

 SANSIRI



XeLF

BY SANSIRI

BE YOUR BEST SELF

BE YOUR BEST *SELF*

專為展現自我風格而設計的現代公寓，
讓生活在每一個角落都自在而精彩。

無論是放鬆小憩，還是充滿活力的時刻，這裡的每一處空間都
細心規劃，貼近你的生活步調。多元的平層 SIMPLEX 與複式
LOFT 戶型選擇，靈活隨心，隨時轉換你的生活模式。

坐落於城市核心地段，緊鄰捷運與高速公路，便利串聯全城，
讓你在都會生活中盡情釋放自我，實現專屬於你的完美日常。

地理位置



拉瑪四 - 城市核心 潛力新地標 串聯 素坤逸 | 通羅 | CBD 的黃金樞紐

坐落於曼谷心臟地帶的拉瑪四區位 匯聚國際商務與時尚生活圈，
鄰近知名地標如 Maleenont Tower，兼具繁華與便利。

在 SMART COMMUNITY 智慧社區氛圍中，盡享高端設施與完整機能，
成就都市菁英嚮往的 工作 × 生活 × 靈感 三重平衡，
引領你邁向最理想的自我版本。

3 分鐘*

BTS空鐵
通羅站

5 分鐘*

MRT地鐵
詩麗吉皇后國
家會議中心站

5 分鐘*

Emquartier
百貨

10 分鐘*

壹曼谷

項目資訊

項目位置:	泰國，曼谷市，孔提縣，空丹區，拉瑪四路
土地面積:	約 6,400 平方公尺 (68,889平方呎)
項目類型:	1棟37層住宅大樓附地下室及1棟商鋪
總戶數:	946戶及商鋪

戶型	面積 (平方公尺)	面積 (平方呎)	戶數
1 房 1 衛	23.75-38.75	255.64-417.10	794
2 房 1 衛	48.25	519.35	15
2 房 2 衛	55.50-56.25	597.39-605.46	135
3 房 2 衛	85.50	920.31	2

備註: 條件如有更改，恕不另行通知



配套设施



迎賓大廳



信箱區



健身房



交誼廳



半戶外休憩區



共享工作空間及娛樂區



戶外花園及休憩區



娛樂室



游泳池



會議室



洗衣房



公共區域提供免費 Wi-Fi 無線網路，
包括迎賓大廳、健身房、
共享工作空間及游泳池

其他配套



24小時保全服務



全天候錄像監控系統



停車位



電動車充電樁



設計理念

XELF by Sansiri 以「動態變化」為靈感，汲取都會生活不斷轉換的節奏與獨特魅力，映照成長、改變與個性之美。

設計風格採取「現代奢雅融合自然」，以俐落的線條結合自然材質，展現低調卻溫潤的優雅氣質。大面落地窗迎入自然光線，延伸城市景觀與嶄新的生活視野。

在這裡，居所不僅僅是生活空間，更是啟發靈感的舞台，讓人生的每一個面向都能綻放能量，成就最好的自己。

公共設施





Welcome Lounge 迎賓大廳

迎賓大廳精心融合美感與功能性，配置多樣化的家具組合，包括沙發、單椅與長桌，營造舒適而獨特的氛圍。專屬設計的特色牆面，映照居住者的生活故事，成為空間的視覺焦點。以溫潤的米色為主調，搭配橙色與綠色點綴，帶來溫暖與活力，讓這裡成為每日啟程與歸返時最具個人風格的迎賓之所。





Simulation Graphic

Whisper Garden 半戶外花園

無論是內向靜心，還是外向熱絡，這裡都能滿足你的需求。精心規劃的一樓花園，讓身心在自然與設計的交織中重獲能量。翠綠植栽帶來寧靜，點綴的紅色元素則注入活力與鮮明氣息。從適合下班小聚午夜花園、被大樹環繞的交流花園，到綠意草坪與後院花園的純粹放鬆，處處皆是屬於你的自在天地。



Simulation Graphic

Sky Retreat 空中花園

隨時抽離日常，享受放鬆與專注並存的空間。環繞綠意環境中設有涼亭，提供舒適的聚會與工作座位，並擁有開闊視野。家具與植栽以溫暖的黃橙色調點綴，營造寧靜中蘊含活力的氛圍，讓身心在此獲得平衡與能量。



Signature Pool 景觀泳池

隨時喚醒身心活力，享受長達 30 公尺的泳池設計，並貼心規劃兒童池與休閒泳池，滿足不同需求。四周綠意環繞，視野延伸至壯闊的 Bang Krachao 景致。特別設置的觀景露台，放置彷彿漂浮於水面的日光浴躺椅，營造悠閒自在的氛圍，讓你徹底釋放疲憊，沉浸於清新與寧靜之中。



Rhythm Club 健身房

每天盡情釋放能量，完整配備心肺訓練與重量訓練設施，並可同時欣賞城市與泳池景觀。室內以弧形牆面與木紋感地板營造溫潤氛圍；有氧運動區域設計拱形結構，內嵌隱藏式燈帶如同城市線條般流動，搭配橙色與米色交織的地坪材質，帶來鮮明活力。另設有獨立的瑜伽室，為運動後的身心平衡提供專屬空間。



Simulation Graphic

Idea Lounge 共享工作空間

為激發靈感而打造的多元空間，巧妙平衡專注思考與團隊協作。半休閒風格工作區、團隊長桌與創意吧台，將專業氛圍與生活品味融合一體。開闊視野結合城市景觀，激發源源不絕的創意。共享工作區與輕食吧無縫串聯，全方位支援混合型工作模式，提升效率，拓展思維。



Simulation Graphic

Executive Suite 行政會議室

完美支援各式會議需求，獨立會議室配備大螢幕，方便簡報或線上會議。可作為私人使用，亦可與共享工作區連結，無論是創意腦力激盪或正式討論，都能在舒適氛圍中高效進行。



Cloud Lounge 天際休憩廊

在舒適放鬆的休憩空間中，享受溫暖宜人的裝潢與舒適氛圍，同時欣賞高樓層壯麗城市景觀。無論是下班後的放鬆時光，或與朋友自在聚會，都能展現專屬你的生活風格。



Entertainment Zone 娛樂多媒體室

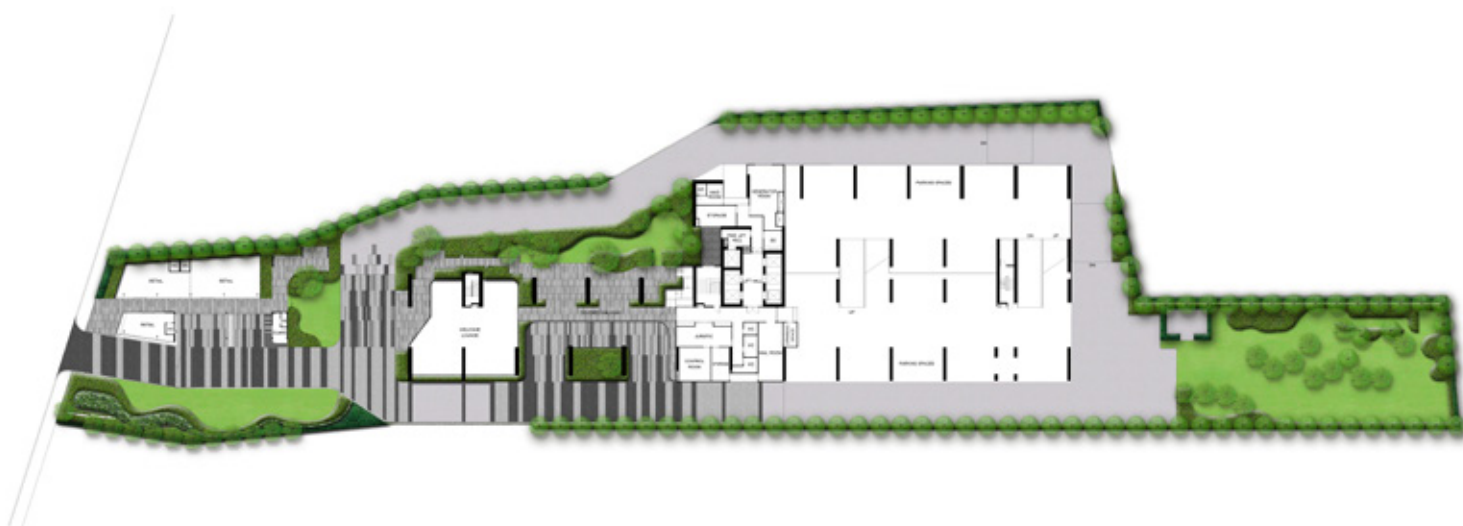
多媒體室以木紋地板與亮橘色牆面為特色，營造現代且舒適的氛圍。搭配頂級影音設備，無論觀賞電影或遊戲，都能享受沉浸式的真實體驗。

