

≡ SANSIRI

SARANSIRI

CHATUCHOT



พื้นที่ความสุข...ใจกลางธรรมชาติ

SARANSIRI

Where The Love Expands

≡ SANSIRI



พื้นที่ความรักใจกลางธรรมชาติ

บ้านดีไซน์ Urban Farmhouse เป็นการออกแบบที่ผสมผสานความอบอุ่น
เน้นความเรียบง่าย ฟังก์ชันการใช้งานและวัสดุจากธรรมชาติ
ทำให้เกิดบรรยากาศที่ผ่อนคลายและอบอุ่น แต่ยังคงความมีสไตล์

ท่ามกลางคลับเฮาส์ และส่วนกลางที่มีขนาดรวมใหญ่กว่า 6 ไร่
ครบครันด้วย สระว่ายน้ำระบบเกลือทั้งสระเด็กและสระผู้ใหญ่
Fitness Co-working space และ Meeting room
และสวนส่วนกลาง 2 สวนที่มีสนามเด็กเล่น Sansiri backyard

ภายใต้ “จตุโชติ คอมมูนิตี้” คอมมูนิตี้แห่งแรกในโซนรามอินทรา
พร้อมเดินทางได้ง่ายขึ้นเพียง 5 นาทีถึงทางด่วนจตุโชติ



Main Gate



ความสุขสมบูรณ์แบบ เต็มเต็มความรักได้ทั้งครอบครัว ด้วยบรรยากาศริมทะเลสาบ

เหมือนได้อยู่เมืองในฝัน กับวิวทะเลสาบ ตื่นตาช่วงเวลาพระอาทิตย์ขึ้น
พร้อมออกกำลังกายเบาๆ ในยามเช้า กับครอบครัวที่คุณรัก
ให้ทุกช่วงเวลาได้ทำกิจกรรมสนุกๆ ร่วมกัน
ตอบโจทย์ความต้องการทุกช่วงวัย
บนพื้นที่ส่วนกลางขนาดใหญ่ กว่า 6 ไร่



ผ่อนคลายได้ในทุกๆวัน ด้วยคลับเฮาส์ขนาดใหญ่ในดีไซน์ Cape Dutch

สถาปัตยกรรมที่เป็นเอกลักษณ์ของเนเธอร์แลนด์
ด้วยหลังคารูปทรงโค้งมนเสริมด้วย ARCH Element
ให้ความรู้สึกเหมือนอยู่ในอาคารย้อนยุคท่ามกลางสวนสวยหรือในฟาร์มยุโรป
แต่ครบครันด้วยสิ่งอำนวยความสะดวกไว้ให้คุณและครอบครัว



สิ่งอำนวยความสะดวก



สวนส่วนกลาง

วันหยุดก็พักผ่อนได้เต็มที่บนพื้นที่สีเขียว
ของสวนส่วนกลาง



สระว่ายน้ำ ระบบเกลือ



Playground สนามเด็กเล่น



ห้องฟิตเนส อุปกรณ์ครบครัน



Meeting room & Co-working space

พื้นที่ทำงานให้ได้สร้างสรรค์
ผลงานสุดปังเจ็ด



Real Time Guard Tour

เจ้าหน้าที่ตรวจตราทุกชั่วโมง



LIV-24 ระบบรักษาความปลอดภัย แบบเรียลไทม์ ตลอด 24 ชม.



Dog Park

สำหรับสมาชิกคนสำคัญ

Tree Tunnel



บรรยากาศร่มรื่นในโครงการ

แรงบันดาลใจจาก การออกเดินทางไปยัง
สถานที่ท่องเที่ยวธรรมชาติในแบบ Road Trip Journey
ให้พลเหมือนได้ท่องเที่ยวในยุโรปได้ในทุกวัน





