



Only 45 families,
In the heart of Sukhumvit

Via 34



LIVE IN A WORK OF ART

นิยามใหม่ของการใช้ชีวิตที่งดงาม

เวีย 34 คอนโดมิเนียม Low Rise ใจกลางสุขุมวิท

ส่วนตัวสูงสุดเพียง 45 ยูนิต มาพร้อมแนวคิด Making The Ordinary **Extraordinary**

เอาใจผู้มีไลฟ์สไตล์ที่ละเมียดละไมในทุกดีเทล และหลงใหลในงานศิลปะ

ผสมแนวคิดอันเรียบง่ายแต่ลุ่มลึกเข้ากับศิลปะคิวบิสม์ (Cubism) และอาร์ตเดโค (Art Deco)

นำเสนอสถาปัตยกรรมสมัยใหม่ดีไซน์จากรูปทรงเรขาคณิตที่แตกต่างไปจากมุมมองแบบเดิมๆ

ที่ เวีย 34 คุณสามารถใช้ชีวิตได้อย่างเต็มที่ราวกับอยู่ในแกลลอรีที่เต็มไปด้วยงานศิลปะชิ้นเอก

ท่ามกลางความเขียวสงบใจกลางสุขุมวิทที่หาไม่ได้อีก กับห้องขนาดกว้างเป็นพิเศษที่เสียงสัตว์ได้

พร้อมความเป็นส่วนตัวสูงสุด 45 ยูนิต และวิลล่า 2 หลัง บนทำเลที่ดีที่สุด 350 เมตร จาก BTS ทองหล่อ

Making the ordinary
extraordinary



Project Information

ที่ตั้งโครงการ	สุขุมวิท 34
พื้นที่โครงการ	ประมาณ 1 ไร่
รูปแบบโครงการ	1 อาคาร (7 ชั้นและชั้นใต้ดิน 3 ชั้น)
ที่จอดรถ	75 ที่ (167%)

Room Mix

รูปแบบ	ขนาด (ตร.ม.)	จำนวน	%
1BR	44.84	5	11.11%
2BR	87.05 - 125.13	27	60.00%
3BR	146.46 - 150.78	11	24.44%
Villa	139.00 - 143.25	2	4.44%
		45	



FACILITIES

-  The Greeting Hall
-  The Living Lounge
-  The Club
-  The Gym
-  The Pool
-  The Welcome Court
-  The Upper Yard
-  Pet Yard

OTHERS

-  Concierge service
-  LIV-24
-  Automated Parking System
-  EV Charging Station



THE GREETING HALL

ขอต้อนรับสู่พื้นที่ที่ออกแบบอย่างพิถีพิถันเพื่อประสบการณ์เหนือระดับ ดีไซน์ผนังไม้ช่วยเสริมมิติของพื้นที่ ผสานกับหิน ALPI VERDE MARBLE ที่ให้ความเรียบหรูทันสมัย เช่นเดอเลียร์และ Antique art piece บนผนังขับเน้นเสน่ห์เฉพาะตัว พร้อม Branded furniture ที่คัดสรรมาอย่างดี รวมถึงองค์ประกอบศิลป์ที่สร้างจุดโฟกัสให้พื้นที่ เพื่อให้คุณสัมผัสความเรียบง่ายที่แฝงไว้ด้วยรายละเอียดสุดประณีต



THE LIVING LOUNGE

พื้นที่นี้สะท้อนรสนิยมของผู้ให้ความสำคัญกับดีไซน์มอบคุณภาพชีวิตเหนือกาลเวลาเป็นมุมสงบสำหรับพักผ่อนท่ามกลางไลฟ์สไตล์เมือง เพอร์นิเจอร์แบรนด์ระดับโลกได้รับการคัดสรรอย่างพิถีพิถัน ตั้งแต่โซฟาบุ่มลึกไปจนถึงเก้าอี้เลานจ์ดีไซน์โค้งมน เติมเต็มความสมดุลระหว่างฟังก์ชันและความงดงาม กระฉุกสูงจากพื้นจรดเพดานเปิดรับแสงธรรมชาติและเชื่อมต่อกับวิวภายนอกได้อย่างลงตัว ไม่ว่าคุณจะทำกิจกรรมอย่างเงียบสงบ หรือต้อนรับแขกคนพิเศษ The Living Lounge ก็คือตัวแทนไลฟ์สไตล์คนเมือง ในมุมสงบและมีเอกลักษณ์



