

≡ SANSIRI



**Vay**  
RAMA 9

ให้ชีวิตโอเคทุกเวลา

# THE FUSION OF WORK AND PLAY







คอนโดที่รอให้คุณมาเติมที่กับการใช้ชีวิต ใกล้ชิดที่ทำงาน  
สิ่งอำนวยความสะดวกครบครัน พื้นที่ทำงาน ฟิตเนส สวนส่วนกลาง  
บนทำเลใกล้แหล่งงาน ใกล้ความสะดวกมากมาย ประหยัดเวลาเดินทาง  
เหลือเวลาให้ตัวเองทำกิจกรรมที่รักได้อีกเพียบ  
จะเรื่องงานหรือไลฟ์สไตล์ก็ผสานลงตัว ใช้ชีวิตสับสนไหลได้แบบไม่มีสะดุด

# PROJECT INFORMATION





- ชื่อโครงการ:** เวย์ พระราม 9  
**ที่ตั้งโครงการ:** พระราม 9 ซอย 17 แขวงบางกะปิ เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร 10230  
**พื้นที่โครงการ:** ประมาณ 1 ไร่  
**รูปแบบโครงการ:** อาคารพักอาศัย สูง 8 ชั้น 1 อาคาร  
**จำนวนยูนิต:** 171 ยูนิต  
**ที่จอดรถ:** 58 คัน (34%)

ลักษณะห้องชุด	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)
1 ห้องนอน 1 ห้องน้ำ	26.50
1 ห้องนอน 1 ห้องอเนกประสงค์ 1 ห้องน้ำ	34.25 - 42.75

