



SARANSIRI

TIENTALAY 30



More Space, Seamless Love

พื้นที่มากกว่าเชื่อมความรักได้มากขึ้น

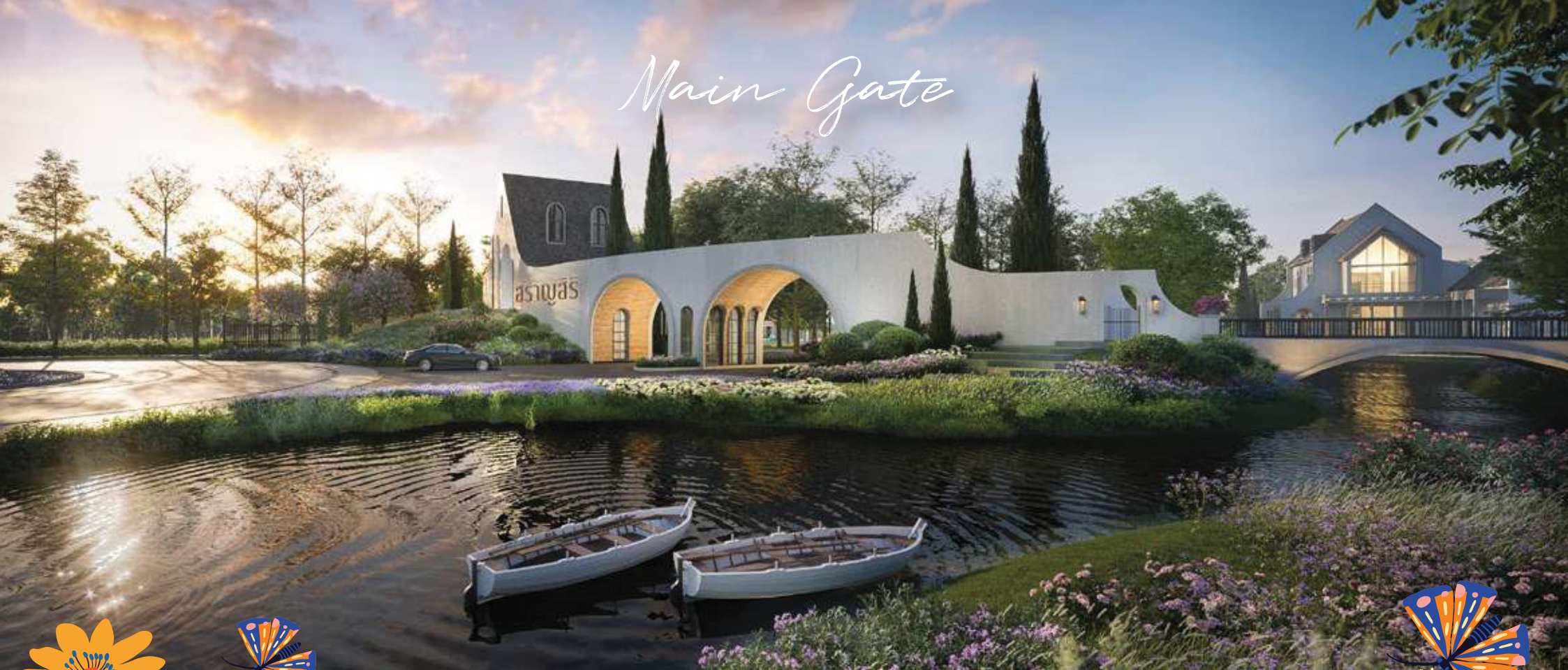
SARANSIRI

modern farmhouse

ขยายพื้นที่ความสุข แต่ขยับความรักให้ใกล้กว่าเดิม
กับบ้านเดี่ยวดีไซน์โมเดิร์นฟาร์มเฮาส์บนพื้นที่ 100 ตร.ว.
ที่เน้นแนวคิดเรื่องการใช้งานพื้นที่แห่งความสุขร่วมกัน
ของทุกคนในครอบครัว ไม่ว่าจะเป็นใคร ช่วงอายุไหน
ความรักของทุกคนก็สามารถเชื่อมถึงกันได้
ภายในอาณาบริเวณแห่งความอบอุ่น ที่ไม่มีขีดจำกัดของช่วงวัย



