

THE
*b*ase
WONGSAWANG



ชีวิตผลิต **Content** ได้ไม่ซ้ำ
Uniquely Yours



ชีวิตผลิต **Content** ได้ไม่ซ้ำ Uniquely Yours

ครีเอทคอนเทนต์ใหม่ๆ ได้ไม่ซ้ำ กับพื้นที่ที่เป็นศูนย์กลางของไลฟ์สไตล์
ที่ **เดอะ เบส วงศ์สว่าง** ไม่ว่าจะชิลล์ แฮงค์เอาท์ หรือสงบ ที่นี่ก็พร้อมรับจบ
ให้คุณในทุกกิจกรรม บนทำเล ใกล้เคียง MRT, ทางด่วน และห้างสรรพสินค้า
ให้คุณใช้ชีวิตได้แบบกันใจ พร้อมสร้างเรื่องราวใหม่ๆ
ในสไตล์ที่ชอบได้ทุกวัน



DESIGN CONCEPT

การออกแบบผสมผสานระหว่างธรรมชาติ และบริบทรอบด้าน
ภายใต้คอนเซ็ปต์ "Overlap and Synchronize Experience"

เน้นสร้างพื้นที่ที่รองรับไลฟ์สไตล์หลากหลาย เชื่อมโยงระหว่างเมืองใหญ่กับธรรมชาติ
Active vibe กับ Passive vibe เพื่อตอบโจทย์การอยู่อาศัยที่สะดวกสบาย
ของคนเมือง ไปพร้อมๆ กับการรักษาความกลมกลืนกับธรรมชาติ

PROJECT INFORMATION

ที่ตั้งโครงการ : ถนนวงศ์สว่าง เขตบางซื่อ กรุงเทพมหานคร

พื้นที่โครงการ : ประมาณ 3 ไร่

ลักษณะโครงการ : อาคารพักอาศัยสูง 40 ชั้น 1 อาคาร

จำนวนยูนิต : 684 ยูนิต

จำนวนที่จอดรถ : 41%

ลักษณะห้องชุด

ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)

Simplex

1 ห้องนอน 1 ห้องน้ำ

25.25 - 26.50

1 ห้องนอน 1 ห้องน้ำ

29.00 - 30.25

1 ห้องนอน 1 ห้องน้ำ 1 ห้องเอนกประสงค์

34.50

2 ห้องนอน 1 ห้องน้ำ

44.75 - 46.00

Loft

1 ห้องนอน 1 ห้องน้ำ

29.00 - 30.25

1 ห้องนอน 1 ห้องน้ำ 1 ห้องเอนกประสงค์

34.50 - 34.75



FACILITIES



LOBBY & SEMI-OUTDOOR LOBBY

Lobby ที่พร้อมต้อนรับทุกคน ซึ่งมีการสอดแทรก พื้นที่ Semi-outdoor และงานภูมิสถาปัตยกรรม ตามส่วนต่างๆ ของ Lobby เพื่อเพิ่มเรื่องแสง และการระบายอากาศตามธรรมชาติ ซึ่งเป็นแนวทางการออกแบบที่เป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อม ซึ่งตั้งใจให้ผู้พักอาศัยของโครงการได้สัมผัสถึงความเป็นกันเอง ความใกล้ชิดเป็นอันหนึ่งอันเดียวกับกับธรรมชาติได้มากที่สุด



PET PARK

พักผ่อนไปกับเพื่อนรักสี่ขา ในสนามหญ้าเพื่อให้น้องได้วิ่งเล่น ให้เจ้าตัวเล็กสนุกกับเนิน วังไล่เป็นระดับได้ และยังมาพร้อมกับที่ล้างตัว ล้างเท้าให้น้องๆ เพื่อความสะอาด รวมทั้งคัดสรรพืชพันธุ์ ที่ไม่เป็นอันตรายต่อสัตว์เลี้ยง

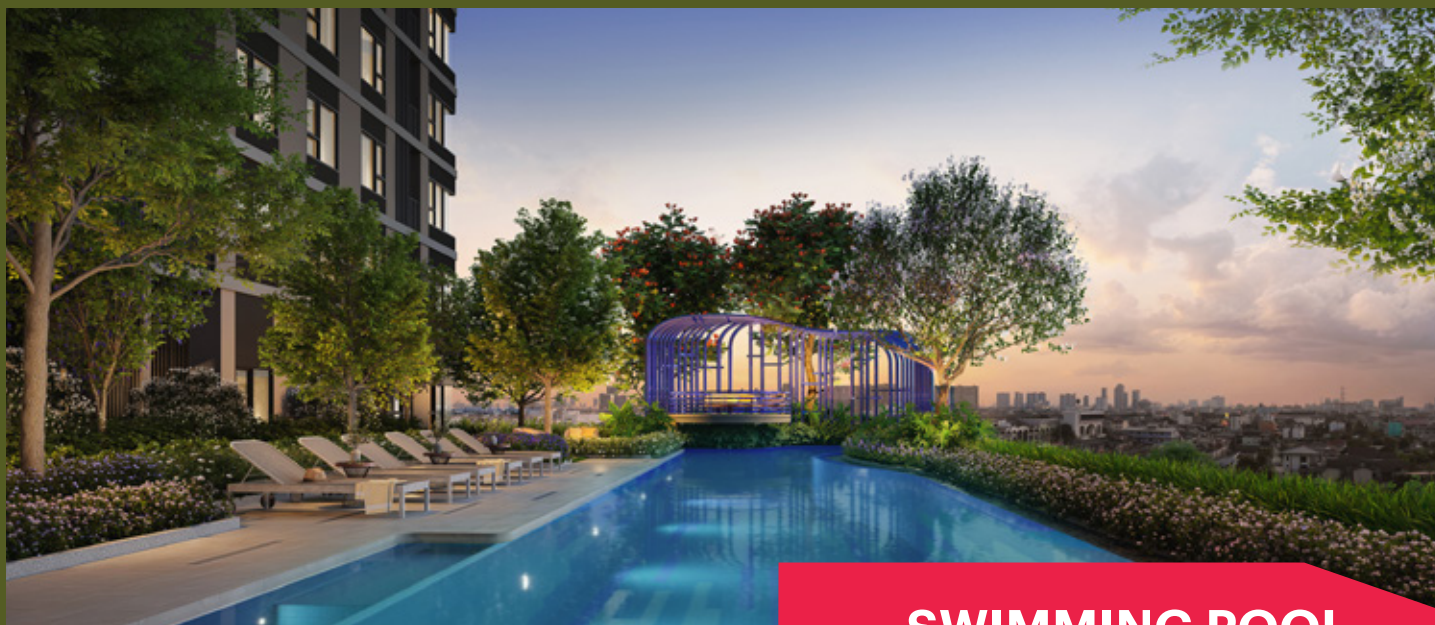
พร้อมพื้นที่นั่งรำล่อม สำหรับเจ้าของเพื่อเฝ้าดูน้อง และพักผ่อนหย่อนใจ ภายในสวนยังออกแบบฟังก์ชัน ให้รองรับการแขวนสายจูงของน้อง ป้องกันการหลุดหายและความปลอดภัยของสัตว์เลี้ยงอีกด้วย



