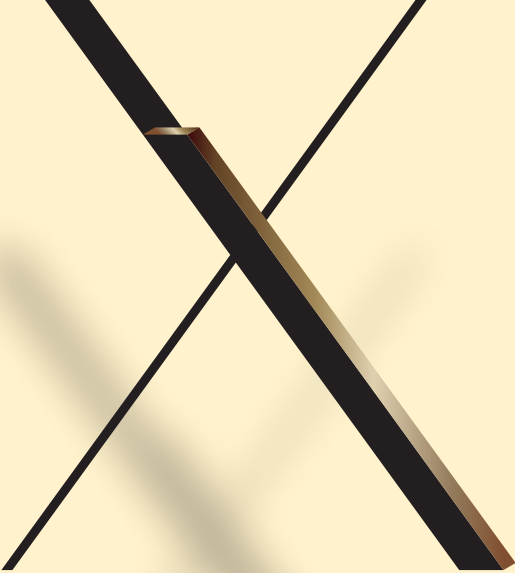




XT 10

EOKAMAI

คอนโดของทุกไลฟ์สไตล์  
โครงการใหม่ใจกลางเอกมัย



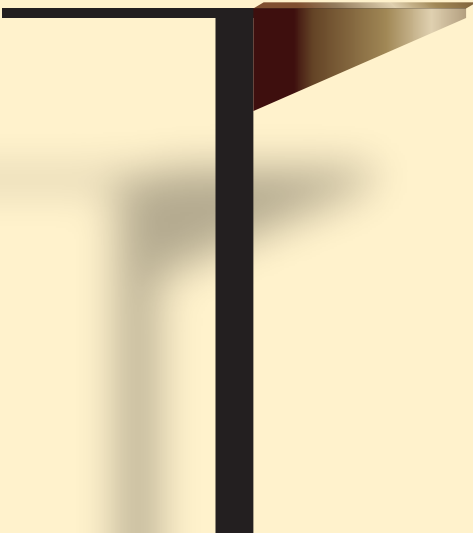
## **จังหวะชีวิตที่เป็นคุณ... ไม่ต้องหมุ่นตามใคร**

เพราะการเป็นตัวเอง คือจุดเริ่มต้นของแรงบันดาลใจที่เจ๋งที่สุด

### **เอ็กซ์ที เทน เอกมัย**

คอนโดใหม่ Pets Welcome ใจกลางเอกมัยจากแสนสิริ  
Location สุดพีค ใกล้ดองกิ ทองหล่อ แบบไปถึงได้ในไม่กี่นาที  
ปลดล็อกขีดจำกัดด้วยส่วนกลางที่แชร์กันได้ทุกโครงการ XT  
จะปั่นงาน พักผ่อน หรือใช้ Quality Time กับแก๊งสี่ขาและเพื่อนฝูง  
จะจังหวะไหน ก็เลือกใช้ชีวิตให้สุดได้ทุกเวลา

EXTEND YOUR FLEXIBLE LIFESTYLE  
AT XT 10



# LOCATION



**150 ม.**  
ดองกิ มอลล์

**600 ม.**  
ร.นานาชาติเอกมัย

**1.6 กม.**  
สว.สมิติเวช สุขุมวิท

**600 ม.**  
ถ.ทองหล่อ

## เอ็กซ์ที เทน เอกมัย

ตั้งอยู่ใจกลางระหว่างซอยเอกมัย 10 และ 12  
ท่ามกลางไลฟ์สไตล์ที่ไม่เคยหลับใหล กลางวันคึกคักด้วยคาเฟ่และคอมมูนิตี้สุดชิค  
กลางคืนโดดเด่นด้วยสีสันจากร้านนั่งชิลล์และบาร์เก๋ๆ มากมาย

ตอบโจทย์การเดินทางที่ง่ายกว่า  
เพราะใกล้ทั้ง BTS เอกมัย และดองกิ มอลล์  
พร้อมเชื่อมต่อทองหล่อ และปรีดี พนมยงค์ ได้เพียงอึดใจ  
ให้ทุกจังหวะชีวิตของคนเมืองไหลลื่นได้อย่างไร้รอยต่อ

## PROJECT INFORMATION

<b>Location</b>	Ekkamai Road, Bangkok
<b>Land area</b>	Approximately 5 Rai
<b>Project Type</b>	2 Residential Buildings ( A : 28 Stories + 1 Basement / B : 29 Stories ) 1 Parking Building ( 8 Stories + 1 Basement )
<b>Number of units</b>	933 Residential units ( A : 504 units / B : 429 units )
<b>Total Parking</b>	466 Lots (50%)

## RESIDENTIAL UNIT TYPE

UNIT DETAILS	UNIT AREA (SQ.M.)
1 Bedroom 1 Bathroom	24.75 - 30.50
1 Bedroom 1 Bathroom 1 Multipurpose room	34.25 - 35.75
2 Bedroom 2 Bathroom	44.75 - 60.75
3 Bedroom 3 Bathroom	77.25 - 107.75
1 Bedroom 1 Bathroom (High-ceiling unit)	24.50 - 32.25
1 Bedroom* 1 Bathroom (High-ceiling unit)	33.50 - 38.75
1 Bedroom* 1 Bathroom* (High-ceiling unit)	44.50 - 59.50
2 Bedroom* 1 Bathroom* (High-ceiling unit)	54.50

## FACILITIES



The Arrival



The Day Lounge



Mail Room



The Community Desk



The Paw Park



Center Court



The Garden



The Club



The Arcade



The Pool



The Gym



XT Club



Wireless Internet for Commons Area

## OTHERS



Self-Laundry



24-Hour Security by Guard Service



24-Hour CCTV



Shuttle Service



Electric Vehicle Charging Station



## DESIGN CONCEPT

### LIVE THE VIBRANT DUO

#### จุดตัดของความสุขใจกลางซอยเอกมัย 10

พื้นที่ที่ออกแบบมาเพื่อตอบโจทย์ทุก Lifestyle ที่พร้อมให้คุณ Enjoy กับสีสันของเมืองได้มากกว่าเดิม Design Concept แบบ Mid-Century Modern meets Modern Contemporary สะท้อนสมัยที่ซิกและเก๋ ในทุกจังหวะการใช้ชีวิต

#### ■ DISCOVERY IN EVERY DIMENSION:

เน้นเส้นสายที่โค้งมนและ Sculptural Element ที่เป็นเอกลักษณ์ ในแต่ละ Outlet เพื่อสะท้อนตัวตนที่แตกต่างของผู้อยู่อาศัย

#### ■ VIBRANT JOURNEY:

ใช้สีสันสร้างความตื่นเต้นในทุกก้าวที่เดินผ่าน Facility

#### ■ DUO CONTRAST:

สร้างมิติใหม่ให้พื้นที่ด้วยความต่างที่ลงตัวในทุก Area

#### ■ XT CLUB:

พื้นที่ที่ดีไซน์มาเพื่อรองรับ Multi-lifestyle ของชาว XT โดยเฉพาะ

# FACILITIES



## THE CENTER COURT

ทิ้งความวุ่นวายไว้ที่หน้าประตู แล้วก้าวเข้าสู่พื้นที่ที่โอบล้อมด้วย Sculptural Walls ขนาดใหญ่ เปลี่ยนโฉมจากโลกภายนอกสู่ความสงบในพริบตา

### ■ DYNAMIC ENTRANCE:

เส้นสายของถนนและจังหวะของพรรณไม้ที่ถูกจัดวางอย่าง Harmonised นำสายตาคู่คุณตั้งตรงสู่ใจกลางโครงการ

### ■ PURELY SERENE:

พื้นที่สีเขียวเปิดโล่ง (Open-plan) ที่ถูกสถาปัตยกรรมโอบล้อมรอบทิศ มอบความรู้สึกปลอดภัยและเป็นส่วนตัวแบบ Exclusive

### ■ THE CENTREPIECE:

สนามหญ้าดีไซน์เรียบกริบ ตัดกับทางเดินเส้นสายคมชัด โดยมี Feature Tree ขนาดใหญ่เป็นประธานท่ามกลาง Texture ของพืชพรรณที่ตัดกันอย่างมีสไตล์ นี่คือหัวใจสำคัญที่นิยามคำว่า Serene ในแบบฉบับของชาว XT

# THE PAW PARK

พื้นที่ของ Urban Pet Lovers ที่นิยามคำว่า “Lively” อย่างแท้จริง  
สนามหญ้าดีไซน์ Sloped Lawn พุ่มไม้ Feature Tree ออกแบบมา  
เพื่อระเบิดพลังความสุขให้มีชีวิตชีวาในทุกก้าว

จะวิ่งเล่นบนเนิน มุดอุโมงค์ หรือโซวสตีปบนเครื่องเล่น  
ก็จัดเต็มได้ทุกกิจกรรม พร้อมส่วนบริการที่จำเป็นสำหรับสัตว์เลี้ยง  
แบบครบครัน จัดวางอย่าง Harmonised ให้คุณและเพื่อนสี่ขาได้ใช้  
Quality Time ร่วมกันในทุกๆ วัน





## THE ARRIVAL & THE DAY LOUNGE

เปลี่ยนโฉมจากโลกภายนอกสู่ Experience ใหม่ผ่านซุ้มทางเดิน  
ที่เชื่อมต่อหลากหลายกิจกรรมเข้าด้วยกัน เริ่มต้นที่ Welcome Area  
โดดเด่นด้วย Grand Sofa บน Feature Wall ขนาดใหญ่  
มุม Instagrammable สุด Iconic ที่สร้างภาพจำแบบ  
Duo Contrast ตั้งแต่ก้าวแรก



