



## บุราสีร์ พระราม 2

**CULTURE DRAFTS. NATURE CRAFTS.**

— ธรรมชาติสร้างสรรค์ ดีไซน์สร้างเสน่ห์ —

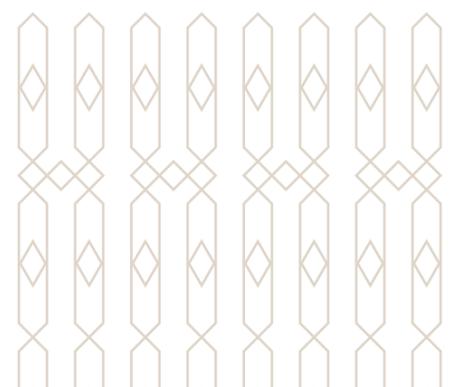
**BURASIRI**  
RAMA 2



## CULTURE DRAFTS. NATURE CRAFTS.

### ธรรมชาติสร้างสรรค์ ดีไซน์สร้างเสน่ห์

บุราสิริ พระราม 2...ด้วยแรงบันดาลใจจากความอุดมสมบูรณ์ทางธรรมชาติของ ป่าชายเลน ผสานกับวัฒนธรรมที่เป็นอัตลักษณ์อันโดดเด่นย่านพระราม 2 สู่ออกแบบสถาปัตยกรรมคลับเฮาส์ และภูมิทัศน์อย่างพิถีพิถันที่สร้างเอกลักษณ์ทั้ง ภายใน และภายนอกบ้านอย่างลงตัว เพื่อให้การอยู่อาศัยของคุณเปรียบเสมือนได้ พักผ่อนอยู่ในบรรยากาศรีสอร์ตอย่างแท้จริง





## ข้อมูลโครงการ

ชื่อโครงการ :	บุราสิริ พระราม 2
ที่ตั้งโครงการ :	บ้านเดี่ยวเริ่ม 50 ตารางวา
แบบบ้าน :	ถ.เลียบกาญจนภิเษก แขวงแสมดำ เขตบางขุนเทียน กทม. 10150
พื้นที่โครงการ :	45-0-85.5 ไร่
จำนวนแปลงขาย :	175 ยูนิต
พื้นที่ใช้สอย :	167-299 ตารางเมตร
ขนาดที่ดิน :	เริ่ม 50 ตารางวา
ระดับราคา :	8-12 ล้านบาท*
เจ้าของโครงการ :	บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)



## MAIN ENTRANCE

ต้อนรับคุณสู่การพักผ่อนอย่างเต็มรูปแบบ กับทางเข้าโครงการที่ออกแบบด้วยสถาปัตยกรรมอันโดดเด่น ผสมผสานกลมกลืนกับบรรยากาศที่งดงามของธรรมชาติ โอบล้อมด้วยต้นไม้เขียวขจี รู้สึกสบายใจได้ทุกครั้งที่คุณกลับบ้าน พร้อมอุ่นใจในความปลอดภัย 24 ชั่วโมง

- 🌿 Double Security System
- 🌿 Digital Fence ตรวจจับความเคลื่อนไหวของผู้บุกรุก
- 🌿 กล้องวงจรปิด 7 จุด บันทึกการเข้า-ออกตลอด 24 ชม.
- 🌿 ระบบ VMS (Visitor Management System) ระบบบันทึกผู้มาติดต่ออย่างมีประสิทธิภาพ
- 🌿 LIV-24 ศูนย์ควบคุมระบบรักษาความปลอดภัยและระบบปฏิบัติการที่คอยดูแลทั้ง ความปลอดภัย และแก้ไขปัญหาได้อย่างตรงจุดตลอด 24 ชั่วโมง





รังสรรค์บรรยากาศแห่ง  
การพักผ่อนที่ดีที่สุด  
สำหรับคุณ

## CLUBHOUSE เพื่อการพักผ่อนที่แท้จริง

เริ่มด้วยสวนส่วนกลางขนาดใหญ่ใจกลางโครงการ เพิ่มออกซิเจนและความร่มรื่น เชื่อมต่อกับคลับเฮาส์ที่ได้แรงบันดาลใจจากเกลียวคลื่น มีทั้งความกว้างใหญ่ และทรงพลัง ใส่ใจวัสดุที่ถูกเลือกอย่างพิถีพิถัน คำนึงถึงดีไซน์และสีสันทัน ให้เกิดความกลมกลืนเป็นหนึ่งเดียวกับธรรมชาติ ช่วยสร้างบรรยากาศของการอยู่อาศัยที่สงบ ร่มรื่น สบายๆ ผ่อนคลายไปกับธรรมชาติที่สมบูรณ์แบบ

