逢甲大學
創意教學與創業實習商店

114學年度
（自114年8月1日至115年7月31日）

決　算　書



地址：台中市西屯區文華路100號
電話：(04)2451-7250分機6584

逢甲大學創意教學與創業實習商店

114學年度決算書

目　　錄

項　　目	頁次
一、 目錄	1
二、 平衡表	2
三、 收支餘絀表	3
四、 現金流量表	4
五、 現金收支概況表	5
六、 長期營運資產變動表	6
七、 收入明細表	7
八、 租金收入明細表	8
九、 成本與費用明細表	9
十、 最近3年財務分析表	10
十一、 各學年度盈餘與結繳學校明細表	11

逢甲大學創意教學與創業實習商店

平衡表

中華民國115年7月31日

單位：新臺幣元

項目	115年7月31日 決算數(1)	114年7月31日 決算數(2)	比較增減	
			金額 (3)=(1)-(2)	% (4)=(3)/(2)*100
流動資產				
現金	663,858	7,560	656,298	8,681
銀行存款	14,512,545	13,980,200	532,345	4
應收款項	223,044	208,985	14,059	7
應收款項-關係人	23,280	26,684	(3,404)	(13)
流動金融資產	-	530	- 530	- 100
存貨	988,492	1,358,581	(370,089)	- 27
其他流動資產	86,874	21,997	64,877	295
流動資產合計	16,498,093	15,604,537	893,556	6
不動產、房屋及設備				
辦公設備	317,625	317,625	-	-
其他設備	291,780	275,505	16,275	6
	609,405	593,130	16,275	3
累計折舊總額	(477,576)	(421,126)	(56,450)	13
不動產、房屋及設備淨額	131,829	172,004	(40,175)	(23)
其他資產				
存出保證金	-	9,000	- 9,000	-
資產總計	16,629,922	15,785,541	844,381	5
流動負債				
應付款項	1,313,153	25,287	1,287,866	5,093
其他流動負債	192,612	114,828	77,784	68
流動負債合計	1,505,765	140,115	1,365,650	975
其他負債				
存入保證金	1,486,000	1,416,000	70,000	5
負債總計	2,991,765	1,556,115	1,435,650	92
權益基金及餘絀				
權益基金	4,098,311	4,098,311	0	0.0
餘絀	9,539,846	10,131,115	(591,269)	(6)
權益基金及餘絀總計	13,638,157	14,229,426	(591,269)	(4)
負債、權益基金及餘絀總計	16,629,922	15,785,541	844,381	5

逢甲大學創意教學與創業實習商店
收支餘絀表
114學年度

單位：新臺幣元

113學年度決算數	項　　目	114學年度決算數 (1)	114學年度預算數 (2)	比較增減	
				金額 (3)=(1)-(2)	% (4)=(3)/(2)*100
	各項收入				
1,144,272	銷貨收入	3,294,775	1,244,000	2,050,775	165
336,473	勞務收入	287,960	380,000	(92,040)	(24)
9,216,186	租金收入	8,703,488	9,739,000	(1,035,512)	(11)
110,418	利息收入	130,994	95,000	35,994	38
973,578	其他收入	1,020,281	980,000	40,281	4
11,780,927	各項收入	13,437,498	12,438,000	999,498	8
	各項成本與費用				
741,422	營運成本	2,514,175	773,000	1,741,175	225
825,315	營運費用	1,383,477	1,205,000	178,477	15
83,075	其他支出	-	10,000	(10,000)	(100)
1,649,812	各項成本與費用	3,897,652	1,988,000	1,909,652	96
10,131,115	本期餘絀	9,539,846	10,450,000	(910,154)	(9)

