



XT 10
EKKAMAI

EKKAMAI 精華地段
質感生活公寓

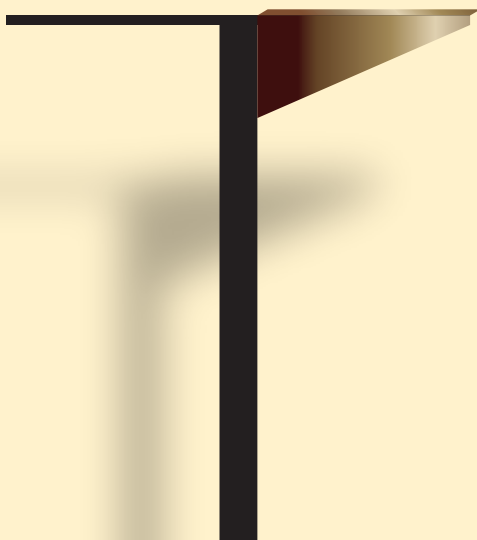
生活的節奏，由你掌握

人生的方向，也由你來定義，
不需跟隨他人的步伐，做自己，靈感自然流動。

XT 10 EKKAMAI

座落於 Ekkamai 核心地段，打造理想的寵物友善生活社區，
鄰近 Donki Thonglor，並可共享 XT 全系列的多元公共設施。
在這裡，專注工作，也自在放鬆，
與寵物、好友一同享受質感生活的每一刻。

生活，可以更靈活自在
盡在 XT 10



LOCATION



150 公尺

唐吉訶德
Donki Mall

600 公尺

Ekkamai
國際學校

1.6 公里

三美泰
素坤逸醫院

600 公尺

Thonglor 路

XT 10 EKKAMAI

本案座落於 Ekkamai 10 與 12 巷之間，
位於曼谷最具活力的生活核心地段。

白天，是精品咖啡與創意社群匯聚的場所；
夜晚，則轉換為時尚酒吧與質感社交的聚集地。

鄰近 BTS Ekkamai 站與 Donki Mall，
輕鬆串聯 Thonglor 與 Pridi 兩大區域，
城市豐富生活，一步到位。

建案資訊

項目位置	曼谷, Ekkamai 路
基地面積	約 5 萊 (約 8,000 平方公尺)
建築類型	住宅 2 棟 (A 棟 28 樓 + 地下室 1 層 / B 棟 29 樓) 1 棟停車大樓 (8樓 + 地下室 1 層)
總住宅數	933 戶 (A棟504戶/ B棟429戶)
停車空間	共466位 (50%)

戶型配置

戶型類別	面積 (平方公尺)
1 房 1 衛	24.75 - 30.50
1 房 1 衛 + 1 多功能室	34.25 - 35.75
2 房 2 衛	44.75 - 60.75
3 房 3 衛	77.25 - 107.75
1 房 1 衛 (挑高)	24.50 - 32.25
1 房 1 衛 (挑高)	33.50 - 38.75
1 房 1 衛 (挑高)	44.50 - 59.50
2 房 1 衛 (挑高)	54.50

公共設施



迎賓門廳



休憩區



信箱區



社交區



寵物公園



中央庭院



帶狀公園



會所



娛樂空間



游泳池



健身房



XT Club 共享空間



公共區域 Wi-Fi

其他



自助洗衣室



24小時保全



24小時社區監控



社區接駁車



電動車充電站



設計理念

雙重生活節奏

在 Ekkamai Soi 10 核心地段，打造一個活力與能量交會的生活場域，無論偏好獨處或熱鬧交流，都能找到屬於自己的喜好的節奏，依照你的方式，感受生活的色彩與活力。

