

 SANSIRI



XeLF

BY SANSIRI

BE YOUR BEST SELF



BE YOUR BEST *SELF*

**The perfect life awaits
in every corner of
a condominium designed
to bring out your best self.**

Every space here, whether you are relaxing or being active, was created especially with your lifestyle in mind. With flexible SIMPLEX and LOFT designs that transform to suit you, enjoy the freedom of a prime city location near both BTS and expressways and fully live with ease your way in an urban setting just right for you.



LOCATION



“Rama IV” is a sought-after city-centre location at the crossroads of
Sukhumvit | Thonglor | CBD

Surrounded by desirable business and lifestyle landmarks, such as Maleenont Tower, this Smart Community provides the advantages and amenities for urbanites seeking the ultimate work-life balance and **inspiration to become their best selves.**

3 Mins*

BTS Thonglor

5 Mins*

MRT
QSNCC

5 Mins*

Emquatier

10 Mins*

One Bangkok

PROJECT INFORMATION

Location :	Rama IV Road, Khlong Tan, Khlong Toei, Bangkok
Land Area :	Approximately 4 Rai
Project Type :	1 37-Storey residential building with a basement, 1 Commercial building
Total Unit :	946 Units and Retails

Unit Details	Unit Area (Sq.m)	Total Units
1 Bedroom 1 Bathroom	23.75 - 38.75	794
1 Bedroom 2 Bathrooms 1 Multipurpose room	53.50	15
2 Bedrooms 1 Bathroom	48.25	15
2 Bedrooms 2 Bathrooms	55.50 - 56.25	120
3 Bedrooms 2 Bathrooms	85.50	2

Remark :The conditions are subject to change without prior notice.



Simulation Graphic

Facilities



Lobby Lounge



Mailroom



Gym



Lounge



Semi outdoor lounge



Co-working and recreational area



Garden with outdoor recreational area



Entertainment room



Signature pool with outdoor recreational area



Meeting room



Laundry room



Wireless internet available at lobby lounge, gym, co-working and recreational area and signature pool with recreation area

Others



24-hour security by guard service



24-hour CCTV



Parking spaces



Electric vehicle charging station



DESIGN CONCEPT

XELF by Sansiri is a vision of **DYNAMIC VARIATION**, inspired by the ever-changing rhythm and unique charm that makes city living so special.

Designed in MODERN LUXURY WITH ORGANIC TOUCH, a union of bold lines with natural materials for simple elegance that continually exudes warmth, expansive windows welcome natural light, city views and fresh perspectives.

More than just a residence,
this is where every facet of life fuels your best self to flow.

FACILITIES





WELCOME LOUNGE

The Welcome Lounge harmonises beauty with functionality through carefully selected furnishings such as sofas, armchairs, and a long table. The distinctive feature wall reflecting residents' stories is the main focal point, while warm cream palettes accented with vibrant oranges and greens define the atmosphere of a space serving as both a starting point and a welcoming return expressed in your uniquely personal style.





Simulation Graphic

WHISPER GARDEN

Perfect for introverts and extroverts alike, the ground-floor gardens recharge body and mind through purposeful design. Natural greenery creates calm, while red accents inject energy and vibrancy. Discover the Midnight Garden for after-work gatherings, the Socialise Garden surrounded by mature trees, or the lawn and Backyard Garden offering simple, peaceful relaxation.



Simulation Graphic

SKY RETREAT

Find your quiet solitude in a versatile space designed for both relaxation and productivity, surrounded by lush green life. The shaded pavilion provides comfortable seating that is perfect for group work, alongside open, expansive views, while furniture and plants in warm yellow-orange tones perfect an atmosphere of balanced tranquillity and vibrant energy.



Simulation Graphic

SIGNATURE POOL

Get refreshed anytime in the 30-metre swimming pool, children's pool, or leisure pool, encircled by greenery and sweeping views of Bang Krachao. The viewing terrace features sun loungers that seem to float above the water, creating an environment of serene perfection for washing away all the day's stresses and strains.



Simulation Graphic

RHYTHM CLUB

Boost your daily energy in a fitness centre equipped for both cardio and weight training offering expansive city and pool views. Curved walls and wood-patterned vinyl flooring create an inviting atmosphere throughout the space. The cardio zone features elegant arches with concealed CITY LINE lighting, whilst vibrant orange and cream woven vinyl flooring adds a burst of freshness, offering a thoughtful counterpoint to the peacefulness of the dedicated yoga room.



Simulation Graphic

IDEA LOUNGE

Designed to ignite ideas, this creative hub offers a dedicated space for both individual focus and collaborative group work. The venue features a LOUNGE-style area, teamwork LONG TABLE, and COUNTER BAR for creative tasks where you can enjoy a drink while working in a spacious environment with inspiration-boosting city views. Meanwhile, the CO-WORKING and CO-PANTRY spaces connect seamlessly to create the perfect opportunity for HYBRID work.



Simulation Graphic

EXECUTIVE SUITE

Handle every meeting with confidence in a dedicated conference room fully equipped for onscreen presentations and online calls. Work here on your own or connected to the co-working area for creative brainstorming and formal discussions in comfort.



Simulation Graphic

CLOUD LOUNGE

Laid-back luxury is yours to enjoy at the lounge, wrapped in warm, inviting décor, while spectacular city views from above are showcased in a space offering a retreat to relax after work or entertain friends in your own distinctive style.



Simulation Graphic

ENTERTAINMENT ZONE

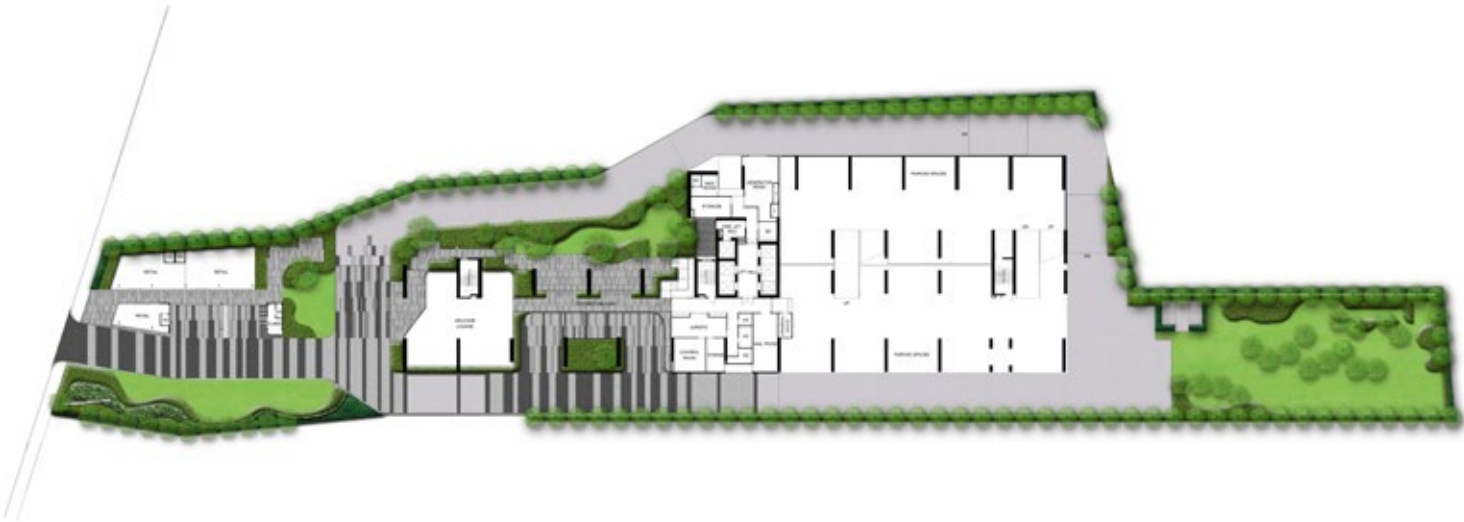
Wood-patterned laminate flooring and vibrant orange accent walls create an inviting, contemporary atmosphere in the multimedia room, where state-of-the-art audio and visual systems make this your go-to space for an incredibly immersive film or gaming experience.

FLOOR PLAN



FLOOR PLAN

1st FLOOR



หมายเหตุ : ตำแหน่งและขนาดทรัพย์สินในเอกสารนี้ และเอกสารการมายื่นที่เกี่ยวข้อง อาจปรับเปลี่ยนได้ตามความเหมาะสมโดยไม่กระทบต่อสาระสำคัญของการใช้งาน *ภาพและบรรยากาศจำลอง

Remark : Layout and area of the properties which identified here in maybe changed as deemed appropriate, but will not impact upon the use. *This is computer graphic generated.



FLOOR PLAN

2nd FLOOR



3rd FLOOR



หมายเหตุ : ตำแหน่งและขนาดทรัพย์สินในเอกสารนี้ และเอกสารการมายื่นที่เกี่ยวข้อง อาจปรับเปลี่ยนได้ตามความเหมาะสมโดยไม่กระทบต่อสาระสำคัญของการใช้งาน *ภาพและบรรยากาศจำลอง
Remark : Layout and area of the properties which identified here in maybe changed as deemed appropriate, but will not impact upon the use. *This is computer graphic generated.