ข้อมูลโครงการ

ชื่อโครงการ	: สราญสิริ จตุโชติ
เนื้อที่โครงการ	: ประมาณ 70 ไร่
ที่ตั้งโครงการ	: เลขที่ 999 แขวงอ้อเงิน เขตสายไหม กรุงเทพมหานคร
แบบบ้าน	: บ้านเดี่ยว 2 ชั้น สไตล์ Urban Farmhouse 3 แบบ ขนาด 174 ตร.ม. ที่ดิน 52 - 59 ตร.ว. ขนาด 193 ตร.ม. ที่ดิน 56 - 72 ตร.ว. ขนาด 244 ตร.ม. ที่ดิน 68 - 110 ตร.ว.
พื้นที่ส่วนกลาง	: คลับเฮาส์ สระว่ายน้ำ ฟิตเนส สวนขนาดใหญ่ 2 สวน และสนามเด็กเล่น
เจ้าของโครงการ	: บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)





New Series urban farmhouse

ดีไซน์ Urban farmhouse
ที่ตอบโจทย์ในทุกมิติของการอยู่อาศัย
โดดเด่น มีเอกลักษณ์ ให้ความรู้สึกอบอุ่น
ในบรรยากาศเหมือนได้อยู่
ท่ามกลางธรรมชาติยุโรป

ดีไซน์โดดเด่นมีเอกลักษณ์
ให้ความรู้สึกพิเศษทุกครั้งที่กลับบ้าน



1. Gable Roof Farmhouse

หลังคาผืนจั่ว ให้ความทันสมัยและอบอุ่น
พร้อมผนวกกันความร้อนใต้หลังคา

2. Home Security

สัญญาณกันขโมยชนิด Wireless
เพิ่มความปลอดภัยยิ่งขึ้น

3. UV Shield

สีพิเศษ เคลือบสารที่ช่วยสะท้อนความร้อน
จากแสงแดดออกนอกตัวบ้าน

4. Frame Pattern Long Window

เพิ่มแสงธรรมชาติด้วยหน้าต่างบานใหญ่
พร้อมกระจกเขียวตัดแสง ลดความร้อน

5. EV-Charger*

รองรับระบบชาร์จแบบสำหรับรถยนต์ไฟฟ้า

House Type



Combined and flexible function for family connected

การออกแบบพื้นที่ใช้สอยในบ้าน เพื่อให้ทุกชีวิตเชื่อมต่อในทุกฟังก์ชัน
เปิดประสบการณ์ในการอยู่อาศัยใหม่ๆ ทั้งดีไซน์ และฟังก์ชันการใช้งาน
ให้ครอบครัวได้ใช้พื้นที่ร่วมกัน แต่ยังให้ Space เป็นส่วนตัวกับทุกคน
ทำให้การอยู่บ้านมีความหมายมากขึ้น

และทุกหลังยังมีพื้นที่เชื่อมต่อกับสวนรอบๆ บ้าน
พร้อมสัมผัสธรรมชาติในทุกวันได้อย่างอบอุ่นและลงตัว



Daisy



พื้นที่ใช้สอย 174 ตร.ม.

3 ห้องนอน 3 ห้องน้ำ ห้องรับแขก มุมพักผ่อนชั้นบน
ส่วนรับประทานอาหาร ครีวไทย 2 ที่จอดรถ



ชั้น 1



ชั้น 2

Camelia



พื้นที่ใช้สอย 193 ตร.ม.

4 ห้องนอน 3 ห้องน้ำ ห้องรับแขก มุมพักผ่อนชั้นบน
ส่วนรับประทานอาหาร ครีวไทย 2 ที่จอดรถ



ชั้น 1



ชั้น 2

Calendula



พื้นที่ใช้สอย 244 ตร.ม.

4 ห้องนอน 5 ห้องน้ำ ห้องรับแขก มุมพักผ่อนชั้นบน
ส่วนรับประทานอาหาร ครีวไทย 3 ที่จอดรถ



ชั้น 1



ชั้น 2

New key function design



COMBINED AND FLEXIBLE FUNCTION FOR FAMILY CONNECTED การออกแบบพื้นที่ใช้สอยภายในบ้าน เพื่อให้ทุกชีวิตเชื่อมต่อในทุกฟังก์ชัน

1. Foyer

ใช้งานอเนกประสงค์ เช่น วางชั้นวางรองเท้า, ร่ม, กระเป๋า, หมวก, หรือโต๊ะวางของเล็ก ๆ ได้

2. Connecting area

พื้นที่ใช้งานภายในบ้านให้ต่อเนื่องกันโดยไม่มีผนังกั้น สามารถปรับเปลี่ยนพื้นที่ได้ตามความต้องการ