FITNESS

สร้างคอนเท้นใหม่ๆ ได้ไม่ซ้ำ กับฟิตเนสถูกตกแต่งด้วยโทนสีน้ำเงินเข้มไล่ไปสู่สีขาว
ช่วยสร้างบรรยากาศ Modern playful และ Warm welcome ไปพร้อมๆ กัน

ภายในครบครันด้วยเครื่องออกกำลังกาย ที่ถูกจัดวางให้เปิดมุมมอง
สู่ภายนอกให้คุณสัมผัสสรวงสวยไปพร้อมๆ กับการออกกำลังกาย
นอกจากนี้ยังมีโซน Weight training และพื้นที่ Multi-purpose
สำหรับการออกกำลังกายที่หลากหลายตาม Lifestyle ของลูกบ้านอีกด้วย



SWIMMING POOL

สระว่ายน้ำยาว 35 เมตร ออกแบบให้ต่อเนื่องจากพื้นที่ภายในสู่ภายนอกอาคาร
ผู้ใช้สามารถว่ายน้ำออกกำลังกาย ไปพร้อมๆ กับการชมวิวเมือง
ท่ามกลางบรรยากาศที่ร่มรื่น เป็นธรรมชาติ เป็นอีกหนึ่งพื้นที่ที่พร้อมให้คุณ
มาสร้างคอนเท้นท์ดีๆ ได้ทุกวัน



GARDEN

อัฟฟัดได้ตามใจ ที่สวนชั้น 5 ติดกับพื้นที่ฟิตเนส
ที่ผสานความเป็นธรรมชาติเข้ากับพื้นที่อยู่อาศัยได้อย่างลงตัว
เปิดโอกาสให้ลูกบ้านได้สัมผัสบรรยากาศสดชื่นและผ่อนคลายท่ามกลางพืชพรรณ
ไม่ว่าจะเป็นการนั่งเล่น อ่านหนังสือ หรือทำกิจกรรมกลางแจ้งเบาๆ
หลังจากการออกกำลังกาย



SKY LOUNGE

ตอบโจทย์ทั้งการพักผ่อนส่วนตัว และการสังสรรค์แบบกลุ่ม
กับ Sky Lounge ที่ออกแบบเพื่อ Multi-experience รองรับการใช้งานหลากหลายรูปแบบ
มีการจัดวาง Lounge chair ติดกระจกเพื่อชมวิวยามค่ำคืน พร้อม Counter bar และ Stool bar
สำหรับจัด Private party ทำให้พื้นที่ที่มีความยืดหยุ่น สามารถปรับเปลี่ยนการใช้งานได้ตามความต้องการ



CO-WORKING SPACE

จะทำงานแบบไหนก็ตามใจคุณ กับพื้นที่ Co-working space ที่สามารถใช้งานได้ทั้งแบบส่วนตัว และแบบรวมกันเป็นกลุ่มใหญ่ได้ สามารถสัมผัสวิวเมืองแบบ Panoramic และยังมี Private meeting room อีก 2 ห้อง ซึ่งสามารถรวมกันเพื่อรองรับการใช้ที่มากขึ้น

SKY GARDEN

ท่ามกลางวิวเมืองรอบด้าน คุณสามารถชมวิวสวยๆ ได้ทั้งกลางวันและกลางคืน หรือจะจัดปาร์ตี้ BBQ กับเพื่อนๆ ก็ไม่ใช่ปัญหา เพราะโครงการเตรียมอุปกรณ์ไว้ให้คุณพร้อมใช้งาน

SKY LIVING

ครีเอทคอนเทนต์ได้หลากหลาย กับพื้นที่ Sky Living ที่ออกแบบภายใต้แนวคิด Overlap synchronize ที่เชื่อมต่อแต่ละฟังก์ชันอย่างต่อเนื่อง เพื่อสร้างประสบการณ์พักผ่อนที่ไหลลื่น