FLOOR PLAN

4th FLOOR



5th FLOOR



หมายเหตุ : ตำแหน่งและขนาดทรัพย์สินในเอกสารนี้ และเอกสารการมายื่นที่เกี่ยวข้อง อาจปรับเปลี่ยนได้ตามความเหมาะสมโดยไม่กระทบต่อสาระสำคัญของการใช้งาน *ภาพและบรรยากาศจำลอง
Remark : Layout and area of the properties which identified here in maybe changed as deemed appropriate, but will not impact upon the use. *This is computer graphic generated.



FLOOR PLAN

6th FLOOR



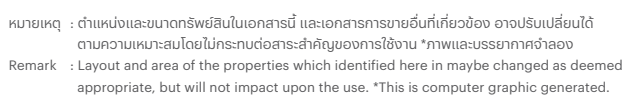
7th FLOOR



หมายเหตุ : ตำแหน่งและขนาดทรัพย์สินในเอกสารนี้ และเอกสารการมายืนยันที่เกี่ยวข้อง อาจปรับเปลี่ยนได้ตามความเหมาะสมโดยไม่กระทบต่อสาระสำคัญของการใช้งาน *ภาพและบรรยากาศจำลอง
 Remark : Layout and area of the properties which identified here in maybe changed as deemed appropriate, but will not impact upon the use. *This is computer graphic generated.



8th - 9th FLOOR



FLOOR PLAN

11th - 19th FLOOR



20th FLOOR

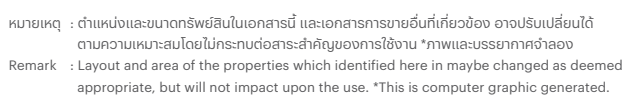


หมายเหตุ : ตำแหน่งและขนาดทรัพย์สินในเอกสารนี้ และเอกสารการมายื่นที่เกี่ยวข้อง อาจปรับเปลี่ยนได้
ตามความเหมาะสมโดยไม่กระทบต่อสาระสำคัญของการใช้งาน *ภาพและบรรยากาศจำลอง
Remark : Layout and area of the properties which identified here in maybe changed as deemed
appropriate, but will not impact upon the use. *This is computer graphic generated.





33rd FLOOR



FLOOR PLAN

35th FLOOR



36th FLOOR

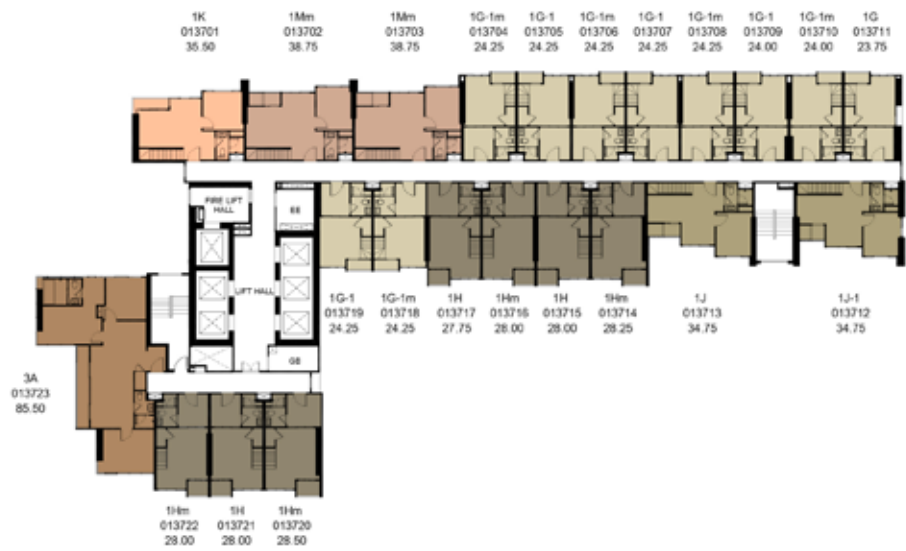


หมายเหตุ : ตำแหน่งและขนาดทรัพย์สินในเอกสารนี้ และเอกสารการมายืนยันที่เกี่ยวข้อง อาจปรับเปลี่ยนได้ตามความเหมาะสมโดยไม่กระทบต่อสาระสำคัญของการใช้งาน *ภาพและบรรณาคาจอ้างอิง
Remark : Layout and area of the properties which identified here in maybe changed as deemed appropriate, but will not impact upon the use. *This is computer graphic generated.



FLOOR PLAN

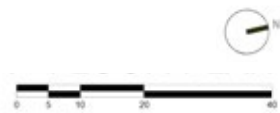
37th FLOOR



38th FLOOR



หมายเหตุ : ตำแหน่งและขนาดทรัพย์สินในเอกสารนี้ และเอกสารการมายืนยันที่เกี่ยวข้อง อาจปรับเปลี่ยนได้ตามความเหมาะสมโดยไม่กระทบต่อสาระสำคัญของการใช้งาน *ภาพและบรรยากาศจำลอง
Remark : Layout and area of the properties which identified here in maybe changed as deemed appropriate, but will not impact upon the use. *This is computer graphic generated.



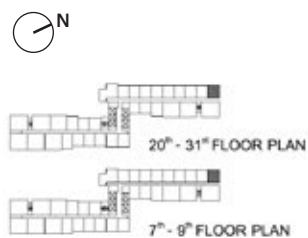
SIMPLEX LAYOUT



SIMPLEX

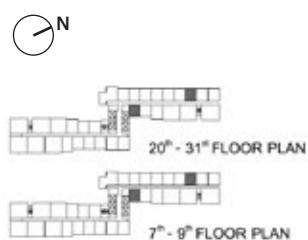
1A

29.00 SQ.M.



1A-1

29.00 - 29.75 SQ.M.



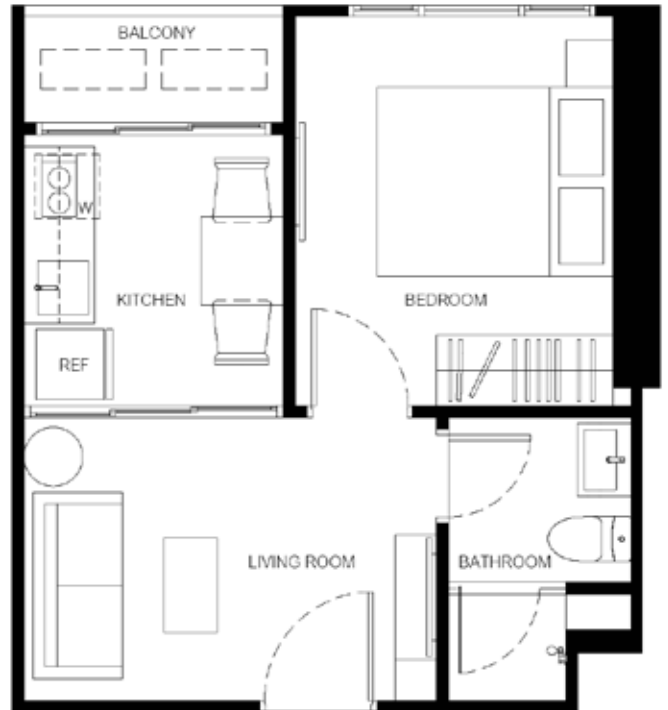
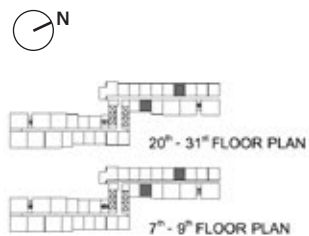
หมายเหตุ : ตำแหน่งและขนาดทรัพย์สินในเอกสารนี้ และเอกสารการมายืนยันที่เกี่ยวข้อง อาจปรับเปลี่ยนได้ตามความเหมาะสมโดยไม่กระทบต่อสาระสำคัญของการใช้งาน *ภาพและบรรยากาศจำลอง

Remark : Layout and area of the properties which identified here in maybe changed as deemed appropriate, but will not impact upon the use. *This is computer graphic generated.

SIMPLEX

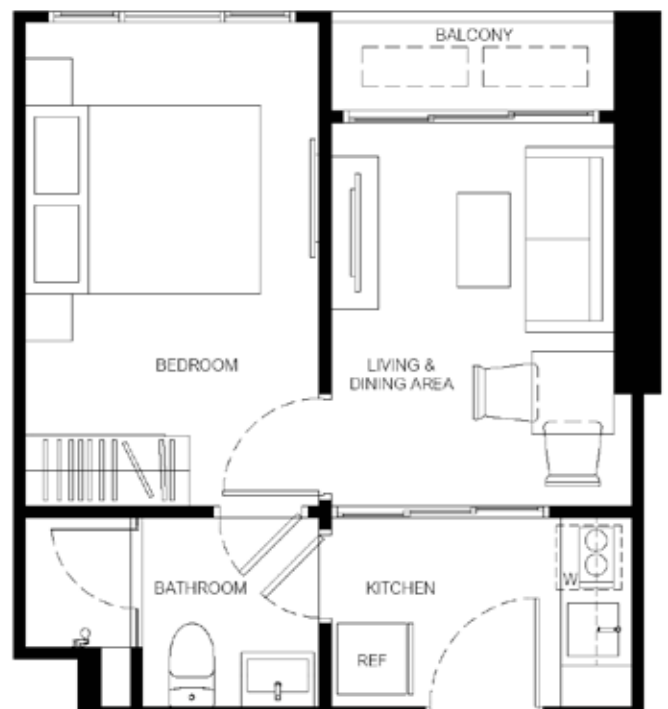
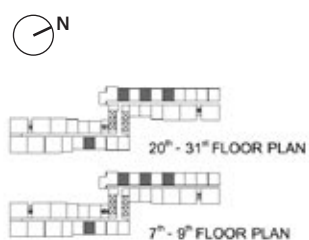
1A-1m

29.75 - 30.25 SQ.M.



