

≡ SANSIRI

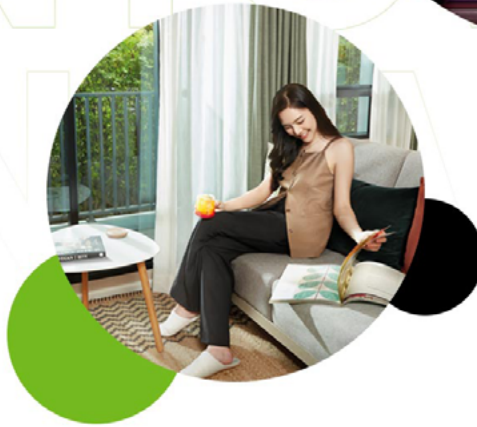
THE
BASE

**DOWNTOWN
KHONKAEN**



BASE

ทุกไลฟ์สไตล์
ให้ใกล้คุณ



เดอะ เบส ดาวน์ทาวน์ ขอนแก่น คอนโดใหม่จากแสนสิริ

เชื่อมต่อง่าย บนทำเลใจกลางเมือง
ใกล้ ถ.ศรีจันทร์ เทพารักษ์ และมิตรภาพ

ใกล้ทุกความสะดวกสบาย
ทั้งกิน ช็อป ซาล์ เรียน ทำงาน

รีแลกซ์ได้ทุกวัน กับส่วนกลางจัดเต็ม
Lobby, Fitness และสระว่ายน้ำความยาว Half-Olympic

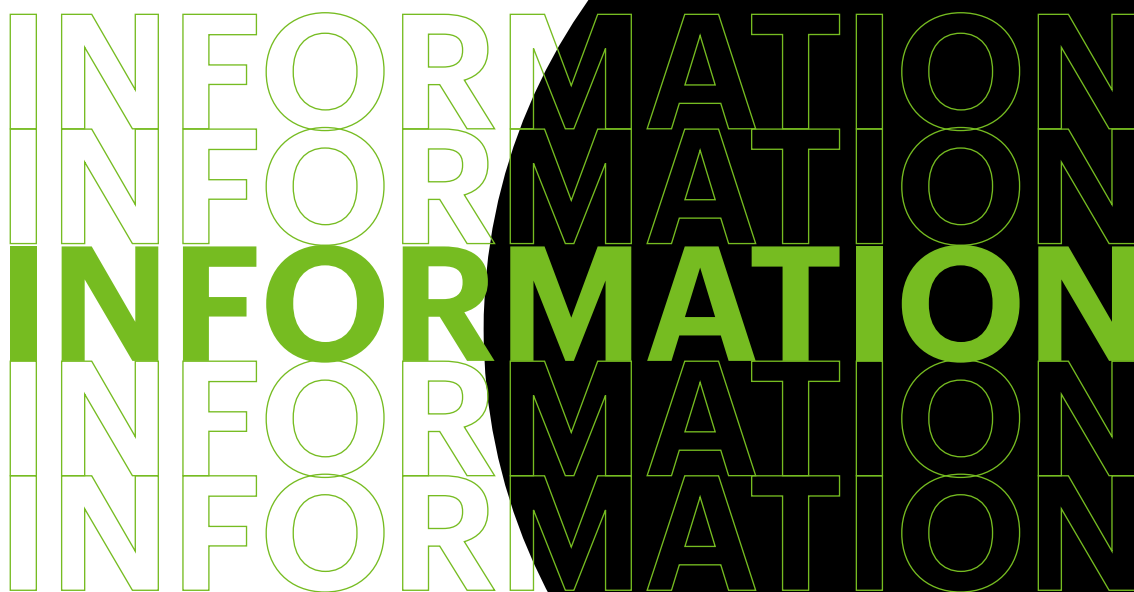
คอนโดไลฟ์สไตล์ใหม่
ให้คุณไปสุดทุกทางใช้ชีวิตเต็มที่ได้ตามใจ

PROJECT

INFORMATION

- ที่ตั้ง :** ซอยสุภธีระ อำเภอเมืองขอนแก่น จังหวัดขอนแก่น
- พื้นที่โครงการ :** ประมาณ 4 ไร่
- ลักษณะโครงการ :** อาคารพักอาศัย สูง 8 ชั้น 2 อาคาร และอาคารคลับเฮ้าส์ สูง 2 ชั้น 1 อาคาร
- จำนวนยูนิต :** 478 ยูนิต

ลักษณะห้องชุด	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	จำนวนห้องชุด
1 ห้องนอน 1 ห้องน้ำ	21.75 - 38.25	434
2 ห้องนอน 2 ห้องน้ำ	42.75 - 47.50	44



สิ่งอำนวยความสะดวก



พื้นที่โถงต้อนรับ



ห้องออกกำลังกาย พร้อมอุปกรณ์



พื้นที่ซักผ้า / อบผ้า



สระว่ายน้ำ



สวนส่วนกลาง พร้อมพื้นที่พักผ่อน



EV Charger



อินเทอร์เน็ตไร้สายสำหรับโถงต้อนรับ,
ห้องออกกำลังกาย, และบริเวณสระว่ายน้ำ

อื่นๆ



เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ตลอด 24 ชั่วโมง



กล้องวงจรปิดตลอด 24 ชั่วโมง



ที่จอดรถ

หมายเหตุ : เชื้อนไขนี้อาจเปลี่ยนแปลงได้ โดยมีต้องแจ้งให้ทราบล่วงหน้า

THE BASE DOWNTOWN KHUONKEAN TOWER D K

DESIGN

CONCEPT

ดีไซน์การออกแบบอาคารตามแนวคิด **“Over Layer”** การซ้อนทับ
ตัดกันของเส้นสายงานสถาปัตยกรรม แบบโมเดิร์นที่นำมาตัดกับ
บล็อกช่องลม ให้ดูทันสมัย และโดดเด่น รวมถึงแลนด์สเคปที่เป็น
ธรรมชาติ เกิดเป็นสเปซที่รองรับไลฟ์สไตล์ของคนสมัยใหม่
ที่แตกต่างกันแต่ละกิจกรรมได้อย่างลงตัว





