SANSIRI

SARANSIRI

SRIVAREE 2



Where the loves expands

พื้นที่ความรัก ใจกลางธรรมชาติ





พื้นที่ความรัก ใจกลางธรรมชาติ

ท่ามกลางความร่มรื่นของพื้นที่สีเขียวขนาดใหญ่ สราญสิริ ศรีวารี 2
ถูกออกแบบภายใต้แนวคิด Urban Farmhouse ครั้งแรกบนทำเล บางนา - ศรีวารี
ที่ได้แรงบันดาลใจจากการออกเดินทางไปยังสถานที่ท่องเที่ยวธรรมชาติในแบบ
Road Trip Journey ทำให้บรรยากาศภายในโครงการตอบโจทย์การพักผ่อนได้มากกว่า
ทั้งแบบบ้าน ฟังก์ชันและพื้นที่ส่วนกลาง สะดวกครบครัน
ไม่ว่าจะเป็น คลับเฮาส์ขนาดใหญ่ ดีไซน์เป็นเอกลักษณ์จากเส้นสายของธรรมชาติ

รวมถึงสิ่งอำนวยความสะดวกที่ให้แบบจัดเต็ม ทั้ง Club Fitness, Botanic Garden, Dog Park,
Walkway & Jogging Track รอบทะเลสาบ, Kids Playground & Activities Area
รวมถึง สระว่ายน้ำระบบเกลือทั้งสระเด็กและผู้ใหญ่

ในขณะเดียวกันก็ยังเดินทางได้อย่างสะดวกสบาย บนทำเลที่ลงตัวกับการใช้ชีวิตเมือง
ใกล้ทางด่วนพระราม 9 – มอเตอร์เวย์, แอร์พอร์ต เรล ลิงค์ ลาดกระบัง
เข้าออกได้ 2 เส้นทาง ทั้งถนน บางนา กม.18 และ ถนนลาดกระบัง 54

พร้อมให้คุณและครอบครัวได้มีเวลาความสุขด้วยกันมากขึ้นในทุกๆวัน



Main Gate



ความสุขสมบูรณ์แบบ เติมเต็มความรักได้ทั้งครอบครัว ด้วยบรรยากาศริมทะเลสาบ

เหมือนได้อยู่เมืองในฝัน กับวิวทะเลสาบ ดื่มด่ำช่วงเวลาพระอาทิตย์ขึ้น
พร้อมออกกำลังกายเบาๆในยามเช้า กับครอบครัวที่คุณรัก
ให้ทุกช่วงเวลาได้ทำกิจกรรมสนุกๆร่วมกัน
ตอบโจทย์ความต้องการทุกช่วงวัย
บนพื้นที่ส่วนกลางขนาดใหญ่ มากกว่า 2 ไร่

Clubhouse



แอคทีฟได้ทุกวัน ที่ Saran Club
คลับเฮาส์ขนาดใหญ่

ดีไซน์จากเส้นสายของธรรมชาติ เติมเต็มพื้นที่ความสุข
ด้วยสิ่งอำนวยความสะดวกครบครัน
ให้ทิ้งคุณและครอบครัว ใช้ชีวิตได้อย่างสมบูรณ์แบบ

สวนส่วนกลาง
วันหยุดก็พักผ่อนได้เต็มที่บนพื้นที่สีเขียว
ของสวนส่วนกลาง

สระว่ายน้ำระบบเกลือ
แยกสระเด็ก-ผู้ใหญ่ พร้อม Jacuzzi

Educational Playground
สนามเด็กเล่นเสริมทักษะ

ห้องฟิตเนส
อุปกรณ์ครบครัน

Co working space
ให้คุณได้สร้างสรรค์ผลงานสุดบันเจิด

Real Time Guard Tour
เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย

Digital Fence
ระบบรั้วอัจริยะ (บางส่วน)

LIV-24
ระบบรักษาความปลอดภัย
แบบเรียลไทม์ ตลอด 24 ชม.

Dog Park
สำหรับเจ้าสี่ขา สมาชิกคนสำคัญ

Sport Area
พื้นที่สำหรับเล่นกีฬา

Facade



new series
modern farmhouse

ครั้งแรกกับดีไซน์ Urban Farmhouse
ที่ตอบโจทย์ในทุกมิติ ของการอยู่อาศัย
โดดเด่น มีเอกลักษณ์ ให้ความรู้สึกอบอุ่น
ในบรรยากาศเหมือนได้อยู่ท่ามกลาง
ธรรมชาติในยุโรป

ดีไซน์โดดเด่นมีเอกลักษณ์
ให้ความรู้สึกพิเศษทุกครั้งที่กลับถึงบ้าน

1. GABLE DESIGN + SOLAR ROOF
หลังคาผนังจั่ว ให้ความทันสมัยและอบอุ่นพร้อม
ฉนวนกันความร้อนใต้หลังคา พร้อมติดตั้ง
SOLAR CELL ขนาด 1.84 KW.

