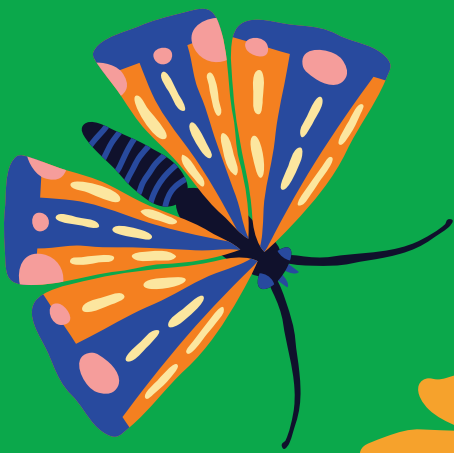


≡ SANSIRI

SARANSIRI

WESTGATE



สราญสิริ เวสต์เกต

อันเลิฟกับความสุขในแบบคุณ





สราญสิริ เวสต์เกต อันเลิฟกับความสุขในแบบคุณ

เติมเต็มชีวิตเมืองด้วยธรรมชาติที่ สราญสิริ เวสต์เกต บ้านเดี่ยวที่ถูก
ออกแบบ ภายใต้แนวคิด Modern Farmhouse ที่ให้คุณเปิดรับความร่มรื่น
ได้รอบด้าน ตอบโจทย์การพักผ่อนได้มากกว่า ลงตัวทั้ง แบบบ้าน
ฟังก์ชัน และพื้นที่ส่วนกลาง

บนทำเลสะดวกสบาย ใกล้รถไฟฟ้า ทางด่วน และแหล่งไลฟ์สไตล์
ท่ามกลางสังคมคุณภาพที่ให้คุณและครอบครัว
ใช้ชีวิตได้อย่างมั่นใจในทุกๆ วัน



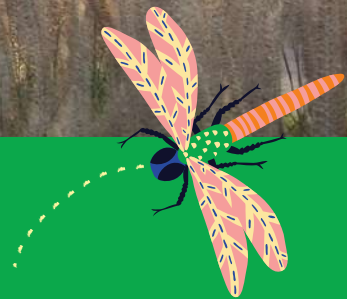
สราญสิริ เวสต์เกต เป็น 1 โครงการ ภายใน “เวสต์เกต คอมมูนิตี้” สังคมคุณภาพจากแสนสิริ

ออกแบบมาเพื่อให้ครอบครัวแสนสิริทุกคนมีสุขภาพกายและสุขภาพใจที่ดี มีพื้นที่พักผ่อนจากสวนสีเขียว และร่มเงาไม้ใหญ่ตลอดแนว ใช้พลังงานสะอาดจากแสงอาทิตย์ และเล่นออกกำลังกายสำหรับ เดิน วิ่ง หรือปั่นจักรยาน ให้ชีวิตเชื่อมต่อกับธรรมชาติอย่างสมดุล

ทั้งหมดนี้ก็เพื่อให้ “เวสต์เกต คอมมูนิตี้” เป็นสังคมคุณภาพเพื่อการอยู่อาศัยที่ยั่งยืน



Main Gate



ปักหมุดรักต้อนรับการกลับบ้านในทุกๆวัน

Main gate จึงถูกออกแบบขึ้นอย่างสวยงามใน concept modern farmhouse สไตล์ฝรั่งเศสอบอุ่น กลุ่มกลิ่นอายธรรมชาติได้อย่างสมบูรณ์แบบแบ่งการใช้งานด้วยช่องเข้า-ออกที่กว้างขวาง พร้อมระบบ RFID และกล้อง CCTV บันทึกทุกการเข้าออกตลอด 24 ชั่วโมง เพิ่มระดับความปลอดภัยด้วยการทำเทคโนโลยี Digital Fence มาจากผู้นุกรุก ให้ความอบอุ่นใจยิ่งขึ้นในการอยู่อาศัย



Clubhouse



ผ่อนคลายในทุกๆวัน ด้วยคลับเฮาส์ที่ออกแบบได้อย่างสมบูรณ์

ที่เปลี่ยนให้วันธรรมดาให้กลายเป็นวันพิเศษ
ครบครันด้วยฟังก์ชันที่ให้คุณและครอบครัว
ตกหลุมรักบ้านได้ทุกๆวัน



