

សរាណសិរី

ប្រការ ២



Living in the love-tination

ปักหมุดรัก...ให้รายล้อมชีวิต





จุดหมายที่ชีวิตทุกคนต้องการ... จุดเริ่มต้นของความรักที่สมบูรณ์แบบ

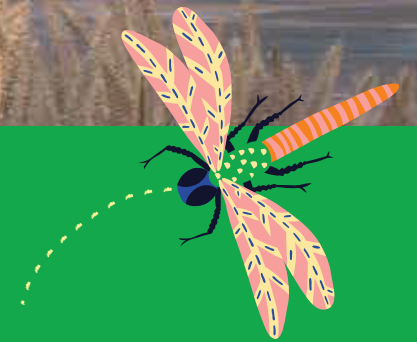
บ้านเดี่ยวที่เป็นเอกลักษณ์ MODERN FARMHOUSE ที่เปลี่ยนให้
วันธรรมดาให้กลายเป็นวันพิเศษ สร้างช่วงเวลาดีๆ กับครอบครัวด้วย
ฟังก์ชันพิเศษ อาทิ ENCLOSED BALCONY, BAY WINDOW,
CONNECTING LIVING AREA พร้อมด้วยสิ่งอำนวยความสะดวกสบาย
ครบครันและการเดินทางที่แสนจะใกล้ทางด่วน สู่ CBD ได้อย่างง่ายดาย
ให้คุณและครอบครัวเติมความสุขได้อย่างเต็มที่

Main Gate



ปึกหมุดรักต้อนรับการกลับบ้านในทุกๆวัน

Main Gate จึงถูกออกแบบขึ้นอย่างสง่างามใน Concept Modern Farmhouse
สไตล์ฝรั่งเศสอบอุ่น กลุ่มกลิ่นอายธรรมชาติได้อย่างสมบรูณ์แบบ
แบ่งการใช้งานด้วยช่องเข้า-ออกที่กว้างขวาง พร้อมระบบ RFID
และกล้อง CCTV บันทึกทุกการเข้าออกตลอด 24 ชั่วโมง
เพิ่มระดับความปลอดภัยด้วยการทำเทคโนโลยี Digital Fence มาจากผู้บุกรุก
ให้ความอบอุ่นใจยิ่งขึ้นในการอยู่อาศัย



Clubhouse



ผ่อนคลายในทุกๆวัน ด้วยคลับเฮาส์ที่ออกแบบได้อย่างสมบูรณ์

ที่เปลี่ยนให้วันธรรมดาให้กลายเป็นวันพิเศษ ครบครัน
ด้วยฟังก์ชันที่ให้คุณและครอบครัวตกหลุมรักบ้านได้ทุกวัน



ส่วนส่วนกลาง

วันหยุดก็พักผ่อนได้เต็มที่บนพื้นที่สีเขียว
ของส่วนส่วนกลาง



สระว่ายน้ำระบบเกลือ

แยกสระเด็ก-ผู้ใหญ่ พร้อม Jacuzzi



Educational Playground

สนามเด็กเล่นเสริมทักษะ



ห้องฟิตเนส

อุปกรณ์ครบครัน



Co-Working Space

ให้คุณได้สร้างสรรค์ผลงานสุดปังเจด



Real Time Guard Tour

เจ้าหน้าที่ตรวจตรา ทุก 30 นาที



LIV-24

ระบบรักษาความปลอดภัย
แบบเรียลไทม์ ตลอด 24 ชม.