- ☛ สระว่ายน้ำระบบน้ำเกลือแยกสระเด็ก-ผู้ใหญ่
- ☛ Jogging Track ลู่วิ่งที่ให้คุณสัมผัสธรรมชาติอย่างแนบชิด
- ☛ Massage Path สวนหินเพื่อการนวดเท้าในทุกย่างก้าว
- ☛ Co-Working Space
- ☛ ห้องฟิตเนส มุมมองเปิดกว้างแบบ Panoramic
- ☛ Sola Street Light โคมไฟประหยัดพลังงานรอบทางเดิน

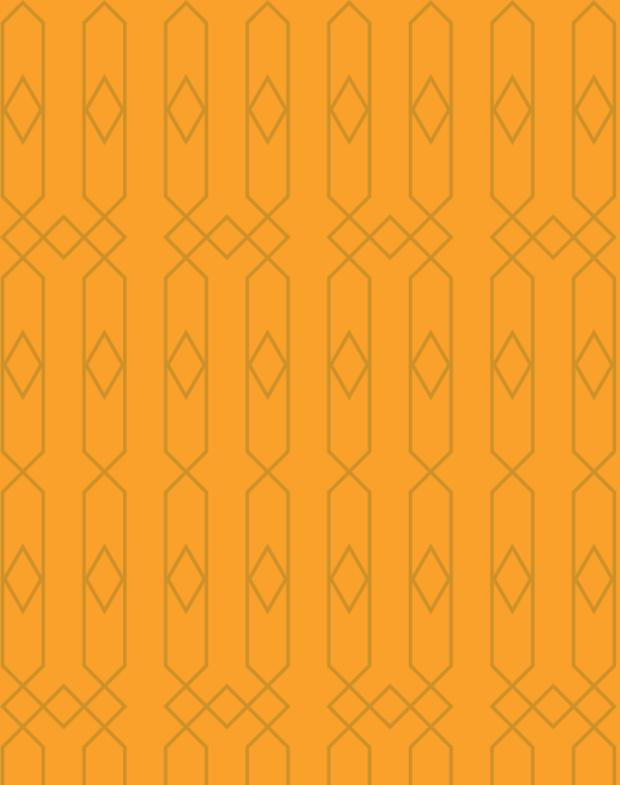


## แบบบ้านภายในโครงการ

เพิ่มเสน่ห์ให้การอยู่อาศัย ด้วยการออกแบบตัวบ้านที่ถ่ายทอดเรื่องราวความงดงามของธรรมชาติและวัฒนธรรมวิถีชีวิตในทุกรายละเอียด ผสานกับความร่มรื่นในบรรยากาศรีสอร์ท เพื่อให้คุณผ่อนคลายได้ในทุกๆ อิริยาบถ พร้อม Sanctuary Space แบบ Semi-Outdoor ฟังก์ชันเพื่อการพักผ่อนแบบใหม่ ที่เชื่อมต่อภายในบ้านกับพื้นที่สวนด้านนอก สามารถเลือกปิดกระจกเมื่อต้องการพักผ่อนอย่างสงบเป็นส่วนตัว หรือเปิดกระจกออกเพื่อให้ได้ใกล้ชิดธรรมชาติมากขึ้น

**“สี่เนด”** ของบ้านแต่ละแบบที่ได้รับแรงบันดาลใจจากสี่ธรรมชาติที่รังสรรค์ก่อเกิดทำความสบายตา และสบายใจทุกครั้งที่คุณกลับบ้าน

**HOUSE TYPE**





**WALKIN** (เวศคิน)  
พื้นที่ใช้สอย 167 ตร.ม



1<sup>st</sup> FLOOR



2<sup>nd</sup> FLOOR

ประกอบด้วย

4 ห้องนอน 4 ห้องน้ำ 1 ห้องรับแขก มินิบาร์ พื้นที่รับประทานอาหาร ห้องครัวไทย พื้นที่พักผ่อนชั้นบนพร้อม Sanctuary Space ขยายพื้นที่สัมผัสธรรมชาติให้ใกล้ชิดกว่าที่เคยและที่จอดรถในร่ม 2 คัน และกลางแจ้ง 1 คัน