Main Gate



พื้นที่มากกว่าเชื่อมความรักได้มากขึ้น

ให้การกลับบ้านทุกๆ วันสดชื่นกว่าเดิม ด้วยกลิ่นอายธรรมชาติ จากทะเลสาบและสวน
นานาพรรณ ที่ทอดตัวตั้งแต่หน้า Main Gate ยาวไปจนถึงคลับเฮาส์ ด้วยดีไซน์ในสไตล์
Modern Farmhouse ที่ให้ความรู้สึกอบอุ่นแต่ยังคงความสง่างามตั้งแต่ก้าวแรกที่มาเยือน

- Double Gate Entrance ชุมทางเข้า 2 ชั้น
- แยกทางเข้า-ออก ระหว่างผู้พักอาศัยและแขกผู้มาเยือน
- เข้าออกอัตโนมัติด้วยระบบ RFID

- ตรวจเช็คและบันทึกข้อมูลแขกผู้มาเยือน
ด้วยระบบ VMS (Visitor Management System)
- กล้อง CCTV ตามมาตรฐานความปลอดภัยของแสนสิริ

Clubhouse



ผ่อนคลายในทุกๆวันด้วยคลับเฮาส์ที่ออกแบบได้อย่างสมบูรณ์

ที่เปลี่ยนให้วันธรรมดาให้กลายเป็นวันพิเศษ ครบครันด้วยฟังก์ชันที่ให้คุณและครอบครัว
ตกหลุมรักบ้านได้ทุกวัน



ส่วนส่วนกลาง

วันหยุดก็พักผ่อนได้เต็มที่บนพื้นที่สีเขียว
ของส่วนส่วนกลาง



Co working space

ให้คุณได้สร้างสรรค์ผลงานสุดปังเจ็ด



สระว่ายน้ำระบบเกลือ

แยกสระเด็ก-ผู้ใหญ่ พร้อม Jacuzzi



Real Time Guard Tour

เจ้าหน้าที่ตรวจตรา ทุก 30 นาที



Playground

สนามเด็กเล่นเสริมทักษะ



LIV-24

ระบบรักษาความปลอดภัย
แบบเรียลไทม์ ตลอด 24 ชม.



ห้องฟิตเนส

อุปกรณ์ครบครัน



Facade



new series
modern farmhouse

ด้วยดีไซน์ที่แตกต่างอย่างทันสมัย
กับฟังก์ชันครบครัน ที่ตอบโจทย์
ครอบครัวรุ่นใหม่ พร้อมพาหิวใจของคุณ
และครอบครัว ให้เดินรัวกับกิจกรรมใหม่ๆ
ได้ไม่เคยซ้ำ ไม่ว่าจะเป็นมุมพิเศษส่วนตัว
อย่าง Enclosed Balcony
ที่คอยเสิร์ฟโมเมนต์ดีๆ ให้คุณเสมอ

