

≡ แอสสิริ

# อณาสสิริ

รามคำแหง

# PROJECT CONCEPT

## อนาสีรี รามคำแหง

### สีสันของความพอดี ในสไตล์เมดิเตอร์เรเนียน

#### บ้านแฝดและทาวน์โฮมดีไซน์ใหม่

ให้คุณใช้ชีวิตอย่างมีสีสันในบ้านที่พอดีกับทุกไลฟ์สไตล์  
ด้วยพื้นที่ใช้สอยที่ลงตัวกับทุกคนในครอบครัว  
ต้อนรับด้วยบรรยากาศแสนอบอุ่น และสดใสในพื้นที่ส่วนกลาง  
ที่ถูกถ่ายทอดผ่านดีไซน์ที่ได้รับแรงบันดาลใจ  
จากเมืองตากอากาศในแถบชายฝั่งทะเลเมดิเตอร์เรเนียน

# PROJECT HIGHLIGHT

ครั้งแรกของแสนสิริ บนทำเลแห่งอนาคต

“รามคำแหง - กรุงเทพมหานครตัดใหม่”

เพียง 10 นาที ถึงสถานีรถไฟฟ้าสายสีส้ม และมอเตอร์เวย์

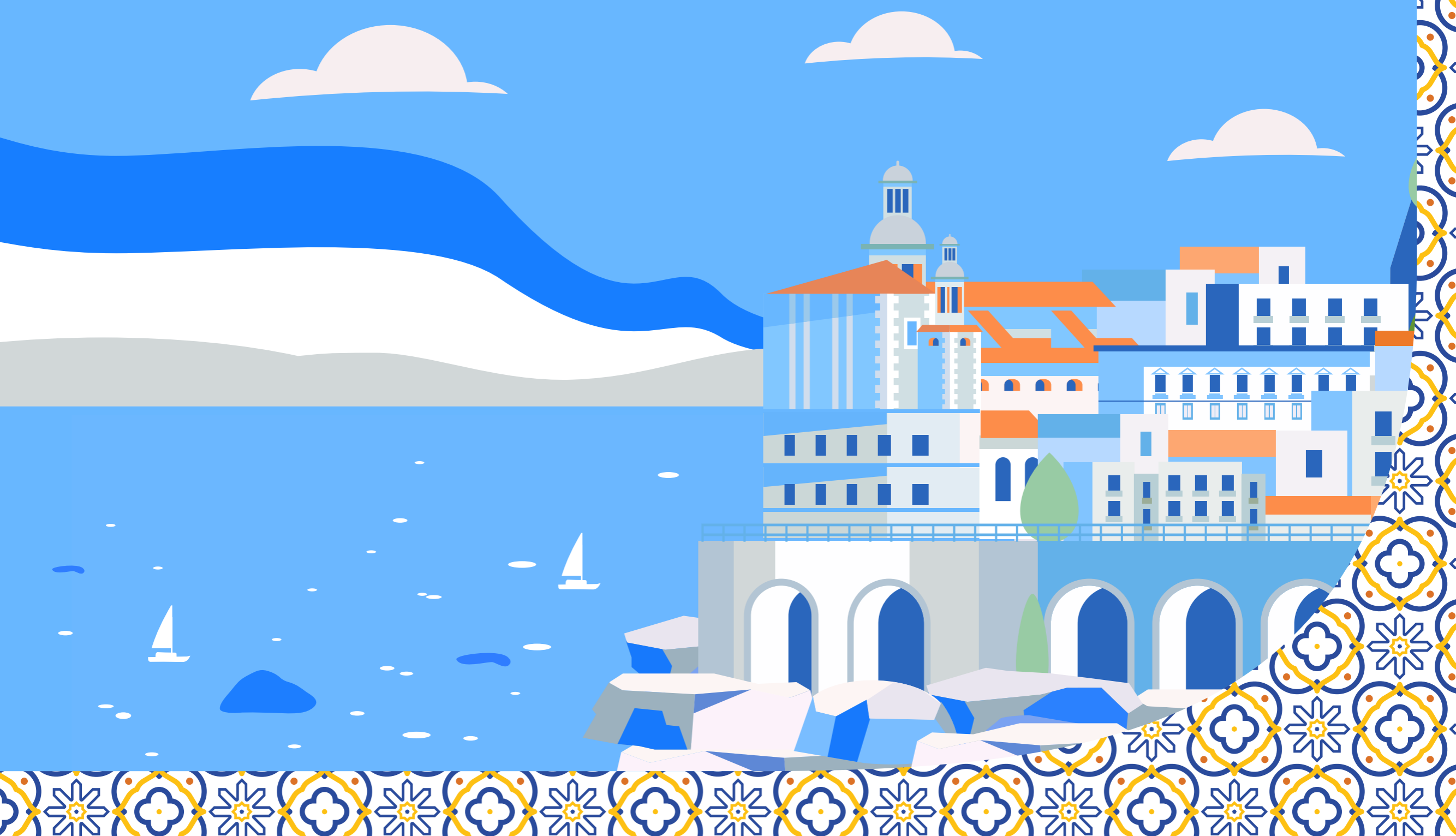
ช่วยให้การเดินทางสะดวกเชื่อมต่อเมืองรวดเร็ว