## THE COMMUNITY DESK

Co-working space ที่นิยามความผ่อนคลาย  
ให้เหมือนนั่งทำงานที่บ้าน ครบครันด้วย Meeting Room,  
Private Pod และ Communal Area ดีไซน์เชื่อมต่อมาจาก  
Lobby ด้วยเส้นสายแนวนอนที่เป็นเอกลักษณ์



## THE CLUB

Space ที่แบ่งเป็น 3 Outlets เชื่อมต่อผ่านซุ้มไม้เพื่อเปลี่ยนโหมดการใช้งานอย่างสิ้นไหว เริ่มต้นที่ The Hall กับชุดโซฟาดีไซน์ Iconic ที่เปิดรับวิวเมืองแบบพาโนรามา เหมาะสำหรับ Hang out กับเพื่อนและครอบครัว

ต่อด้วย Sky Bar พื้นที่ของสาย Nightlife ที่ผสมผสานระดับ Luxury เข้ากับวัสดุ Stainless Silver มอบกลิ่นอายแบบ Millionaire ในสไตล์ Mid-Century Modern

เชื่อมต่อเข้าสู่ The Sunken Lounge พื้นที่นั่งเล่นแบบหลุมจมน้ำที่สร้าง Experience ใหม่และเป็นมุม Instagrammable สุดเก๋โดดเด่นด้วยผ้าเบตาทรงไข่ (Egg Shape) ที่ Represent ความเท่แบบ Mid-Cen ได้อย่างชัดเจน



## THE ARCADE

สเปซสุด Iconic แบ่งโซนความสนุกเป็น Pool Table และ Game Room ตกแต่งด้วยเฟอร์นิเจอร์ Organic Form ที่ลื่นไหลไปกับงานดีไซน์



## THE GYM

ดีไซน์สเปซให้สบายตาแต่แฝงด้วย Energetic Lines ที่เฉียบคม ภาพท้องฟ้าลงมาบนฝ้าเพดาน มอบประสบการณ์การวิ่ง ในมุมมอง 360° เชื่อมต่อทุกความรู้สึกผ่านซุ้มไม้ Transition ที่ต่อย้ำความ "Feel Like Home" ในแบบฉบับของชาว XT



## THE POOL

พื้นที่สีเขียวบนชั้นสูงสุดของอาคาร A และ B  
ที่ดีไซน์มาเพื่อมอบ Experience ที่ต่างกันอย่างสิ้นเชิง

### **Tower A: The Delight Deck**

นิยามของความสดใสภายใต้คอนเซปต์ “Delight” เน้นวัสดุโทนสีอ่อน และ  
พรรณไม้ Texture ใบละเอียดพร้อมดอกไม้หลากสี มอบบรรยากาศที่สดชื่น  
มีชีวิตชีวาในทุกการใช้งาน ไม่ว่าจะเป็น Swimming Pool, Jacuzzi หรือ  
Lounge

### **Tower B: The Calm Deck**

นิยามของความสงบนิ่งภายใต้คอนเซปต์ “Calm” แม้จะมีฟังก์ชันครบครัน  
เหมือนอาคาร A แต่กลับให้ความรู้สึกที่ต่างออกไปด้วยวัสดุโทนสีเข้ม และ  
พรรณไม้ใบใหญ่ที่มี Texture ตัดกันอย่างลุ่มลึก เพื่อสร้างความเป็นส่วนตัว  
และเงียบสงบอย่างแท้จริง

# XT CLUB

## **The DAY Scene:**

เปลี่ยนโหมดสู่ความเรียบง่ายในสไตล์ Co-living จะมูมอ่านหนังสือส่วนตัวที่เจียบสงบ หรือ Communal Table สำหรับนั่งทำงานกลุ่มก็ทำได้ลงตัว

## **The NIGHT Scene:**

พลิกโฉมสู่ปาร์ตี้สุดเหวี่ยงด้วยระบบไฟ RGB ที่ปรับเปลี่ยน Mood & Tone ได้ทันที มาพร้อมพื้นที่ Bar สำหรับสังสรรค์ ฟังเพลง และ Movies Night เพิ่มกิมมิคให้สเปซมีความ Flexible ขึ้นสุด เพื่อตอบโจทย์ทุกความสนุกยามค่ำคืน



# FLOOR PLAN



# FLOOR PLAN

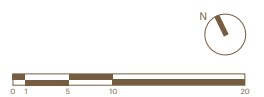
## 2<sup>nd</sup> FLOOR



## 3<sup>rd</sup> FLOOR



หมายเหตุ : ตำแหน่งและขนาดทรัพย์สินในเอกสารนี้ และเอกสารการมายืนยันที่เกี่ยวข้อง อาจปรับเปลี่ยนได้ตามความเหมาะสมโดยไม่กระทบต่อสาระสำคัญของการใช้งาน \*ภาพและบรรณาคำจำลอง  
 Remark : Layout and area of the properties which identified here in maybe changed as deemed appropriate, but will not impact upon the use. \*This is computer graphic generated.

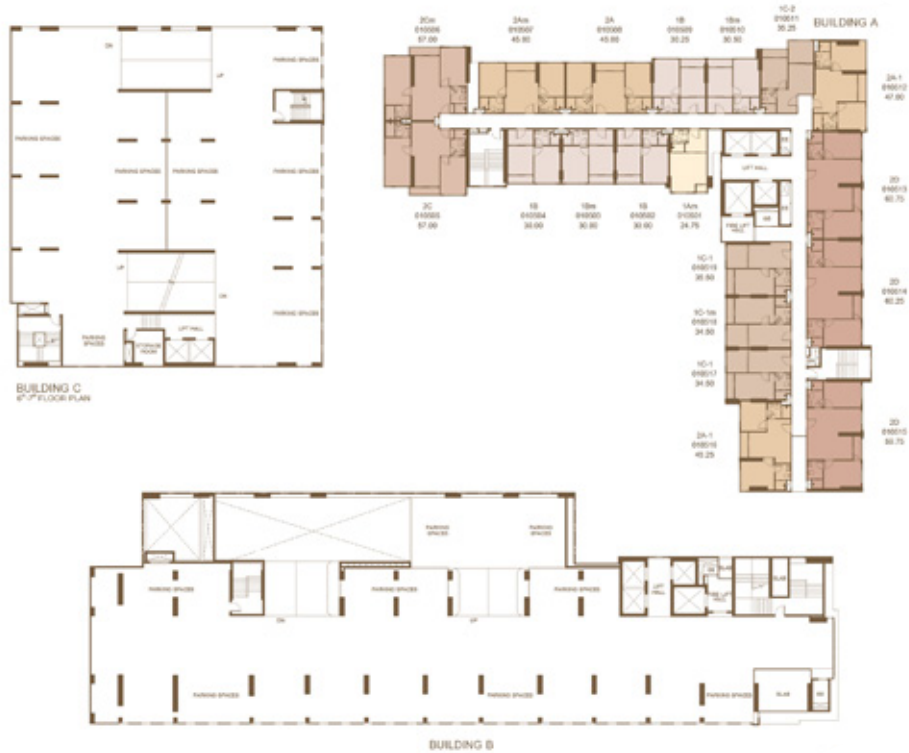


# FLOOR PLAN

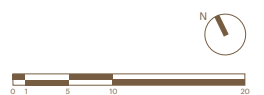
## 4<sup>th</sup> FLOOR



## 5<sup>th</sup> FLOOR



หมายเหตุ : ตำแหน่งและขนาดทรัพย์สินในเอกสารนี้ และเอกสารการมายื่นที่เกี่ยวข้อง อาจปรับเปลี่ยนได้ตามความเหมาะสมโดยไม่กระทบต่อสาระสำคัญของการใช้งาน \*ภาพและบรรณาคาจำลอง  
 Remark : Layout and area of the properties which identified here in maybe changed as deemed appropriate, but will not impact upon the use. \*This is computer graphic generated.