2. HOME SECURITY
สัญญาณกันขโมยชนิด Wireless
เพิ่มความปลอดภัยยิ่งขึ้น

3. DOUBLE VOLUME LIVING SPACE
เพดานสูงโปร่งกว่า 6 เมตรบริเวณห้องรับแขก
เชื่อมต่อขึ้นไปยัง Family Area ที่ชั้น 2 อยู่สบาย
และให้ความรู้สึกหรูหรา

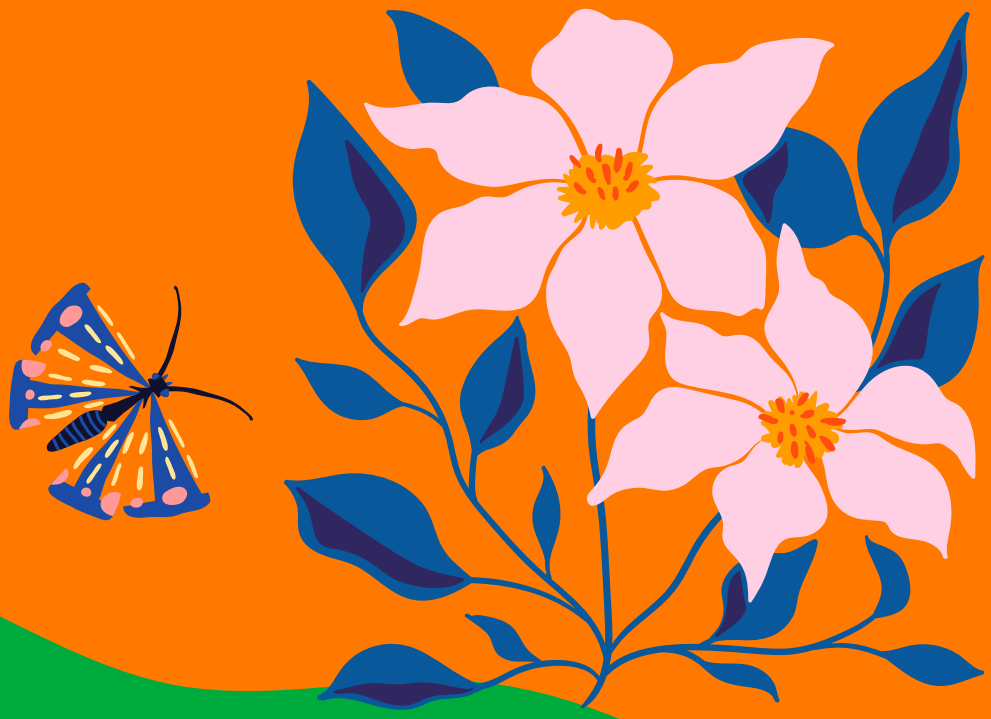
4. UV SHIELD
สีชนิดพิเศษ เคลือบสารที่ช่วยสะท้อนความร้อนจาก
แสงแดดออกนอกตัวบ้าน

5. FRAME PATTERN LONG WINDOW
เพิ่งแสงธรรมชาติด้วยหน้าต่างบานใหญ่พร้อมกระจก
เขียวตัวแสง ลดทอนความร้อน

6. EV-CHARGER*
รองรับระบบชาร์จแบตสำหรับรถยนต์ไฟฟ้า
*เฉพาะแบบบ้าน Calendula และ Verbena

ข้อมูลโครงการ

ชื่อโครงการ	: สราญสิริ ศรีวารี 2
ที่ตั้งโครงการ	: เลขที่ 888 หมู่ 2 ตำบลศรีษจระเข้น้อย อ.บางเสาธง จ.สมุทรปราการ 10570
พื้นที่โครงการ	: 83-2-65.70 ไร่
ประเภทโครงการ	: บ้านเดี่ยว 2 ชั้น สไตล์ Urban Farmhouse
จำนวนแปลงขาย	: 363 แปลง
พื้นที่ใช้สอย	: 155 - 280 ตารางเมตร
ขนาดที่ดิน	: 50 - 140 ตารางวา
ระดับราคา	: 6 - 12 ล้านบาท
เจ้าของโครงการ	: บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)



House Type

Combined and flexible function
for family connected

การออกแบบพื้นที่ใช้สอยภายในบ้าน เพื่อให้ทุกชีวิต
เชื่อมต่อในทุกฟังก์ชัน เปิดประสบการณ์ในการอยู่อาศัยใหม่ๆ
ทั้งดีไซน์และการใช้งาน ให้ครอบครัวได้ใช้พื้นที่ร่วมกัน
แต่ยังให้ space เป็นส่วนตัวกับทุกคน ทำให้การอยู่บ้าน
มีความหมายมากขึ้น และทุกหลังยังมีพื้นที่เชื่อมต่อ
กับสวนรอบ ๆ บ้านสัมผัสธรรมชาติในทุกวันได้อย่างอบอุ่น
และลงตัว