THE POOL

สระว่ายน้ำผืนน้ำขนาดใหญ่ที่ออกแบบอย่างกลมกลืน ลงตัวทั้งการใช้งานและความสวยงาม หากกั้นมลิอกแก้วโปร่งแสงเปิดรับแสงธรรมชาติ สร้างเงาสะท้อนผิวใต้อ่างน้ำ เสมือนงานศิลปะที่เปลี่ยนไปตามแสงของวัน มอบบรรยากาศสงบ ผ่อนคลาย ดุจโอเอซิสส่วนตัวใจกลางเมือง



THE CLUB

พื้นที่เอกซ์คลูซีฟ เป็นมากกว่าห้องประชุมหรือห้องนั่งเล่น คือพื้นที่แห่งไอเดีย แรงบันดาลใจ และความลงตัวระหว่างการทำงานและการใช้ชีวิต ไม่ว่าจะเป็นประชุม เจรจาทธุรกิจ หรือเพียงพักผ่อนอย่างมีสไตล์ โทนสีอบอุ่นจากผนังไม้สร้างบรรยากาศเป็นกันเอง เพอร์เนเจอร์ดีไซน์ร่วมสมัยที่คัดสรรมาอย่างพิถีพิถัน ผสานความหรูหราและความสบายเข้าไว้ด้วยกัน

FLOOR PLAN

MASTERPLAN

GROUND FLOOR PLAN



2nd FLOOR PLAN



หมายเหตุ : ตำแหน่งและขนาดทรัพย์สินในเอกสารนี้* และเอกสารการขายอื่นที่เกี่ยวข้องอาจปรับเปลี่ยนได้ตามความเหมาะสมโดยไม่กระทบต่อสาระสำคัญของการใช้งาน

: ภาพและบรรยากาศจำลอง

Remark : Lay out and area of the properties which identified herein may be changed as deemed appropriate, but will not impact upon the use

: This is computer graphic generated

3rd FLOOR PLAN



4th FLOOR PLAN



หมายเหตุ : ตำแหน่งและขนาดทรัพย์สินในเอกสารนี้* และเอกสารการขายอื่นที่เกี่ยวข้องอาจปรับเปลี่ยนได้ตามความเหมาะสมโดยไม่กระทบต่อสาระสำคัญของการใช้งาน

: ภาพและบรรยากาศจำลอง

Remark : Lay out and area of the properties which identified herein maybe changed as deemed appropriate, but will not impact upon the use

: This is computer graphic generated

5th FLOOR PLAN



6th FLOOR PLAN



หมายเหตุ : ตำแหน่งและขนาดทรัพย์สินในเอกสารนี้* และเอกสารการขายอื่นที่เกี่ยวข้องอาจปรับเปลี่ยนได้ตามความเหมาะสมโดยไม่กระทบต่อสาระสำคัญของการใช้งาน

: ภาพและบรรยากาศจำลอง

Remark : Lay out and area of the properties which identified herein may be changed as deemed appropriate, but will not impact upon the use

: This is computer graphic generated

7th FLOOR PLAN



ROOF FLOOR PLAN



หมายเหตุ : ตำแหน่งและขนาดทรัพย์สินในเอกสารนี้* และเอกสารการขายอื่นที่เกี่ยวข้องอาจปรับเปลี่ยนได้ตามความเหมาะสมโดยไม่กระทบต่อสาระสำคัญของการใช้งาน

: ภาพและบรรยากาศจำลอง

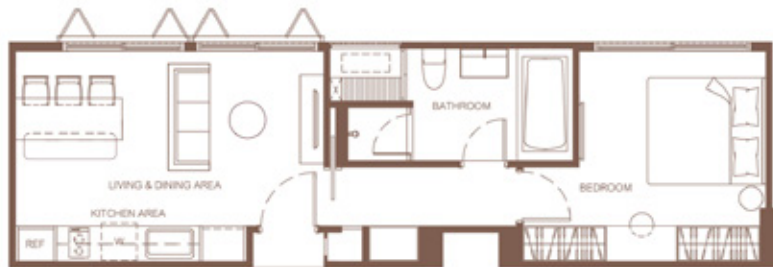
Remark : Lay out and area of the properties which identified herein may be changed as deemed appropriate, but will not impact upon the use

: This is computer graphic generated

UNIT LAYOUT

1A

44.75 sq.m.



2A

87.00 sq.m.