สวนส่วนกลาง

วันหยุดก็พักผ่อนได้เต็มที่บนพื้นที่สีเขียว
ของสวนส่วนกลาง



สระว่ายน้ำระบบเกลือ

แยกสระเด็ก-ผู้ใหญ่ พร้อม Jacuzzi



Playground

สนามเด็กเล่นเสริมทักษะ



ห้องฟิตเนส

อุปกรณ์ครบครัน



Co working space

ให้คุณได้สร้างสรรค์ผลงานสุดมันเจิด



Real Time Guard Tour

เจ้าหน้าที่ตรวจตรา ทุก 30 นาที



LIV-24

ระบบรักษาความปลอดภัย
แบบเรียลไทม์ ตลอด 24 ชม.

Facade



new series

modern farmhouse

ด้วยดีไซน์ที่แตกต่างอย่างทันสมัย
กับฟังก์ชันครบครัน ที่ตอบโจทย์
ครอบครัวรุ่นใหม่ พร้อมพาหัวใจของคุณ
และครอบครัว ให้เดินรัวกับกิจกรรมใหม่ๆ
ได้ไม่เคยซ้ำ ไม่ว่าจะเป็นมุมนิเทศส่วนตัว
อย่าง Enclosed Balcony
ที่คอยเสิร์ฟโมเมนต์ดีๆ ให้คุณเสมอ