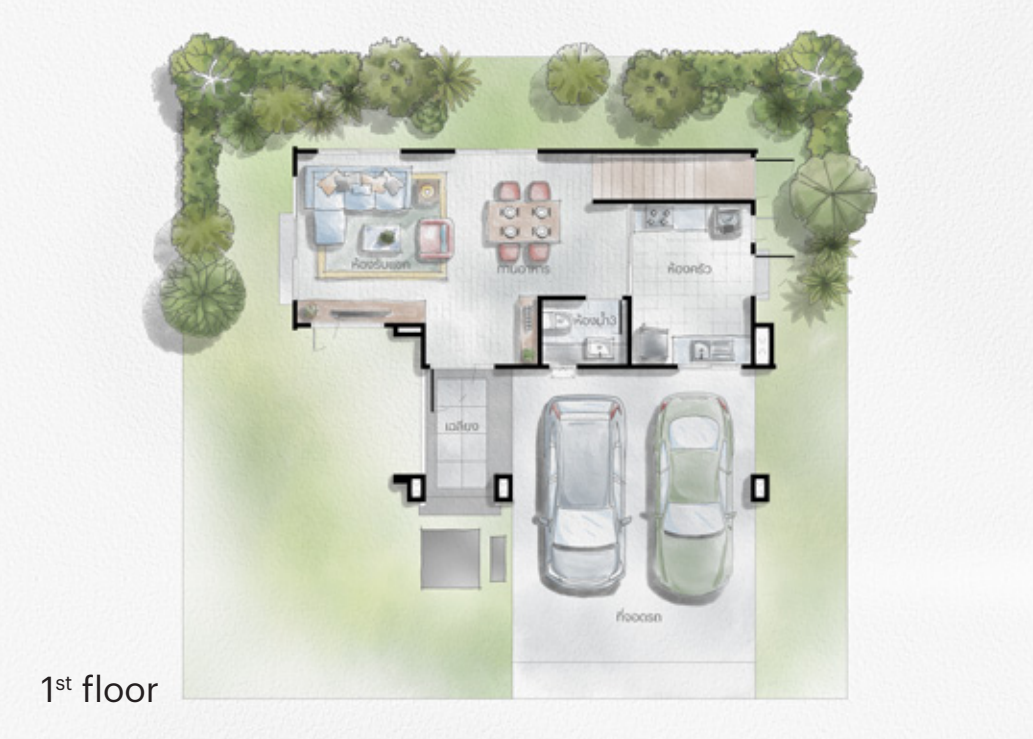


Buttercup

พื้นที่ใช้สอย 155 ตร.ม.

BUTTERCUP บัตเตอร์คัพ

พื้นที่ใช้สอย 155 ตร.ม.



1st floor

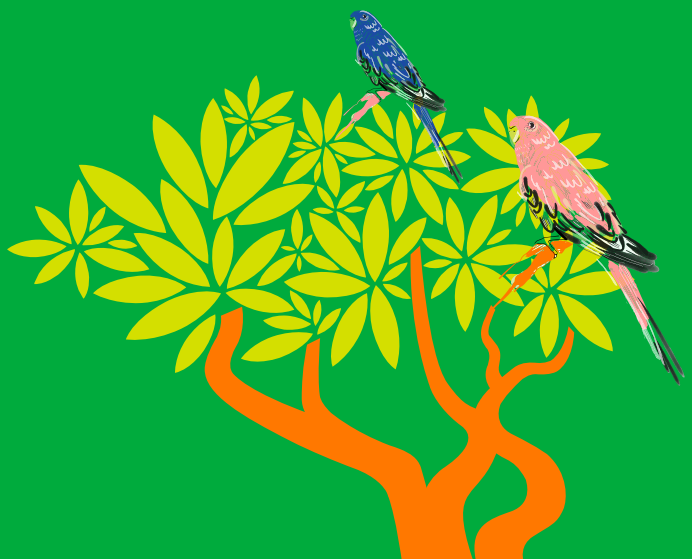


2nd floor

3 ห้องนอน, 3 ห้องน้ำ, 1 ส่วนรับแขกพร้อม
1 ส่วนรับประทานอาหาร, 1 ห้องครัวไทย, 1 ส่วนพักผ่อนชั้นบน
2 ที่จอดรถ

Daisy

พื้นที่ใช้สอย 160 ตร.ม.



DAISY เดซี่

พื้นที่ใช้สอย 160 ตร.ม.



1st floor



2nd floor

3 ห้องนอน, 3 ห้องน้ำ, 1 ห้องรับแขก, ส่วนรับประทานอาหาร, 1 ห้องครัวไทย

Multi - function space + Bay window

พร้อมที่จอดรถในรถ 2 คัน และห้องเก็บของ



Camelia

พื้นที่ใช้สอย 188 ตร.ม.

CAMELIA คามิเลีย

พื้นที่ใช้สอย 188 ตร.ม.



1st floor



2nd floor

4 ห้องนอน, 3 ห้องน้ำ, 1 ห้องรับแขก, ส่วนรับประทานอาหาร, 1 ห้องครัวไทย
Multi-function space + Bay Window + Semi-Outdoor Washing Area
พร้อมที่จอดรถในรถ 2 คัน และห้องเก็บของ



Calendula

พื้นที่ใช้สอย 230 ตร.ม.

