

THE *b*ase

RATCHADA 19



ชีวิตผลิต **VIBE** ได้ไม่ซ้ำ
UNIQUELY YOUR VIBE

ชีวิตผลิต **VIBE** ได้ไม่ซ้ำ UNIQUELY YOUR VIBE

พบกับ VIBE ใหม่ๆ สร้างโมเมนต์ที่ใช้ได้ทุกช่วงเวลา
บนท่าเลริชดา 19 ย่านที่มีชีวิตชีวาทั้งกลางวัน และกลางคืน
ให้คุณมีไลฟ์สไตล์ที่ชอบ สร้างสรรค์ Activity และคอนเทนต์ใหม่ๆ
ได้แบบ 24/7 ลงตัวกับชีวิตคนเมืองปัจจุบัน
ที่ต้องการผลิต VIBE ในสไตล์ของตัวเองได้แบบอิสระ



DESIGN CONCEPT

สะท้อนไลฟ์สไตล์ที่ผสมผสานระหว่างความชอบส่วนตัว
กับวิถีชีวิตประจำวันของคนเมือง สอดแทรกพื้นที่ทำกิจกรรม และพื้นที่สีเขียว
ให้คุณเชื่อมต่อทุกมิติรอบด้าน Balance ความสงบในการพักผ่อน กับความมีชีวิตชีวา
ของเมืองใหญ่ ได้อย่างลงตัว



LOCATION

คอนโดมิเนียมใจกลางรัชดา เพียง 5 นาทีถึงเซ็นทรัล ลาดพร้าว และ MRT รัชดาภิเษก
เดินทางง่าย จะไปทำงานหรือช้อปปิ้งก็สะดวก
พร้อมให้คุณสัมผัสทุก VIBE ได้ทุกวัน 24 ชั่วโมง ตอบโจทย์นักใช้ชีวิตเมืองในแบบคุณ

รถไฟฟ้า
MRT
รัชดาภิเษก
5 นาที

เซ็นทรัล
ลาดพร้าว
5 นาที

ยูเนี่ยน
มอลล์
5 นาที

เดอะ สตรีท
รัชดา
6 นาที

PROJECT INFORMATION

ที่ตั้งโครงการ : ซอยวิภาวดีรังสิต 16 แขวงรัชดาภิเษก เขตดินแดง กรุงเทพมหานคร

พื้นที่โครงการ : ประมาณ 5 ไร่

ลักษณะโครงการ : อาคารพักอาศัย สูง 8 ชั้น 3 อาคาร และ อาคารคลับเฮ้าส์ สูง 3 ชั้น 1 อาคาร

จำนวนยูนิต : 614 ยูนิต

ลักษณะห้องชุด

ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)

1 ห้องนอน 1 ห้องน้ำ

23.00 - 24.75

1 ห้องนอน 1 ห้องน้ำ

25.00 - 27.25

1 ห้องนอน 1 ห้องน้ำ

30.25 - 33.00

1 ห้องนอน 1 ห้องน้ำ 1 ห้องอเนกประสงค์

34.00 - 35.25



FACILITIES



CLUBHOUSE

คลับเฮ้าส์ที่ออกแบบมาเพื่อทำทุกกิจกรรมได้อย่างอิสระไม่ว่าจะออกกำลังกาย แอโรบิค ทำงาน และตัวเด็กถูกแยกออกมาจากเด็กพักอาศัยเพื่อความเป็นส่วนตัวสูงสุด พร้อมสวดแทรกพื้นที่สีเขียวเพิ่มความร่มรื่นให้กับการพักผ่อน



WELCOME LOBBY

ต้อนรับอย่างมีสไตล์ กับลิโอบบี้ที่สะท้อน ความเป็นคุณ ให้ความรู้สึกโปร่งโล่งสบาย ด้วยดีไซน์แบบเพดานสูง (Double Volume) พร้อมทั้งนั่งหลากหลายรูปแบบ ช่วยสร้างบรรยากาศชิลล์ๆ ให้คุณรู้สึกเหมือน นั่งอยู่ห้องรับแขกที่บ้าน



CREATIVE HUB

ไม่ใช่แค่ทำงาน แต่คือการสร้างแรงบันดาลใจ! พื้นที่สร้างสรรค์ที่ออกแบบมาเพื่อรองรับทุกไลฟ์สไตล์ของคนทำงานยุคใหม่ ไม่ว่าจะทำงานหรือประชุม ที่นี่ก็พร้อมตอบโจทยให้คุณได้ทุกรูปแบบ



FITNESS

เปลี่ยนความเหนื่อยเป็นพลัง! กับฟิตเนสที่ออกแบบมาเพื่อคนทำงานโดยเฉพาะ สะดวกสบายกับอุปกรณ์ครบครันที่รองรับทุกรูปแบบการออกกำลังกาย ช่วยให้ท่านฟิตแอนด์เฟิร์มได้อย่างเต็มที่



SOCIAL LOUNGE

ปิดคอม ได้เวลาพัก! พบพื้นที่พักผ่อนสังสรรค์แบบส่วนตัว ที่มีบาร์เก๋ๆ และมุมสุดชิลล์ ที่รอให้คุณคลายเครียด เหมาะสำหรับการพบปะเพื่อนฝูงหรือครอบครัว เพื่อแชร์ความสุขหลังเลิกงาน