1B

29.75 - 30.75 SQ.M.

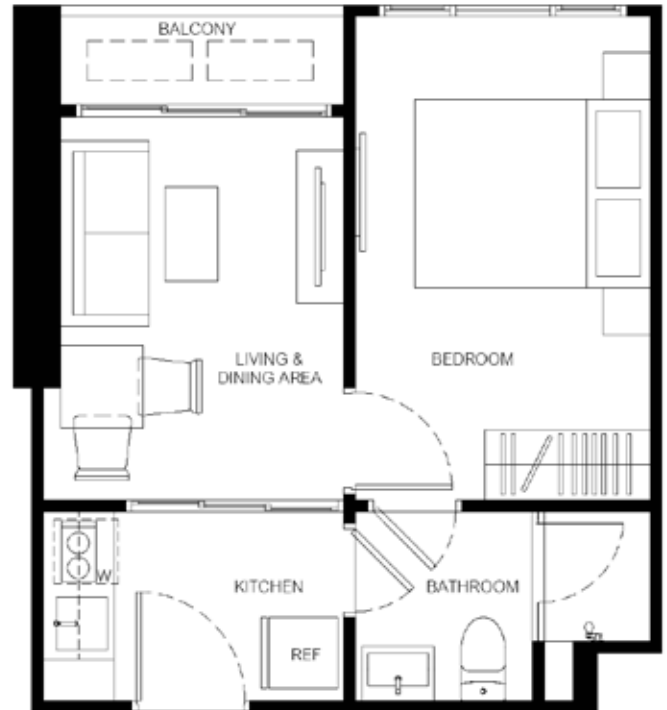
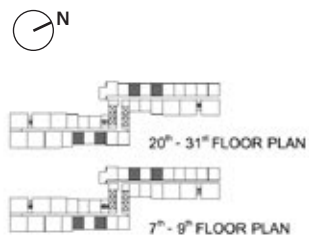


หมายเหตุ : ตำแหน่งและขนาดทรัพย์สินในเอกสารนี้ และเอกสารการมายืนยันที่เกี่ยวข้อง อาจปรับเปลี่ยนได้ตามความเหมาะสมโดยไม่กระทบต่อสาระสำคัญของการใช้งาน *ภาพและบรรยากาศจำลอง
 Remark : Layout and area of the properties which identified here in maybe changed as deemed appropriate, but will not impact upon the use. *This is computer graphic generated.

SIMPLEX

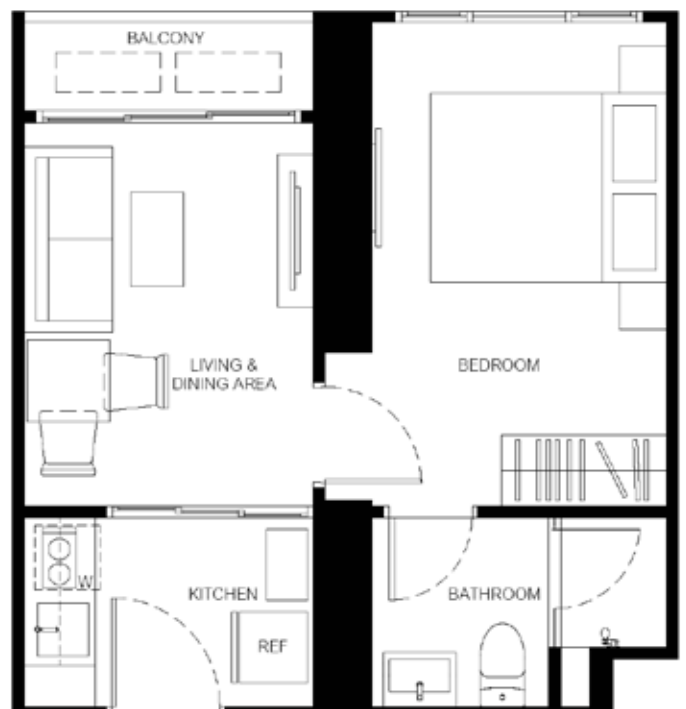
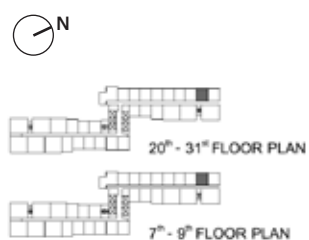
1Bm

29.75 - 30.75 SQ.M.



1C

29.75 - 30.00 SQ.M.

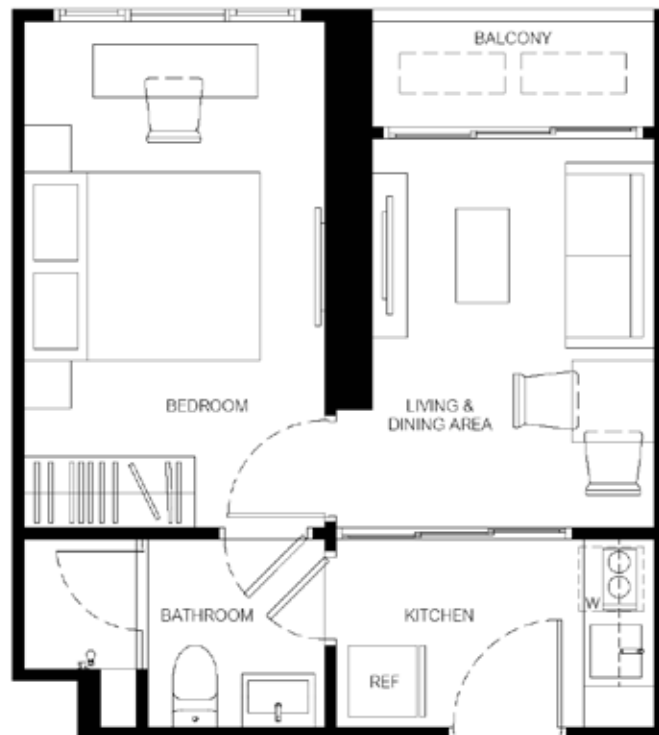
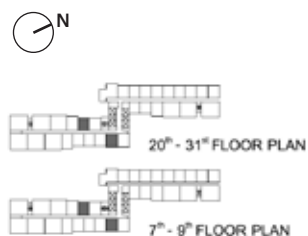


หมายเหตุ : ตำแหน่งและขนาดทรัพย์สินในเอกสารนี้ และเอกสารการขายอื่นที่เกี่ยวข้อง อาจปรับเปลี่ยนได้ตามความเหมาะสมโดยไม่กระทบต่อสาระสำคัญของการใช้งาน *ภาพและบรรยากาศจำลอง
 Remark : Layout and area of the properties which identified here in maybe changed as deemed appropriate, but will not impact upon the use. *This is computer graphic generated.

SIMPLEX

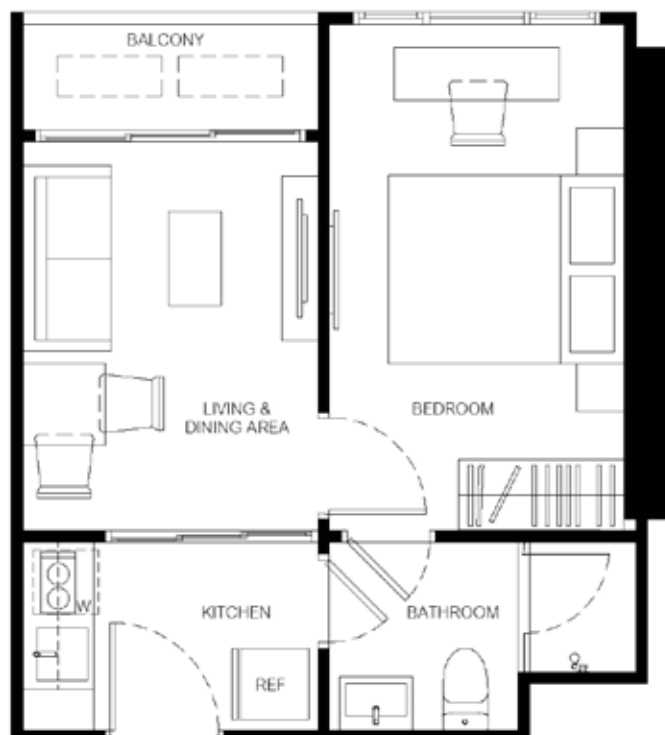
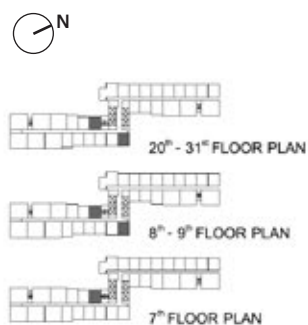
1D

31.50 - 31.75 SQ.M.



1Dm

30.75 - 31.25 SQ.M.



