

SIRI PLACE
PRACHAUTHIT 75

สิริ เพลส

ประชาอุทิศ 75

สีสันใหม่ เติมสุขง่ายๆ
ด้วยมุมที่แตกต่าง

≡ SANSIRI



ภาพและบรรยากาศจำลอง

ทาวน์โฮมยูนิตน้อย เป็นส่วนตัว บนสังคมคุณภาพ

เพียง 99 ครอบคลุม พร้อมส่วนกลางขนาดใหญ่
ที่รองรับทุกกิจกรรมของคนในบ้าน



ภาพและบรรยากาศจำลอง

ด้วยแนวคิดการออกแบบที่ได้รับแรงบันดาลใจ
จากสไตล์มอนด์เรียน ของศิลปินชาวเนเธอร์แลนด์
พิต มอนด์เรียน (Piet Mondrian)

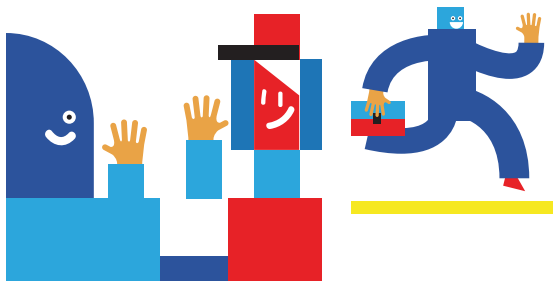
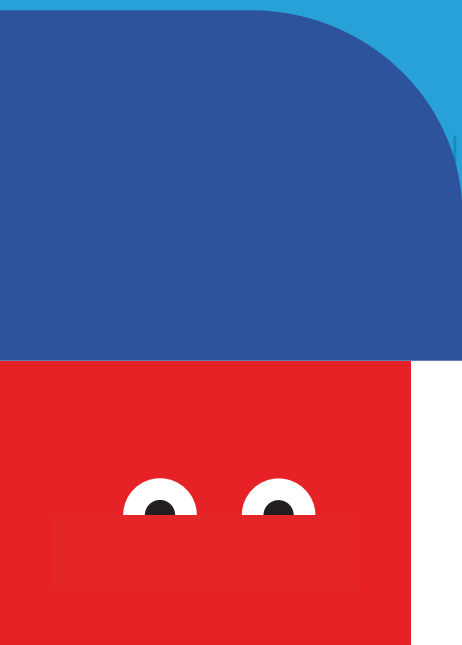
โดยหยิบยกลักษณะเด่นของลายเส้น และสีล้วน
จากผลงานชื่อดัง มาดัดแปลงให้เกิดเป็น
เอกลักษณ์ ในสไตล์ของ สิริ เพลส

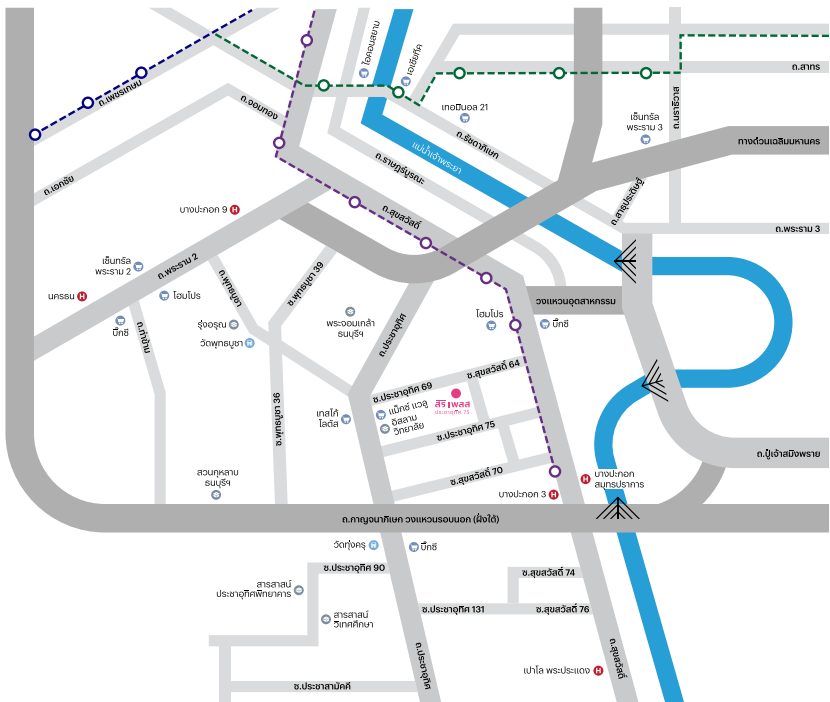
กับฟังก์ชันที่ออกแบบอย่างลงตัว ตอบโจทย์
การใช้ชีวิตของครอบครัวยุคใหม่ ที่ต้องการ
พื้นที่กว้างในการใช้เวลาร่วมกัน แต่ในขณะ
เดียวกันก็มีพื้นที่พักผ่อนส่วนตัวที่เพียงพอ
บนทำเลเดินทางง่าย และรายล้อมด้วย
สิ่งอำนวยความสะดวกครบครัน

