



SETTHASIRI

KOHKAEW RETREAT



PORTRAIT OF SUCCESS

ภาพของชีวิตที่ภาคภูมิใจ

‘เศรษฐสิริ’ บ้านที่คุณสัมผัสได้ถึงความรู้สึกภาคภูมิใจ
กับการออกแบบที่ดีไซน์ให้ทุกรายละเอียด
สะท้อนทุกความสำเร็จในชีวิตคุณ

PROJECT DESIGN CONCEPT

เศรษฐสิริ เกาะแก้ว รีทรีต

หลบหนีจากความวุ่นวายสู่ธรรมชาติอันงดงามเป็นส่วนหนึ่งของ “ภูเก็ต”
กับบ้านสไตล์ Modern Classic การออกแบบที่ผสานความเรียบหรู ของเส้นสาย
สมัยใหม่ เข้ากับความสง่างามเหนือกาลเวลา เพิ่มกลิ่นอายของการ RETREAT ส่วนตัว
เสมือนอยู่ใน Winery Garden Valley ที่โอบล้อมด้วยทัศนียภาพเขียวขจี
เต็มเต็มพลังกายและใจ พร้อมดื่มด่ำกับทัศนียภาพโอบล้อมด้วยขุนเขา
สัมผัสประสบการณ์การใช้ชีวิตที่เหนือระดับ ทั้งสถานที่ที่ธรรมชาติ
และงานดีไซน์มาบรรจบกันอย่างลงตัว

ภาพและบรรยากาศจำลอง





PROJECT INFORMATION

ชื่อโครงการ	: เศรษฐสิริ เกาะแก้ว รัชรีต
ที่ตั้งโครงการ	: ตำบล เกาะแก้ว อำเภอเมืองภูเก็ต ภูเก็ต 83000
พื้นที่โครงการ	: 34 ไร่
จำนวนแปลงขาย	: 110 หลัง
จำนวนแบบบ้าน	: บ้านเดี่ยว 2 ชั้น สไตล์ Modern Classic
พื้นที่ใช้สอย	: 204 / 260 / 285 / 323 ตร.ม.
พื้นที่ดิน	: 56.2 - 126.3 ตร.ว.

HOUSE CONCEPT DESIGN

THE TIMELESS SIDE OF LIFE

จากแนวคิดการออกแบบบ้านในสไตล์ MODERN CLASSIC เน้นความร่วมมือ
เรียนรู้ ของงานสถาปัตยกรรมที่ประณีต จดงามในทุกรายละเอียด
สะท้อนแนวคิด TIMELESS DESIGN กาลเวลาก็ไม่อาจลดทอนคุณค่าลงไปได้

เศรษฐสิริ เกาะแก้ว ธีรรัตน์

บ้านที่สะท้อนถึงความ “สำเร็จ” ของผู้อยู่อาศัยได้อย่างเต็มภาคภูมิ
ด้วยฟังก์ชันที่โดดเด่นในแบบ LUXURY DESIGN ทั้ง FOYER ขนาดใหญ่
โถงทางเข้าแบบ DOUBLE VOLUME ที่โอ่อ่าหรูหรา

ภายใต้แนวคิด UNIVERSAL DESIGN ที่เชื่อมต่อพื้นที่ OPEN PLAN
ด้วย GRAND LIVING AREA พร้อมตอบโจทย์ผู้อยู่อาศัยทุกวัย
ด้วยห้องนอนล่างในทุกแบบบ้าน และนวัตกรรมเพื่อการอยู่อาศัยที่ยั่งยืน

GLORY (กลอรี)

พื้นที่ใช้สอย 204 ตร.ม.

4 ห้องนอน 4 ห้องน้ำ ส่วนรับประทานอาหาร ห้องรับแขก
ห้องครัว ที่จอดรถ 2 คัน



1st Floor



2nd Floor

VICTORY (วิคตอรี)

พื้นที่ใช้สอย 260 ตร.ม.