逢甲大學創意教學與創業實習商店
現金流量表
114學年度

單位：新臺幣元

項　　目	114學年度決算數	113學年度決算數
營運活動之現金流量		
本期餘絀	9,539,846	10,131,115
利息之調整		
利息收入	(130,994)	(110,418)
未計利息之本期餘絀	9,408,852	10,020,697
調整項目		
加：不產生現金流出之成本與費用	56,450	52,720
流動資產調整項目淨(減)增數	295,087	52,006
流動負債調整項目淨減數	1,365,650	(66,035)
未計利息之現金流入	11,126,039	10,059,388
收取利息	130,994	110,418
營運活動之淨現金流入	11,257,033	10,169,806
投資活動之現金流量		
減：增加不動產、房屋及設備付現數	(16,275)	-
加：收回存出保證金收現數	9,000	-
投資活動之淨現金流出	(7,275)	-
籌資活動之現金流量		
加：存入保證金收現數增加	-	(10,000)
減：存入保證金收現數減少	70,000	-
減：撥充學校基金	(1,013,115)	(11,927,207)
籌資活動之淨現金流出	(1,006,115)	(11,937,207)
本期現金及銀行存款淨流(出)入	1,188,643	(1,767,401)
期初現金及銀行存款餘額	13,987,760	15,755,161
期末現金及銀行存款餘額	15,176,403	13,987,760

逢甲大學創意教學與創業實習商店
現金收支概況表
114學年度

單位：新臺幣元

項　　目	114學年度 決算數 (1)	113學年度 決算數 (2)	比較增減	
			金額 (3)=(1)-(2)	% (4)=(3)/(2)*100
經常門現金收入				
銷貨收入	3,294,775	1,144,272	2,150,503	188
勞務收入	287,960	336,473	(48,513)	(14)
租金收入	8,703,488	9,216,186	(512,698)	(6)
利息收入	130,994	110,418	20,576	19
其他收入	1,020,281	973,578	46,703	5
減：資產負債項目調整減少數	295,087	52,006	243,081	467
經常門現金收入合計	13,732,585	11,832,933	1,899,652	16
經常門現金支出				
營運成本	2,514,175	741,422	1,772,753	239
營運費用	1,383,477	825,315	558,162	68
其他支出	0	83,075	(83,075)	(100)
減：不產生現金流出之成本與費用	(56,450)	(52,720)	(3,730)	7
資產負債項目調整(增)減數	(1,365,650)	66,035	(1,431,685)	(2,168)
經常門現金支出合計	2,475,552	1,663,127	812,425	49
經常門現金餘絀	11,257,033	10,169,806	1,087,227	11
購置動產現金支出	-	-	-	-
扣減不動產支出前現金餘絀	11,257,033	10,169,806	1,087,227	11
購置不動產現金支出	-	-	-	-
本期現金餘絀	11,257,033	10,169,806	1,087,227	11

逢甲大學創意教學與創業實習商店

長期營運資產變動表

114學年度

單位：新臺幣元

項目名稱	113學年度底止結存金額	114學年度增加金額及預、決算數之差異比較				114學年度減少金額及預、決算數之差異比較				114學年度重分類金額	114學年度底止結存金額	備註
		決算數	預算數	差異金額	差異%	決算數	預算數	差異金額	差異%			
不動產、房屋及設備												
土地	-										-	
土地改良物	-										-	
房屋及建築	-										-	
機械儀器及設備	-										-	
圖書及博物	-										317,625	
辦公設備	317,625										291,780	
其他設備	275,505										-	
購建中營運資產	-										-	
租賃資產	-										-	
租賃權益改良物	-										-	
累計減損												
土地	-										-	
土地改良物	-										-	
房屋及建築	-										-	
機械儀器及設備	-										-	
其他設備	-										-	
租賃資產	-										-	
租賃權益改良物	-										-	
累計折舊												
土地改良物	-										-	
房屋及建築	-										-	
機械儀器及設備	-										(315,229)	
辦公設備	(315,229)										(162,347)	
其他設備	(105,897)	(56,450)	(52,720)	(3,730)							-	
租賃資產	-										-	
租賃權益改良物	-										-	
不動產房屋及設備淨額	172,004	(56,450)	(52,720)	(3,730)	0%	-	-	-	-	-	131,829	
投資性不動產												
投資性不動產	-										-	
購建中之投資性不動產	-										-	
累計減損												
投資性不動產	-										-	
累計折舊												
投資性不動產	-										-	
投資性不動產淨額	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
無形資產												
專利權	-										-	
電腦軟體	-										-	
租賃權益	-										-	
發展中之無形資產	-										-	
其他無形資產	-										-	
累計減損												
專利權	-										-	
電腦軟體	-										-	
租賃權益	-										-	
其他無形資產	-										-	
累計攤銷												
專利權	-										-	
電腦軟體	-										-	
租賃權益	-										-	
其他無形資產	-										-	
無形資產淨額	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
合計	172,004	(56,450)	(52,720)	(3,730)	0%	-	-	-	-	-	131,829	