Facade



new series
modern farmhouse

ด้วยดีไซน์ที่แตกต่างอย่างทันสมัย
กับฟังก์ชันครบครัน ที่ตอบโจทย์
ครอบครัวรุ่นใหม่ พร้อมพาหวัหใจของคุณ
และครอบครัว ให้เต็มรัวกับกิจกรรมใหม่ๆ
ได้ไม่เคยซ้ำ ไม่ว่าจะเป็นมุมพิเศษส่วนตัว อย่าง
Enclosed Balcony
ที่คอยเสิร์ฟโมเมนต์ดีๆ ให้คุณเสมอ

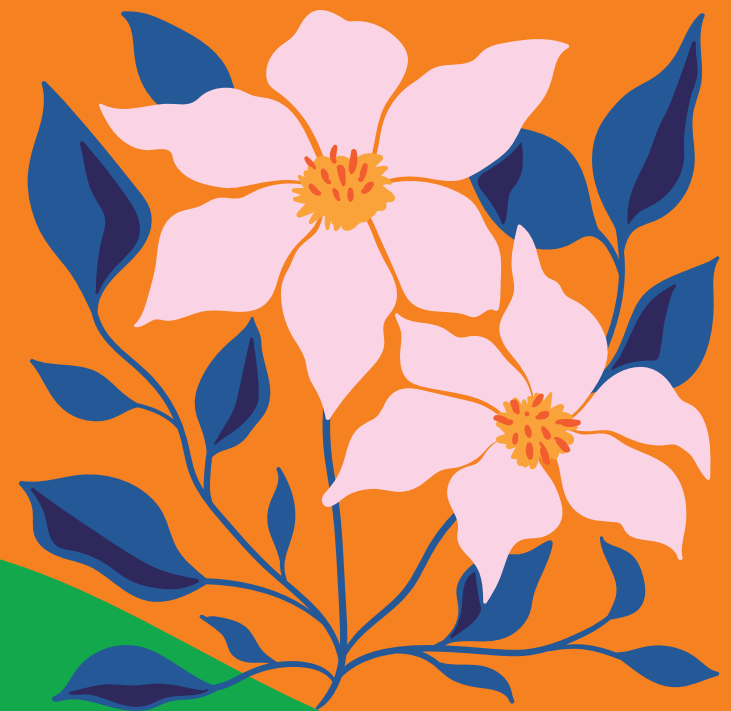
ดีไซน์โดดเด่นมีเอกลักษณ์ให้ความรู้สึกพิเศษ
ทุกครั้งทีกลับถึงบ้าน

- 1. GABLE ROOF**
ลัษการทรงจั่ว ให้ความรู้สึกอบอุ่น
- 2. ช่องแสงธรรมชาติบานใหญ่**
ด้วย FRAME PATTERN LONG WINDOW
พร้อมกระจกเขียวตัดแสง ลดทอนความร้อน
- 3. BAY WINDOW**
ดีไซน์สวยที่มาพร้อมฟังก์ชันการใช้งาน
- 4. ENCLOSED BALCONY**
เพื่อการพักผ่อนอย่างเต็มที่ของคุณและครอบครัว
- 5. OUTDOOR WALL LAMP**
โคมไฟกั้งหน้าบ้าน
- 6. ENTRANCE FOYER**
โถงทางเข้าบ้าน
- 7. SECURITY SYSTEM**
ระบบรักษาความปลอดภัยในตัวบ้าน



ข้อมูลโครงการ

ชื่อโครงการ	สราญสิริ พระราม2
ที่ตั้งโครงการ	ถนนพระราม 2 ซ.33 แขวงท่าข้าม เขตบางขุนเทียน กรุงเทพมหานคร 10150
พื้นที่โครงการ	35-0-71.2 ไร่
แบบบ้าน	บ้านเดี่ยวเริ่ม 50 ตารางวา
จำนวนแปลงขาย	135 ยูนิต
พื้นที่ใช้สอย	160-202 ตารางเมตร
ขนาดที่ดิน	เริ่ม 50 ตารางวา
ระดับราคา	เริ่มต้น 8-12 ล้านบาท*





House Type



Cosmos

พื้นที่ใช้สอย 160 ตร.ม

COSMOS คอสโมส

พื้นที่ใช้สอย 160 ตร.ม.