ดีไซน์โดดเด่นมีเอกลักษณ์ ให้ความรู้สึกพิเศษ
ทุกครั้งที่กลับถึงบ้าน

1.GABLE ROOF

ลึงคาทรงจั่ว ให้ความรู้สึกอบอุ่น

2.ช่องแสงธรรมชาติบานใหญ่

ด้วย FRAME PATTERN LONG WINDOW
พร้อมกระจกเขียวตัดแสง ลดทอนความร้อน

3.BAY WINDOW

ดีไซน์สวยที่มาพร้อมฟังก์ชันการใช้งาน

4.ENCLOSED BALCONY

เพื่อการพักผ่อนอย่างเต็มที่ของคุณและครอบครัว

5.OUTDOOR WALL LAMP

โคมไฟกิ่งหน้าบ้าน

6.ENTRANCE FOYER

โถงทางเข้าบ้าน

7.SECURITY SYSTEM

ระบบรักษาความปลอดภัยในตัวบ้าน

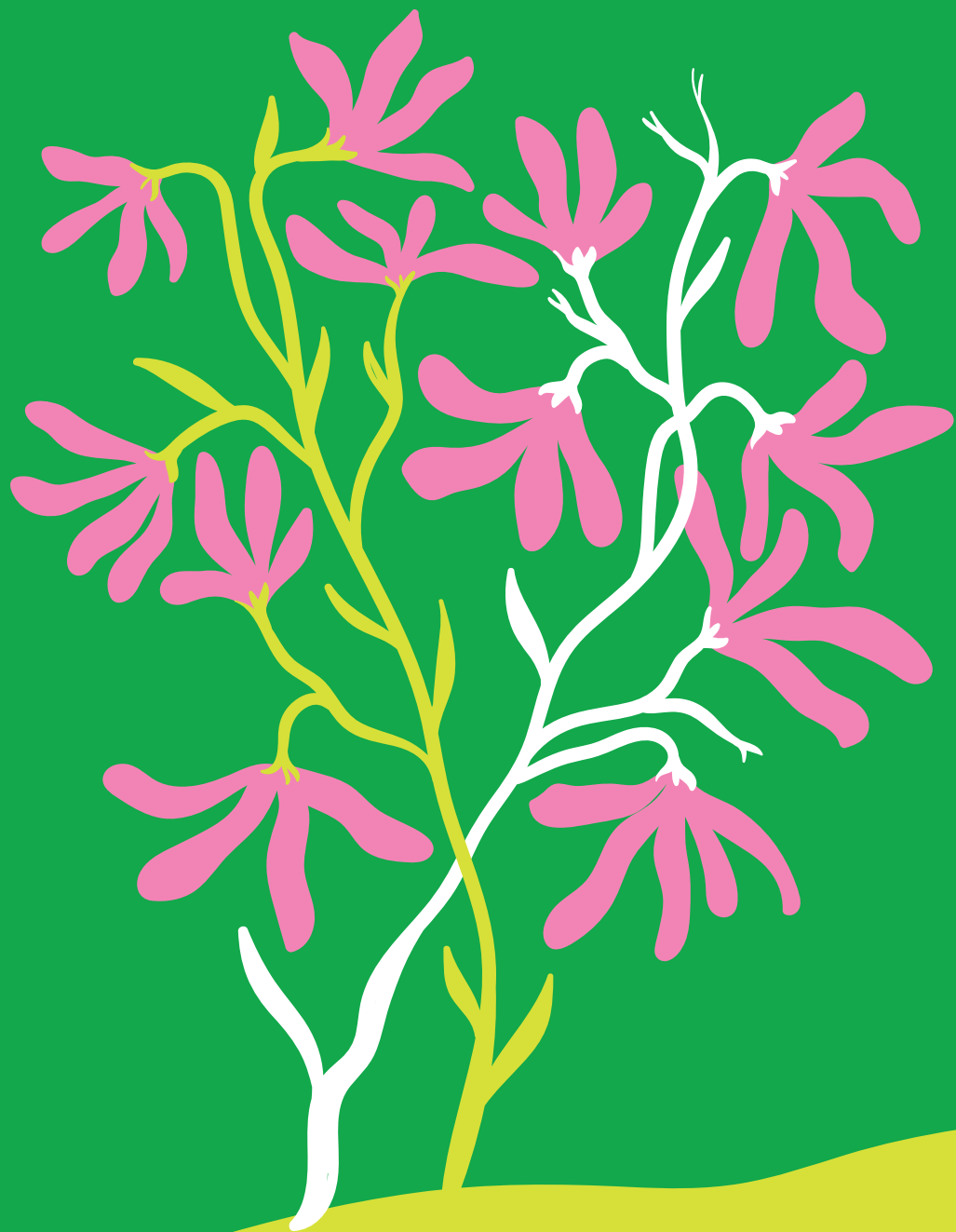


ข้อมูลโครงการ

ชื่อโครงการ
ที่ตั้งโครงการ
พื้นที่โครงการ
ประเภทบ้าน
จำนวนยูนิต
พื้นที่ใช้สอย
พื้นที่ดิน