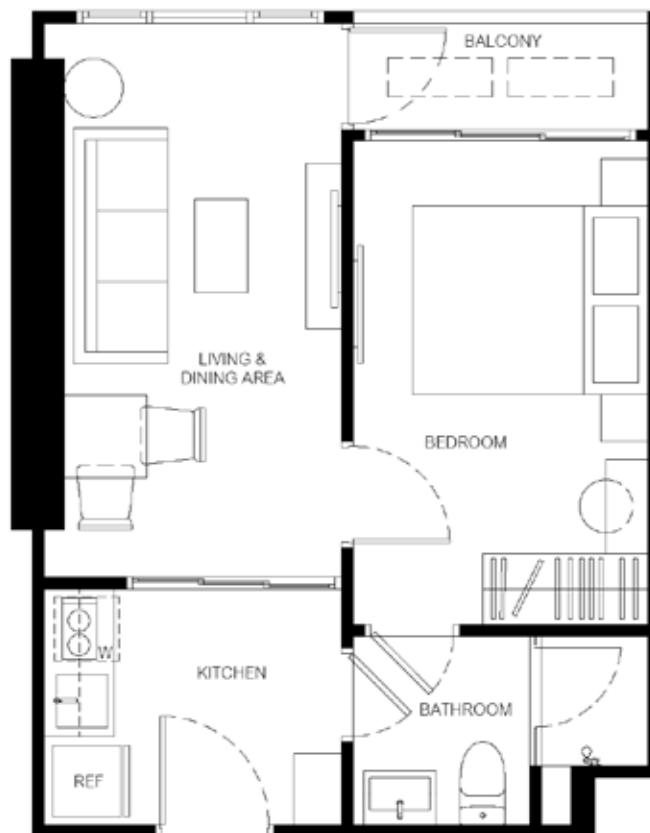
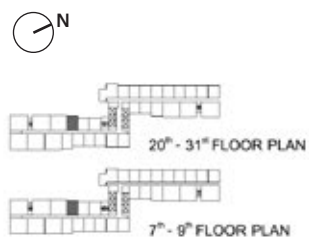
หมายเหตุ : ตำแหน่งและขนาดทรัพย์สินในเอกสารนี้ และเอกสารการมายื่นที่เกี่ยวข้อง อาจปรับเปลี่ยนได้ตามความเหมาะสมโดยไม่กระทบต่อสาระสำคัญของการใช้งาน *ภาพและบรรยากาศจำลอง

Remark : Layout and area of the properties which identified here in maybe changed as deemed appropriate, but will not impact upon the use. *This is computer graphic generated.

SIMPLEX

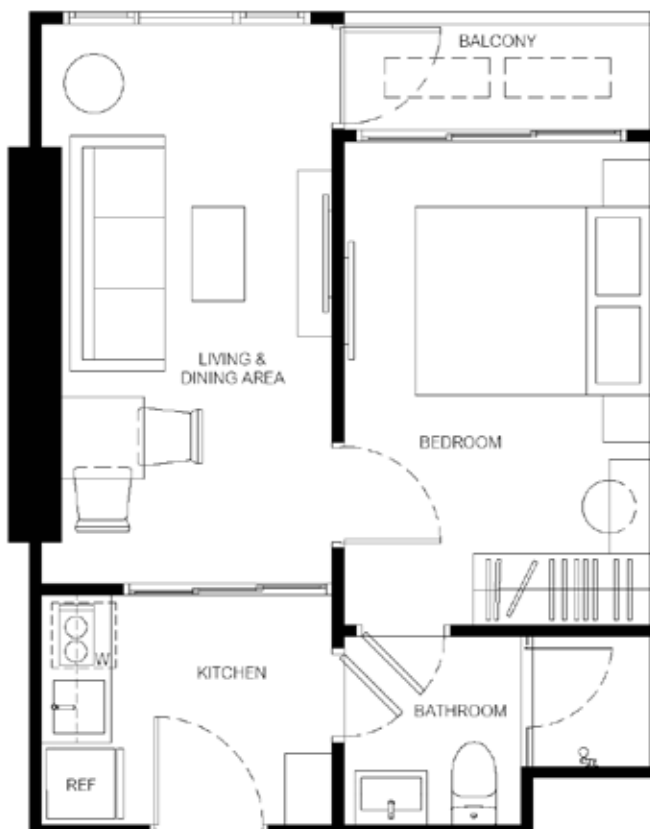
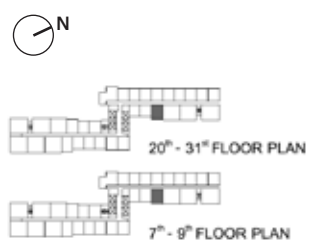
1E

34.75 SQ.M.



1E-1

34.75 SQ.M.



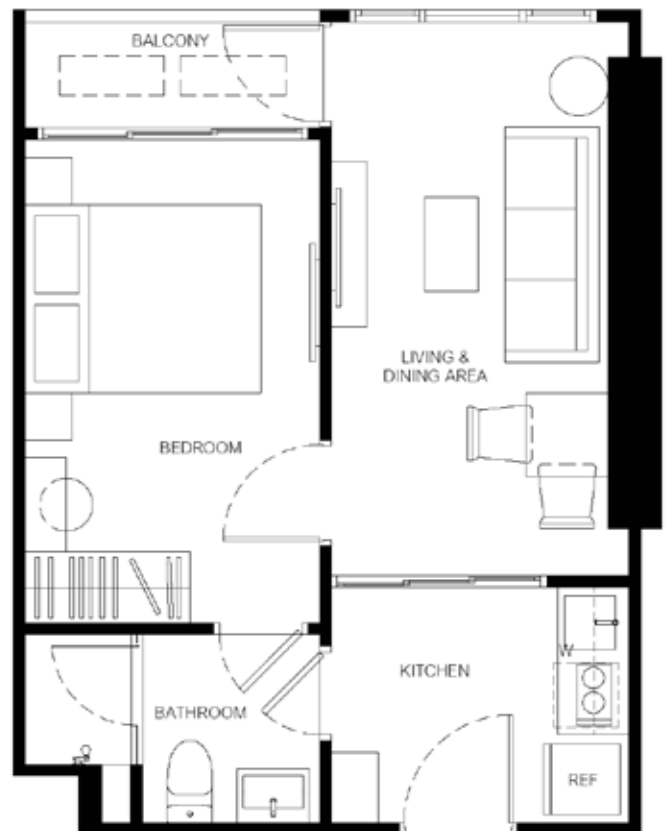
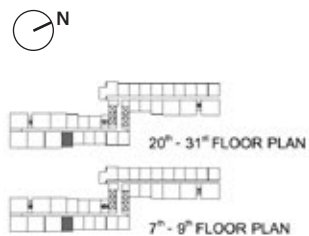
หมายเหตุ : ตำแหน่งและขนาดทรัพย์สินในเอกสารนี้ และเอกสารการขายอื่นที่เกี่ยวข้อง อาจปรับเปลี่ยนได้ตามความเหมาะสมโดยไม่กระทบต่อสาระสำคัญของการใช้งาน *ภาพและบรรยากาศจำลอง

Remark : Layout and area of the properties which identified here in maybe changed as deemed appropriate, but will not impact upon the use. *This is computer graphic generated.

SIMPLEX

1Em

34.75 SQ.M.



1F

35.50 SQ.M.



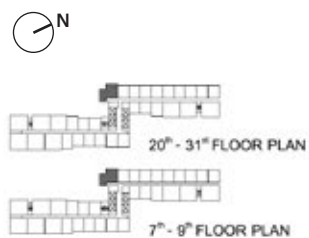
หมายเหตุ : ตำแหน่งและขนาดทรัพย์สินในเอกสารนี้ และเอกสารการนายอื่นที่เกี่ยวข้อง อาจปรับเปลี่ยนได้ตามความเหมาะสมโดยไม่กระทบต่อสาระสำคัญของการใช้งาน *ภาพและบรรยากาศจำลอง

Remark : Layout and area of the properties which identified here in maybe changed as deemed appropriate, but will not impact upon the use. *This is computer graphic generated.

SIMPLEX

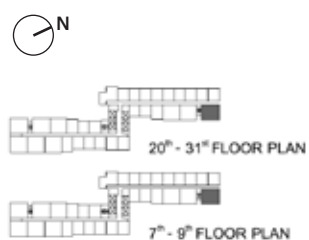
2A

48.25 SQ.M.



1N

53.50 SQ.M.

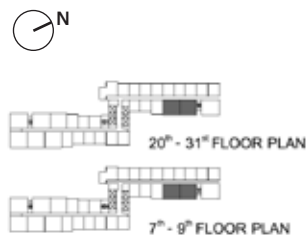


หมายเหตุ : ตำแหน่งและขนาดทรัพย์สินในเอกสารนี้ และเอกสารการขายอื่นที่เกี่ยวข้อง อาจปรับเปลี่ยนได้ตามความเหมาะสมโดยไม่กระทบต่อสาระสำคัญของการใช้งาน *ภาพและบรรยากาศจำลอง
 Remark : Layout and area of the properties which identified here in maybe changed as deemed appropriate, but will not impact upon the use. *This is computer graphic generated.

SIMPLEX

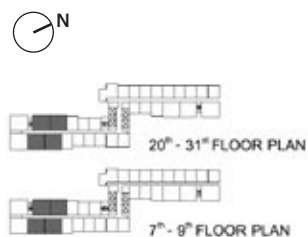
2B-1

56.00 - 56.25 SQ.M.