逢甲大學創意教學與創業實習商店

收入明細表

114學年度

單位：新臺幣元

項目	決算數	預算數	比較		備註
			差異	%	
銷貨收入	**3,294,775**	**1,244,000**	2,050,775	165	註1
文具類	205,349	220,000	(14,651)	(7)	
器皿類	187,334	110,000	77,334	70	
紡織類	824,839	350,000	474,839	136	
精品類(禮品類)	159,646	160,000	(354)	(0)	
包裝類	1,592	3,000	(1,408)	(47)	
飲食品類	166,436	220,000	(53,564)	(24)	
專案製作	434,081	60,000	374,081	623	
寄賣	5,419	120,000	(114,581)	(95)	
其他	1,310,079	1,000	1,309,079	130908	
勞務收入	**287,960**	**380,000**	(92,040)	(24)	註2
服務收入	149,387	220,000	(70,613)	(32)	
臨時攤租租賃	138,573	160,000	(21,427)	(13)	
租金收入	**8,703,488**	**9,739,000**	(1,035,512)	(11)	註3
已出租收入	7,753,638	9,319,000	(1,565,362)	(17)	
新增出租收入 (本學年度新簽約)	949,850	420,000	529,850	126	
利息收入	**130,994**	**95,000**	35,994	38	
其他收入	**1,020,281**	**980,000**	40,281	4	
各項收入合計	**13,437,498**	**12,438,000**	999,498	8	

註1：銷貨收入增加，主要係114學年度實習商店承接學位服業務、志聖工業採購FCU服飾，以及EMBA購買人數增加所致；另推出節慶專案活動，帶動專案製作收入成長。。

註2：勞務收入減少，主要係營運方針調整，團購分潤收入減少所致。

註3：好味食飲提前離駐所致。

逢甲大學創意教學與創業實習商店

租金收入明細表

114學年度

單位：新臺幣元

項目	廠商	約期	位置	每月租金	每月水電費	說明
已出租收入	統一超商股份有限公司	108.08.16~115.08.15	文華創意中心體育館	381,924	水費抄錶（電費自行繳納）	每月租金分別如下： 108/8/16~110/8/15月租360,000元 110/8/16~112/8/15月租370,800元 112/8/16~115/8/15月租381,924元
	好味食飲股份有限公司	110.11.22-115.11.21	行政一館	147,000	抄錶	於115.01.29提早離駐
	統一超商股份有限公司	111.11.29-117.11.28	福星校區	63,000	自行繳納水電費	
	松柏飲料股份有限公司	113.08.01~115.07.31	各大樓	15,500	包含於租金	每台月租$3,100（共5台）
	統一速邁自販股份有限公司	113.08.01~115.07.31	各大樓	62,000	包含於租金	每台月租$3,100（共20台） 2.7.8月租金$58,900
	廖子瑩（美樂迪鬆餅屋）	113.09.01~115.07.31	忠勤樓B1	10,000	抄錶	寒暑假(2、7、8月)休業，不收租金。
	晶盛科技股份有限公司	113.09.01~115.07.31	人言大樓	16,000	包含於租金	
	速咖科技股份有限公司	113.10.01-115.07.31	商學大樓	3,100	包含於租金	共1台
	金雨企業股份有限公司	113.11.01~115.07.31	商學大樓體育館、共善樓、人言地下B1樓	25,200	抄錶	共9台(商學大樓3台-每月租金$2,200、體育館2台、共善樓2台、人言地下2台每月租金$3,100)
	賀鈕仕企業有限公司	114.03.01~115.07.31	各大樓	年繳租金$10,000	免繳	衛生紙販賣機25台
	隆美參國際有限公司	114.01.01-115.07.31	體育館	3,100	包含於租金	共1台
	統一超商股份有限公司	114.05.12-116.07.31	工學館	固定租金52500（浮動租金視營業額加計）	抄錶	月租計算方式(營業稅外加)： 營業額150萬以下，租金5萬元；營業額150萬以上200萬以下，另加150萬至200萬6%營業額；營業額200萬以上，固定租金為8萬元並另加200萬以上8%營業額。
114學年新簽約	敦煌書局股份有限公司	114.09.02~114.10.03	行政一館	85,000	包含於租金	場地費-教科書代辦處
		115.02.12-115.03.20		85,000		場地費-教科書代辦處
	路易莎職人咖啡有限公司	114.07.01-119.06.30	圖書館	35,000	抄錶	
	欽波股份有限公司智能籃球櫃	115.02.01-116.01.31	籃球場旁看台下方	1,350	包含於租金	
	飯友生技股份有限公司	114.08.01-116.07.31	商學大樓	25,000	抄錶	暑假(7、8月)休業，不收租金

