

逢甲大學
創意教學與創業實習商店

113學年度
(自113年8月1日至114年7月31日)

決 算 書



逢 甲 大 學
創 意 教 學 與 創 業 實 習 商 店

113學年度
(自113年8月1日至114年7月31日)

決 算 書



地址：台中市西屯區文華路100號
電話：(04)2451-7250分機6584

逢甲大學創意教學與創業實習商店

113 學年度決算書

目 錄

項 目	頁次
一、 目錄	1
二、 平衡表	2
三、 收支餘絀表	3
四、 現金流量表	4
五、 現金收支概況表	5
六、 長期營運資產變動表	6
七、 收入明細表	7
八、 租金收入明細表	8
九、 成本與費用明細表	9
十、 最近3年財務分析表	10
十一、 各學年度盈餘與結繳學校明細表	11

逢甲大學創意教學與創業實習商店
平衡表

中華民國114年7月31日

全 12 頁第 2 頁

單位：新臺幣元

項目	114年7月31日 決算數(1)	113年7月31日 決算數(2)	比較增減	
			金額 (3)=(1)-(2)	% (4)=(3)/(2)*100
流動資產				
現金	7,560	30,942	(23,382)	(76)
銀行存款	13,980,200	15,724,219	(1,744,019)	(11)
應收款項	208,985	255,798	(46,813)	(18)
應收款項-關係人	26,684	20,753	5,931	29
流動金融資產	530	530	-	-
存貨	1,358,581	1,306,001	52,580	4
其他流動資產	21,997	85,701	(63,704)	(74)
流動資產合計	15,604,537	17,423,944	(1,819,407)	(10)
不動產、房屋及設備				
辦公設備	317,625	317,625	-	-
其他設備	275,505	275,505	-	-
	593,130	593,130	-	-
累計折舊總額	(421,126)	(368,406)	(52,720)	14
不動產、房屋及設備淨額	172,004	224,724	(52,720)	(23)
其他資產				
存出保證金	9,000	9,000	-	-
資產總計	15,785,541	17,657,668	(1,872,127)	(11)
流動負債				
應付款項	25,287	88,576	(63,289)	(71)
其他流動負債	114,828	117,574	(2,746)	(2)
流動負債合計	140,115	206,150	(66,035)	(32)
其他負債				
存入保證金	1,416,000	1,426,000	(10,000)	(1)
負債總計	1,556,115	1,632,150	(76,035)	(5)
權益基金及餘絀				
權益基金	4,098,311	4,098,311	0	0.0
餘絀	10,131,115	11,927,207	(1,796,092)	(15)
權益基金及餘絀總計	14,229,426	16,025,518	(1,796,092)	(11)
負債、權益基金及餘絀總計	15,785,541	17,657,668	(1,872,127)	(11)

逢 甲 大 學 創 意 教 學 與 創 業 實 習 商 店
收 支 餘 絀 表
113學年度

全 12 頁第 3 頁
單位：新臺幣元

112學年度決算數	項 目	113學年度決算數 (1)	113學年度預算數 (2)	比較增減	
				金額 (3)=(1)-(2)	% (4)=(3)/(2)*100
	各項收入				
946,100	銷貨收入	1,144,272	1,265,000	(120,728)	(10)
253,530	勞務收入	336,473	320,000	16,473	5
11,910,235	租金收入	9,216,186	12,000,000	(2,783,814)	(23)
98,894	利息收入	110,418	55,000	55,418	101
195,996	其他收入	973,578	-	973,578	-
13,404,755	各項收入	11,780,927	13,640,000	(1,859,073)	(14)
	各項成本與費用				
705,244	營運成本	741,422	725,000	16,422	2
761,048	營運費用	825,315	1,353,000	(527,685)	(39)
11,256	其他支出	83,075	12,000	71,075	-
1,477,548	各項成本與費用	1,649,812	2,090,000	(440,188)	
11,927,207	本期餘絀	10,131,115	11,550,000	(1,418,885)	(12)

