

# 不動產估價，微學程(8學分)

COND-U-MP-005

配當年：115學年度

## 學程描述：

1. 目標：培育不動產專業人才、協助臺灣不動產市場與政策的正向發展。
2. 知識面：涵蓋土地管理、財金、都市計畫等領域。
3. 跨領域的關聯性：(1)不動產估價在財金領域應用的面向有：金融機構擔保品估價、投資性不動產估價、銀行不良資產評價等。(2)在都市計畫應用的面向有：都市更新權利變換、都市土地開發等。
4. 業界合作：台中市不動產估價師公會。
5. 學習體驗：資深估價師帶領學生實際操作估價技術並分享實務經驗，主題範圍更涵蓋都市更新、土地重劃、擔保品估價等。
6. 學習成效：不動產估價的相關知識、就業競爭力與具備考取證照的能力。

## 課程組合：

| 必選修 | 課程編碼     | 科目名稱       | 學分 | 課程群/分類 |
|-----|----------|------------|----|--------|
| 必修  | LAND3002 | 不動產估價      | 3  | 1.基礎課程 |
| 選修  | LAND2015 | 財務管理       | 3  | 1.基礎   |
| 選修  | UPSI2015 | 土地使用計畫     | 3  | 1.基礎   |
| 選修  | LAND2055 | 不動產經濟學     | 3  | 1.基礎   |
| 選修  | LAND3004 | 不動產市場分析    | 3  | 2.進階   |
| 選修  | LAND3013 | 不動產估價實務    | 3  | 2.進階   |
| 選修  | LAND3040 | 都市更新       | 3  | 2.進階   |
| 選修  | LAND4004 | 不動產投資      | 3  | 2.進階   |
| 選修  | LAND4008 | 土地重劃       | 3  | 2.進階   |
| 選修  | LAND4027 | 不動產估價實務研習  | 2  | 3.實務   |
| 選修  | LAND4029 | 抵押權與市地重劃估價 | 2  | 3.實務   |

# 不動產估價，微學程(8學分)

COND-U-MP-005

配當年：115學年度

取得資格總學分： 8

必修學分數： 3

選修學分數： 6

對應產業類別：

|     |             |
|-----|-------------|
| L68 | 不動產經營及相關服務業 |
|-----|-------------|

學程修課規則：

一、修讀對象

1. 本校學士班、進修學士班學生，不開放碩士班以上學生申請。
2. 已修習經濟學、統計學或會計學等商學基礎課程之學生。

二、取得微學程的修業規定

(一)取得微學程之最低學分數：8 學分，

1. 學生從基礎、進階、實務課程每個類型至少修習1 至2 門科目修習學程科目。
2. 參與及完成整合性實務課程專題。

(二)承認微學程之科目學分

1. 科目名稱或內容相同者，承認學分數不得重複計算。
  2. 修習之科目實際學分數超過微學程承認學分數，則以承認學分數計算。如實際學分數低於微學程承認學分數，則以實際學分數計算。
  3. 未列入本微學程課程規劃表內之科目，學生得持課程內容證明申請採計學分，經「不動產估價微學程工作小組」審議通過後，採認為本微學程之科目學分。
- (三)學生修滿規定之科目學分者，得依逢甲大學跨領域學程設置要點第7點規定，經本微學程審查修畢學分確認後，由學校發給微學程證明書。

三、當學生取得「跨域程式應用微學程」證明書時，預計學習成果可以帶來以下的成效：

1. 未來就業機會：藉由微學分課程模組整合估價理論實務相關課程，讓學生具備不動產估價知識，可以投入不動產估價師事務所執行土地、建物、都市更新等價值評估、地政機關從事地價調查、金融機構從事不動產擔保品估價、建設公司投資可行性評估、不動產經紀業提供估價資訊與市場分析等。
2. 證照：不動產估價相關的證照有不動產經紀人與不動產估價師，修習微學程的學生得以具備考取證照的能力，對於非本科系同學，更加提升學生專業競爭力。
3. 產學合作：為強化理論與實務接軌，在實務課程，我們邀請台中市不動產估價師公會理事長擔任授課老師，提供學生不動產估價在實務上的經驗與案例分享，並透過實作方式練習不動產估價技術。
4. 解決產業/社會議題：學生能利用微學程學習到的不動產估價知識，面對都市更新、土地重劃等產權議題複雜時，能夠提供專業學識判斷不動產價值的合理性。

管理單位：建設學院 / 土地管理學系