融合 Mid-Century Modern 與現代設計語彙，在經典與當代之間取得平衡，為日常生活帶來更具風格的樣貌。

■ 多元空間探索

以柔和曲線與雕塑感細節，形塑各具特色的空間層次。

■ 活力動線

透過色彩鋪陳，讓每一步都多一點節奏與能量。

■ 對比平衡

運用材質與視覺對比，營造空間的深度與完整感。

■ XT CLUB

將多元機能整合於同一空間，滿足不同生活場景的需求。

公共設施



中央庭院

當你步入這個由雕塑感量體圍塑而成的空間，彷彿與外界自然隔開，節奏也隨之慢下來，一種安定而純粹的寧靜感悄然浮現。

■ 動線引導

步道線條與綠植配置和諧呼應，自然引領進入社區核心動線。

■ 靜謐氛圍

圍塑之中的開放綠地向內延伸，形塑兼具隱私、安全與專屬感的生活空間。

■ 核心景觀

整齊草坪與俐落步道圍繞中央大樹展開，搭配層次分明的植栽設計，呈現出屬於 XT 的沉靜生活氛圍。

寵物公園

為都市寵物生活打造的專屬空間，讓「活力」在日常中自然展開。
坡地草坪向中央景觀樹延伸，讓每一次奔跑，都多一點自在與樂趣。

從草地活動、穿梭探索，到專屬遊樂設施，
提供充足空間讓毛孩盡情活動。搭配完善的寵物設施規劃，
在這裡，你與毛孩可以自在相處，享受每天的生活時光。





迎賓門廳&休憩區

從戶外延伸至室內，透過串聯空間的通道，引領進入多元豐富的生活場域。



社交區

稍作休憩放鬆身心，享受如同居家般自在的工作體驗。結合會議室、個人工作區與共享空間的規劃，打造兼具效率與舒適的辦公環境。



會所

The Club 由三種空間組成，透過木質拱形結構串聯，在不同場景之間自在轉換氛圍。

首先是 The Hall，標誌性的沙發配置面向城市景觀展開，提供一處適合相聚放鬆的生活空間。

接著來到 Sky Bar，以石材與金屬材質交織出鮮明質感，營造出帶有個性的夜間氛圍。

最後是 The Sunken Lounge，下沉式座位帶來不同於日常的體驗，成為整體空間中最具視覺焦點的一隅。上方蛋形天花設計，為整體風格增添細節與層次。