LOCATION

เดินทางง่าย สะดวกทุกเส้นทาง

ใกล้ถ.ศรีจันทร์ ถ.เทพารักษ์ และถ.มิตรภาพ
เชื่อมต่อทั้งอุดรธานี และนครราชสีมา

ใกล้ทุกความต้องการ ใช้ชีวิตได้เต็มที่

ทั้งโรงพยาบาล, โรงเรียนชั้นนำ และศูนย์ราชการฯ

ชีวิตทุกวันเช้าจรดเย็น ไม่มีสะดุด

เพียง 1 นาที ถึง Hugz Mall

5 นาที ถึง Central Plaza ขอนแก่น คาเฟ่ ร้านอาหาร

#Base ทุกไลฟ์สไตล์ให้ใกล้คุณ บนทำเลใจกลางขอนแก่น

FACILITIES

BASE ทุกไลฟ์สไตล์ กับพื้นที่ส่วนกลางครบครันจัดเต็ม

อาคารคลับเฮาส์สไตล์โมเดิร์น แยกส่วนจากอาคารพักอาศัย
เพื่อความเป็นส่วนตัวพร้อมเติมเต็มวันพักผ่อนมีสิ่งอำนวยความสะดวกมากกว่าที่เคย





LOBBY & CO-LIVING AREA

ต้อนรับด้วยความสดใสทุกวัน กับสเปซเป็นได้ทั้งที่นั่งพักผ่อน นั่งคุยกับเพื่อน อ่านหนังสือ เคลียร์งาน เหมือนอยู่ในคาเฟ่ชิคๆ เติมความสดชื่นด้วยโซฟาโทนสีสดใส ที่ตัดกับบรรยากาศ สดผ่อนคลายของพื้นที่สีเขียวรอบๆ พร้อมหน้าต่างที่เลือกปิดหรือเปิดกว้างรับลมโพลว เชื่อมต่ออย่างลงตัวกับโซน Outdoor อีกมุมสบายๆ ให้เลือกนั่งตามชอบ



FITNESS

ให้คุณ FIT & FIRM & FUN ได้ทุกวัน กับฟิตเนสอุปกรณ์ออกกำลังกายที่ครบ และทันสมัย คาเฟ่ เวทเทรนนิ่ง โยคะ ได้หมดพร้อมผ่อนคลายเป็นกับวิวสวนสีเขียว และวิวสระว่ายน้ำแบบ 360° เล่นเสร็จถ่ายลงสตอรี่สักหน่อยรับรองว่าสุดปัง



OUTDOOR CO-WORKING SPACE

อยู่ในห้องทำงานไม่ออก ลองยกโน้ตบุ๊กมานั่งทำงาน เปลี่ยนบรรยากาศสบายๆ หรือนั่งชิลล์ ชวนเพื่อนมาถ่ายรูปลงไอจีก็ได้ เรามีที่นั่งไว้ให้แบบจัดเต็ม พร้อมชมวิวสระว่ายน้ำและซึมซับบรรยากาศสวนสีเขียวให้คุณได้พักผ่อนอย่างเต็มที่

SWIMMING POOL

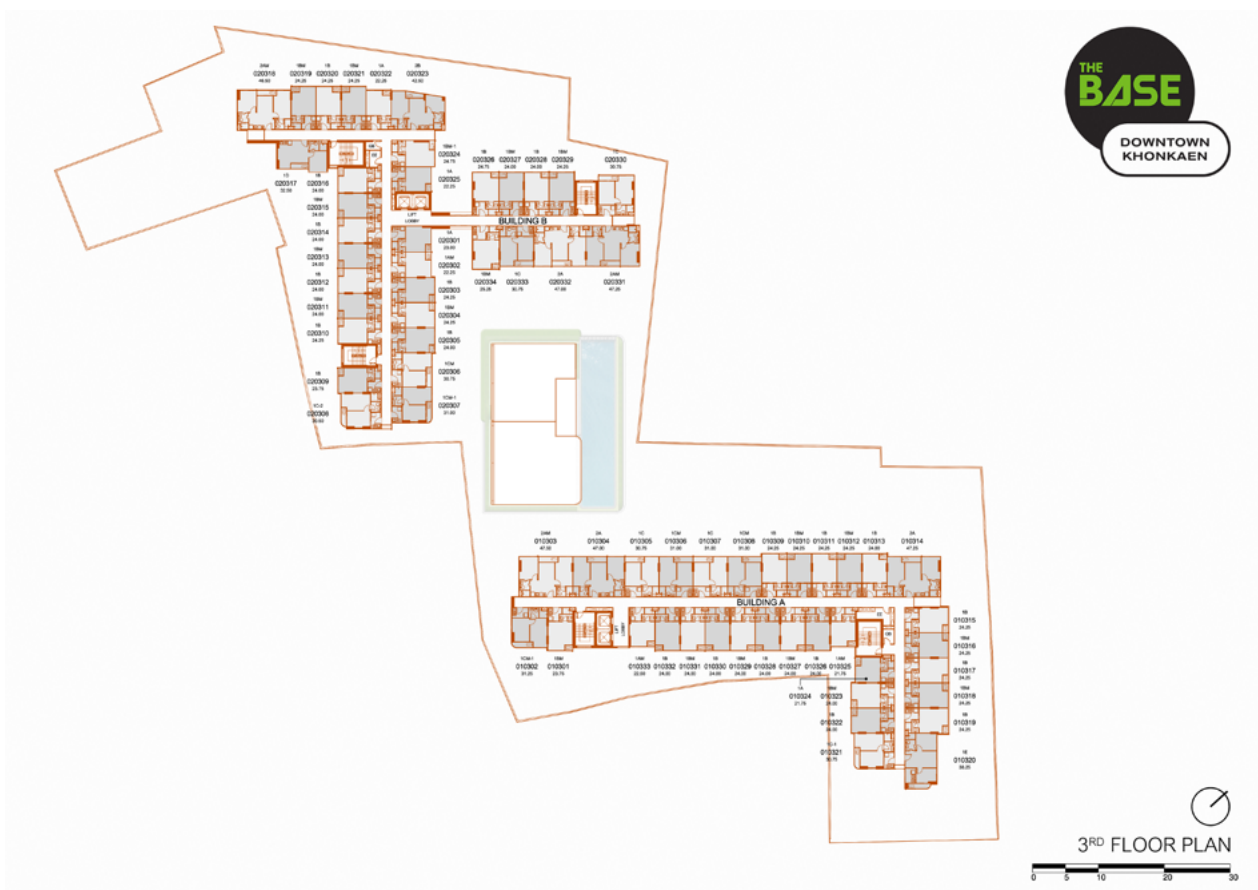
ผ่อนคลายหรือจริงจังแบบสายรักสุขภาพก็ใช้งานได้เต็มที่
กับสระว่ายน้ำระบบเกลือขนาด Half-Olympic ยาวกว่า 25 เมตร
จะว่ายน้ำออกกำลังกาย หรือนั่งเล่นที่ Sunken Seat ริมน้