樓層平面圖



樓層平面圖

1st FLOOR



備註: 在此圖面或其他銷售文件標示之格局和尺寸, 依實際情況可能略有變更, 但不影響整體使用功能。



樓層平面圖

2nd FLOOR



3rd FLOOR



備註: 在此圖面或其他銷售文件標示之格局和尺寸, 依實際情況可能略有變更, 但不影響整體使用功能。



樓層平面圖

4th FLOOR



5th FLOOR



備註: 在此圖面或其他銷售文件標示之格局和尺寸，依實際情況可能略有變更，但不影響整體使用功能。



樓層平面圖

6th FLOOR



7th FLOOR



備註: 在此圖面或其他銷售文件標示之格局和尺寸, 依實際情況可能略有變更, 但不影響整體使用功能。



樓層平面圖

8th - 9th FLOOR



10th FLOOR



備註: 在此圖面或其他銷售文件標示之格局和尺寸, 依實際情況可能略有變更, 但不影響整體使用功能。



樓層平面圖

11th - 19th FLOOR



20th FLOOR



樓層平面圖

21st - 30th FLOOR



31st FLOOR



備註: 在此圖面或其他銷售文件標示之格局和尺寸, 依實際情況可能略有變更, 但不影響整體使用功能。



樓層平面圖

32nd FLOOR



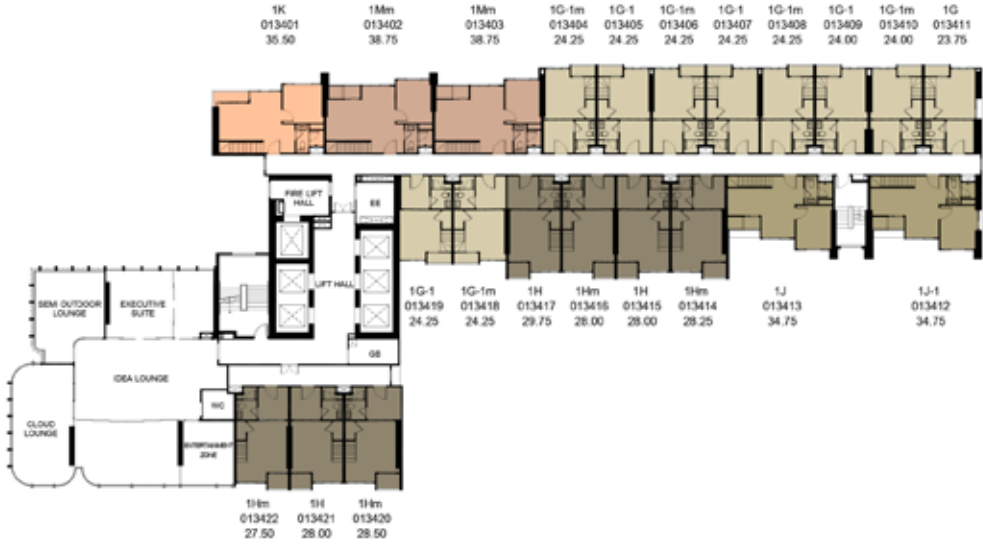
33rd FLOOR



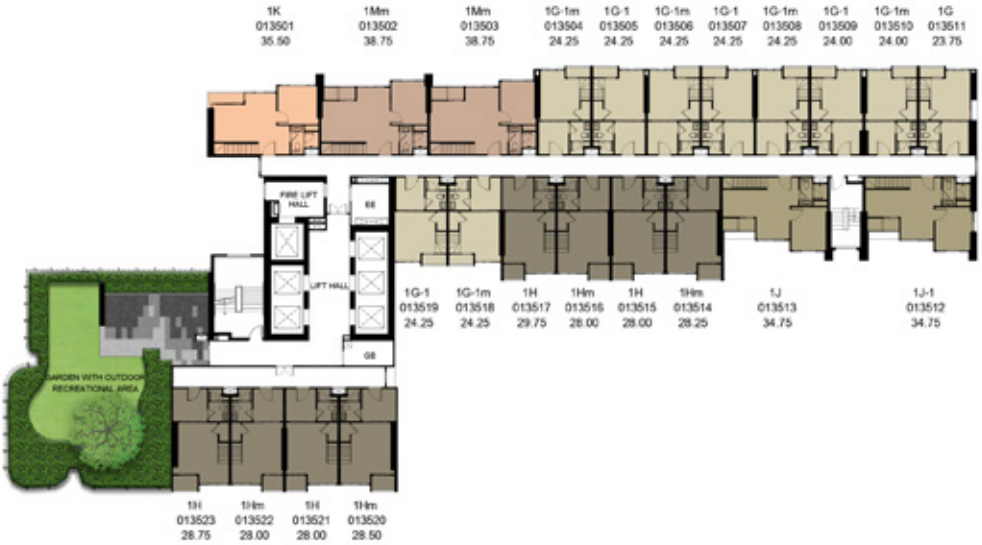
備註: 在此圖面或其他銷售文件標示之格局和尺寸, 依實際情況可能略有變更, 但不影響整體使用功能。



34th FLOOR



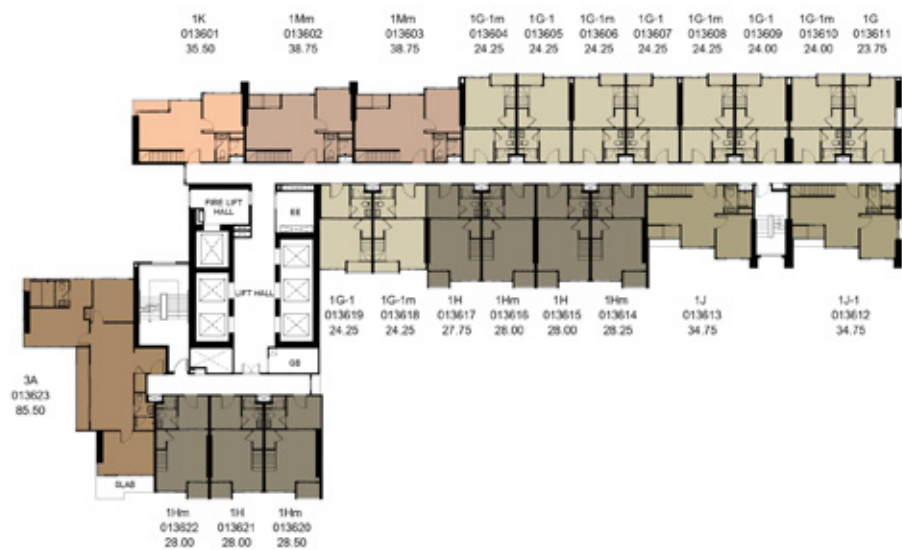
35th FLOOR



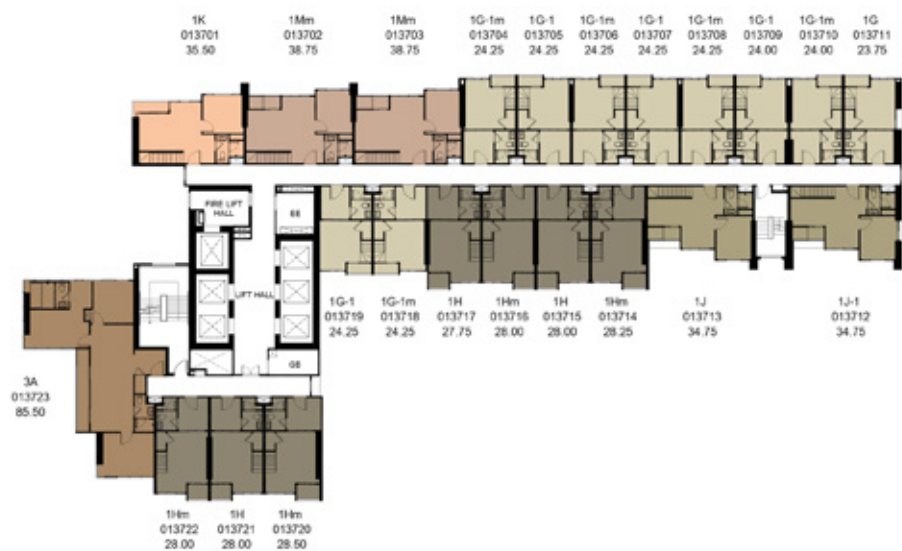
備註: 在此圖面或其他銷售文件標示之格局和尺寸, 依實際情況可能略有變更, 但不影響整體使用功能。

樓層平面圖

36th FLOOR



37th FLOOR



備註: 在此圖面或其他銷售文件標示之格局和尺寸, 依實際情況可能略有變更, 但不影響整體使用功能。



樓層平面圖

38th FLOOR



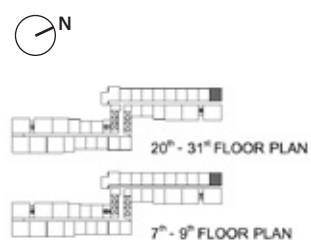
平層戶型圖



平層戶型

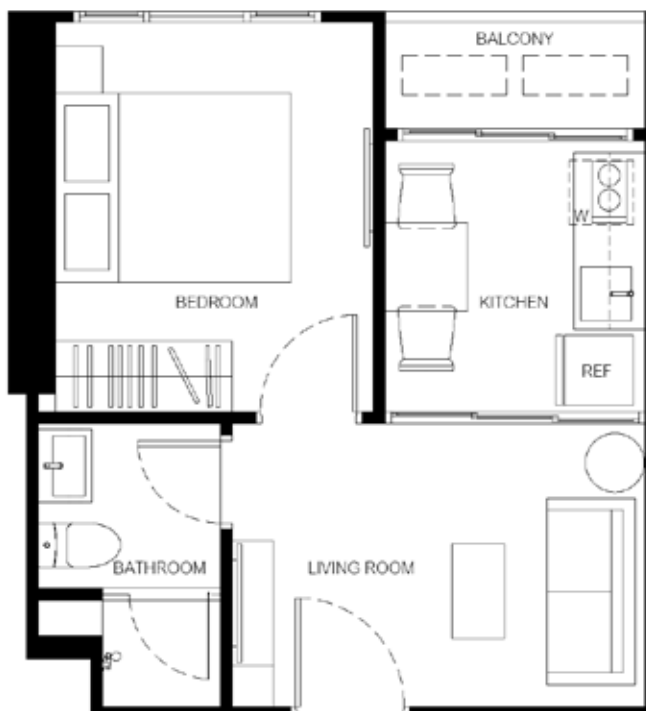
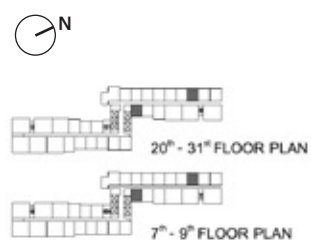
1A

29.00 SQ.M.



1A-1

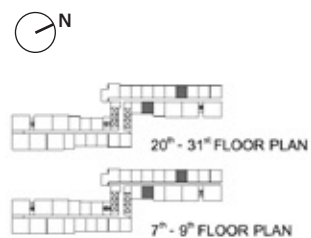
29.00 - 29.75 SQ.M.