สราญสิริ เทียนทะเล 30
ซอยเทียนทะเล 30 แขวงท่าข้าม เขตบางขุนเทียน กทม. 10150
42-1-7.22 ไร่
บ้านเดี่ยว 2 ชั้น สไตล์ Modern Farmhouse
87 ยูนิต
184 – 264 ตร.ม.
เริ่มต้น 100 ตร.ว.





House Type



Aster

พื้นที่ใช้สอย 184 ตร.ม

ASTER แอสเทอร์

พื้นที่ใช้สอย 184 ตร.ม.



1st floor



2nd floor

4 ห้องนอน 3 ห้องน้ำ 1 ห้องรับแขก 1 ห้องรับประทานอาหาร
1 ครีวไทย 1 Together Space 3 ที่จอดรถ



Garrow

พื้นที่ใช้สอย 237 ตร.ม

YARROW

พื้นที่ใช้สอย 237 ตร.ม.



1st floor



2nd floor

4 ห้องนอน 3 ห้องน้ำ 1 ห้องรับแขก 1 ห้องรับประทานอาหาร
1 ครัวไทย 1 Together Space 3 ที่จอดรถ



Luxsin

พื้นที่ใช้สอย 257 ตร.ม

LUPIN

พื้นที่ใช้สอย 257 ตร.ม.



1st floor



2nd floor

4 ห้องนอน 3 ห้องน้ำ 1 ห้องรับแขก 1 ห้องรับประทานอาหาร
1 ครีวไทย 1 Together Space 3 ที่จอดรถ



Margaret

พื้นที่ใช้สอย 264 ตร.ม

MARGARET

พื้นที่ใช้สอย 264 ตร.ม.



1st floor



2nd floor

4 ห้องนอน 4 ห้องน้ำ 1 ห้องรับแขก 1 ห้องรับประทานอาหาร
1 ครีวไทย 1 Together Space 3 ที่จอดรถ

Product's
key feature



New key function design

COMBINED AND FLEXIBLE FUNCTION FOR FAMILY CONNECTED

การออกแบบพื้นที่ใช้สอยภายในบ้าน เพื่อให้ทุกชีวิตเชื่อมต่อในทุกฟังก์ชัน



1st floor

ชั้นล่าง

- 1. MAIN ENTRANCE**
ออกแบบให้มีความเป็นส่วนตัวและเพิ่มพื้นที่ใช้สอย
- 2. COMBINE & FLEXIBLE**
ส่วนของ Living. & Dining เพื่อพื้นที่กิจกรรมครอบครัว
- 3. WIDE OPENING & CONNECTING SPACE**
เปิดกว้างเพื่อเชื่อมต่อพื้นที่ในบ้านและสวนหลังบ้าน
- 4. SUFFICIENT STORAGE**
เพิ่มพื้นที่จัดเก็บให้เพียงพอ
- 5. PANTRY + KITCHEN & LAUNDRY**
พื้นที่ครัวจัดส่วนให้ลงตัวเพื่อการใช้งาน
และเพียงพอกับความต้องการของครอบครัว