2B-1m

55.50 - 56.25 SQ.M.



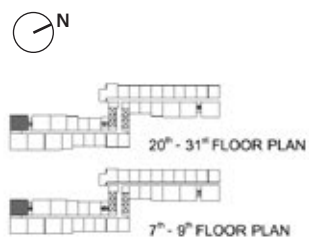
หมายเหตุ : ตำแหน่งและขนาดทรัพย์สินในเอกสารนี้ และเอกสารการมายืนยันที่เกี่ยวข้อง อาจปรับเปลี่ยนได้ตามความเหมาะสมโดยไม่กระทบต่อสาระสำคัญของการใช้งาน *ภาพและบรรยากาศจำลอง

Remark : Layout and area of the properties which identified here in maybe changed as deemed appropriate, but will not impact upon the use. *This is computer graphic generated.

SIMPLEX

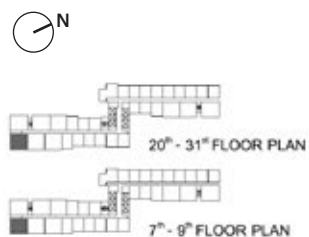
2C

55.75 SQ.M.



2Cm

55.75 SQ.M.



หมายเหตุ : ตำแหน่งและขนาดทรัพย์สินในเอกสารนี้ และเอกสารการนายอื่นที่เกี่ยวข้อง อาจปรับเปลี่ยนได้ตามความเหมาะสมโดยไม่กระทบต่อสาระสำคัญของการใช้งาน *ภาพและบรรยากาศจำลอง

Remark : Layout and area of the properties which identified here in maybe changed as deemed appropriate, but will not impact upon the use. *This is computer graphic generated.

SIMPLEX

3A

85.50 SQ.M.



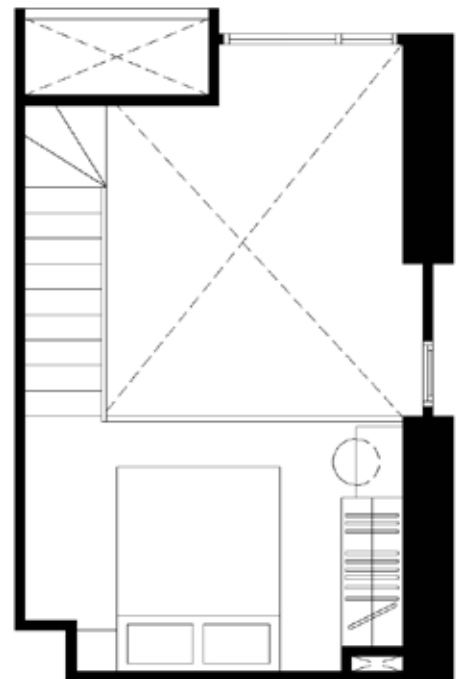
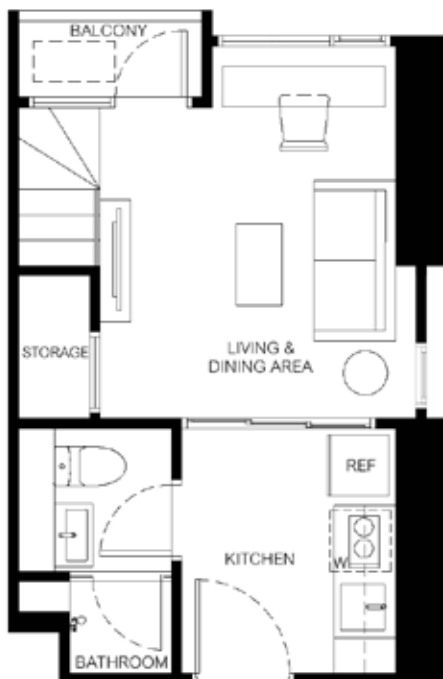
หมายเหตุ : ตำแหน่งและขนาดทรัพย์สินในเอกสารนี้ และเอกสารการขายอื่นที่เกี่ยวข้อง อาจปรับเปลี่ยนได้ตามความเหมาะสมโดยไม่กระทบต่อสาระสำคัญของการใช้งาน *ภาพและบรรยากาศจำลอง
 Remark : Layout and area of the properties which identified here in maybe changed as deemed appropriate, but will not impact upon the use. *This is computer graphic generated.

A modern, two-story apartment interior. The living area on the ground floor features a light green sofa, a round dining table with green chairs, and a kitchen area with a microwave and refrigerator. A balcony is visible on the upper floor. The room is characterized by large windows and a high ceiling, providing a view of a city skyline. The lighting is warm and ambient, with a chandelier hanging from the ceiling. The overall design is contemporary and minimalist.

LOFT

1G

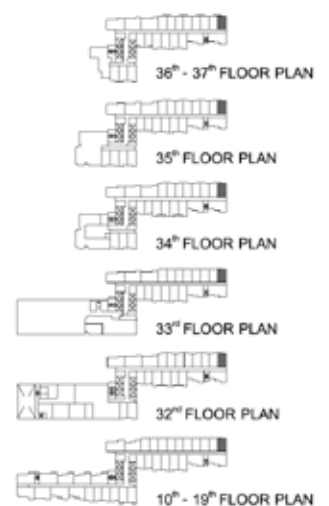
23.75 SQ.M.



FURNITURE LEVEL



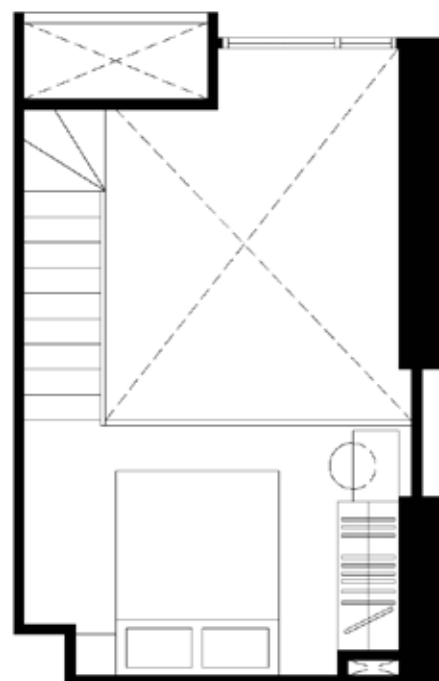
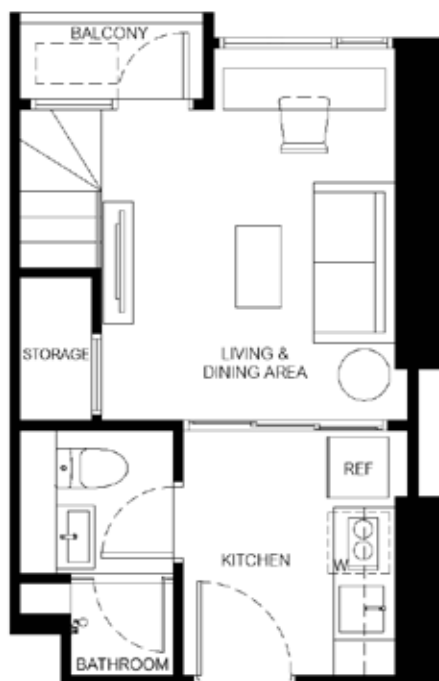
หมายเหตุ : ตำแหน่งและขนาดทรัพย์สินในเอกสารนี้ และเอกสารการมายืนยันที่เกี่ยวข้อง อาจปรับเปลี่ยนได้ตามความเหมาะสมโดยไม่กระทบต่อสาระสำคัญของการใช้งาน *ภาพและบรรยากาศจำลอง
Remark : Layout and area of the properties which identified here in maybe changed as deemed appropriate, but will not impact upon the use. *This is computer graphic generated.



LOFT

1G-1

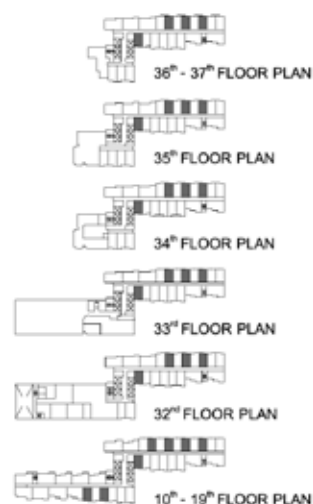
24.00 - 24.25 SQ.M.



FURNITURE LEVEL



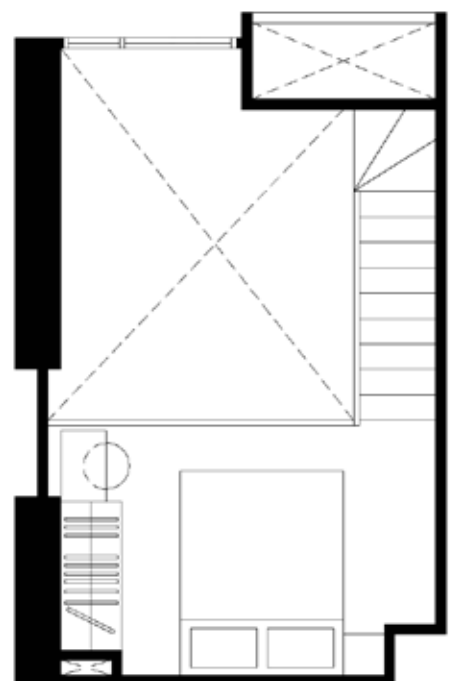
หมายเหตุ : ตำแหน่งและขนาดทรัพย์สินในเอกสารนี้ และเอกสารการมายื่นที่เกี่ยวข้อง อาจปรับเปลี่ยนได้ตามความเหมาะสมโดยไม่กระทบต่อสาระสำคัญของการใช้งาน *ภาพและบรรยากาศจำลอง
Remark : Layout and area of the properties which identified here in maybe changed as deemed appropriate, but will not impact upon the use. *This is computer graphic generated.