พร้อมสิ่งอำนวยความสะดวกครบด้านครบครัน

เพื่อคุณและครอบครัวจะใช้ชีวิตได้อย่างมีความสุข และสะดวกสบายกว่าที่เคย

## จุดเด่นโครงการ :

- ครั้งแรกของ “**เมดิเตอร์เรเนียนสไตล์**” ดีไซน์ใหม่ที่ไม่เคยมีที่ไหนมาก่อน
- **Best Location** ใจกลางชุมชนย่านเคหะร่มเกล้า ใกล้สิ่งอำนวยความสะดวกต่างๆ
- **เดินทางสะดวก เชื่อมต่อกับ 4 สายหลัก**  
ได้แก่ รามคำแหง, กรุงเทพมหานครตัดใหม่, ร่มเกล้า และเลียบวงแหวนกาญจนาภิเษก
- **4 แบบบ้าน 4 ฟังก์ชัน** รองรับการอยู่อาศัยในทุกรูปแบบความต้องการ
- **ราคาที่จับต้องได้** เปิดประสบการณ์การอยู่อาศัยในรูปแบบใหม่ของบ้านแสนสิริ แบบสบายๆ ไม่เป็นภาระ







## PROJECT INFORMATION

### ข้อมูลโครงการ อณาสี รามคำแหง

- ที่ตั้งโครงการ : ซอยเคหะร่มเกล้า 64 ถนนเคหะร่มเกล้า  
แขวงคลองสองต้นนุ่น เขตลาดกระบัง กทม.
- พื้นที่โครงการ : 27 ไร่
- จำนวนแปลง : 272 แปลง
- ประเภทบ้าน : ทาวน์โฮมและบ้านแฝด 2 ชั้น
- พื้นที่ใช้สอย : 99 - 148 ตร.ม.
- พื้นที่ดิน : 16 ตร.วา ขึ้นไป
- ราคา : 3.69 - 8 ล้านบาท\*



## PRODUCT HIGHLIGHT



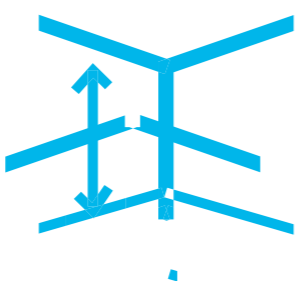
### Double Master Bedroom

ห้องนอน 2 ขนาดใหญ่พร้อมห้องน้ำในตัว



### ห้องอเนกประสงค์

พื้นที่พักผ่อนแบบส่วนตัว  
รองรับการทำงานแบบ work from home



### ฝ้าเพดานสูง 3.5 เมตร

ช่วยให้พื้นที่ภายในห้องโปร่งโล่ง ไม่อึดอัด



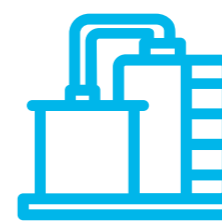
### ช่องแสงธรรมชาติ

ตามหลักการ Sansiri Sustainability  
เปิดรับแสงธรรมชาติ ช่วยลดการใช้ไฟฟ้า



### หลอดไฟ LED ประหยัดพลังงาน

หลอดไฟที่ช่วยประหยัดการใช้ไฟฟ้า  
ได้สูงสุดถึง 85%



### แท่งน้ำและปั้มน้ำในตัว ประหยัดพื้นที่

นวัตกรรมใหม่ที่ดีไซน์ปั้มน้ำรวมไว้ในแท่งน้ำ  
Service ง่ายและช่วยประหยัดพื้นที่





# CRETE (ครีต)

พื้นที่ใช้สอย 99 ตร.ม.

- ห้องนอน 2 ห้อง
- ห้องน้ำ 3 ห้อง
- ห้องรับแขก 1 ส่วน
- ห้องอเนกประสงค์ 1 ห้อง
- ส่วนรับประทานอาหาร 1 ส่วน
- ส่วนชักร้าง 1 ส่วน
- ที่จอดรถ 1 คัน



ชั้น 1



ชั้น 2







# MAJORCA (มาจอร์กา)

พื้นที่ใช้สอย 111 ตร.ม.