3. ห้องเก็บของขนาดใหญ่

รองรับการจัดเก็บอุปกรณ์บ้านหรือของใช้ส่วนตัวได้ดี

4. ห้องครัวขนาดใหญ่

รองรับอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าและพื้นที่จัดเก็บได้มากขึ้น

5. ที่จอดรถ 3 คัน

รองรับการติดตั้ง EV charger

6. ห้องนอนชั้นล่าง

รองรับความยืดหยุ่นในอนาคต และการดูแลผู้สูงอายุ

7. พื้นที่สวนรอบบ้าน

เชื่อมโยงธรรมชาติเข้ากับการอยู่อาศัย มองเห็นต้นไม้ สนามหญ้า หรือแสงแดดได้ตลอดเวลา ช่วยให้รู้สึกผ่อนคลาย สงบ และลดความเครียด

8. Bay Window

เพิ่มพื้นที่รับแสงธรรมชาติ และเพิ่มพื้นที่ใช้งานให้กับตัวบ้าน เช่น มุมนั่งเล่น ใกล้เคียงหน้าต่างที่นั่งอ่านหนังสือและมุมพักผ่อน

New key function design



COMBINED AND FLEXIBLE FUNCTION FOR FAMILY CONNECTED

การออกแบบพื้นที่ใช้สอยภายในบ้าน เพื่อให้ทุกชีวิตเชื่อมต่อในทุกฟังก์ชัน

9. พื้นที่เอนกประสงค์

พื้นที่ใช้สอยที่ที่ยืดหยุ่น สามารถปรับเปลี่ยนให้เหมาะสมกับแต่ละครอบครัว

10. Master Bedroom

ห้องนอนขนาดใหญ่ ที่สามารถแบ่งพื้นที่ทำงานส่วนตัวและมีระเบียบรับวิวส่วนตัว

11. Bedroom 2

มี walk-in closet ขนาดใหญ่ และมีห้องน้ำในตัว
ที่สามารถรองรับการขยายของครอบครัวในอนาคต

12. Bedroom 3

มีห้องน้ำในตัว และสามารถปรับเป็นพื้นที่ทำงานหรือห้องนอนได้
และมีช่องเปิดขนาดใหญ่ แสงแดดเข้าถึง

13. หน้าต่างบานพับขึ้นไถ่

เพิ่มแสงธรรมชาติให้กับโถงบันได และลดการใช้ไฟฟ้าในเวลากลางวัน



Gate entrance: imagination theme

- ประตูกทางเข้าระบบ Auto Gate เปิด – ปิด ด้วยระบบที่มีความปลอดภัยสูงสุด
- บันทึกข้อมูลทะเบียนรถยนต์ LPR (License Plate Recognition)
- แยกช่องทางเข้า-ออก ระหว่างลูกบ้าน และแขกผู้มาเยือน

Security System

เพื่อความปลอดภัยของผู้อยู่อาศัย
ด้วยระบบความปลอดภัยของแสนสิริ LIV24

- Analytic System กล้อง CCTV ตรวจจับ ในจุดอันตราย
- Real Time Guard Tour มั่นใจด้วยเจ้าหน้าที่ตรวจตราทุกชั่วโมง





สิ่งอำนวยความสะดวก และการเดินทาง

ใกล้ทางด่วนจตุโชติ เพียง 5 นาที พร้อมเชื่อมต่อการเดินทางหลากหลายเส้นทาง ใกล้ทางด่วนรามอินทรา - อารณรังค์ ถนนกาญจนาภิเษก เข้าถึงรามอินทรา ลาดพร้าว และพหลโยธินได้อย่างสะดวกสบาย โอบล้อมด้วยสิ่งอำนวยความสะดวกครบครัน ที่จะเติมเต็มทุกความต้องการในการใช้ชีวิตประจำวันของคุณและคนที่คุณรัก

18.3

กม.

เซ็นทรัล อีสต์วิลล์

7.6

กม.

รร.สาริตพัฒนา

12.6

กม.

สว.สินแพทย์
รามอินทรา

2.4

กม.