平層戶型

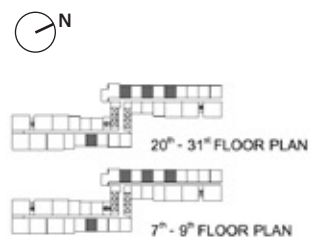
1A-1m

29.75 - 30.25 SQ.M.



1B

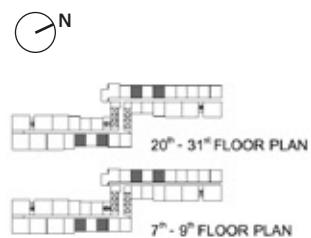
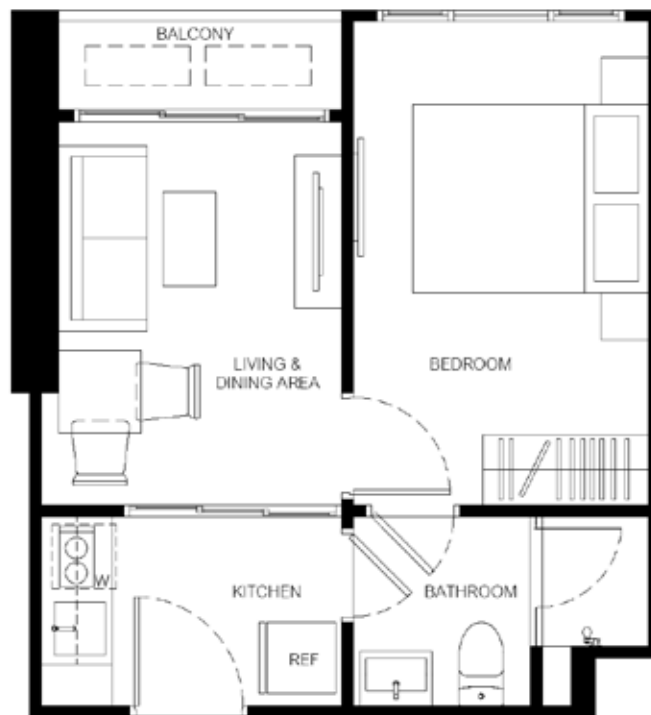
29.75 - 30.75 SQ.M.



平層戶型

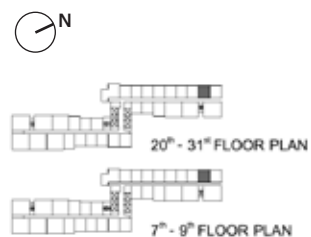
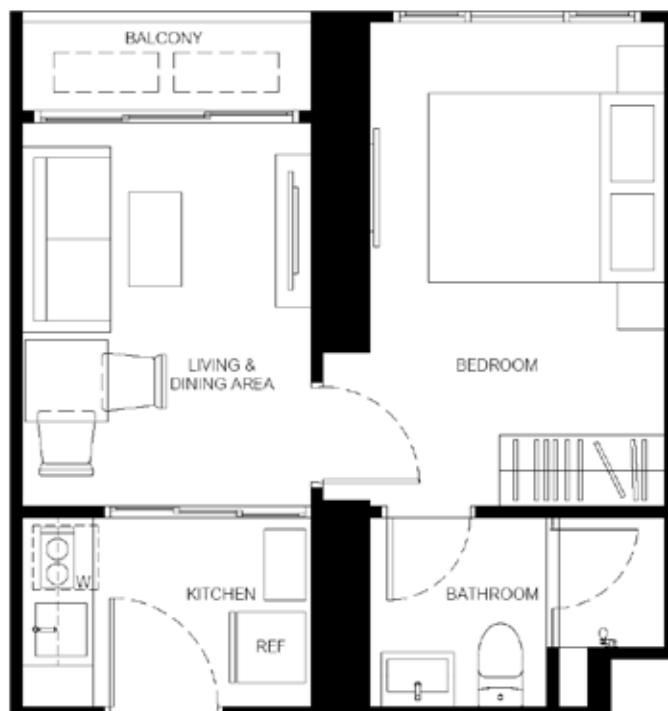
1Bm

29.75 - 30.75 SQ.M.



1C

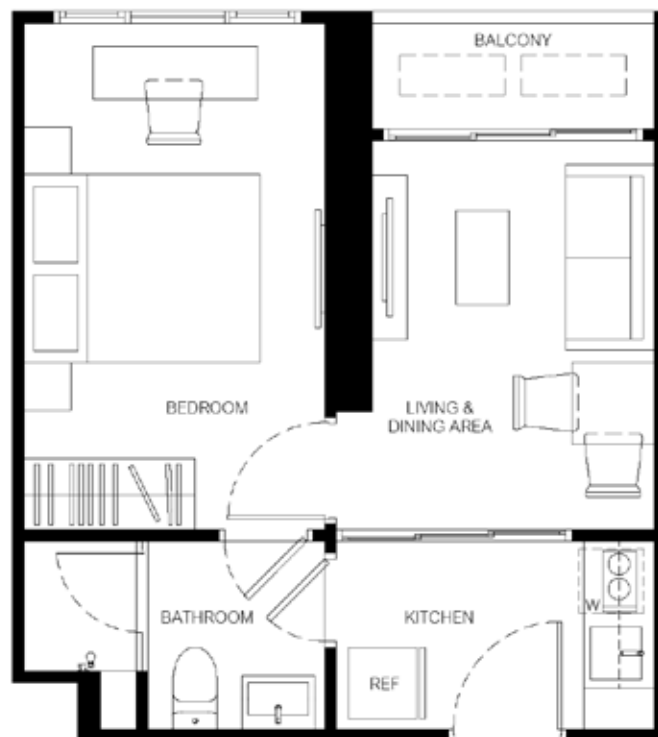
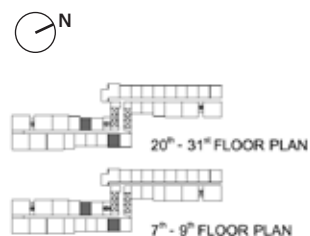
29.75 - 30.00 SQ.M.



平層戶型

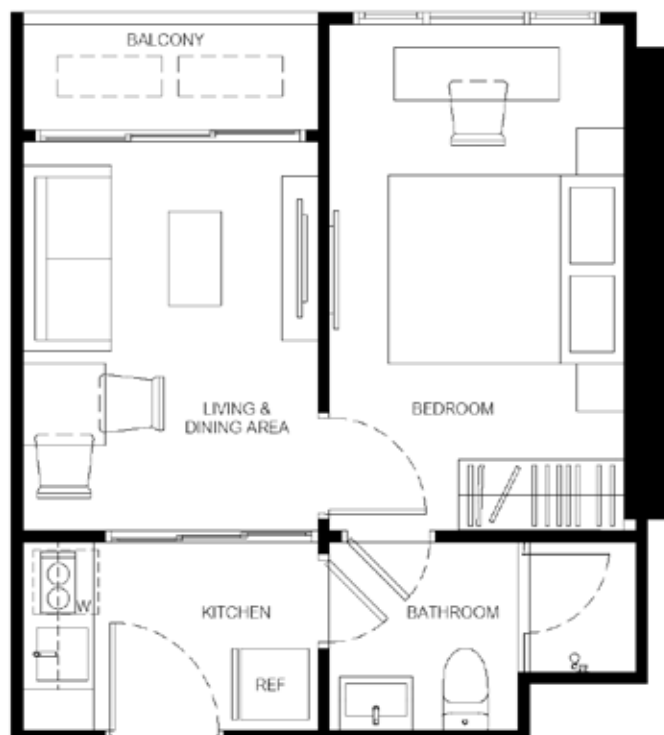
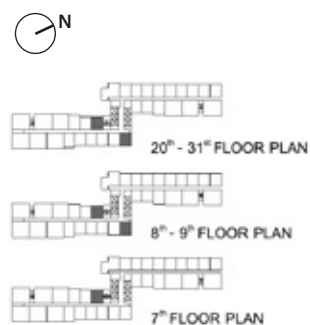
1D

31.50 - 31.75 SQ.M.