PLAN



หมายเหตุ: ตำแหน่งและขนาดทรัพย์สิน ในเอกสารนี้ และเอกสารการขายอื่นที่เกี่ยวข้อง อาจปรับเปลี่ยนได้ตามความเหมาะสมโดยไม่กระทบต่อสาระสำคัญของการใช้งาน
Remark: Layout and area of the properties which identified herein maybe changed as deemed appropriate, but will not impact upon the use



หมายเหตุ: ตำแหน่งและขนาดทรัพย์สิน ในเอกสารนี้ และเอกสารขายอื่นที่เกี่ยวข้อง อาจปรับเปลี่ยนได้ตามความเหมาะสมโดยไม่กระทบต่อสาระสำคัญของการใช้งาน
 Remark: Layout and area of the properties which identified herein may be changed as deemed appropriate, but will not impact upon the use



4TH FLOOR PLAN



5TH FLOOR PLAN

หมายเหตุ: ตำแหน่งและขนาดทรัพย์สิน ในเอกสารนี้ และเอกสารขายอื่นที่เกี่ยวข้อง อาจปรับเปลี่ยนได้ตามความเหมาะสมโดยไม่กระทบต่อสาระสำคัญของการใช้งาน
Remark: Layout and area of the properties which identified herein may be changed as deemed appropriate, but will not impact upon the use

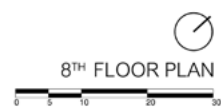


6TH FLOOR PLAN



7TH FLOOR PLAN

หมายเหตุ: ตำแหน่งและขนาดทรัพย์สิน ในเอกสารนี้ และเอกสารขายอื่นที่เกี่ยวข้อง อาจปรับเปลี่ยนได้ตามความเหมาะสมโดยไม่กระทบต่อสาระสำคัญของการใช้งาน
Remark: Layout and area of the properties which identified herein may be changed as deemed appropriate, but will not impact upon the use



หมายเหตุ: ตำแหน่งและขนาดทรัพย์สิน ในเอกสารนี้ และเอกสารขายอื่นที่เกี่ยวข้อง อาจปรับเปลี่ยนได้ตามความเหมาะสมโดยไม่กระทบต่อสาระสำคัญของการใช้งาน
 Remark: Layout and area of the properties which identified herein maybe changed as deemed appropriate, but will not impact upon the use

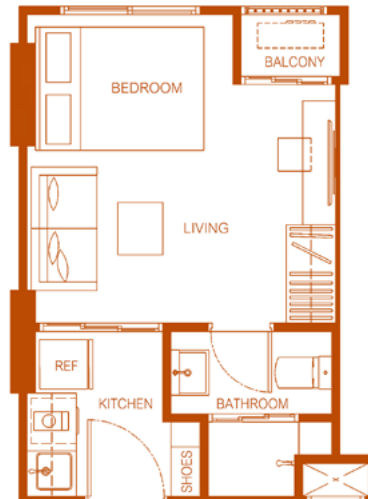
UNIT

LAYOUT



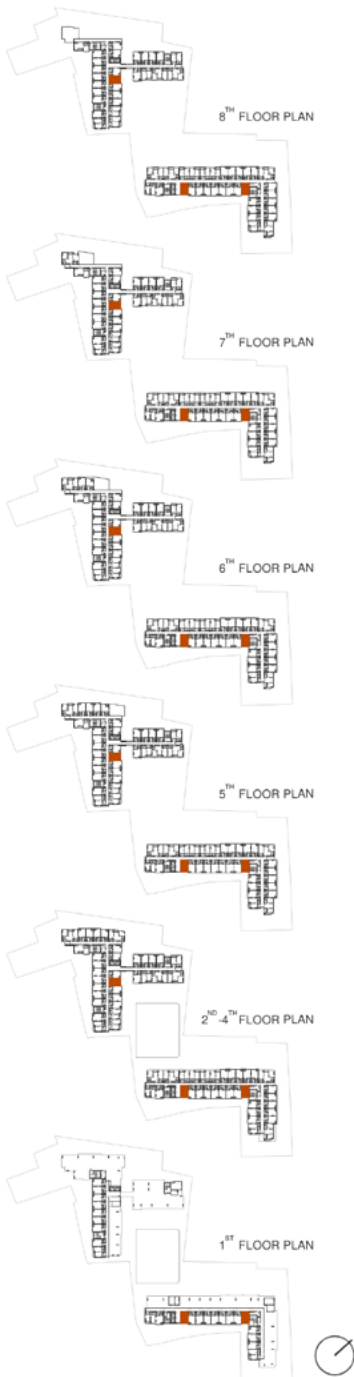
1A

21.75 - 23.00 SQ.M.



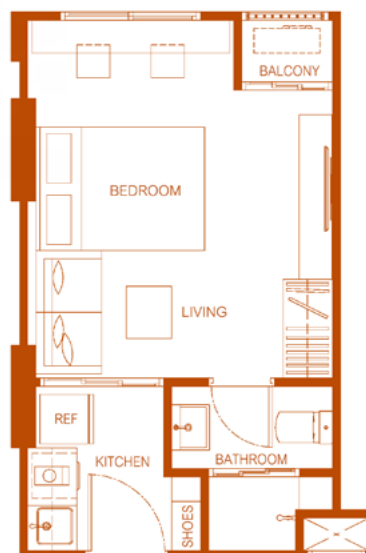
1AM

21.75 - 22.50 SQ.M.