ห้องนอน	3 ห้อง
ห้องน้ำ	3 ห้อง
ห้องรับแขก	1 ส่วน
ส่วนรับประทานอาหาร	1 ส่วน
ส่วนชักร้าง	1 ส่วน
ที่จอดรถ	2 คัน



ชั้น 1



ชั้น 2







# CORSICA (คอร์ซิกา)

พื้นที่ใช้สอย 134 ตร.ม.

- ห้องนอน 3 ห้อง
- ห้องน้ำ 3 ห้อง
- ห้องรับแขก 1 ส่วน
- ห้องอเนกประสงค์ 1 ห้อง
- ส่วนพักผ่อน 1 ส่วน
- ส่วนรับประทานอาหาร 1 ส่วน
- ส่วนชักร้าง 1 ส่วน
- ที่จอดรถ 2 คัน



ชั้น 1



ชั้น 2







# SARDINIA (ซาร์ดีเนีย)

พื้นที่ใช้สอย 148 ตร.ม.

ห้องนอน	3 ห้อง
ห้องน้ำ	3 ห้อง
ห้องรับแขก	1 ส่วน

ส่วนรับประทานอาหาร	1 ส่วน
ส่วนเตรียมอาหาร	1 ส่วน
ครัวไทย	1 ห้อง
ห้องซักรีด	1 ห้อง
ส่วนซักล้าง	1 ส่วน
ที่จอดรถ	2 คัน



ชั้น 1



ชั้น 2





# สิ่งอำนวยความสะดวก



**สระว่ายน้ำกลางแจ้ง**  
พร้อมแยกสระเด็ก  
ในบรรยากาศแบบเมดิเตอร์เรเนียน



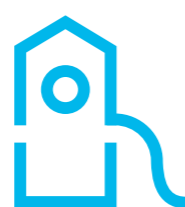
**ห้องฟิตเนส**  
พร้อมอุปกรณ์ออกกำลังกาย  
ครบครัน



