate, but will not impact upon the use. *This is computer graphic generated.

UNIT LAYOUT





3C(Pet)
119.75 sq.m.





4A(Pet)
138.25 sq.m.

หมายเหตุ: ตำแหน่งและขนาดทรัพย์สินในเอกสารนี้ และเอกสารการขายอื่นที่เกี่ยวข้อง อาจปรับเปลี่ยนได้ตามความเหมาะสมโดยไม่กระทบต่อสาระสำคัญของการใช้งาน *ภาพและบรรยากาศจำลอง
Remark: Layout and area of the properties which identified here in maybe changed as deemed appropriate, but will not impact upon the use. *This is computer graphic generated.


EVERY DAY...
LIFE IS GOOD

DESIGN FOR EVERY DAY

HOUSE / CONDOMINIUM / TOWNHOME

ลงตัวทุกวัน กับบ้านที่ออกแบบอย่างดีในทุกรายละเอียด

ไม่ใช่แค่เพียงความงดงาม แต่ยังคำนึงถึงฟังก์ชัน ที่ต้องใช้งานสะดวก ลงตัวกับไลฟ์สไตล์ที่แตกต่าง ทั้งบ้านเดี่ยว ทาวน์โฮม และคอนโดมิเนียม

DESIGN: งดงาม โดดเด่น มีเอกลักษณ์เฉพาะตัว
FUNCTION: ใช้งานได้จริง ลงตัวทุกการอยู่อาศัย
FACILITIES: ครบครัน ตอบโจทย์ทุกการพักผ่อน

EVERY DAY BETTER TOGETHER

SANSIRI COMMUNITY

ยิ้มได้ทุกวัน กับสังคมที่อบอุ่นและน่าอยู่

อบอุ่นใจในสังคมคุณภาพบรรยากาศที่ร่มรื่นน่าอยู่ และมีความสุขไปกับกิจกรรมเรียกรอยยิ้ม ที่เปิดโอกาสให้ทุกคนมาพบปะสังสรรค์

COMMUNITY: สังคมคุณภาพที่ให้คุณอุ่นใจได้ทุกวัน
LOCATION: ทำเลศักยภาพ ใกล้สถานที่สำคัญ และแหล่งอำนวยความสะดวก
ACTIVITIES: หลากหลายกิจกรรมดีๆ สำหรับครอบครัวแสนสิริ





EVERY DAY NO WORRIES

SANSIRI SERVICE

อุ่นใจทุกวัน ทุกด้าน กับการดูแลที่ไม่สิ้นสุด

มั่นใจได้กับบริการที่ครอบคลุมทุกด้าน ตั้งแต่ระบบรักษาความปลอดภัย พื้นที่ส่วนกลาง การดูแลโครงการ แบบครบวงจร ไปจนถึงการประกันคุณภาพ

QUALITY: บ้านคุณภาพดี มาตรฐานงานก่อสร้างจากแสนสิริ พร้อมการประกันและซ่อมบำรุง
SECURITY: ปลอดภัย 24 ชม. ด้วย LIV-24 นวัตกรรมรักษาความปลอดภัยแบบเรียลไทม์
SANSIRI FAMILY: สัมผัสประสบการณ์ที่ครบทุกด้านกับสิทธิพิเศษและกิจกรรมเพื่อลูกบ้านโดยเฉพาะ
PLUS LIVING MANAGEMENT: บริการดูแลบริหารจัดการที่อยู่อาศัยแบบครบวงจร

BUILDING FOR BETTER TOMORROWS EVERY DAY

SANSIRI SUSTAINABILITY

ใส่ใจทุกวัน ในบ้านที่คิดถึงอนาคต

ชีวิตที่ดีอย่างยั่งยืนในทุก Generation คือ สิ่งที่ออกแบบเพื่อคุณ ครอบครัว และสังคมรอบด้าน เพื่อสร้างจุดเปลี่ยนด้านสิ่งแวดล้อมอย่างยั่งยืน

GREEN LIVING DESIGN: นวัตกรรมอยู่สบาย เพื่อความยั่งยืนของผู้อยู่อาศัยทั้งบ้าน และคอนโด
WASTE MANAGEMENT: ระบบคัดแยกและจัดการขยะอย่างมีประสิทธิภาพ
SANSIRI BACKYARD: สวนผักทานได้ในโครงการ
TREE STORY: ช่วยกันเพิ่ม รักษา และพัฒนาพื้นที่สีเขียวในทุกโครงการ

eiris HAUS

SANSIRI

CALL 1685 sansiri.com

เจ้าของโครงการ บริษัท สิริ ที เค เซเว่น จำกัด ทะเบียนเลขที่ 0105566076792 สนง.ใหญ่ 59 ซ.ริมคลองพระโขนง แขวงพระโขนงเหนือ เขตวัฒนา กทม. 10110 ทุนจดทะเบียน 100,000,000 บาท ทุนชำระแล้ว 100,000,000 บาท (ข้อมูลวันที่ 6 ก.ค. 2569) กรรมการผู้จัดการ นายอุทัย อุทัยแสงสุข โครงการ ไอริส เฮาส์ ฉ. 6188, 6192 ประมาณ 5-2-27 ไร่ ตั้งอยู่ที่ ซ.ริมคลองพระโขนง ต.พระโขนงเหนือ อ.วัฒนา จ.กรุงเทพมหานคร อาคารชุดสูง 7 ชั้น 3 อาคาร รวม 320 ห้อง (พักอาศัย 320 ห้อง/ การพาณิชย์ 0 ห้อง) ที่ดินและอาคารชุดจำนองกับ ธ.กสิกรไทย อยู่ระหว่างยื่น อีไอเอ และ ขออนุญาตก่อสร้าง เริ่มก่อสร้าง ก.พ. 2570 จะแล้วเสร็จประมาณ ก.ค. 2571 และจดทะเบียนอาคารชุดต่อไป โดยเจ้าของห้องชุดต้องจ่ายเงินกองทุน ค่าส่วนกลาง ภาษี ค่าธรรมเนียม ตามอัตราที่กำหนด ภายใต้กฎหมายอาคารชุด