CALENDULA คาเลนดูล่า

พื้นที่ใช้สอย 230 ตร.ม.



1st floor



2nd floor

4 ห้องนอน, 4 ห้องน้ำ, 1 ห้องรับแขก, Double Volume Living
1 ส่วนรับประทานอาหาร, 1 ห้องครัวไทย, 1 ส่วนพักผ่อนชั้นบน, ห้องเก็บของ
3 ที่จอดรถ



Verbena

พื้นที่ใช้สอย 280 ตร.ม.

VERBENA เวอร์บีนา

พื้นที่ใช้สอย 280 ตร.ม.



1st floor



2nd floor

4 ห้องนอน, 4 ห้องน้ำ, 1 ส่วนรับแขกพร้อม Double Volume
1 ส่วนรับประทานอาหาร, 1 ห้องครัวไทย, 1 ส่วนพักผ่อนชั้นบน
1 ห้องเมด, 3 ที่จอดรถในร่ม

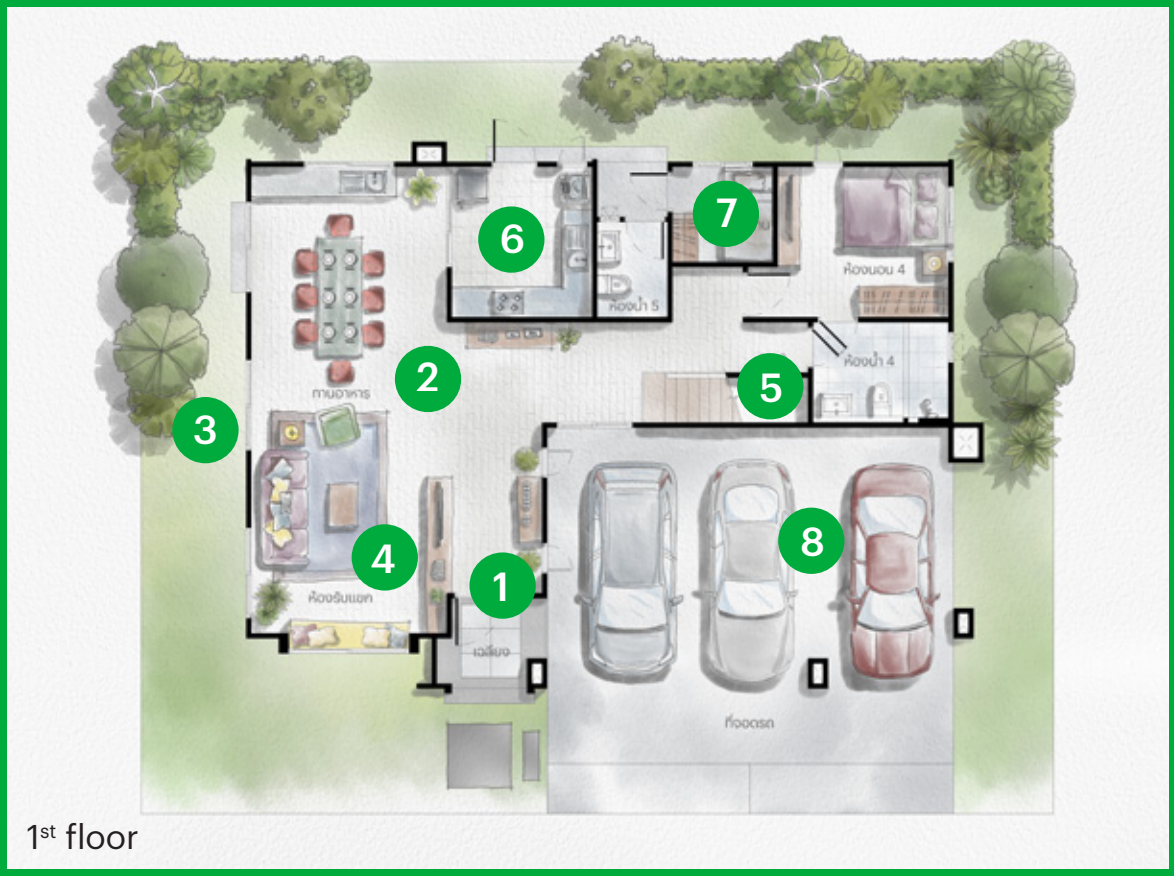
Product's key feature



New key function design

COMBINED AND FLEXIBLE FUNCTION FOR FAMILY CONNECTED

การออกแบบพื้นที่ใช้สอยภายในบ้าน เพื่อให้ทุกชีวิตเชื่อมต่อในทุกฟังก์ชัน



1st floor

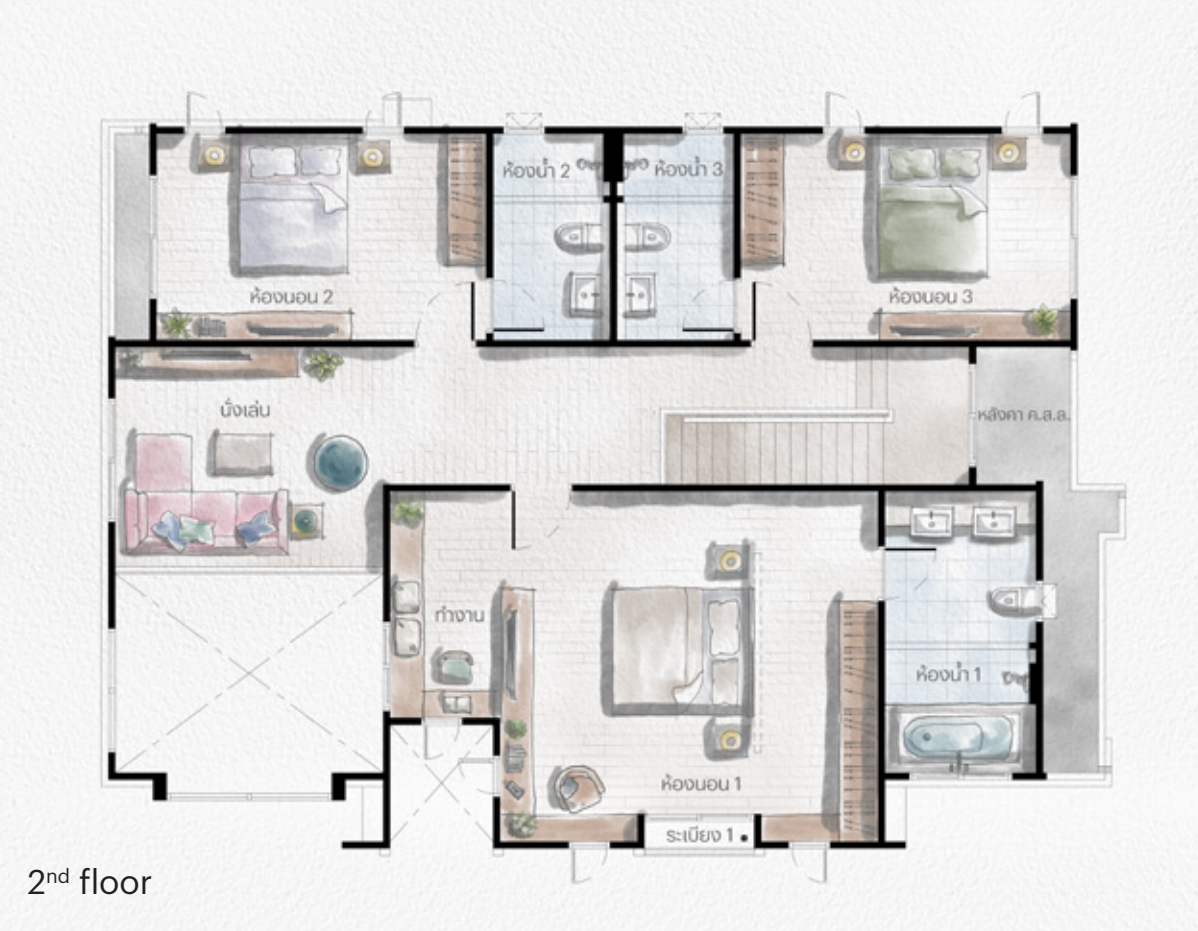