娛樂空間

雕塑感弧形天花延展視線，自然引導至專屬台球區與獨立遊戲空間。
俐落線條貫穿整體空間，在舒適之中，帶出節奏與動感。



健身房

訂製鏡面映照天空，讓視野向上延伸，形成連續且開闊的空間感受，在轉換之間，增添一點驚喜。
在設計與氛圍之中，呈現出屬於 XT 的自在與從容，回歸如家般的舒適體驗。



游泳池

歡迎來到 A、B 兩棟頂樓綠意休憩空間，在同一個社區中，體驗兩種截然不同的生活氛圍。

A 棟 愉悅之池

以「Delight」為設計概念，透過明亮色調與細緻綠植，營造輕鬆而充滿活力的空間。無論泳池、水療池或休憩區，都能感受到自在而愉悅的生活節奏。

B 棟 靜謐之池

以「Calm」為核心，運用深色材質與大尺度植栽配置，形塑更沉穩、安靜的空間氛圍。在相同機能之下，呈現更高的隱私性與寧靜感。

XT CLUB 共享空間

這裡匯聚熱愛生活與活動的人群，圍繞標誌性的 Dune Couch 模組化沙發 展開，隨著使用情境自由變化，回應不同的生活節奏。

白天

空間呈現輕鬆自在的共享氛圍，無論閱讀、交流，或在公共桌進行工作，皆能找到適合停歇的一隅。

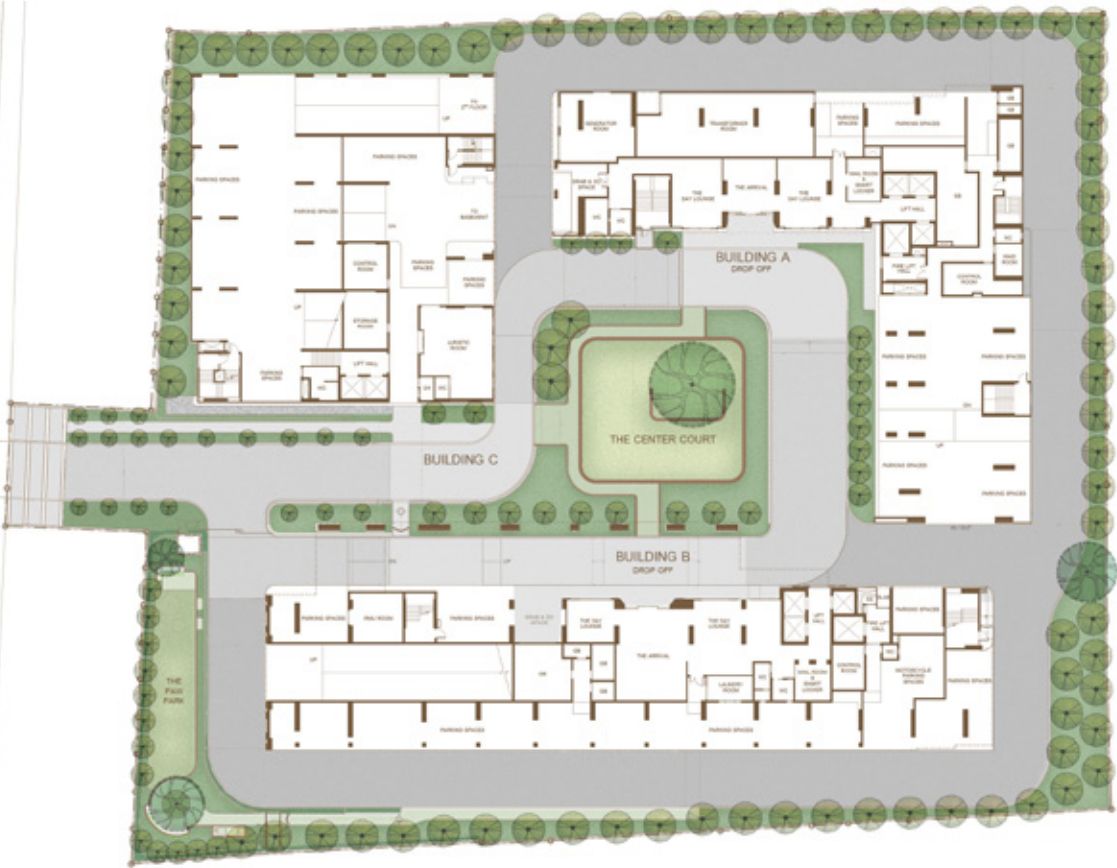
夜晚

當燈光亮起，空間轉換為更具活力的社交場域。RGB 燈光隨氛圍切換，吧台開放交流，音樂與影像交織，延伸出多元的夜間生活體驗。



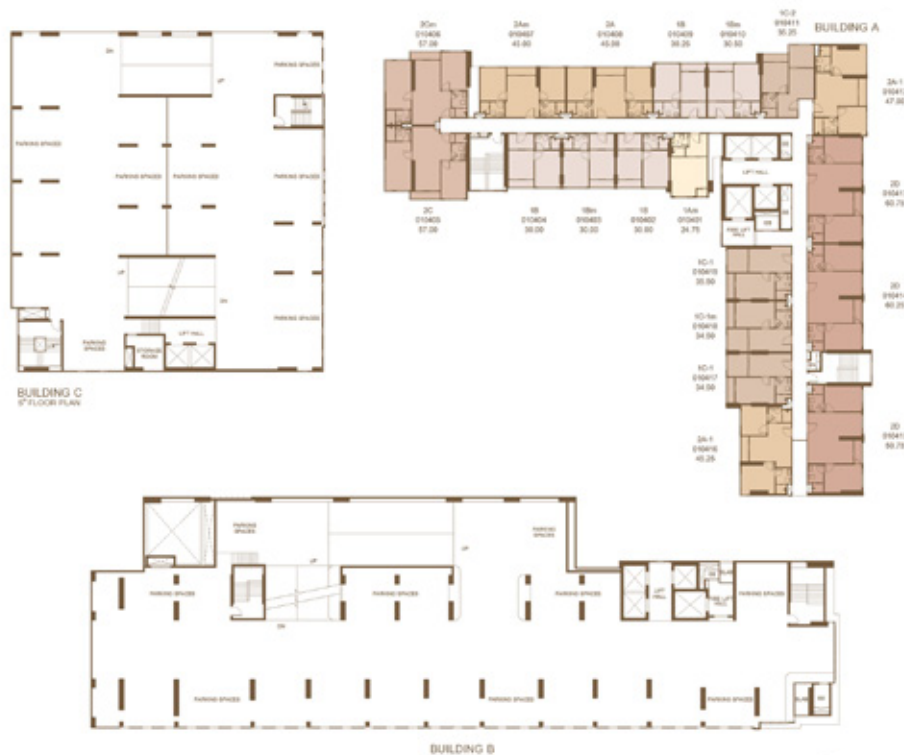
平面圖

MASTER PLAN

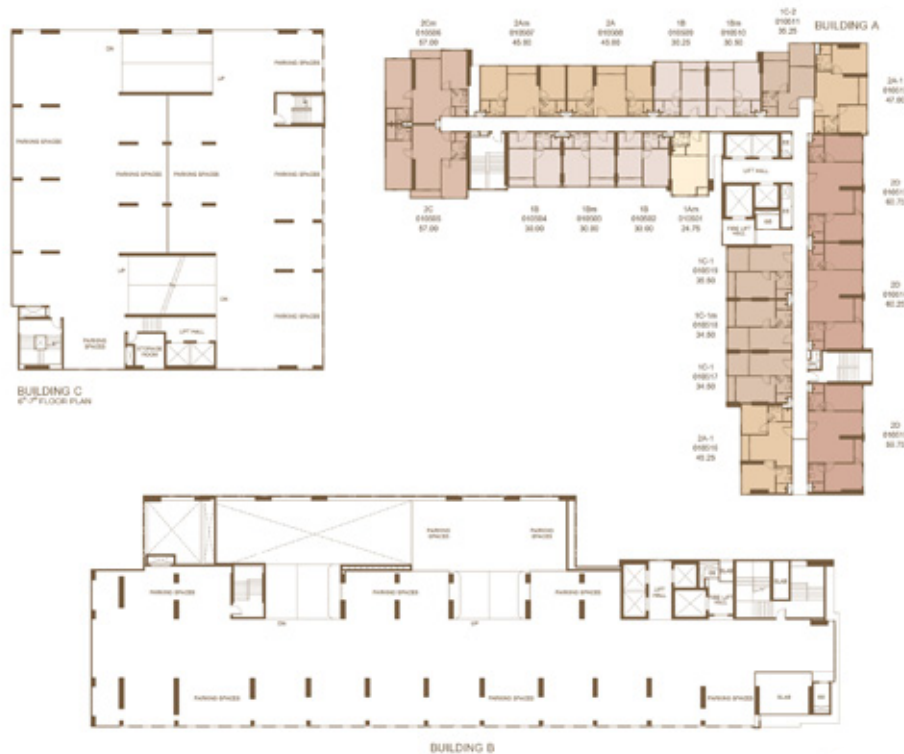


備註：本資料中所示之格局及面積，可能因實際情況調整而有所變動， 惟不影響實際使用功能。本圖為電腦模擬示意圖。

4th FLOOR

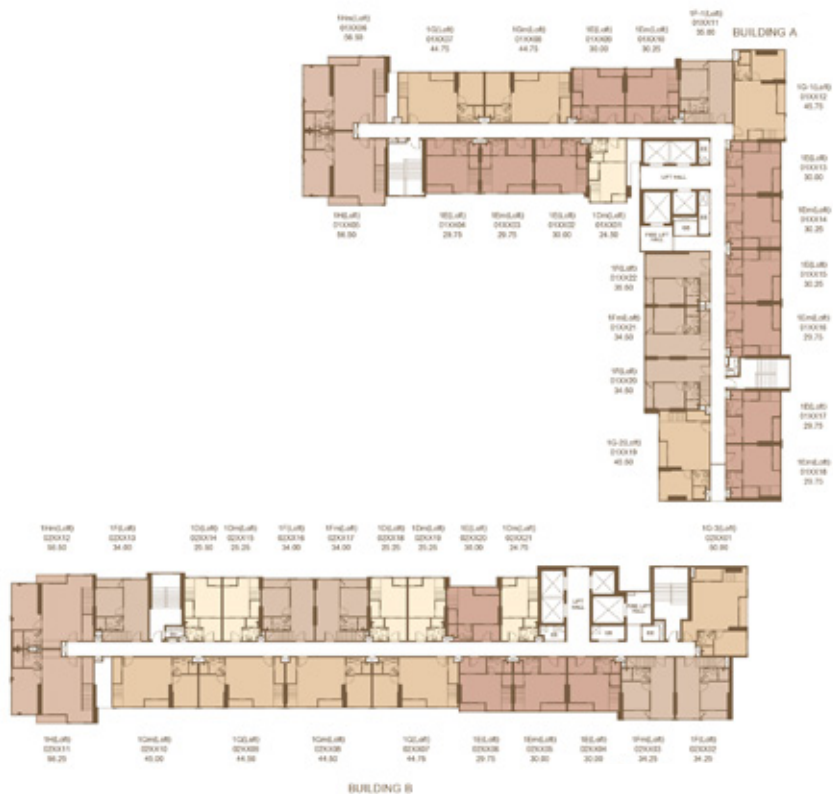
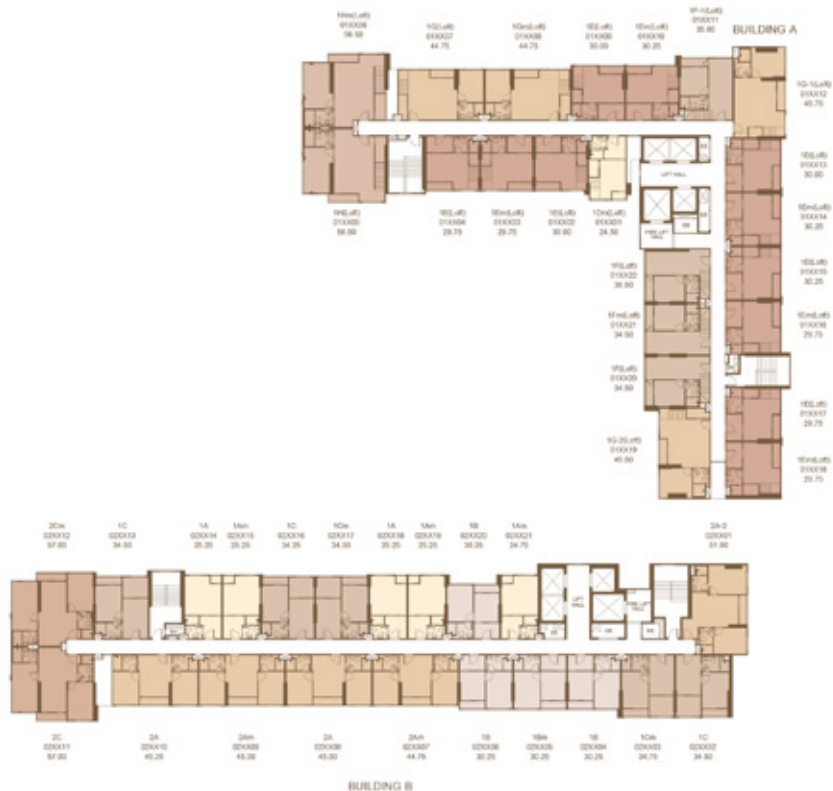