Island table : โซนนั่งทำงานได้โดยมี Plant pot อยู่ตรงกลาง

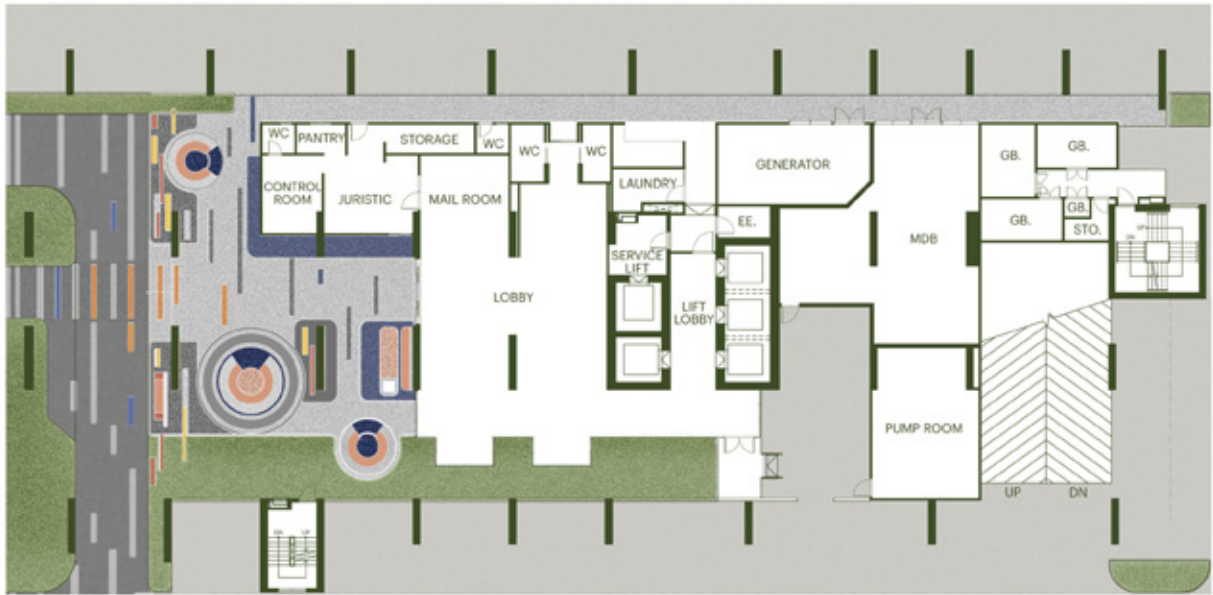
Private banquet seat : ที่นั่งติดกับด้านหน้ากระจกอาคารสัมผัสธรรมชาติภายนอกได้เต็มที่