สะดวกทุกการใช้ชีวิตและการเดินทาง บนทำเลประชาอุทิศ 75

เชื่อมต่อถนนเส้นสำคัญ สุขสวัสดิ์, ประชาอุทิศ, พุทธบูชา
ใกล้ทางด่วนเฉลิมมหานคร เข้าเมืองง่าย
เข้าพระราม 3 - สาทร สะดวก ใช้เวลาเพียง 15 นาที*

รายล้อมด้วยสิ่งอำนวยความสะดวก พร้อมตอบโจทย์ครอบครัว
ห้างสรรพสินค้า โรงพยาบาล โรงเรียน และรถไฟฟ้าสายสีม่วง (ในอนาคต)





- โครงการรถไฟฟ้าสายสีน้ำเงิน (บางซื่อ-บางแค)
- โครงการรถไฟฟ้าสายสีส้ม (ส้ม)
- โครงการรถไฟฟ้าสายสีม่วงใต้ (เตาปูน-ราษฎร์บูรณะ)

EDUCATION

ss. สามัคคีบำรุง	1.2 กม.
ss. บุรณะศึกษา	2.4 กม.
ss. มุสลิมบำรุง	3 กม.
ss. สาราสนนิวเทคศึกษา	5.6 กม.
ss. สาราสนปรัชชาอุทิศพิทยาคาร	8.9 กม.

COMMUNITY MALL

Max Value ประชาอุทิศ	1.2 กม.
Tesco Lotus ประชาอุทิศ	1.2 กม.
ตลาดทุ่งครุพลาซ่า	1.3 กม.
Big C พระประแดง	3.3 กม.
Central พระราม 3	9.3 กม.
Big C พระราม 2	11 กม.
Central พระราม 2	11.7 กม.

HOSPITAL

sw. สุขสวัสดิ์อินเตอร์	5.5 กม.
sw. บางปะกอก 1	6.1 กม.
sw. บางปะกอก 3	6.1 กม.
sw. บางปะกอก 9 อินเตอร์เนชั่นแนล	10.1 กม.
sw. เป้าโล พระประแดง	10.7 กม.

TRANSPORTATION

ถ.ประชาอุทิศ	800 ม.
ถ.สุขสวัสดิ์	2.7 กม.
ถ.พระราม 2	8.1 กม.
ทางด่วนกาญจนาภิเษก ด้านบางครุ	5.3 กม.
ทางด่วนเฉลิมมหานคร ด้านสุขสวัสดิ์	5.7 กม.
ทางด่วนเฉลิมมหานคร ด้านดาวคะนอง	8.1 กม.

PROJECT FACTS

เติมสุขง่ายๆ
เพียง 99 ครอบครัว



ภาพและบรรยากาศจำลอง

ชื่อโครงการ	: สิริ เพลส ประชาอุทิศ 75
ที่ตั้งโครงการ	: ซ.ประชาอุทิศ 71 แขวงทุ่งครุ เขตทุ่งครุ กรุงเทพมหานคร 10140
แบบบ้าน	: ทาวน์โฮม 2 ชั้น
พื้นที่โครงการ	: 10 - 0 - 15.8 ไร่
จำนวนแปลงขาย	: 99 ยูนิต
พื้นที่ใช้สอย	: 99, 118 ตร.ม.
ขนาดที่ดิน	: 16.6 - 41 ตร.ว.