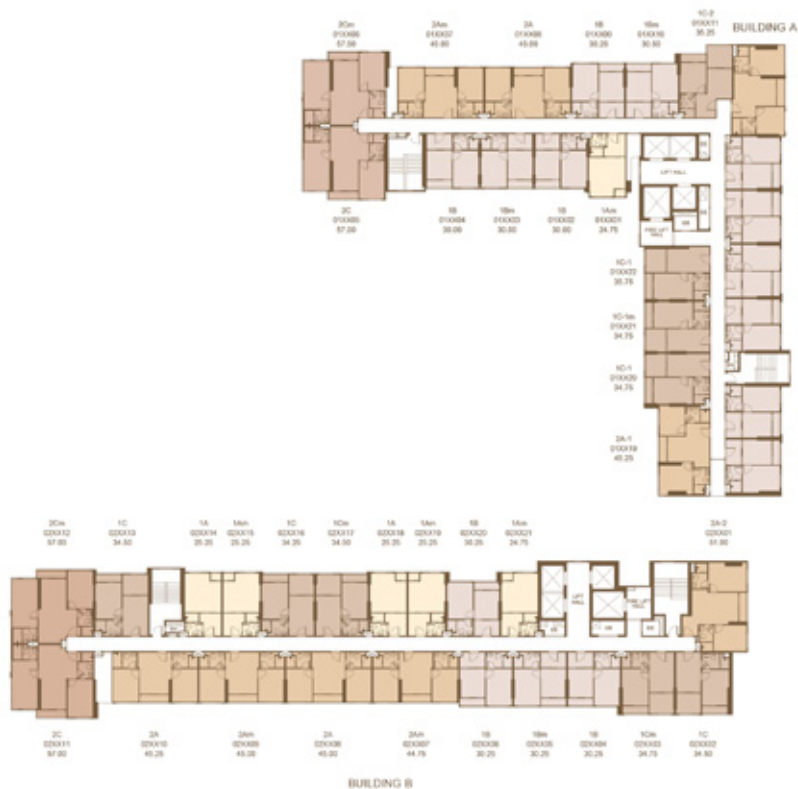
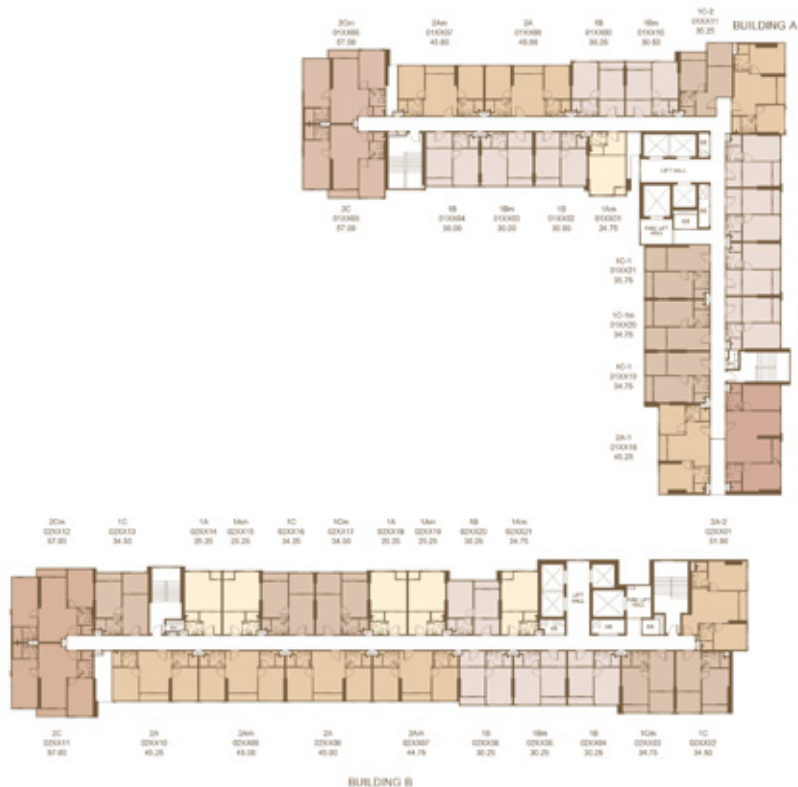
5th FLOOR



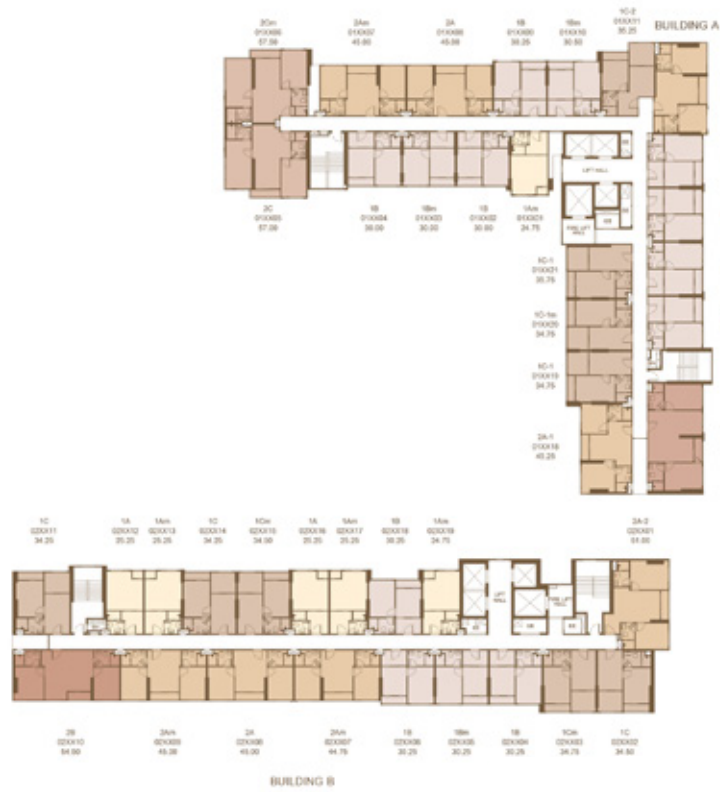
備註：本資料中所示之格局及面積，可能因實際情況調整而有所變動，惟不影響實際使用功能。本圖為電腦模擬示意圖。

