

≡ SANSIRI

SETTHASIRI

RATCHAPRUEK - SAI 1

เศรษฐสิริ ราชพฤกษ์ - สาย 1

พบแรงบันดาลใจจากสถาปัตยกรรมในกรุงเบอร์ลิน บ้านเดี่ยวที่ออกแบบภายใต้แนวคิด ELEGANCE AESTHETIC เอกลักษณ์อยู่ตรงการดีไซน์ที่เรียบเท่ ฟังก์ชันที่แตกต่าง และการเลือกใช้สีแบบ MONOCHROME เพื่อให้ความรู้สึกถึงความแข็งแกร่ง และความงดงามในหนึ่งเดียว

PROJECT INFORMATION

ชื่อโครงการ	: เศรษฐสิริ ราชพฤกษ์ - สาย 1
ที่ตั้งโครงการ	: ถนนบางแวก เขตภาษีเจริญ กทม. 10160
พื้นที่โครงการ	: ประมาณ 74 ไร่
จำนวนแปลงขาย	: 136 ยูนิต
ประเภทบ้าน	: บ้านเดี่ยว 2 ชั้น (4 แบบบ้าน)
ขนาดที่ดิน	: 100 – 220 ตารางวา
พื้นที่ใช้สอย	: แบบที่ 1 Behrens (แบร์เรนส์) 302 ตร.ม. แบบที่ 2 Gropius (โกร์ปิอุส) 340 ตร.ม. แบบที่ 3 Neufert (นี้อยเพิร์ต) 428 ตร.ม. แบบที่ 4 Schinkel (ซิงเคิล) 499 ตร.ม.
เจ้าของโครงการ	: บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)
สิ่งอำนวยความสะดวก	: คลับเฮาส์และสวน, ฟิตเนส, สระว่ายน้ำ ระบบน้ำเกลือ แยกสระเด็ก, สนามเด็กเล่น, ระบบความปลอดภัย 24 ชั่วโมง

HOUSE TYPE

แบบบ้าน

BERLIN ARCHITECTURE

ครั้งแรกกับ BERLIN ARCHITECTURE ที่ผสานความแข็งแกร่ง และความงดงามไว้ในหนึ่งเดียว
ภายใต้แนวคิด ELEGANCE AESTHETIC แรงบันดาลใจจากสถาปัตยกรรมในกรุงเบอร์ลิน
ที่มีเอกลักษณ์อยู่ตรงการดีไซน์ที่เรียบง่าย และการเลือกใช้สีแบบ MONOCHROME
นอกจากนี้ เสรฐฐิรี ราชพฤกษ์ – สาย 1 ยังมาพร้อมฟังก์ชัน OPEN PLAN
ที่เชื่อมต่อ “POCKET GARDEN” พื้นที่สีเขียวขนาดใหญ่หลังบ้าน ให้คุณพักผ่อนสมบูรณ์แบบ
ท่ามกลางสังคมส่วนตัว บนทำเลดีพร้อมให้คุณใช้ชีวิตที่สง่างามได้อย่างเต็มภาคภูมิ

Behrens (แบห์เรนส์)

พื้นที่ใช้สอย 302 ตร.ม.

- 4 ห้องนอน • 5 ห้องน้ำ • 1 ห้องรับแขก
- 1 ห้อง Family Area • 1 ห้องแม่บ้าน • 3 จอดรถ



*Project information and details are subject to change without prior notice.



1st Floor



2nd Floor

Gropius (โกรพิอุส)

พื้นที่ใช้สอย 340 ตร.ม.

- 4 ห้องนอน • 5 ห้องน้ำ • 1 ห้องรับแขก
- 1 ห้อง Family Area • 1 ห้องแม่บ้าน • 3 จอดรถ



*Project information and details are subject to change without prior notice.



1st Floor



2nd Floor

Neufert (นี้อยเฟิร์ต)

พื้นที่ใช้สอย 428 ตร.ม.

- 5 ห้องนอน • 6 ห้องน้ำ • 1 ห้องรับแขก
- 1 ห้อง Family Area • 1 ห้องแม่บ้าน • 4 จอดรถ



*Project information and details are subject to change without prior notice.



1st Floor



2nd Floor

Schinkel (ซิงเคิล)

พื้นที่ใช้สอย 499 ตร.ม.