1Dm

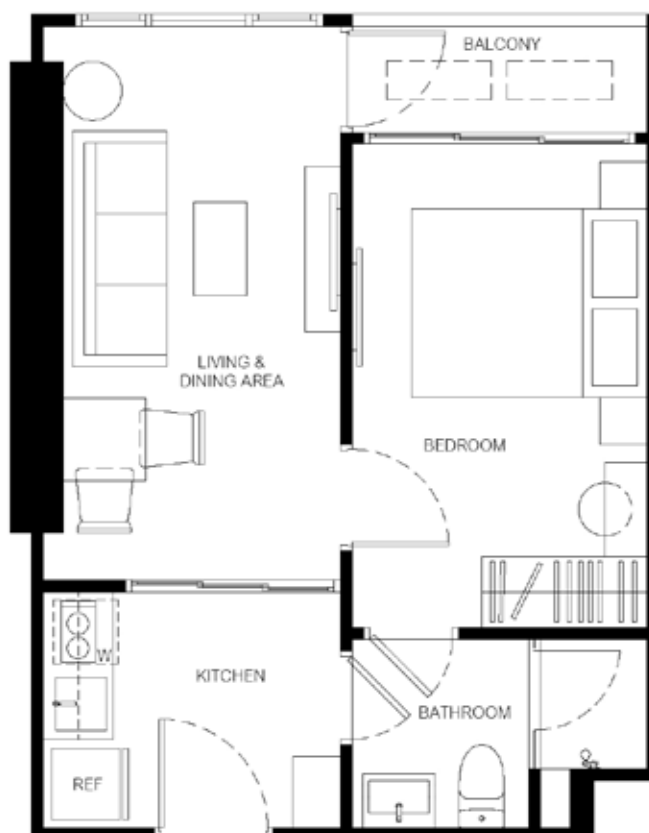
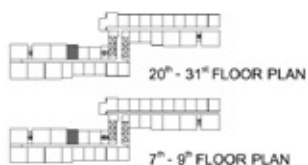
30.75 - 31.25 SQ.M.



平層戶型

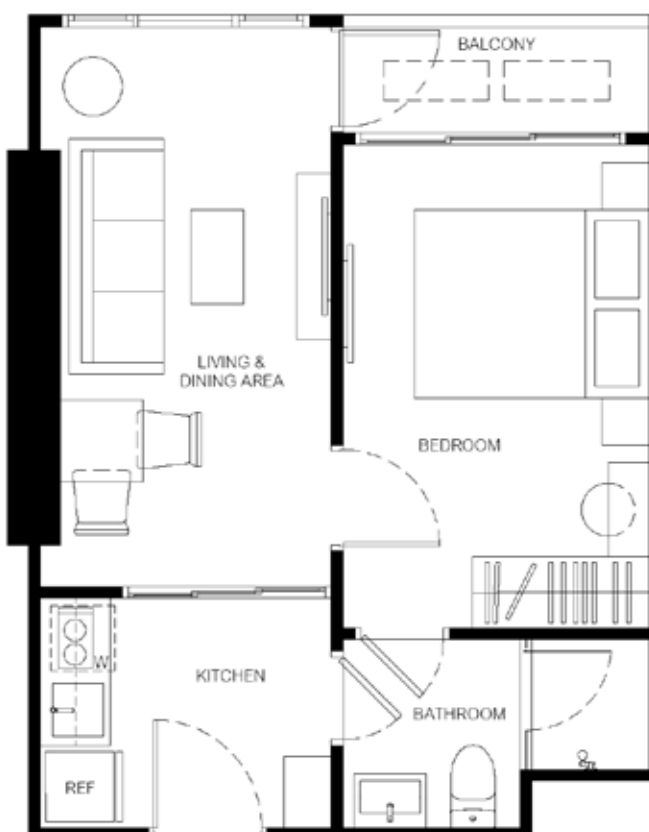
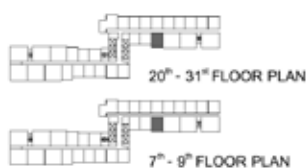
1E

34.75 SQ.M.



1E-1

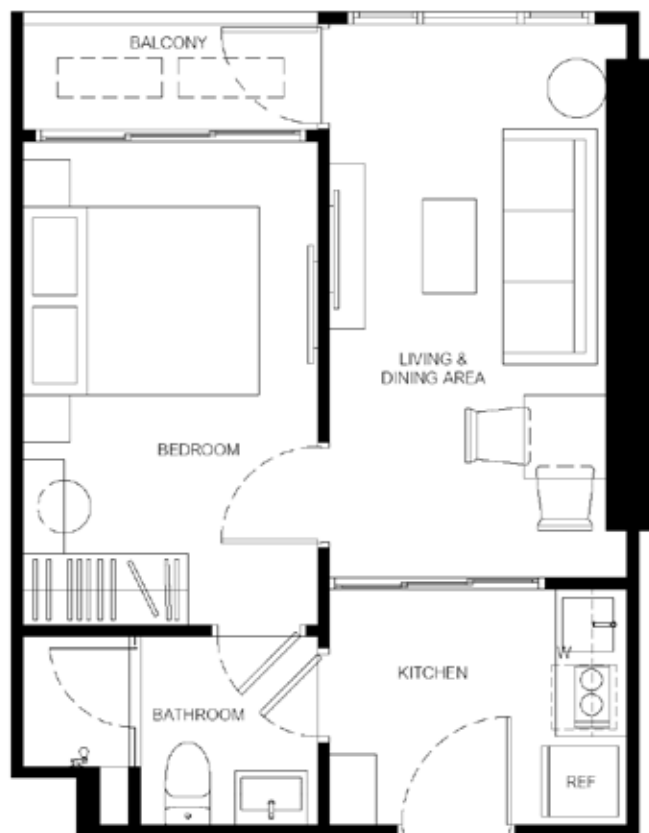
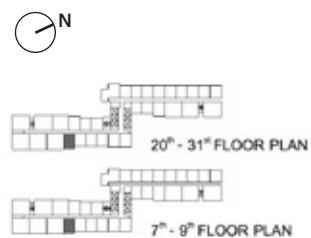
34.75 SQ.M.



平層戶型

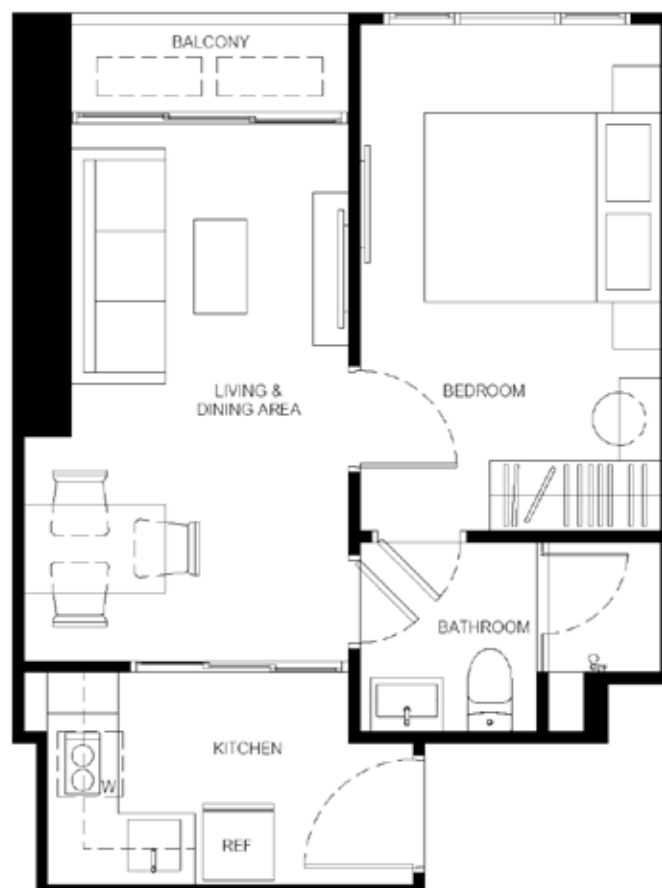
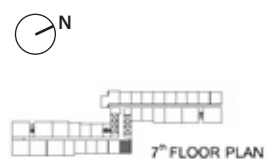
1Em

34.75 SQ.M.



1F

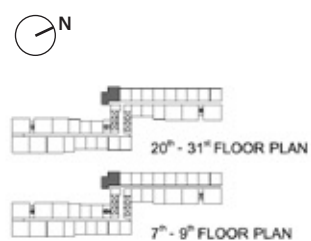
35.50 SQ.M.



平層戶型

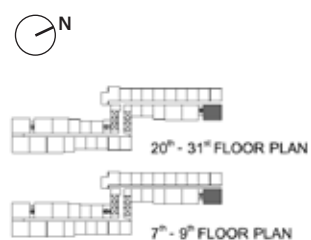
2A

48.25 SQ.M.



2B

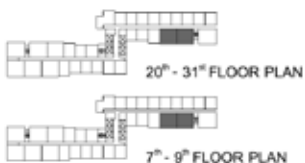
55.50 SQ.M.



平層戶型

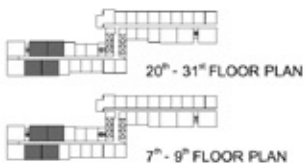
2B-1

56.00 - 56.25 SQ.M.