6th FLOOR7th FLOOR

8th - 9th FLOOR10th - 11th FLOOR

12th - 14th FLOOR15th - 18th FLOOR

19th - 20th FLOOR



21st FLOOR



備註：本資料中所示之格局及面積，可能因實際情況調整而有所變動，惟不影響實際使用功能。本圖為電腦模擬示意圖。

22nd - 25th FLOOR



26th FLOOR



備註：本資料中所示之格局及面積，可能因實際情況調整而有所變動，惟不影響實際使用功能。本圖為電腦模擬示意圖。

27th FLOOR



28th FLOOR



備註：本資料中所示之格局及面積，可能因實際情況調整而有所變動，惟不影響實際使用功能。本圖為電腦模擬示意圖。

標準戶型



標準戶型

XT10
EOKAMAI



10th-18th FLOOR PLAN



19th-21st FLOOR PLAN

BUILDING B



KEY MASTER PLAN
DATE : 06-03-2026



1A
25.25 sq.m.

備註：本圖料中所示之格局及面積，可能因實際情況調整而有所變動，但不影響實際使用功能。本圖為電腦繪圖示意圖。

XT10
EOKAMAI



3rd-7th FLOOR PLAN



12th-14th FLOOR PLAN



15th-20th FLOOR PLAN

BUILDING A



10th-18th FLOOR PLAN



19th-21st FLOOR PLAN

BUILDING B



KEY MASTER PLAN
DATE : 06-03-2026



1Am
24.75 - 25.25 sq.m.

備註：本圖料中所示之格局及面積，可能因實際情況調整而有所變動，但不影響實際使用功能。本圖為電腦繪圖示意圖。

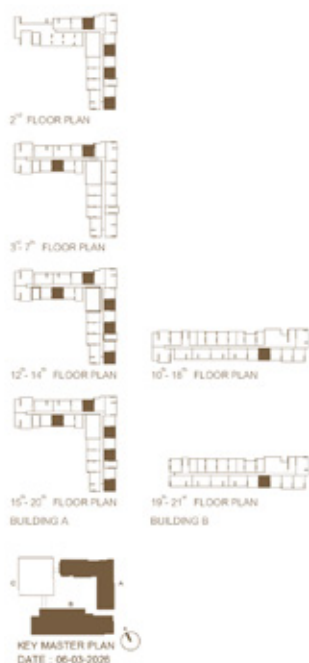
標準戶型



1B
29.75 - 30.50 sq.m.

備註：本圖料中所示之格局及面積，可能因實際情況調整而有所變動，但不影響實際使用功能。本圖為電腦繪圖顯示。

XT 10
EOKAMAI



1Bm
29.75 - 30.50 sq.m.

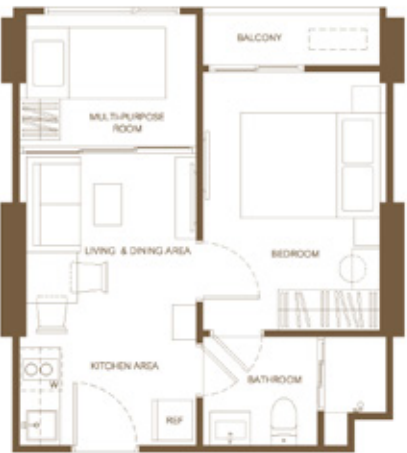
備註：本圖料中所示之格局及面積，可能因實際情況調整而有所變動，但不影響實際使用功能。本圖為電腦繪圖顯示。

標準戶型



1C
34.25 - 34.50 sq.m.

備註：本圖料中所示之格局及面積，可能因實際情況調整而有所變動，但不影響實際使用功能。本圖為電腦繪圖示意圖。



1Cm
34.50 - 34.75 sq.m.

備註：本圖料中所示之格局及面積，可能因實際情況調整而有所變動，但不影響實際使用功能。本圖為電腦繪圖示意圖。



10'-15" FLOOR PLAN



15'-21" FLOOR PLAN

BUILDING B



KEY MASTER PLAN
DATE : 06-03-2026



10'-15" FLOOR PLAN



15'-21" FLOOR PLAN

BUILDING B



KEY MASTER PLAN
DATE : 06-03-2026

標準戶型



2nd FLOOR PLAN



3rd FLOOR PLAN



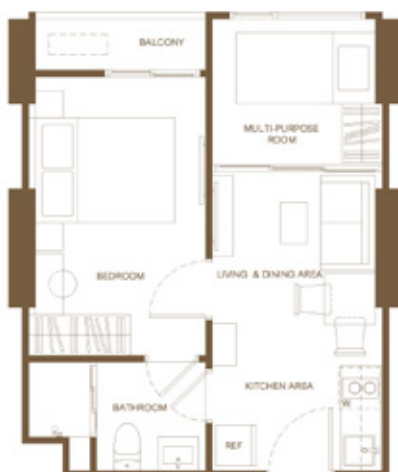
12th-14th FLOOR PLAN



15th-20th FLOOR PLAN
BUILDING A



KEY MASTER PLAN
DATE : 06-03-2026



1C-1

34.50 - 35.75 sq.m.

備註：本資料中所示之格局及面積，可能因實際情況調整而有所變動，恕不影響實際使用功能。本圖為電腦繪圖示意圖。



2nd FLOOR PLAN



3rd FLOOR PLAN



12th-14th FLOOR PLAN



15th-20th FLOOR PLAN
BUILDING A



KEY MASTER PLAN
DATE : 06-03-2026



1C-1m

34.50 - 34.75 sq.m.