LOFT

1G-1m

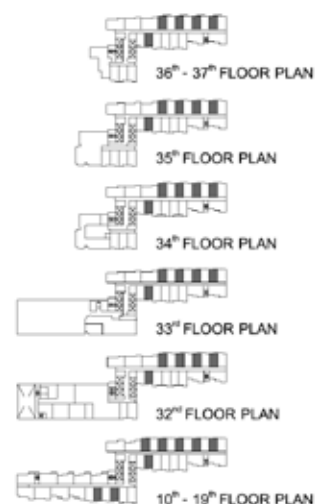
24.00 - 24.25 SQ.M.



FURNITURE LEVEL



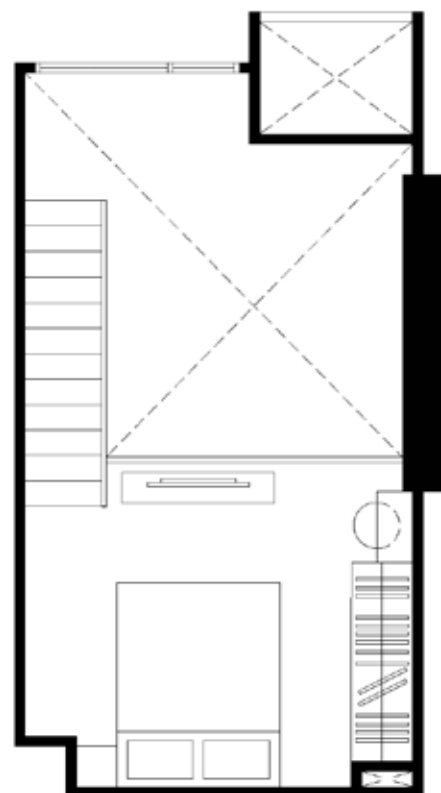
หมายเหตุ : ตำแหน่งและขนาดทรัพย์สินในเอกสารนี้ และเอกสารการมายื่นที่เกี่ยวข้อง อาจปรับเปลี่ยนได้ตามความเหมาะสมโดยไม่กระทบต่อสาระสำคัญของการใช้งาน *ภาพและบรรยากาศจำลอง
Remark : Layout and area of the properties which identified here in maybe changed as deemed appropriate, but will not impact upon the use. *This is computer graphic generated.



LOFT

1H

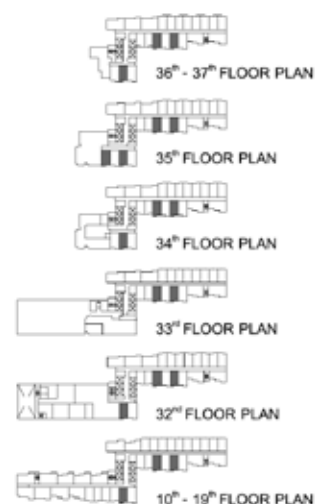
27.50 - 28.75 SQ.M.



FURNITURE LEVEL



หมายเหตุ : ตำแหน่งและขนาดทรัพย์สินในเอกสารนี้ และเอกสารการมายืนยันที่เกี่ยวข้อง อาจปรับเปลี่ยนได้ตามความเหมาะสมโดยไม่กระทบต่อสาระสำคัญของการใช้งาน *ภาพและบรรยากาศจำลอง
Remark : Layout and area of the properties which identified here in maybe changed as deemed appropriate, but will not impact upon the use. *This is computer graphic generated.



LOFT

1Hm

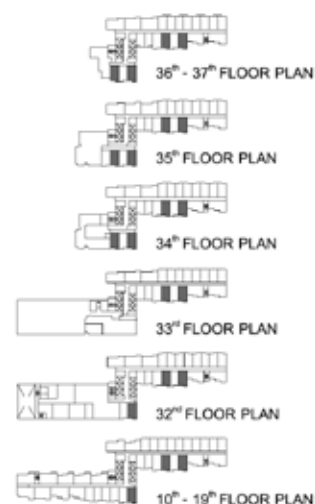
27.50 - 28.50 SQ.M.



FURNITURE LEVEL



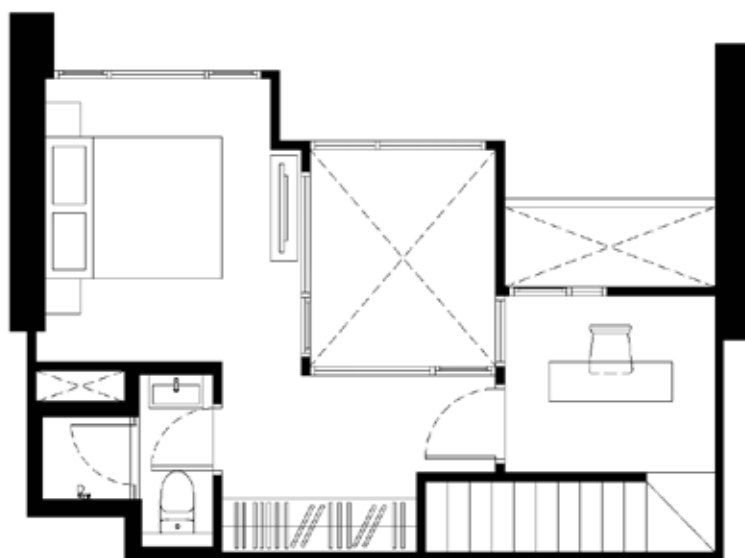
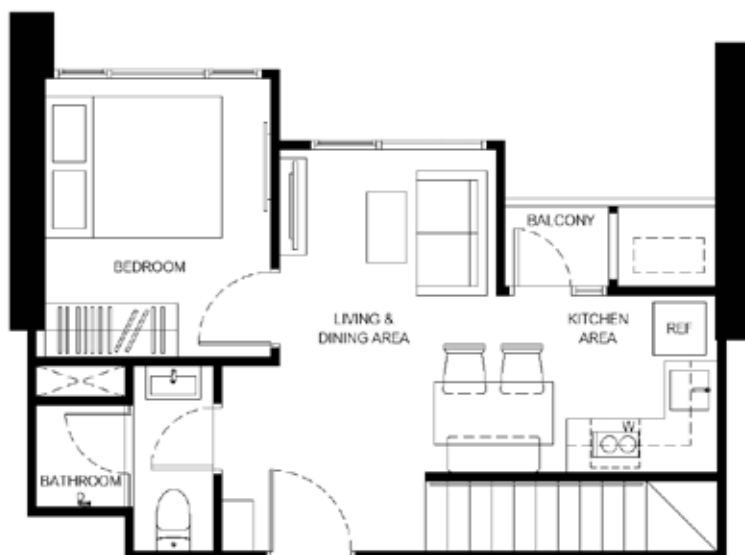
หมายเหตุ : ตำแหน่งและขนาดทรัพย์สินในเอกสารนี้ และเอกสารการมายื่นที่เกี่ยวข้อง อาจปรับเปลี่ยนได้ตามความเหมาะสมโดยไม่กระทบต่อสาระสำคัญของการใช้งาน *ภาพและบรรยากาศจำลอง
Remark : Layout and area of the properties which identified here in maybe changed as deemed appropriate, but will not impact upon the use. *This is computer graphic generated.



LOFT

1J

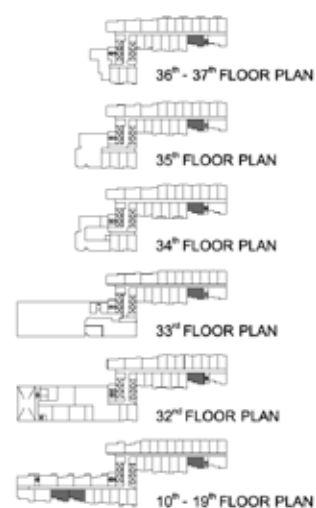
34.75 - 35.25 SQ.M.