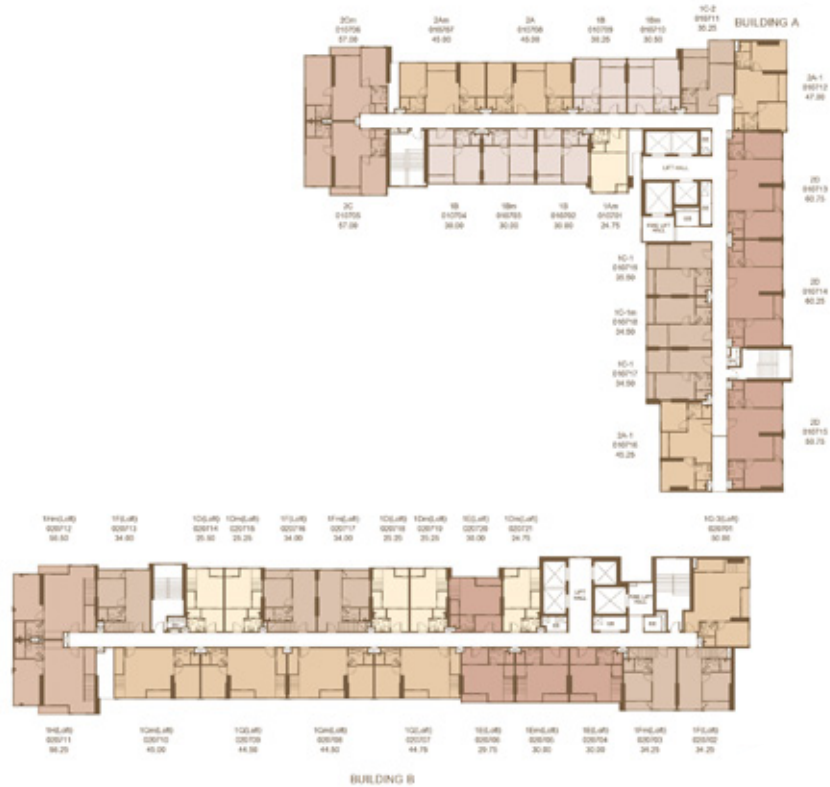


# FLOOR PLAN

## 6th FLOOR



## 7th FLOOR

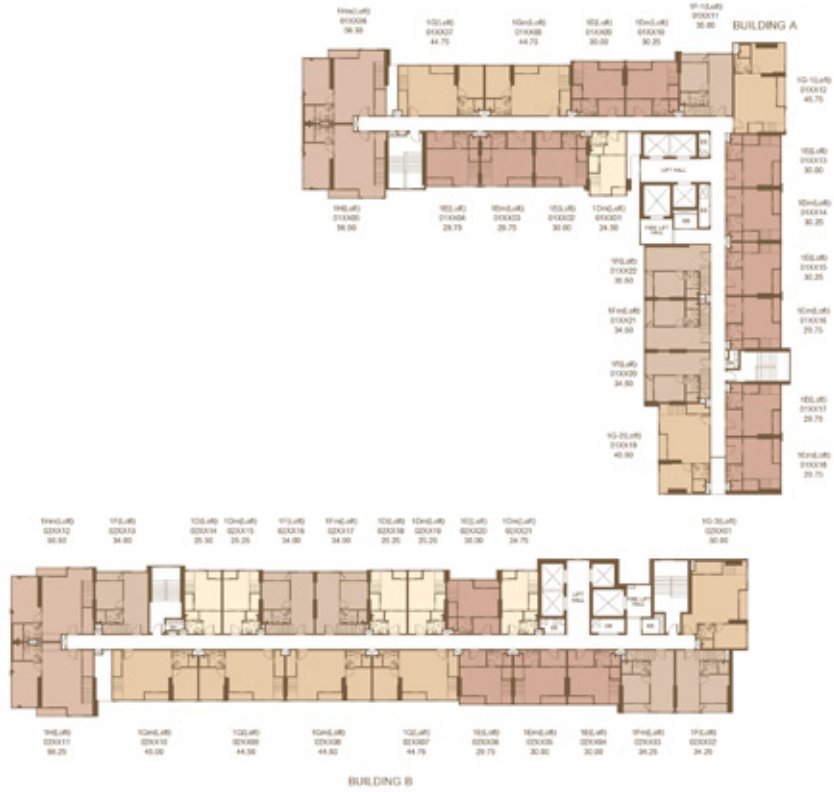


หมายเหตุ : ตำแหน่งและขนาดทรัพย์สินในเอกสารนี้ และเอกสารการมายืนยันที่เกี่ยวข้อง อาจปรับเปลี่ยนได้ตามความเหมาะสมโดยไม่กระทบต่อสาระสำคัญของการใช้งาน \*ภาพและบรรณภาพอาจจำลอง  
 Remark : Layout and area of the properties which identified here in maybe changed as deemed appropriate, but will not impact upon the use. \*This is computer graphic generated.

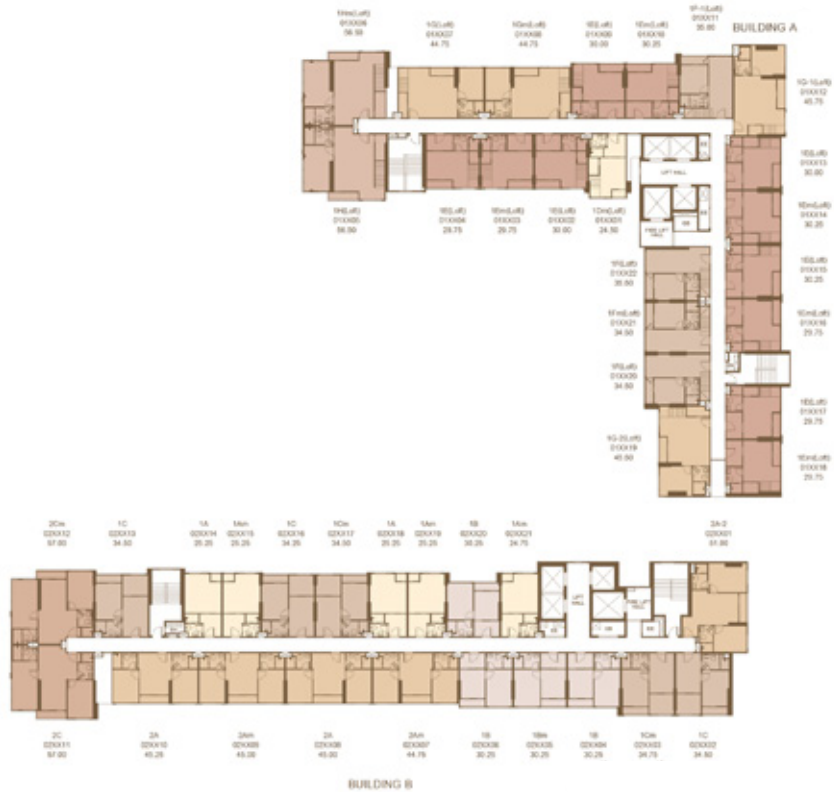


# FLOOR PLAN

## 8th - 9th FLOOR



## 10th - 11th FLOOR

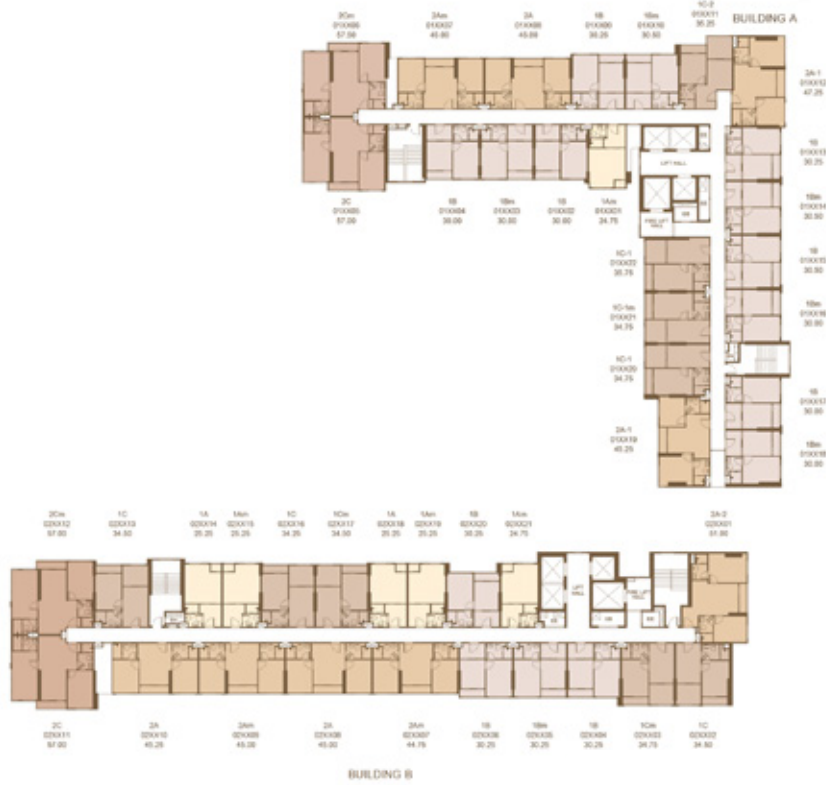


หมายเหตุ : ตำแหน่งและขนาดทรัพย์สินในเอกสารนี้ และเอกสารการมายืนยันที่เกี่ยวข้อง อาจปรับเปลี่ยนได้ตามความเหมาะสมโดยไม่กระทบต่อสาระสำคัญของการใช้งาน \*ภาพและบรรณาคำอธิบาย  
 Remark : Layout and area of the properties which identified here in maybe changed as deemed appropriate, but will not impact upon the use. \*This is computer graphic generated.