- 5 ห้องนอน • 6 ห้องน้ำ • 1 ห้องรับแขก
- 1 ห้อง Family Area • 2 ห้องแม่บ้าน • 4 จอดรถ



*Project information and details are subject to change without prior notice.



1st Floor



2nd Floor

Behrens A (แบบหรู)

พื้นที่ใช้สอย 302 ตร.ม.

ห้องขนาดใหญ่ พร้อมห้องน้ำในตัวทุกห้องนอน

- 4 ห้องนอน • 5 ห้องน้ำ • 2 ห้องพักผ่อน
- 1 ห้องแม่บ้าน • 3 จอดรถ



*Project information and details are subject to change without prior notice.



1st Floor



2nd Floor

Gropius A (โกรฟิอุส)

พื้นที่ใช้สอย 340 ตร.ม.
พื้นที่ขนาดใหญ่พร้อม Double Volume

- 4 ห้องนอน • 5 ห้องน้ำ • 2 ห้องพักผ่อน
- 1 ห้องแม่บ้าน • 3 จอดรถ



*Project information and details are subject to change without prior notice.



1st Floor



2nd Floor

Neufert A (น็อยเฟิร์ต)

พื้นที่ใช้สอย 431 ตร.ม.

Foyer & Double Volume และการเชื่อมพื้นที่อย่างลงตัว

- 5 ห้องนอน • 6 ห้องน้ำ • 2 ห้องพักผ่อน
- 1 ห้องแม่บ้าน • 4 จอดรถ



*Project information and details are subject to change without prior notice.



1st Floor



2nd Floor

Schinkel A (ซิงเคิล)

พื้นที่ใช้สอย 504 ตร.ม.
ครบทุกฟังก์ชันกับ Foyer & Double Volume และ Grand Living

- 5 ห้องนอน • 6 ห้องน้ำ • 2 ห้องพักผ่อน
- 1 ห้องแม่บ้าน • 4 จอดรถ



*Project information and details are subject to change without prior notice.