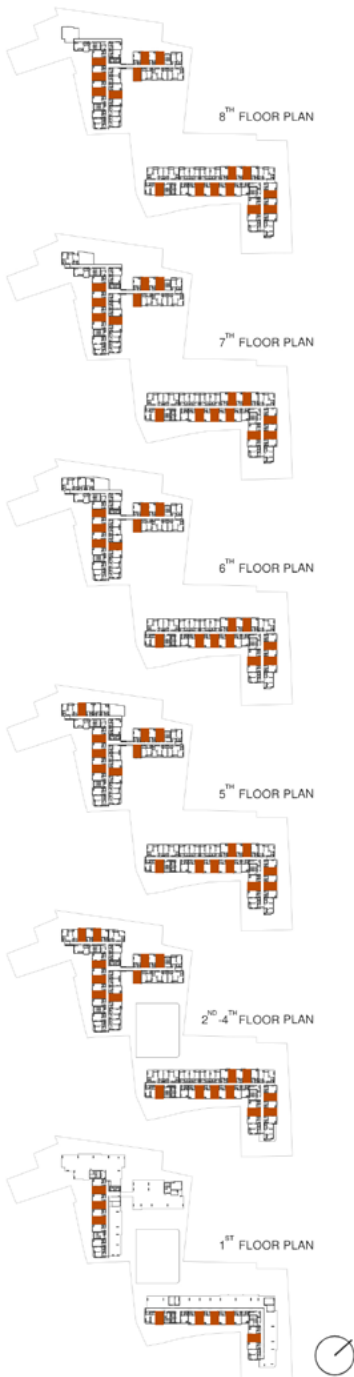
1B

23.75 - 24.75 SQ.M.



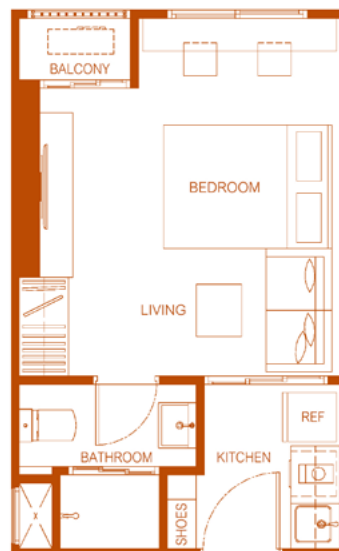
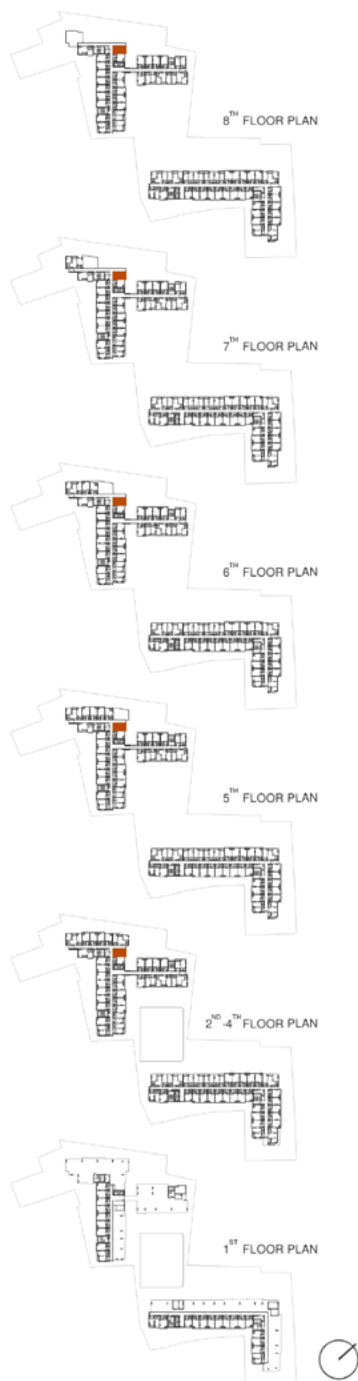
1BM

23.75 - 25.25 SQ.M.



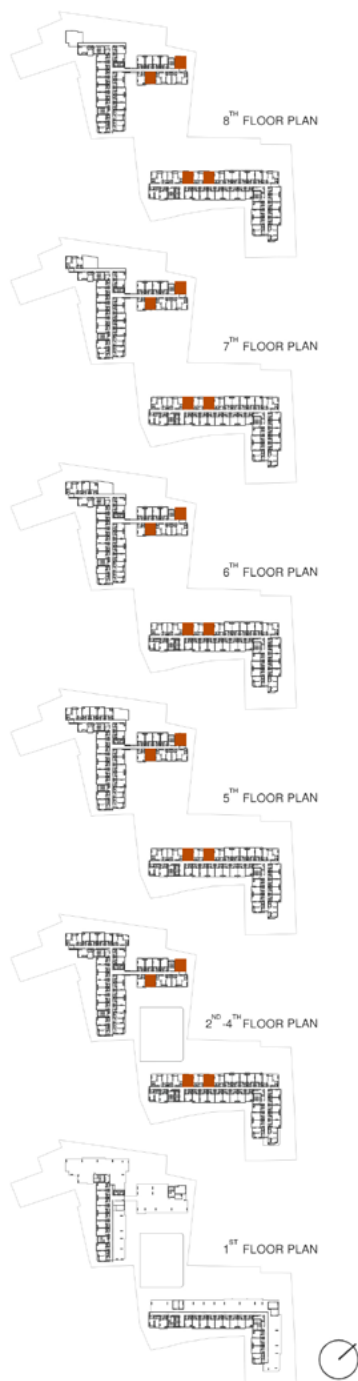
1BM-1

24.75 SQ.M.



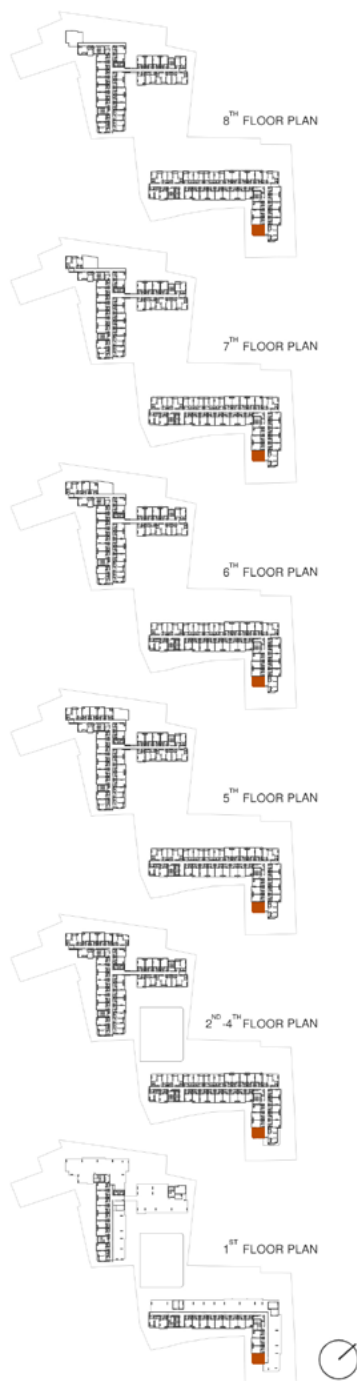
1C

30.75 - 31.00 SQ.M.