PLAYROOM

ไม่ยากกว่าน้ำ ไม่ยากพิตเนส แต่อยากพักผ่อนแบบอื่น เชิญได้ที่ Playroom เพราะมีโต๊ะสนุกเกอร์ พร้อมให้คุณชวนเพื่อนมาเล่นสนุกไป จิบเครื่องดื่มเย็นๆ ไป หรือจะหาบอร์ดเกมมาเล่นก็ได้ตามใจชอบ



SWIMMING POOL

ปล่อยความเครียดล้าทิ้งไป! กับสระว่ายน้ำขนาด Half-Olympic ให้คุณว่ายน้ำได้แบบเต็มที่ท่ามกลางธรรมชาติ พร้อมที่นั่งพักผ่อนสุดชิลล์ ที่จะเปลี่ยนทุกช่วงเวลาหลังเลิกงาน ให้เป็นวันพักผ่อนส่วนตัวได้ทุกวัน



PET PLAYGROUND

ปล่อยพลังความสุขให้ตัวเอง และเพื่อนสี่ขา กับสนามสำหรับสัตว์เลี้ยวที่ได้รับการออกแบบอย่างพิถีพิถัน เพื่อคนรักสัตว์โดยเฉพาะ เปิดโอกาสให้คุณและเพื่อนสี่ขาได้ผ่อนคลาย ท่ามกลางบรรยากาศธรรมชาติได้อย่างเต็มที่



LIVELY YARD

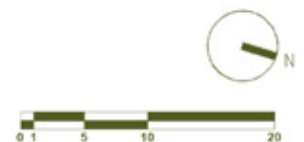
พักสายตาสักแป๊บ! กับพื้นที่สีเขียวล้อมรอบไปด้วยธรรมชาติ
ที่จะพาคุณหนีความวุ่นวาย มาชาร์จพลังงานให้เต็มร้อย หายใจเต็มปอด
ดื่มด่ำบรรยากาศผ่อนคลาย หรือจะมาหากิจกรรมใหม่ๆ ก็ได้เหมือนกัน