ชั้นล่าง

1. **MAIN ENTRANCE + FOYER HALL**
   ออกแบบให้มีความเป็นส่วนตัว
   และเพิ่มพื้นที่ใช้สอย
2. **COMBINE & FLEXIBLE**
   ส่วนของ Living & Dining
   เพื่อพื้นที่กิจกรรมครอบครัว
3. **WIDE OPENING & CONNECTING SPACE**
   เปิดกว้างเพื่อเชื่อมต่อพื้นที่ในบ้าน
   และสวนหลังบ้าน
4. **DOUBLE VOLUME LIVING SPACE**
   เพดานสูงโปร่งกว่า 6 เมตร
   เพิ่มพื้นที่ความสุขได้มากกว่า
5. **SUFFICIENT STORAGE**
   เพิ่มพื้นที่จัดเก็บให้เพียงพอ
6. **PANTRY + KITCHEN & LAUNDRY**
   พื้นที่ครัวจัดส่วนให้ลงตัวเพื่อการใช้งาน
   และเพียงพอกับความต้องการของครอบครัว
7. **MAID ROOM**
   ห้องรับรองแม่บ้าน พร้อมห้องน้ำ
8. **PARKING AREA**
   รองรับ 3 ที่จอดรถในร่ม พร้อมจุด
   เชื่อมต่อสำหรับระบบ EV-CHARGER