FURNITURE LEVEL



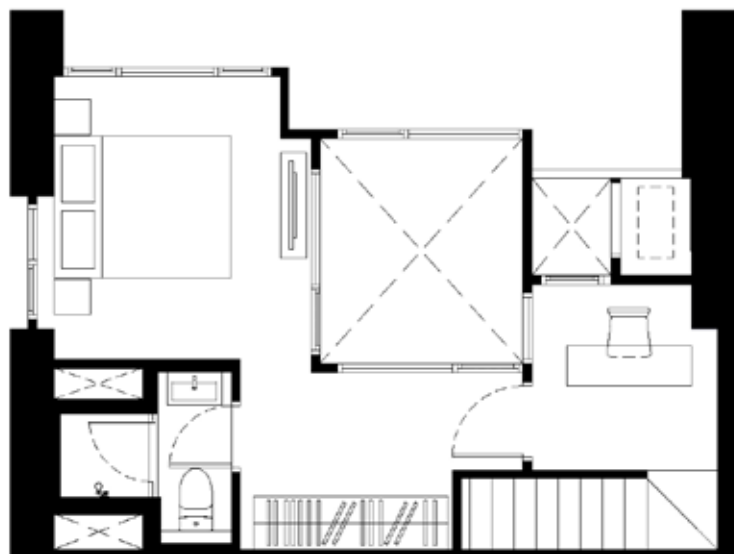
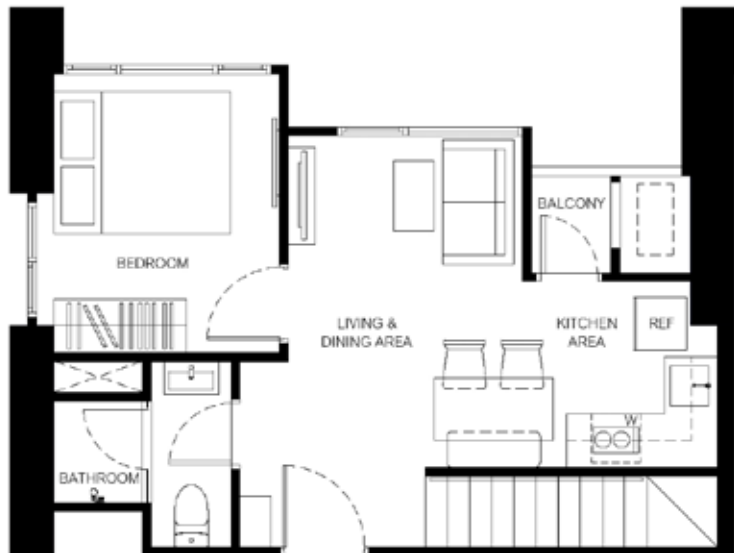
หมายเหตุ : ตำแหน่งและขนาดทรัพย์สินในเอกสารนี้ และเอกสารการขายอื่นที่เกี่ยวข้อง อาจปรับเปลี่ยนได้ตามความเหมาะสมโดยไม่กระทบต่อสาระสำคัญของการใช้งาน *ภาพและบรรยากาศจำลอง
 Remark : Layout and area of the properties which identified here in maybe changed as deemed appropriate, but will not impact upon the use. *This is computer graphic generated.



LOFT

1J-1

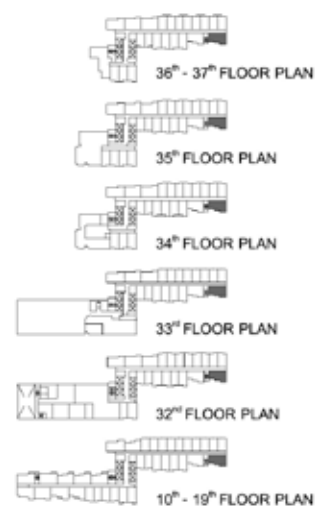
34.75 SQ.M.



FURNITURE LEVEL



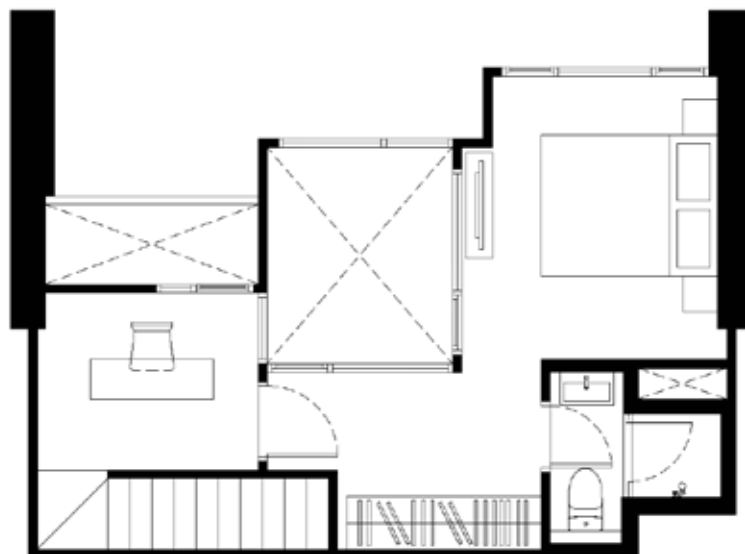
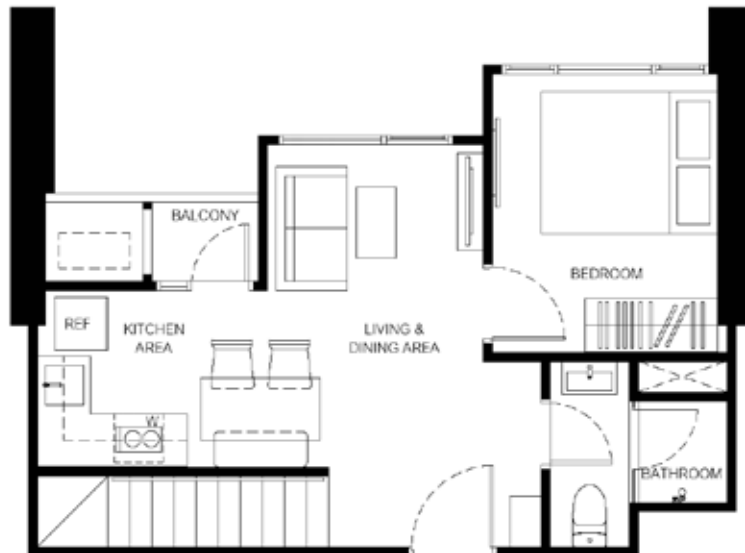
หมายเหตุ : ตำแหน่งและขนาดทรัพย์สินในเอกสารนี้ และเอกสารการมายืนยันที่เกี่ยวข้อง อาจปรับเปลี่ยนได้ตามความเหมาะสมโดยไม่กระทบต่อสาระสำคัญของการใช้งาน *ภาพและบรรยากาศจำลอง
Remark : Layout and area of the properties which identified here in maybe changed as deemed appropriate, but will not impact upon the use. *This is computer graphic generated.



LOFT

1Jm

32.25 - 35.50 SQ.M.



FURNITURE LEVEL

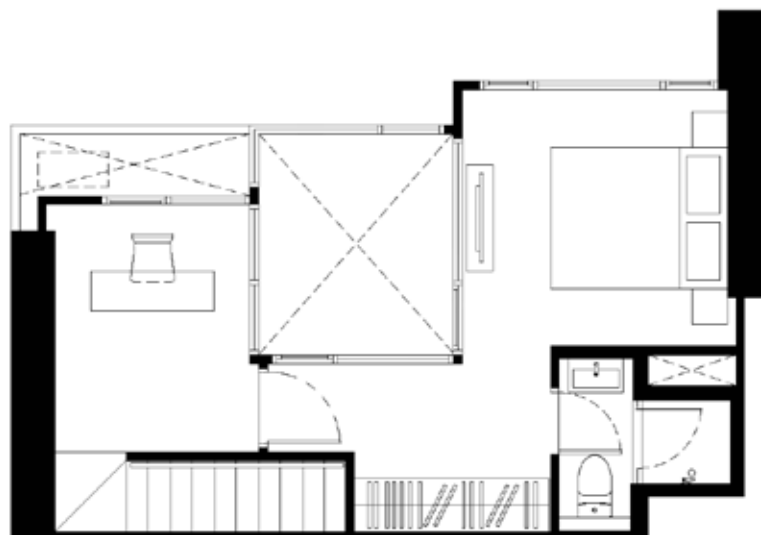


หมายเหตุ : ตำแหน่งและขนาดทรัพย์สินในเอกสารนี้ และเอกสารการขายอื่นที่เกี่ยวข้อง อาจปรับเปลี่ยนได้ตามความเหมาะสมโดยไม่กระทบต่อสาระสำคัญของการใช้งาน *ภาพและบรรยากาศจำลอง
 Remark : Layout and area of the properties which identified here in maybe changed as deemed appropriate, but will not impact upon the use. *This is computer graphic generated.

LOFT

1K

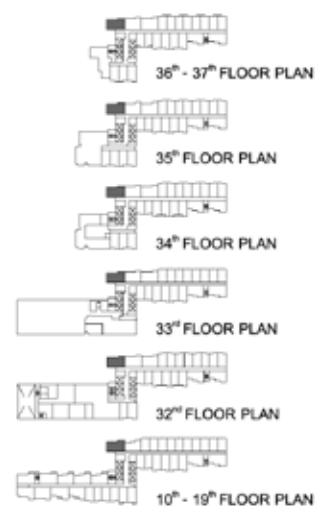
35.50 SQ.M.