ภาพและบรรยากาศจำลอง



1st FLOOR PLAN



2nd FLOOR PLAN

LOFT 99

พื้นที่ใช้สอย 99 ตารางเมตร

ทาวน์โฮม 2 ชั้น

หน้ากว้าง	5.2 เมตร
ห้องนอน	2 ห้อง
ห้องอเนกประสงค์	1 ห้อง
ห้องน้ำ	3 ห้อง
ห้องรับแขก	1 จุด
ส่วนรับประทานอาหาร	1 จุด
ส่วนซักล้าง	1 จุด
ที่จอดรถ	1 คัน





ภาพและบรรยากาศจำลอง



1st FLOOR PLAN



2nd FLOOR PLAN

LOFT 118

พื้นที่ใช้สอย 118 ตารางเมตร

ทาวน์โฮม 2 ชั้น

หน้ากว้าง	5.7 เมตร
ห้องนอน	3 ห้อง
ห้องอเนกประสงค์	1 ห้อง
ห้องน้ำ	3 ห้อง
ห้องรับแขก	1 จุด
ส่วนรับประทานอาหาร	1 จุด
ส่วนซักล้าง	1 จุด
ที่จอดรถ	2 คัน

FACILITY

เติมเต็มทุกไลฟ์สไตล์การใช้ชีวิต



Clubhouse



สระว่ายน้ำ



สวนส่วนกลาง



สนามเด็กเล่น



Sansiri Backyard



ภาพจริงบรรยากาศจำลอง



ภาพและบรรยากาศจำลอง

SANSIRI SECURITY SYSTEM

เติมเต็มความอุ่นใจทุกตารางนิ้ว
ด้วยมาตรฐานความปลอดภัยสูงสุด



ยกระดับความปลอดภัยมั่นใจ 24 ชั่วโมง

ด้วยเทคโนโลยีเชื่อมต่อกับระบบรักษาความปลอดภัยและ
ควบคุมอาคารเติมรูปแบบแห่งแรกของวงการอสังหาฯ ไทย



Guard Scan

สปก.เดินตรวจตามจุดทั่วทั้งโครงการ



Security System

ระบบรักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชม.



RFID Sensor

อุปกรณ์ติดหน้ารถ
เพื่อเข้า-ออกโครงการอัตโนมัติ



การเข้า - ออก ระบบ VMS

(VISITORS MANAGEMENT SYSTEM)

ระบบบันทึกข้อมูลผู้มาติดต่อ
รวดเร็ว แม่นยำ ปลอดภัย





EVERY DAY...
LIFE IS GOOD



DESIGN FOR EVERY DAY

HOUSE / CONDOMINIUM / TOWNHOME

ลงตัวทุกวัน กับบ้านที่ออกแบบ อย่างดีในทุกรายละเอียด

ไม่ใช่แค่เพียงความงดงาม แต่ยังคำนึงถึงฟังก์ชัน ที่ต้องใช้งานสะดวก ลงตัวกับไลฟ์สไตล์ที่แตกต่างกัน ทั้งบ้านเดี่ยว ทาวน์โฮม และคอนโดมิเนียม

DESIGN: งดงาม โดดเด่น มีเอกลักษณ์เฉพาะตัว

FUNCTION: ใช้งานได้จริง ลงตัวกับการอยู่อาศัย

FACILITIES: ครบครัน ตอบโจทย์ทุกการพักผ่อน

EVERY DAY BETTER TOGETHER

SANSIRI COMMUNITY

ยิ้มได้ทุกวัน กับสังคมที่อบอุ่น และน่าอยู่

อบอุ่นใจในสังคมคุณภาพบรรยากาศที่ร่มรื่นน่าอยู่ และมีความสุขไปกับกิจกรรมเรียกรอยยิ้ม ที่เปิดโอกาสให้ทุกคนมาพบปะสังสรรค์

COMMUNITY: สังคมคุณภาพที่ทำให้คุณอุ่นใจได้ทุกวัน

LOCATION: ทำเลศักยภาพ ใกล้เคียงสถานที่สำคัญ และแหล่งอำนวยความสะดวก

ACTIVITIES: หลากหลายกิจกรรมดีๆ สำหรับครอบครัวแสนสิริ



EVERY DAY NO WORRIES

SANSIRI SERVICE

อุ่นใจทุกวัน ทุกด้าน กับการดูแล ที่ไม่สิ้นสุด

มั่นใจได้กับบริการที่ครอบคลุมทุกด้าน ตั้งแต่ระบบรักษาความปลอดภัย พื้นที่ส่วนกลาง การดูแลโครงการ แบบครบวงจร ไปจนถึงการประกันคุณภาพ