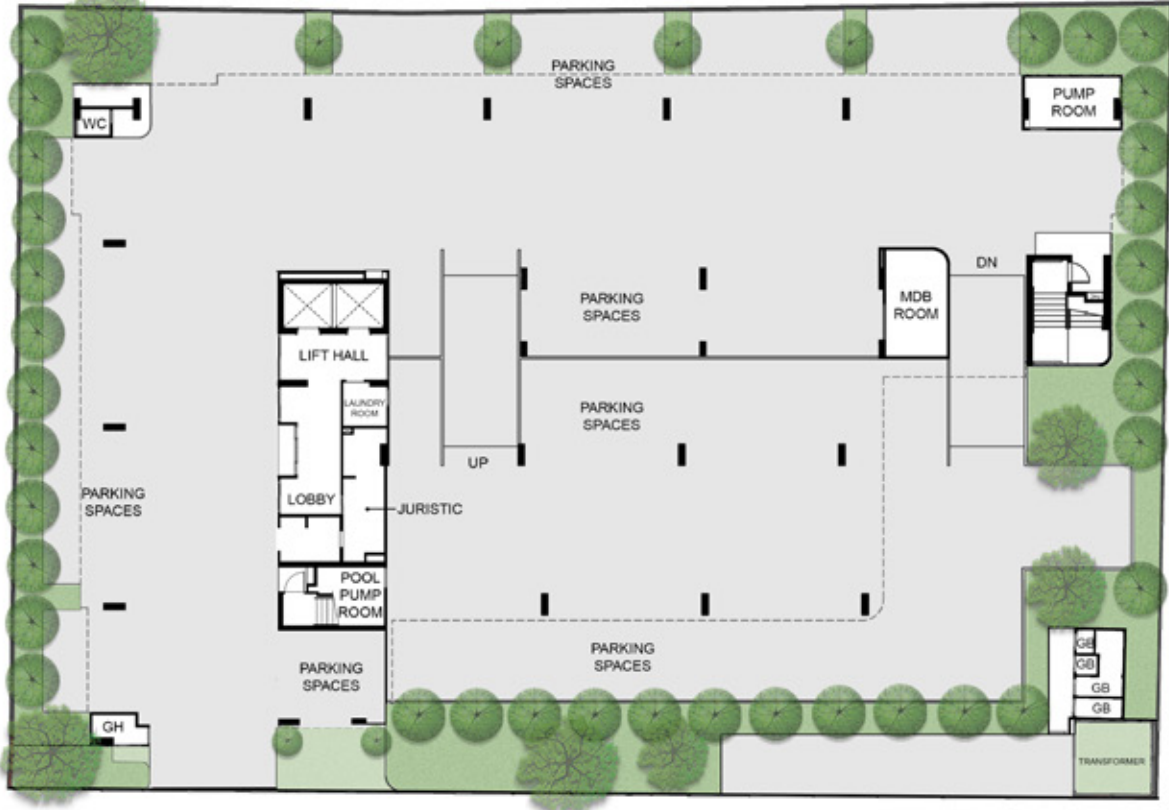
## สิ่งอำนวยความสะดวก

-  ห้องซักผ้า / อบผ้า
-  พื้นที่ทำงานส่วนกลาง
-  ห้องออกกำลังกาย
-  สระว่ายน้ำ พร้อมพื้นที่พักผ่อน
-  สวนส่วนกลาง พร้อมพื้นที่สันทนาการกลางแจ้ง
-  อินเทอร์เน็ตไร้สายสำหรับพื้นที่โถงต้อนรับ พื้นที่ทำงานส่วนกลาง และห้องออกกำลังกาย

## อื่นๆ

-  เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ตลอด 24 ชั่วโมง
-  กล้องวงจรปิดตลอด 24 ชั่วโมง
-  ที่จอดรถ
-  จุดบริการชาร์ตแบตเตอรี่ สำหรับรถยนต์พลังงานไฟฟ้า