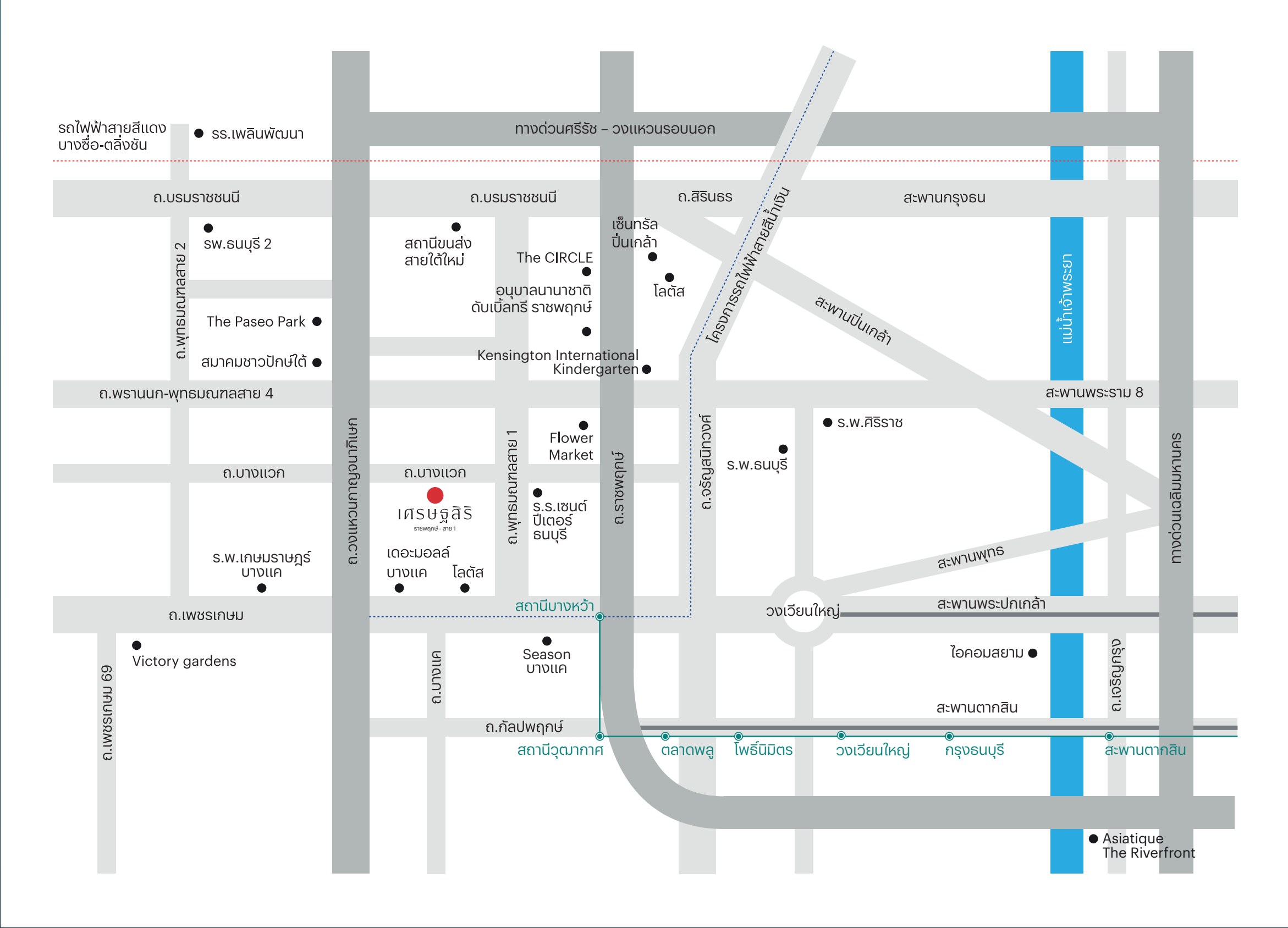
1st Floor



2nd Floor

LOCATION

โครงการตั้งอยู่บนถ.พุทธมณฑล สาย 1 เชื่อมต่อถ.กาญจนาภิเษก
ที่สามารถมุ่งสู่ถนนหลักหลายสาย อาทิ ถ.เทพรัตนใหม่ ถ.บรมราชชนนี ถ.ราชพฤกษ์ และถ.เพชรเกษม
สะดวกสบายรอบด้าน รายล้อมด้วยแหล่งอำนวยความสะดวกมากมาย
ตอบโจทย์การใช้ชีวิตของคุณได้อย่างสมบูรณ์แบบ



SHOPPING MALL

• The Mall บางแค	5.0 กม.
• Seacon บางแค	5.0 กม.
• เดอะเชอร์เคิล ราชพฤกษ์	7.0 กม.
• Central Westville	11.0 กม.
• ICON SIAM	12.0 กม.

COMMUNITY

• The Circle	6.4 กม.
• ฟู้ดวิลล่า ราชพฤกษ์	6.4 กม.
• Paseo Park	7.0 กม.
• Makro Food Service Kalapapruek	9.0 กม.

HOSPITAL

• sw. ธนบุรี 2	8.2 กม.
• sw. ธนบุรี	9 กม.
• sw. ศิริราช	9.5 กม.
• sw. ยันฮี	16 กม.

SCHOOL & EDUCATION

• ss. เซนต์ปีเตอร์ ธนบุรี	1.9 กม.
• ss. อนุบาลนานาชาติ ดับเบิลยู ราชพฤกษ์	6.7 กม.
• ss. อนุบาลนานาชาติ Kensington	7.7 กม.
• บริติชโคลัมเบีย ถนนกัลปพฤกษ์	9.7 กม.
• มหาวิทยาลัยมหิดล	17.6 กม.



EVERY DAY...
LIFE IS GOOD



DESIGN FOR EVERY DAY

HOUSE / CONDOMINIUM / TOWNHOME

ลงตัวทุกวัน กับบ้านที่ออกแบบ อย่างดีในทุกรายละเอียด

ไม่ใช่แค่เพียงความงดงาม แต่ยังคำนึงถึงฟังก์ชัน ที่ต้อง
ใช้งานสะดวก ลงตัวกับไลฟ์สไตล์ที่แตกต่างกัน ทั้งบ้านเดี่ยว
ทาวน์โฮม และคอนโดมิเนียม