2B-1m

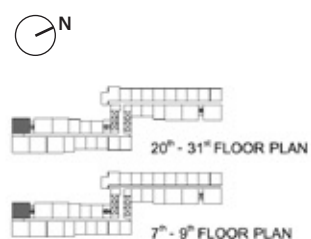
55.50 - 56.25 SQ.M.



平層戶型

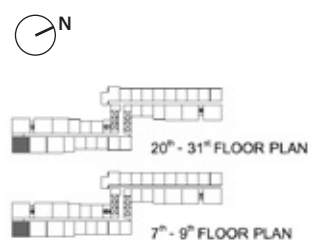
2C

55.75 SQ.M.



2Cm

55.75 SQ.M.



平層戶型

3A

85.50 SQ.M.

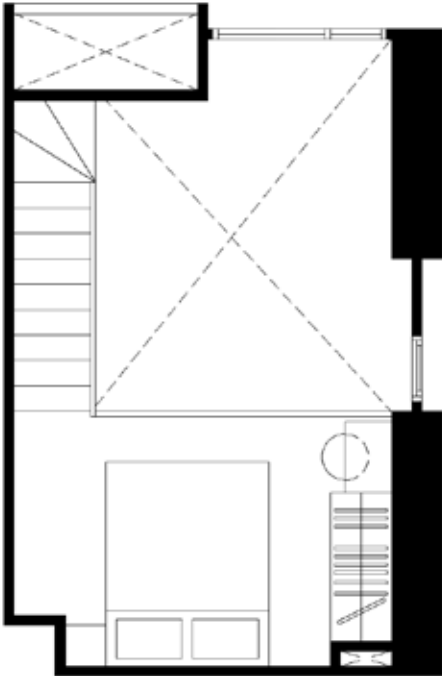
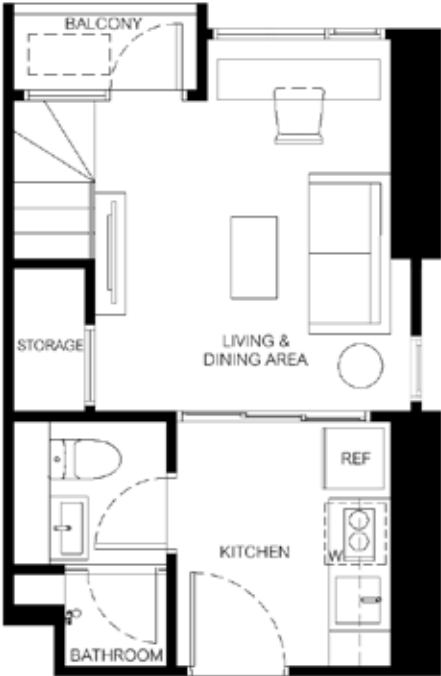


複式戶型圖



複式戶型

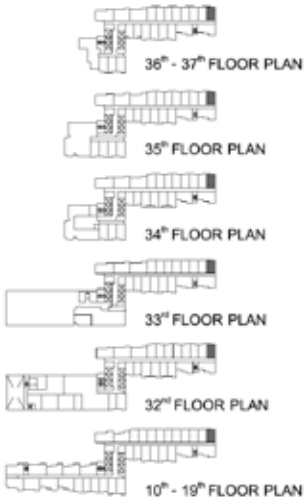
1G
23.75 SQ.M.



FURNITURE LEVEL



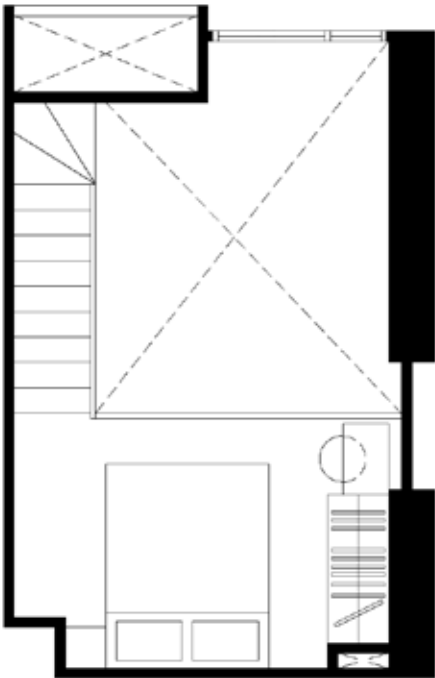
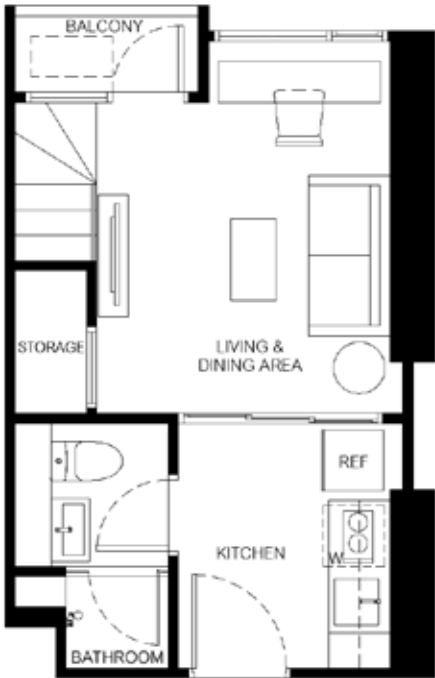
備註: 在此圖面或其他銷售文件標示之格局和尺寸, 依實際情況可能略有變更, 但不影響整體使用功能。



複式戶型

1G-1

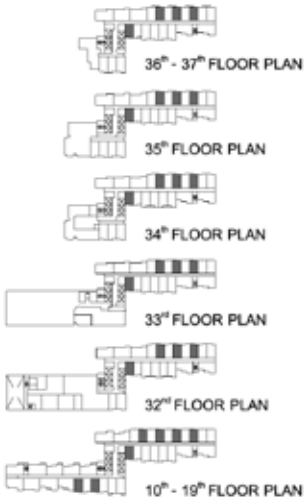
24.00 - 24.25 SQ.M.



FURNITURE LEVEL

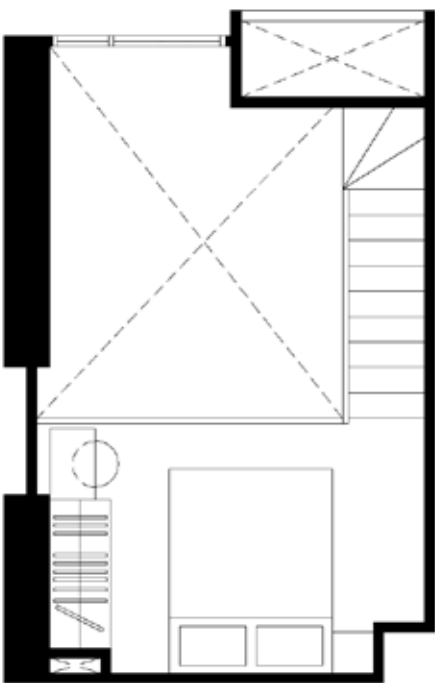
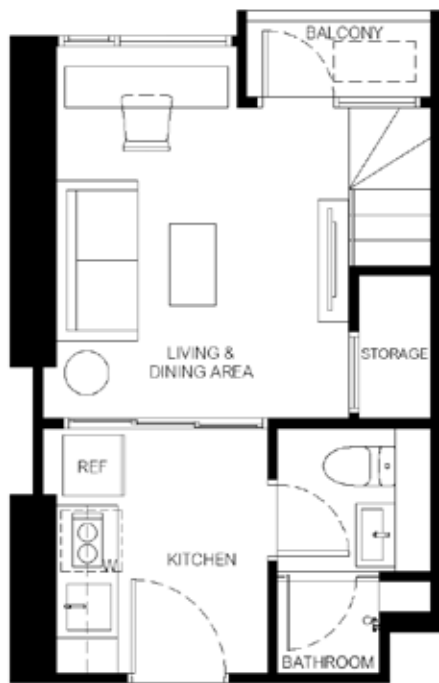


備註: 在此圖面或其他銷售文件標示之格局和尺寸, 依實際情況可能略有變更, 但不影響整體使用功能。



複式戶型

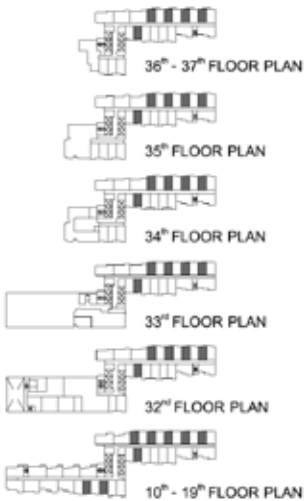
1G-1m
24.00 - 24.25 SQ.M.