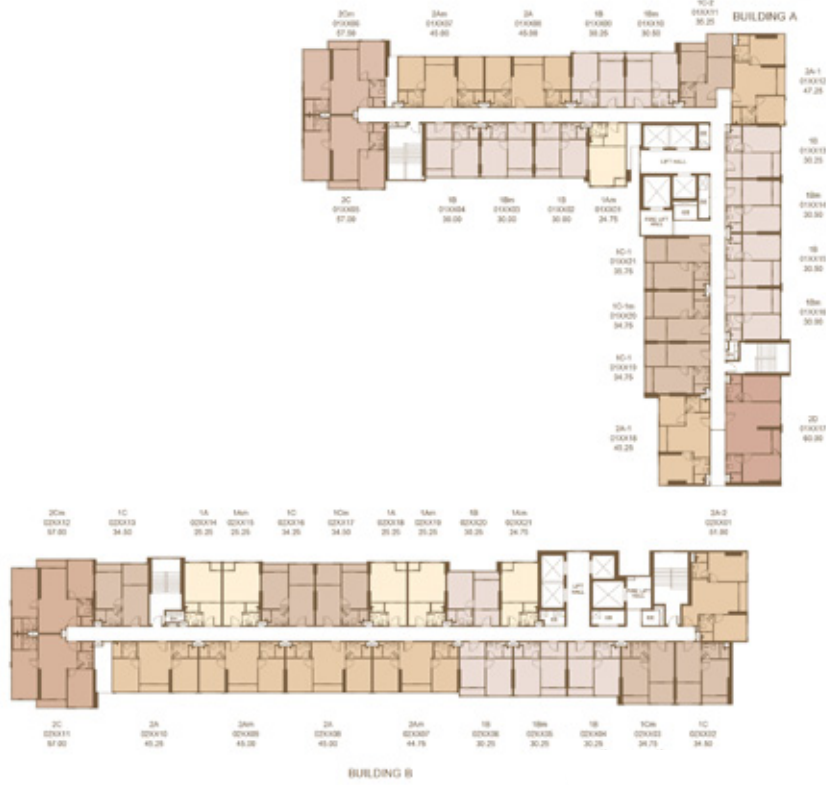


# FLOOR PLAN

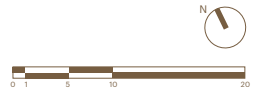
## 12<sup>th</sup> - 14<sup>th</sup> FLOOR



## 15<sup>th</sup> - 18<sup>th</sup> FLOOR



หมายเหตุ : ตำแหน่งและขนาดทรัพย์สินในเอกสารนี้ และเอกสารการมายื่นที่เกี่ยวข้อง อาจปรับเปลี่ยนได้ตามความเหมาะสมโดยไม่กระทบต่อสาระสำคัญของการใช้งาน \*ภาพและบรรณาคาจอ้างอิง  
 Remark : Layout and area of the properties which identified here in maybe changed as deemed appropriate, but will not impact upon the use. \*This is computer graphic generated.





# FLOOR PLAN

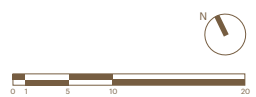
## 22<sup>nd</sup> - 25<sup>th</sup> FLOOR



## 26<sup>th</sup> FLOOR



หมายเหตุ : ตำแหน่งและขนาดทรัพย์สินในเอกสารนี้ และเอกสารการมายื่นที่เกี่ยวข้อง อาจปรับเปลี่ยนได้ตามความเหมาะสมโดยไม่กระทบต่อสาระสำคัญของการใช้งาน \*ภาพและบรรณภาพจำลอง  
 Remark : Layout and area of the properties which identified here in maybe changed as deemed appropriate, but will not impact upon the use. \*This is computer graphic generated.





# SIMPLEX LAYOUT



# SIMPLEX LAYOUT



**1A**  
25.25 sq.m.

หมายเหตุ : แผนผังและพื้นที่ของอาคารนี้แสดงเป็นข้อมูลเท่านั้นและอาจมีการเปลี่ยนแปลงได้โดยไม่ต้องแจ้งให้ทราบล่วงหน้า  
 \*This is computer graphic generated.  
 Remark : Layout and area of the properties which identified here in maybe changed as deemed appropriate, but will not impact upon the use.

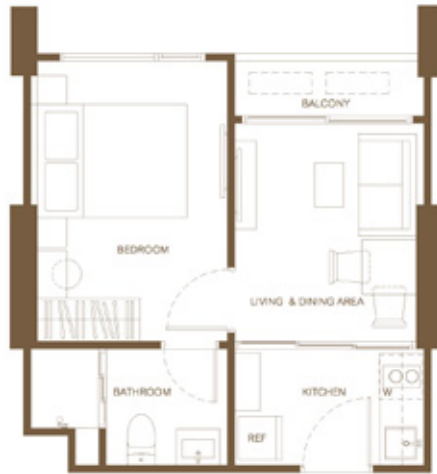


**1Am**  
24.75 - 25.25 sq.m.

หมายเหตุ : แผนผังและพื้นที่ของอาคารนี้แสดงเป็นข้อมูลเท่านั้นและอาจมีการเปลี่ยนแปลงได้โดยไม่ต้องแจ้งให้ทราบล่วงหน้า  
 \*This is computer graphic generated.  
 Remark : Layout and area of the properties which identified here in maybe changed as deemed appropriate, but will not impact upon the use.

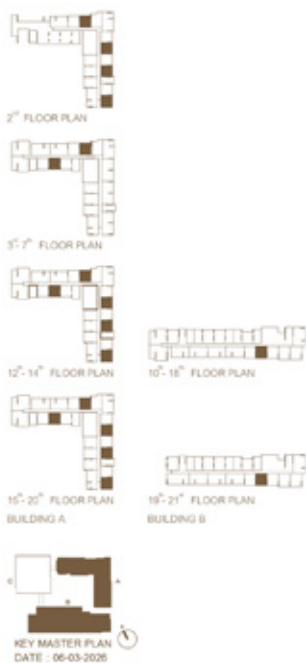


# SIMPLEX LAYOUT



**1B**  
29.75 - 30.50 sq.m.

หมายเหตุ : แผนผังและพื้นที่ของอาคารที่แสดงไว้เป็นข้อมูลเบื้องต้นและอาจมีการเปลี่ยนแปลงได้ตามความเหมาะสม  
 Remark : Layout and area of the properties which identified here in maybe changed as deemed appropriate, but will not impact upon the use.  
 \*This is computer graphic generated.



**1Bm**  
29.75 - 30.50 sq.m.

หมายเหตุ : แผนผังและพื้นที่ของอาคารที่แสดงไว้เป็นข้อมูลเบื้องต้นและอาจมีการเปลี่ยนแปลงได้ตามความเหมาะสม  
 Remark : Layout and area of the properties which identified here in maybe changed as deemed appropriate, but will not impact upon the use.  
 \*This is computer graphic generated.

# SIMPLEX LAYOUT



**1C**  
34.25 - 34.50 sq.m.

หมายเหตุ : พื้นผิวและขนาดพื้นที่บนแผนผังนี้ อาจมีการเปลี่ยนแปลงได้ตามความเหมาะสม โดยไม่另行通知  
 หมายเหตุ : พื้นผิวและขนาดพื้นที่บนแผนผังนี้ อาจมีการเปลี่ยนแปลงได้ตามความเหมาะสม โดยไม่另行通知  
 \*This is computer graphic generated.  
 Remark : Layout and area of the properties which identified here in maybe changed as deemed appropriate, but will not impact upon the use.



**1Cm**  
34.50 - 34.75 sq.m.

หมายเหตุ : พื้นผิวและขนาดพื้นที่บนแผนผังนี้ อาจมีการเปลี่ยนแปลงได้ตามความเหมาะสม โดยไม่另行通知  
 หมายเหตุ : พื้นผิวและขนาดพื้นที่บนแผนผังนี้ อาจมีการเปลี่ยนแปลงได้ตามความเหมาะสม โดยไม่另行通知  
 \*This is computer graphic generated.  
 Remark : Layout and area of the properties which identified here in maybe changed as deemed appropriate, but will not impact upon the use.



# SIMPLEX LAYOUT



2<sup>nd</sup> FLOOR PLAN



3<sup>rd</sup>-7<sup>th</sup> FLOOR PLAN



12<sup>th</sup>-14<sup>th</sup> FLOOR PLAN



15<sup>th</sup>-20<sup>th</sup> FLOOR PLAN

BUILDING A



KEY MASTER PLAN  
DATE : 06-03-2026



**1C-1**  
34.50 - 35.75 sq.m.

หมายเหตุ : รายละเอียดของพื้นที่และขนาดพื้นที่อาจมีการเปลี่ยนแปลงได้ตามความเหมาะสม  
 \*This is computer graphic generated.  
 Remark : Layout and area of the properties which identified here in maybe changed as deemed appropriate, but will not impact upon the use.



2<sup>nd</sup> FLOOR PLAN



3<sup>rd</sup>-7<sup>th</sup> FLOOR PLAN



12<sup>th</sup>-14<sup>th</sup> FLOOR PLAN



15<sup>th</sup>-20<sup>th</sup> FLOOR PLAN

BUILDING A



KEY MASTER PLAN  
DATE : 06-03-2026



**1C-1m**  
34.50 - 34.75 sq.m.

หมายเหตุ : รายละเอียดของพื้นที่และขนาดพื้นที่อาจมีการเปลี่ยนแปลงได้ตามความเหมาะสม  
 \*This is computer graphic generated.  
 Remark : Layout and area of the properties which identified here in maybe changed as deemed appropriate, but will not impact upon the use.

