



僅45戶 珍稀入主
素坤逸路精華地段

Via³⁴



入住一件藝術精品中

重新定義精緻生活

Via 34 - 坐落於素坤逸精華地段的低密度精品豪宅。

全案僅規劃 45 戶，專為講究生活質感與美學品味的人士而設計。

以「於平凡之中，成就非凡」為設計理念，建築靈感取自立體主義與裝飾藝術的精髓。透過幾何線條與現代建築語彙的巧妙交織，勾勒出簡約之中蘊含層次、理性之中流露藝術氣息的空間美學。

在 Via 34，生活彷彿置身於藝術畫廊之中，
在素坤逸精華地段難得的靜謐氛圍裡，
享受寬敞舒適、寵物友善的優雅居所。

僅 45 戶隱密宅邸，為住戶帶來極致的隱私與尊榮。
步行 350 公尺即可抵達 BTS Thonglor 通羅站，
於城市繁華與靜謐生活之間，取得完美平衡。

於平凡之中
成就非凡



項目基本資訊

項目地點:	曼谷, 素坤逸34巷
基地面積:	約1萊(1,600平方公尺)
建築類型:	單棟住宅建築 7樓高住宅 + 地下3層 共45戶
停車空間:	75位 (167%)

戶型配置





房型	面積 (平方公尺)	戶數	%
1房	44.84	5	11.11%
2房	87.05 - 125.13	27	60.00%
3房	146.46 - 150.78	11	24.44%
Villa	139.00 - 143.25	2	4.44%
		45	