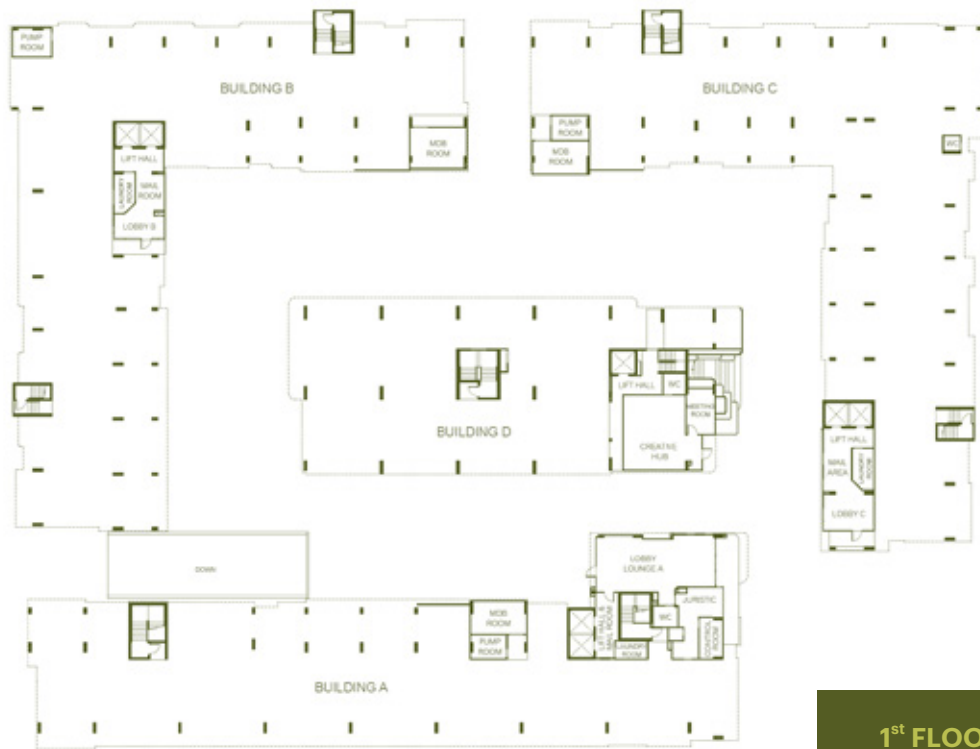


FLOOR PLAN



MASTER PLAN



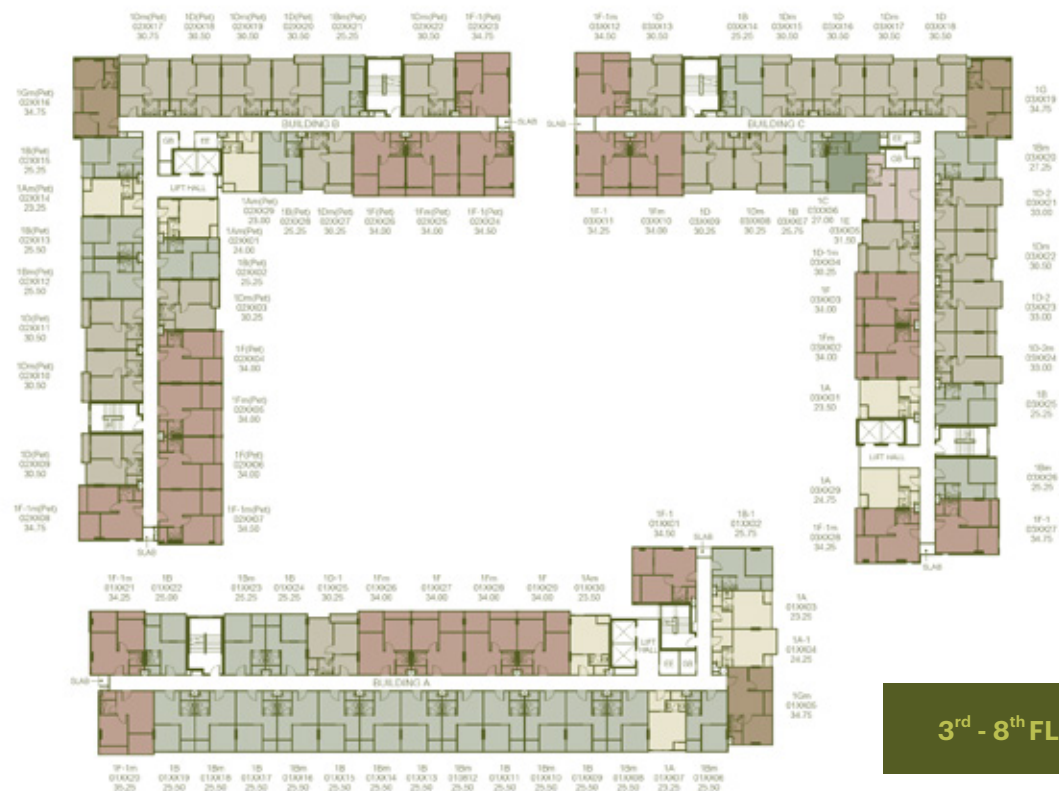


1st FLOOR PLAN



2nd FLOOR PLAN





3rd - 8th FLOOR PLAN



UNIT LAYOUT

1A

23.25 - 24.75 sq.m.



1AM

23.50 sq.m.



1A-1

24.00 - 24.25 sq.m.



1AM (Pet)

23.00 - 24.00 sq.m.



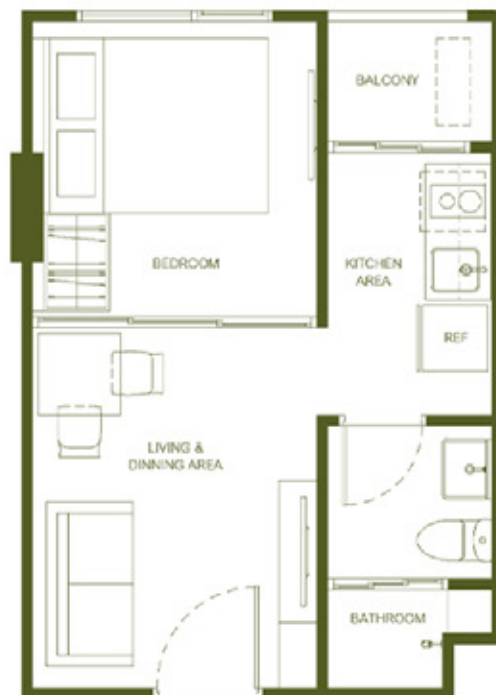
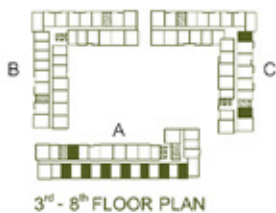
1B

25.00 - 25.75 sq.m.



1BM

25.25 - 27.25 sq.m.



1B-1

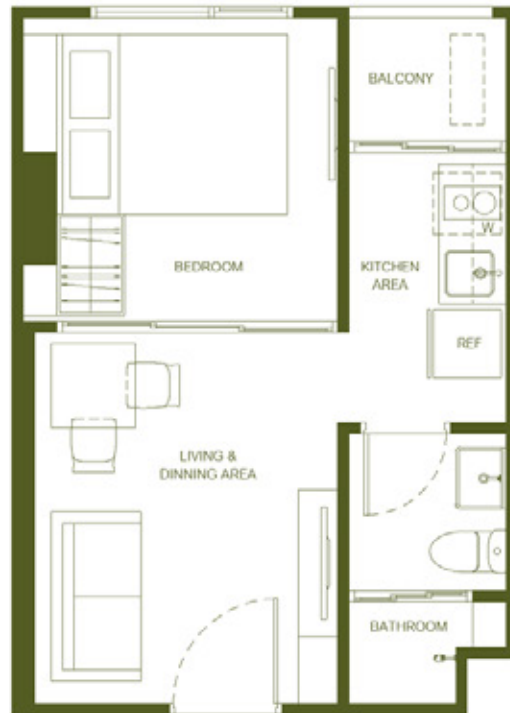
25.75 sq.m.