4 ห้องนอน 4 ห้องน้ำ ส่วนรับประทานอาหาร ห้องรับแขก
ห้องครัว ห้องแม่บ้าน ที่จอดรถ 3 คัน



ภาพและบรรยากาศจำลอง



1st Floor



2nd Floor

MASTERY (มาสเตอร์)

พื้นที่ใช้สอย 285 ตร.ม.

4 ห้องนอน 5 ห้องน้ำ ห้องพักผ่อนด้านบน ส่วนรับประทานอาหาร
ห้องรับแขก ห้องครัว ห้องแม่บ้าน ที่จอดรถ 3 คัน



ภาพและบรรยากาศจำลอง



1st Floor



2nd Floor

MAJESTY (มาเจสตี)

พื้นที่ใช้สอย 323 ตร.ม.

4 ห้องนอน 5 ห้องน้ำ ห้องพักผ่อนด้านบน ส่วนรับประทานอาหาร
ห้องรับแขก ห้องครัว ห้องแม่บ้าน ที่จอดรถ 3 คัน



1st Floor



2nd Floor



CLUBHOUSE AND FACILITIES

คลับเฮาส์สไตล์ MODERN CLASSIC ที่สัมผัสความสง่างามได้ตั้งแต่ก้าวแรก ให้ความรู้สึกแบบ EMBASSY LOOK ที่ดูยิ่งใหญ่เหนือกาลเวลา พร้อมฟังก์ชันการใช้งานหลากหลายตอบสนองทุกไลฟ์สไตล์ที่แตกต่าง

สิ่งอำนวยความสะดวกในโครงการ



สระว่ายน้ำระบบเกลือ
เชื่อมต่อพื้นที่สวน



ฟิตเนสพร้อม
อุปกรณ์ครบครัน



Sansiri Backyard
แปลงผักสวนครัวสำหรับทุกคน



Conference Room
สำหรับประชุมกลุ่มย่อย



แยกสระว่ายน้ำสำหรับเด็ก
เพื่อความปลอดภัย



สวนส่วนกลาง
อันร่มรื่น



ห้องรับรองแบบส่วนตัว
รับสระว่ายน้ำ



SETTHASIRI GREEN LIVING DESIGNED HOME

นวัตกรรมบ้านสีเขียว

แสนสิริ คัดสรรนวัตกรรมเพื่อการอยู่อาศัย ทั้งความปลอดภัย ความสะดวกสบาย ประหยัดพลังงาน และเป็นมิตรต่อสิ่งแวดล้อม เพื่อให้คุณ และคนรุ่นต่อไป ได้มีคุณภาพชีวิตที่ดีอย่างยั่งยืน



1. EV CHARGER

เตรียมระบบชาร์จรถยนต์ไฟฟ้า



2. GREEN GLASS

กระจกเขียวตัดแสงและความร้อนเข้าสู่ตัวบ้าน



3. SOLAR PANEL

แผงโซลาร์เซลล์บนหลังคา



4. DOUBLE VOLUME

ตอบโจทก์ไลฟ์สไตล์และวิถีชีวิตของคนรุ่นใหม่



5. UV SHIELD PAINT

สีทาภายนอกบ้านพร้อมสารเคลือบป้องกันแสง



6. BREEZE PANEL

ช่องระบายอากาศ หน้าต่าง



7. FULLY PRECAST

นวัตกรรมแผ่นคอนกรีตสำเร็จรูป



8. GENERATIONS

BABY BOOMERS RAMP



9. SOLAR LIGHTING

SAFETY FOR YOU

ให้คุณอุ่นใจไร้กังวล ด้วยระบบรักษาความปลอดภัย
มาตรฐานแสนสิริ ที่ดูแลทั่วถึงทุกจุด
พร้อมให้ “คุณ” มั่นใจตลอด 24 ชั่วโมง

ยกระดับความปลอดภัย มั่นใจ 24 ชั่วโมง

ด้วยเทคโนโลยีเชื่อมต่อกับระบบรักษาความปลอดภัย
และควบคุมอาคารเต็มรูปแบบแห่งแรกของวงการอสังหาฯ ไทย