逢甲大學創意教學與創業實習商店
現金流量表
113學年度

全 12 頁第 4 頁
單位：新臺幣元

項 目	113學年度決算數	112學年度決算數
營運活動之現金流量		
本期餘絀	10,131,115	11,927,207
利息之調整		
利息收入	(110,418)	(98,894)
未計利息之本期餘絀	10,020,697	11,828,313
調整項目		
加：不產生現金流出之成本與費用	52,720	36,212
流動資產調整項目淨(減)增數	52,006	(334,431)
流動負債調整項目淨減數	(66,035)	514
未計利息之現金流入	10,059,388	11,530,608
收取利息	110,418	98,894
營運活動之淨現金流入	10,169,806	11,629,502
投資活動之現金流量		
減：增加不動產、房屋及設備付現數	-	(247,619)
投資活動之淨現金流出	-	(247,619)
籌資活動之現金流量		
(減)加：(退回)收取存入保證金(付)收現數	(10,000)	(200,000)
減：撥充學校基金	(11,927,207)	(10,577,046)
籌資活動之淨現金流出	(11,937,207)	(10,777,046)
本期現金及銀行存款淨流(出)入	(1,767,401)	604,837
期初現金及銀行存款餘額	15,755,161	15,150,324
期末現金及銀行存款餘額	13,987,760	15,755,161

逢甲大學創意教學與創業實習商店
現金收支概況表
113學年度

全 12 頁第 5 頁
單位：新臺幣元

項 目	113學年度 決算數 (1)	112學年度 決算數 (2)	比較增減	
			金額 (3)=(1)-(2)	% (4)=(3)/(2)*100
經常門現金收入				
銷貨收入	1,144,272	946,100	198,172	21
勞務收入	336,473	253,530	82,943	33
租金收入	9,216,186	11,910,235	(2,694,049)	(23)
利息收入	110,418	98,894	11,524	12
其他收入	973,578	195,996	777,582	0
減：資產負債項目調整減少數	52,006	(334,431)	386,437	(116)
經常門現金收入合計	11,832,933	13,070,324	(1,237,391)	(9)
經常門現金支出				
營運成本	741,422	705,244	36,178	5
營運費用	825,315	761,048	64,267	8
其他支出	83,075	11,256	304	0
減：不產生現金流出之成本與費用	(52,720)	(36,212)	(16,508)	46
資產負債項目調整(增)減數	66,035	(514)	66,549	(12,947)
經常門現金支出合計	1,663,127	1,440,822	222,305	15
經常門現金餘絀	10,169,806	11,629,502	(1,459,696)	(13)
購置動產現金支出	-	247,619	(247,619)	-
扣減不動產支出前現金餘絀	10,169,806	11,381,883	(1,212,077)	(11)
購置不動產現金支出	-	-	-	-
本期現金餘絀	10,169,806	11,381,883	(1,212,077)	(11)

逢甲大學創意教學與創業實習商店
長期營運資產變動表
113學年度

全 12 頁第 6 頁
單位：新臺幣元

項目名稱	112學年度底 結存金額	113學年度增加金額及預、決算數之差異比較				113學年度減少金額及預、決算數之差異比較				113學年度重 分類金額	113學年度底 結存金額	備註
		決算數	預算數	差異金額	差異%	決算數	預算數	差異金額	差異%			
不動產、房屋及設備												
土地	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
土地改良物	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
房屋及建築	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
機械儀器及設備	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
圖書及博物	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
辦公設備	317,625	-	-	-	-	-	-	-	-	-	317,625	
其他設備	275,505	-	-	-	-	-	-	-	-	-	275,505	
購建中營運資產	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
租賃資產	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
租賃權益改良物	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
累計減損	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
土地	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
土地改良物	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
房屋及建築	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
機械儀器及設備	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
其他設備	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
租賃資產	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
租賃權益改良物	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
累計折舊	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
土地改良物	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
房屋及建築	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
機械儀器及設備	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
辦公設備	(315,229)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(315,229)	
其他設備	(53,177)	(52,720)	52,720	(105,440)	-	-	-	-	-	-	(105,897)	
租賃資產	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
租賃權益改良物	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
不動產房屋及設備淨額	224,724	- 52,720	52,720	- 105,440	0%	-	-	-	-	-	172,004	
投資性不動產												
投資性不動產	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
購建中之投資性不動產	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
累計減損	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
投資性不動產	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
累計折舊	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
投資性不動產	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
投資性不動產淨額	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
無形資產												
專利權	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
電腦軟體	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
租賃權益	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
發展中之無形資產	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
其他無形資產	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
累計減損	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
專利權	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
電腦軟體	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
租賃權益	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
其他無形資產	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
累計攤銷	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
專利權	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
電腦軟體	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
租賃權益	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
其他無形資產	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
無形資產淨額	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
合計	224,724	- 52,720	52,720	- 105,440	0%	-	-	-	-	-	172,004	