QUALITY: บ้านคุณภาพดี มาตรฐานงานก่อสร้างจากแสนสิริ พร้อมการประกันและซ่อมบำรุง

SECURITY: ปลอดภัย 24 ชม. ด้วย LIV-24 นวัตกรรมรักษาความปลอดภัยแบบเรียลไทม์

SANSIRI FAMILY: สัมผัสประสบการณ์ที่ครบทุกด้าน กับสิทธิพิเศษและกิจกรรมเพื่อลูกบ้านโดยเฉพาะ

PLUS LIVING MANAGEMENT: บริการดูแลบริหารจัดการที่อยู่อาศัยแบบครบวงจร

BUILDING FOR BETTER TOMORROWS EVERY DAY

SANSIRI SUSTAINABILITY

ใส่ใจทุกวัน ในบ้านที่คิดถึงอนาคต

ชีวิตที่ดีอย่างยั่งยืนในทุก Generation คือ สิ่งที่ออกแบบเพื่อคุณ ครอบครัว และสังคมรอบด้าน เพื่อสร้างจุดเปลี่ยนด้านสิ่งแวดล้อมอย่างยั่งยืน

GREEN LIVING DESIGN: นวัตกรรมอยู่สบาย เพื่อความยั่งยืนของผู้อยู่อาศัยทั้งบ้าน และคอนโด

WASTE MANAGEMENT: ระบบคัดแยกและจัดการขยะอย่างมีประสิทธิภาพ

SANSIRI BACKYARD: สวนผักทานได้ในโครงการ

TREE STORY: ช่วยกันเพิ่ม รักษา และพัฒนาพื้นที่สีเขียวในทุกโครงการ





ติดต่อสำนักงานขายโครงการ

Email : SRP75@Sansiri.com

Tel : 1685

≡ SANSIRI

CALL 1685 sansiri.com

เจ้าของโครงการ บมจ. แอสสิริ ะเบียนเลขที่ 0107538000665 ลงง ใหญ่ 59 ซ.ริมคลองพระโขนง แขวงพระโขนงเหนือ เขตวัฒนา กทม. 10110 ทุนจดทะเบียน 20,343,625,722.40 บาท ทุนชำระแล้ว 16,974,545,581.37 บาท (ข้อมูลวันที่ 3 พ.ค. 2566) กรรมการผู้จัดการ นายอภิชาติ จุฑะกุล โครงการ สิริเพลส ประชาอุทิศ 75 โฉนดเลขที่ 19890, 19961 ประมาณ 10 ไร่ ตั้งอยู่ที่ ซ.ประชาอุทิศ 71 แขวงทุ่งครุ เขตทุ่งครุ กทม. พื้นที่ส่วนกลาง 5% ของพื้นที่ขาย ที่ดินจำนวนกับ ส.เทียบที่ดินกินทำนอง อยู่ระหว่างยื่นขออนุญาตจัดสรรที่ดิน เริ่มก่อสร้าง 1 มี.ค. 2565 และพื้นที่ส่วนกลางจะแล้วเสร็จประมาณ 31 ส.ค. 2566

Project Owner : Sansiri PLC. Company's registered no. 0107538000665. Head office : 59 Soi Rim Khlong Phra Khanong, Phra Khanong Nuea, Vadhana, Bangkok 10110.
Registered capital(THB) : 20,343,625,722.40, Paid up capital(THB) : 16,974,545,581.37 (as of date 3 May 2023). The President : Mr. Apichart Chutrakul. The Project : Siri Place Prachauthit 75, land title deed no. 19890, 19961, approximately area 10 Rai. Located at Soi Prachauthit 71, Thung Khru, Thung Khru, Bangkok, the facility area will be 5% of saleable area. The land has been mortgaged with Kiatnakin Phatra Bank PLC., under filing of the land allocation permission license. The construction will be started in 1 Mar 2022 and facility area expected to be completed in 31 Dec 2023.