2nd FLOOR PLAN



3rd - 8th FLOOR PLAN



1B (Pet)

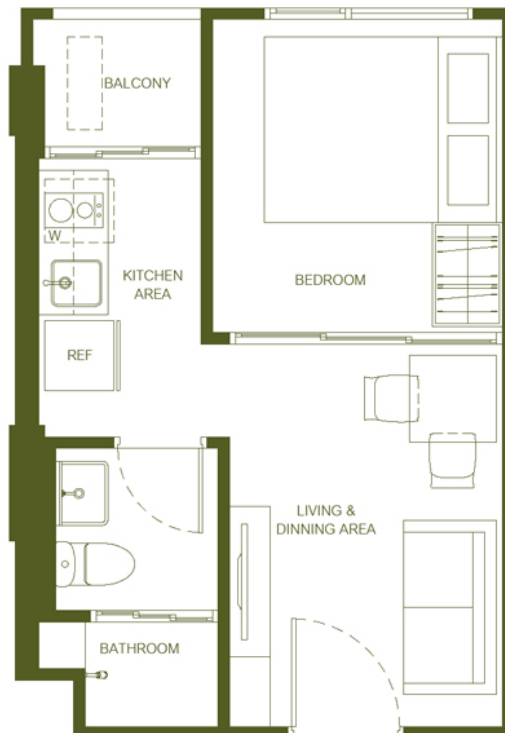
25.25 - 25.50 sq.m.



2nd FLOOR PLAN



3rd - 8th FLOOR PLAN



1BM (Pet)

25.25 - 25.50 sq.m.



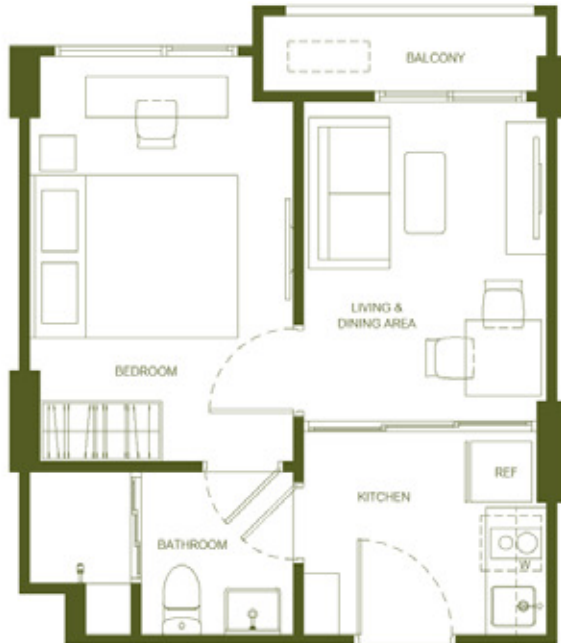
1C

27.00 sq.m.



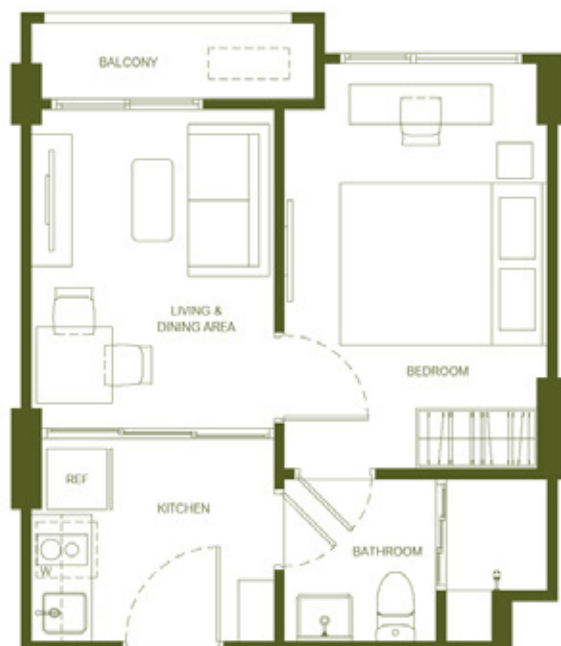
1D

30.25 - 30.50 sq.m.



1DM

30.25 - 30.50 sq.m.



1D-1

30.25 sq.m.



1D-1M

30.25 sq.m.



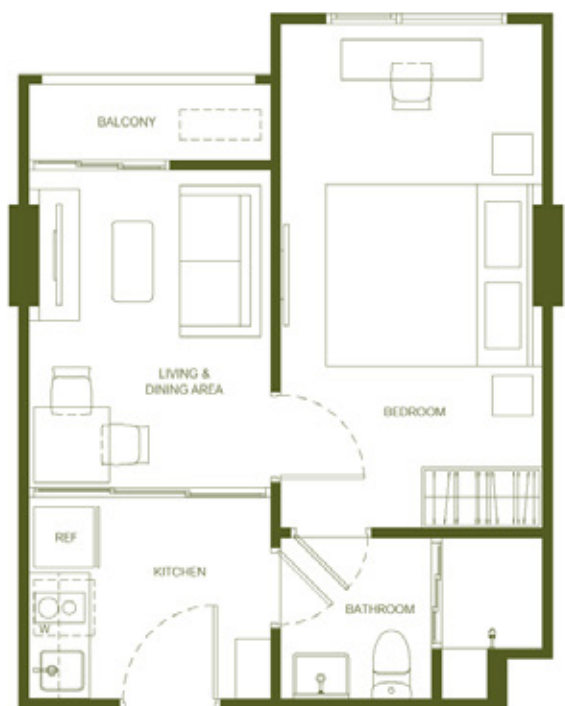
1D-2

33.00 sq.m.