# SIMPLEX LAYOUT



2<sup>nd</sup> FLOOR PLAN



3<sup>rd</sup> FLOOR PLAN



12<sup>th</sup>-14<sup>th</sup> FLOOR PLAN



15<sup>th</sup>-20<sup>th</sup> FLOOR PLAN

BUILDING A



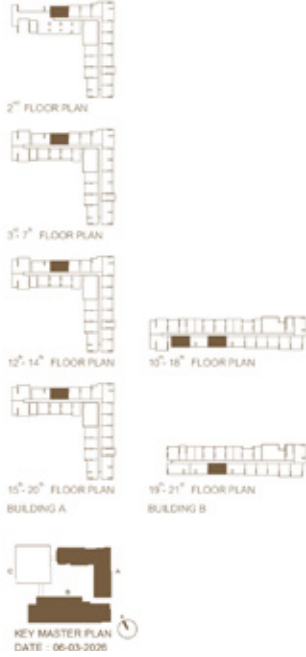
KEY MASTER PLAN  
DATE : 06-03-2026



**1C-2**  
35.25 sq.m.

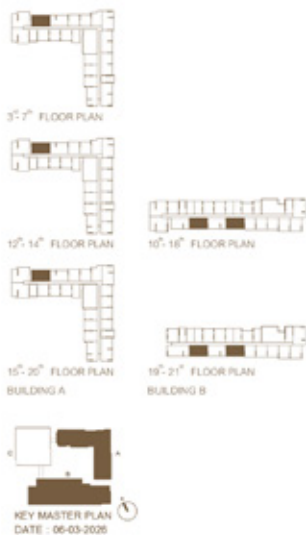
หมายเหตุ : รายการและพื้นที่ระบุในเอกสารนี้เป็นเอกสารที่จัดทำขึ้นโดยระบบอัตโนมัติ  
การระบุพื้นที่และพื้นที่ระบุในเอกสารนี้เป็นข้อมูลเบื้องต้น  
\*พื้นที่ระบุในเอกสารนี้เป็นข้อมูลเบื้องต้น  
Remark : Layout and area of the properties which identified here in maybe changed as deemed  
appropriate, but will not impact upon the use.  
\*This is computer graphic generated.

# SIMPLEX LAYOUT



**2A**  
45.00 - 45.25 sq.m.

หมายเหตุ : พื้นผิวและขนาดพื้นที่บนแผนผังนี้เป็นข้อมูลเบื้องต้นและอาจมีการเปลี่ยนแปลงได้ตามความเหมาะสม  
 \*This is computer graphic generated.  
 Remark : Layout and area of the properties which identified here in maybe changed as deemed appropriate, but will not impact upon the use.



**2Am**  
44.75 - 45.00 sq.m.

หมายเหตุ : พื้นผิวและขนาดพื้นที่บนแผนผังนี้เป็นข้อมูลเบื้องต้นและอาจมีการเปลี่ยนแปลงได้ตามความเหมาะสม  
 \*This is computer graphic generated.  
 Remark : Layout and area of the properties which identified here in maybe changed as deemed appropriate, but will not impact upon the use.

# SIMPLEX LAYOUT



2<sup>nd</sup> FLOOR PLAN



3<sup>rd</sup> 7<sup>th</sup> FLOOR PLAN



12<sup>th</sup>-14<sup>th</sup> FLOOR PLAN



15<sup>th</sup>-20<sup>th</sup> FLOOR PLAN

BUILDING A



KEY MASTER PLAN  
DATE : 06-03-2026



**2A-1**  
45.25 - 47.25 sq.m.

หมายเหตุ : แผนผังและพื้นที่ใช้สอยเป็นข้อมูลเบื้องต้น และอาจมีการเปลี่ยนแปลงได้ตลอดเวลา โปรดดูแบบแปลนฉบับล่าสุดเสมอ  
 \*This is computer graphic generated.  
 Remark : Layout and area of the properties which identified here in maybe changed as deemed appropriate, but will not impact upon the use.



10<sup>th</sup>-18<sup>th</sup> FLOOR PLAN



19<sup>th</sup>-21<sup>st</sup> FLOOR PLAN

BUILDING B



KEY MASTER PLAN  
DATE : 06-03-2026



**2A-2**  
51.00 sq.m.

หมายเหตุ : แผนผังและพื้นที่ใช้สอยเป็นข้อมูลเบื้องต้น และอาจมีการเปลี่ยนแปลงได้ตลอดเวลา โปรดดูแบบแปลนฉบับล่าสุดเสมอ  
 \*This is computer graphic generated.  
 Remark : Layout and area of the properties which identified here in maybe changed as deemed appropriate, but will not impact upon the use.

# SIMPLEX LAYOUT



**2B**  
54.50 sq.m.

หมายเหตุ : พื้นผิวและขนาดพื้นที่บนแผนผังอาจไม่ตรงกับขนาดจริงเนื่องจากข้อผิดพลาดในการคำนวณ  
 \*This is computer graphic generated.  
 Remark : Layout and area of the properties which identified here in maybe changed as deemed appropriate, but will not impact upon the use.

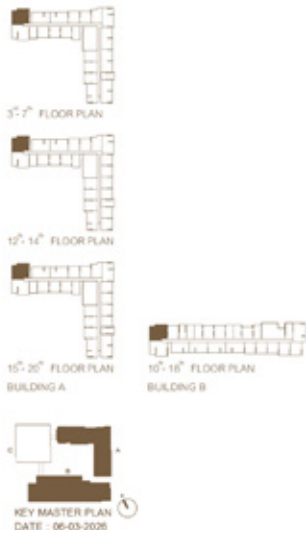


**2C**  
57.00 sq.m.

หมายเหตุ : พื้นผิวและขนาดพื้นที่บนแผนผังอาจไม่ตรงกับขนาดจริงเนื่องจากข้อผิดพลาดในการคำนวณ  
 \*This is computer graphic generated.  
 Remark : Layout and area of the properties which identified here in maybe changed as deemed appropriate, but will not impact upon the use.



# SIMPLEX LAYOUT



**2Cm**  
 57.00 - 57.50 sq.m.

หมายเหตุ : แผนผังและพื้นที่ของอาคารที่แสดงไว้เป็นข้อมูลเบื้องต้นเท่านั้น และอาจมีการเปลี่ยนแปลงได้โดยไม่ต้องแจ้งให้ทราบล่วงหน้า  
 \*This is computer graphic generated.  
 Remark : Layout and area of the properties which identified here in maybe changed as deemed appropriate, but will not impact upon the use.



**2D**  
 59.75 - 60.75 sq.m.

หมายเหตุ : แผนผังและพื้นที่ของอาคารที่แสดงไว้เป็นข้อมูลเบื้องต้นเท่านั้น และอาจมีการเปลี่ยนแปลงได้โดยไม่ต้องแจ้งให้ทราบล่วงหน้า  
 \*This is computer graphic generated.  
 Remark : Layout and area of the properties which identified here in maybe changed as deemed appropriate, but will not impact upon the use.

# SIMPLEX LAYOUT



**3A**  
77.25 sq.m.

မှတ်ချက် : ဒီဇိုင်းပုံစံသည် အခြေခံအားဖြင့် ဖြစ်ပေါ်လာပြီး အသေးစိတ်အားဖြင့် အခြေခံအားဖြင့်  
 တွက်ချက်မှုများကို အခြေခံအားဖြင့် အသေးစိတ်အားဖြင့် အခြေခံအားဖြင့်  
 Remark : Layout and area of the properties which identified here in maybe changed as deemed  
 appropriate, but will not impact upon the use.  
 \*This is computer graphic generated.



**3B**  
93.25 sq.m.

မှတ်ချက် : ဒီဇိုင်းပုံစံသည် အခြေခံအားဖြင့် ဖြစ်ပေါ်လာပြီး အသေးစိတ်အားဖြင့် အခြေခံအားဖြင့်  
 တွက်ချက်မှုများကို အခြေခံအားဖြင့် အသေးစိတ်အားဖြင့် အခြေခံအားဖြင့်  
 Remark : Layout and area of the properties which identified here in maybe changed as deemed  
 appropriate, but will not impact upon the use.  
 \*This is computer graphic generated.



# SIMPLEX LAYOUT



**3C**  
94.75 sq.m.

កម្រិត: ជម្រកស្ថិតនៅលើបង្គោលស្ថិតនៅលើបង្គោលបេតុងដែលបានដាក់ទុកជាមុនដើម្បីធានាបាននូវសុវត្ថិភាពនៃអគារ។  
 កម្រិត: ជម្រកស្ថិតនៅលើបង្គោលស្ថិតនៅលើបង្គោលបេតុងដែលបានដាក់ទុកជាមុនដើម្បីធានាបាននូវសុវត្ថិភាពនៃអគារ។  
 Remark : Layout and area of the properties which identified here in maybe changed as deemed appropriate, but will not impact upon the use.  
 \*This is computer graphic generated.



**3D**  
98.25 sq.m.

កម្រិត: ជម្រកស្ថិតនៅលើបង្គោលស្ថិតនៅលើបង្គោលបេតុងដែលបានដាក់ទុកជាមុនដើម្បីធានាបាននូវសុវត្ថិភាពនៃអគារ។  
 កម្រិត: ជម្រកស្ថិតនៅលើបង្គោលស្ថិតនៅលើបង្គោលបេតុងដែលបានដាក់ទុកជាមុនដើម្បីធានាបាននូវសុវត្ថិភាពនៃអគារ។  
 Remark : Layout and area of the properties which identified here in maybe changed as deemed appropriate, but will not impact upon the use.  
 \*This is computer graphic generated.



# SIMPLEX LAYOUT



**3E**  
98.75 sq.m.

หมายเหตุ : 1. พื้นผิวและขนาดพื้นที่เป็นไปตามกรณี และอาจมีการปรับเปลี่ยนพื้นที่ได้ตลอดเวลา ตามเงื่อนไขที่แนบมา  
2. ขนาดของพื้นที่และขนาดของเฟอร์นิเจอร์เป็นไปตามกรณี  
3. \*This is computer graphic generated.