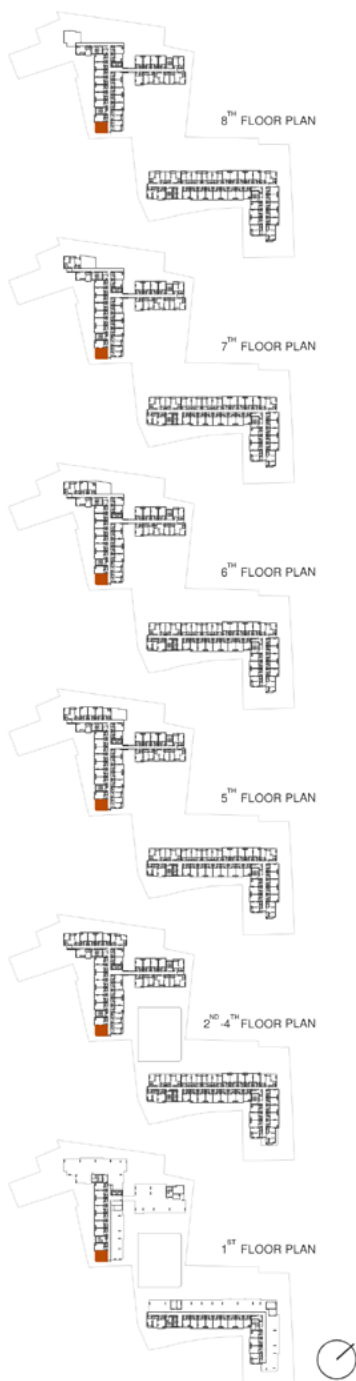
1C-1

30.75 SQ.M.



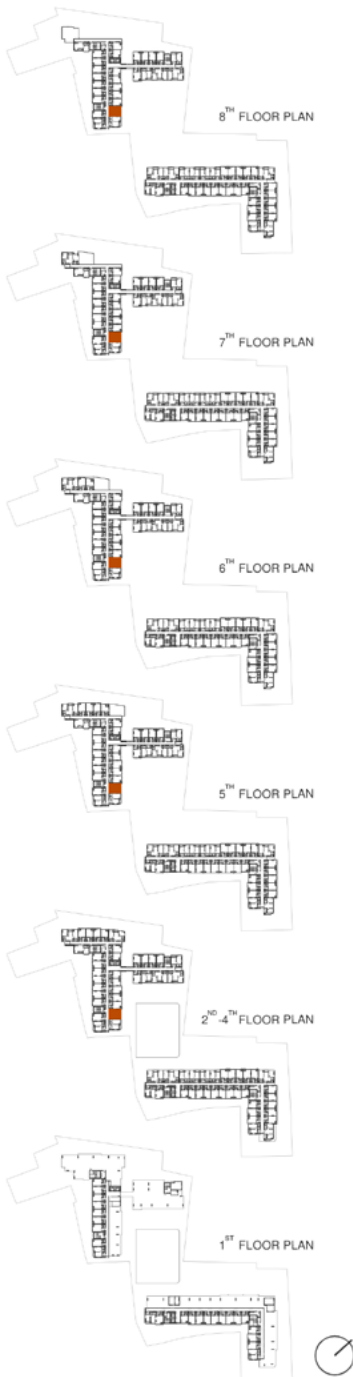
1C-2

30.50 SQ.M.



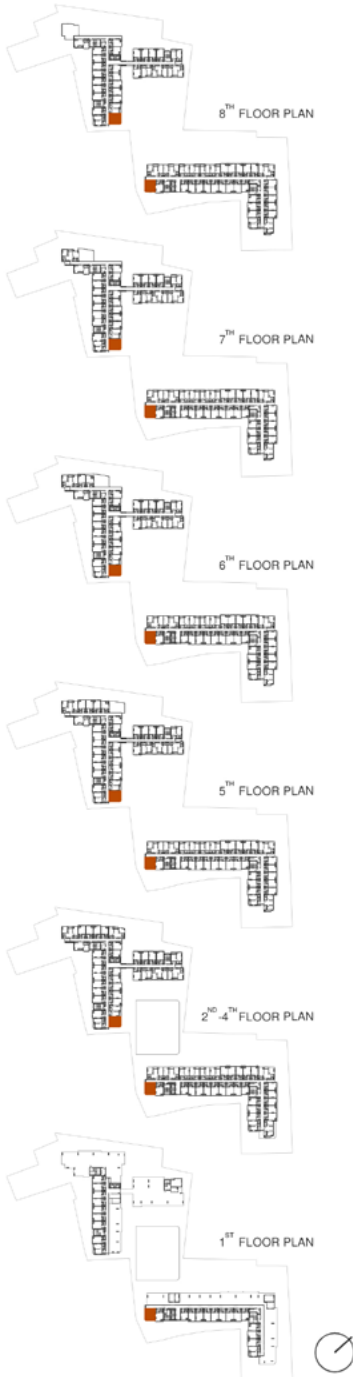
1CM

30.75 - 31.00 SQ.M.