逢甲大學創意教學與創業實習商店

成本與費用明細表

114學年度

單位：新臺幣元

項目	決算數	預算數	比較		備註
			差異	%	
營運成本	**2,514,175**	**773,000**	1,741,175	225	註1
文具類	159,622	140,000	19,622	14	
器皿類	145,619	70,000	75,619	108	
紡織類	622,298	220,000	402,298	183	
精品類	124,096	106,000	18,096	17	
包裝類	1,238	2,000	(762)	(38)	
飲食品類	109,374	124,000	(14,626)	(12)	
專案製作	376,286	36,000	340,286	945	
寄賣	4,212	74,000	(69,788)	(94)	
其他	971,430	1,000	970,430	97,043	
營業費用	**1,383,477**	**1,205,000**	178,477	15	註2
薪資費用	1,060,631	950,000	110,631	12	
網路建置及設備維護費	38,100	40,000	(1,900)	(5)	
折舊費用	56,450	53,000	3,450	7	
其他營業費用	228,296	162,000	66,296	41	
其他支出	-	**10,000**	(10,000)	(100)	
報廢財產損失	-	-	-	-	
成本與費用合計	**3,897,652**	**1,988,000**	1,909,652	96	

註1：營業成本增加，主要係114學年度實習商店承接學位服業務，相關成本隨之增加所致。

註2：營運費用較預算增加，主要係聘任工讀生協助學位服發放。

逢甲大學創意教學與創業實習商店
最近3年財務分析表
(112學年度至114學年度)