FURNITURE LEVEL

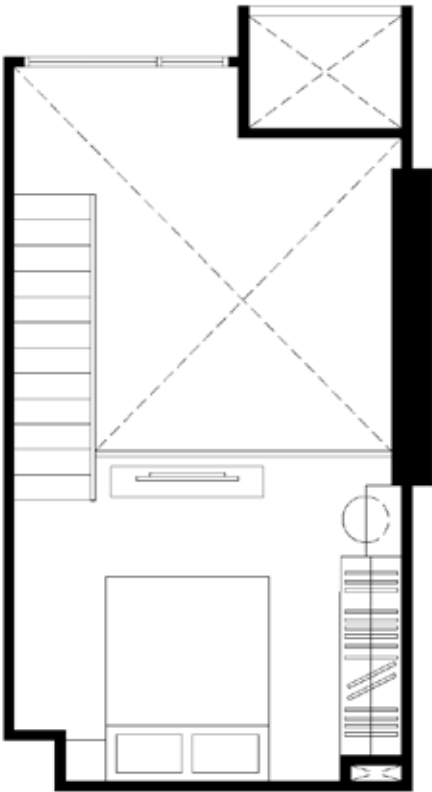
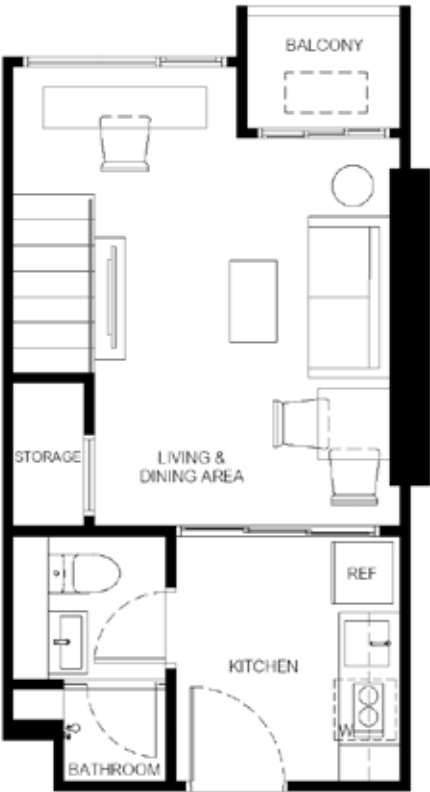


備註: 在此圖面或其他銷售文件標示之格局和尺寸, 依實際情況可能略有變更, 但不影響整體使用功能。



複式戶型

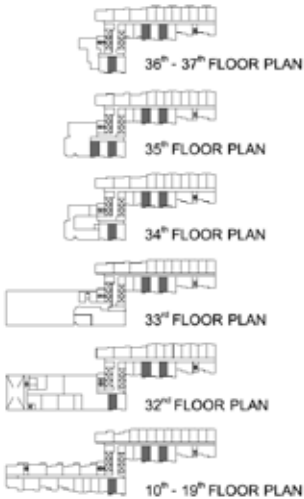
1H
27.50 - 28.75 SQ.M.



FURNITURE LEVEL

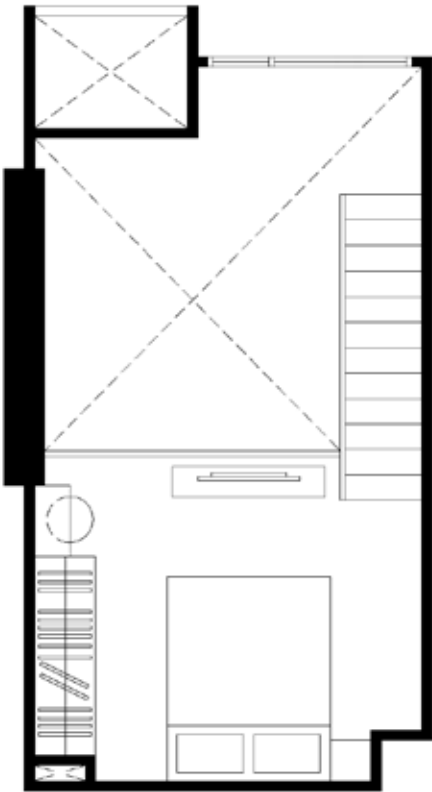


備註: 在此圖面或其他銷售文件標示之格局和尺寸, 依實際情況可能略有變更, 但不影響整體使用功能。



複式戶型

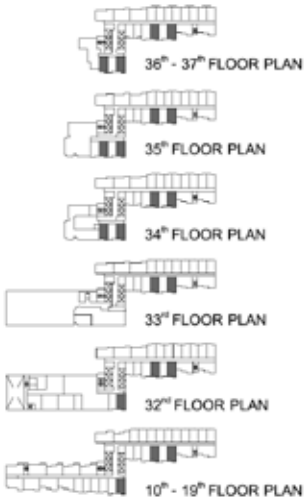
1Hm
27.50 - 28.50 SQ.M.



FURNITURE LEVEL



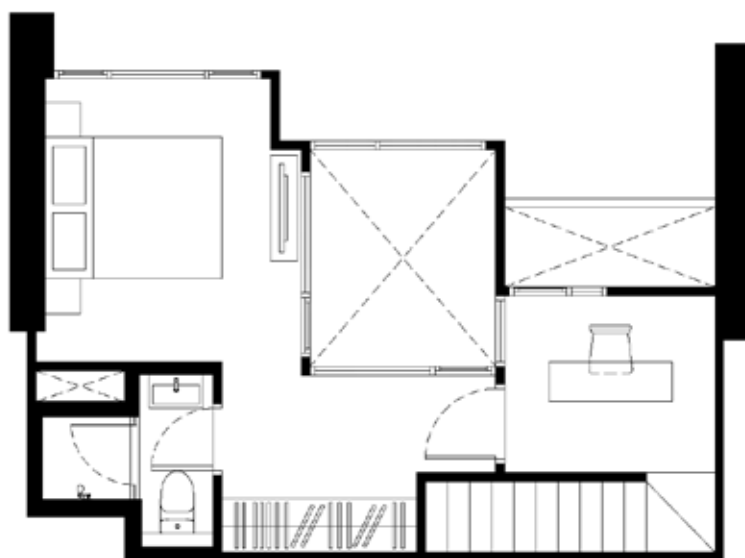
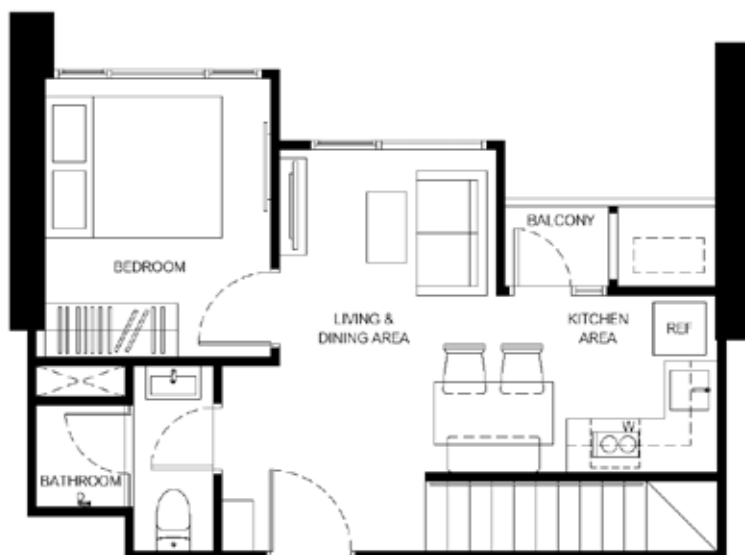
備註: 在此圖面或其他銷售文件標示之格局和尺寸, 依實際情況可能略有變更, 但不影響整體使用功能。



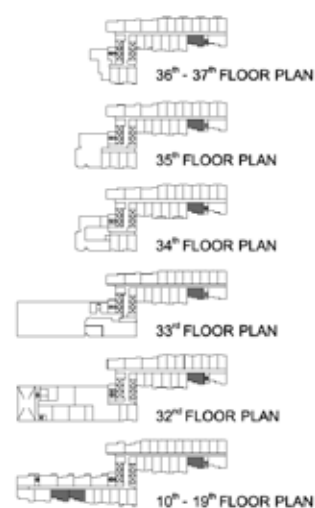
複式戶型

1J

34.75 - 35.25 SQ.M.



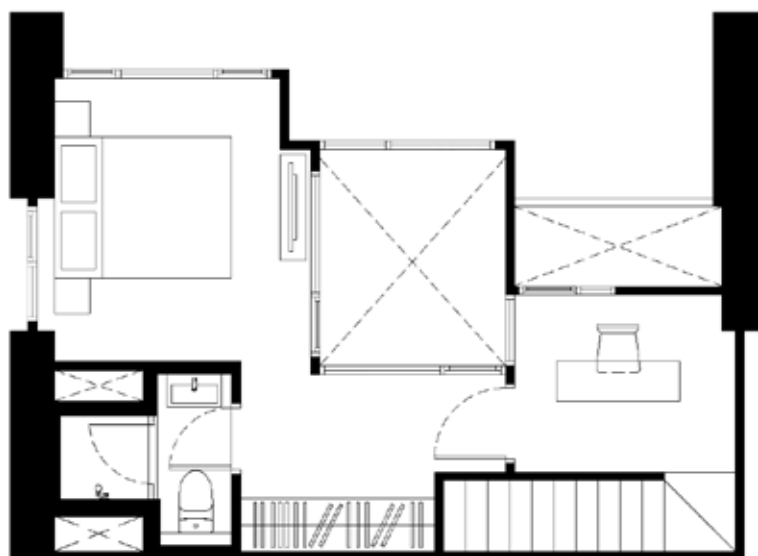
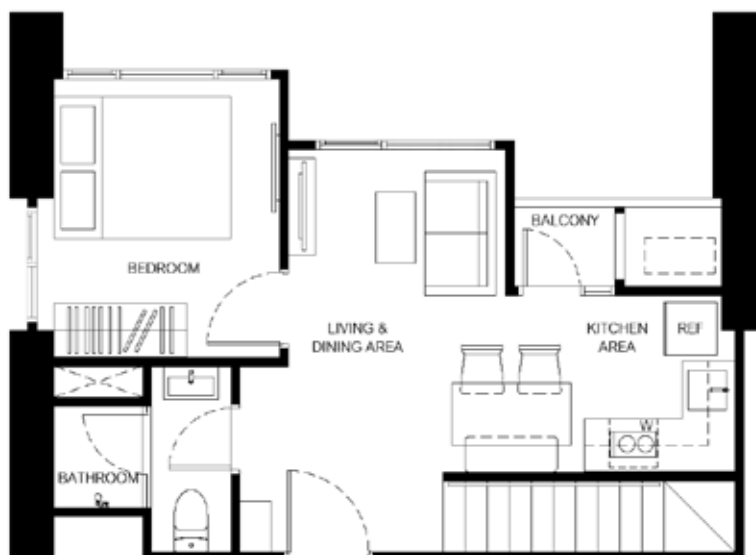
FURNITURE LEVEL