備註：本資料中所示之格局及面積，可能因實際情況調整而有所變動，恕不影響實際使用功能。本圖為電腦繪圖示意圖。

標準戶型



2nd FLOOR PLAN



3rd FLOOR PLAN



12th-14th FLOOR PLAN



15th-20th FLOOR PLAN

BUILDING A



KEY MASTER PLAN
DATE : 06-03-2026

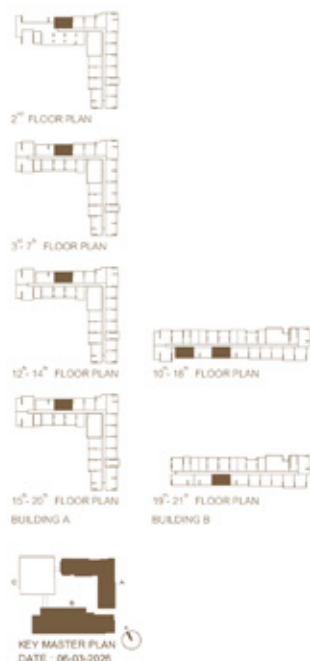


1C-2
35.25 sq.m.

備註：本圖料中所示之格局及面積，可能因實際情況調整而有所變動，
恕不影響實際使用功能。本圖為電腦繪圖顯示。

標準戶型

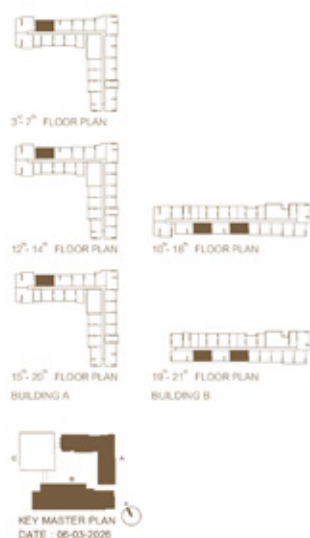
XT10
EOKAMAI



2A
45.00 - 45.25 sq.m.

備註：本資料中所示之格局及面積，可能因實際情況調整而有所變動，恕不影響實際使用功能。本圖為電腦繪圖示意圖。

XT10
EOKAMAI



2Am
44.75 - 45.00 sq.m.

備註：本資料中所示之格局及面積，可能因實際情況調整而有所變動，恕不影響實際使用功能。本圖為電腦繪圖示意圖。

標準戶型



2nd FLOOR PLAN



3rd FLOOR PLAN



12th-14th FLOOR PLAN



15th-20th FLOOR PLAN
BUILDING A



2A-1

45.25 - 47.25 sq.m.

備註：本圖料中所示之格局及面積，可能因實際情況調整而有所變動，但不影響實際使用功能。本圖為電腦繪圖示意圖。



10th-18th FLOOR PLAN



19th-21th FLOOR PLAN
BUILDING B



2A-2

51.00 sq.m.

備註：本圖料中所示之格局及面積，可能因實際情況調整而有所變動，但不影響實際使用功能。本圖為電腦繪圖示意圖。

標準戶型

XT10
EOKAMAI



2B
54.50 sq.m.

備註：本圖料中所示之格局及面積，可能因實際情況調整而有所變動，
恕不影響實際使用功能。本圖為電腦繪圖示意圖。



19'-21" FLOOR PLAN
BUILDING B



KEY MASTER PLAN
DATE : 06-03-2026

XT10
EOKAMAI



2C
57.00 sq.m.

備註：本圖料中所示之格局及面積，可能因實際情況調整而有所變動，
恕不影響實際使用功能。本圖為電腦繪圖示意圖。



3'-7" FLOOR PLAN



12'-14" FLOOR PLAN



15'-20" FLOOR PLAN
BUILDING A



10'-18" FLOOR PLAN
BUILDING B



KEY MASTER PLAN
DATE : 06-03-2026

標準戶型



3rd-7th FLOOR PLAN



12th-14th FLOOR PLAN



15th-20th FLOOR PLAN

BUILDING A



10th-16th FLOOR PLAN

BUILDING B



KEY MASTER PLAN

DATE : 06-03-2026



2Cm

57.00 - 57.50 sq.m.

備註：本圖料中所示之格局及面積，可能因實際情況調整而有所變動，但不影響實際使用功能。本圖為電腦繪圖示意圖。



3rd-7th FLOOR PLAN



12th-14th FLOOR PLAN

BUILDING A



KEY MASTER PLAN

DATE : 06-03-2026



2D

59.75 - 60.75 sq.m.

備註：本圖料中所示之格局及面積，可能因實際情況調整而有所變動，但不影響實際使用功能。本圖為電腦繪圖示意圖。

標準戶型



3A

77.25 sq.m.

備註：本圖為參考圖，實際情況請以現場為準，如有變動，恕不另行通知。



27th FLOOR PLAN
BUILDING A



KEY MASTER PLAN
DATE : 06-03-2026



3B

93.25 sq.m.

備註：本圖為參考圖，實際情況請以現場為準，如有變動，恕不另行通知。



28th FLOOR PLAN
BUILDING B



KEY MASTER PLAN
DATE : 06-03-2026

標準戶型

XT10
EOKAMAI



3C
94.75 sq.m.

備註：本資料中所示之格局及面積，可能因實際情況調整而有所變動，但不影響實際使用功能。本圖為電腦繪圖顯示。



26th FLOOR PLAN
BUILDING B



KEY MASTER PLAN
DATE : 06-03-2026

XT10
EOKAMAI



3D
98.25 sq.m.

備註：本資料中所示之格局及面積，可能因實際情況調整而有所變動，但不影響實際使用功能。本圖為電腦繪圖顯示。



26th FLOOR PLAN
BUILDING B



KEY MASTER PLAN
DATE : 06-03-2026

標準戶型

XT10
EOKAMAI



27th FLOOR PLAN
BUILDING A



KEY MASTER PLAN
DATE : 06-03-2026

3E
98.75 sq.m.