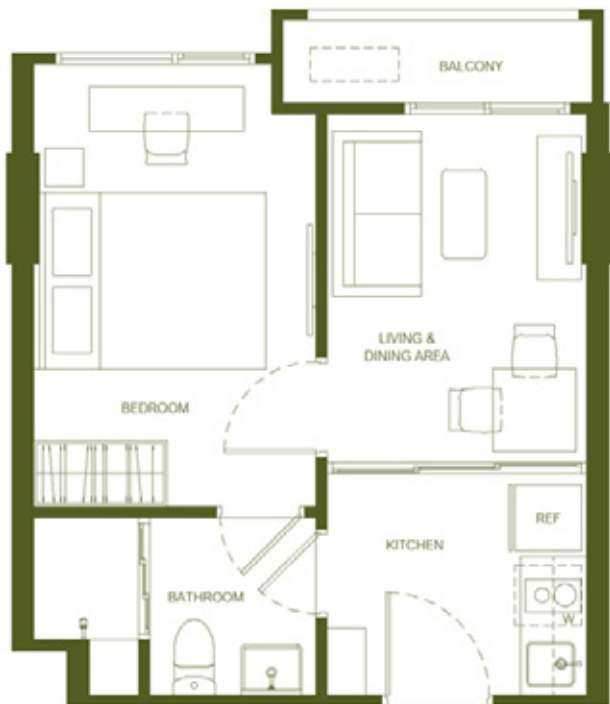
1D-2M

33.00 sq.m.



1D (Pet)

30.50 sq.m.



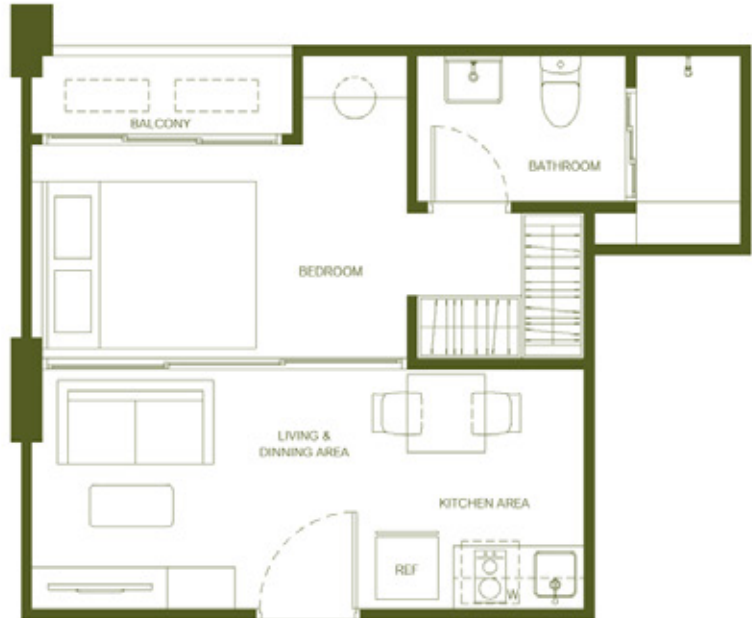
1DM (Pet)

30.25 sq.m.



1E

31.50 sq.m.



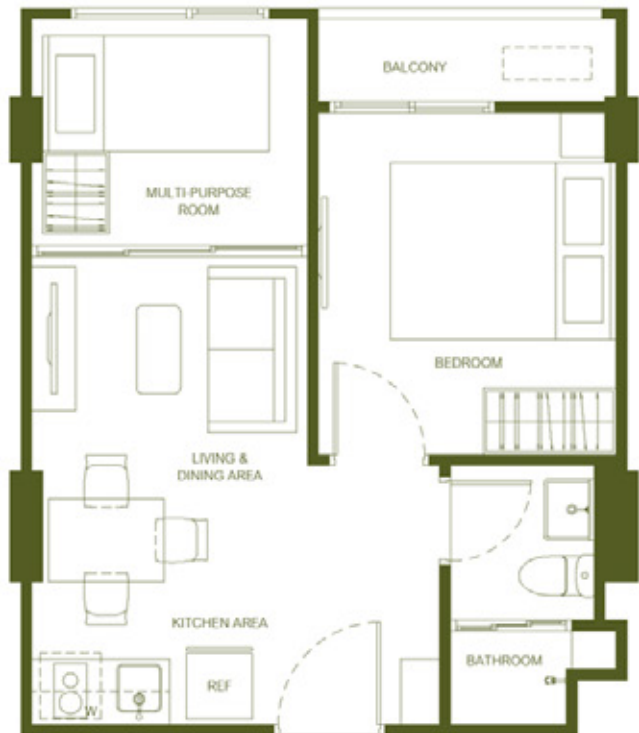
1F

34.00 sq.m.



1FM

34.00 sq.m.



1F-1

34.25 - 34.75 sq.m.