New key function design

COMBINED AND FLEXIBLE FUNCTION FOR FAMILY CONNECTED

การออกแบบพื้นที่ใช้สอยภายในบ้าน เพื่อให้ทุกชีวิตเชื่อมต่อในทุกฟังก์ชัน



2nd floor

ชั้นบน

- 6. **SPECIAL LANDING SPACE**
เพิ่มพื้นที่ชานพักบันได เป็นมุมพักผ่อนหรือทำงาน
- 7. **COMBINE SPACE**
เปลี่ยนพื้นที่ว่างให้เป็น WORKING AREA & ETC.
- 8. **BAY WINDOW**
ที่เป็นทั้งช่องแสง และเพิ่มพื้นที่เป็นมุมส่วนตัวภายในห้อง
- 9. **ENCLOSED BALCONY**
พื้นที่พักผ่อนของครอบครัว หรือ multi-function space

Security & Innovation

GATE ENTRANCE & SECURITY SYSTEM

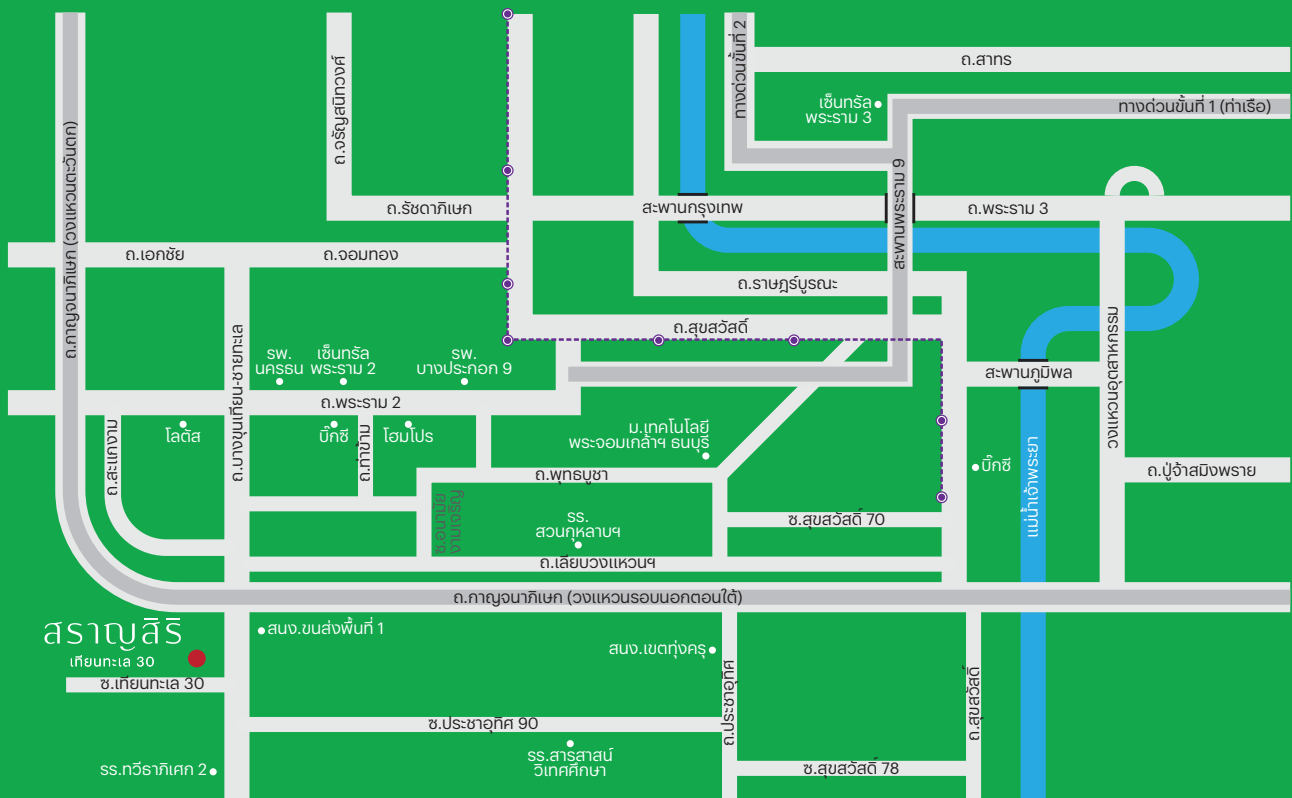


GATE ENTRANCE: IMAGINATION THEME

- ประตูก้าวเข้าระบบ Auto Gate
เปิดเมื่อผ่าน ปิดเพื่อความปลอดภัยสูงสุด
- บันทึกทุกการเข้า ออก ด้วยระบบ VMS
(Visitor Management System)
- แยกช่องทางเข้า ออก ระหว่างลูกบ้านและผู้มาเยือน
เพื่อความสะดวกสบายของผู้อยู่อาศัย
- เพิ่มความสะดวกของลูกบ้าน
ด้วย Pass Tag System

SECURITY SYSTEM

- เพื่อความปลอดภัยของผู้อยู่อาศัย
ด้วยระบบรักษาความปลอดภัยของแสนสิริ LIV 24
- Digital Fence
ระบบรั้วป้องกันผู้บุกรุก
 - Analytic System
กล้อง CCTV ตรวจจับในจุดอับสายตา
 - Real Time Guard Tour
มั่นใจในทุกความมั่นใจ เจ้าหน้าที่ตรวจตราทุก 30 นาที



--○-- รถไฟฟ้าสายสีม่วง : เตาปูน-ราชพฤกษ์

การเดินทางสามารถเดินทางได้ 4 เส้นทาง

จากถนนพระราม 2 เลี้ยวเข้าถนนบางขุนเทียน-ชายทะเล ระยะทาง 8 กม.