Bay window counter : พื้นที่นั่งทำงานแบบส่วนตัวพร้อมวิวเมือง

Working table : สามารถนั่งทำงานส่วนตัว หรือรวมโต๊ะประชุม พูดคุยเป็นกลุ่มได้



FLOOR PLAN



1st FLOOR PLAN



0 1 5 10 20



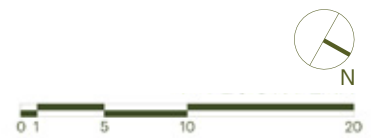
2nd FLOOR PLAN



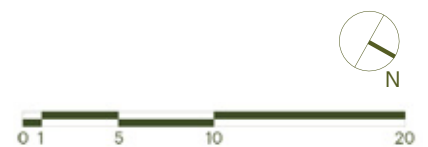
0 1 5 10 20

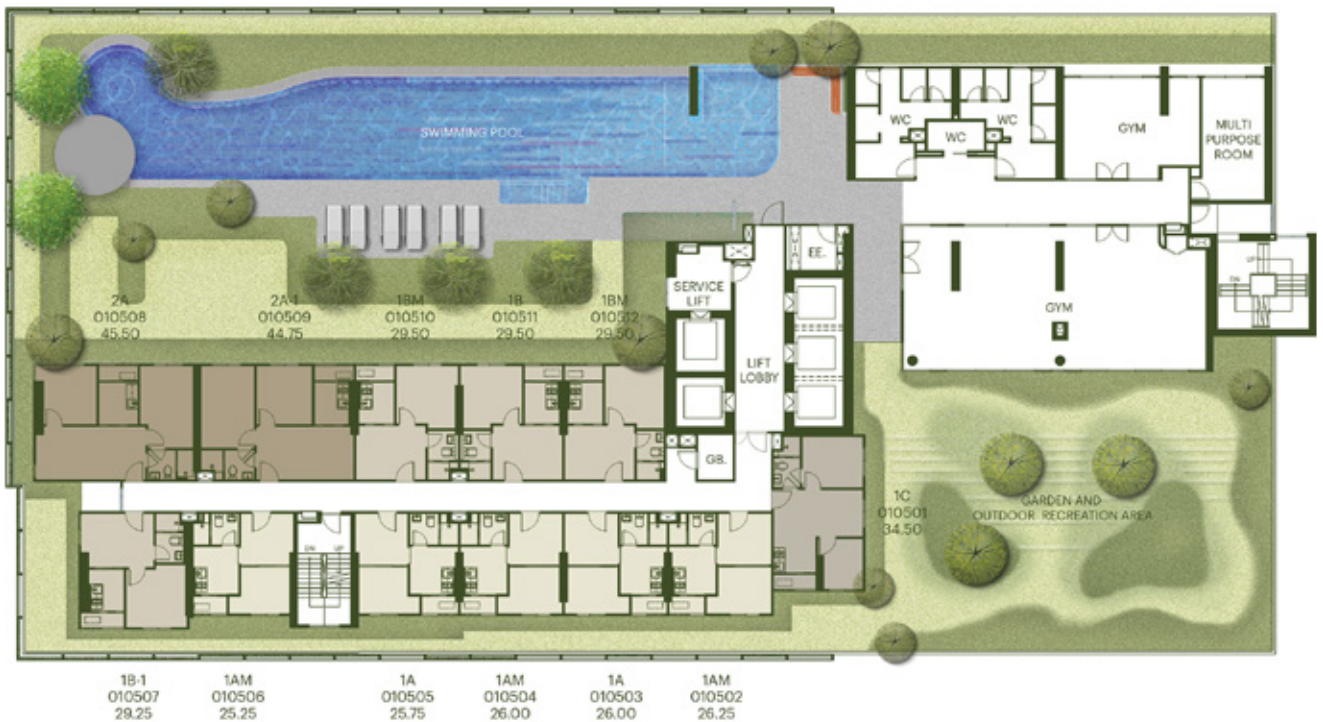


3rd FLOOR PLAN



4th FLOOR PLAN





5th FLOOR PLAN



0 1 5 10 20



6th FLOOR PLAN



0 1 5 10 20



7th- 8th FLOOR PLAN



0 1 5 10 20



9th- 12th FLOOR PLAN



0 1 5 10 20

หมายเหตุ : ตำแหน่งและขนาดทรัพย์สินในเอกสารนี้ และเอกสารการขายอื่นที่เกี่ยวข้อง อาจปรับเปลี่ยนได้ตามความเหมาะสมโดยไม่กระทบต่อสาระสำคัญของการใช้งาน
: ภาพและบรรยากาศจำลอง

Remark : Lay out and area of the properties which identified herein maybe changed as deemed appropriate, but will not impact upon the use
: This is computer graphic generated



13th- 32nd FLOOR PLAN



33rd FLOOR PLAN





34th - 35th FLOOR PLAN



36th - 39th FLOOR PLAN





40th FLOOR PLAN





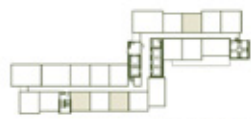
UNIT LAYOUT

1A

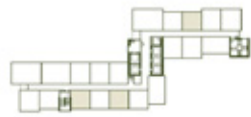
25.75 - 26.50 sq.m.



5th FLOOR PLAN



6th FLOOR PLAN



7th-8th, 13th-32nd FLOOR PLAN



1AM

25.25 - 26.50 sq.m.



5th FLOOR PLAN



6th FLOOR PLAN

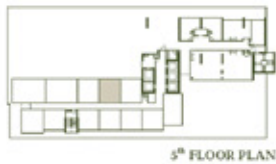


7th-8th, 13th-32nd FLOOR PLAN



1B

29.00 - 29.50 sq.m.



5th FLOOR PLAN



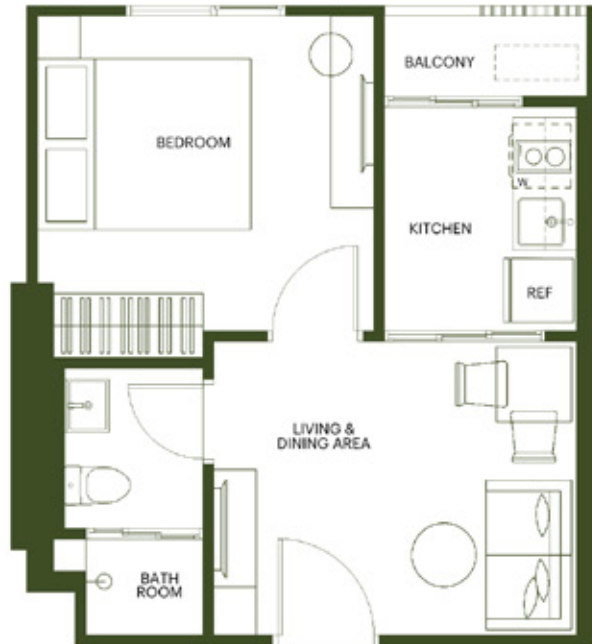
6th FLOOR PLAN



7th-8th, 13th-32nd FLOOR PLAN



N

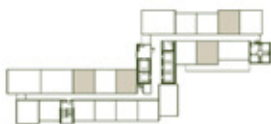


1BM

29.50 - 29.75 sq.m.



5th FLOOR PLAN



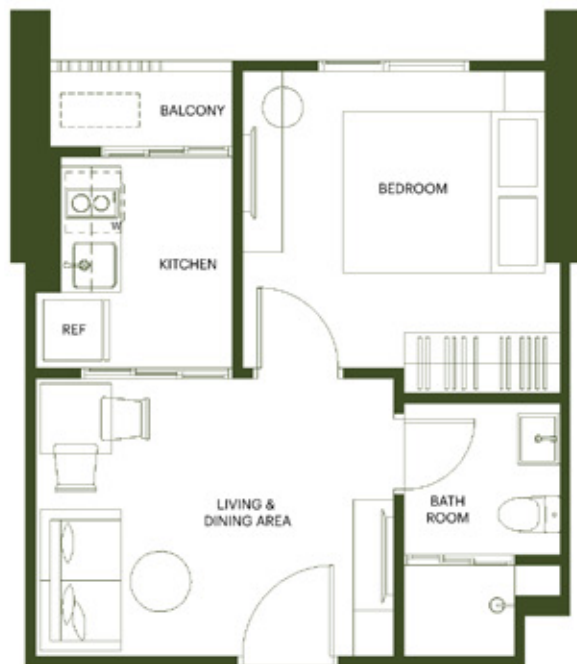
6th FLOOR PLAN



7th-8th, 13th-32nd FLOOR PLAN



N

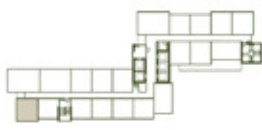


1B-1

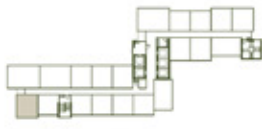
29.25 sq.m.