หมายเหตุ : ตำแหน่งและขนาดทรัพย์สินในเอกสารนี้* และเอกสารการขายอื่นที่เกี่ยวข้องอาจปรับเปลี่ยนได้ตามความเหมาะสมโดยไม่กระทบต่อสาระสำคัญของการใช้งาน

: ภาพและบรรยากาศจำลอง

Remark : Lay out and area of the properties which identified herein maybe changed as deemed appropriate, but will not impact upon the use
: This is computer graphic generated

2B

87.50 sq.m.



2C

88.00 sq.m.



หมายเหตุ : ตำแหน่งและขนาดทรัพย์สินในเอกสารนี้* และเอกสารการขายอื่นที่เกี่ยวข้องอาจปรับเปลี่ยนได้ตามความเหมาะสมโดยไม่กระทบต่อสาระสำคัญของการใช้งาน

: ภาพและบรรยากาศจำลอง

Remark : Lay out and area of the properties which identified herein maybe changed as deemed appropriate, but will not impact upon the use
: This is computer graphic generated

2D

88.75 sq.m.



2E

92.00 sq.m.



หมายเหตุ : ตำแหน่งและขนาดทรัพย์สินในเอกสารนี้* และเอกสารการขายอื่นที่เกี่ยวข้องอาจปรับเปลี่ยนได้ตามความเหมาะสมโดยไม่กระทบต่อสาระสำคัญของการใช้งาน

: ภาพและบรรยากาศจำลอง

Remark : Lay out and area of the properties which identified herein maybe changed as deemed appropriate, but will not impact upon the use
: This is computer graphic generated

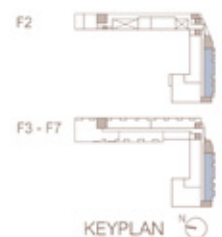
2F

94.25 sq.m.



2G

103.25 sq.m.



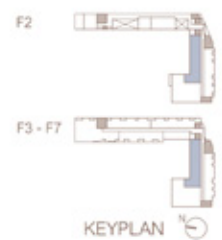
หมายเหตุ : ตำแหน่งและขนาดทรัพย์สินในเอกสารนี้* และเอกสารการขายอื่นที่เกี่ยวข้องอาจปรับเปลี่ยนได้ตามความเหมาะสมโดยไม่กระทบต่อสาระสำคัญของการใช้งาน

: ภาพและบรรยากาศจำลอง

Remark : Lay out and area of the properties which identified herein maybe changed as deemed appropriate, but will not impact upon the use
: This is computer graphic generated

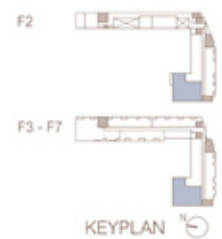
2H

125.00 sq.m.



3A

146.25 sq.m.



หมายเหตุ : ตำแหน่งและขนาดทรัพย์สินในเอกสารนี้* และเอกสารการขายอื่นที่เกี่ยวข้องอาจปรับเปลี่ยนได้ตามความเหมาะสมโดยไม่กระทบต่อสาระสำคัญของการใช้งาน

: ภาพและบรรยากาศจำลอง

Remark : Lay out and area of the properties which identified herein maybe changed as deemed appropriate, but will not impact upon the use
: This is computer graphic generated

3B

150.50 sq.m.



F3,F5-F6



KEYPLAN

3B-1

150.50 sq.m.



F4



KEYPLAN

หมายเหตุ : ตำแหน่งและขนาดทรัพย์สินในเอกสารนี้* และเอกสารการขายอื่นที่เกี่ยวข้องอาจปรับเปลี่ยนได้ตามความเหมาะสมโดยไม่กระทบต่อสาระสำคัญของการใช้งาน

: ภาพและบรรยากาศจำลอง

Remark : Lay out and area of the properties which identified herein maybe changed as deemed appropriate, but will not impact upon the use
: This is computer graphic generated

3B-2

150.50 sq.m.



3C

138.75 sq.m.



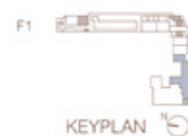
หมายเหตุ : ตำแหน่งและขนาดทรัพย์สินในเอกสารนี้* และเอกสารการขายอื่นที่เกี่ยวข้องอาจปรับเปลี่ยนได้ตามความเหมาะสมโดยไม่กระทบต่อสาระสำคัญของการใช้งาน

: ภาพและบรรยากาศจำลอง

Remark : Lay out and area of the properties which identified herein maybe changed as deemed appropriate, but will not impact upon the use
: This is computer graphic generated

3C-1

143.00 sq.m.