## WINDARA (วิณดารา)

พื้นที่ใช้สอย 227 ตร.ม



1<sup>st</sup> FLOOR



2<sup>nd</sup> FLOOR

ประกอบด้วย

4 ห้องนอน 4 ห้องน้ำ 1 ห้องรับแขก 1 ห้องอเนกประสงค์ พื้นที่รับประทานอาหาร ส่วนเตรียมอาหาร ห้องครัวไทย พื้นที่พักผ่อนชั้นบนพร้อม Sanctuary Space ขยายพื้นที่สัมผัสธรรมชาติให้ใกล้ชิดกว่าเดิม ห้องแม่บ้านพร้อมห้องน้ำ และที่จอดรถในร่ม 3 คัน



**AQUARA (อัครา)**  
พื้นที่ใช้สอย 299 ตร.ม



1<sup>st</sup> FLOOR



2<sup>nd</sup> FLOOR

ประกอบด้วย

4 ห้องนอน 5 ห้องน้ำ 1 ห้องรับแขก 1 ห้องอเนกประสงค์ พื้นที่รับประทานอาหาร ส่วนเตรียมอาหาร ห้องครัวไทย พื้นที่พักผ่อนชั้นบนพร้อม Sanctuary Space ขยายพื้นที่สัมผัสธรรมชาติให้ใกล้ชิดกว่าเดิม ห้องแม่บ้านพร้อมห้องน้ำ และที่จอดรถในร่ม 3 คัน





## HEALTH & WELL-BEING ภายในบ้าน

เพราะเราใส่ใจกับทุกรายละเอียดของการใช้ชีวิตจริง  
จึงมุ่งมั่นที่จะสร้างประสบการณ์  
การอยู่อาศัยที่สมบูรณ์แบบให้แก่คุณ



# COOLIVING DESIGNED HOME

บ้านเย็น อยู่สบาย นวัตกรรมดี ๆ ที่ช่วยลดความร้อนให้คุณและครอบครัว  
ทำให้รู้สึกปลอดโปร่ง เย็นสบายทุกช่วงเวลา



## 1 Sanctuary Space แบบ Semi-Outdoor

ช่วยเติมเต็มประสบการณ์การใช้ชีวิตอย่างเต็มรูปแบบ (Complete Your Living Experience) ด้วยการพักผ่อนรูปแบบใหม่กับครอบครัว บนพื้นที่ Semi-Outdoor ที่สามารถเลือกปิดกระจกเมื่อต้องการพักผ่อนอย่างสงบเป็นส่วนตัวหรือเปิดกระจกออกเพื่อใกล้ชิดธรรมชาติอย่างสงบภายในบ้าน

## 2 Emergency Light

มาตรฐานระบบไฟฟ้าแสงสว่างฉุกเฉินใช้งานในเวลาไฟดับได้นาน 6 - 8 ชั่วโมง

## 3 Texture Wall

ผนังที่ถูกดีไซน์ให้มีพื้นผิวไม่เรียบ เสมือน Texture ของดิน ช่วยให้แสงแดดหักเห ไม่กระทบผนังโดยตรง และลดความร้อนสะสมบนผนังได้เป็นอย่างดี

## 4 Solar Attic

ระบบพัดลมและช่องระบายอากาศใต้หลังคาด้วยพลังงานแสงอาทิตย์ เพื่อลดความร้อนใต้หลังคา ทำให้อากาศภายในตัวบ้านเย็นลง และลดการสะสมของเชื้อโรค

## 5 UV Shield

สีชนิดพิเศษที่เคลือบสารช่วยสะท้อนความร้อนของแสงแดดออกจากตัวบ้าน และลดการสะสมความร้อนระหว่างวัน

## 6 Green Glass

กระจกสีเขียวช่วยกรองแสง และความร้อนได้ดีขึ้น

## 7 Breeze Panel

ช่องระบายอากาศบริเวณประตู และหน้าต่าง ช่วยให้อากาศถ่ายเท และระบายความร้อนภายในตัวบ้าน บรรยากาศภายในบ้านจึงปลอดโปร่งสดชื่น ไม่อึดอัด

