

DEMI

ARUN AMARIN

DEMI

ARUN AMARIN



*STIMULATED IMAGE AND ATMOSPHERE WHICH MAY CHANGE WITHOUT PRIOR NOTICE



*STIMULATED IMAGE AND ATMOSPHERE WHICH MAY CHANGE WITHOUT PRIOR NOTICE

DEMI BY SANSIRI

BALANCE IS WHAT YOU CHOOSE AND HOW YOU BALANCE THEM

เรสซิเดนซ์แนวคิดใหม่ จากแสนสิริ ตอบทุกความต้องการของคนรุ่นใหม่
ที่หลงใหลชีวิตเมือง สะท้อนรสนิยมโดดเด่นไม่เหมือนใคร บนทำเลเมือง
ที่เชื่อมต่อทุกจุดหมายได้อย่างง่ายดาย ให้คุณใช้ชีวิตทุกด้านได้อย่างสมดุล

DEMI CHOOSE THE PERFECT BALANCE.

ถ่ายทอดแรงบันดาลใจจากแนวคิด 'NATURE'S GROOVE' ผ่านสถาปัตยกรรม
MODERN ORGANIC ที่ผสานความหรูหรา แบบ CONTEMPORARY ได้อย่างลงตัว
เพื่อมอบสมดุลแห่งการใช้ชีวิต ที่สมบูรณ์แบบในแบบฉบับของ DEMI

PROJECT INFORMATION

PROJECT NAME	: ARUN AMMARIN, BANGKOK NOI, BANGKOK 10700
PROJECT TYPE	: DELUXE TOWNHOME WITH PRIVATE LIFT
LAND AREA	: 1-3-89.69 RAI
TOTAL UNITS	: 14 UNITS
USABLE AREA*	: 215 SQ.M.
PLOT SIZE*	: 24.5 - 39.2 SQ.W.
HOUSE TYPE	: DEMI+ 3 BEDROOMS, 4 BATHROOMS, PRIVATE LIFT, 2 PARKING SPACES