**ดีไซน์โดดเด่นมีเอกลักษณ์
ให้ความรู้สึกพิเศษทุกครั้งที่คุณกลับบ้าน**

1. GABLE ROOF

หลังคาทรงจั่ว ให้ความรู้สึกอบอุ่น

2. ช่องแสงธรรมชาติบานใหญ่

ด้วย FRAME PATTERN LONG WINDOW
พร้อมกระจกเขียวตัดแสง ลดทอนความร้อน

3. BAY WINDOW

ดีไซน์สวยที่มาพร้อมฟังก์ชันการใช้งาน

4. ENCLOSED BALCONY

เพื่อการพักผ่อนอย่างเต็มที่ของคุณและครอบครัว

5. OUTDOOR WALL LAMP

โคมไฟกึ่งหน้าบ้าน

6. ENTRANCE FOYER

โถงทางเข้าบ้าน

7. SECURITY SYSTEM

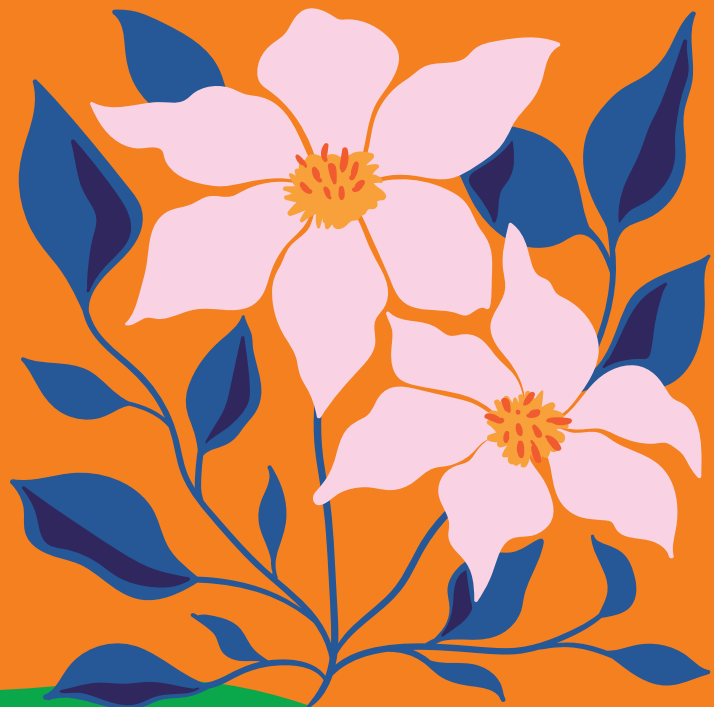
ระบบรักษาความปลอดภัย
ในตัวบ้าน





ข้อมูลโครงการ

โครงการ	:	สรณสิริ เวสต์เกต Saransiri Westgate
บริษัท	:	แสนสิริ
ที่ตั้ง	:	ต.บางรักพัฒนา อ.บางบัวทอง จ.นนทบุรี ต.เสารงหิน อ.บางใหญ่ จ.นนทบุรี
Product	:	บ้านเดี่ยว
สไตล์	:	Modern Farmhouse
ขนาดที่ดิน	:	48 - 3 - 80.52 ไร่
จำนวน	:	194 ยูนิต
พื้นที่ดิน	:	เริ่มต้น 50 ตารางวา
พื้นที่ใช้สอย	:	184 - 205 ตารางเมตร
ระดับราคา	:	ราคา 8 – 12 ล้าน



House Type





Aster

พื้นที่ใช้สอย 184 ตร.ม.



ASTER แอสเทอร์

พื้นที่ใช้สอย 184 ตร.ม.



4 ห้องนอน 3 ห้องน้ำ 1 ห้องรับแขก,
Together Space + Private Family Connecting,
พื้นที่รับประทานอาหาร, ห้องครัวไทย, ที่จอดรถในร่ม 2 คัน



Lilac

พื้นที่ใช้สอย 197 ตร.ม.



LILAC ไลแลค

พื้นที่ใช้สอย 197 ตร.ม.



4 ห้องนอน 3 ห้องน้ำ 1 ห้องรับแขก,
Together Space + Private Family Connecting,
พื้นที่รับประทานอาหาร, ห้องครัวไทย, ที่จอดรถในร่ม 2 คัน



Muguet

พื้นที่ใช้สอย 205 ตร.ม.



MUGUET มูเกต์

พื้นที่ใช้สอย 205 ตร.ม.



4 ห้องนอน, 4 ห้องน้ำ, 1 ห้องรับแขก,
Together Space + Private Family Connecting,
พื้นที่รับประทานอาหาร, ห้องครัวไทย, ที่จอดรถในร่ม 2 คัน

Wisteria วิลเลจเรียม

พื้นที่ใช้สอย 256 ตร.ม.



1st floor



2nd floor

4 ห้องนอน, 4 ห้องน้ำ, 1 ห้องรับแขก, 1 ห้องแม่บ้าน
Together Space + Private Family Connecting,
พื้นที่รับประทานอาหาร, ห้องครัวไทย, ที่จอดรถในร่ม 3 คัน