3 ห้องนอน 3 ห้องน้ำ 1 ห้องรับแขก Together Space + Private Family Connecting
พื้นที่รับประทานอาหาร ห้องครัวไทย พร้อมที่จอดรถในร่ม 2 คัน



Aster

พื้นที่ใช้สอย 180 ตร.ม

ASTER แอสเทอร์

พื้นที่ใช้สอย 180 ตร.ม.



4 ห้องนอน 3 ห้องน้ำ 1 ห้องรับแขก Together Space + Private Family Connecting
พื้นที่รับประทานอาหาร ห้องครัวไทย พร้อมที่จอดรถในร่ม 2 คัน



Lilac
พื้นที่ใช้สอย 198 ตร.ม

LILAC ไลแลค

พื้นที่ใช้สอย 198 ตร.ม.



4 ห้องนอน 3 ห้องน้ำ 1 ห้องรับแขก Together Space + Private Family Connecting
พื้นที่รับประทานอาหาร ห้องครัวไทย พร้อมที่จอดรถในร่ม 2 คัน



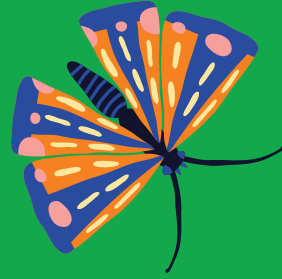
Muguet
พื้นที่ใช้สอย 202 ตร.ม

MUGUET มูเกต์

พื้นที่ใช้สอย 202 ตร.ม.



4 ห้องนอน 4 ห้องน้ำ 1 ห้องรับแขก Together Space + Private Family Connecting
พื้นที่รับประทานอาหาร ห้องครัวไทย พร้อมที่จอดรถในร่ม 2 คัน