ทางพิเศษฉลองรัช
(ด่านจตุโชติ)

ไลฟ์สไตล์

มาร์เก็ตเพลส เทพริภังค์
เดอะพรอมนาด

6.9 กม.
11 กม.

โรงพยาบาล

สว.ซีจีเอส สายไหม
สว.สินแพทย์ ลำลูกกา

5.9 กม.
9.3 กม.

สถานศึกษา

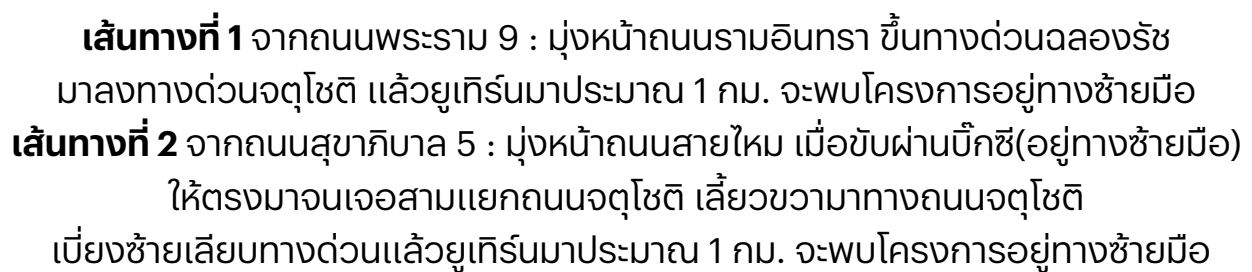
รร.ปัญญาภัย
รร.นานาชาติร่วมฤดี
รร.นานาชาติกสิพัฒน์

4.3 กม.
5.4 กม.
13.3 กม.

การเดินทาง

ถ.กาญจนาภิเษก
รถไฟฟ้า BTS สายหยุด

0.7 กม.
10.4 กม.





EVERY DAY...
LIFE IS GOOD



DESIGN FOR EVERY DAY

HOUSE / CONDOMINIUM / TOWNHOME

ลงตัวทุกวัน กับบ้านที่ออกแบบ อย่างดีในทุกรายละเอียด

ไม่ใช่แค่เพียงความงดงาม แต่ยังคำนึงถึงฟังก์ชัน ที่ต้อง
ใช้งานสะดวก ลงตัวกับไลฟ์สไตล์ที่แตกต่างกัน ทั้งบ้านเดี่ยว
ทาวน์โฮม และคอนโดมิเนียม

DESIGN: งดงาม โดดเด่น มีเอกลักษณ์เฉพาะตัว

FUNCTION: ใช้งานได้อย่างลงตัวกับการอยู่อาศัย

FACILITIES: ครบครัน ตอบโจทย์ทุกการพักผ่อน

EVERY DAY BETTER TOGETHER

SANSIRI COMMUNITY

ยิ้มได้ทุกวัน กับสังคมที่อบอุ่น และน่าอยู่

อบอุ่นใจในสังคมคุณภาพบรรยากาศที่ร่มรื่นน่าอยู่ และมี
ความสุขไปกับกิจกรรมเรียกรอยยิ้ม ที่เปิดโอกาสให้ทุกคน
มาพบปะสังสรรค์

COMMUNITY: สังคมคุณภาพที่ทำให้คุณอุ่นใจได้ทุกวัน

LOCATION: ทำเลศักยภาพ ใกล้เคียงสถานที่สำคัญ และแหล่ง
อำนวยความสะดวก

ACTIVITIES: หลากหลายกิจกรรมดีๆ สำหรับครอบครัวแสนสิริ



EVERY DAY NO WORRIES

SANSIRI SERVICE

อุ่นใจทุกวัน ทุกด้าน กับการดูแล ที่ไม่สิ้นสุด

มั่นใจได้กับบริการที่ครอบคลุมทุกด้าน ตั้งแต่ระบบรักษาความ
ปลอดภัย พื้นที่ส่วนกลาง การดูแลโครงการ แบบครบวงจร
ไปจนถึงการประกันคุณภาพ