New key function design

COMBINED AND FLEXIBLE FUNCTION FOR FAMILY CONNECTED

การออกแบบพื้นที่ใช้สอยภายในบ้าน เพื่อให้ทุกชีวิตเชื่อมต่อในทุกฟังก์ชัน



2nd floor

ชั้นบน

9. GRAND MASTER BEDROOM
ห้องนอนขนาดใหญ่ มีโซนทำงานส่วนตัว และพื้นที่จัด Walk – In Closet พร้อมห้องน้ำในตัว แบบ 5 Figure มีอ่างอาบน้ำ พร้อมอ่างล้างหน้า แบบ HIS & HER

10. FAMILY AREA
พื้นที่พักผ่อนของครอบครัว เชื่อมต่อกับ DOUBLE VOLUME LIVING ชั้นล่าง ให้ความรู้สึกโปร่ง สบาย อากาศถ่ายเทได้สะดวก

11. BAY WINDOW
กระจกทรงสูง เป็นช่องรับแสงธรรมชาติ และให้คุณได้เทควิว จากภายในบ้านได้อย่างใกล้ชิด

12. BEDROOM 2 & 3
พื้นที่รองรับการเติบโตของลูกน้อย ตั้งแต่วัยเด็กจนโต พร้อมห้องน้ำในตัว เป็นส่วนตัวสูงสุด

Security & Innovation

GATE ENTRANCE & SECURITY SYSTEM



GATE ENTRANCE: IMAGINATION THEME

- **ประตูทางเข้าระบบ Auto Gate**
  เปิดเมื่อผ่าน ปิดเพื่อความปลอดภัยสูงสุด
- **บันทึกทุกการเข้า ออก ด้วยระบบ VMS**
  (Visitor Management System)
- **แยกช่องทางเข้า ออก ระหว่างลูกบ้าน และผู้มาเยือน**
  เพื่อความสะดวกสบายของผู้อยู่อาศัย
- **เพิ่มความสะดวกของลูกบ้าน**
  ด้วย Pass Tag System

SECURITY SYSTEM

เพื่อความปลอดภัยของผู้อยู่อาศัย ด้วยระบบรักษาความปลอดภัย ของแสนสิริ LIV 24

- **Digital Fence**
  ระบบรั้วป้องกันผู้บุกรุก
- **Analytic System**
  กล้อง CCTV ตรวจจับในจุดอับสายตา
- **Real Time Guard Tour**
  มั่นใจในทุกความมั่นใจ
  เจ้าหน้าที่ตรวจตราทุก 30นาที

สิ่งอำนวยความสะดวกและการเดินทาง

ทำเลเพื่อชีวิตที่สมบูรณ์แบบ เดินทางสะดวกด้วยเส้นทาง
ถนนลาดกระบัง และบางนา ครบครันทั้งทางด่วน แอร์พอร์ต เรลลิงก์ ลาดกระบัง
และสนามบินสุวรรณภูมิ รายล้อมด้วยสิ่งอำนวยความสะดวก ห้างสรรพสินค้า
สถาบันการศึกษา และโรงพยาบาลชั้นนำ

11 กม.
โรบินสัน ไลฟ์สไตล์
ลาดกระบัง

8 กม.
สนามบินนานาชาติ
สุวรรณภูมิ

20 กม.
เซ็นทรัล วิลเลจ
สุวรรณภูมิ

9 กม.
แอร์พอร์ต เรลลิงค์
ลาดกระบัง



สิ่งอำนวยความสะดวกรอบโครงการ

ไลฟ์สไตล์

• คิง พาวเวอร์ ศรีวารี	5	กม.
• มาร์เก็ต วิลเลจ สุวรรณภูมิ	17	กม.
• ฟู้ดแลนด์ บางนา	20	กม.
• เซ็นทรัล วิลเลจ	20	กม.

การเดินทาง

• ทางพิเศษ บูรพาวิถี ขาเข้า ด่านเมืองใหม่ บางพลี กม.19	14	กม.
• ทางพิเศษ กรุงเทพ-ชลบุรี มอเตอร์เวย์	10	กม.
• ถนนกาญจนาภิเษก	26	กม.
• ทางพิเศษ บูรพาวิถี ขาออก ด่านบางบ่อ กม.30	22	กม.

