

逢 甲 大 學
創 意 教 學 與 創 業 實 習 商 店

115學年度
(自115年8月1日至116年7月31日)

預 算 書



地址：台中市西屯區文華路100號

電話：(04)24517250分機6836

逢甲大學創意教學與創業實習商店
預 算 書 表
115 學 年 度

全 6 頁第 1 頁

目 錄

項 目	頁次
一、 目 錄	1
二、 收支餘絀預計表	2
三、 預計長期營運資產變動表	3
四、 收入預算明細表	4
五、 成本與費用預算明細表	5
六、 租金收入明細表	6

逢甲大學創意教學與創業實習商店

收支餘絀預計表

115 學 年 度

全 6 頁第 2 頁

單位：新臺幣元

(前)113學年度 決算數	項 目	(本)115學年度預 算數(1)	估計(上)114學年度 決算數(2)	比較增減	
				金額 (3)=(1)-(2)	% (4)=(3)/(2)*100
11,780,927	各項收入	11,563,000	11,655,000	(92,000)	(0.79)
1,144,272	銷貨收入	2,023,000	2,545,000	(522,000)	(20.51)
336,473	勞務收入	300,000	298,000	2,000	0.67
9,216,186	租金收入	8,395,000	7,975,000	420,000	5.27
110,418	利息收入	71,000	70,000	1,000	1.43
973,578	其他收入	774,000	767,000	7,000	0.91
1,649,812	各項成本與費用	1,689,000	2,094,000	(405,000)	(19.34)
741,422	營業成本	654,000	1,068,000	(414,000)	(38.76)
825,315	營業費用	1,025,000	1,016,000	9,000	0.89
83,075	其他支出	10,000	10,000	-	-
10,131,115	本期餘絀	9,874,000	9,561,000	313,000	3.27

逢甲大學創意教學與創業實習商店

預計長期營運資產變動表

115學年度

全 6 頁第 3 頁

單位：新臺幣元

項目名稱	估計115學年度 初結存金額	預計115學年 度增加金額	預計115學年 度減少金額	預計115學年度 重分類金額	預計115學年度 底結存金額	說明
不動產、房屋及設備	593,130	-	-	-	593,130	
土地	-	-	-	-	-	
土地改良物	-	-	-	-	-	
房屋及建築	-	-	-	-	-	
機械儀器及設備	317,625	-	-	-	317,625	
圖書及博物	-	-	-	-	-	
其他設備	275,505	-	-	-	275,505	
購建中營運資產	-	-	-	-	-	
租賃資產	-	-	-	-	-	
租賃權益改良物	-	-	-	-	-	
累計減損						
土地						
土地改良物						
房屋及建築						
機械儀器及設備						
其他設備						
租賃資產						
租賃權益改良物						
累計折舊	473,846	52,720	-	-	526,566	
土地	-	-	-	-	-	
土地改良物	-	-	-	-	-	
房屋及建築	-	-	-	-	-	
機械儀器及設備	315,229	-	-	-	315,229	
其他設備	158,617	52,720	-	-	211,337	
租賃資產	-	-	-	-	-	
租賃權益改良物	-	-	-	-	-	
不動產、房屋及設備淨額	119,284	(52,720)	-	-	66,564	
投資性不動產	-	-	-	-	-	
投資性不動產	-	-	-	-	-	
購建中之投資性不動產	-	-	-	-	-	
累計減損	-	-	-	-	-	
投資性不動產	-	-	-	-	-	
累計折舊	-	-	-	-	-	
投資性不動產	-	-	-	-	-	
投資性不動產淨值	-	-	-	-	-	
無形資產	-	-	-	-	-	
專利權	-	-	-	-	-	
電腦軟體	-	-	-	-	-	
租賃權益	-	-	-	-	-	
發展中之無形資產	-	-	-	-	-	
其他無形資產	-	-	-	-	-	
累計減損	-	-	-	-	-	
專利權	-	-	-	-	-	
電腦軟體	-	-	-	-	-	
租賃權益	-	-	-	-	-	
其他無形資產	-	-	-	-	-	
累計攤銷	-	-	-	-	-	
專利權	-	-	-	-	-	
電腦軟體	-	-	-	-	-	
租賃權益	-	-	-	-	-	
其他無形資產	-	-	-	-	-	
無形資產淨額	-	-	-	-	-	
合計	119,284	(52,720)	-	-	66,564	

逢甲大學創意教學與創業實習商店

收入預算明細表

115年學年度

全 6 頁第 4 頁

單位：新臺幣元

(前)113學年度 決算數	項目名稱	(本)115學年度 預算數	估計(上)114 學年度決算數	(本)115學年度預算與 估計(上)114學年度 決算比較		說明
				差異	%	
1,144,272	銷貨收入	2,023,000	2,545,000	(522,000)	(20.51)	註1
194,997	文具類	58,000	176,000	(118,000)	(67.05)	
140,851	器皿類	63,000	190,000	(127,000)	(66.84)	
291,505	紡織類	319,000	316,000	3,000	0.95	
166,650	精品類	41,000	125,000	(84,000)	(67.20)	
1,579	包裝類	2,000	7,000	(5,000)	(71.43)	
168,219	飲食品類	74,000	73,000	1,000	1.37	
38,038	專案製作	79,000	237,000	(158,000)	(66.67)	
142,433	寄賣	17,000	51,000	(34,000)	(66.67)	
-	其他	1,370,000	1,370,000	-	-	註4
336,473	勞務收入	300,000	298,000	2,000	0.67	註2
180,280	服務收入	180,000	178,000	2,000	1.12	
156,193	臨時攤位租賃	120,000	120,000	0	0.00	
9,216,186	租金收入	8,395,000	7,975,000	420,000	5.27	
6,294,368	已出租收入	6,808,755	7,555,000	(746,245)	(9.88)	
2,921,818	新增出租收入 (本年度新簽約)	1,586,245	420,000	1,166,245	277.68	註3
110,418	利息收入	71,000	70,000	1,000	1.43	
973,578	其他收入	774,000	767,000	7,000	0.91	
11,780,927	各項收入合計	11,563,000	11,655,000	(92,000)	(0.79)	