逢甲大學創意教學與創業實習商店
收入明細表
113學年度

全 12 頁第 7 頁
單位：新臺幣元

項目	決算數	預算數	比較		備註
			差異	%	
銷貨收入	1,144,272	1,265,000	(120,728)	(10)	註1
文具類	194,997	215,000	(20,003)	(9)	
器皿類	140,851	120,000	20,851	17	
紡織類	291,505	185,000	106,505	58	
精品類	166,650	130,000	36,650	28	
包裝類	1,579	1,000	579	58	
飲食品類	168,219	193,000	(24,781)	(13)	
專案製作	38,038	120,000	(81,962)	(68)	
寄賣	142,433	300,000	(157,567)	(53)	
其他	-	1,000	(1,000)	(100)	
勞務收入	336,473	320,000	16,473	5	註2
服務收入	180,280	210,000	(29,720)	(14)	
臨時攤租租賃	156,193	110,000	46,193	42	
租金收入	9,216,186	12,000,000	(2,783,814)	(23)	
已出租收入	6,294,368	9,635,000	(3,340,632)	(35)	
新增出租收入 (113學年度新簽約)	2,921,818	2,365,000	556,818	24	註3
利息收入	110,418	55,000	55,418	101	
其他收入	973,578	-	973,578	-	
各項收入合計	11,780,927	13,640,000	(1,859,073)	(14)	註4

註1：因共善樓落成及全校運動會等活動舉辦，帶動服飾類與禮贈品類之需求與銷售成長；惟飲食品、寄賣類及專案製作等與外部廠商合作活動相對減少，致113學年整體銷貨收入較預算數低約10%。
 註2：因六堆伙房提前撤離，現正持續辦理新廠商招商洽談作業，致原空間租賃收入減少。
 註3：因銀行利率調升因素，實習商店之活存利息收入也增加。
 註4：依據112學年度會計師查核意見，進駐廠商之水電費歸類至「其他收入」科目。

逢甲大學創意教學與創業實習商店

租金收入明細表

113年度

全 12 頁第 8 頁

單位：新臺幣元

項目	廠商	約期	位置	每月租金	每月水電費	說明
已出租收入	統一超商股份有限公司	108.08.16~115.08.15	文華創意中心體育館	381,924	水費抄錶 (電費自行繳納)	每月租金分別如下： 108/8/16~110/8/15月租360,000元 110/8/16~112/8/15月租370,800元 112/8/16~115/8/15月租381,924元
	好味食飲股份有限公司	110.11.22~115.11.21	行政一館	147,000	抄錶	
	飯友生技股份有限公司	111.11.01~114.07.31	商學大樓	25,000	抄錶	暑假(7、8月)休業，不收租金
	統一超商股份有限公司	111.11.29~117.11.28	福星校區	63,000	自行繳納水電費	
113學年新簽約	松柏飲料股份有限公司	113.08.01~115.07.31	各大樓	15,500	包含於租金	每台月租\$3,100(共5台)
	統一速邁自販股份有限公司	113.08.01~115.07.31	各大樓	62,000	包含於租金	每台月租\$3,100(共20台) 2.7.8月租金\$58,900
	廖子瑩 (美樂迪鬆餅屋)	113.09.01~115.07.31	忠勤樓B1	10,000	抄錶	寒暑假(2、7、8月)休業，不收租金。
	晶盛科技股份有限公司	113.09.01~115.07.31	人言大樓	16,000	包含於租金	
	連咖科技股份有限公司	113.10.01~115.07.31	商學大樓	3,100	包含於租金	共1台
	金雨企業股份有限公司	113.11.01~115.07.31	商學大樓 體育館、共善樓、人言地下B1樓	25,200	抄錶	共9台(商學大樓3台-每月租金\$2,200、體育館2台、共善樓2台、人言地下2台每月租金\$3,100)
	賀鈕仕企業有限公司	114.03.01~115.07.31	各大樓	年繳租金\$10,000	免繳	衛生紙販賣機25台
	隆美麥國際有限公司	114.01.01~115.07.31	體育館	3,100	包含於租金	共1台
	統一超商股份有限公司	114.05.12~116.07.31	工學館	固定租金52500 (浮動租金視營業額加計)	抄錶	月租計算方式(營業稅外加)： 營業額150萬以下，租金5萬元；營業額150萬以上200萬以下，另加150萬至200萬6%營業額；營業額200萬以上，固定租金為8萬元並另加200萬以上8%營業額。
	敦煌書局股份有限公司	113.09.03~113.10.03	體育館1樓	85,000	包含於租金	場地費-教科書代辦處
		114.02.10~114.03.14		85,000		場地費-教科書代辦處