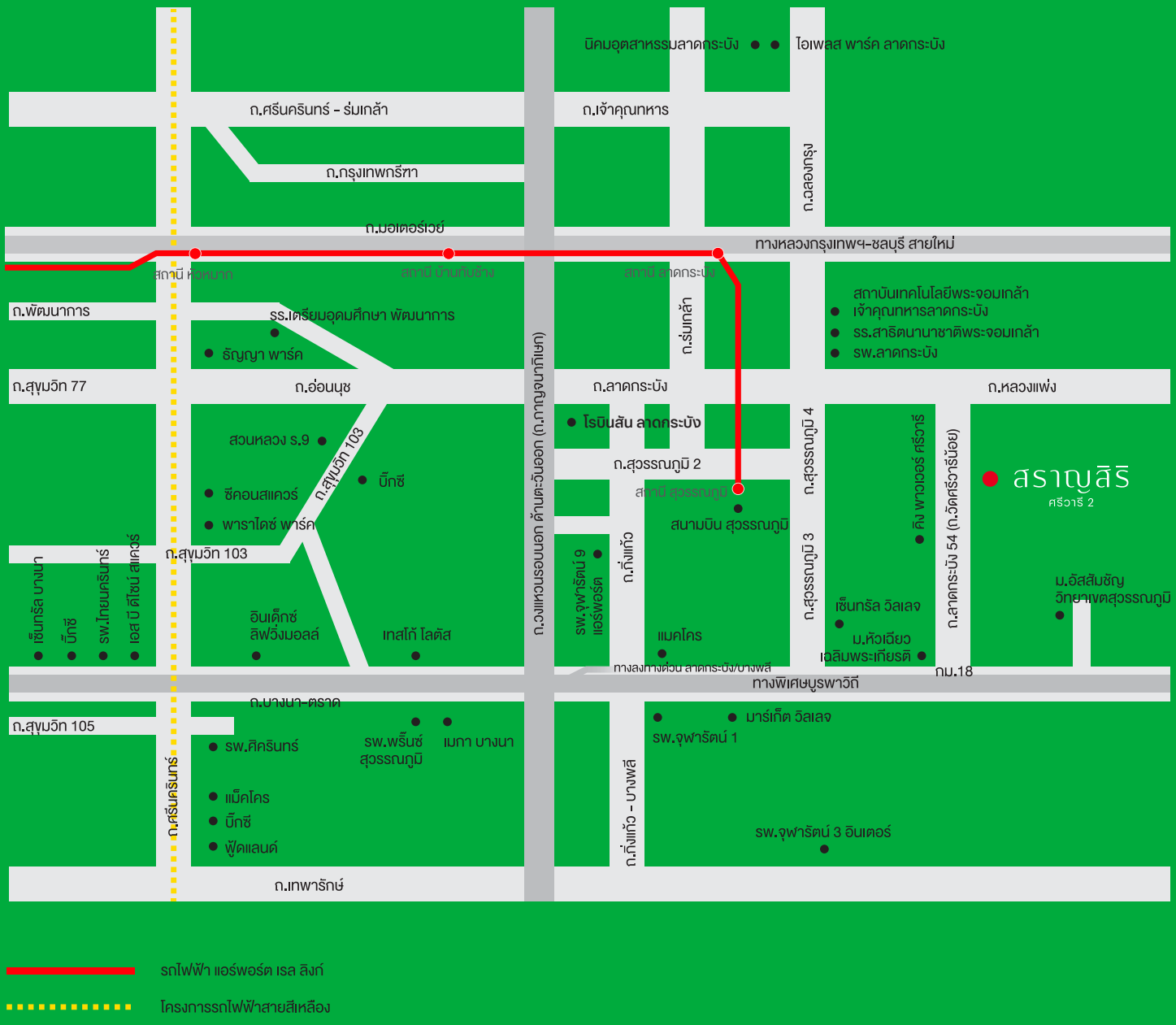
สถานศึกษา

• โรงเรียนสาธิตนานาชาติ พระจอมเกล้าลาดกระบัง	4.6	กม.
• มหาวิทยาลัยอัสสัมชัญ วิทยาเขตสุวรรณภูมิ	19	กม.
• โรงเรียน สารสาสน์ ร่มเกล้า	11	กม.
• The American School Of Bangkok	18	กม.

โรงพยาบาล

• โรงพยาบาลลาดกระบัง	5	กม.
• โรงพยาบาลจุฬารัตน์ 9 แอร์พอร์ต	16	กม.
• โรงพยาบาลบางนา 2	19	กม.
• โรงพยาบาลจุฬารัตน์ 3	21	กม.

ติดต่อสำนักงานขายโครงการ E-mail: Sales_SR2@sansiri.com หรือ โทร 1685



การเดินทาง

เส้นทางที่ 1 : ถนนลาดกระบัง
จากถนนอ่อนนุช มุ่งหน้าลาดกระบัง ผ่านแยกสนามบินไป เข้าซอยลาดกระบัง 54 ประมาณ 3 กิโลเมตร

เส้นทางที่ 2 : พระราม 9 เข้ามอเตอร์เวย์
จากมอเตอร์เวย์ขาออก ผ่านด่านทับช้าง ไป ถึงแยกเข้าสนามบินสุวรรณภูมิ เบียงซ้ายไปทางป้ายถนนร่มเกล้า มุ่งหน้าไปทางกิ่งแก้ว เมื่อเลี้ยวขึ้นสะพานแล้ว ลงที่ถนนลาดกระบังให้เลี้ยวซ้ายไปทางถนนลาดกระบัง ผ่าน 3 แยกสุวรรณภูมิ และเลี้ยวซ้ายเข้า ถนนลาดกระบัง 54

เส้นทางที่ 3 : ถนนบางนา ตราดขาออก
วิ่งถนนบางนา ตราด ขาออก เข้าซอยม.หัวเฉียว ขับตรงไปประมาณ 11 กิโลเมตร ทางเข้าโครงการอยู่ทางด้านขวามือ