Remark : Layout and area of the properties which identified here in maybe changed as deemed appropriate, but will not impact upon the use.



**3F**  
99.50 sq.m.

หมายเหตุ : 1. พื้นผิวและขนาดพื้นที่เป็นไปตามกรณี และอาจมีการปรับเปลี่ยนพื้นที่ได้ตลอดเวลา ตามเงื่อนไขที่แนบมา  
2. ขนาดของพื้นที่และขนาดของเฟอร์นิเจอร์เป็นไปตามกรณี  
3. \*This is computer graphic generated.

Remark : Layout and area of the properties which identified here in maybe changed as deemed appropriate, but will not impact upon the use.

# SIMPLEX LAYOUT



**3G**  
100.25 sq.m.

หมายเหตุ : 1. พื้นผิวและขนาดของพื้นที่ในเอกสารนี้ และเอกสารรายละเอียดอื่น ๆ เป็นเพียงข้อมูล อ้างอิงและเพื่อเป็น  
 2. พื้นผิวและขนาดของพื้นที่  
 3. \*This is computer graphic generated.



KEY MASTER PLAN  
DATE : 06-03-2026



**3H**  
107.50 sq.m.

หมายเหตุ : 1. พื้นผิวและขนาดของพื้นที่ในเอกสารนี้ และเอกสารรายละเอียดอื่น ๆ เป็นเพียงข้อมูล อ้างอิงและเพื่อเป็น  
 2. พื้นผิวและขนาดของพื้นที่  
 3. \*This is computer graphic generated.

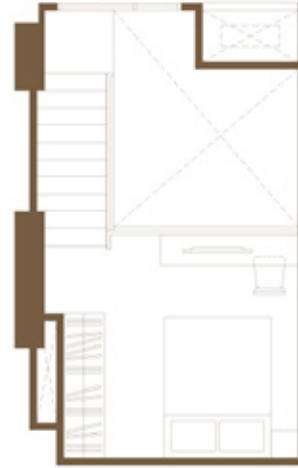


KEY MASTER PLAN  
DATE : 06-03-2026

# LOFT LAYOUT



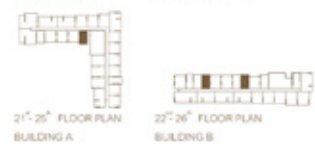
# LOFT LAYOUT



FURNITURE LEVEL

## 1D (Loft) 25.25-25.50 sq.m.

หมายเหตุ : ข้อมูลและขนาดพื้นที่เป็นข้อมูลเบื้องต้น และอาจมีการปรับเปลี่ยนพื้นที่ได้ตลอดเวลา ตามความเหมาะสมและไม่กระทบต่อโครงสร้างอาคาร  
 \*พื้นที่และขนาดอาจเปลี่ยนแปลง  
 Remark : Layout and area of the properties which identified here in maybe changed as deemed appropriate, but will not impact upon the use.  
 \*\*This is computer graphic generated.

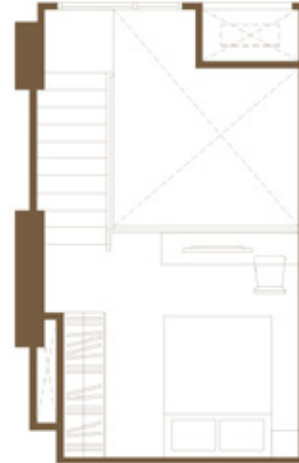


FURNITURE LEVEL

## 1Dm (Loft) 24.50-25.25 sq.m.

หมายเหตุ : ข้อมูลและขนาดพื้นที่เป็นข้อมูลเบื้องต้น และอาจมีการปรับเปลี่ยนพื้นที่ได้ตลอดเวลา ตามความเหมาะสมและไม่กระทบต่อโครงสร้างอาคาร  
 \*พื้นที่และขนาดอาจเปลี่ยนแปลง  
 Remark : Layout and area of the properties which identified here in maybe changed as deemed appropriate, but will not impact upon the use.  
 \*\*This is computer graphic generated.

# LOFT LAYOUT



FURNITURE LEVEL

## 1D (Loft) (Garden) 27.25-27.50 sq.m.

หมายเหตุ : พื้นผิวและขนาดของผนังเป็นไปตามที่ระบุในเอกสารรายละเอียดโครงการเท่านั้น  
 \*พื้นที่และขนาดของเฟอร์นิเจอร์เป็นไปตามที่ระบุในเอกสารรายละเอียดโครงการเท่านั้น  
 Remark : Layout and area of the properties which identified here in maybe changed as deemed appropriate, but will not impact upon the use.  
 \*This is computer graphic generated.



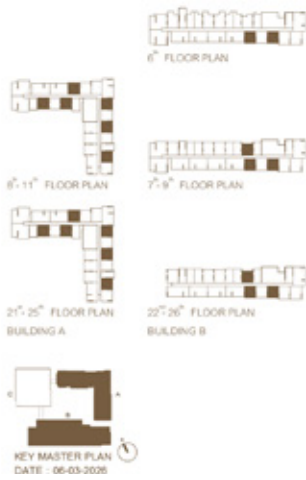
FURNITURE LEVEL

## 1Dm (Loft) (Garden) 26.00-27.25 sq.m.

หมายเหตุ : พื้นผิวและขนาดของผนังเป็นไปตามที่ระบุในเอกสารรายละเอียดโครงการเท่านั้น  
 \*พื้นที่และขนาดของเฟอร์นิเจอร์เป็นไปตามที่ระบุในเอกสารรายละเอียดโครงการเท่านั้น  
 Remark : Layout and area of the properties which identified here in maybe changed as deemed appropriate, but will not impact upon the use.  
 \*This is computer graphic generated.

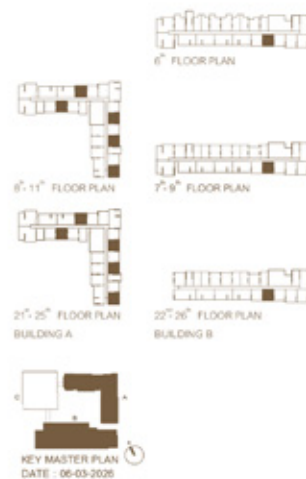


# LOFT LAYOUT



## 1E (Loft) 29.75 - 30.25 sq.m.

หมายเหตุ : พื้นผิวและขนาดของผนังและประตูรั้ว และขนาดของประตูรั้ว/เฟอร์นิเจอร์ อาจเปลี่ยนแปลงได้  
ตามความเหมาะสมโดยวิศวกรและสถาปนิกผู้เกี่ยวข้อง  
\*พื้นที่และขนาดอาจเปลี่ยนแปลง  
Remark : Layout and area of the properties which identified here in maybe changed as deemed  
appropriate, but will not impact upon the use.  
\*This is computer graphic generated.



## 1Em (Loft) 29.75 - 30.50 sq.m.

หมายเหตุ : พื้นผิวและขนาดของผนังและประตูรั้ว และขนาดของประตูรั้ว/เฟอร์นิเจอร์ อาจเปลี่ยนแปลงได้  
ตามความเหมาะสมโดยวิศวกรและสถาปนิกผู้เกี่ยวข้อง  
\*พื้นที่และขนาดอาจเปลี่ยนแปลง  
Remark : Layout and area of the properties which identified here in maybe changed as deemed  
appropriate, but will not impact upon the use.  
\*This is computer graphic generated.

# LOFT LAYOUT



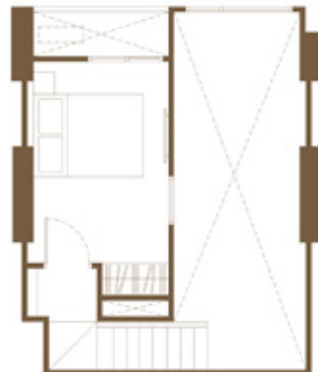
FURNITURE LEVEL

## 1E (Loft) (Garden) 32.25 sq.m.

หมายเหตุ : พื้นผิวและขนาดผนังเป็นไปตามที่แปลนอาคารมาตรฐานระดับพื้นที่ก่อสร้าง อาจมีเปลี่ยนแปลงได้ตามความเหมาะสม  
 \*พื้นที่และขนาดพื้นที่อาจต่าง  
 Remark : Layout and area of the properties which identified here in maybe changed as deemed appropriate, but will not impact upon the use.  
 \*This is computer graphic generated.



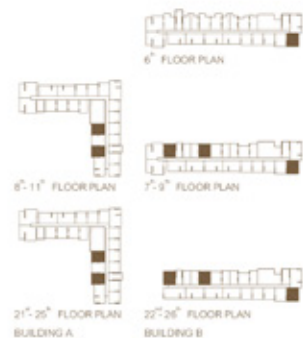
KEY MASTER PLAN  
DATE : 06-03-2026



FURNITURE LEVEL

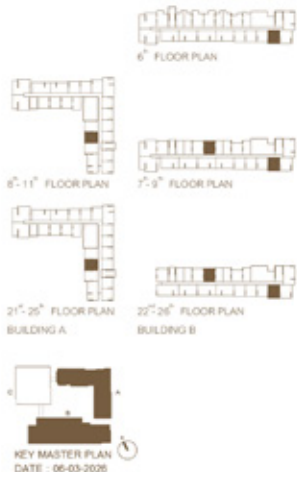
## 1F (Loft) 33.50-35.50 sq.m.