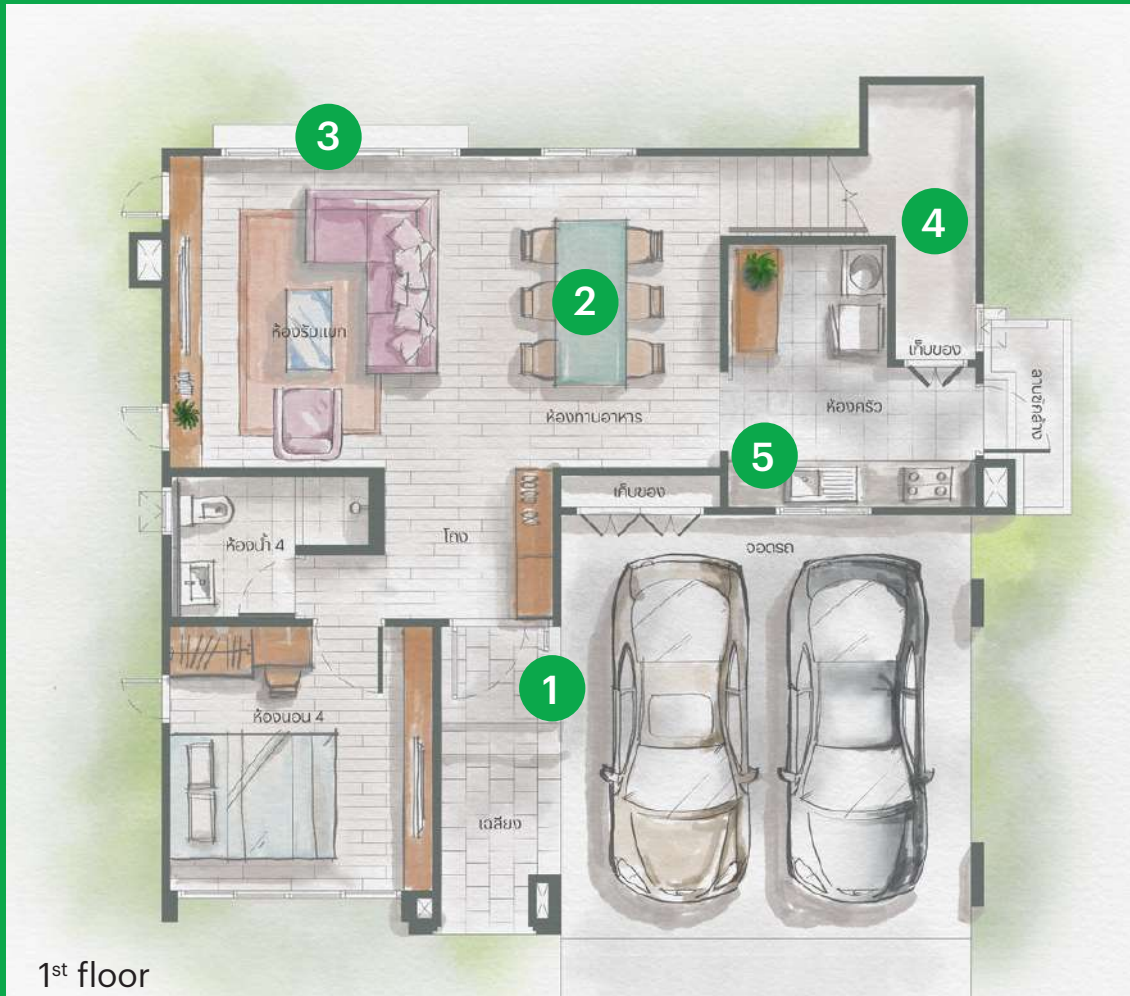
*Product's
key feature*



New key function design

COMBINED AND FLEXIBLE FUNCTION FOR FAMILY CONNECTED

การออกแบบพื้นที่ใช้สอยภายในบ้าน เพื่อให้ทุกชีวิตเชื่อมต่อในทุกฟังก์ชัน



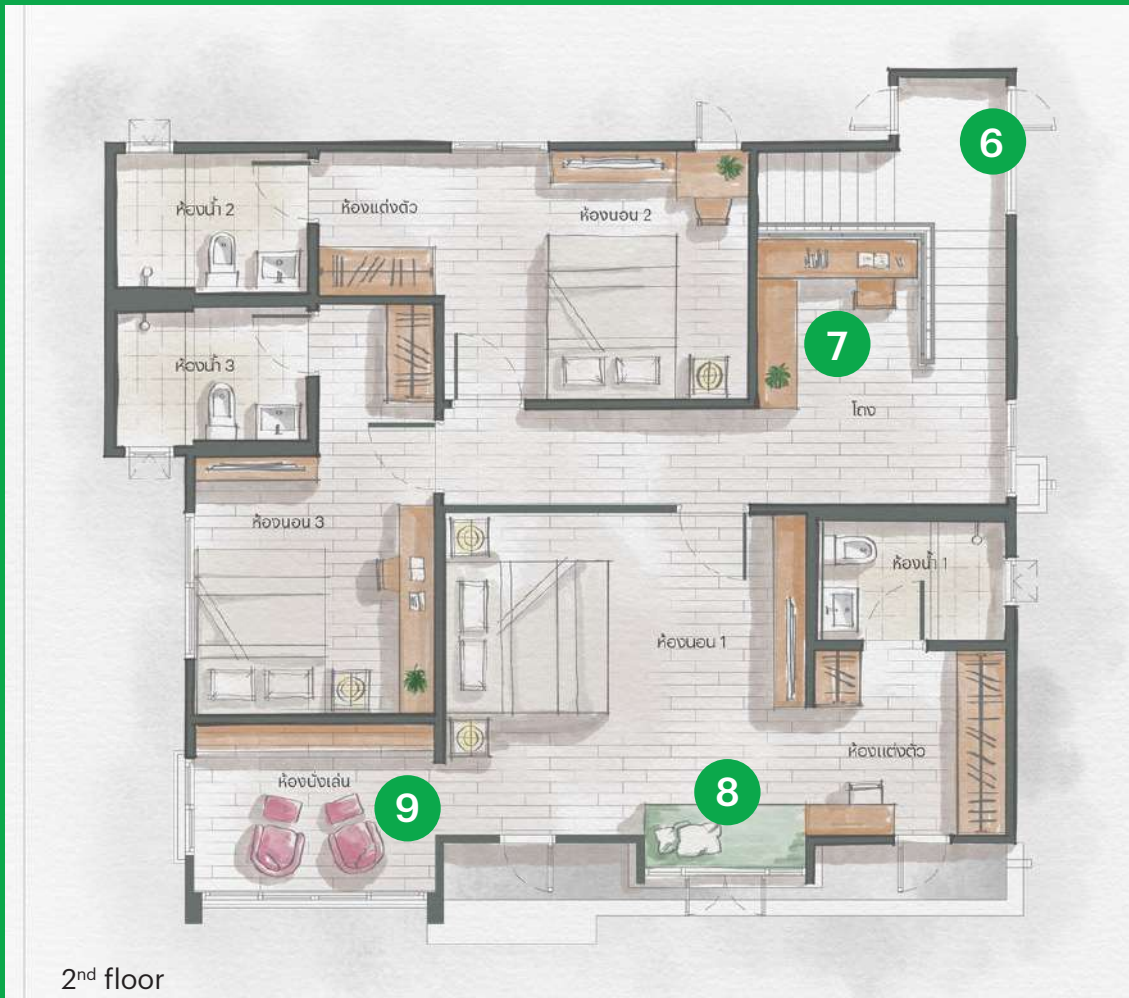
ชั้นล่าง

- 1. MAIN ENTRANCE**
ออกแบบให้มีความเป็นส่วนตัวและเพิ่มพื้นที่ใช้สอย
- 2. COMBINE & FLEXIBLE**
ส่วนของ Living. & Dining เพื่อพื้นที่กิจกรรมครอบครัว
- 3. WIDE OPENING & CONNECTING SPACE**
เปิดกว้างเพื่อเชื่อมต่อพื้นที่ในบ้านและสวนหลังบ้าน
- 4. SUFFICIENT STORAGE**
เพิ่มพื้นที่จัดเก็บให้เพียงพอ
- 5. PANTRY + KITCHEN & LAUNDRY**
พื้นที่ครัวจัดส่วนให้ลงตัวเพื่อการใช้งาน
และเพียงพอกับความต้องการของครอบครัว

New key function design

COMBINED AND FLEXIBLE FUNCTION FOR FAMILY CONNECTED

การออกแบบพื้นที่ใช้สอยภายในบ้าน เพื่อให้ทุกชีวิตเชื่อมต่อในทุกฟังก์ชัน



ชั้นบน

6. SPECIAL LANDING SPACE

เพิ่มพื้นที่ชานพักบันได เป็นมุมพักผ่อนหรือทำงาน

7. COMBINE SPACE

เปลี่ยนพื้นที่ว่างให้เป็น WORKING AREA & ETC.