備註：本資料中所示之格局及面積，可能因實際情況調整而有所變動，恕不影響實際使用功能。本圖為電腦繪製示意圖。

XT10
EOKAMAI



28th FLOOR PLAN
BUILDING B



KEY MASTER PLAN
DATE : 06-03-2026

3F
99.50 sq.m.

備註：本資料中所示之格局及面積，可能因實際情況調整而有所變動，恕不影響實際使用功能。本圖為電腦繪製示意圖。

標準戶型

XT 10
EOKAMAI



3G
100.25 sq.m.

備註：本資料中所示之格局及面積，可能因實際情況調整而有所變動，恕不影響實際使用功能。本圖為電腦繪圖示意圖。



XT 10
EOKAMAI



3H
107.50 sq.m.

備註：本資料中所示之格局及面積，可能因實際情況調整而有所變動，恕不影響實際使用功能。本圖為電腦繪圖示意圖。

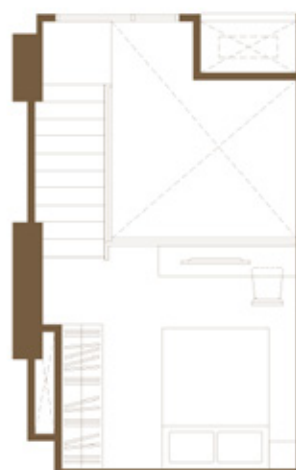


挑高户型



挑高戶型

XT10
EOKAMAI

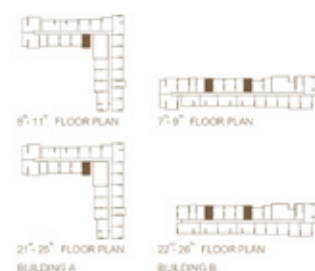


FURNITURE LEVEL

1D (Loft) 25.25-25.50 sq.m.

備註：本資料中所示之格局及面積，可能因實際情況與圖面有所變動，恕不影響實際使用功能。本圖為電腦繪製顯示圖。

XT10
EOKAMAI



FURNITURE LEVEL

1Dm (Loft) 24.50-25.25 sq.m.

備註：本資料中所示之格局及面積，可能因實際情況與圖面有所變動，恕不影響實際使用功能。本圖為電腦繪製顯示圖。

挑高戶型



FURNITURE LEVEL

1D (Loft) (Garden) 27.25-27.50 sq.m.

備註：本資料中所示之格局及面積，可能因實際情況調整而有所變動，恕不影響實際使用功能。本圖為電腦顯示圖。



FURNITURE LEVEL

1Dm (Loft) (Garden) 26.00-27.25 sq.m.

備註：本資料中所示之格局及面積，可能因實際情況調整而有所變動，恕不影響實際使用功能。本圖為電腦顯示圖。



挑高戶型

XT10
EOKAMAI

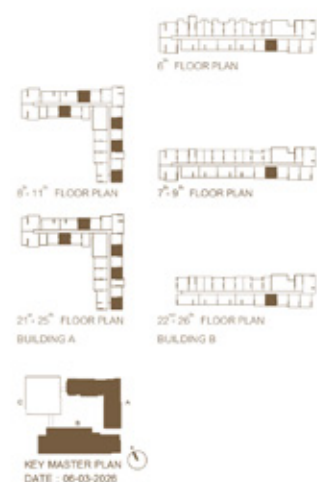


FURNITURE LEVEL

1E (Loft)
29.75 - 30.25 sq.m.

備註：本資料中所示之格局及面積，可能因實際情況調整而有所變動，恕不影響實際使用功能。本圖為電腦顯示畫面。

XT10
EOKAMAI



FURNITURE LEVEL

1Em (Loft)
29.75 - 30.50 sq.m.

備註：本資料中所示之格局及面積，可能因實際情況調整而有所變動，恕不影響實際使用功能。本圖為電腦顯示畫面。

挑高戶型



FURNITURE LEVEL

1E (Loft) (Garden) 32.25 sq.m.

備註：本資料中所示之格局及面積，可能因實際情況調整而有所變動，但不影響實際使用功能。本圖為電腦顯示圖。



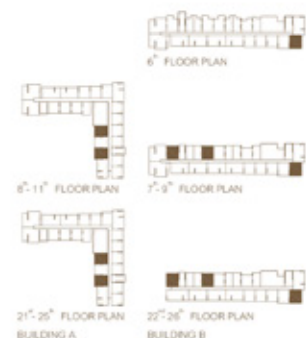
KEY MASTER PLAN
DATE : 06-03-2020



FURNITURE LEVEL

1F (Loft) 33.50-35.50 sq.m.

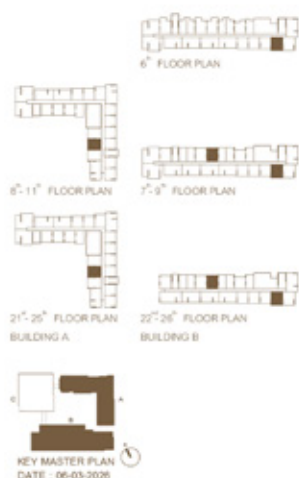
備註：本資料中所示之格局及面積，可能因實際情況調整而有所變動，但不影響實際使用功能。本圖為電腦顯示圖。



KEY MASTER PLAN
DATE : 06-03-2020

挑高戶型

XT 10
EOKAMAI



1Fm (Loft)
34.00 - 34.50 sq.m.

備註：本資料中所示之格局及面積，可能因實際情況調整而有所變動，恕不影響實際使用功能。本圖為電腦顯示圖。

XT 10
EOKAMAI



1F-1 (Loft)
35.00 sq.m.

備註：本資料中所示之格局及面積，可能因實際情況調整而有所變動，恕不影響實際使用功能。本圖為電腦顯示圖。

挑高戶型



FURNITURE LEVEL

1F (Loft) (Garden) 38.75 sq.m.

備註：本資料中所示之格局及面積，可能因實際情況調整而有所變動，但不影響實際使用功能。本圖為電腦顯示圖。



FURNITURE LEVEL

1Fm (Loft) (Garden) 38.75 sq.m.