# INNOVATION FOR SMART LIVING

เพื่อความสะดวกสบายและความปลอดภัยของการใช้ชีวิตในบ้าน



## 1 Soft Floor

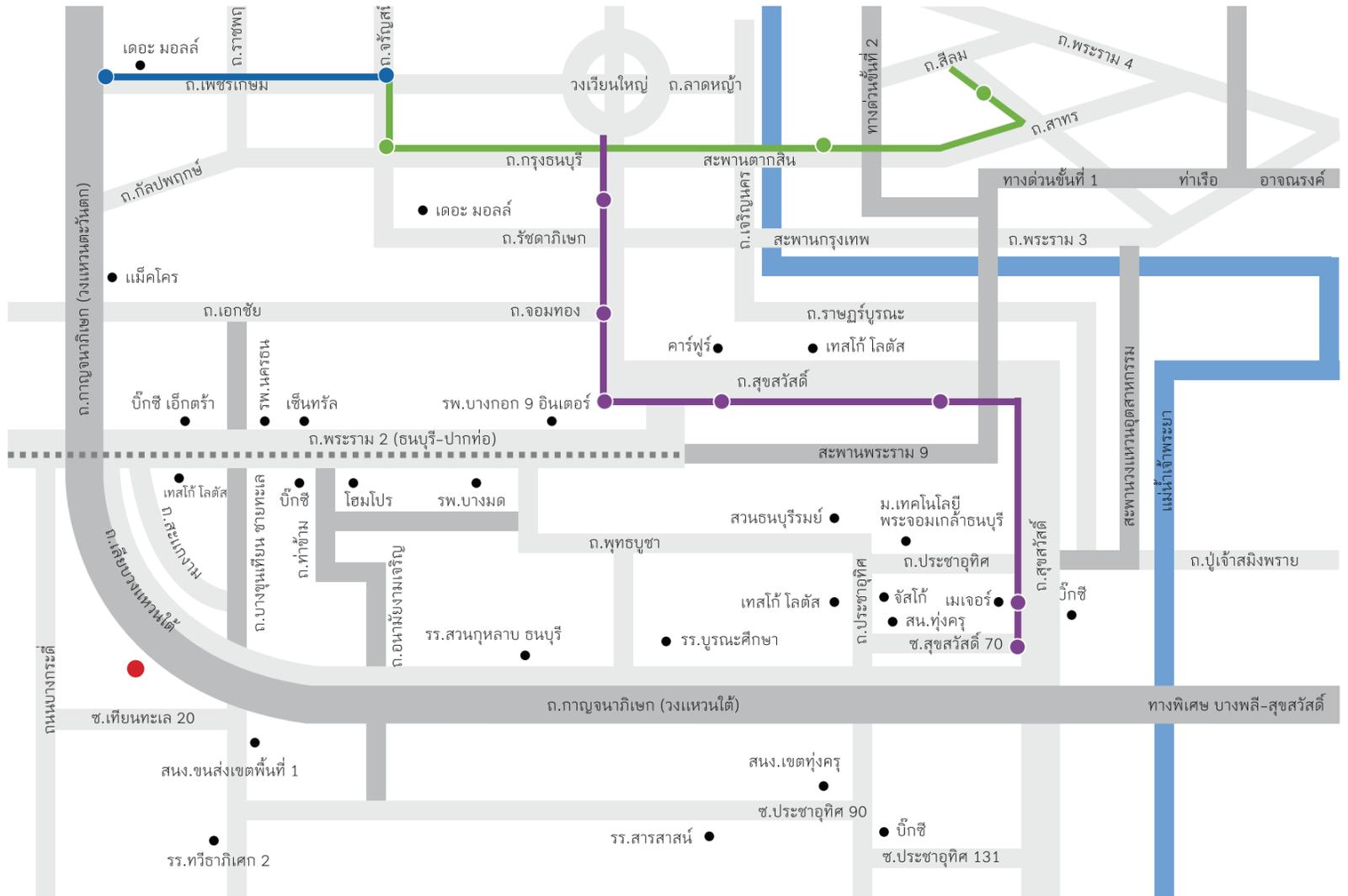
พื้นลดแรงกระแทก เป็นวัสดุที่มีชั้นโฟมประกอบอยู่ด้านล่างจึงช่วยลดซับแรงกดกระแทก ทั้งยังช่วยลดความรุนแรงจากการบาดเจ็บเนื่องจากอุบัติเหตุการล้มกระแทกพื้น

## 2 กล้องนินรภัย

กล้องวงจรปิดภายนอกบ้านเพื่อดูความปลอดภัยหน้าบ้าน

# ที่ตั้งโครงการ

ถ.เลียบบกาญจนาภิเษก แขวงสามด้า เขตบางขุนเทียน กรุงเทพมหานคร



- █ รถไฟฟ้าสายสีน้ำเงิน
- █ รถไฟฟ้าสายสีเขียวอ่อน
- █ รถไฟฟ้าสายสีม่วง (โครงการอนาคต)
- ..... ทางด่วนพระราม3 - ดาวคะนอง-วงแหวนรอบนอก โครงการอนาคต

## เส้นทางการเดินทาง :

### สามารถเข้าโครงการได้ทั้งหมด 4 เส้นทางดังนี้

- 🌿 จากจุดขึ้น - ลง ทางพิเศษกาญจนาภิเษกสู่ถนนเลียบบวงแหวนตะวันออก  
 ตัดเข้าถนนบางขุนเทียน - ชายทะเล ประมาณ 4 กม.