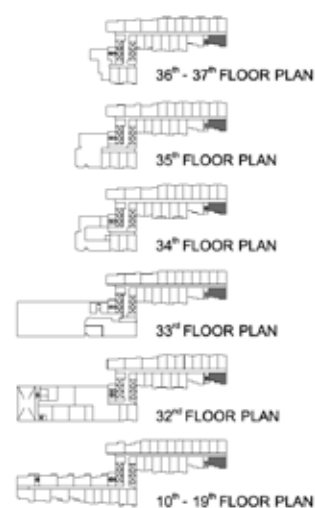
備註: 在此圖面或其他銷售文件標示之格局和尺寸, 依實際情況可能略有變更, 但不影響整體使用功能。

1J-1

34.75 SQ.M.



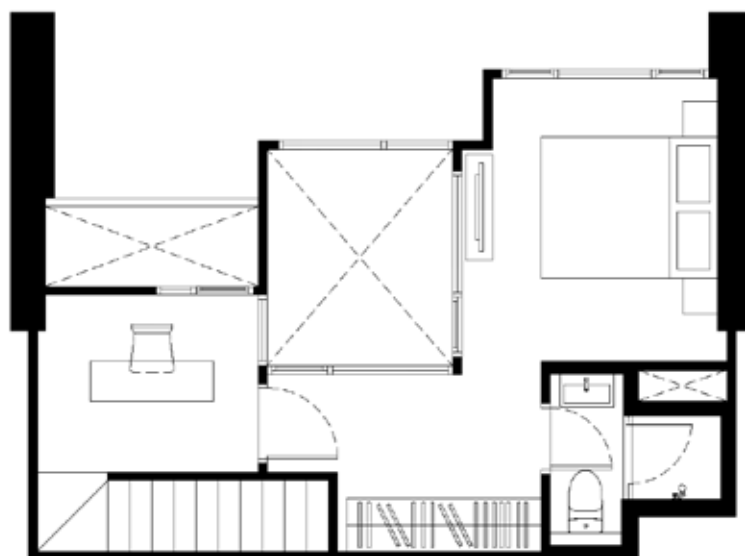
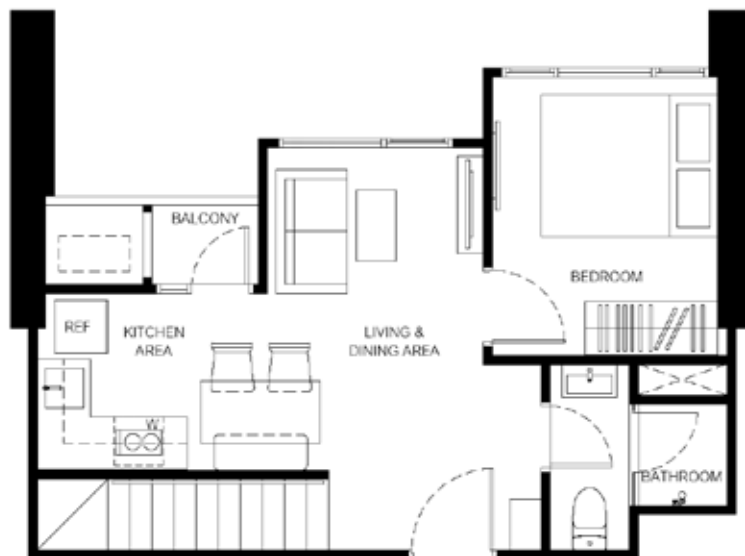
FURNITURE LEVEL



複式戶型

1Jm

32.25 - 35.50 SQ.M.



FURNITURE LEVEL

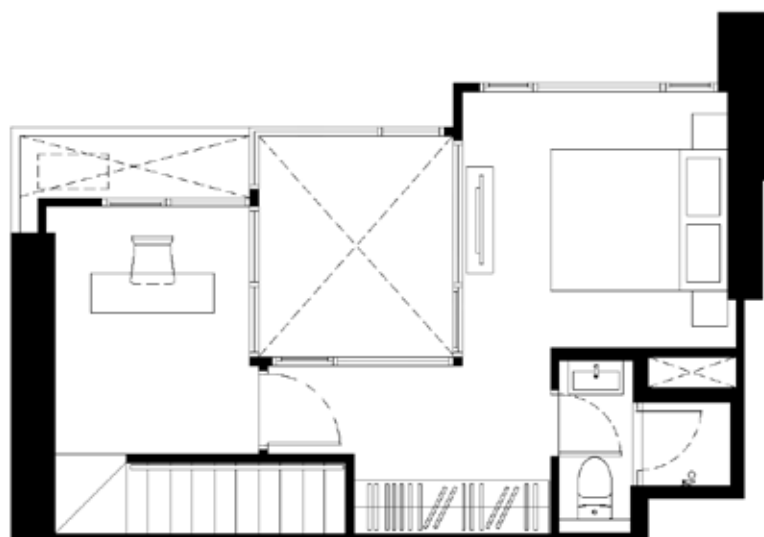
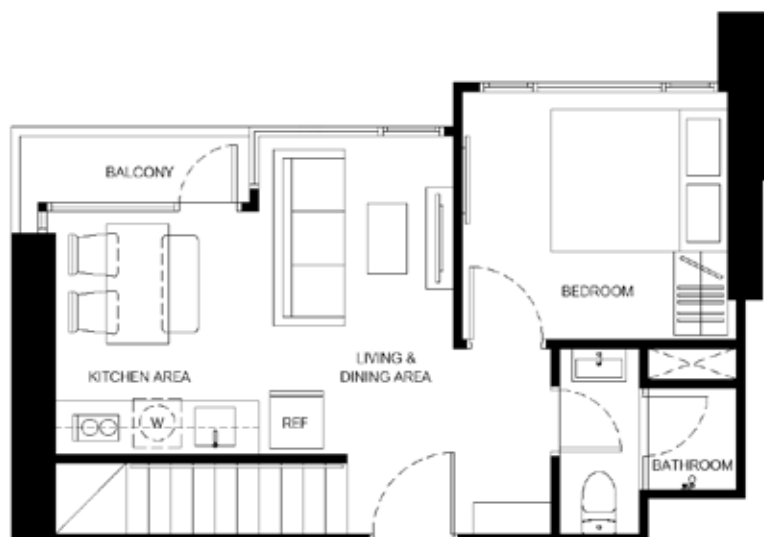