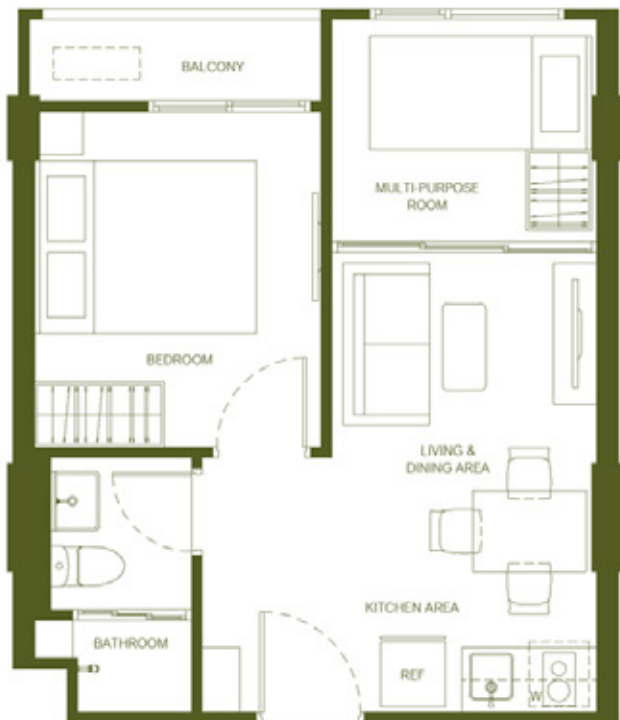
1F-1M

34.25 - 35.25 sq.m.



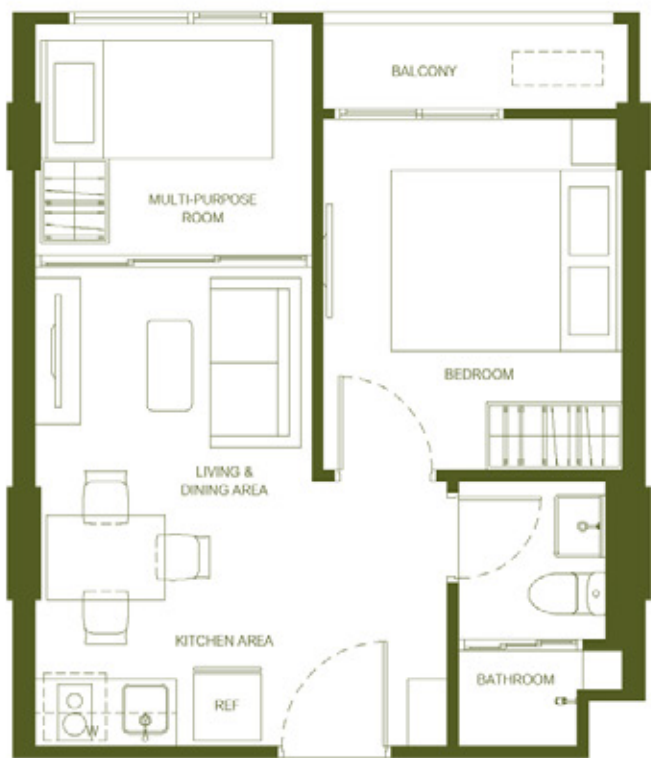
1F (Pet)

34.00 sq.m.



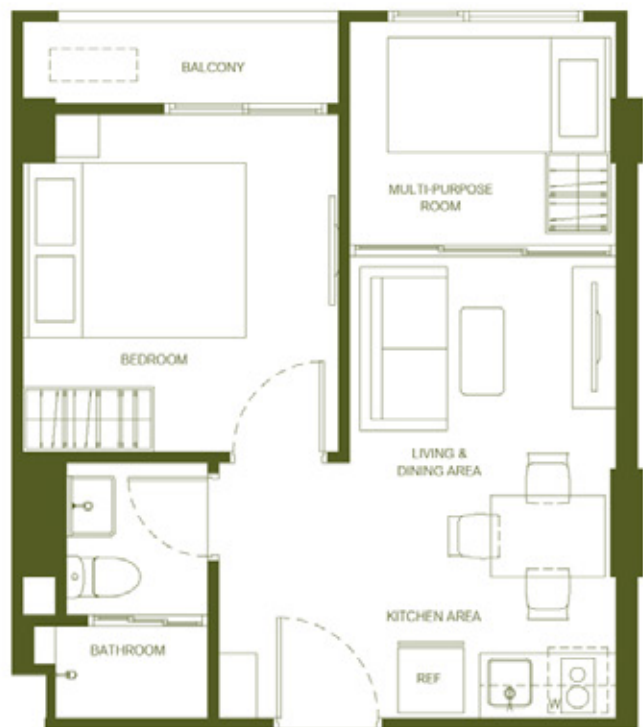
1FM (Pet)

34.00 sq.m.



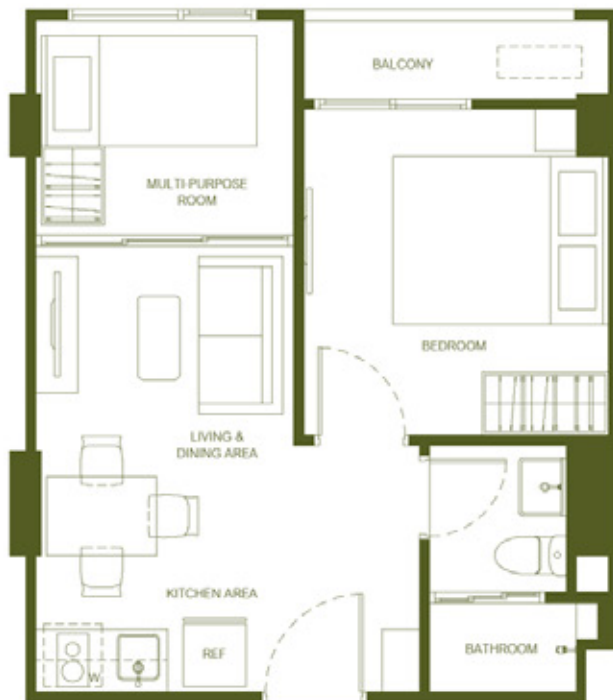
1F-1 (Pet)

34.50 - 34.75 sq.m.