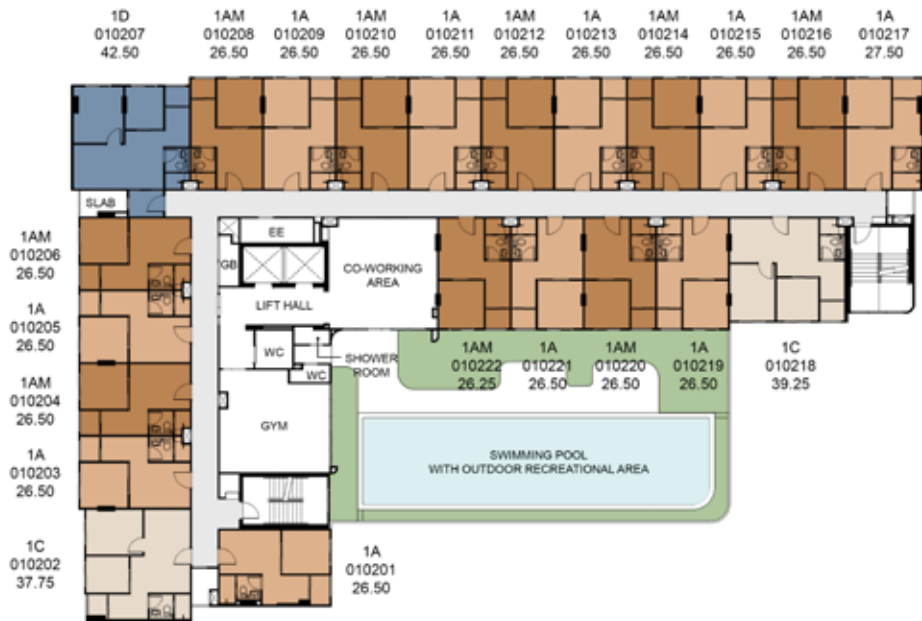
# FLOOR PLAN



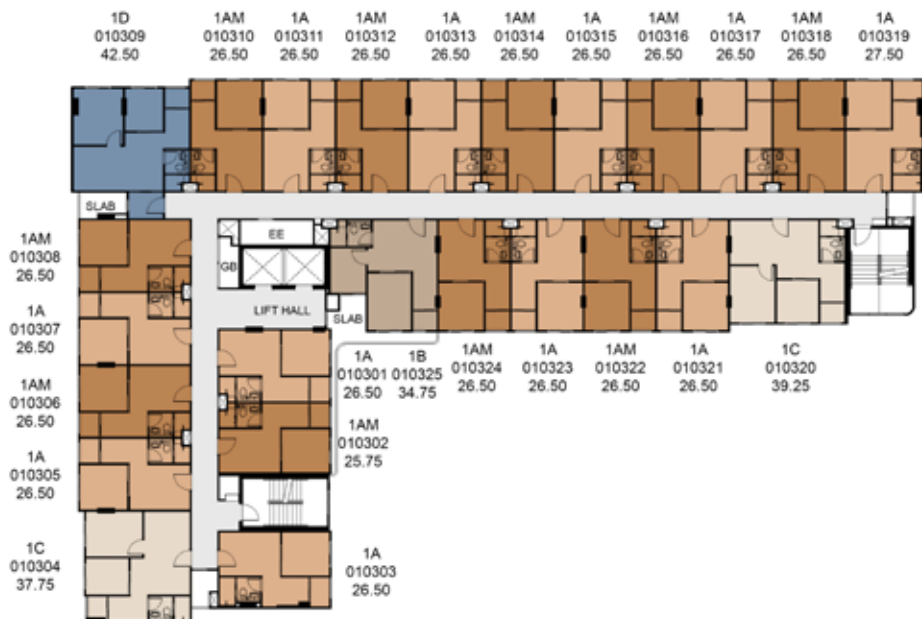
1st Floor Plan



# FLOOR PLAN



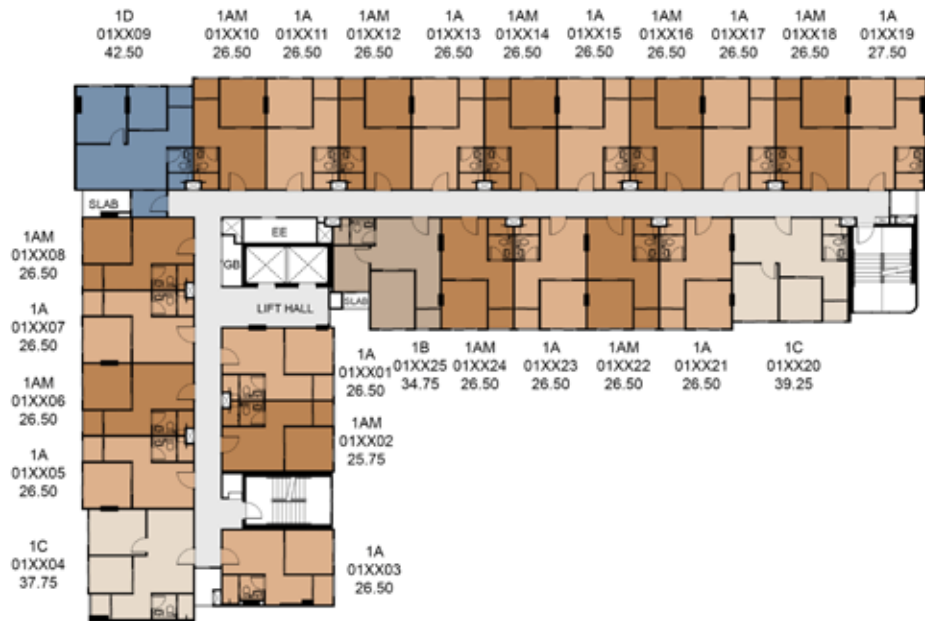
2<sup>nd</sup> Floor Plan



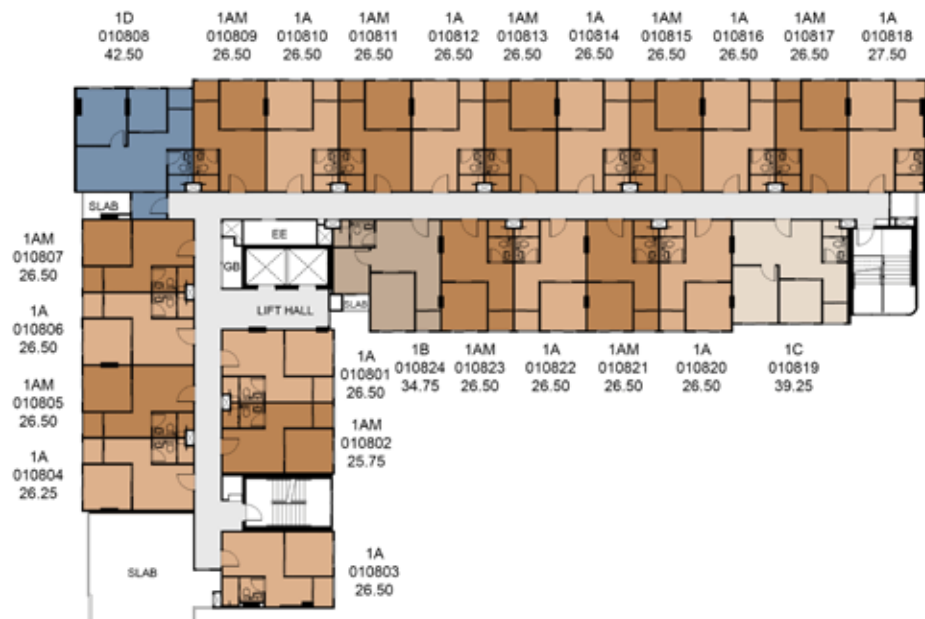
3<sup>rd</sup> Floor Plan



# FLOOR PLAN



4<sup>th</sup> - 7<sup>th</sup> Typical Floor Plan



8<sup>th</sup> Floor Plan



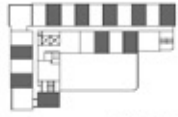
# FLOOR PLAN



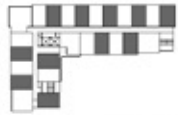
**Roof Plan**



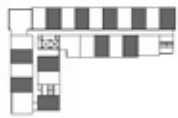
# UNIT PLAN



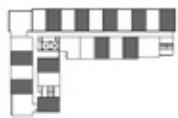
2<sup>nd</sup> FLOOR PLAN



3<sup>rd</sup> FLOOR PLAN



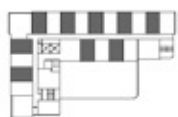
4<sup>th</sup> - 7<sup>th</sup> FLOOR PLAN



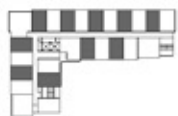
8<sup>th</sup> FLOOR PLAN



**1A**  
26.50 SQ.M.



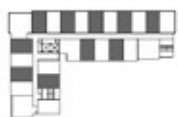
2<sup>nd</sup> FLOOR PLAN



3<sup>rd</sup> FLOOR PLAN



4<sup>th</sup> - 7<sup>th</sup> FLOOR PLAN