DESIGN: งดงาม โดดเด่น มีเอกลักษณ์เฉพาะตัว

FUNCTION: ใช้งานได้จริง ลงตัวทุกการอยู่อาศัย

FACILITIES: ครบครัน ตอบโจทย์ทุกการพักผ่อน

EVERY DAY BETTER TOGETHER

SANSIRI COMMUNITY

ยิ้มได้ทุกวัน กับสังคมที่อบอุ่น และน่าอยู่

อบอุ่นใจในสังคมคุณภาพบรรยากาศที่ร่มรื่นน่าอยู่ และมี
ความสุขไปกับกิจกรรมเรียกรอยยิ้ม ที่เปิดโอกาสให้ทุกคน
มาพบปะสังสรรค์

COMMUNITY: สังคมคุณภาพที่ทำให้คุณอุ่นใจได้ทุกวัน

LOCATION: ทำเลศักยภาพ ใกล้สถานที่สำคัญ และแหล่ง
อำนวยความสะดวก

ACTIVITIES: หลากหลายกิจกรรมดีๆ สำหรับครอบครัวแสนสิริ



EVERY DAY NO WORRIES

SANSIRI SERVICE

อุ่นใจทุกวัน ทุกด้าน กับการดูแล ที่ไม่สิ้นสุด

มั่นใจได้กับบริการที่ครอบคลุมทุกด้าน ตั้งแต่ระบบรักษาความ
ปลอดภัย พื้นที่ส่วนกลาง การดูแลโครงการ แบบครบวงจร
ไปจนถึงการประกันคุณภาพ

QUALITY: บ้านคุณภาพดี มาตรฐานงานก่อสร้างจากแสนสิริ
พร้อมการประกันและซ่อมบำรุง

SECURITY: ปลอดภัย 24 ชม. ด้วย LIV-24 นวัตกรรมรักษา
ความปลอดภัยแบบเรียลไทม์

SANSIRI FAMILY: สัมผัสประสบการณ์ที่ครบทุกด้าน
กับสิทธิพิเศษและกิจกรรมเพื่อลูกบ้านโดยเฉพาะ

PLUS LIVING MANAGEMENT: บริการดูแลบริหารจัดการ
ที่อยู่อาศัยแบบครบวงจร

BUILDING FOR BETTER TOMORROWS EVERY DAY

SANSIRI SUSTAINABILITY

ใส่ใจทุกวัน ในบ้านที่คิดถึงอนาคต

ชีวิตที่ดีอย่างยั่งยืนในทุก Generation คือ สิ่งที่ออกแบบเพื่อ
คุณ ครอบครัว และสังคมรอบด้าน เพื่อสร้างจุดเปลี่ยนด้าน
สิ่งแวดล้อมอย่างยั่งยืน

GREEN LIVING DESIGN: นวัตกรรมอยู่สบาย เพื่อความ
ยั่งยืนของผู้อยู่อาศัยทั้งบ้าน และคอนโด

WASTE MANAGEMENT: ระบบคัดแยกและจัดการขยะ
อย่างมีประสิทธิภาพ

SANSIRI BACKYARD: สวนผักทานได้ในโครงการ

TREE STORY: ช่วยกันเพิ่ม รักษา และพัฒนาพื้นที่สีเขียว
ในทุกโครงการ



ติดต่อเข้าชมบ้านตัวอย่างที่สำนักงานขาย
เปิดทำการทุกวัน 09.00 - 18:00 น.
โทร. 1685

ชมเว็บไซต์โครงการ คลิก

SETTHASIRI
RATCHAPRUEK - SAI 1

CALL 1685 | SANSIRI.COM

เริ่มก่อสร้าง พ.ย. 2565 และพื้นที่ส่วนกลางจะแล้วเสร็จประมาณ พ.ย. 2568 *สำหรับลูกค้าที่จองและทำสัญญาภายใน 1 ต.ค. 2566 - 31 ธ.ค. 2566 และโอนกรรมสิทธิ์ตาม
ที่กำหนดในสัญญาจะซื้อจะขายเท่านั้น มูลค่าโปรโมชั่น อาจแตกต่างกันในแต่ละยูนิตที่ร่วมรายการ, *เงื่อนไขอื่นเป็นไปตามที่บริษัทฯ กำหนด สามารถตรวจสอบรายละเอียด
เพิ่มเติมได้ที่ สำนักงานขายที่ท่านสนใจ หรือ โทร.1685 ภาพที่ใช้ประกอบสื่อโฆษณาคือภาพและบรรยากาศจำลอง