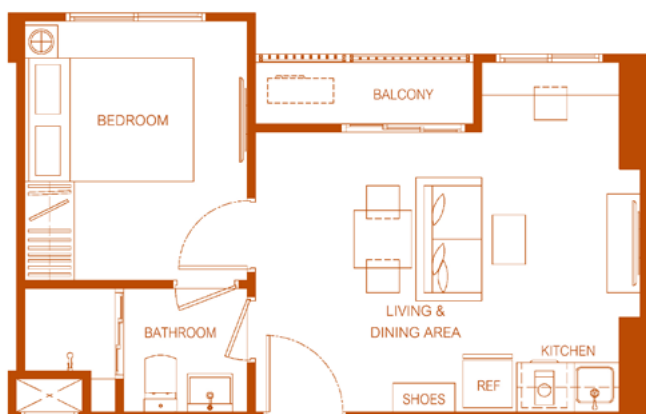
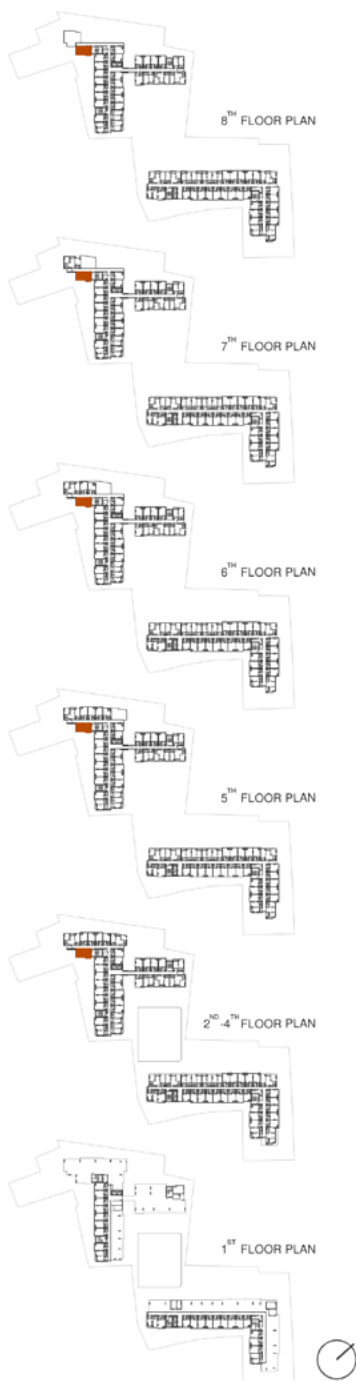
1CM-1

31.00 - 31.25 SQ.M.



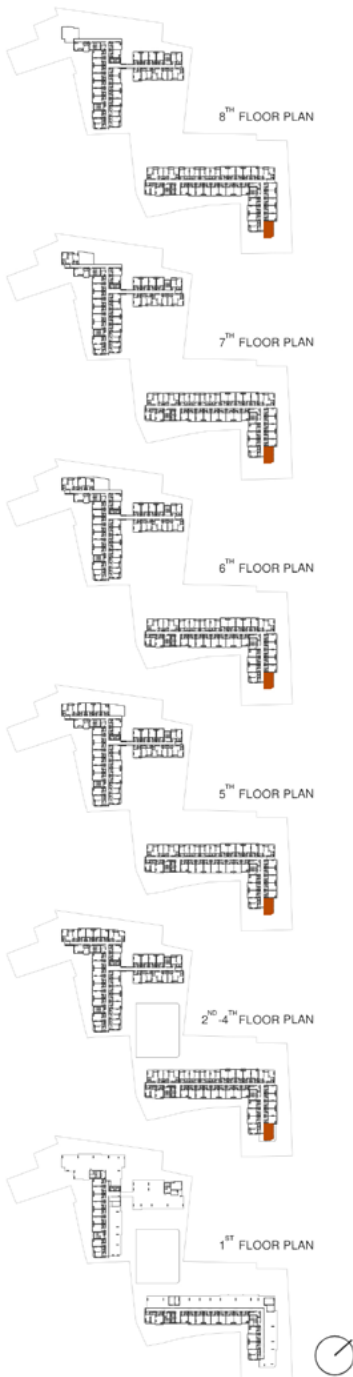
1D

32.50 SQ.M.



1E

38.25 SQ.M.



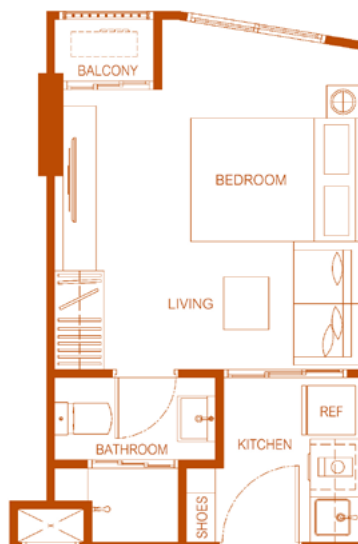
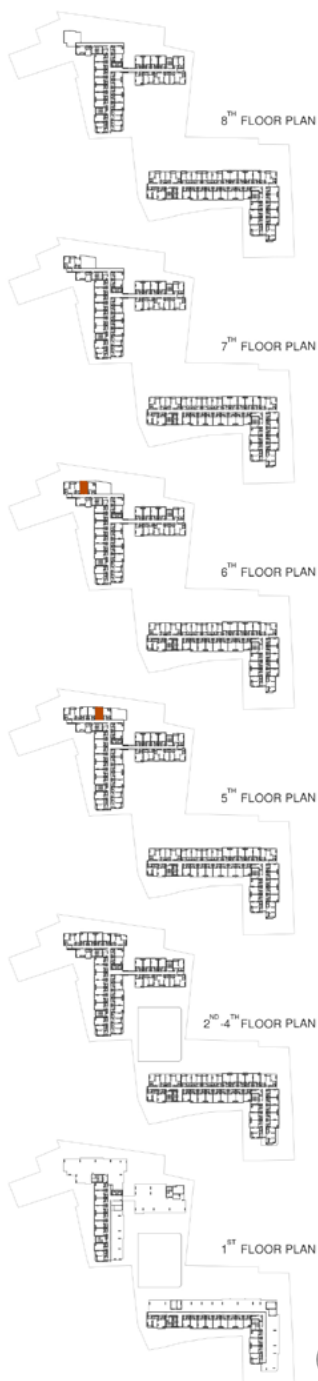
1F