逢甲大學創意教學與創業實習商店
成本與費用明細表
113學年度

全 12 頁第 9 頁
單位：新臺幣元

項目	決算數	預算數	比較		備註
			差異	%	
營運成本	741,422	725,000	16,422	2	註1
文具類	126,339	115,000	11,339	10	
器皿類	91,257	46,000	45,257	98	
紡織類	188,914	115,000	73,914	64	
精品類	107,973	95,000	12,973	14	
包裝類	1,023	1,000	23	-	
飲食品類	108,989	115,000	(6,011)	(5)	
專案製作	24,645	77,000	(52,355)	(68)	
寄賣	92,282	160,000	(67,718)	(42)	
其他	-	1,000	(1,000)	(100)	
營運費用	825,315	1,353,000	(527,685)	(39)	註2
薪資費用	685,976	1,200,000	(514,024)	(43)	
網路建置及設備維護費	37,200	40,000	(2,800)	(7.0)	
折舊費用	52,720	50,000	2,720	5.4	
其他營業費用	49,419	63,000	(13,581)	(22)	
其他支出	83,075	12,000	71,075	-	註3
報廢財產損失	83,075	-	83,075	-	
成本與費用合計	1,649,812	2,090,000	(440,188)	(21)	

註1：因校內各項活動需求不同，禮品製作之品項有所差異，致各項目金額略有增減，但整體營運成本與預算數差異不大。

註2：原預估113學年將增聘人力，惟因人事規劃調整，最終未進行增聘作業，故營運費用較預算數減少。

註3：已離駐廠商裕展烘焙坊提供之現金抵用券已無法使用(1481張*面額50元)及庫存盤損等報廢財產損失。

逢甲大學創意教學與創業實習商店
最近3年財務分析表
(111學年度至113學年度)