เลี้ยวขวาเข้าซอยเทียนทะเล 30 ระยะทาง 260 เมตร

สิ่งอำนวยความสะดวกรอบโครงการ

การเดินทาง

ถนนพระราม 2	8 กม.
ถนนกาญจนาภิเษก	9 กม.
จุดขึ้น-ลงทางพิเศษกาญจนาภิเษก	9 กม.
ทางพิเศษเฉลิมมหานคร	15 กม.

สถานศึกษา

โรงเรียนทวีธาภิเศก บางขุนเทียน	2.6 กม.
โรงเรียนสวนกุหลาบวิทยาลัย ธนบุรี	8 กม.
BASIS International School Bangkok	10 กม.
โรงเรียนรุ่งอรุณ	13 กม.
โรงเรียนเลิศหล้า กาญจนาภิเษก	15 กม.
ม.เทคโนโลยีพระจอมเกล้าธนบุรี	16 กม.

ห้างสรรพสินค้า

โลตัส พระราม 2	8 กม.
เซ็นทรัล พระราม 2	10 กม.
บิ๊กซี พระราม 2	11 กม.

โรงพยาบาล

รพ.ผู้สูงอายุบางขุนเทียน	2.5 กม.
รพ.นครธน	10 กม.
รพ.บางปะกอก 9 อินเตอร์เนชั่นแนล	15 กม.



EVERY DAY...
LIFE IS GOOD



DESIGN FOR EVERY DAY

HOUSE / CONDOMINIUM / TOWNHOME

ลงตัวทุกวัน กับบ้านที่ออกแบบ อย่างดีในทุกรายละเอียด

ไม่ใช่แค่เพียงความงดงาม แต่ยังคำนึงถึงฟังก์ชัน ที่ต้อง
ใช้งานสะดวก ลงตัวกับไลฟ์สไตล์ที่แตกต่างกัน ทั้งบ้านเดี่ยว
ทาวน์โฮม และคอนโดมิเนียม

DESIGN: งดงาม โดดเด่น มีเอกลักษณ์เฉพาะตัว

FUNCTION: ใช้งานได้จริง ลงตัวทุกการอยู่อาศัย

FACILITIES: ครบครัน ตอบโจทย์ทุกการพักผ่อน



EVERY DAY NO WORRIES

SANSIRI SERVICE

อุ่นใจทุกวัน ทุกด้าน กับการดูแล ที่ไม่สิ้นสุด

มั่นใจได้กับบริการที่ครอบคลุมทุกด้าน ตั้งแต่ระบบรักษาความ
ปลอดภัย พื้นที่ส่วนกลาง การดูแลโครงการ แบบครบวงจร
ไปจนถึงการประกันคุณภาพ