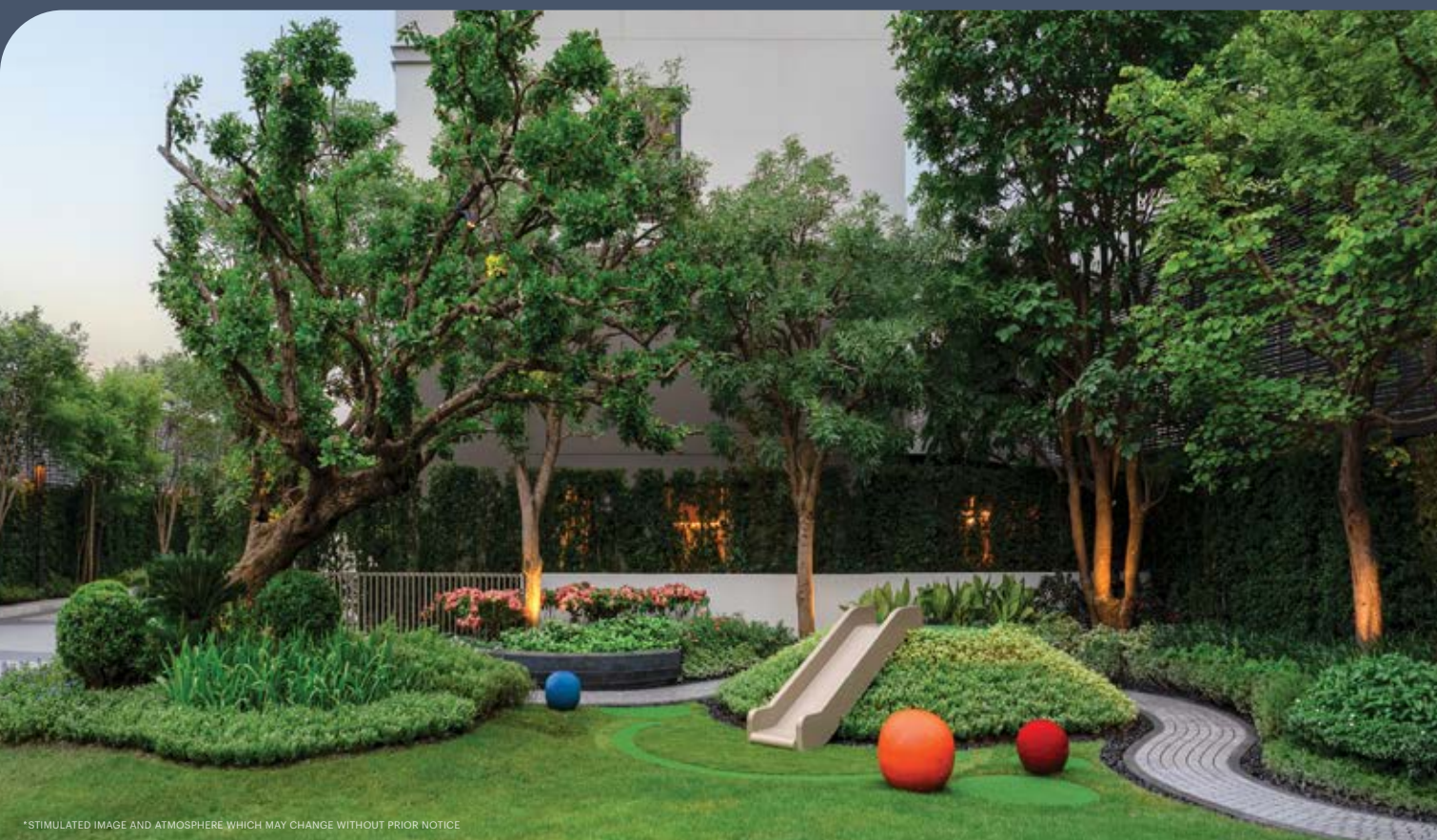
FACILITIES



Park



LIV-24



*STIMULATED IMAGE AND ATMOSPHERE WHICH MAY CHANGE WITHOUT PRIOR NOTICE



*STIMULATED IMAGE AND ATMOSPHERE WHICH MAY CHANGE WITHOUT PRIOR NOTICE

DEMI+ **DELUXE TOWNHOME** **3.5 STOREYS**

LAND AREA 24.5 - 39.2 SQ.W.
USEABLE AREA 215 SQ.M.

3 BEDROOMS 4 BATHROOMS
2 PARKING SPACES
WITH DOUBLE VOLUME LIVING AREA,
DINING ROOM AND KITCHEN



DEMI+ TYPICAL STANDARD

LAND AREA 24.5 SQ.W.

USEABLE AREA 215 SQ.M.



1st FLOOR



MEZZANINE



2nd FLOOR



3rd FLOOR

3 BEDROOMS | 4 BATHROOMS | 2 PARKING SPACES
DOUBLE-VOLUME LIVING AREA, DINING ROOM, AND KITCHEN

DEMI+ CORNER

LAND AREA 33.2 - 39.2 SQ.W.

USEABLE AREA 215 SQ.M.



1st FLOOR



MEZZANINE



2nd FLOOR



3rd FLOOR

3 BEDROOMS | 4 BATHROOMS | 2 PARKING SPACES
DOUBLE-VOLUME LIVING AREA, DINING ROOM, AND KITCHEN



*STIMULATED IMAGE AND ATMOSPHERE WHICH MAY CHANGE WITHOUT PRIOR NOTICE



*STIMULATED IMAGE AND ATMOSPHERE WHICH MAY CHANGE WITHOUT PRIOR NOTICE

LOCATION



TRANSPORTATION

ARUN AMARIN ROAD	0.3 KM.
BOROMMARATCHACHONNANI ROAD	0.9 KM.
CHARAN SANIT WONG ROAD	1.6 KM.
MRT BANG YI KHAN	2.1 KM.
SIRAT EXPY (TALING CHAN)	8.8 KM.



SCHOOLS & UNIVERSITY

FACULTY OF MEDICINE SIRIRAJ HOSPITAL	2.8 KM.
CANADIAN INTERNATIONAL SCHOOL	3.4 KM.
THAMMASAT UNIVERSITY	3.6 KM.
SAINT GABRIEL'S COLLEGE	5.8 KM.
KENSINGTON INTERNATIONAL SCHOOL	6.7 KM.
DOUBLE TREES INTERNATIONAL SCHOOL	9.5 KM.



LIFESTYLE

CENTRAL PINKLAO	2.3 KM.
SAMYAN MITRTOWN	8.2 KM.
ICONSIAM	8.4 KM.
SIAM PARAGON	8.7 KM.
THE CIRCLE RATCHAPHRUEK	9.7 KM.



HOSPITAL

SIRIRAJ PIYAMAHARAJKARUN HOSPITAL	2.4 KM.
SIRIRAJ HOSPITAL	2.4 KM.
ASOKE SKIN HOSPITAL (PINKLAO BRANCH)	2.9 KM.
THONBURI HOSPITAL	3.1 KM.
EYE EAR NOSE THROAT HOSPITAL	5.5 KM.



