

不動產管理，學分學程(24學分)

COND-U-PC-003

配當年：115學年度

學程描述：

不動產管理學分學程結合不動產、土地管理、法律、金融及行銷等領域的專業知識，培養具備跨領域整合能力的專業人才。隨著不動產市場的不斷變化及法律、金融政策的更新，對於跨領域不動產專業人才的需求日益增加，本學程正是應對現今市場需求，幫助學生在多元的專業領域中獲得所需的知識與技能。本學程內容涵蓋不動產開發、不動產估價、不動產投資、不動產市場分析、法律及金融、財務管理等多方面的專業知識。學生將學習如何評估不動產市場、理解土地與不動產的法律規範、掌握金融工具的運作及市場趨勢，並且深入探討不動產開發、管理及行銷等領域的實務操作。這樣的課程設計使學生能夠全面理解不動產產業的運作模式，並且具備實際操作能力，為未來進入不動產及相關行業打下堅實的基礎。本學程的課程設計結合不動產與商業管理領域，修讀本學分學程學生將可進一步提升其職場競爭力。

課程組合：

必修	課程編碼	科目名稱	學分	課程群/分類
必修	LAND1003	土地管理概論	3	1.基礎
必修	LAND1012	民法(一)	3	1.基礎
必修	LAND2026	土地法(一)	2	1.基礎
必修	LAND3002	不動產估價	3	1.基礎
必修	LAND1013	民法(二)	3	2.進階
必修	LAND2027	土地法(二)	2	2.進階
必修	LAND4004	不動產投資	3	2.進階
必修	LAND2015	財務管理	3	3.應用
必修	MGT2020	行銷管理	3	3.應用
必修	FINA3050	投資學	3	3.應用
選修	LAND4030	地上物查估	2	
選修	LAND2003	土地經濟學(一)	3	1.基礎
選修	LAND2055	不動產經濟學	3	2.進階
選修	FINA3000	金融市場	3	2.進階
選修	FINA3001	金融法規	3	2.進階
選修	LAND3001	土地登記	2	2.進階
選修	LAND3003	區域與都市計劃	3	2.進階
選修	LAND3010	土地稅	2	2.進階
選修	LAND3014	不動產經紀法規	3	2.進階
選修	LAND3017	土地利用法規	2	2.進階
選修	ELAW3051	證券交易法	3	2.進階
選修	MGT2022	廣告管理	3	3.應用
選修	FINA3004	信託金融	3	3.應用
選修	LAND3004	不動產市場分析	3	3.應用
選修	LAND3006	不動產企劃與行銷	3	3.應用
選修	FINA3009	不動產金融與管理	3	3.應用
選修	FINA3012	金融機構經營與管理	3	3.應用
選修	MKT3012	服務業行銷	3	3.應用
選修	FINA3020	期貨與選擇權	3	3.應用

不動產管理，學分學程(24學分)

COND-U-PC-003

配當年：115學年度

必選修	課程編碼	科目名稱	學分	課程群/分類
選修	FINA4008	信託實務	3	3.應用
選修	LAND4009	不動產經營管理	2	3.應用
選修	LAND4011	不動產開發	3	3.應用
選修	LAND4018	地政士實務	2	3.應用
選修	LAND4019	信託法規與實務	2	3.應用
選修	MGT4020	行銷研究	3	3.應用
選修	MGT4023	行銷管理個案研究	3	3.應用
選修	LAND4027	不動產估價實務研習	2	3.應用
選修	MKT4035	策略行銷管理	3	3.應用
選修	COOP4038	企業倫理與社會責任	3	3.應用
選修	ITRA4068	網路行銷	3	3.應用
選修	FINA4092	不動產開發與估價	3	3.應用

取得資格總學分： 24

必修學分數： 12

選修學分數： 12

對應產業類別：

L67	不動產開發業
M69	法律及會計服務業
K00	金融及保險業
L68	不動產經營及相關服務業

學程修課規則：

一、選讀對象

本校學士班、進修學士班學生，不開放碩士班以上學生申請。具有會計學等商學基礎課程之學生為宜

二、學程修業規定

一、取得學程最低學分數24學分。

本學程包括核心科目課程及選修領域課程，學程學生必須修習核心課程至少四門（每門課最高承認3學分，核心科目共需修滿12學分），並修習選修課程12學分（每門選修課最高承認3學分）。

二、學生修習課程經跨領域專長各負責單位審查後認列，同一科目不得重複認列於不同課程模組。

三、學生修滿規定之科目學分者，得依逢甲大學跨領域學程設置要點第7點規定，經本學程審查修畢學分確認後，由學校發給學分學程證明書。

三、對接產業類別

不動產開發業、不動產代銷業、不動產仲介業、地政士事務所、不動產估價師事務所、不動產顧問服務業、銀行業資產管理部門，銀行業房貸部門、保險業不動產部門。

管理單位：建設學院 / 土地管理學系