EVERY DAY...
LIFE IS GOOD

DESIGN FOR EVERY DAY

HOUSE / CONDOMINIUM / TOWNHOME

ลงตัวทุกวัน กับบ้านที่ออกแบบอย่างดีในทุกรายละเอียด

ไม่ใช่แค่เพียงความงดงาม แต่ยังคำนึงถึงฟังก์ชัน ที่ต้องใช้งานสะดวก ลงตัวกับไลฟ์สไตล์ที่แตกต่าง ทั้งบ้านเดี่ยว ทาวน์โฮม และคอนโดมิเนียม

DESIGN: งดงาม โดดเด่น มีเอกลักษณ์เฉพาะตัว
FUNCTION: ใช้งานได้จริง ลงตัวทุกการอยู่อาศัย
FACILITIES: ครบครัน ตอบโจทย์ทุกการพักผ่อน

EVERY DAY BETTER TOGETHER

SANSIRI COMMUNITY

ยิ้มได้ทุกวัน กับสังคมที่อบอุ่นและน่าอยู่

อบอุ่นใจในสังคมคุณภาพบรรยากาศที่ร่มรื่นน่าอยู่ และมีความสุขไปกับกิจกรรมเรียกรอยยิ้ม ที่เปิดโอกาสให้ทุกคนมาพบปะสังสรรค์

COMMUNITY: สังคมคุณภาพที่ให้คุณอุ่นใจได้ทุกวัน
LOCATION: ทำเลศักยภาพ ใกล้สถานที่สำคัญ และแหล่งอำนวยความสะดวก
ACTIVITIES: หลากหลายกิจกรรมดีๆ สำหรับครอบครัวแสนสิริ





EVERY DAY NO WORRIES

SANSIRI SERVICE

อุ่นใจทุกวัน ทุกด้าน กับการดูแลที่ไม่สิ้นสุด

มั่นใจได้กับบริการที่ครอบคลุมทุกด้าน ตั้งแต่ระบบรักษาความปลอดภัย พื้นที่ส่วนกลาง การดูแลโครงการ แบบครบวงจร ไปจนถึงการประกันคุณภาพ

QUALITY: บ้านคุณภาพดี มาตรฐานงานก่อสร้างจากแสนสิริ พร้อมการประกันและซ่อมบำรุง
SECURITY: ปลอดภัย 24 ชม. ด้วย LIV-24 นวัตกรรมรักษาความปลอดภัยแบบเรียลไทม์
SANSIRI FAMILY: สัมผัสประสบการณ์ที่ครบทุกด้าน กับสิทธิพิเศษและกิจกรรมเพื่อลูกบ้านโดยเฉพาะ
PLUS LIVING MANAGEMENT: บริการดูแลบริหารจัดการที่อยู่อาศัยแบบครบวงจร

BUILDING FOR BETTER TOMORROWS EVERY DAY

SANSIRI SUSTAINABILITY

ใส่ใจทุกวัน ในบ้านที่คิดถึงอนาคต

ชีวิตที่ดีอย่างยั่งยืนในทุก Generation คือ สิ่งที่ออกแบบเพื่อคุณ ครอบครัว และสังคมรอบด้าน เพื่อสร้างจุดเปลี่ยนด้านสิ่งแวดล้อมอย่างยั่งยืน

GREEN LIVING DESIGN: นวัตกรรมอยู่สบาย เพื่อความยั่งยืนของผู้อยู่อาศัยทั้งบ้าน และคอนโด
WASTE MANAGEMENT: ระบบคัดแยกและจัดการขยะอย่างมีประสิทธิภาพ
SANSIRI BACKYARD: สวนผักทานได้ในโครงการ
TREE STORY: ช่วยกันเพิ่ม รักษา และพัฒนาพื้นที่สีเขียวในทุกโครงการ

SANSIRI

โทร. 1685 sansiri.com

เจ้าของโครงการ บมจ.แสนสิริ ทะเบียนเลขที่ 0107538000665 สนง.ใหญ่ เลขที่ 59 ซ.ริมคลองพระโขนง แขวง พระโขนงเหนือ เขตวัฒนา กทม. 10110 ทุนจดทะเบียน 20,343,625,722.40 บาท ทุนชำระแล้ว 17,626,871,081.37 บาท (ข้อมูลวันที่ 4 ก.ย. 2566) กรรมการผู้จัดการ นายอภิชาติ จูตระกูล โครงการสราญสิริ ศรีวารี 2 โฉนดเลขที่ 38894 เนื้อที่ดินประมาณ 83-2-65.70 ไร่ จำนวน 363 ยูนิต ตั้งอยู่ที่ ต.ศรีษะจรเข้น้อย อ.บางเสาธง จ.สมุทรปราการ 10540 พื้นที่ส่วนกลาง 5% ของพื้นที่ขาย ที่ดินจำนองกับธนาคารไทยพาณิชย์ จำกัด (มหาชน) อยู่ระหว่างยื่นขออนุญาตจัดสรรที่ดิน เริ่มก่อสร้าง ก.ค.2565 และพื้นที่ส่วนกลางคาดว่าจะแล้วเสร็จประมาณ มี.ค. 2567