EVERY DAY...
LIFE IS GOOD



DESIGN FOR EVERY DAY

HOUSE / CONDOMINIUM / TOWNHOME

ลงตัวทุกวัน กับบ้านที่ออกแบบ อย่างดีในทุกรายละเอียด

ไม่ใช่แค่เพียงความงดงาม แต่ยังคำนึงถึงฟังก์ชัน ที่ต้องใช้งานสะดวก ลงตัวกับไลฟ์สไตล์ที่แตกต่างกัน ทั้งบ้านเดี่ยว ทาวน์โฮม และคอนโดมิเนียม

DESIGN: งดงาม โดดเด่น มีเอกลักษณ์เฉพาะตัว

FUNCTION: ใช้งานได้จริง ลงตัวทุกการอยู่อาศัย

FACILITIES: ครบครัน ตอบโจทย์ทุกการพักผ่อน

EVERY DAY BETTER TOGETHER

SANSIRI COMMUNITY

ยิ้มได้ทุกวัน กับสังคมที่อบอุ่น และน่าอยู่

อบอุ่นใจในสังคมคุณภาพบรรยากาศที่ร่มรื่นน่าอยู่ และมีความสุขไปกับกิจกรรมเรียกรอยยิ้ม ที่เปิดโอกาสให้ทุกคนมาพบปะสังสรรค์

COMMUNITY: สังคมคุณภาพที่ให้คุณอุ่นใจได้ทุกวัน

LOCATION: ทำเลศักยภาพ ใกล้สถานที่สำคัญ และแหล่ง

อำนวยความสะดวก

ACTIVITIES: หลากหลายกิจกรรมดีๆ สำหรับครอบครัวแสนสิริ



EVERY DAY NO WORRIES

SANSIRI SERVICE

อุ่นใจทุกวัน ทุกด้าน กับการดูแล ที่ไม่สิ้นสุด

มั่นใจได้กับบริการที่ครอบคลุมทุกด้าน ตั้งแต่ระบบรักษาความปลอดภัย พื้นที่ส่วนกลาง การดูแลโครงการ แบบครบวงจร ไปจนถึงการประกันคุณภาพ

QUALITY: บ้านคุณภาพดี มาตรฐานงานก่อสร้างจากแสนสิริ พร้อมการประกันและซ่อมบำรุง

SECURITY: ปลอดภัย 24 ชม. ด้วย LIV-24 นวัตกรรมรักษาความปลอดภัยแบบเรียลไทม์

SANSIRI FAMILY: สัมผัสประสบการณ์ที่ครบทุกด้าน กับสิทธิพิเศษและกิจกรรมเพื่อลูกบ้านโดยเฉพาะ

PLUS LIVING MANAGEMENT: บริการดูแลบริหารจัดการที่อยู่อาศัยแบบครบวงจร

BUILDING FOR BETTER TOMORROWS EVERY DAY

SANSIRI SUSTAINABILITY

ใส่ใจทุกวัน ในบ้านที่คิดถึงอนาคต

ชีวิตที่ดีอย่างยั่งยืนในทุก Generation คือ สิ่งที่ออกแบบเพื่อคุณ ครอบครัว และสังคมรอบด้าน เพื่อสร้างจุดเปลี่ยนด้านสิ่งแวดล้อมอย่างยั่งยืน

GREEN LIVING DESIGN: นวัตกรรมอยู่สบาย เพื่อความยั่งยืนของผู้อยู่อาศัยทั้งบ้าน และคอนโด

WASTE MANAGEMENT: ระบบคัดแยกและจัดการขยะอย่างมีประสิทธิภาพ

SANSIRI BACKYARD: สวนผักทานได้ในโครงการ

TREE STORY: ช่วยกันเพิ่ม รักษา และพัฒนาพื้นที่สีเขียวในทุกโครงการ



DEMI

ARUN AMARIN

CLICK TO WEBSITE

CLICK TO ADD LINE



แสนสิริ

CALL 1685 sansiri.com

Project Owner : Sansiri PLC. Company's registered no. 0107538000665, Head office : Sansiri Public Company Limited 59 Soi Rim Khlong Phra Khanong, Phra Khanong Nuea Sub-district, Vadhana District, Bangkok 10110 Registered capital(THB) : 20,343,625,722.40, Paid up capital(THB) : 17,855,658,481.37 (as of date 3 Jan 2024). The President : Mr. Uthai Uthaisangsuk. The Project : Demi Arun Amarin The land title deed no 4221, approximately area 1-3-89.8 Rai, located at Arun Ammarin, Bangkok Noi, Bangkok Province 10700, the facility area will be 5% of saleable area. The land has been mortgaged with KTB Back PLC.. It is promptly to be transferred within 30 days upon the purchaser has paid in full and the house construction has been completed. The construction will be started in Dec 2025 and the last unit construction expected to be completed in Dec 2026