*Product's
key feature*



New key function design

COMBINED AND FLEXIBLE FUNCTION FOR FAMILY CONNECTED

การออกแบบพื้นที่ใช้สอยภายในบ้าน เพื่อให้ทุกชีวิตเชื่อมต่อในทุกฟังก์ชัน



1st floor

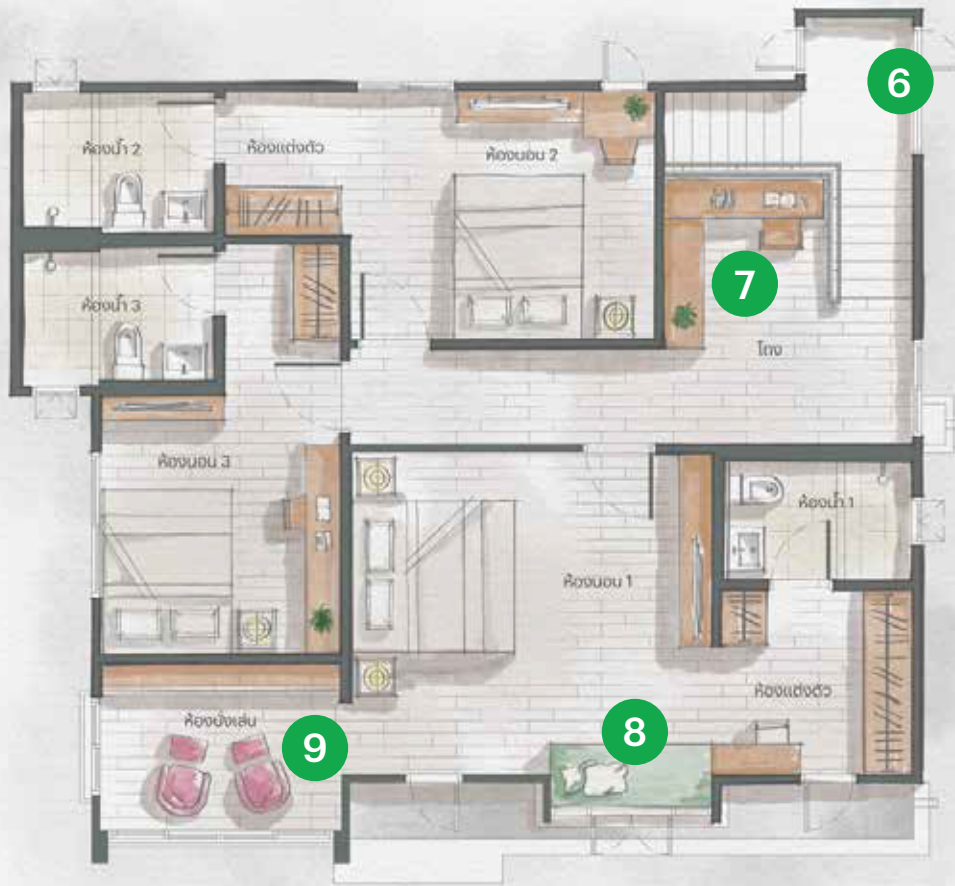
ชั้นล่าง

1. **MAIN ENTRANCE**
ออกแบบให้มีความเป็นส่วนตัวและเพิ่มพื้นที่ใช้สอย
2. **COMBINE & FLEXIBLE**
ส่วนของ Living & Dining เพื่อพื้นที่กิจกรรมครอบครัว
3. **WIDE OPENING & CONNECTING SPACE**
เปิดกว้างเพื่อเชื่อมต่อพื้นที่ในบ้านและสวนหลังบ้าน
4. **SUFFICIENT STORAGE**
เพิ่มพื้นที่จัดเก็บให้เพียงพอ
5. **PANTRY + KITCHEN & LAUNDRY**
พื้นที่ครัวจัดส่วนให้ลงตัวเพื่อการใช้งาน
และเพียงพอกับความต้องการของครอบครัว

New key function design

COMBINED AND FLEXIBLE FUNCTION FOR FAMILY CONNECTED

การออกแบบพื้นที่ใช้สอยภายในบ้าน เพื่อให้ทุกชีวิตเชื่อมต่อในทุกฟังก์ชัน



2nd floor

ชั้นบน

- 6. **SPECIAL LANDING SPACE**
เพิ่มพื้นที่ชานพักบันได เป็นมุมพักผ่อนหรือทำงาน
- 7. **COMBINE SPACE**
เปลี่ยนพื้นที่ว่างให้เป็น Working Area & Etc.
- 8. **BAY WINDOW**
ที่เป็นทั้งช่องแสง และเพิ่มพื้นที่เป็นมุมส่วนตัวภายในห้อง
- 9. **ENCLOSED BALCONY**
พื้นที่พักผ่อนของครอบครัว หรือ Multi-Function Space

Security & Innovation

GATE ENTRANCE & SECURITY SYSTEM



GATE ENTRANCE: IMAGINATION THEME

- ประตูทางเข้าระบบ Auto Gate
เปิดเมื่อผ่าน ปิดเพื่อความปลอดภัยสูงสุด
- บันทึกทุกการเข้า ออก ด้วยระบบ VMS
(Visitor Management System)
- แยกช่องทางเข้า ออก ระหว่างลูกบ้านและผู้มาเยือน
เพื่อความสะดวกสบายของผู้อยู่อาศัย
- เพิ่มความสะดวกของลูกบ้าน
ด้วย Pass Tag System

SECURITY SYSTEM

เพื่อความปลอดภัยของผู้อยู่อาศัย

ด้วยระบบรักษาความปลอดภัยของแสนสิริ LIV 24

- Digital Fence
ระบบรู้ป้องกันผู้บุกรุก
- Analytic System
กล้อง CCTV ตรวจสอบในจุดอับสายตา
- Real Time Guard Tour
มั่นใจในทุกความมั่นใจ เจ้าหน้าที่ตรวจตราทุก 30 นาที