備註: 在此圖面或其他銷售文件標示之格局和尺寸, 依實際情況可能略有變更, 但不影響整體使用功能。

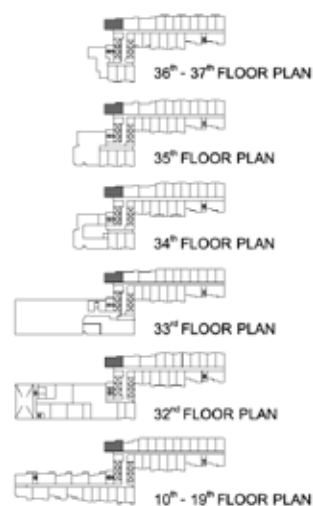
複式戶型

1K

35.50 SQ.M.



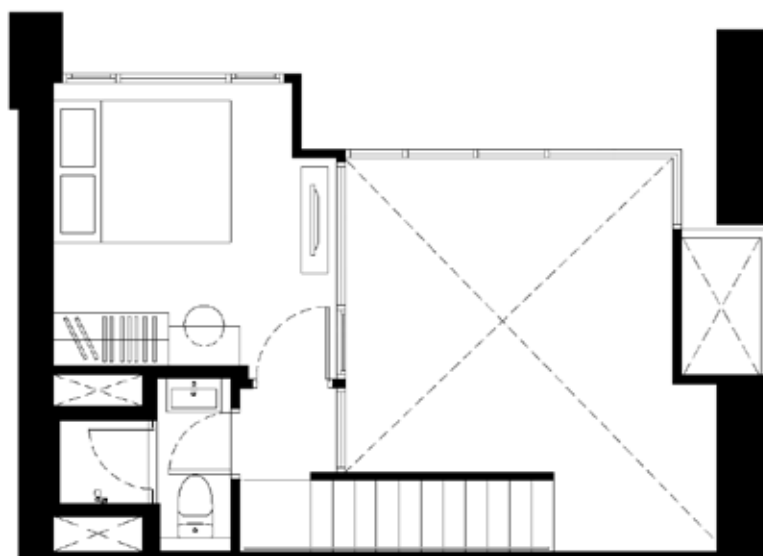
FURNITURE LEVEL



複式戶型

1L

35.50 SQ.M.



FURNITURE LEVEL

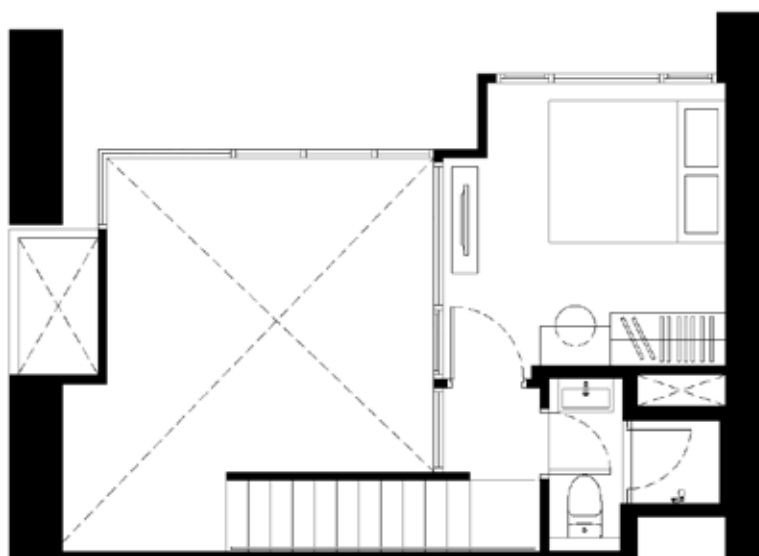


備註: 在此圖面或其他銷售文件標示之格局和尺寸, 依實際情況可能略有變更, 但不影響整體使用功能。

複式戶型

1Lm

35.50 SQ.M.



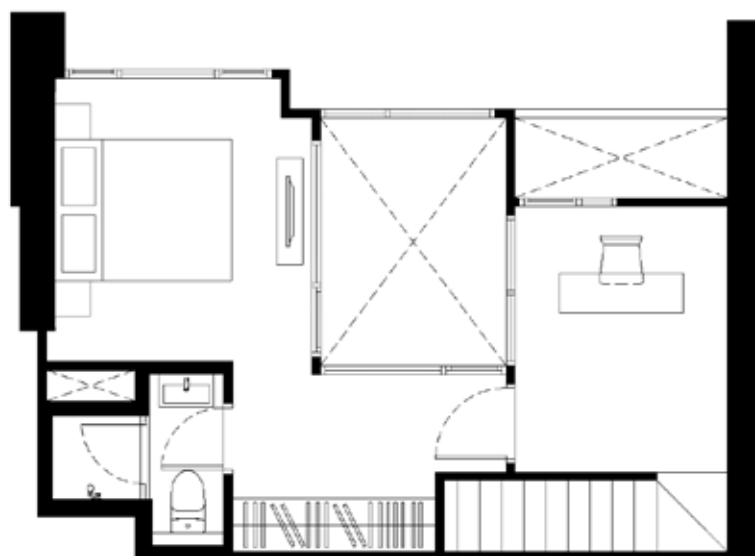
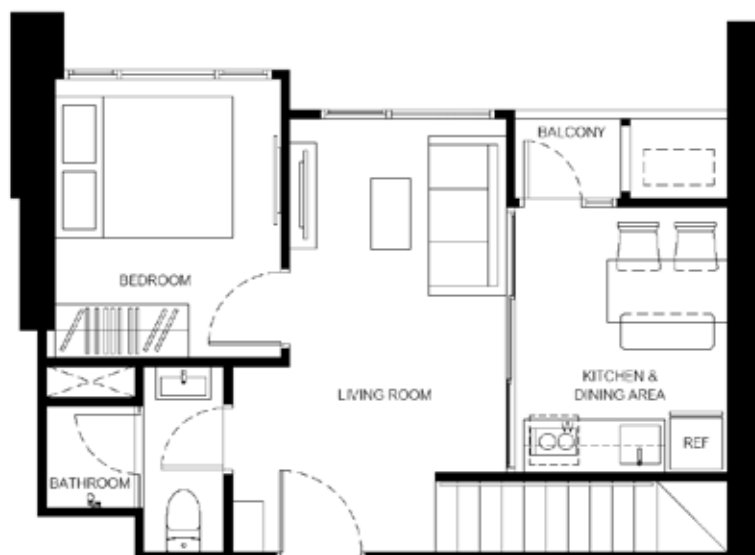
FURNITURE LEVEL



複式戶型

1M

38.25 SQ.M.



FURNITURE LEVEL

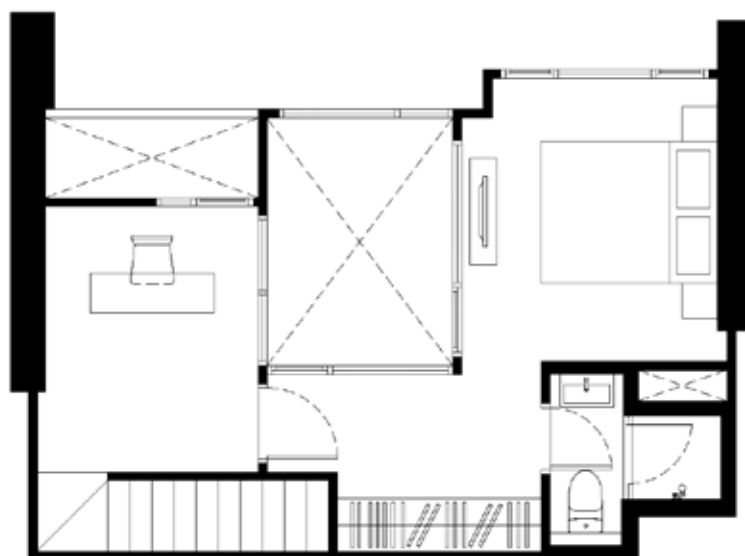
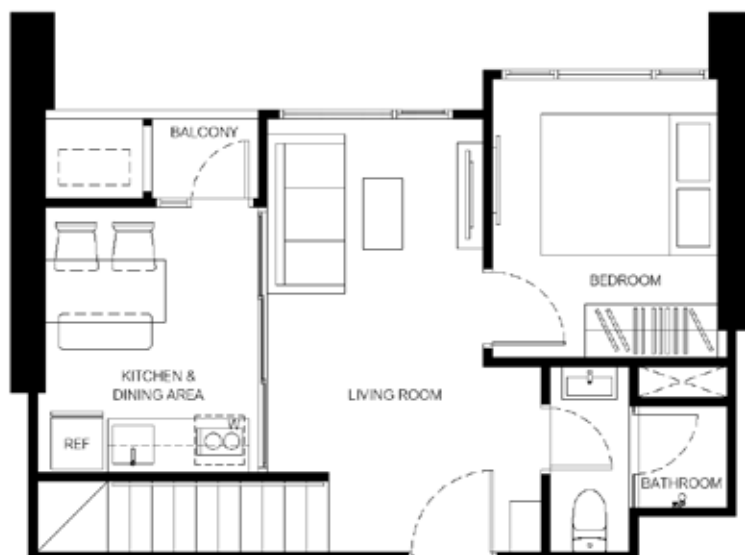


備註: 在此圖面或其他銷售文件標示之格局和尺寸, 依實際情況可能略有變更, 但不影響整體使用功能。

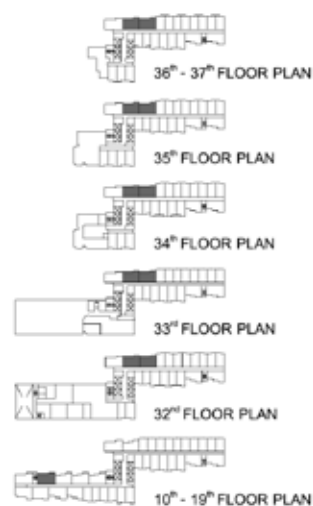
複式戶型

1Mm

38.25 - 38.75 SQ.M.



FURNITURE LEVEL



XELF

BY SANSIRI

 **SANSIRI**
sansiri.com

Project Owner : Jirapas Realty Co., Ltd. Company's registered no. 0105560029415. Head office : 59 Soi Rim Khlong Phra Khanong, Phra Khanong Nuea, Vadhana, Bangkok 10110. Registered capital(THB) : 10,000,000.00, Paid up capital(THB) : 10,000,000.00 (as of date 4 Apr 2025). The President : Mr.Uthai Uthaisangsuk. The Project : XELF by Sansiri, Land title deed no. 3025, 3026, 3044- 3048, 3053, 3055, 3057, approximately area 4-0-0 Rai, Located at Rama 4 Road, Klongton, Khlong Toei, Bangkok, as a Condominium of 37, 1 storey(ies), 2 building(s), total of 949 unit(s), (for residential: 946 units, and for commercial: 3 units). The land and building have been mortgaged with - Bank PLC. EIA approved and in the submission process of construction permit. Construction will be started in Aug 2025 and expected to be completed in Jul 2028 which will later be registered as the condominium. The unit owner shall pay sinking fund, common fee, tax and other fees as specified rate subjected to the Condominium law.