22.00 SQ.M.



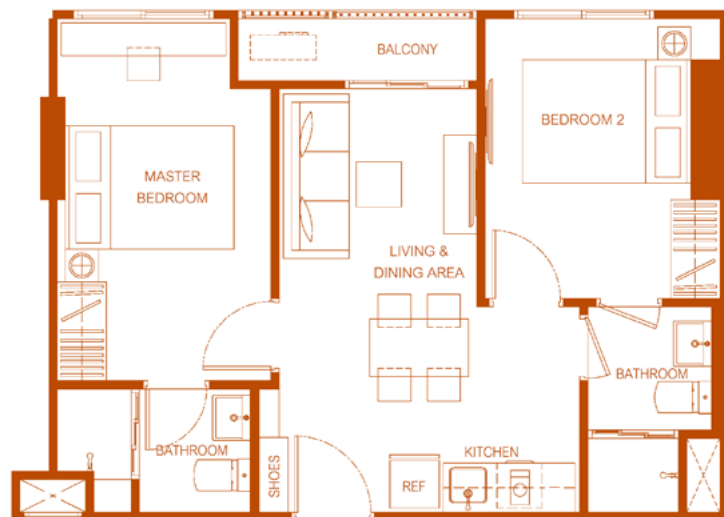
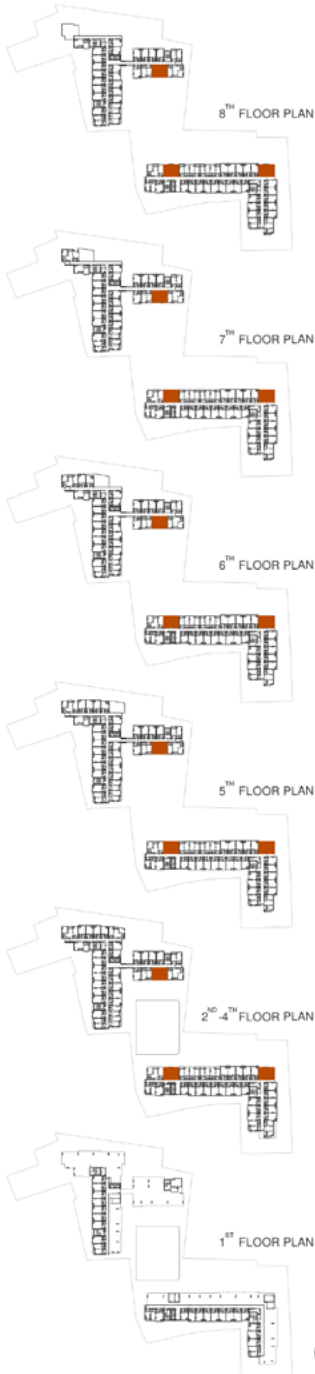
1G

23.50 SQ.M.



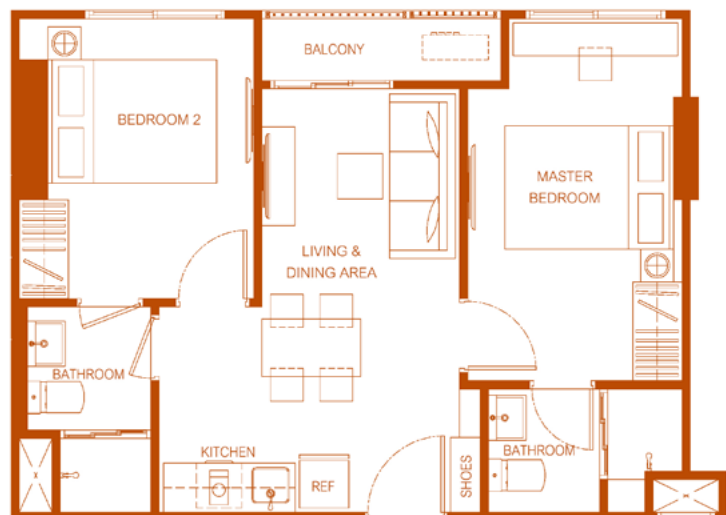
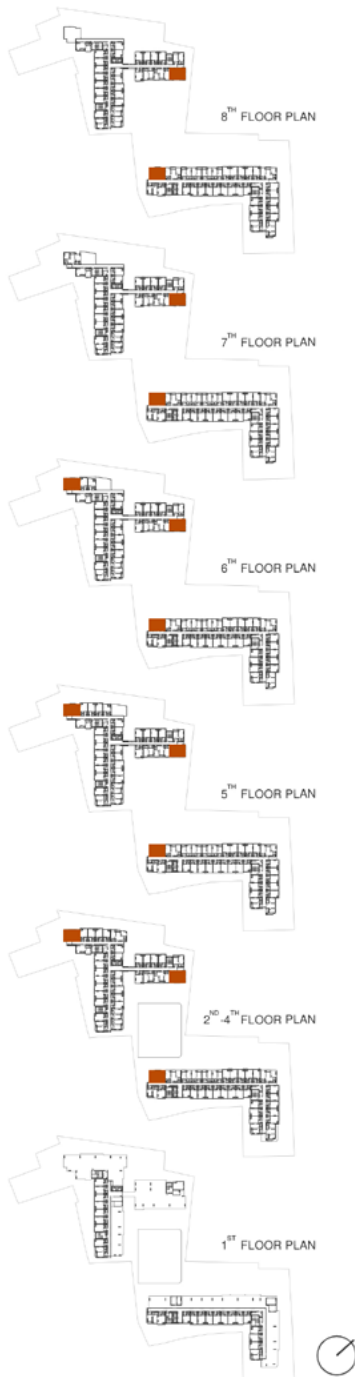
2A

46.50 - 47.25 SQ.M.



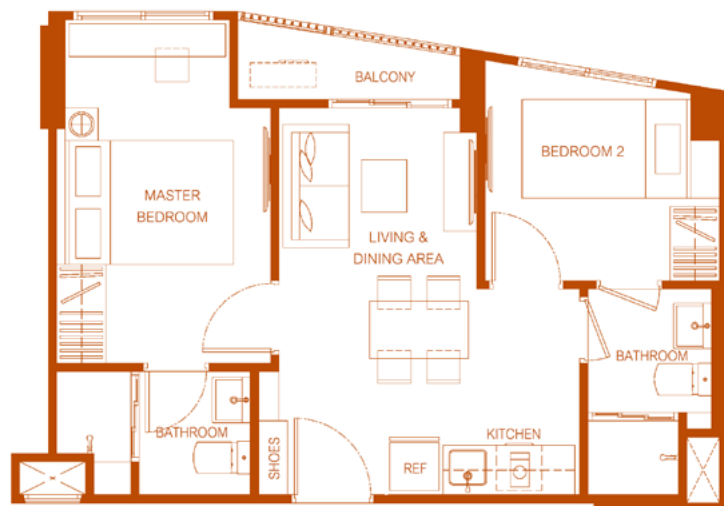
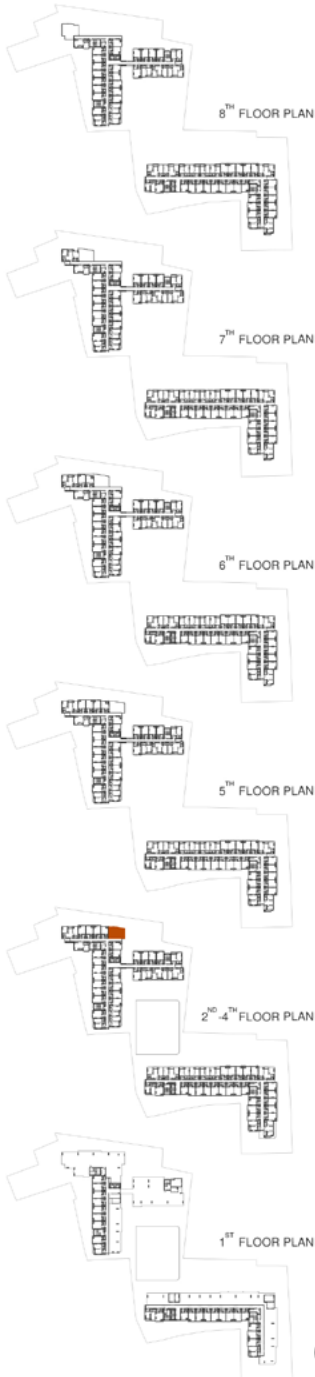
2AM