備註：本資料中所示之格局及面積，可能因實際情況調整而有所變動，但不影響實際使用功能。本圖為電腦顯示圖。



挑高戶型

XT 10
EOKAMAI

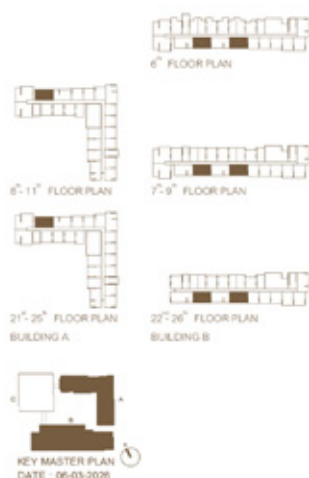


FURNITURE LEVEL



1G (Loft)
44.50 - 45.00 sq.m.

備註：本資料中所示之格局及面積，可能因實際情況調整而有所變動，恕不影響實際使用功能。本圖為電腦模擬示意圖。



XT 10
EOKAMAI

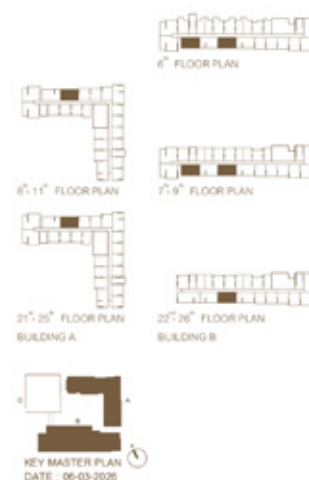


FURNITURE LEVEL



1Gm (Loft)
44.50 - 45.00 sq.m.

備註：本資料中所示之格局及面積，可能因實際情況調整而有所變動，恕不影響實際使用功能。本圖為電腦模擬示意圖。



挑高戶型

XT10
EOKAMAI



FURNITURE LEVEL



1G-1 (Loft) 45.75 - 46.00 sq.m.

備註：本資料中所示之格局及面積，可能因實際情況調整而有所變動，恕不影響實際使用功能。本圖為電腦顯示圖。



65-117 FLOOR PLAN



215-257 FLOOR PLAN
BUILDING A



KEY MASTER PLAN
DATE: 06-03-2026

XT10
EOKAMAI



FURNITURE LEVEL



1G-2 (Loft) 45.50 - 45.75 sq.m.

備註：本資料中所示之格局及面積，可能因實際情況調整而有所變動，恕不影響實際使用功能。本圖為電腦顯示圖。



65-117 FLOOR PLAN



215-257 FLOOR PLAN
BUILDING A



KEY MASTER PLAN
DATE: 06-03-2026

挑高戶型

XT10
EOKAMAI



6th FLOOR PLAN



7th-9th FLOOR PLAN



22nd-26th FLOOR PLAN
BUILDING B



KEY MASTER PLAN
DATE : 06-03-2026



FURNITURE LEVEL

1G-3 (Loft) 50.00 - 50.25 sq.m.

備註：本資料中所示之格局及面積，可能因實際情況調整而有所變動，恕不影響實際使用功能。本圖為電腦顯示圖。

XT10
EOKAMAI



FURNITURE LEVEL



6th-11th FLOOR PLAN



21st-25th FLOOR PLAN
BUILDING A



KEY MASTER PLAN
DATE : 06-03-2026



1H (Loft) 56.25 - 56.50 sq.m.

備註：本資料中所示之格局及面積，可能因實際情況調整而有所變動，恕不影響實際使用功能。本圖為電腦顯示圖。

挑高戶型

XT 10
EOKAMAI

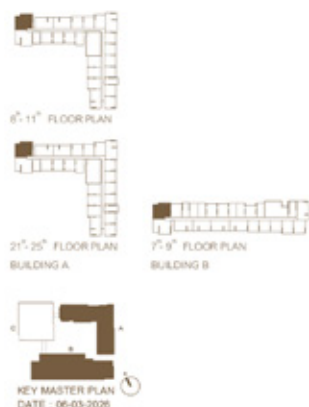


FURNITURE LEVEL



1Hm (Loft)
56.50 - 56.75 sq.m.

備註：本資料中所示之格局及面積，可能因實際情況調整而有所變動，恕不影響實際使用功能。本圖為電腦顯示圖。



XT 10
EOKAMAI



FURNITURE LEVEL

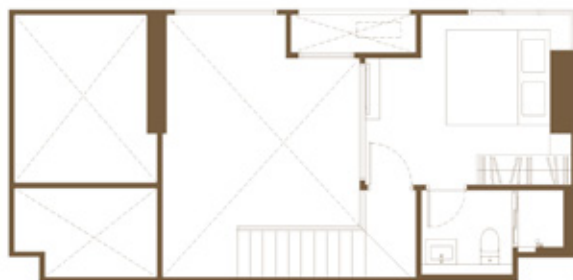


1Hm (Loft) (Garden)
59.50 sq.m.

備註：本資料中所示之格局及面積，可能因實際情況調整而有所變動，恕不影響實際使用功能。本圖為電腦顯示圖。



挑高戶型



FURNITURE LEVEL



2E (Loft)
54.50 sq.m.

備註：本資料中所示之格局及面積，可能因實際情況而有所變動，恕不影響實際使用功能。本圖為電腦顯示圖。





CALL 1685 [sansiri.com](https://www.sansiri.com)

Project Owner : SIRI-MF SIX CO.,LTD., Company's registered no. 0105567240782. Head office : 59 Soi Rim Khlong Phra Khanong, Phra Khanong Nuea, Vadhana, Bangkok 10110. Registered capital(THB) : 50,000,000.00, Paid up capital(THB) : 50,000,000.00 (as of date 6 Oct 2025). The President : Mr.Uthai Uthaisangsuk. The Project : XT 10 Ekkamai, Land title deed no. 246, 249 - 254, 6218, 6219, approximately area 5 Rai, Located at Sukhumvit 63 Road, Khlong tan nuea, Vadhana, Bangkok Province, as a Condominium of 27 storey(ies), 1 building(s), Condominium of 28 storey(ies), 1 building(s), Parking Building of 8 storey(ies), 1 building(s), total of 933 unit(s), (for residential: 933 units, and for commercial: 0 units). The land and building have been mortgaged with Siam commercial Bank PLC. Obtained EIA approval and construction permit. Construction will be started in Apr 2026 and expected to be completed in May 2029 which will later be registered as the condominium. The unit owner shall pay sinking fund, common fee, tax and other fees as specified rate subjected to the Condominium law.