หมายเหตุ : ตำแหน่งและขนาดทรัพย์สินในเอกสารนี้* และเอกสารการขายอื่นที่เกี่ยวข้องอาจปรับเปลี่ยนได้ตามความเหมาะสมโดยไม่กระทบต่อสาระสำคัญของการใช้งาน

: ภาพและบรรยากาศจำลอง

Remark : Lay out and area of the properties which identified herein maybe changed as deemed appropriate, but will not impact upon the use
: This is computer graphic generated



DESIGN FOR EVERY DAY

HOUSE / CONDOMINIUM / TOWNHOME

ลงตัวทุกวัน กับบ้านที่ออกแบบ อย่างดีในทุกรายละเอียด

ไม่ใช่แค่เพียงความงดงาม แต่ยังคำนึงถึงฟังก์ชัน ที่ต้องใช้งานสะดวก ลงตัวกับไลฟ์สไตล์ที่แตกต่าง ทั้งบ้านเดี่ยว ทาวน์โฮม และคอนโดมิเนียม

DESIGN: งดงาม โดดเด่น มีเอกลักษณ์เฉพาะตัว

FUNCTION: ใช้งานได้จริง ลงตัวทุกการอยู่อาศัย

FACILITIES: ครบครัน ตอบโจทย์ทุกการพักผ่อน

EVERY DAY BETTER TOGETHER

SANSIRI COMMUNITY

ยิ้มได้ทุกวัน กับสังคมที่อบอุ่น และน่าอยู่

อบอุ่นใจในสังคมคุณภาพบรรยากาศที่ร่มรื่นน่าอยู่ และมีความสุขไปกับกิจกรรมเรียกรอยยิ้ม ที่เปิดโอกาสให้ทุกคนมาพบปะสังสรรค์

COMMUNITY: สังคมคุณภาพที่ให้คุณอุ่นใจได้ทุกวัน

LOCATION: ทำเลศักยภาพ ใกล้สถานที่สำคัญ และแหล่ง

อำนวยความสะดวก

ACTIVITIES: หลากหลายกิจกรรมดีๆ สำหรับครอบครัวแสนสิริ



EVERY DAY NO WORRIES

SANSIRI SERVICE

อุ่นใจทุกวัน ทุกด้าน กับการดูแล ที่ไม่สิ้นสุด

มั่นใจได้กับบริการที่ครอบคลุมทุกด้าน ตั้งแต่ระบบรักษาความปลอดภัย พื้นที่ส่วนกลาง การดูแลโครงการ แบบครบวงจร ไปจนถึงการประกันคุณภาพ

QUALITY: บ้านคุณภาพดี มาตรฐานงานก่อสร้างจากแสนสิริ พร้อมการประกันและซ่อมบำรุง

SECURITY: ปลอดภัย 24 ชม. ด้วย LIV-24 นวัตกรรมรักษาความปลอดภัยแบบเรียลไทม์

SANSIRI FAMILY: สัมผัสประสบการณ์ที่ครบทุกด้าน กับสิทธิพิเศษและกิจกรรมเพื่อลูกบ้านโดยเฉพาะ

PLUS LIVING MANAGEMENT: บริการดูแลบริหารจัดการที่อยู่อาศัยแบบครบวงจร

BUILDING FOR BETTER TOMORROWS EVERY DAY

SANSIRI SUSTAINABILITY

ใส่ใจทุกวัน ในบ้านที่คิดถึงอนาคต

ชีวิตที่ดีอย่างยั่งยืนในทุก Generation คือ สิ่งที่ออกแบบเพื่อคุณ ครอบครัว และสังคมรอบด้าน เพื่อสร้างจุดเปลี่ยนด้านสิ่งแวดล้อมอย่างยั่งยืน

GREEN LIVING DESIGN: นวัตกรรมอยู่สบาย เพื่อความยั่งยืนของผู้อยู่อาศัยทั้งบ้าน และคอนโด

WASTE MANAGEMENT: ระบบคัดแยกและจัดการขยะอย่างมีประสิทธิภาพ

SANSIRI BACKYARD: สวนผักทานได้ในโครงการ

TREE STORY: ช่วยกันเพิ่ม รักษา และพัฒนาพื้นที่สีเขียวในทุกโครงการ



Via³⁴

WEBSITE

LINE OA

 **SANSIRI**

CALL 1685 sansiri.com