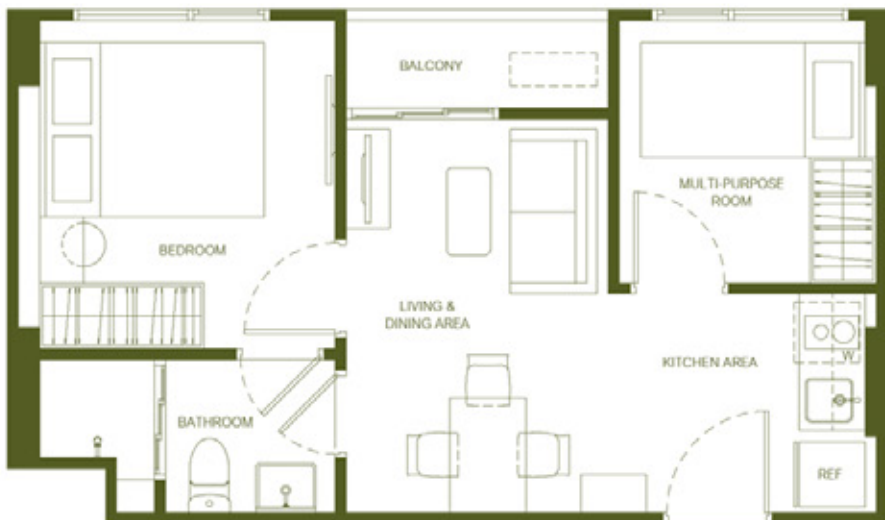
1F-1M (Pet)

34.50 - 34.75 sq.m.



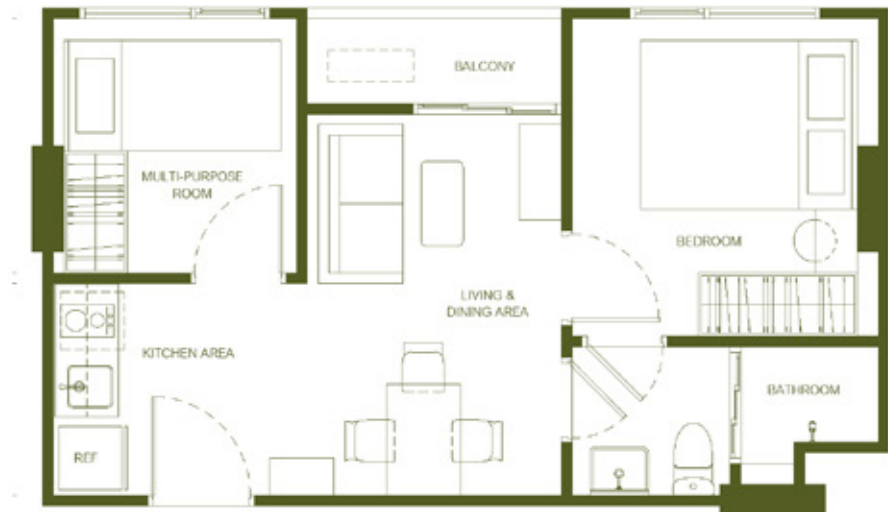
1G

34.75 sq.m.



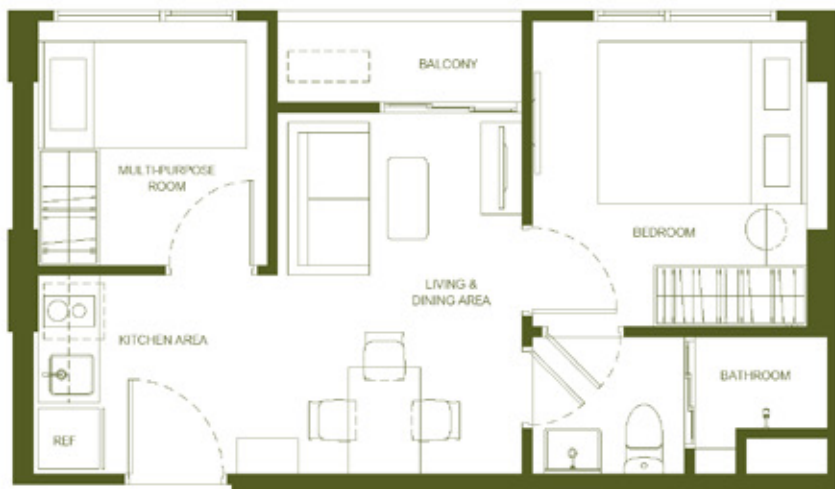
1GM

34.75 sq.m.



1GM (Pet)

34.75 sq.m.