---

- 🌿 จากถนนกาญจนาภิเษก ใช้เส้นทางถนนกาญจนาภิเษก  
 สู่ถนนเลียบบวงแหวนตะวันออก ตัดเข้าถนนบางขุนเทียน - ชายทะเล ประมาณ 5 กม.

---

- 🌿 จากถนนพระราม 2 ใช้เส้นทางถนนพระราม 2  
 สู่ถนนบางขุนเทียน - ชายทะเล ประมาณ 6.5 กม.

---

- 🌿 จากทางด่วนเฉลิมมหานคร สู่ถนน บางขุนเทียน - ชายทะเล ประมาณ 11 กม.

## สิ่งอำนวยความสะดวกรอบโครงการ

---

### 🎓 สถานศึกษา

🌿 โรงเรียนวรณสว่างจิต	5.2 กม.
🌿 โรงเรียน สวนกุหลาบ ธนบุรี	5.7 กม.
🌿 BASIS International School Bangkok (BISB)	6.5 กม.
🌿 โรงเรียนรุ่งอรุณ	8.9 กม.
🌿 โรงเรียน เลิศหล้า	9.0 กม.
🌿 ม.เทคโนโลยีพระจอมเกล้าธนบุรี	11.0 กม.
🌿 Assumption College English Program, Rama II Campus	14.4 กม.

---

### 🛒 ห้างสรรพสินค้า, Super Market, Community Mall

🌿 Tesco Lotus พระราม 2	3.0 กม.
🌿 Big C พระราม 2	3.5 กม.
🌿 Home Pro พระราม 2	5.5 กม.
🌿 เซ็นทรัล พระราม 2	6.0 กม.
🌿 The Bright พระราม 2	8.0 กม.

---

### + โรงพยาบาล

🌿 โรงพยาบาลพระราม 2	4.0 กม.
🌿 โรงพยาบาลนครธน	5.0 กม.
🌿 โรงพยาบาลผู้สูงอายุบางขุนเทียน	7.6 กม.
🌿 โรงพยาบาลบางมด	8.7 กม.
🌿 โรงพยาบาลบางประกอก 9 อินเตอร์เนชั่นแนล	9.6 กม.

ติดต่อสำนักงานขายโครงการ  
Email : [sales\\_br2@Sansiri.com](mailto:sales_br2@Sansiri.com)  
หรือ โทร 1685

Call 1685  
[sansiri.com](http://sansiri.com)

พระราม 2

**BURASIRI**  
RAMA 2

เจ้าของโครงการ บมจ.แสนสิริ ทะเบียนเลขที่ 0107538000665 สนน.ใหญ่ 475 ถ.ศรีอยุธยา แขวงถนนพญาไท เขตราชเทวี กทม.10400 ทุนจดทะเบียน 16,224,125,722.40 บาท ทุนชำระแล้ว 15,903,125,722.40 บาท (ข้อมูลวันที่ 11 มิ.ย. 2562) กรรมการผู้จัดการ นายเศรษฐา ทวีสิน โครงการ บูราสิริ พระราม 2 โฉนดเลขที่ 1179 ประมาณ 45 ไร่ ตั้งอยู่ที่ ต.แสมดำ อ.บางขุนเทียน กทม. พื้นที่ส่วนกลาง 5% ของพื้นที่ขาย ที่ดินจำนองกับ ธ.ไทยพาณิชย์ อยู่ระหว่างยื่นขออนุญาตจัดสรรที่ดิน เริ่มก่อสร้าง 1 ต.ค. 2561 และพื้นที่ส่วนกลางจะแล้วเสร็จประมาณ 31 ต.ค. 2565

ภาพที่ปรากฏบนเอกสารนี้ประกอบด้วยภาพและบรรยากาศจำลอง หากมีข้อสงสัยเกี่ยวกับภาพใดๆ สามารถสอบถามจาก เจ้าหน้าที่ หรือเข้าเยี่ยมชมสถานที่จริง ณ โครงการ โทร 1685 \*เงื่อนไขเป็นไปตามที่บริษัทฯ กำหนด