8<sup>th</sup> FLOOR PLAN

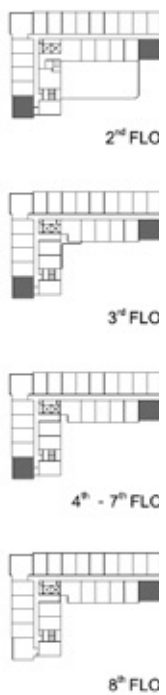


**1Am**  
26.50 SQ.M.

# UNIT PLAN



**1B**  
34.75 SQ.M.

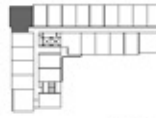


**1C**  
39.25 SQ.M.

# UNIT PLAN



2<sup>nd</sup> FLC



3<sup>rd</sup> FLC



4<sup>th</sup> - 7<sup>th</sup> FLC



8<sup>th</sup> FLC



**1D**  
42.50 SQ.M.

**FULLY FURNISHED**



## LOBBY

Vibe ดี สเปซลงตัว... อบอุ่นในแบบที่พอดี ลีอบบีที่ออกแบบมาเพื่อไลฟ์สไตล์คนรุ่นใหม่ เปลี่ยนสเปซแบบ Compact ให้ลงตัวและใช้งานได้จริง จัดฟังก์ชันมาให้ครบและเชื่อมต่อกันอย่างสมูท ทั้งมูมนั่งชิลล์พักผ่อน, Locker, Mail Room, ห้องซักผ้า และมูมกดน้ำ

ตกแต่งสไตล์ Urban Dynamic โทนสว่าง ผสานงานไม้และเท็กซ์เจอร์ผนังให้ความรู้สึกเฟรนด์ลี่ สบายตา เต็มพลังบวกทุกครั้งที่มา



## CO-WORKING SPACE

Inspire Your Everyday เต็มเอนเนอร์จีให้ทุกไอดีเยสเปซที่ตอบโจทย ทั้งโหมด Active และ Relax ด้วยการคอนเนค พื้นที่ Co-working เข้ากับวิถีธรรมชาติ จัดสเปซมาให้พอดี กับทุกไลฟ์สไตล์ ทั้งมูมนั่งชิลล์มูมทำงานกลุ่ม หรือมูมพักผ่อน