การเดินทางสามารถเดินทางได้ 4 เส้นทาง

เส้นทางที่ 1

จากถนนพระราม2 เลี้ยวซ้ายพระราม2 ซ. 33 (ซ.ครัวเจ้าจ้อ พระราม2) ขับตรง 2.8 กม.เลี้ยวซ้ายเข้าซอยอนามัยงามเจริญ 25 แยก 2 ขับตรง 750 ม. โครงการอยู่ซ้ายมือ

เส้นทางที่ 2

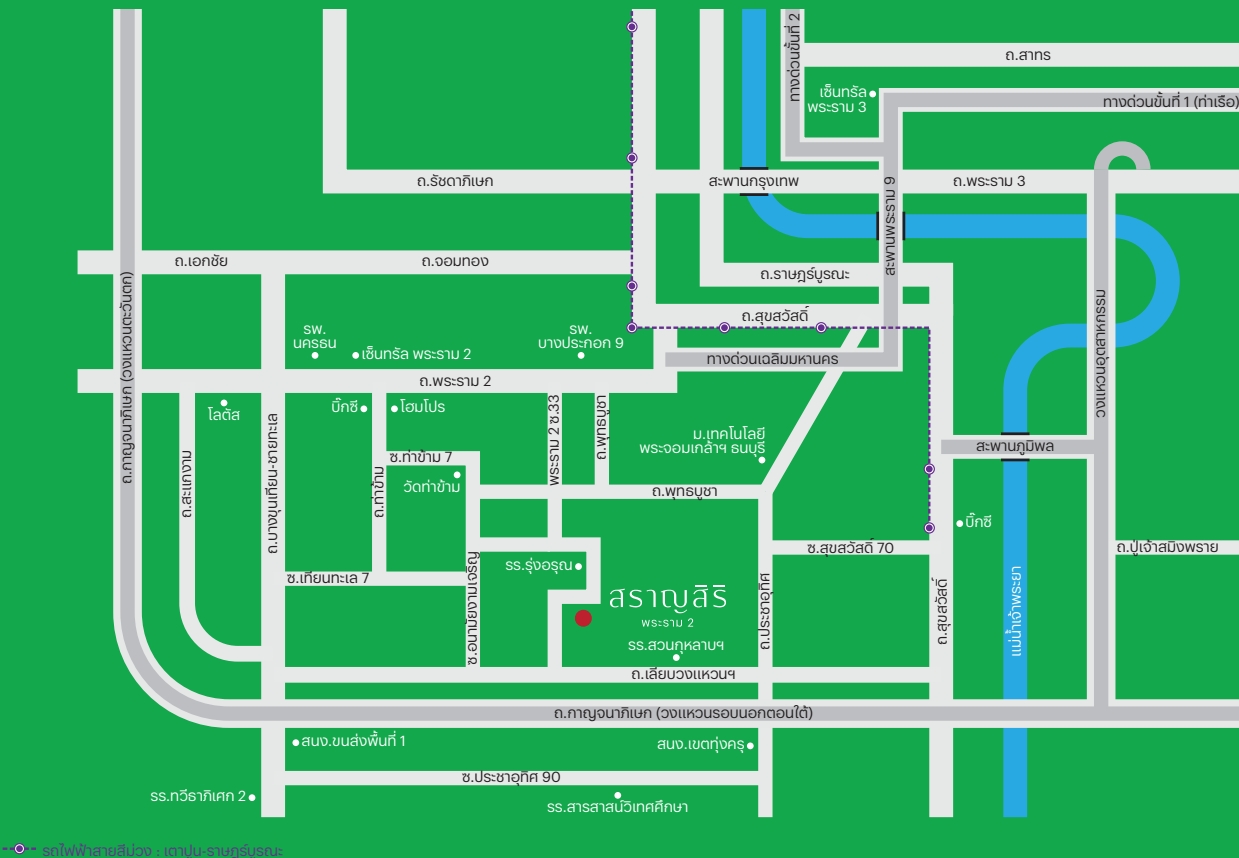
จากทางพิเศษเฉลิมมหานครลงทางด่วน เบี่ยงซ้ายออกทางขนาน 1 กม. เลี้ยวซ้ายพระราม2 ซ. 33(ซ.ครัวเจ้าจ้อ พระราม2) ขับตรงมา เลี้ยวซ้ายเข้าซอยอนามัยงามเจริญ 25 แยก 2 ขับตรง 750 ม. โครงการอยู่ซ้ายมือ