หมายเหตุ : พื้นผิวและขนาดผนังเป็นไปตามที่แปลนอาคารมาตรฐานระดับพื้นที่ก่อสร้าง อาจมีเปลี่ยนแปลงได้ตามความเหมาะสม  
 \*พื้นที่และขนาดพื้นที่อาจต่าง  
 Remark : Layout and area of the properties which identified here in maybe changed as deemed appropriate, but will not impact upon the use.  
 \*This is computer graphic generated.



KEY MASTER PLAN  
DATE : 06-03-2026

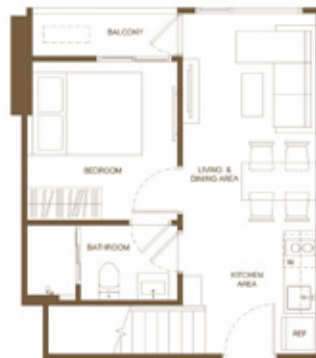
# LOFT LAYOUT



FURNITURE LEVEL

## 1Fm (Loft) 34.00 - 34.50 sq.m.

หมายเหตุ : พื้นผิวและขนาดผนังเป็นไปตามที่ รายละเอียดการระบุพื้นที่/ขนาดของอาคารเป็นข้อมูล  
 ที่อาคารกำหนดไว้และอาจมีการเปลี่ยนแปลงได้โดยไม่ต้องแจ้งผู้ซื้อทราบ  
 \*พื้นที่และขนาดอาจมีค่าต่าง  
 Remark : Layout and area of the properties which identified here in maybe changed as deemed  
 appropriate, but will not impact upon the use.  
 \*This is computer graphic generated.

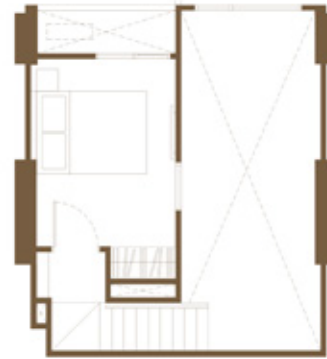


FURNITURE LEVEL

## 1F-1 (Loft) 35.00 sq.m.

หมายเหตุ : พื้นผิวและขนาดผนังเป็นไปตามที่ รายละเอียดการระบุพื้นที่/ขนาดของอาคารเป็นข้อมูล  
 ที่อาคารกำหนดไว้และอาจมีการเปลี่ยนแปลงได้โดยไม่ต้องแจ้งผู้ซื้อทราบ  
 \*พื้นที่และขนาดอาจมีค่าต่าง  
 Remark : Layout and area of the properties which identified here in maybe changed as deemed  
 appropriate, but will not impact upon the use.  
 \*This is computer graphic generated.

# LOFT LAYOUT



FURNITURE LEVEL

## 1F (Loft) (Garden) 38.75 sq.m.

หมายเหตุ : พื้นผิวและขนาดของผนังเป็นไปตามที่ระบุในเอกสารประกอบร่างผังแปลนอาคาร ๓ มิติ และจะเปลี่ยนแปลงได้ตามความเหมาะสม  
 \*ขนาดของพื้นที่อาจเปลี่ยนแปลงได้  
 Remark : Layout and area of the properties which identified here in maybe changed as deemed appropriate, but will not impact upon the use.  
 \*This is computer graphic generated.



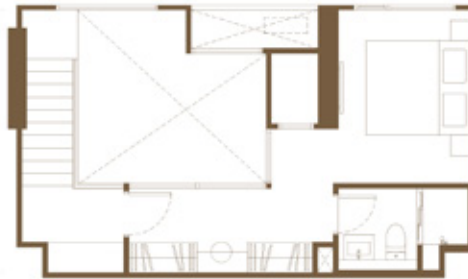
FURNITURE LEVEL

## 1Fm (Loft) (Garden) 38.75 sq.m.

หมายเหตุ : พื้นผิวและขนาดของผนังเป็นไปตามที่ระบุในเอกสารประกอบร่างผังแปลนอาคาร ๓ มิติ และจะเปลี่ยนแปลงได้ตามความเหมาะสม  
 \*ขนาดของพื้นที่อาจเปลี่ยนแปลงได้  
 Remark : Layout and area of the properties which identified here in maybe changed as deemed appropriate, but will not impact upon the use.  
 \*This is computer graphic generated.



# LOFT LAYOUT

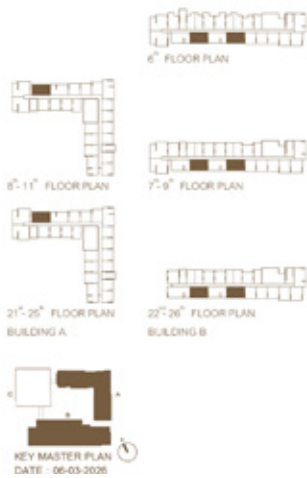


FURNITURE LEVEL



**1G (Loft)**  
44.50 - 45.00 sq.m.

หมายเหตุ : พื้นผิวและขนาดของพื้นที่ในเอกสารนี้ อาจมีการปรับเปลี่ยนได้ตลอดเวลา โปรดเป็นผู้ใช้  
 ตระหนักและยอมรับเงื่อนไขการก่อสร้างที่ระบุไว้ในเอกสารนี้  
 \*พื้นที่และขนาดอาจมีข้อผิดพลาด  
 Remark : Layout and area of the properties which identified here in maybe changed as deemed  
 appropriate, but will not impact upon the use.  
 \*This is computer graphic generated.

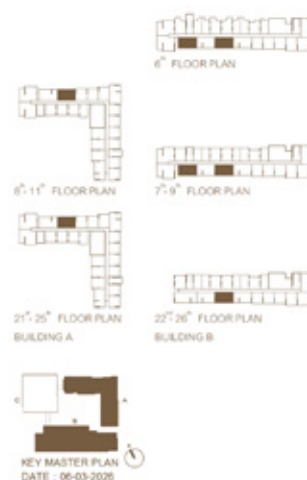


FURNITURE LEVEL

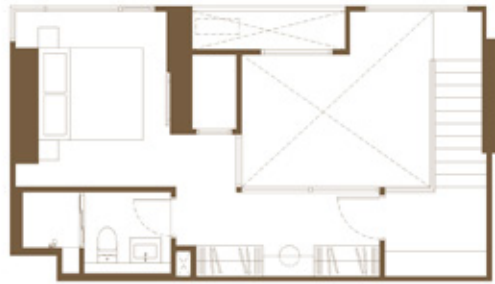


**1Gm (Loft)**  
44.50 - 45.00 sq.m.

หมายเหตุ : พื้นผิวและขนาดของพื้นที่ในเอกสารนี้ อาจมีการปรับเปลี่ยนได้ตลอดเวลา โปรดเป็นผู้ใช้  
 ตระหนักและยอมรับเงื่อนไขการก่อสร้างที่ระบุไว้ในเอกสารนี้  
 \*พื้นที่และขนาดอาจมีข้อผิดพลาด  
 Remark : Layout and area of the properties which identified here in maybe changed as deemed  
 appropriate, but will not impact upon the use.  
 \*This is computer graphic generated.



# LOFT LAYOUT



FURNITURE LEVEL



## 1G-1 (Loft) 45.75 - 46.00 sq.m.

หมายเหตุ : พื้นผิวและขนาดของผนังเป็นไปตามที่ระบุในเอกสารประกอบร่างผังแปลนอาคาร ๓ มิติ และจะเปลี่ยนแปลงได้ตามความเหมาะสม  
 \*พื้นที่และขนาดของผนังอาจเปลี่ยนแปลงได้  
 Remark : Layout and area of the properties which identified here in maybe changed as deemed appropriate, but will not impact upon the use.  
 \*This is computer graphic generated.



FURNITURE LEVEL



## 1G-2 (Loft) 45.50 - 45.75 sq.m.

หมายเหตุ : พื้นผิวและขนาดของผนังเป็นไปตามที่ระบุในเอกสารประกอบร่างผังแปลนอาคาร ๓ มิติ และจะเปลี่ยนแปลงได้ตามความเหมาะสม  
 \*พื้นที่และขนาดของผนังอาจเปลี่ยนแปลงได้  
 Remark : Layout and area of the properties which identified here in maybe changed as deemed appropriate, but will not impact upon the use.  
 \*This is computer graphic generated.



# LOFT LAYOUT



FURNITURE LEVEL

## 1G-3 (Loft) 50.00 - 50.25 sq.m.

หมายเหตุ : พื้นผิวและขนาดของผนังเป็นไปตามที่ระบุในเอกสารรายละเอียดโครงการและจะเปลี่ยนแปลงได้ตามเงื่อนไข  
 \*พื้นที่และขนาดของผนัง  
 \*พื้นที่และขนาดของผนัง  
 Remark : Layout and area of the properties which identified here in maybe changed as deemed appropriate, but will not impact upon the use.  
 \*This is computer graphic generated.



6<sup>th</sup> FLOOR PLAN



7<sup>th</sup> 9<sup>th</sup> FLOOR PLAN



22<sup>nd</sup>-26<sup>th</sup> FLOOR PLAN  
BUILDING B



KEY MASTER PLAN  
DATE : 06-03-2026



FURNITURE LEVEL

## 1H (Loft) 56.25 - 56.50 sq.m.

หมายเหตุ : พื้นผิวและขนาดของผนังเป็นไปตามที่ระบุในเอกสารรายละเอียดโครงการและจะเปลี่ยนแปลงได้ตามเงื่อนไข  
 \*พื้นที่และขนาดของผนัง  
 \*พื้นที่และขนาดของผนัง  
 Remark : Layout and area of the properties which identified here in maybe changed as deemed appropriate, but will not impact upon the use.  
 \*This is computer graphic generated.