FURNITURE LEVEL



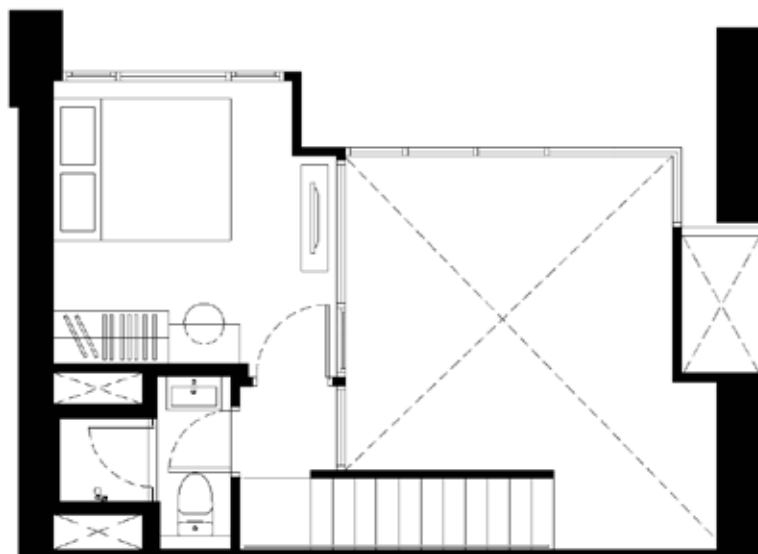
หมายเหตุ : ตำแหน่งและขนาดทรัพย์สินในเอกสารนี้ และเอกสารการขายอื่นที่เกี่ยวข้อง อาจปรับเปลี่ยนได้ตามความเหมาะสมโดยไม่กระทบต่อสาระสำคัญของการใช้งาน *ภาพและบรรยากาศจำลอง
 Remark : Layout and area of the properties which identified here in maybe changed as deemed appropriate, but will not impact upon the use. *This is computer graphic generated.



LOFT

1L

35.50 SQ.M.



FURNITURE LEVEL

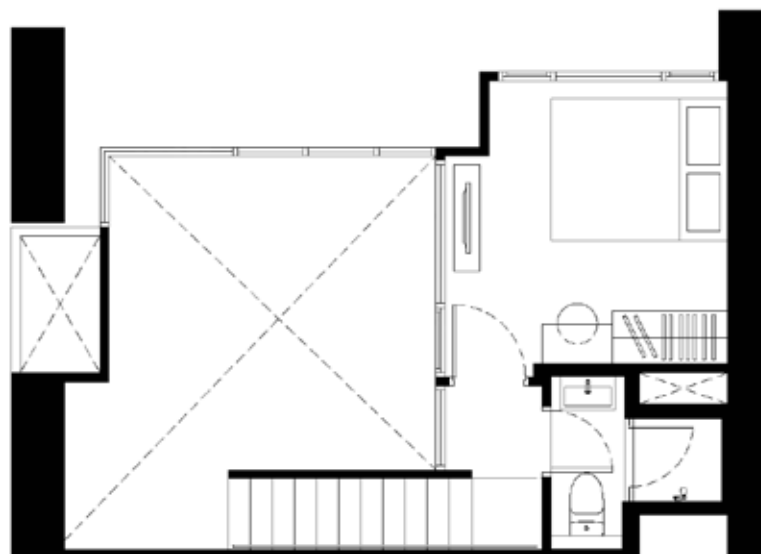


หมายเหตุ : ตำแหน่งและขนาดทรัพย์สินในเอกสารนี้ และเอกสารการขายอื่นที่เกี่ยวข้อง อาจปรับเปลี่ยนได้ตามความเหมาะสมโดยไม่กระทบต่อสาระสำคัญของการใช้งาน *ภาพและบรรยากาศจำลอง
 Remark : Layout and area of the properties which identified here in maybe changed as deemed appropriate, but will not impact upon the use. *This is computer graphic generated.

LOFT

1Lm

35.50 SQ.M.



FURNITURE LEVEL



หมายเหตุ : ตำแหน่งและขนาดทรัพย์สินในเอกสารนี้ และเอกสารการมายื่นที่เกี่ยวข้อง อาจปรับเปลี่ยนได้ตามความเหมาะสมโดยไม่กระทบต่อสาระสำคัญของการใช้งาน *ภาพและบรรยากาศจำลอง
 Remark : Layout and area of the properties which identified here in maybe changed as deemed appropriate, but will not impact upon the use. *This is computer graphic generated.

LOFT

1M

38.25 SQ.M.



FURNITURE LEVEL

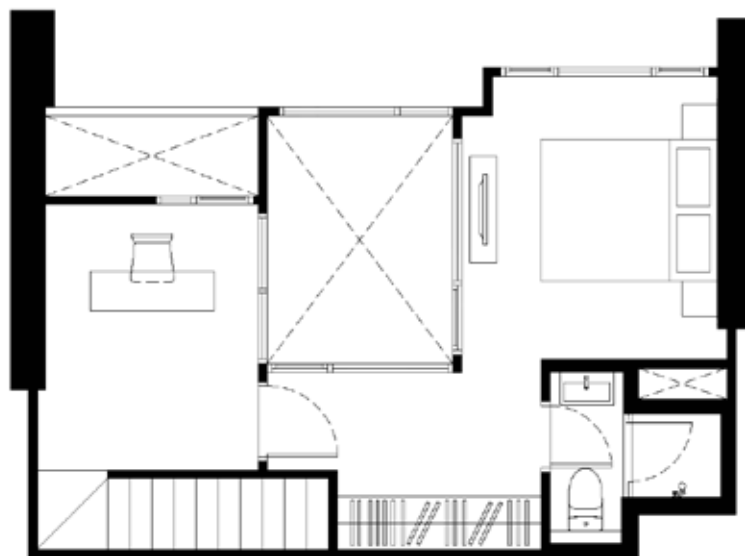
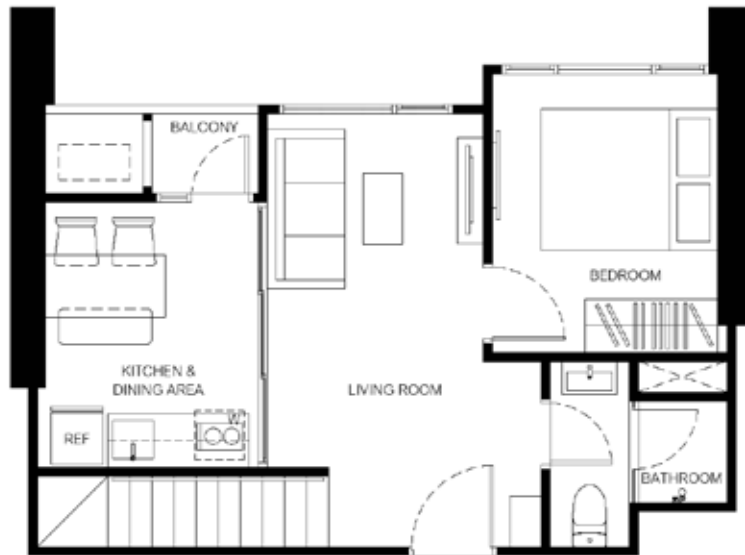


หมายเหตุ : ตำแหน่งและขนาดทรัพย์สินในเอกสารนี้ และเอกสารการมายืนยันที่เกี่ยวข้อง อาจปรับเปลี่ยนได้ตามความเหมาะสมโดยไม่กระทบต่อสาระสำคัญของการใช้งาน *ภาพและบรรยากาศจำลอง
 Remark : Layout and area of the properties which identified here in maybe changed as deemed appropriate, but will not impact upon the use. *This is computer graphic generated.

LOFT

1Mm

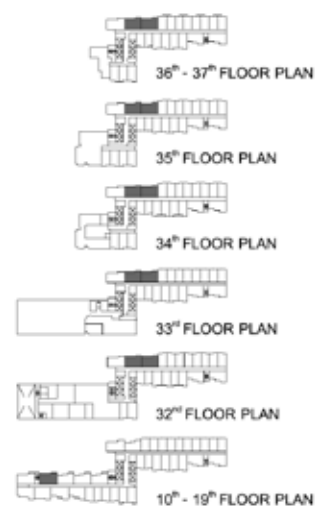
38.25 - 38.75 SQ.M.



FURNITURE LEVEL



หมายเหตุ : ตำแหน่งและขนาดทรัพย์สินในเอกสารนี้ และเอกสารการขายอื่นที่เกี่ยวข้อง อาจปรับเปลี่ยนได้ตามความเหมาะสมโดยไม่กระทบต่อสาระสำคัญของการใช้งาน *ภาพและบรรยากาศจำลอง
 Remark : Layout and area of the properties which identified here in maybe changed as deemed appropriate, but will not impact upon the use. *This is computer graphic generated.



XELF

BY SANSIRI

[VISIT WEBSITE](#)

[ADD LINE OA](#)

 SANSIRI

CALL 1685 [sansiri.com](https://www.sansiri.com)

Project Owner : Jirapas Realty Co., Ltd. Company's registered no. 0105560029415. Head office : 59 Soi Rim Khlong Phra Khanong, Phra Khanong Nuea, Vadhana, Bangkok 10110. Registered capital(THB) : 10,000,000.00, Paid up capital(THB) : 10,000,000.00 (as of date 4 Apr 2025). The President : Mr.Uthai Uthaisangsuk. The Project : XELF by Sansiri, Land title deed no. 3025, 3026, 3044- 3048, 3053, 3055, 3057, approximately area 4-0-0 Rai, Located at Rama 4 Road, Klongton, Khlong Toei, Bangkok, as a Condominium of 37, 1 storey(ies), 2 building(s), total of 949 unit(s), (for residential: 946 units, and for commercial: 3 units). The land and building have been mortgaged with - Bank PLC. EIA approved and in the submission process of construction permit. Construction will be started in Aug 2025 and expected to be completed in Jul 2028 which will later be registered as the condominium. The unit owner shall pay sinking fund, common fee, tax and other fees as specified rate subjected to the Condominium law.