CCTV - VIDEO ANALYTICS

ระบบวิเคราะห์ความเคลื่อนไหว
ที่ผิดปกติของเหตุการณ์ต่างๆ



REAL-TIME GUARD TOUR

ตรวจสอบสถานะการเดินตรวจ
ตามจุดของ สปก. แบบ Real - Time



ระบบ RFID Sensor

อุปกรณ์ติดตั้งหน้ารถ
เพื่อเข้าออกโครงการอัตโนมัติ



การเข้าออกระบบ VMS SYSTEM

ระบบบันทึกข้อมูลผู้มาติดต่อ รวดเร็ว แม่นยำ

LOCATION

สัมผัสชีวิตที่เหนือระดับ ใกล้ชิดธรรมชาติท่ามกลางบรรยากาศร่มรื่น เจียบสงบ
บนทำเลส่วนตัวเกาะแก้วคอมบูนี้ที่ เข้าถึงสิ่งอำนวยความสะดวกในเมืองได้อย่างสะดวกสบาย



การเดินทาง

- | | |
|-------------------------|---------|
| • ทางด่วนกะพู้ - ป่าตอง | 200 ม. |
| • ถ.เทพกษัตรี | 3 กม. |
| • ถ.เฉลิมพระเกียรติ ร.9 | 3.3 กม. |
| • ถ.ทางหลวงชนบท รก.3030 | 200 ม. |

ไลฟ์สไตล์

- | | |
|-----------------------------|----------|
| • เขื่อนรัชชประภา | 10.5 กม. |
| • เมืองเก่าท่าองเทียวกูเกิต | 11.4 กม. |
| • สนามบินนานาชาติ กูเกิต | 25 กม. |
| • วิลล่า มาร์เก็ต | 3.9 กม. |
| • โรบินสัน ภูเก็ต | 5.8 กม. |

สถานศึกษา

- โรงเรียนนานาชาติ บริติช ภูเก็ต 800 ม.
- โรงเรียนวชรเกียรติศึกษา 11 กม.
- โรงเรียนนานาชาติเฮดสตาท์ 12.1 กม.

โรงพยาบาล

- โรงพยาบาลมิชชั่น ภูเก็ต 9.3 กม.
- โรงพยาบาลกรุงเทพภูเก็ต 12.7 กม.
- โรงพยาบาลวชิระภูเก็ต 12.8 กม.



EVERY DAY...
LIFE IS GOOD



DESIGN FOR EVERY DAY

HOUSE / CONDOMINIUM / TOWNHOME

ลงตัวทุกวัน กับบ้านที่ออกแบบ อย่างดีในทุกรายละเอียด

ไม่ใช่แค่เพียงความงดงาม แต่ยังคำนึงถึงฟังก์ชัน ที่ต้องใช้งานสะดวก ลงตัวกับไลฟ์สไตล์ที่แตกต่าง ทั้งบ้านเดี่ยว ทาวน์โฮม และคอนโดมิเนียม

DESIGN: งดงาม โดดเด่น มีเอกลักษณ์เฉพาะตัว

FUNCTION: ใช้งานได้จริง ลงตัวทุกการอยู่อาศัย

FACILITIES: ครบครัน ตอบโจทย์ทุกการพักผ่อน

EVERY DAY BETTER TOGETHER

SANSIRI COMMUNITY

ยิ้มได้ทุกวัน กับสังคมที่อบอุ่น และน่าอยู่

อบอุ่นใจในสังคมคุณภาพบรรยากาศที่ร่มรื่นน่าอยู่ และมีความสุขไปกับกิจกรรมเรียกรอยยิ้ม ที่เปิดโอกาสให้ทุกคนมาพบปะสังสรรค์