46.50 - 47.50 SQ.M.



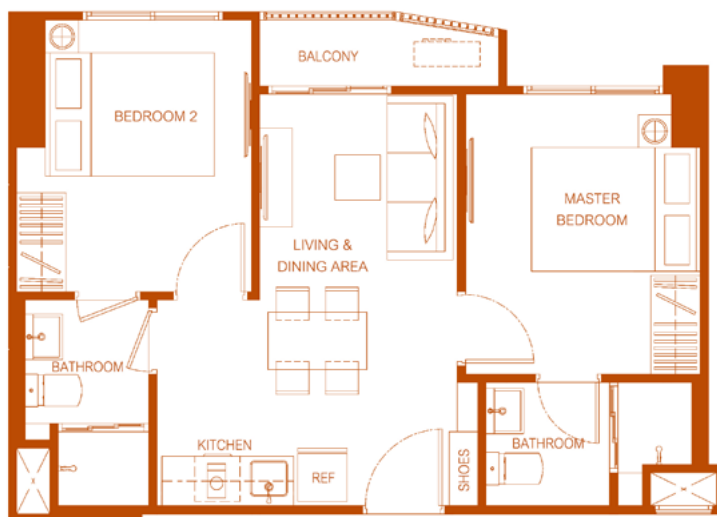
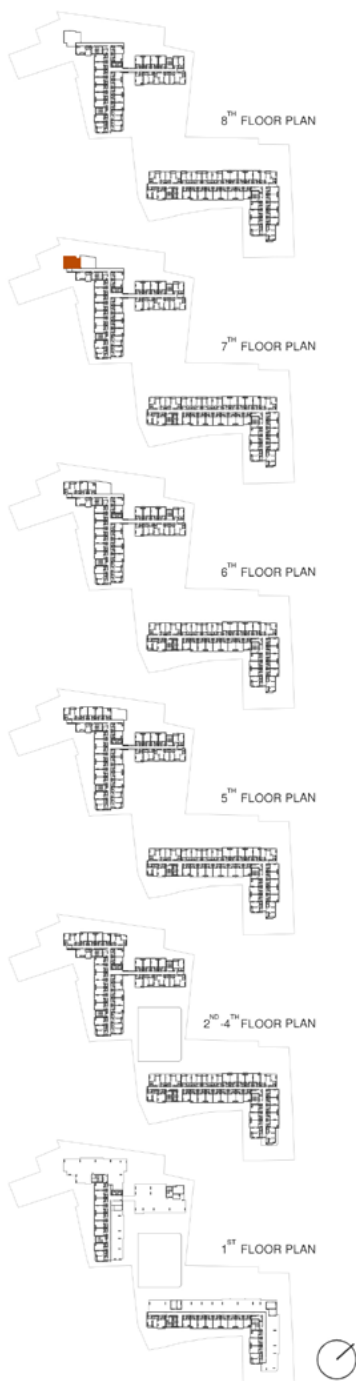
2B

42.75 SQ.M.



2C

45.00 SQ.M.



THE BASE DOWNTOWN KHONKEAN THE BASE DOWNTOWN KHONKEAN



คลิกเข้าชมเว็บไซต์

เพิ่มเพื่อนทาง LINE OA

≡ SANSIRI

CALL 1685 sansiri.com

เจ้าของโครงการ บจ.พิวธรรมา ทะเบียนเลขที่ 0105546144873 สนง.ใหญ่ 59 ซ.ริมคลองพระโขนง แขวงพระโขนงเหนือ เขตวัฒนา กทม. 10110 ทุนจดทะเบียน 100,000,000.00 บาท ทุนชำระแล้ว 100,000,000.00 บาท (ข้อมูลวันที่ 7 ก.พ. 2567) กรรมการผู้จัดการ นายอุทัย อุทัยแสงสุข โครงการ เดอะ เบส ดาวทาวน์ ขอนแก่น ทะเบียนอาคารชุดเลขที่ 1/2567 โฉนดเลขที่ 29347 ประมาณ 4 ไร่ ตั้งอยู่ที่ ต.ในเมือง อ.เมืองขอนแก่น จ.ขอนแก่น อาคารชุดสูง 8 ชั้น 2 อาคารและอาคารคลับเฮาส์สูง 2 ชั้น 1 อาคาร รวม 478 ห้อง (เพื่อพักอาศัย 478 ห้อง/เพื่อการพาณิชย์ - ห้อง) ที่ดินและอาคารจํานองกับ ส.ไทยพาณิชย์ ได้รับ EIA แล้ว ตามหนังสือเลขที่ กส 1009.5/18777 ฉบับลงวันที่ 7 พ.ย. 2565 พร้อมโอนกรรมสิทธิ์ภายใน 30 วัน เมื่อผู้จะซื้อชำระค่าห้องชุด และเงินกองทุน ค่าส่วนกลาง ภาษี ค่าธรรมเนียม ตามที่เจ้าของโครงการ/ บัณฑิตุคผลอาคารชุดกำหนดภายใต้กฎหมายอาคารชุด