5th FLOOR PLAN



6th FLOOR PLAN

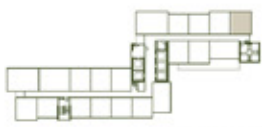


7th-8th, 13th-32nd FLOOR PLAN



1B-2

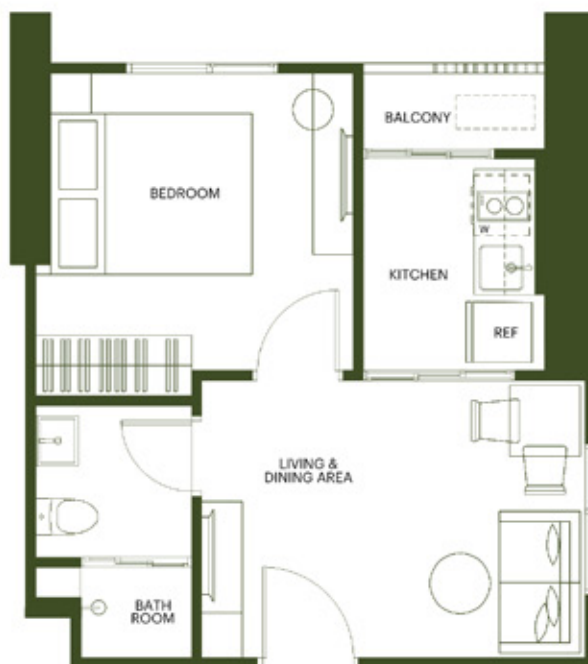
30.25 sq.m.



6th FLOOR PLAN

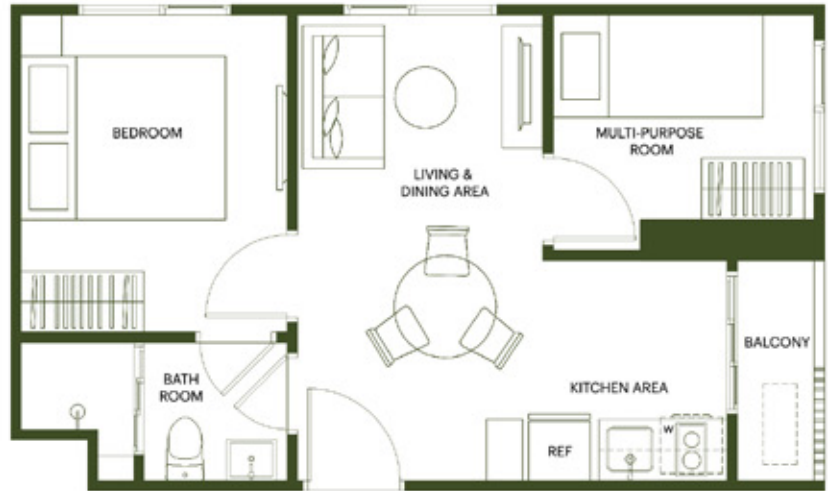
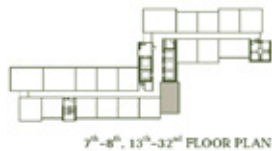
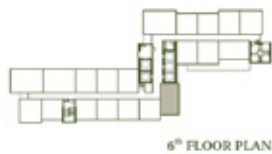


7th-8th, 13th-32nd FLOOR PLAN



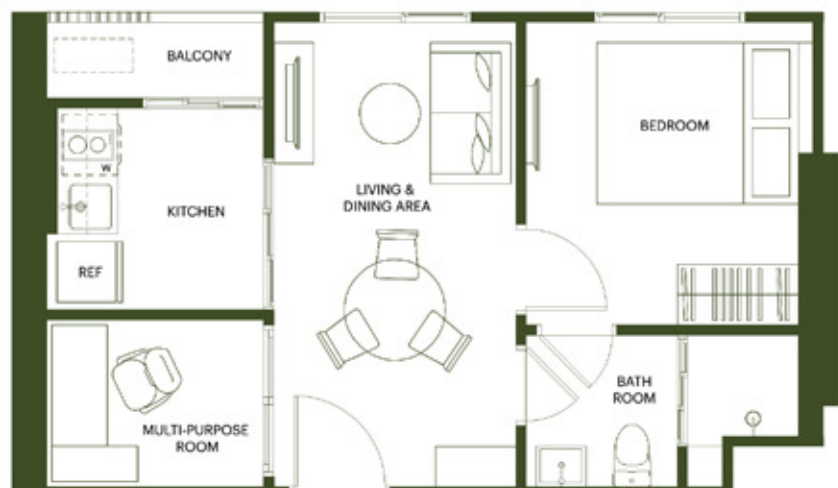
1C

34.50 sq.m.



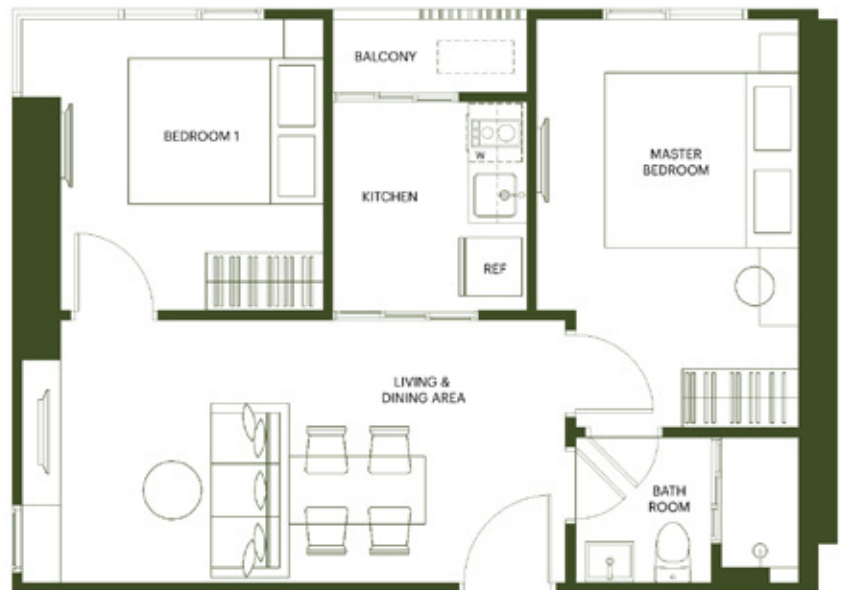
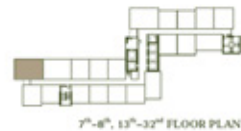
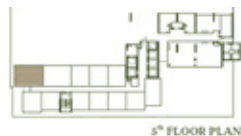
1D

34.50 sq.m.