項目	計算公式	計算數據及比率		
		114學年度	113學年度	112學年度
學雜費收入占總收入比率(%)	學雜費收入/總收入 *100%	-	-	-
學雜費收入變動率(%)	(本學年度學雜費收入-上學年度學雜費收入)/上學年度學雜費收入 *100%	-	-	-
流動比率(%)	流動資產 流動負債 *100%	16,498,093 1,505,765 *100% =1,095.66%	15,604,537 140,115 *100% =11,136.95%	17,423,944 206,150 *100% =8,452.07%
速動比率(%)	(流動資產-存貨-預付款項) 流動負債 *100%	(16,498,093-988,492-33,216) 1,505,765 *100% =1,027.81%	(15,604,537-1,358,581-20,952) 140,115 *100% =10,152.38%	(17,423,944-1,306,001-9,912) 206,150 *100% =7,813.74%
現金流量比率(%)	營運活動淨現金流量 流動負債 *100%	11,257,033 1,505,765 *100% =747.60%	10,169,806 140,115 *100% =7,258.19%	11,629,502 206,150 *100% =5,641.28%
累積餘絀比率(%)	(累積餘絀+未指定用途權益基金)/總資產 *100%	(9,539,846+0) 16,629,922 *100% =57.37%	(10,131,115+0) 15,785,541 *100% =64.18%	(11,927,207+0) 17,657,668 *100% =67.55%
資產效益率(%)	本期餘絀/((期初總資產+期末總資產)/2) *100%	9,539,846 (15,785,541+16,629,922)/2 *100% =58.86%	10,131,115 (17,657,668+15,785,541)/2 *100% =60.59%	11,927,207 (16,506,993+17,657,668)/2 *100% =69.82%
負債比率(%)	(負債總額-應付代管資產)/(資產總額-代管資產淨額) *100%	(2,991,765-0) (16,629,922-0) *100% =17.99%	(1,556,115-0) (15,785,541-0) *100% =9.86%	(1,632,150-0) (17,657,668-0) *100% =9.24%
負債變動率(%)	(總負債期末餘額-總負債期初餘額)/總負債期初餘額 *100%	(2,991,765-1,556,115) 1,556,115 *100% =92.26%	(1,556,115-1,632,150) 1,632,150 *100% =-4.66%	(1,632,150-1,831,636) 1,831,636 *100% =-10.89%
舉債指數	(貨幣性負債-貨幣性資產)/扣減不動產支出前現金餘絀	(1,786,258-14,223,429) 11,257,033 =0	(1,512,975-14,223,429) 10,169,806 =0	(1,560,020-16,031,712) 11,381,883 =0
短期可用資金	(現金+銀行存款)+(流動金融資產+應收款項)-(流動負債-預收款項+存入保證金+應付退休及離職金)+學校流用	(663,858+14,512,545)+(0+246,324) -(1,505,765-88,272+1,486,000+0) -9,539,846 =2,979,388	(7,560+13,980,200)+(530+235,669) -(140,115-68,555+1,416,000+0) -10,131,115 =2,605,284	(30,942+15,724,219)+(530+276,551) -(206,150-72,114+1,426,000+0) -11,927,207 =2,544,999
銷貨收入占總收入比率(%)	銷貨收入 總收入 *100%	3,294,775 13,437,498 *100% =24.52%	1,144,272 11,780,927 *100% =9.71%	946,100 13,404,755 *100% =7.06%
銷貨收入變動率(%)	(本學年度銷貨收入-上學年度銷貨收入)/上學年度銷貨收入 *100%	(3,294,775-1,144,272) 1,144,272 *100% =187.94%	(1,144,272-946,100) 946,100 *100% =20.95%	(946,100-1,235,903) 1,235,903 *100% =-23.45%

逢甲大學創意教學與創業實習商店
各學年度盈餘及結繳明細表

單位：新臺幣元

學年度	年度盈餘	繳校日期	繳校金額	備註
94	4,948			95年3月7月正式營業
95	242,834	95年3月17日	242,834	
96	1,210,142	98年8月6日	1,210,142	
97	570,649	99年5月3日	570,649	
98	3,037,769	100年2月25日	3,037,769	
99	2,207,385	101年2月25日	2,207,385	
100	2,864,838	103年7月11日	2,864,838	
101	200,232	103年9月17日	200,232	
102	105,377	106年5月19日	105,377	
103	4,806,082	105年1月12日	4,789,088	103學年度附屬作業組織之所得自行依法調整後金額4,806,082元扣除利息收入扣繳稅款190後，實際應繳校金額為4,805,892元。
		106年5月19日	16,804	
104	3,265,447	106年5月19日	3,265,447	
105	5,649,235	107年4月2日	5,649,235	
106	4,390,848	108年5月15日	4,390,848	
107	3,359,491	109年5月13日	3,359,491	
108	6,658,173	110年5月31日	6,658,173	
109	6,837,474	111年6月1日	6,837,474	
110	8,042,615	112年4月7日	8,042,615	
111	10,577,046	113年5月3日	10,577,046	
112	11,927,207	114年4月8日	11,927,207	
113	10,131,115	115年4月23日	10,131,115	
114	9,539,846			
合計	95,628,753		86,083,769	

製　　表：朱健維

主辦會計：朱健維

營運長：何晉瑋

董事長：高承恕