8. BAY WINDOW

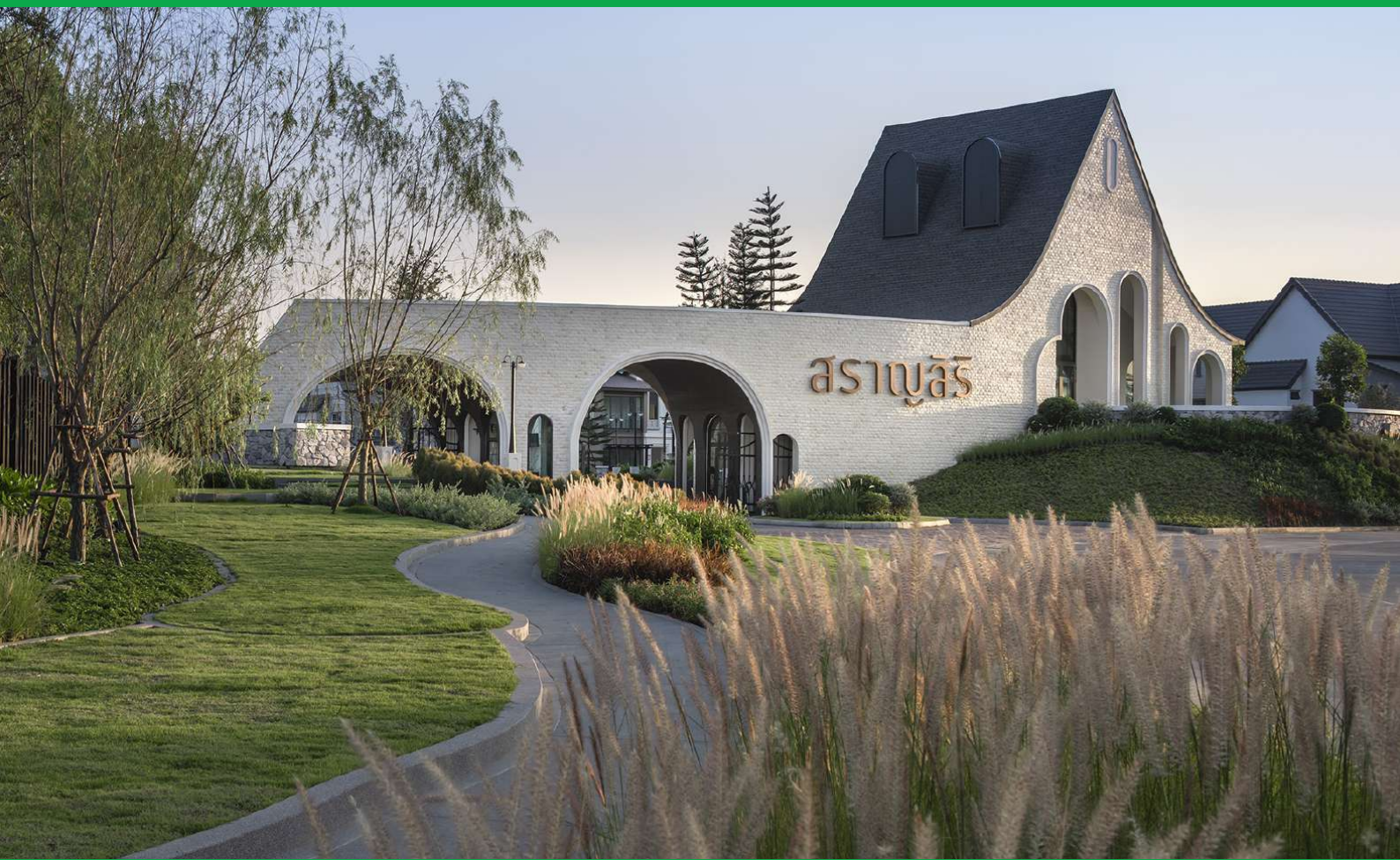
ที่เป็นทั้งช่องแสง และเพิ่มพื้นที่เป็นมุมส่วนตัวภายในห้อง