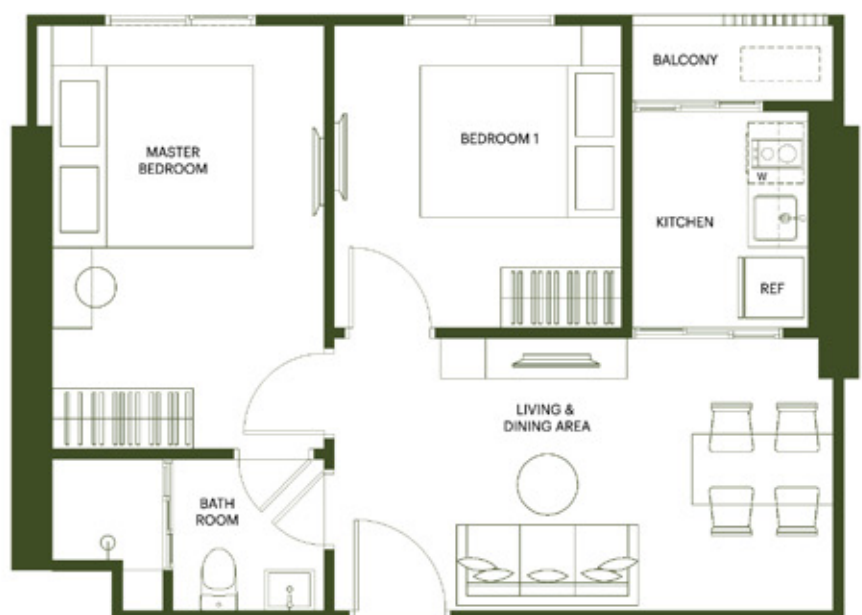
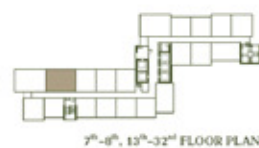
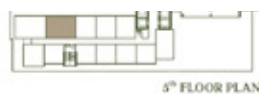
2A

45.50 - 45.75 sq.m.



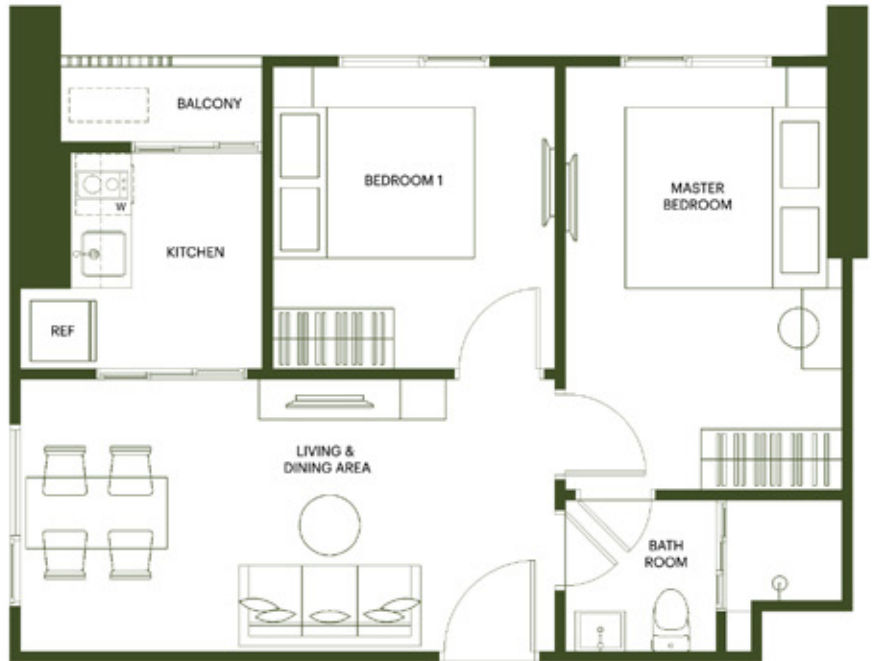
2A-1

44.75 -45.00 sq.m.



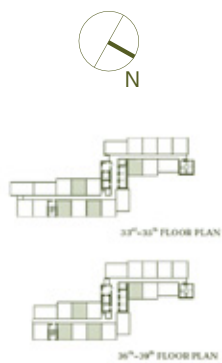
2A-2

46.00 sq.m.

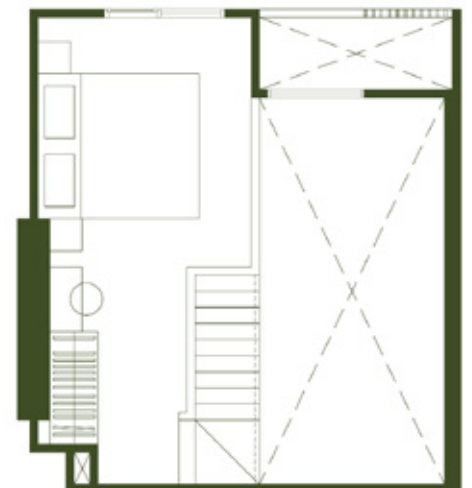


1AL

29.00 - 29.75 sq.m.