QUALITY: บ้านคุณภาพดี มาตรฐานงานก่อสร้างจากแสนสิริ
พร้อมการประกันและซ่อมบำรุง

SECURITY: ปลอดภัย 24 ชม. ด้วย LIV-24 นวัตกรรมรักษา
ความปลอดภัยแบบเรียลไทม์

SANSIRI FAMILY: สัมผัสประสบการณ์ที่ครบทุกด้าน
กับสิทธิพิเศษและกิจกรรมเพื่อลูกบ้านโดยเฉพาะ

PLUS LIVING MANAGEMENT: บริการดูแลบริหารจัดการ
ที่อยู่อาศัยแบบครบวงจร

BUILDING FOR BETTER TOMORROWS EVERY DAY

SANSIRI SUSTAINABILITY

ใส่ใจทุกวัน ในบ้านที่คิดถึงอนาคต

ชีวิตที่ดีอย่างยั่งยืนในทุก Generation คือ สิ่งที่ออกแบบเพื่อ
คุณ ครอบครัว และสังคมรอบด้าน เพื่อสร้างจุดเปลี่ยนด้าน
สิ่งแวดล้อมอย่างยั่งยืน

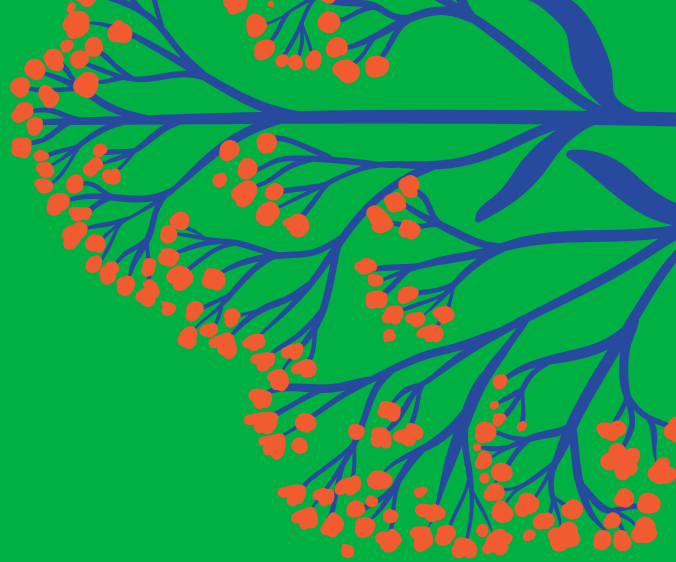
GREEN LIVING DESIGN: นวัตกรรมอยู่สบาย เพื่อความ
ยั่งยืนของผู้อยู่อาศัยทั้งบ้าน และคอนโด

WASTE MANAGEMENT: ระบบคัดแยกและจัดการขยะ
อย่างมีประสิทธิภาพ

SANSIRI BACKYARD: สวนผักทานได้ในโครงการ

TREE STORY: ช่วยกันเพิ่ม รักษา และพัฒนาพื้นที่สีเขียว
ในทุกโครงการ





ติดต่อสำนักงานขายโครงการ

E-mail: Sales_SRC@Sansiri.com

คลิกเข้าชมเว็บไซต์



SARANSIRI
CHATUCHOT

CALL 1685 | SANSIRI.COM

เจ้าของโครงการ บมจ.แสนสิริ ทะเบียนเลขที่ 0107538000665 สบง.ใหญ่ 59 ซ.ริมคลองพระโขนง แขวงพระโขนงเหนือ เขตวัฒนา กทม. 10110 ทุนจดทะเบียน 20,718,125,722.40 บาท ทุนชำระแล้ว 18,615,722,281.37 บาท (ข้อมูลวันที่ 8 พ.ค. 2568) กรรมการผู้จัดการ นายอุทัย อุทัยแสงสุข โครงการ สราญสิริ จตุโชติ ด. 60126 ประมาณ 70 ไร่ ตั้งอยู่ที่ ต.ออเงิน อ.สายไหม กทม.ที่ดินจำนองกับ ธ.ซีไอเอ็มบีไทย อยู่ระหว่างยื่นขออนุญาตจัดสรรที่ดิน ส่วนกลาง 5% ของพื้นที่ขาย เริ่มก่อสร้าง มี.ย.2566 คาดว่าจะแล้วเสร็จประมาณ พ.ค.2576