9. ENCLOSED BALCONY

พื้นที่พักผ่อนของครอบครัว หรือ multi-function space

Security & Innovation

GATE ENTRANCE & SECURITY SYSTEM



GATE ENTRANCE: IMAGINATION THEME

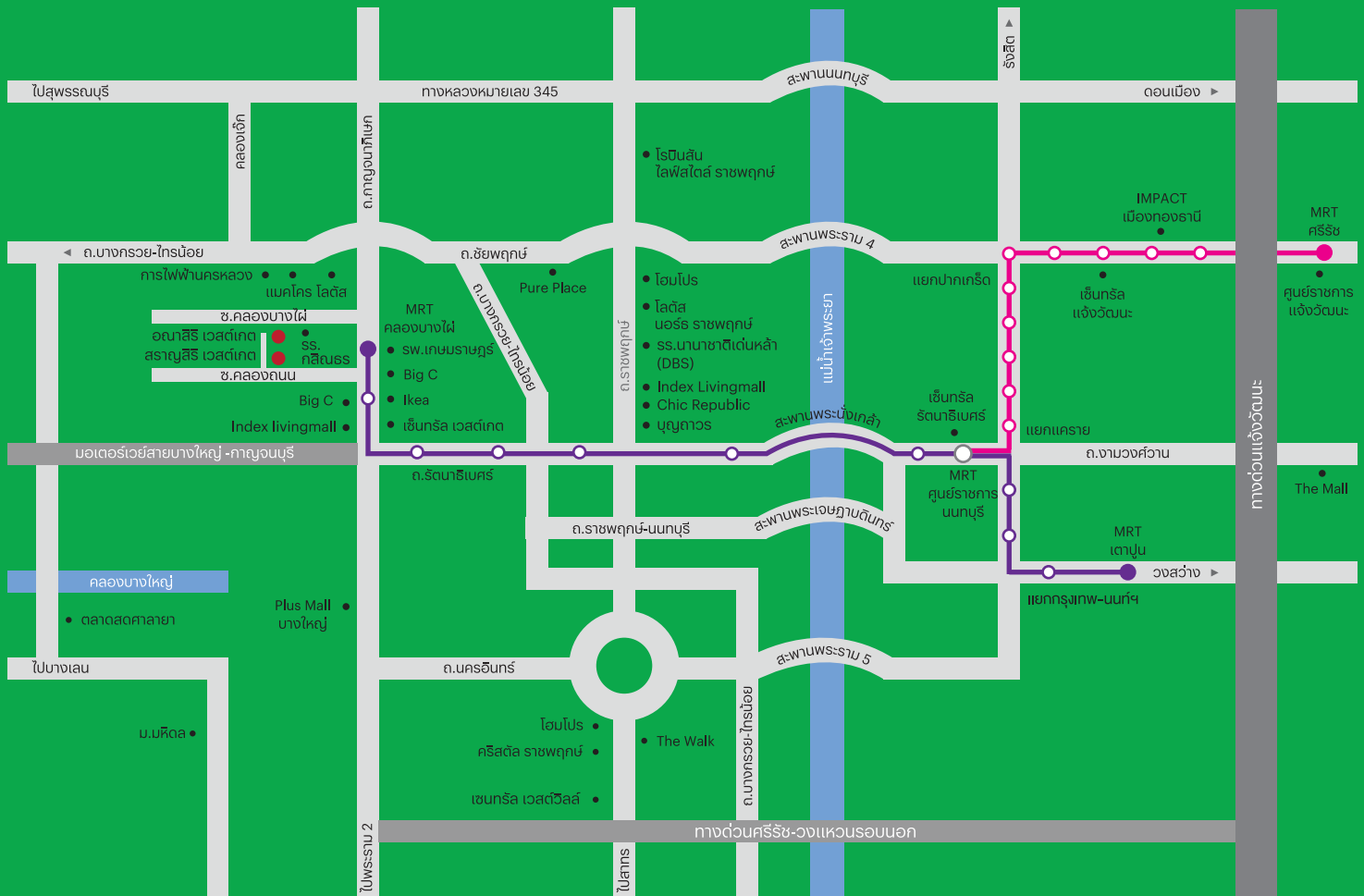
- ประตูทางเข้าระบบ Auto Gate
เปิดเมื่อผ่าน ปิดเพื่อความปลอดภัยสูงสุด
- บันทึกทุกการเข้า ออก ด้วยระบบ VMS
(Visitor Management System)
- แยกช่องทางเข้า ออก ระหว่างลูกบ้าน
และผู้มาเยือน
เพื่อความสะดวกสบายของผู้อยู่อาศัย
- เพิ่มความสะดวกของลูกบ้าน
ด้วย Pass Tag System