註1：因銷貨政策轉型，以專案製作及慶典檔期方式，故預估銷貨收入減少。

註2：勞務收入預期增加因加強針對新生寢具、電腦周邊產品等優惠服務，並提供其校園生活多元生活服務及增加校內市集擺攤活動等。

註3：短期進駐廠商合約為2年一期，115學年新增的部分多為114學年度期滿續約廠商，故預估新增出租收入較多。

註4：自114學年度起，學位服租借收入列入其他收入，115學年度收入以114學年度學位服租借件數預估數。

逢甲大學創意教學與創業實習商店

成本與費用預算明細表

115年學年度

全 6 頁第 5 頁

單位：新臺幣元

(前)113學年度 決算數	項目名稱	(本)115學年度 預算數	估計(上)114 學年度決算數	(本)115學年度預算與 估計(上)114學年度 決算比較		說明
				差異	%	
741,422	營業成本	654,000	1,068,000	(414,000)	(38.76)	註1
126,339	文具類	46,000	140,000	(94,000)	(67.14)	
91,257	器皿類	50,000	152,000	(102,000)	(67.11)	
188,914	紡織類	257,000	252,000	5,000	1.98	
107,973	精品類	33,000	100,000	(67,000)	(67.00)	
1,023	包裝類	1,000	5,000	(4,000)	(80.00)	
108,989	食品類	59,000	58,000	1,000	1.72	
24,645	專案製作	63,000	189,000	(126,000)	(66.67)	
92,282	寄賣	13,000	40,000	(27,000)	(67.50)	
-	其他	132,000	132,000	-	-	
825,315	營業費用	1,025,000	1,016,000	9,000	0.89	註2
685,976	薪資費用	796,000	763,000	33,000	4.33	
37,200	網路建置及設備維護費	12,000	37,000	(25,000)	(68)	
52,720	折舊費用	52,000	52,000	-	0.00	
49,419	其他營業費用	165,000	164,000	1,000	0.61	註4
83,075	其他支出	10,000	10,000	-	-	註3
1,649,812	成本與費用合計	1,689,000	2,094,000	(405,000)	(19.34)	

註1：營業成本預期因銷貨政策轉型調降。

註2：營業費用其薪資費用按照本校薪資級距表調整外，預期115學年微幅調增。

註3：其他支出為設備或商品期末盤點檢出不良品等報廢支出。

註4：自115年3月更換post機，每月維護費用調降。

逢甲大學創意教學與創業實習商店

租金收入明細表

115年學年度

全 6 頁第 6 頁

單位：新臺幣元

廠 商	約 期	位 置	每年	每月水電費	說明
飯友生技股份有限公司	114.08.1~116.07.31	商學大樓1F	250,000	抄錶	暑假不收租金
統一超商股份有限公司 (逢學門市)	114.05.12~116.07.31	工學館1F	630,000	抄錶	營業額150萬以下，租金5萬元(未稅)；營業額150萬以上200萬以下，另加150萬至200萬6%營業額額；營業額200萬以上，固定租金為8萬元並另加200萬以上8%營業額。
晶盛科技股份有限公司	115.08.01~117.07.31	人言大樓1F	192,000	包含於租金	
廖子瑩 (笛笛鬆餅屋)	115.08.01~117.07.31	忠勤樓B1	90,000	抄錶	寒暑假不收租金
賀鈕仕企業有限公司	115.08.01~117.07.31	各大樓	10,000	無使用電	衛生紙販賣機共25台
統一速邁自販有限公司	115.08.01~117.07.31	各大樓	706,800	包含於租金	共19台(每台每月3,100元)
松柏飲料股份有限公司	115.08.01~117.07.31	各大樓	186,000	包含於租金	共5台(每台每月3,100元)
金雨企業股份有限公司	115.08.01~117.07.31	商學大樓1F 人言大樓B1 體育館1F 共善樓B1	302,400	抄錶	3台每台每月2,200元
				包含於租金	6台每台每月3,100元
統一超商股份有限公司	108.08.16~115.08.15	文華創意中心	4,582,755	電費自付 水費抄表	統一超商(逢大一門市) 星巴克、嗑以茶 夏帕義大利麵
速咖科技股份有限公司	115.08.01~117.07.31	商學大樓1F	37,200	包含於租金	共1台(每台每月3,100元)
統一超商股份有限公司 (逢大二門市)	111.11.29~117.11.28	福星校區1F	756,000	水電自付	
敦煌書局股份有限公司 台中分公司	115.09.04~115.10.04 116.02.04~116.03.04	體育館1F	170,000	包含於租金	
隆美麥國際有限公司	115.08.01~117.07.31	體育館1F	61,845	包含於租金	共1台(每台每月3,255元)
路易莎	114.07.01~119.06.30	圖書館1F	420,000	抄錶	冷氣費一個月6000元
115學年度租金收入合計			8,395,000		

製 表 : 陳 婉 菁



主辦會計 : 陳 婉 菁



營 運 長 : 何 晉 瑋



董 事 長 : 高 承 恕