ดีไซน์โดดเด่นด้วยผ้าเล่นแสงโทนฟ้าเทา เพิ่มมิติให้สเปซ อบอุ่นด้วยโซฟา Built-in ลายไม้ซ่อนฟังก์ชัน ชั้นวางหนังสือไว้ได้อย่างเนียนตา พร้อมใช้กระจกเงาพรางตาให้ห้องดูกว้าง และโปร่งสบาย ถึงความสนุกให้โดดเด่นด้วยเฟอร์นิเจอร์สีสดใส ให้ทุกโมเมนต์ที่นี่...มีแต่ความเอนจอย



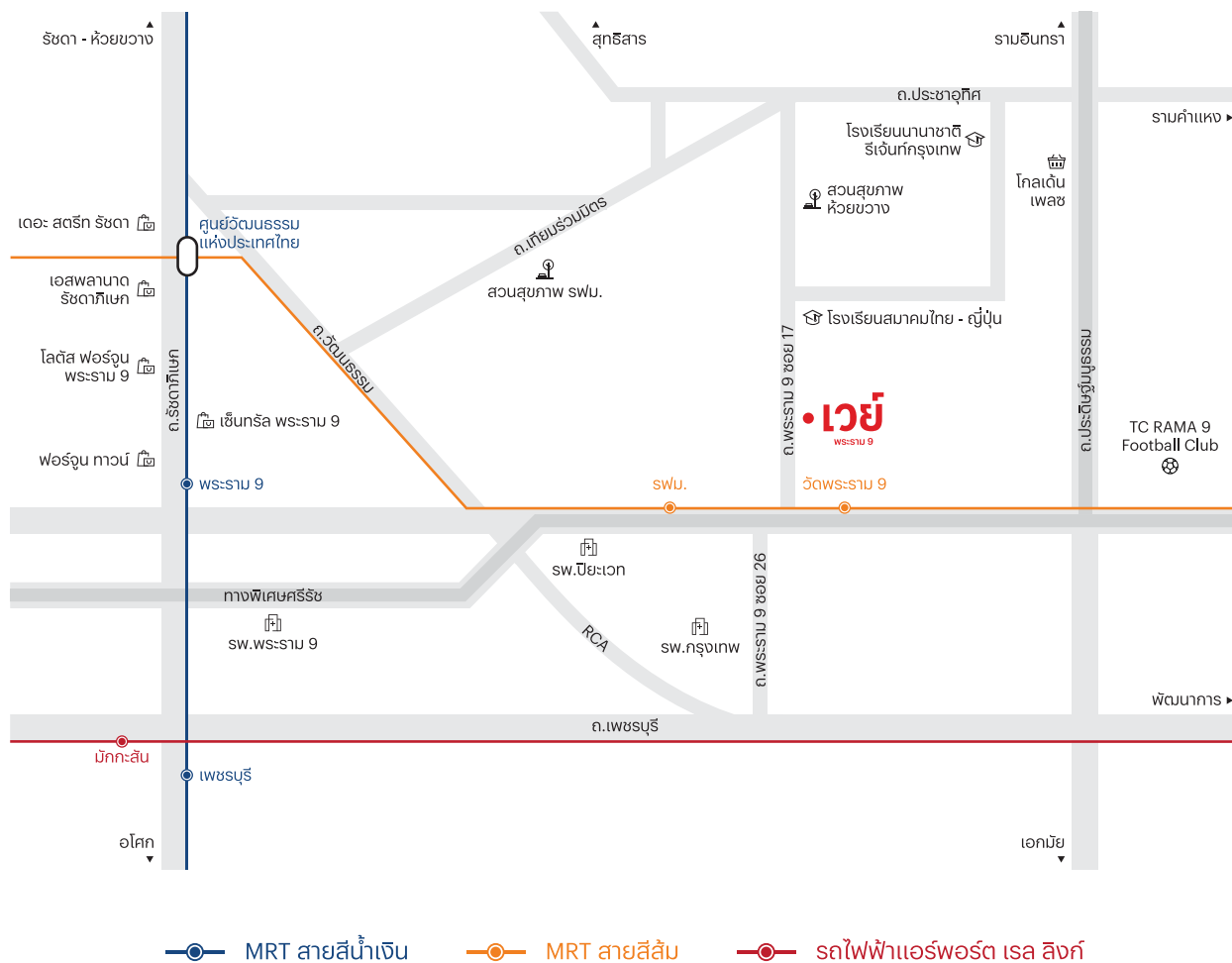
## SWIMMING POOL

Chill & Splash รีเฟรชความสดชื่นได้ทุกเวลา ฮีลร่างกายที่เหนื่อยล้า แล้วมาทิ้งตัวลงสระว่ายน้ำส่วนกลาง ท่ามกลางความร่มรื่นของพื้นที่สีเขียวขนาดย่อม สเปซที่เปิดโอกาสให้คุณผ่อนคลายได้ตามใจชอบ หรือแค่อยากมานั่งชิลล์โพสท่าเซลฟี่ริมสระ อัปลงโซเซี่ยลในบรรยากาศสบายๆ ก็ลงตัว

## FITNESS

Active & Flow ปลูกเอนเนอร์จีให้สุดปัง  
พิตเนซขนาด Compact แต่โปร่งโล่ง ด้วยกระจกเงาบานใหญ่  
ช่วยขยายสเปซ ให้ปล่อยพลังได้เต็มที่ผสานความดิบของอุปกรณ์  
กับงานไม้โทนอ่อน และพื้น 2 สี เพิ่มมูฟเมนต์ กระตุ้นเอนเนอร์จี  
ให้แอคทีฟทุกวัน

# LOCATION



## แหล่งไลฟ์สไตล์

เซ็นทรัล พระราม 9	4.3 กม.
ฟอร์จูน ทาวน์	4.4 กม.
โลตัส พระราม 9	4.4 กม.
ศูนย์วัฒนธรรมแห่งประเทศไทย	4.2 กม.

## โรงพยาบาล

โรงพยาบาลกรุงเทพ	2.2 กม.