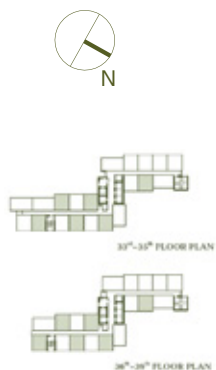
Main Level



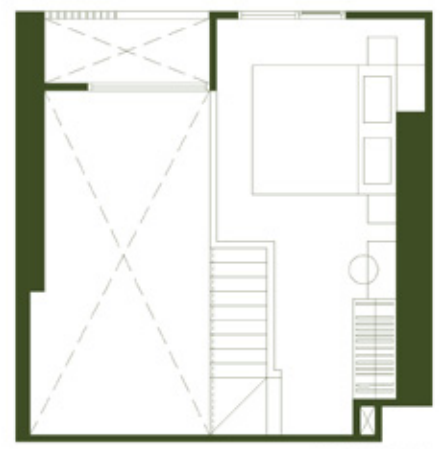
Furniture Level

1AML

29.00 - 30.25 sq.m.



Main Level

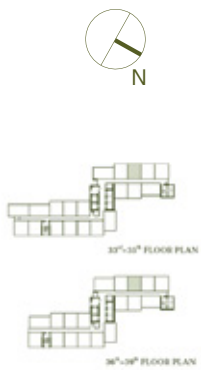


Furniture Level

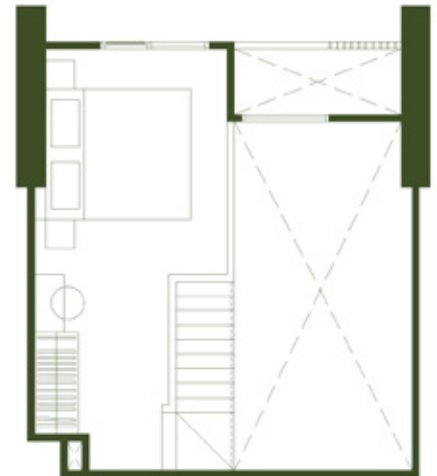
1AL-1

29.75 sq.m.

1



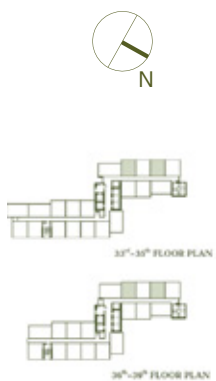
Main Level



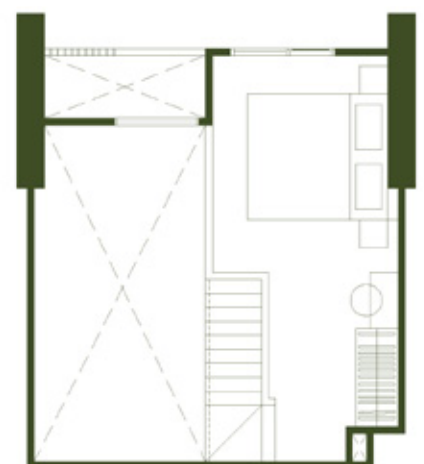
Furniture Level

1AML-1

29.75 sq.m.



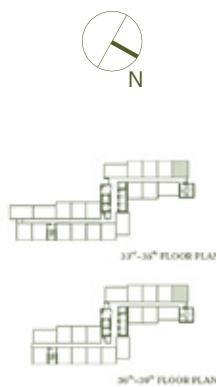
Main Level



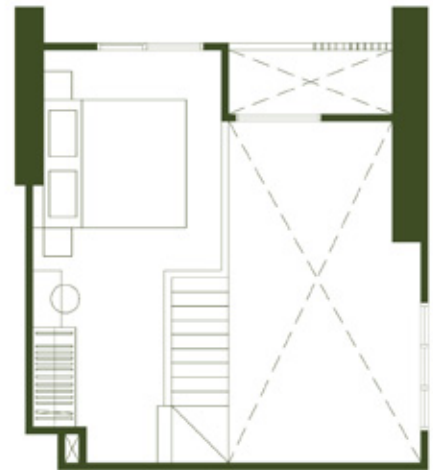
Furniture Level

1AL-2

30.25 sq.m.



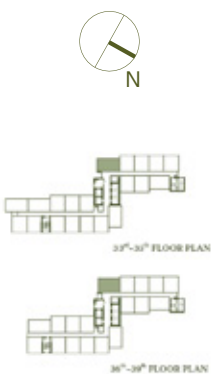
Main Level



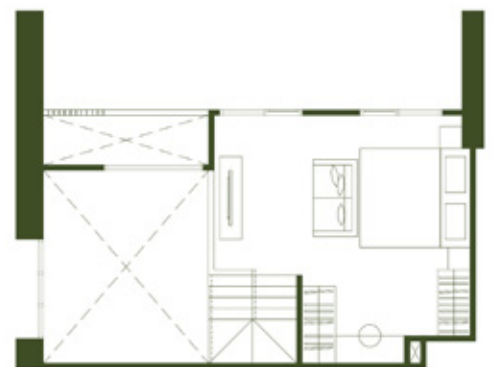
Furniture Level

1BL

34.75 sq.m.



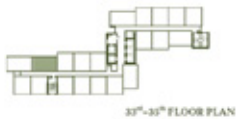
Main Level



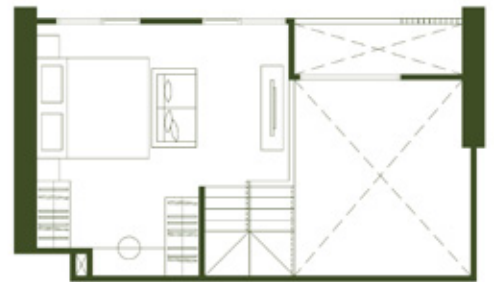
Furniture Level

1BL-1

34.75 sq.m.