COMMUNITY: สังคมคุณภาพที่ให้คุณอุ่นใจได้ทุกวัน

LOCATION: ทำเลศักยภาพ ใกล้สถานที่สำคัญ และแหล่ง

อำนวยความสะดวก

ACTIVITIES: หลากหลายกิจกรรมดีๆ สำหรับครอบครัวแสนสิริ



EVERY DAY NO WORRIES

SANSIRI SERVICE

อุ่นใจทุกวัน ทุกด้าน กับการดูแล ที่ไม่สิ้นสุด

มั่นใจได้กับบริการที่ครอบคลุมทุกด้าน ตั้งแต่ระบบรักษาความปลอดภัย พื้นที่ส่วนกลาง การดูแลโครงการ แบบครบวงจร ไปจนถึงการประกันคุณภาพ

QUALITY: บ้านคุณภาพดี มาตรฐานงานก่อสร้างจากแสนสิริ พร้อมการประกันและซ่อมบำรุง

SECURITY: ปลอดภัย 24 ชม. ด้วย LIV-24 นวัตกรรมรักษาความปลอดภัยแบบเรียลไทม์

SANSIRI FAMILY: สัมผัสประสบการณ์ที่ครบทุกด้าน กับสิทธิพิเศษและกิจกรรมเพื่อลูกบ้านโดยเฉพาะ

PLUS LIVING MANAGEMENT: บริการดูแลบริหารจัดการที่อยู่อาศัยแบบครบวงจร

BUILDING FOR BETTER TOMORROWS EVERY DAY

SANSIRI SUSTAINABILITY

ใส่ใจทุกวัน ในบ้านที่คิดถึงอนาคต

ชีวิตที่ดีอย่างยั่งยืนในทุก Generation คือ สิ่งที่ออกแบบเพื่อคุณ ครอบครัว และสังคมรอบด้าน เพื่อสร้างจุดเปลี่ยนด้านสิ่งแวดล้อมอย่างยั่งยืน

GREEN LIVING DESIGN: นวัตกรรมอยู่สบาย เพื่อความยั่งยืนของผู้อยู่อาศัยทั้งบ้าน และคอนโด

WASTE MANAGEMENT: ระบบคัดแยกและจัดการขยะอย่างมีประสิทธิภาพ

SANSIRI BACKYARD: สวนผักทานได้ในโครงการ

TREE STORY: ช่วยกันเพิ่ม รักษา และพัฒนาพื้นที่สีเขียวในทุกโครงการ



ติดต่อเข้าชมบ้านตัวอย่างที่สำนักงานขาย
เปิดทำการทุกวัน 09:00 - 18:00 น.
โทร.1685

ชมเว็บไซต์โครงการ คลิ๊ก

SETTHASIRI
KOHKAEW RETREAT

≡ SANSIRI
PHUKET
CALL 1685

เจ้าของโครงการ บมจ. แอสเสิร์ทเคียวเนอ จำกัด เลขที่ 0107538000665 สบง.ใหญ่ 59 ซ. ริมคลองพระโขนง แขวงพระโขนงเหนือ เขตวัฒนา กทม. 10110 ทุนจดทะเบียน 20,718,125,722.40 บาท ทุนชำระแล้ว 18,615,936,281.37 บาท (ข้อมูลวันที่ 5 มิ.ย. 2568) กรรมการผู้จัดการ นายอุทัย อุทัยแสงสุข โครงการ เศรษฐสิริ เกาะแก้ว ริทรีต ด. 119390, 122472, 39133 ประมาณ 34 ไร่ ตั้งอยู่ที่ ต.เกาะแก้ว อ.เมืองภูเก็ต จ.ภูเก็ต ที่ดินจางอกกับ ร. กรุงเทพ อยู่ระหว่างยื่นขออนุญาตจัดสรรที่ดิน ส่วนกลาง 5% ของพื้นที่ขาย เริ่มก่อสร้าง ส.ค. 2567 คาดว่าจะแล้วเสร็จประมาณ ร.ค. 2570 สอบถามเพิ่มเติมที่สำนักงานขาย หรือ โทร. 1685 ภาพและบรรยากาศจำลอง