โรงพยาบาลปิยะเวท	2.4 กม.
โรงพยาบาลพระราม 9	3.4 กม.

## การเดินทาง

MRT พระราม 9	4.1 กม.
MRT ศูนย์วัฒนธรรมแห่งประเทศไทย	4.3 กม.
BTS เอกมัย	4.7 กม.

## สถานศึกษา

โรงเรียนนานาชาติรีเจ้นท์ กรุงเทพ	1.9 กม.
มหาวิทยาลัยศรีนครินทรวิโรฒ	
ประสานมิตร	4.7 กม.

# Way

## RAMA 9

เพิ่มเพื่อนทาง LINE OA

≡ แสนสิริ

โทร. 1685 [sansiri.com](http://sansiri.com)

เจ้าของโครงการ บจ. พรสิริมีทะเบียนเลขที่ 0105566158110 สนง.ใหญ่ 59 ซ.ริมคลองพระโขนง แขวงพระโขนงเหนือ เขตวัฒนา กทม. 10110 ทุนจดทะเบียน 50,000,000.00 บาท ทุนชำระแล้ว 50,000,000.00 บาท (ข้อมูลวันที่ 6 ต.ค. 2568) กรรมการผู้จัดการ นายอุทัย อุทัยแสงสุข โครงการ เวย์ ซินเซต อ. 58332 ประมาณ 3 งาน ตั้งอยู่ที่ ต.ทุ่งสองห้อง อ.หลักสี่ กทม. อาคารชุดสูง 8 ชั้น 1 อาคาร รวม 144 ห้อง (พักอาศัย 144 ห้อง/ การพาณิชย์ - ห้อง) ที่ดินและอาคารชุดจําเองกับ อ.กรุงเทพ ได้รับ ฮีไอเอ และ ใบอนุญาตก่อสร้างแล้ว เริ่มก่อสร้าง ม.ค. 2568 จะแล้วเสร็จประมาณ มี.ค. 2569 และจดทะเบียนอาคารชุดต่อไป โดยเจ้าของห้องชุดต้องจ่ายเงินกองทุน ค่าส่วนกลาง ภาษี ค่าธรรมเนียม ตามอัตราที่กำหนด ภายใต้กฎหมายอาคารชุด