Main Level



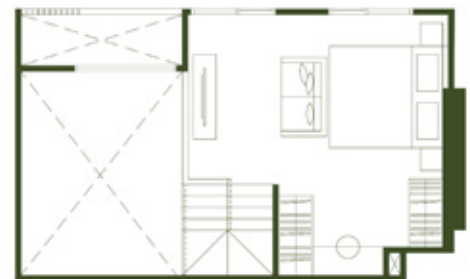
Furniture Level

1BML-1

34.75 sq.m.



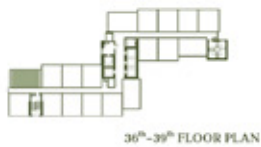
Main Level



Furniture Level

1BL-2

34.75 sq.m.



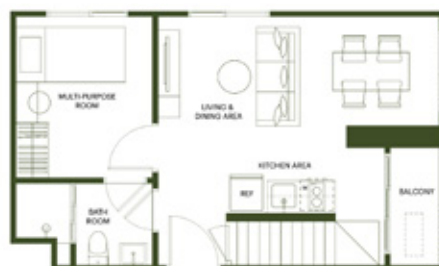
Main Level



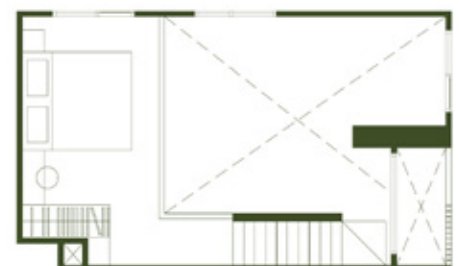
Furniture Level

1CL

34.50 sq.m.



Main Level

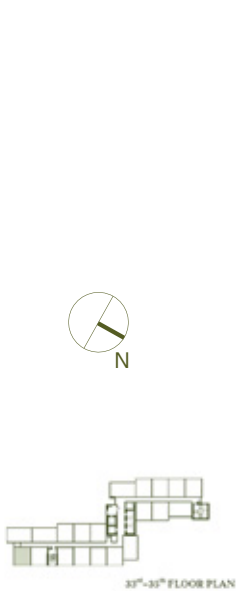


Furniture Level

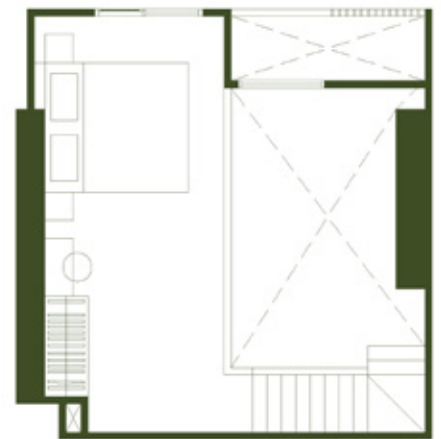
1DL

29.75 sq.m.

T



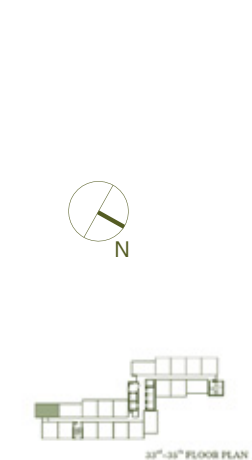
Main Level



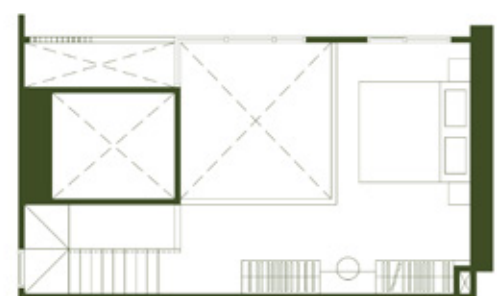
Furniture Level

1EL

34.75 sq.m.



Main Level



Furniture Level

THE *base*

WONGSAWANG

คลิกเข้าชมเว็บไซต์

ADD LINE OA

 SANSIRI

CALL 1685 [sansiri.com](https://www.sansiri.com)

เจ้าของโครงการ บริษัท วรพนิด จำกัด ทะเบียนเลขที่ 0105566109968 สบง.ใหญ่ 59 ซ.ริมคลองพระโขนง แขวงพระโขนงเหนือ เขตวัฒนา กทม. 10110 ทุนจดทะเบียน 50,000,000.00 บาท ทุนชำระแล้ว 50,000,000.00 บาท (ข้อมูลวันที่ 5 เม.ย. 2567) กรรมการผู้จัดการ นายอุทัย อุทัยแสงสุข โครงการ เดอะ เบส วงศ์สว่าง โฉนดเลขที่ 172141 ประมาณ 3 ไร่ ตั้งอยู่ที่ แขวงวงศ์สว่าง เขตบางซื่อ กทม. อาคารชุดสูง 40 ชั้น 1 อาคาร รวม 684 ห้อง (เพื่อพักอาศัย 684 ห้อง / เพื่อการพาณิชย์ - ห้อง) ที่ดินและอาคารชุดจําหน่ายกับ ส.กสิกรไทย อยู่ระหว่างการยื่นขอ EIA และใบอนุญาตก่อสร้าง เริ่มก่อสร้าง ม.ค. 2568 จะแล้วเสร็จประมาณ เม.ย. 2570 และจดทะเบียนอาคารชุดต่อไป โดยเจ้าของห้องชุดต้องจ่ายเงินกองทุน ค่าส่วนกลาง ภาษี ค่าธรรมเนียม ตามที่เจ้าของโครงการ/นิติบุคคลอาคารชุดกำหนด ภายใต้กฎหมายอาคารชุด