เส้นทางที่ 3

จากถนนสุขสวัสดิ์ เลี้ยวซ้ายเข้าถนนพระรามที่ 2 ขับตรง 2.8 กม. เลี้ยวซ้ายเข้าพระราม2 ซ. 33 (ซ.ครัวเจ้าจ้อ พระราม2) ขับตรง 2.8 กม. เลี้ยวซ้ายเข้าซอยอนามัยงามเจริญ 25 แยก 2 ขับตรง 750 ม. โครงการอยู่ซ้ายมือ

เส้นทางที่ 4

เลียบวงแหวนรอบนอกกรุงเทพฝั่งใต้ เข้า ซ.อนามัยงามเจริญ ขับตรง 1.1 กม. เลี้ยวขวาเข้า ซ.อนามัยงามเจริญ 31 ขับตรง 2 กม. ตัดเข้าอนามัยงามเจริญ 25 แยก 2-4-2 เลี้ยวซ้าย 600 ม. เข้าสู่ อนามัยงาม



สิ่งอำนวยความสะดวกรอบโครงการ

การเดินทาง

ถ.พระราม2	3.5 กม.
ทางพิเศษเฉลิมมหานคร	5.2 กม.
ถ.สุขสวัสดิ์	7.4 กม.
รถไฟฟ้าสถานีบางปะแก้ว	7.8 กม.

สถานศึกษา

โรงเรียนรุ่งอรุณ	1.7 กม.
โรงเรียนสวนกุหลาบวิทยาลัย ธนบุรี	4.2 กม.
มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีพระจอมเกล้าธนบุรี	5.1 กม.
โรงเรียนดนตรีสิกขาลัย	6.2 กม.
โรงเรียน นานาชาติ เบชีส	9.0 กม.

ห้างสรรพสินค้า

เดอะ ไบรท์ พระราม 2	5.1 กม.
โฮมโปร พระราม 2	5.2 กม.
บิกซี พระราม 2	6.6 กม.
เซ็นทรัล พระราม 2	7.4 กม.
อินเด็กซ์ ลิฟวิ้งมอลล์ สาขาพระราม 2	8.2 กม.
โลตัส พระราม 2	9.5 กม.

โรงพยาบาล

โรงพยาบาลบางปะกอก 9	
อินเตอร์เนชั่นแนล	5.9 กม.
โรงพยาบาลบางมด	4.6 กม.
โรงพยาบาลนครธน	6.4 กม.
โรงพยาบาลสมิติเวช ธนบุรี	11.1 กม.



EVERY DAY...
LIFE IS GOOD



DESIGN FOR EVERY DAY

HOUSE / CONDOMINIUM / TOWNHOME

ลงตัวทุกวัน กับบ้านที่ออกแบบ อย่างดีในทุกรายละเอียด

ไม่ใช่แค่เพียงความงดงาม แต่ยังคำนึงถึงฟังก์ชัน ที่ต้อง
ใช้งานสะดวก ลงตัวกับไลฟ์สไตล์ที่แตกต่างกัน ทั้งบ้านเดี่ยว
ทาวน์โฮม และคอนโดมิเนียม

DESIGN: งดงาม โดดเด่น มีเอกลักษณ์เฉพาะตัว

FUNCTION: ใช้งานได้จริง ลงตัวทุกการอยู่อาศัย

FACILITIES: ครบครัน ตอบโจทย์ทุกการพักผ่อน



EVERY DAY NO WORRIES

SANSIRI SERVICE

อุ่นใจทุกวัน ทุกด้าน กับการดูแล ที่ไม่สิ้นสุด

มั่นใจได้กับบริการที่ครอบคลุมทุกด้าน ตั้งแต่ระบบรักษาความ
ปลอดภัย พื้นที่ส่วนกลาง การดูแลโครงการ แบบครบวงจร
ไปจนถึงการประกันคุณภาพ