SECURITY SYSTEM

- เพื่อความปลอดภัยของผู้อยู่อาศัย
ด้วยระบบรักษาความปลอดภัย
ของแสนสิริ LIV 24
- Digital Fence
ระบบรั้วป้องกันผู้บุกรุก
 - Analytic System
กล้อง CCTV ตรวจสอบในจุดอับสายตา
 - Real Time Guard Tour
มั่นใจในทุกความมั่นใจ
เจ้าหน้าที่ตรวจตราทุก 30 นาที

การเดินทาง

ถนนกาญจนาภิเษกเข้าสู่ ถนน ทางหลวงชนบท นนทบุรี (คลองถนน) ระยะทาง 1.6 กม. โครงการตั้ง อยู่ขวามือ



● สถานีรถไฟฟ้าสายสีม่วง (คลองบางไผ่-บางใหญ่) ● สถานีไฟฟ้าสายสีชมพู (แคราย-มีนบุรี)

สิ่งอำนวยความสะดวกรอบโครงการ

การเดินทาง

ถ.กาญจนาภิเษก	1.6 กม.
รถไฟฟ้าสายสีม่วงคลองบางไผ่	2 กม.
ถ.รัตนาธิเบศร์	6.7 กม.
ถ.ราชพฤกษ์	9 กม.
ถ.ชัยพฤกษ์	9 กม.
ทางพิเศษศรีรัช	14 กม.

สถานศึกษา

โรงเรียนกสิณธรเซนต์ปีเตอร์	0.65 ม.
โรงเรียนเด่นหล้า พระราม 5	12.2 กม.
โรงเรียนนานาชาติเด่นหล้า (DBS)	13.0 กม.

ห้างสรรพสินค้า

เซ็นทรัลพลาซ่า เวสต์เกต	4 กม.
อิกิยา บางใหญ่	4 กม.
อินเดียช สิวังมอลล์ บางกรวย-ไทรน้อย	4.4 กม.
เม็คโคร สาขาบางบัวทอง	4.8 กม.
Robinson lifestyle	15 กม.

โรงพยาบาล

โรงพยาบาลเกษมราษฎร์ อินเตอร์เนชั่นแนล รัตนาธิเบศร์	3.7 กม.
โรงพยาบาลเกษมราษฎร์ รัตนาธิเบศร์	5.7 ม.

ติดต่อสำนักงานขายโครงการ E-mail : sales_srw@sansiri.com หรือ โทร 1685

ติดต่อสำนักงานขาย
เวลาทำการ 09.00 - 18.00 น. ทุกวัน



: Sales_SRW@Sansiri.com

 **SANSIRI**

โทร. 1685 sansiri.com

เจ้าของโครงการ บมจ.แสนสิริ ทะเบียนเลขที่ 0107538000665 สบง.ใหญ่ 59 ซ.ริมคลองพระโขนง แขวงพระโขนงเหนือ เขตวัฒนา กทม. 10110 กู้ยืมทะเบียน 20,343,625,722.40 บาท กู้ชำระแล้ว 17,631,632,581.37 บาท (ข้อมูลวันที่ 3 ต.ค. 2566) กรรมการผู้จัดการ นายอภิชาติ จูตระกูล โครงการ สราญสิริ เวสต์เกต โฉนดเลขที่ 150512, 6802, 209213 ประมาณ 48 ไร่ ตั้งอยู่ที่ ต.เสาธงหิน, บางรักพัฒนา อ.บางใหญ่, บางบัวทอง จ.นนทบุรี พื้นที่ส่วนกลาง 5% ของพื้นที่ขาย ที่ดินจำนองกับ -จะจำนองกับสถาบันการเงินต่อไป- อยู่ระหว่างยื่นขออนุญาตจัดสรรที่ดิน เริ่มก่อสร้าง ค.ย. 2565 และพื้นที่ส่วนกลางจะแล้วเสร็จประมาณ มี.ย. 2567