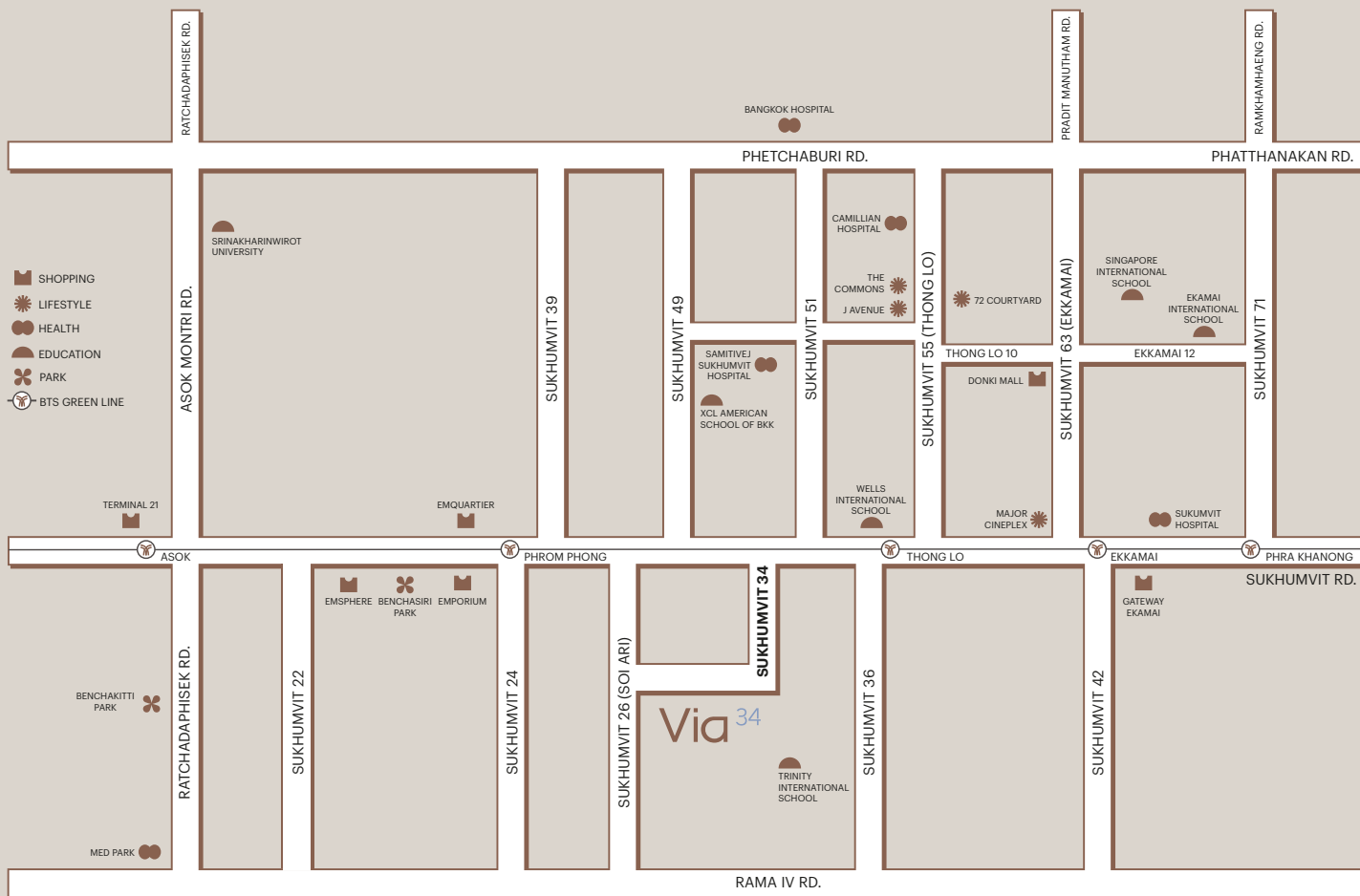


公共設施

-  迎賓門廳
-  會客室
-  會所空間
-  健身房
-  游泳池
-  迎賓庭院
-  空中庭院
-  寵物公園

其他

-  禮賓服務
-  LIV-24 即時監控
-  自動停車系統
-  電動車充電站



BTS
THONG LO 站



EM
DISTRICT 商圈



SAMITIVEJ
SUKHUMVIT 醫院



WELL
INTERNATIONAL
SCHOOL 國際學校



迎賓門廳

在充滿儀式感的入口迎賓空間中，獨特體驗自踏入的那一刻悄然展開。溫潤的木質牆面與 ALPI VERDE 大理石的現代紋理相互映襯，為空間注入層次與深度。標誌性的吊燈與精選藝術擺件，共同營造出優雅而獨具格調的氛圍。從品牌家具到細心挑選的藝術作品，每一處細節皆精雕細琢，體現極簡設計語彙、精湛工藝與細膩質感。



會客室

為追求卓越生活品味的人士而打造的優雅空間，在城市繁華之中，提供一處遠離喧囂的靜謐休憩之所。來自國際知名品牌的精選家具，深坐感沙發與雕塑感躺椅，在舒適與設計之間取得恰到好處的平衡。大片落地窗引入充沛的自然光與開闊視野，使整體空間更顯通透與從容。在會客室中，感受寧靜、優雅且富有魅力的都市生活氛圍，無論是悠然放鬆，或是精緻社交，皆是理想之所。



游泳池

將功能與藝術巧妙融合，通透的玻璃磚引入柔和自然光，在水面上映照出流動而細膩的光影。光線與水流之間不斷變幻的光影，營造出層次豐富的視覺韻律，在城市精華地段中，勾勒出一處寧靜的水景空間。於此享受遠離喧囂的悠然時光，



會所空間

不僅是一處會議或休憩的空間，更是一個匯聚靈感與交流的專屬場域。在這裡，工作與生活的界線被重新詮釋，自然交融於同一片空間之中。無論是高效的商務會議，或輕鬆愉悅的交流互動，都能在此找到恰到好處的氛圍。溫潤的木質背景牆搭配現代而舒適的家具，營造出精緻而自在的空間氣氛。在靈感流動與從容氛圍之間，激發思緒、提升效率，同時享受片刻的愉悅與放鬆。

平面圖

整體規劃

1樓平面圖



2樓平面圖



3樓平面圖



4樓平面圖



5樓平面圖



6樓平面圖



7樓平面圖



屋頂平面圖



戶型圖

1A

44.75 sq.m.



2B

87.50 sq.m.



2C

88.00 sq.m.



2D

88.75 sq.m.



2E

92.00 sq.m.



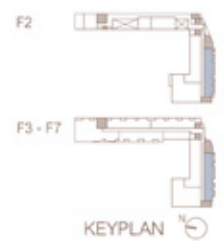
2F

94.25 sq.m.



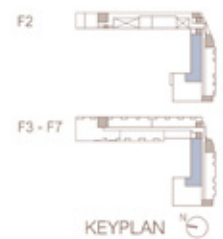
2G

103.25 sq.m.



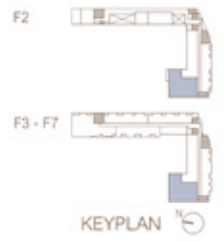
2H

125.00 sq.m.



3A

146.25 sq.m.



3B

150.50 sq.m.



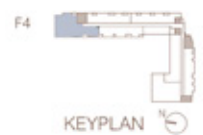
3B-1

150.50 sq.m.



3B-2

150.75 sq.m.



3C

138.75 sq.m.



3C-1

143.00 sq.m.



Via³⁴

[WEBSITE](#)

 SANSIRI

[sansiri.com](https://www.sansiri.com)