QUALITY: บ้านคุณภาพดี มาตรฐานงานก่อสร้างจากแสนสิริ
พร้อมการประกันและซ่อมบำรุง

SECURITY: ปลอดภัย 24 ชม. ด้วย LIV-24 นวัตกรรมรักษา
ความปลอดภัยแบบเรียลไทม์

SANSIRI FAMILY: สัมผัสประสบการณ์ที่ครบทุกด้าน
กับสิทธิพิเศษและกิจกรรมเพื่อลูกบ้านโดยเฉพาะ

PLUS LIVING MANAGEMENT: บริการดูแลบริหารจัดการ
ที่อยู่อาศัยแบบครบวงจร

EVERY DAY BETTER TOGETHER

SANSIRI COMMUNITY

ยิ้มได้ทุกวัน กับสังคมที่อบอุ่น และน่าอยู่

อบอุ่นใจในสังคมคุณภาพบรรยากาศที่ร่มรื่นน่าอยู่ และมี
ความสุขไปกับกิจกรรมเรียกรอยยิ้ม ที่เปิดโอกาสให้ทุกคน
มาพบปะสังสรรค์

COMMUNITY: สังคมคุณภาพที่ให้คุณอุ่นใจได้ทุกวัน

LOCATION: ทำเลศักยภาพ ใกล้สถานที่สำคัญ และแหล่ง
อำนวยความสะดวก

ACTIVITIES: หลากหลายกิจกรรมดีๆ สำหรับครอบครัวแสนสิริ

BUILDING FOR BETTER TOMORROWS EVERY DAY

SANSIRI SUSTAINABILITY

ใส่ใจทุกวัน ในบ้านที่คิดถึงอนาคต

ชีวิตที่ดีอย่างยั่งยืนในทุก Generation คือ สิ่งที่ออกแบบเพื่อ
คุณ ครอบครัว และสังคมรอบด้าน เพื่อสร้างจุดเปลี่ยนด้าน
สิ่งแวดล้อมอย่างยั่งยืน

GREEN LIVING DESIGN: นวัตกรรมอยู่สบาย เพื่อความ
ยั่งยืนของผู้อยู่อาศัยทั้งบ้าน และคอนโด

WASTE MANAGEMENT: ระบบคัดแยกและจัดการขยะ
อย่างมีประสิทธิภาพ

SANSIRI BACKYARD: สวนผักทานได้ในโครงการ

TREE STORY: ช่วยกันเพิ่ม รักษา และพัฒนาพื้นที่สีเขียว
ในทุกโครงการ



โทร. 1685 sansiri.com

เจ้าของโครงการ บมจ.แสนสิริ ทะเบียนเลขที่ 0107538000665 สนง.ใหญ่ 59 ซอยริมคลองพระโขนง แขวงพระโขนงเหนือ เขตวัฒนา กทม. 10110 กู้ยืม
ทะเบียน 23,343,625,722.40 บาท กู้ชำระแล้ว 15,925,734,822.40 บาท (ข้อมูลวันที่ 3 ก.พ. 2565) กรรมการผู้จัดการ นายเศรษฐา ทวีสิน โครงการ สร้างสิริ
เทียนทะเล 30 โฉนดเลขที่ 183245 ประมาณ 42 ไร่ ตั้งอยู่ที่ ต.ท่าข้าม อ.บางขุนเทียน กทม.พื้นที่ส่วนกลาง 5% ของพื้นที่ขาย ที่ดินอยู่ระหว่างจดจำนองกับสถาบัน
การเงินและยื่นขออนุญาตจัดสรรที่ดิน เริ่มก่อสร้าง มี.ค. 2564 และพื้นที่ส่วนกลางจะแล้วเสร็จประมาณ ธ.ค. 2565