項目	計算公式	計算數據及比率		
		113學年度	112學年度	111學年度
學雜費收入占總收入比率(%)	學雜費收入/總收入 *100%			
學雜費收入變動率(%)	(本學年度學雜費收入-上學年度學雜費收入)/上學年度學雜費收入 *100%			
流動比率(%)	流動資產 流動負債 *100%	15,604,537 140,115 *100% =11,136.95%	17,423,944 206,150 *100% =8,452.07%	16,484,676 205,636 *100% =8,016.43%
速動比率(%)	(流動資產-存貨-預付款項) 流動負債 *100%	(15,604,537-1,358,381-20,952) 140,115 *100% =10,152.38%	(17,423,944-1,306,001-9,912) 206,150 *100% =7,813.74%	(16,484,676-1,134,956-1,608) 205,636 *100% =7,463.73%
現金流量比率(%)	營運活動淨現金流量 流動負債 *100%	10,169,806 140,115 *100% =7,258.19%	11,629,502 206,150 *100% =5,641.28%	10,479,719 205,636 *100% =5,096.25%
累積盈餘比率(%)	(累積盈餘+未指定用途權益基金)/總資產 *100%	(10,131,115+0) 15,785,541 *100% =64.18%	(11,927,207+0) 17,657,668 *100% =67.55%	10,577,046 16,506,993 *100% =64.08%
資產效率率(%)	本期盈餘/((期初總資產+期末總資產)/2) *100%	(17,657,668+15,785,541)/2 *100% =60.59%	(16,506,993+17,657,668)/2 *100% =69.82%	10,577,046 =(13,798,847+16,506,993)/2 *100% =69.80%
負債比率(%)	(負債總額-應付代管資產)/(資產總額-代管資產淨額) *100%	(1,556,115-0) (15,785,541-0) *100% =9.86%	(1,632,150-0) (17,657,668-0) *100% =9.24%	1,831,636-0 16,506,993-0 *100% =11.10%
負債變動率(%)	(總負債期末餘額-總負債期初餘額)/總負債期初餘額 *100%	(1,556,115-1,632,150) 1,632,150 *100% =-4.66%	(1,632,150-1,831,636) 1,831,636 *100% =-10.89%	1,831,636-1,657,921 1,657,921 *100% =10.48%
舉債指數	(貨幣性負債-貨幣性資產)/扣減不動產支出前現金餘額	(1,512,975-14,223,429) 10,169,806 =0	(1,560,020-16,031,712) 11,381,883 =0	1,831,636-15,358,720 10,479,719 =0
短期可用資金	(現金+銀行存款)+(流動金融資產+應收款項)-(流動負債-預收款項+存入保證金+應付退休及離職金)+學校流用	(7,560+13,980,200)+(530+235,669) -(140,115-68,555+1,416,000-0) -10,131,115 =2,605,284	(30,942+15,724,219)+(530+276,551) -(206,150-72,114+1,426,000-0) -11,927,207 =2,544,999	(5,000+15,145,324)+(530+123,208) -(205,636-74,943+1,626,000+0) (-8,042,615) =5,474,754
銷貨收入占總收入比率(%)	銷貨收入 總收入 *100%	1,144,272 11,780,927 *100% =9.71%	946,100 13,404,755 *100% =7.06%	1,235,903 12,161,406 *100% =10.16%
銷貨收入變動率(%)	(本學年度銷貨收入-上學年度銷貨收入)/上學年度銷貨收入 *100%	(1,144,272-946,100) 946,100 *100% =20.95%	(946,100-1,235,903) 1,235,903 *100% =-23.45%	(1,235,903-872,071) 872,071 *100% =41.72%

逢甲大學創意教學與創業實習商店
各學年度盈餘及結繳明細表

全 12 頁第 11 頁

單位：新臺幣元

學年度	年度盈餘	繳校日期	繳校金額	備註
94	4,948			95年3月7日正式營業
95	242,834	95年3月17日	242,834	
96	1,210,142	98年8月6日	1,210,142	
97	570,649	99年5月3日	570,649	
98	3,037,769	100年2月25日	3,037,769	
99	2,207,385	101年2月25日	2,207,385	
100	2,864,838	103年7月11日	2,864,838	
101	200,232	103年9月17日	200,232	
102	105,377	106年5月19日	105,377	
103	4,806,082	105年1月12日	4,789,088	103學年度附屬作業組織之所得自行依法調整後金額4,806,082元扣除利息收入扣繳稅款190後，實際應繳校金額為4,805,892元。
		106年5月19日	16,804	
104	3,265,447	106年5月19日	3,265,447	
105	5,649,235	107年4月2日	5,649,235	
106	4,390,848	108年5月15日	4,390,848	
107	3,359,491	109年5月13日	3,359,491	
108	6,658,173	110年5月31日	6,658,173	
109	6,837,474	111年6月1日	6,837,474	
110	8,042,615	112年4月7日	8,042,615	
111	10,577,046	113年5月3日	10,577,046	
112	11,927,207	114年4月8日	11,927,207	
113	10,131,115			
合計	86,088,907		75,952,654	

製 表 : 甘 文 婕 

主辦會計 : 甘 文 婕 

營 運 長 : 何 晉 瑋 

董 事 長 : 高 承 恕 