**Co-Working Space**



**Kids Room ในร่ม สำหรับเด็ก**



**Educational playground**  
**สนามเด็กเล่นกลางแจ้ง**  
พร้อมเครื่องเล่นที่ช่วยส่งเสริมการเรียนรู้  
และพัฒนาการของเด็ก



**สวนส่วนกลาง**  
สำหรับออกกำลังกายกลางแจ้ง

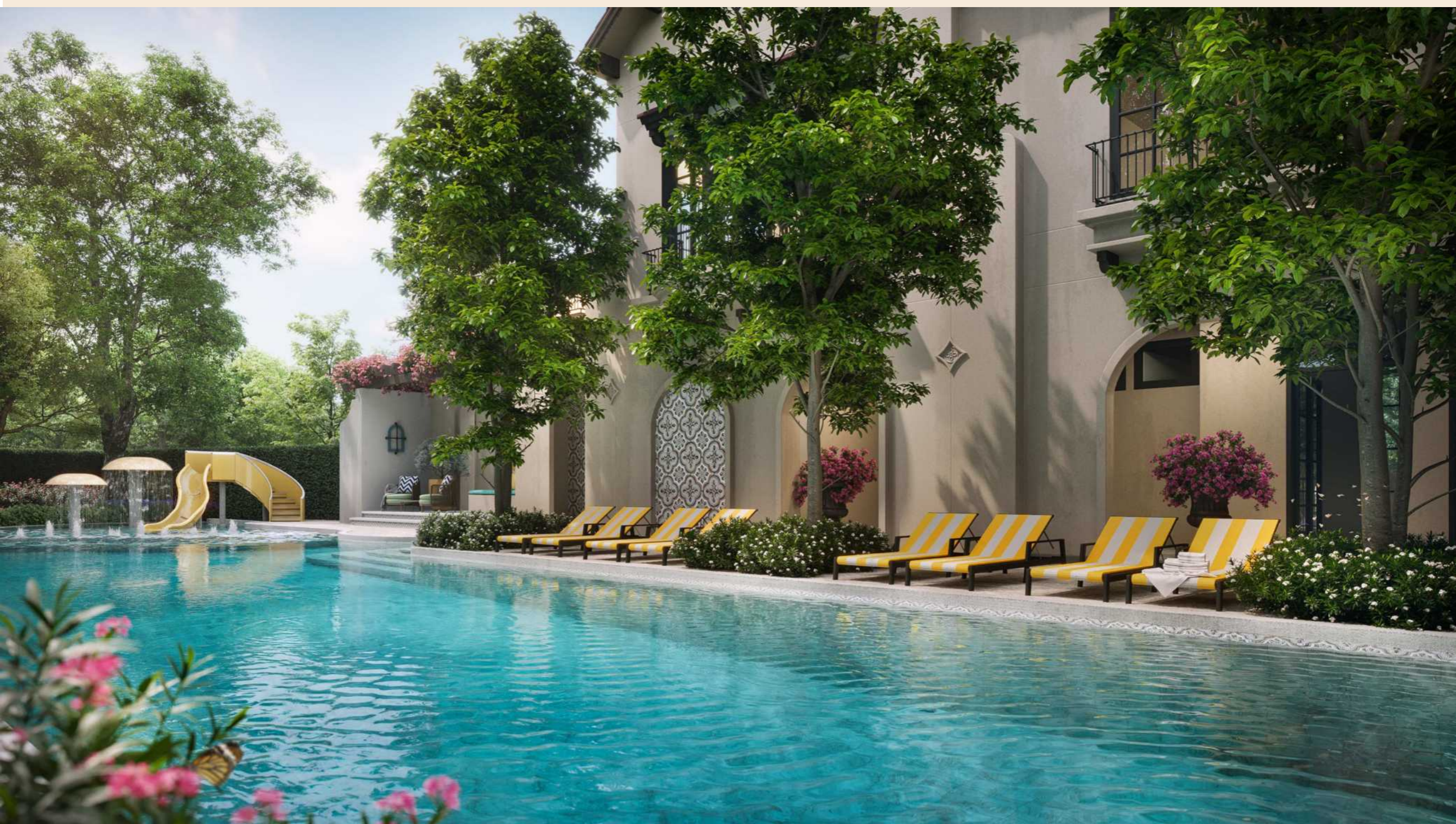
**SANSIRI BACKYARD**

**Sansiri Backyard**  
พื้นที่ปลูกผักสวนครัวในส่วนกลาง  
สำหรับทุกครอบครัว



**ระบบรักษาความปลอดภัย 24 ชม.**  
พร้อม CCTV โดย "LIV24"







# เติมเต็มความอุ่นใจทุกตารางนิ้ว ด้วยมาตรฐานความปลอดภัยสูงสุด



## ยกระดับความปลอดภัยมั่นใจ 24 ชั่วโมง

ด้วยเทคโนโลยีเชื่อมต่อกับระบบรักษาความปลอดภัยเต็มรูปแบบ  
แห่งแรกของวงการอสังหาริมทรัพย์ ไทย