EVERY DAY...
LIFE IS GOOD



DESIGN FOR EVERY DAY

HOUSE / CONDOMINIUM / TOWNHOME

ลงตัวทุกวัน กับบ้านที่ออกแบบ อย่างดีในทุกรายละเอียด

ไม่ใช่แค่เพียงความงดงาม แต่ยังคำนึงถึงฟังก์ชัน ที่ต้องใช้งานสะดวก ลงตัวกับไลฟ์สไตล์ที่แตกต่าง ทั้งบ้านเดี่ยว ทาวน์โฮม และคอนโดมิเนียม

DESIGN: งดงาม โดดเด่น มีเอกลักษณ์เฉพาะตัว

FUNCTION: ใช้งานได้จริง ลงตัวทุกการอยู่อาศัย

FACILITIES: ครบครัน ตอบโจทย์ทุกการพักผ่อน

EVERY DAY BETTER TOGETHER

SANSIRI COMMUNITY

ยิ้มได้ทุกวัน กับสังคมที่อบอุ่น และน่าอยู่

อบอุ่นใจในสังคมคุณภาพบรรยากาศที่ร่มรื่นน่าอยู่ และมีความสุขไปกับกิจกรรมเรียกรอยยิ้ม ที่เปิดโอกาสให้ทุกคนมาพบปะสังสรรค์

COMMUNITY: สังคมคุณภาพที่ทำให้คุณอุ่นใจได้ทุกวัน

LOCATION: ทำเลศักยภาพ ใกล้สถานที่สำคัญ และแหล่ง

อำนวยความสะดวก

ACTIVITIES: หลากหลายกิจกรรมดีๆ สำหรับครอบครัวแสนสิริ



EVERY DAY NO WORRIES

SANSIRI SERVICE

อุ่นใจทุกวัน ทุกด้าน กับการดูแล ที่ไม่สิ้นสุด

มั่นใจได้กับบริการที่ครอบคลุมทุกด้าน ตั้งแต่ระบบรักษาความปลอดภัย พื้นที่ส่วนกลาง การดูแลโครงการ แบบครบวงจร ไปจนถึงการประกันคุณภาพ

QUALITY: บ้านคุณภาพดี มาตรฐานงานก่อสร้างจากแสนสิริ พร้อมการประกันและซ่อมบำรุง

SECURITY: ปลอดภัย 24 ชม. ด้วย LIV-24 นวัตกรรมรักษาความปลอดภัยแบบเรียลไทม์

SANSIRI FAMILY: สัมผัสประสบการณ์ที่ครบทุกด้าน กับสิทธิพิเศษและกิจกรรมเพื่อลูกบ้านโดยเฉพาะ

PLUS LIVING MANAGEMENT: บริการดูแลบริหารจัดการที่อยู่อาศัยแบบครบวงจร

BUILDING FOR BETTER TOMORROWS EVERY DAY

SANSIRI SUSTAINABILITY

ใส่ใจทุกวัน ในบ้านที่คิดถึงอนาคต

ชีวิตที่ดีอย่างยั่งยืนในทุก Generation คือ สิ่งที่ออกแบบเพื่อคุณ ครอบครัว และสังคมรอบด้าน เพื่อสร้างจุดเปลี่ยนด้านสิ่งแวดล้อมอย่างยั่งยืน

GREEN LIVING DESIGN: นวัตกรรมอยู่สบาย เพื่อความยั่งยืนของผู้อยู่อาศัยทั้งบ้าน และคอนโด

WASTE MANAGEMENT: ระบบคัดแยกและจัดการขยะอย่างมีประสิทธิภาพ

SANSIRI BACKYARD: สวนผักทานได้ในโครงการ

TREE STORY: ช่วยกันเพิ่ม รักษา และพัฒนาพื้นที่สีเขียวในทุกโครงการ



THE *b*ase

RATCHADA 19

คลิกเข้าชมเว็บไซต์

ADD LINE OA

 SANSIRI

CALL 1685 [sansiri.com](https://www.sansiri.com)

เจ้าของโครงการ บริษัท กวรา จำกัด ทะเบียนเลขที่ 0105566109984 สนน.ใหญ่ 59 ช.รिमคลองพระโขนง แขวงพระโขนงเหนือ เขตวัฒนา กทม. 10110 กุณจดทะเบียน 50,000,000 บาท กุณชำระแล้ว 50,000,000 บาท (ข้อมูลวันที่ 7 ต.ค. 67) กรมการผู้จัดการ นายอุทัย อุทัยแสงสุข โครงการ เดอะ เบส รัชดา 19 จ.4749, 4750, 4752, 131374 ประมาณ 5 ไร่ ตั้งอยู่ที่ ต.รัชดาภิเษก, สาขาสวนออก อ.ดินแดง, ห้วยขวาง กทม. อาคารชุดสูง 8 ชั้น 3 อาคาร รวม 614 ห้อง (พักอาศัย 614 ห้อง/ การพาณิชย์ - ห้อง) ที่ดินและอาคารจะจำนองต่อไป อยู่ระหว่างยื่น ฮีโอเอ และขออนุญาตก่อสร้าง เริ่มก่อสร้าง เม.ย. 68 จะแล้วเสร็จประมาณ ก.ย. 69 และจดทะเบียนอาคารชุดต่อไป โดยเจ้าของห้องชุดต้องจ่ายเงินกองทุน ค่าส่วนกลาง ภาษี ค่าธรรมเนียม ตามอัตราที่กำหนด ภายใต้กฎหมายอาคารชุด