6<sup>th</sup>-11<sup>th</sup> FLOOR PLAN



6<sup>th</sup> FLOOR PLAN



21<sup>st</sup>-25<sup>th</sup> FLOOR PLAN  
BUILDING A



7<sup>th</sup>-9<sup>th</sup> FLOOR PLAN  
BUILDING B



KEY MASTER PLAN  
DATE : 06-03-2026

# LOFT LAYOUT

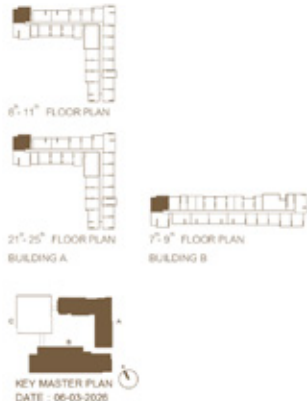


FURNITURE LEVEL



**1Hm (Loft)**  
56.50 - 56.75 sq.m.

หมายเหตุ : พื้นผิวและขนาดของพื้นที่ในเอกสารนี้ อาจแตกต่างกันเล็กน้อยในกรณีที่มีการเปลี่ยนแปลง วัตถุประสงค์เพื่อใช้เป็นข้อมูล  
 สำหรับข้อมูลเท่านั้น ไม่สามารถนำมาใช้เพื่อวัตถุประสงค์อื่นใดได้  
 \*ทุกพื้นที่และขนาดพื้นที่อาจ  
 Remark : Layout and area of the properties which identified here in maybe changed as deemed  
 appropriate, but will not impact upon the use.  
 \*This is computer graphic generated.



FURNITURE LEVEL

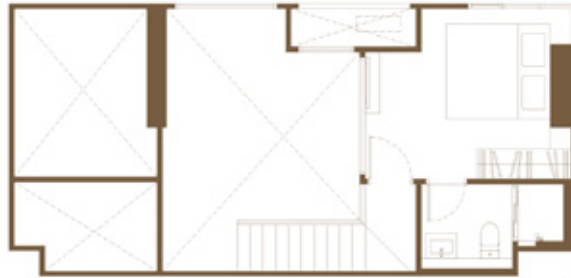


**1Hm (Loft) (Garden)**  
59.50 sq.m.

หมายเหตุ : พื้นผิวและขนาดของพื้นที่ในเอกสารนี้ อาจแตกต่างกันเล็กน้อยในกรณีที่มีการเปลี่ยนแปลง วัตถุประสงค์เพื่อใช้เป็นข้อมูล  
 สำหรับข้อมูลเท่านั้น ไม่สามารถนำมาใช้เพื่อวัตถุประสงค์อื่นใดได้  
 \*ทุกพื้นที่และขนาดพื้นที่อาจ  
 Remark : Layout and area of the properties which identified here in maybe changed as deemed  
 appropriate, but will not impact upon the use.  
 \*This is computer graphic generated.



# LOFT LAYOUT



FURNITURE LEVEL



2E (Loft)  
54.50 sq.m.

หมายเหตุ : พื้นผิวและขนาดของพื้นที่ในเอกสารนี้ อาจแตกต่างกันเล็กน้อยกับที่แสดงในแบบแปลน  
ที่ลูกค้าเห็น กรุณาตรวจสอบกับวิศวกรก่อนการก่อสร้าง  
\*ทุกพื้นผิวและขนาดอาจต่าง  
Remark : Layout and areas of the properties which identified here in maybe changed as deemed  
appropriate, but will not impact upon the use.  
\*This is computer graphic generated.





EVERY DAY...  
LIFE IS GOOD



## DESIGN FOR EVERY DAY

HOUSE / CONDOMINIUM / TOWNHOME

### ลงตัวทุกวัน กับบ้านที่ออกแบบ อย่างดีในทุกรายละเอียด

ไม่ใช่แค่เพียงความงดงาม แต่ยังคำนึงถึงฟังก์ชัน ที่ต้องใช้งานสะดวก ลงตัวกับไลฟ์สไตล์ที่แตกต่าง ทั้งบ้านเดี่ยว ทาวน์โฮม และคอนโดมิเนียม

**DESIGN:** งดงาม โดดเด่น มีเอกลักษณ์เฉพาะตัว

**FUNCTION:** ใช้งานได้จริง ลงตัวทุกการอยู่อาศัย

**FACILITIES:** ครบครัน ตอบโจทย์ทุกการพักผ่อน

## EVERY DAY BETTER TOGETHER

SANSIRI COMMUNITY

### ยิ้มได้ทุกวัน กับสังคมที่อบอุ่น และน่าอยู่

อบอุ่นใจในสังคมคุณภาพบรรยากาศที่ร่มรื่นน่าอยู่ และมีความสุขไปกับกิจกรรมเรียกรอยยิ้ม ที่เปิดโอกาสให้ทุกคนมาพบปะสังสรรค์

**COMMUNITY:** สังคมคุณภาพที่ทำให้คุณอุ่นใจได้ทุกวัน

**LOCATION:** ทำเลศักยภาพ ใกล้เคียงสถานที่สำคัญ และแหล่ง

อำนวยความสะดวก

**ACTIVITIES:** หลากหลายกิจกรรมดีๆ สำหรับครอบครัวแสนสิริ



## EVERY DAY NO WORRIES

SANSIRI SERVICE

### อุ่นใจทุกวัน ทุกด้าน กับการดูแล ที่ไม่สิ้นสุด

มั่นใจได้กับบริการที่ครอบคลุมทุกด้าน ตั้งแต่ระบบรักษาความปลอดภัย พื้นที่ส่วนกลาง การดูแลโครงการ แบบครบวงจร ไปจนถึงการประกันคุณภาพ

**QUALITY:** บ้านคุณภาพดี มาตรฐานงานก่อสร้างจากแสนสิริ พร้อมการประกันและซ่อมบำรุง

**SECURITY:** ปลอดภัย 24 ชม. ด้วย LIV-24 นวัตกรรมรักษาความปลอดภัยแบบเรียลไทม์

**SANSIRI FAMILY:** สัมผัสประสบการณ์ที่ครบทุกด้าน กับสิทธิพิเศษและกิจกรรมเพื่อลูกบ้านโดยเฉพาะ

**PLUS LIVING MANAGEMENT:** บริการดูแลบริหารจัดการที่อยู่อาศัยแบบครบวงจร

## BUILDING FOR BETTER TOMORROWS EVERY DAY

SANSIRI SUSTAINABILITY

### ใส่ใจทุกวัน ในบ้านที่คิดถึงอนาคต

ชีวิตที่ดีอย่างยั่งยืนในทุก Generation คือ สิ่งที่ออกแบบเพื่อคุณ ครอบครัว และสังคมรอบด้าน เพื่อสร้างจุดเปลี่ยนด้านสิ่งแวดล้อมอย่างยั่งยืน

**GREEN LIVING DESIGN:** นวัตกรรมอยู่สบาย เพื่อความยั่งยืนของผู้อยู่อาศัยทั้งบ้าน และคอนโด

**WASTE MANAGEMENT:** ระบบคัดแยกและจัดการขยะอย่างมีประสิทธิภาพ

**SANSIRI BACKYARD:** สวนผักทานได้ในโครงการ

**TREE STORY:** ช่วยกันเพิ่ม รักษา และพัฒนาพื้นที่สีเขียวในทุกโครงการ



# XT 70

EOKAMAI

**CALL 1685 sansiri.com**

เจ้าของโครงการ บริษัท เอส-เอ็นเอฟ ซิส จำกัด ทะเบียนเลขที่ 0105567240782 สบง.ใหญ่ 59 ซ.ริมคลองพระโขนง แขวงพระโขนงเหนือ เขตวัฒนา กทม. 10110 ทุนจดทะเบียน 50,000,000.00 บาท ทุนชำระแล้ว 50,000,000.00 บาท (ข้อมูลวันที่ 6 ต.ค. 2568)  
กรรมการผู้จัดการ นายอุทัย อุทัยแสงสุข โครงการ เอ็กซ์ที เอน เอกมัย อ. 246, 249 - 254, 6218, 6219 ประมาณ 5 ไร่ ตั้งอยู่ที่ ต.สุขุมวิท 63 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กทม. อาคารชุดสูง 27 ชั้น 1 อาคาร อาคารชุดสูง 28 ชั้น 1 อาคาร อาคารจอดรถสูง 8 ชั้น 1 อาคาร รวม 933 ห้อง (พักอาศัย 933 ห้อง/ การพาณิชย์ 0 ห้อง) ที่ดินและอาคารชุดจำนวนกับ อ.ไทยพาณิชย์ ได้รับ อีไอเอ และ ใบอนุญาตก่อสร้างแล้ว เริ่มก่อสร้าง พ.ย. 69 จะแล้วเสร็จประมาณ พ.ศ. 72 และจดทะเบียนอาคารชุดต่อไป โดยเจ้าของห้องชุดต้องจ่ายเงินกองทุน ค่าส่วนกลาง ภาษี ค่าธรรมเนียม ตามอัตราที่กำหนด ภายใต้กฎหมายอาคารชุด