### GUARD SCAN

สปก. เดินตรวจทุกจุดทั่วทั้งโครงการ



### SECURITY SYSTEM

รักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง



### การเข้า - ออก ระบบ VMS (VISITORS MANAGEMENT SYSTEM)

ระบบบันทึกข้อมูลผู้มาติดต่อ  
รวดเร็ว แม่นยำ ปลอดภัย



### RFID SENSOR

อุปกรณ์ติดหน้ารถ  
เพื่อเข้า - ออกโครงการอัตโนมัติ

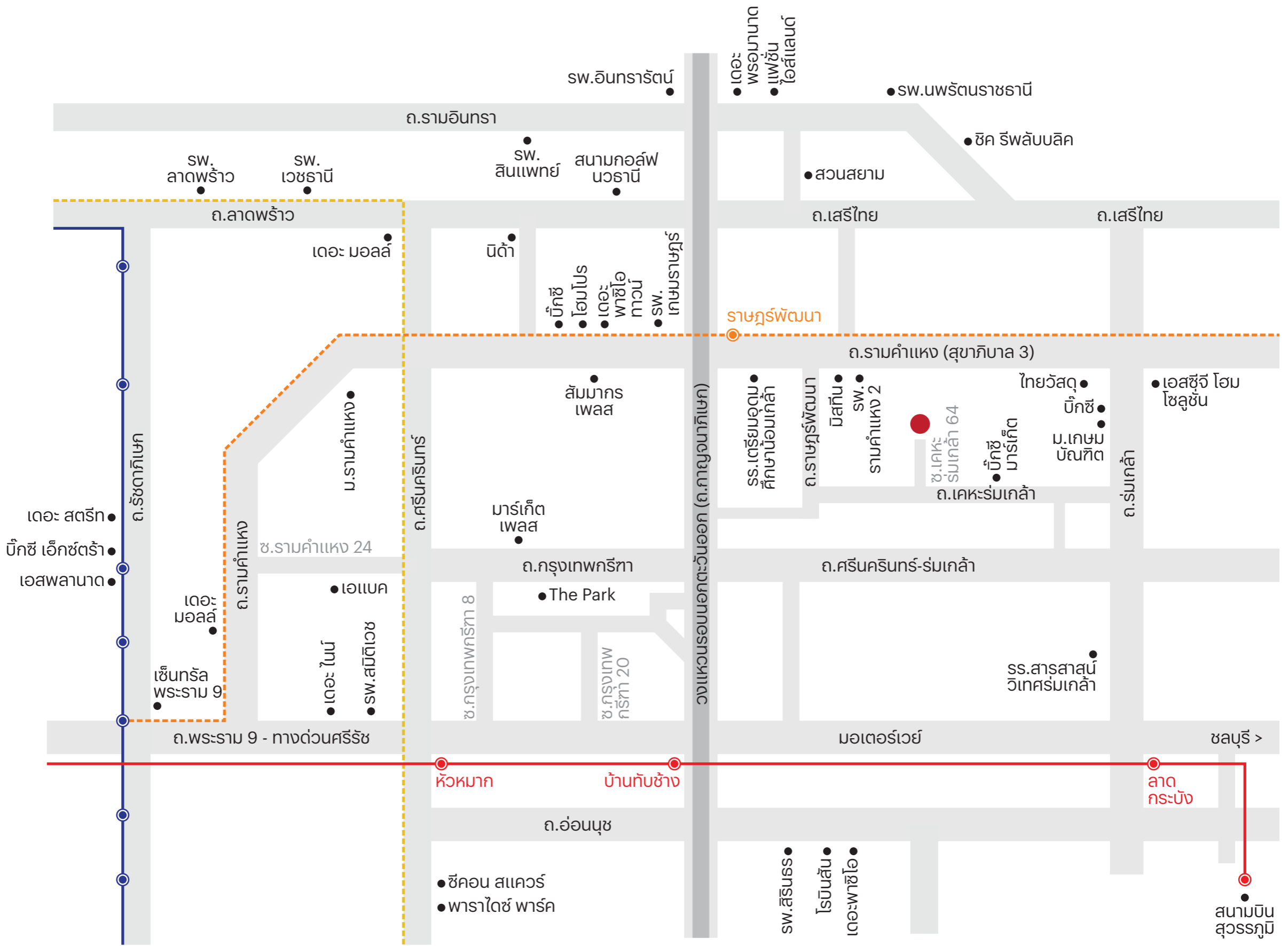




# LOCATION

## สะดวกทุกการใช้ชีวิต บนทำเล งามคำแหง - กรุงเทพมหานครใหม่

ครบทุกศักยภาพเพื่อการเดินทาง รายล้อมด้วยสิ่งอำนวยความสะดวก ทั้งรถไฟฟ้า ทางด่วน ห้างสรรพสินค้า โรงพยาบาล และสถาบันการศึกษาชั้นนำ



—●— MRT รถไฟฟ้าสายสีน้ำเงิน

—●— รถไฟฟ้าแอร์พอร์ต เรล ลิงก์

----- โครงการรถไฟฟ้าสายเหลือง : ลาดพร้าว-สำโรง

----- โครงการรถไฟฟ้าสายสีส้ม : ศูนย์วัฒนธรรม-มีนบุรี

**1.6**  
กม.

Big C Market  
เคหะร่มเกล้า

**5**  
กม.

รถไฟฟ้าสายสีส้ม  
สถานีราษฎร์พัฒนา

**6**  
กม.

โรงเรียนเตรียม  
อุดมศึกษาน้อมเกล้า

**8.4**  
กม.

โรงพยาบาล  
เสรีรักษ์





ติดต่อเข้าชมบ้านตัวอย่างที่สำนักงานขาย  
เปิดทำการทุกวัน 09.00 - 18.00 น.  
E-mail : [Sale\\_ARK@sansiri.com](mailto:Sale_ARK@sansiri.com) | โทร. 1685

ลงทะเบียนและดูข้อมูลเพิ่มเติม [คลิก](#)

อนาสีรี  
รามคำแหง

CALL 1685 | [SANSIRI.COM](http://SANSIRI.COM)

เริ่มก่อสร้าง ก.พ. 2564 พื้นที่ส่วนกลางจะแล้วเสร็จประมาณ มี.ค. 2568 สามารถตรวจสอบรายละเอียดเพิ่มเติมได้ที่สำนักงานขาย หรือ โทร.1685  
\*เงื่อนไขและราคาเป็นไปตามที่บริษัทฯ กำหนด ขอสงวนสิทธิ์การเปลี่ยนแปลงโดยไม่ต้องแจ้งให้ทราบล่วงหน้า