QUALITY: บ้านคุณภาพดี มาตรฐานงานก่อสร้างจากแสนสิริ
พร้อมการประกันและซ่อมบำรุง

SECURITY: ปลอดภัย 24 ชม. ด้วย LIV-24 นวัตกรรมรักษา
ความปลอดภัยแบบเรียลไทม์

SANSIRI FAMILY: สัมผัสประสบการณ์ที่ครบทุกด้าน
กับสิทธิพิเศษและกิจกรรมเพื่อลูกบ้านโดยเฉพาะ

PLUS LIVING MANAGEMENT: บริการดูแลบริหารจัดการ
ที่อยู่อาศัยแบบครบวงจร

EVERY DAY BETTER TOGETHER

SANSIRI COMMUNITY

ยิ้มได้ทุกวัน กับสังคมที่อบอุ่น และน่าอยู่

อบอุ่นใจในสังคมคุณภาพบรรยากาศที่ร่มรื่นน่าอยู่ และมี
ความสุขไปกับกิจกรรมเรียกรอยยิ้ม ที่เปิดโอกาสให้ทุกคน
มาพบปะสังสรรค์

COMMUNITY: สังคมคุณภาพที่ให้คุณอุ่นใจได้ทุกวัน

LOCATION: ทำเลศักยภาพ ใกล้สถานที่สำคัญ และแหล่ง
อำนวยความสะดวก

ACTIVITIES: หลากหลายกิจกรรมดีๆ สำหรับครอบครัวแสนสิริ

BUILDING FOR BETTER TOMORROWS EVERY DAY

SANSIRI SUSTAINABILITY

ใส่ใจทุกวัน ในบ้านที่คิดถึงอนาคต

ชีวิตที่ดีอย่างยั่งยืนในทุก Generation คือ สิ่งที่ออกแบบเพื่อ
คุณ ครอบครัว และสังคมรอบด้าน เพื่อสร้างจุดเปลี่ยนด้าน
สิ่งแวดล้อมอย่างยั่งยืน

GREEN LIVING DESIGN: นวัตกรรมอยู่สบาย เพื่อความ
ยั่งยืนของผู้อยู่อาศัยทั้งบ้าน และคอนโด

WASTE MANAGEMENT: ระบบคัดแยกและจัดการขยะ
อย่างมีประสิทธิภาพ

SANSIRI BACKYARD: สวนผักทานได้ในโครงการ

TREE STORY: ช่วยกันเพิ่ม รักษา และพัฒนาพื้นที่สีเขียว
ในทุกโครงการ



โทร. 1685 sansiri.com

เจ้าของโครงการ บจ.อาณาจักรธนบุรี ทะเบียนเลขที่ 0105546144865 สนน.ใหญ่ 59 ซอยริมคลองพระโขนง แขวงพระโขนงเหนือ เขตวัฒนา กทม. 10110 กู้ยืมเงิน 10,000,000.00 บาท กู้ยืมแล้ว 2,500,000.00 บาท (ข้อมูลวันที่ 10 ม.ค. 2565) กรรมการผู้จัดการ นายเศรษฐา ทวีสิน
โครงการ แสนสิริ พระราม 2 โฉนดเลขที่ 5530, 27777 ประมาณ 35 ไร่ ตั้งอยู่ที่ ต.ท่าข้าม อ.บางขุนเทียน กทม. พื้นที่ส่วนกลาง 5% ของพื้นที่ขาย
ที่ดินจํานองกับอยู่ระหว่างยื่นขออนุญาตจัดสรรที่ดิน เริ่มก่อสร้าง ม.ค.64 และพื้นที่ส่วนกลางจะแล้วเสร็จประมาณ มิ.ย.65